

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: JO/483-3/2023

Másolatkészítő szervezet: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Hardi Orsolya - hardi.orsolya@budapest10

Másolatkészítés időpontja: 2023.09.06. 16:58

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.2.0.39

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Másolatkészítési szabályzat

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kobanya.hu/

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Kft.** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószáma: 14324130-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20205056, képviseli: Szabó László ügyvezető igazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Megrendelő és a Vállalkozó között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem szükséges sem versenyeztetési, sem pályázati, sem közbeszerzési eljárást kiírni. A beruházás megvalósításáról a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, MÁV-telep területén található játszótér fejlesztéséről szóló 287/2023. (VIII. 24.) KÖKT határozattal döntött.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó feladata a Budapest X. kerület, 38916/9 hrsz.-ú ingatlanon található MÁV-telepi játszótér fejlesztése az 1. melléklet (Vállalkozó tételes beárazott ajánlata), a 2. melléklet (helyszínrajz), valamint a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

1.2. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti munkát legkésőbb 2023. december 11-éig köteles elvégezni és készre jelenteni.

1.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.4. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozót az 1.1. pont szerinti feladatok teljesítéséért **11 392 520 Ft + áfa**, azaz tizenegymillió-háromszázkilencvenkétezer-ötszázhusz forint + áfa vállalkozói díj illeti meg.

2.2. A Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés során fix egységárat alkalmaz. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez, és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.2. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.3. A Vállalkozó a teljesítésigazolás szerint jogosult – lehetőség szerint elektronikus – számla kiállítására. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére.

2.4. A teljesítésigazolásra Radványi Gábor alpolgármester jogosult.

2.5. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő a beérkezést követően ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.6. A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (OTP Bank Nyrt. 11710002-20205056) számlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.7. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

3. A teljesítés

3.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert, a szerződés szerinti munkákra vonatkozó dokumentációban rögzített műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben történő elvégzésére. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizhesse.

3.2. A Vállalkozó köteles a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

3.3. A Vállalkozó köteles továbbá mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.

3.4. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyéb károsodásait és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

3.5. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkező hulladékot legalább 3 naponta a saját költségén elszállítani. Köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A munkaterületeket megközelítő utakat, járdákat és a munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Vállalkozó köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

3.6. A Vállalkozó alvállalkozói közreműködést a Megrendelőnek történő előzetes bejelentést követően vehet igénybe.

3.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri.

3.8. A munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, teljesítettnek tekinthető és a teljesítésigazolás kiadható, amennyiben a kivitelezési munkálatok a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról a Megrendelő meggyőződött.

4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2. A szerződés megszűnik:

a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;

b) a szerződés szerinti feladat teljesítésével,

c) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;

d) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5. A szerződés biztosítékai

5.1. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő képviselője által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

5.2. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészeket meghibásodás esetén üzemeltetési körben köteles szükség szerint kicserélni, illetve javítani.

5.3. Tekintettel arra, hogy Vállalkozó 100 %-ban Megrendelő tulajdonában áll, Felek kötbért nem kötnék ki.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A szerződés kizárólag a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

Név: [redacted] osztályvezető

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]@ya.hu

A Vállalkozó nevében:

Név: [redacted] ki ágazatvezető

Cím: [redacted] utca 1.

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]@kft.hu

Név: [redacted] aki tanácsadó

Cím: [redacted] a 1.

Tel.: [redacted]

E-mail: [redacted]@rtkft.hu

6.5. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os részesedéssel rendelkezik, így átlátható szervezetnek minősül.

6.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.8. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviseleik, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját

Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.9. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egységszintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.10. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.11. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés négy számozott oldalból áll és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlatának tételes beárazott költségvetése (1. melléklet), valamint a helyszínrajz (2. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2023. ^{szept 05}augusztus, ”

Radványi Gábor Digitálisan aláírta: Radványi Gábor
Dátum: 2023.09.01 08:00:40 +02'00'

Megrendelő

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai

Önkormányzat

D. Kovács Róbert Antal polgármester

megbízásából

Radványi Gábor alpolgármester

KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
Vállalkozó, Basa u. 1.

KÖKERT Kőbányai
Kerületgondnoksági és

Településüzemeltetési Non-profit Kft.

Szabó László

ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Erzsébet Liza Digitálisan aláírta: Dr. Végh Erzsébet
Liza
Dátum: 2023.08.30 10:02:21 +02'00'

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Digitálisan aláírta: Dr. Szüts
Korinna Mária
Dátum: 2023.08.29 16:23:43
+02'00'

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Digitálisan aláírta
Jolán Mária Dr. Nagy Jolán Mária
Dátum: 2023.08.29
18:04:40 +02'00'

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos



**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.**
1107 Budapest, Basa u. 1
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041
kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

Árajánlat

Papp Zoltán úr képviselői keretének felhasználására a lefolytatott egyeztetések alapján a **Budapest X. kerület, MÁV telepi pihenő park kialakításához** kért feladatokra a Kőkert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon adja meg árajánlatát.

Budapest, 2023. augusztus 15.

A blue ink signature of Péter Légrádi.

Légrádi Péter

A blue ink signature of Ádám Birtalan.

Birtalan Ádám

szervezési ágazatvezető

műszaki ágazatvezető

**KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.**

6.

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-Profit Közhasznú Kft.**
1107 Budapest, Basa utca 1.
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041
kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

Cím :
Budapest, X. kerület
MÁV telepi park építési munkái

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Parképítési munkák
járulékos munkákkal

Készült: TERC VIP költségvetés készítő programmal

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8 088 670 Ft	3 303 850 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8 088 670 Ft	3 303 850 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		11 392 520 Ft
2.2 Áfa	27,00%	3 075 980 Ft
3. A munka ára		14 468 500 Ft


KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	585 850 Ft	334 100 Ft
Szivárgóépítés, alagcsővezés	187 500 Ft	90 000 Ft
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	1 023 460 Ft	531 000 Ft
Kőburkolat készítése	761 250 Ft	435 000 Ft
Kert- és parképítési munka	3 263 800 Ft	849 000 Ft
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	2 266 810 Ft	1 064 750 Ft
Összesen:	8 088 670 Ft	3 303 850 Ft

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.1	Terület előkészítése, finom tereprendezés gépi és kézi erővel (Tükörkiemelést és elszállítást az ajánlat nem tartalmaz)	488	m ³	0 Ft	200 Ft	0 Ft	97 600 Ft
2	K21-011-7.2-0120002	10 cm vastag fagyvédő homokos kavics terítése és tömörítése, valamint simított betonfelület kialakítása 10 cm vastagágban C20-16 F2 betonból gumiburkolatok számára.	42,5	m ²	5 620 Ft	3 800 Ft	238 850 Ft	161 500 Ft
3	21-011-12	Bontásból és építésből származó és kikerülő anyagok gépjárműre rakása és elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	10	m ³	9 500 Ft	1 500 Ft	95 000 Ft	15 000 Ft
4	K21-004-4.2.1-0000001	Zsákos kvarchomok feltöltés készítés (kb. 3 tonna)	300	m ²	840 Ft	200 Ft	252 000 Ft	60 000 Ft
Munkanem összesen:							585 850 Ft	334 100 Ft

Szivárgóépítés, alagsővezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	K22-003- 6.1- 0120002	Kulékavicsos szikkasztók kialakítása geotextil fedéssel, műfü burkolat alá, 2 m3 térfogatban - darab	3	db	62 500 Ft	30 000 Ft	187 500 Ft	90 000 Ft
Munkanem összesen:							187 500 Ft	90 000 Ft

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-004-1.1- 0130171	10 cm vastagságú 0-32 frakciójú zúzottkő terítése és tömörítése hengerrel	300	m2	1 323 Ft	700 Ft	396 900 Ft	210 000 Ft
2	61-004-1.1- 0130181	2 cm vastagságú 2-5 frakciójú zúzottkő terítése és tömörítése hengerrel	300	m2	430 Ft	300 Ft	129 000 Ft	90 000 Ft
2	61-004-1.1- 0111003	Zúzottkő burkolat kialakítása, geotextíl terítéssel, hengerezéssel, - 10 cm vastag 0-20 frakciójú zúzottkő - 3 cm vastag 12-20 frakciójú zúzottkő	140	m2	3 554 Ft	1 650 Ft	497 560 Ft	231 000 Ft
Munkanem összesen:							1 023 460 Ft	531 000 Ft

Kőburkolat készítése

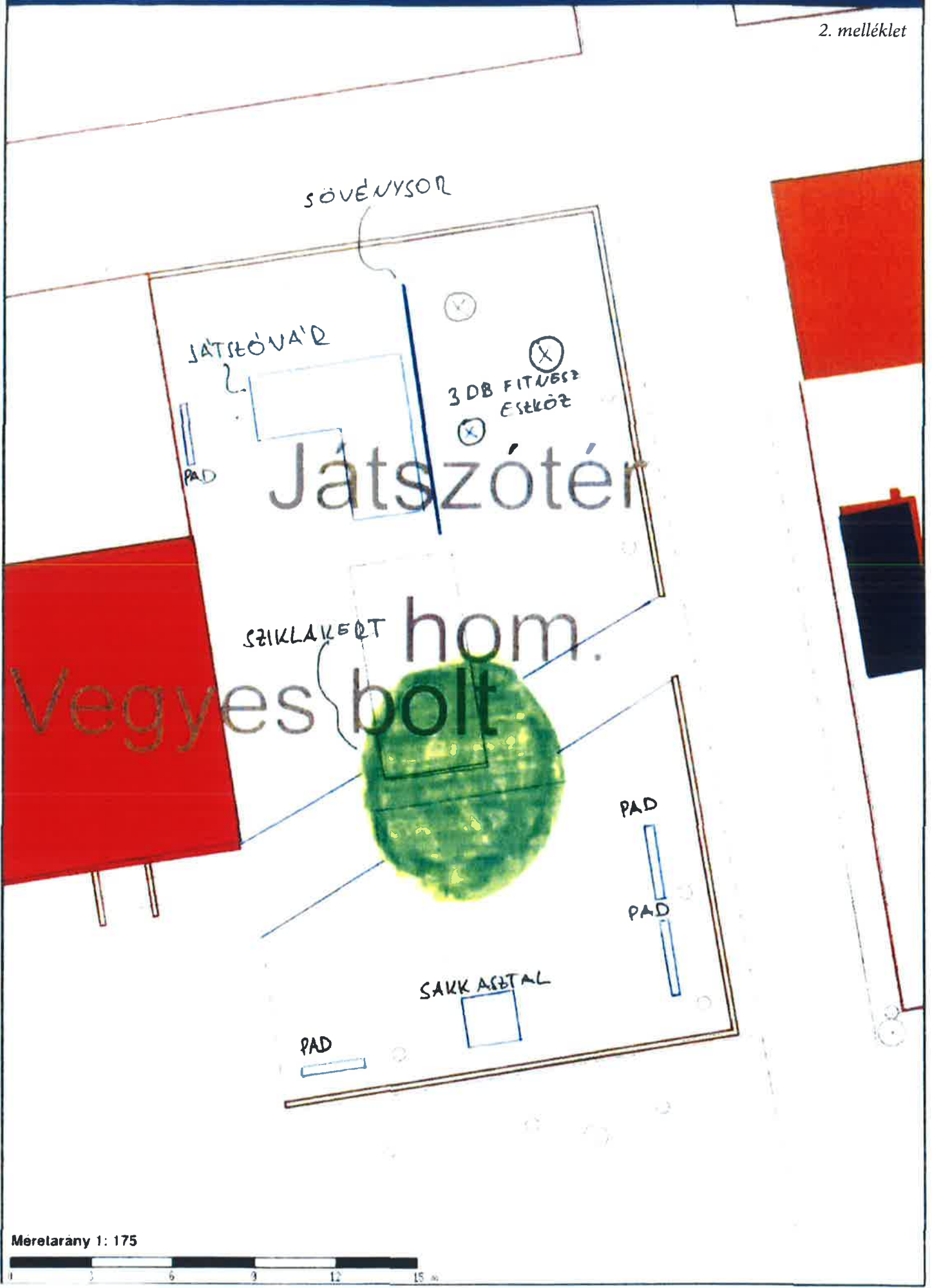
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	62-002- 12.1	Szürke kerti szegély lerakása beton alapperendára, belső részekben simított beton felületekkel műfü burkolat részére.	145	m	5 250 Ft	3 000 Ft	761 250 Ft	435 000 Ft
Munkanem összesen:							761 250 Ft	435 000 Ft

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-001- 1.1.1.1	Komposzttal kevert termőföld helyszínre szállítása és terítése növények számára.	20 m3	9 800 Ft	4 000 Ft	196 000 Ft	80 000 Ft
2	K91-002- 1.5.1.1- 0321165	Speciális tereptárgyak létesítése sziklakert létesítése, segédanyagokkal, és növényekkel	12,5 m2	18 080 Ft	7 600 Ft	226 000 Ft	95 000 Ft
3	K91-003- 1.1.1.1- 0000001	Növényágyasokban fenyőkéreg telepítése	3 m3	44 000 Ft	15 000 Ft	132 000 Ft	45 000 Ft
4	K91-003- 1.1.1.1.1- 0000001	Növények beszerzése és ültetése növénylista szerint. (A növénylistában részletezve vannak a növények)	1 klt	899 400 Ft	226 000 Ft	899 400 Ft	226 000 Ft
5	K91-003- 3.1.1- 0000001	Műfü burkolat beszerzése és lerakása, szélek és illesztések ragasztásával, (5%-os veszteséggel számolva) minden kiegészítő segédanyaggal.	310 m2	5 840 Ft	1 300 Ft	1 810 400 Ft	403 000 Ft
Munkanem összesen:						3 263 800 Ft	849 000 Ft

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Men ny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	92-001- 1.1.4- 0311501	gumiburkolat lerakásra betonburkolatra ragasztva, szélek és illetsztések beszabásával,	42,5	m ²	10 772 Ft	3 500 Ft	457 810 Ft	148 750 Ft
2	92-001- 11.15.1.1- 0000001	Játzóvár helyszínre szállítása, és telepítése beton alaptestekre, minden kiegészítő mukákkal kompletten Játéknap típusú SWING-HP 2222 típusú.	1	db	790 000 Ft	150 000 Ft	790 000 Ft	150 000 Ft
3	92-001- 31.60- 0000005	Eszközök használatbavétel előtti ellenőrzésének elkészítése	1	db	0 Ft	138 000 Ft	0 Ft	138 000 Ft
4	92-002- 101.1- 0000001	Fitness eszközök és információs tábla elhelyezése, telepítése beton pontalapokra (Happy Jump Bt gyártmány)	4	db	233 750 Ft	122 000 Ft	935 000 Ft	488 000 Ft
5	K92-003- 9.1- 0000001	Padok, kukák és sakkasztal telepítése beton pont alapokra, (ESZKÖZÖKET A MEGRENDELŐ BIZTOSÍTJA)	7	db	12 000 Ft	20 000 Ft	84 000 Ft	140 000 Ft
Munkanem összesen:							2 266 810 Ft	1 064 750 Ft



PAD

HINTA-
CSÚSZDA

KÜLTÉRI
EDZŐGÉPEK

SÖVÉNY

MŰFŰ

FEMÉR MŰRVA

KÖZÖSSÉGI HÁZ

SZIKLA-
KERT

2 PAD

PAD

SAKK
ASZTAL

EGÉSZSÉG PARK
végleges



1101 Budapest, Hungária körút 1-3. MÁV telep pihenő park

Növénylista, ültetési terv

1.) Sövény növény:

A pihenőparkot körülvevő kerítés mellett, belül, végig kialakítandó sövényásvan és a játszóteret és az edzőgépeket elválasztó sövényásvan.

Photinia x fraseri 'Carre Rouge' – Korallberkenye:

Habitus: Közepes vagy nagytermetű, sűrűn elágazó, felálló hajtásrendszerű, gömbölyded, sűrű lombosított örökzöld cserje. A levélalak lándzsás-tojásdad, kissé hullámos, a levelek felülete fényes. A fiatal levelei kihajtás után vörös színűek, színüket sokáig megtartják, majd később zöldre válnak.

Virág: Virágai kisméretűek, krémfehér színűek. Áprilisban és májusban virágoznak.

Talajigény: Laza szerkezetű, jó vízáteresztő képességű, tápanyagban gazdag talaj ideális a számára. Kedveli a könnyen melegedő talajokat.

Fényigény: Közepes fényigényű növény. Napos vagy félárnyékos fekvésbe is telepíthető, viszont árnyékos helyen kevésbé lesz sűrű a lombzata.

Vízigény: Közepes vízigényű növény, a rendszeres öntözést meghálálja.

Gondozás: Kis gondozási igényű növény. Méretét metszéssel tarthatjuk kordában. A fiatal növényeket telepítés után öntözzük rendszeresen!

Társítás és elhelyezés a kertben: A korallberkenyék jellegzetes színváltozásait jól ismerjük, vörös és zöld fényes leveleikkel színt varázsolnak a kertbe. Szoliterként is alkalmazhatjuk, de sövénynek is alkalmas és társításban is elhelyezhető.

Kifejlett magasság: 2-2,5 m

Kifejlett szélesség: 1-2 m

Ültetési tőtáv: 1-2,5 m (de máshol 80 cm)

Virágzási idő: Április-Május

Vízigény: Közepes vízigényű

Fényigény: Nagy fényigényű

Lombhullató: Nem

Méhlegelő: Igen

Felhasználási terület: szoliter, cserjesorok, sövények, határolók, vegyes virágágyak



90 db

2.) Szárazság- és napfénytűrő növények:

A murvás sáv kiöblösödésének közepén, egy kör alakú ágyásban (sziklakert) és a napos virágágyásban
SZIKLAKERT:

- Phlox subulata 'Early Spring White'/ Árlevelű lángvirág, fehér: Szőnyegalkotó, gazdagon virágzó, áttelelő lombú évelő. Fehér virágai februártól-áprilisig nyílnak és az egész növényt beborítják. Napos, meleg helyen érzi igazán jól magát. Kis vízigényű növény, leginkább csak az ültetést követő első évben, vagy hosszan tartó száraz időszakban kell öntözni. Viszonylag gyorsan terjed, ritkítani is lehet. Támfalakban és sziklakertekben rendkívül szép látványt nyújt virágzásakor.

Ültetés: 8-10 db/m²



4 db

- Sziklai ternye, szirti ternye (Aurinia saxatilis): Sziklás hegyoldalok rendkívül mutatós, örökzöld évelője. Alacsony termet, bokros forma, és sárga virágzuhatag jellemzi. A tél folyamán is díszít levélzetével. Jó szárazságtűrő, és a tűző napot is jól bírja. Könnyen gondozható és igénytelen növény.

Ültetés: 6-8 tő négyzetméterenként



3 db

- Kaukázusi varjúháj Sedum spurium Coccineum: talajtakaró, sziklakerti évelő virág. Szárazságtűrő, Mézelő növény. Virág szín: piros virágok, bíborvörös virágok. Növény magasság: alacsony 1-25 cm. Fényigény: napot kedvelő. Ültetési idő: egész évben ültethető. Ültetési tőtávolság: 25-35 cm. Alkalmazás: szegélyként.

Ültetés: 4-6 tő négyzetméterenként



10 db

- Örökzöld tatárvirág (Iberis sempervirens): A tavasszal megbízhatóan virágzó tatárvirág lenyűgöző hófehér szirmokat nevel a fényes, örökzöld lombzat tetején. Rádásként, amikor a virágok éretté válnak, világos rózsaszínűvé halványodnak, ami egy második színt ad a növénynek. A tatárvirág egy könnyen kezelhető évelő, amely 15 centi magasra nő, és mintegy 40 centi széles lesz. Jól tűri a szárazságot. Virágzás után távolítsuk el az elhalt virágokat, és élvezzük a növény gazdag, zöld leveleit egész télen.

Ültetés: 2-3 tő négyzetméterenként



4 db

- Kövirózsa (Sempervivum): Szélsőségesen szárazságtűrő, a tűző napot kedvelő növény a kövirózsa. Változatos méretével, színével üde foltja lehet sziklakertünknek. Évről-évre egyre több tősarjat hozva elfoglalja a kövek közti területeket.



8 db

- Kristályvirág, délvirág: Ellenáll a hőségnek, a szárazságnak, a gyenge talajnak és a sónak, ezért a kristályvirág szinte elpusztíthatatlan. Ez a szőnyegképző évelő 8-15 centi magasra nő, és 60 centi vagy még szélesebb, miközben szétterjed. A kristályvirág növénynek húsos szürkészöld levélzete van, amelyet szinte elrejtene az ékszerszerű, százszorszéphez hasonló virágok, melyek lilás-rózsaszín, sárga, fehér, narancs vagy piros színben nyílnak. Hajtassuk a kristályvirágot a sziklák között, és nézzük, ahogy lassan körbenövik a köveket a ragyogó színeikkel.

Ültetés: 6-8 tő négyzetméterenként



Delosperma Alpina



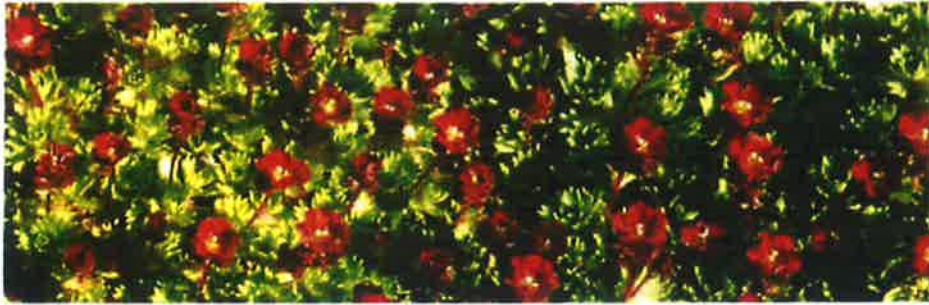
Delosperma Fire Wonder



Delosperma 'Jewel of Desert Topaz'

3x3 db

- Saxifraga arendsii Red / Kőtörőfű piros: Sűrű párnát alkotó örökzöld évelő. Leveli aprók középzöldek hasogatottak. Virága piros mely bugás-fürtös virágzatban, április - májusban nyílnak. Magassága 15-25 cm. Napos vagy félárnyékos helyre, laza szerkezetű közepesen tápdús talajba ültessük. Pangó vizet nem tűri. Másodvirágzásra ösztönözhetjük, ha a levirágzott szárait eltávolítjuk. Sziklakertekbe, talajtakaróként egyaránt javasolt. **Ültetés: 4-6 tő / négyzetméter?**



3 db

- Medveszörccsenkesz (Festuca gautieri): Magasság: 10 cm; Fényigény: napos, félárnyékos; Virágzási idő: tavasz vége, nyár eleje; **Darab/m²: 12**; laza, kavicsos, sovány talajon sűrű szőnyeget képez, örökzöld;



9 db

- Deres csenkesz (Festuca glauca): A deres csenkesz, ellenálló, jó adottságú növény, szereti a napot, valamint jól tűri a szárazságot is. Egyedül a nedves környezetet nem kedveli. Ültetési helyéül tűző napos és világos helyet egyaránt választhatunk. Talajok közül leginkább a soványabb talajtípusokat kedveli. Öntözni nem kell, vízigénye kimondottan alacsony. Tavasszal érdemes visszavágni, ezt megtehetjük például akkor, amikor megszabadítjuk elszáradt leveleitől. **Ültetési tőtávolság: 25-35 cm**



6 db

- Törpe japán erdeifenyő (Pinus densiflora 'Jane Kluis'): A kifejlett növény nagyjából másfél méteres magasságot ér el. Növekedése inkább horizontális. Sokrétűen felhasználható növény, ültethető kőedénybe, sziklakertbe, beültethetünk vele rézsűket, de akár szoliterként is használhatjuk, mivel a kifejlett növény formája igen érdekes. Hálás, nem túl igényes növény, gondozása egyszerű. Talaj tekintetében egyáltalán nem válogatós. Ültetési helyéül világos, kellemesen meleg helyet keressünk. A lassú növekedésű növény, jó szárazságtűrő képességgel is rendelkezik, így az öntözésre sem lesz sok gondunk.



2 db

NAPOS ÁGYÁS

- Saxifraga arendsii Red / Kötörőfű piros: Sűrű párnát alkotó örökzöld évelő. Levelei aprók középzöldek hasogatottak. Virága piros mely bugás-fürtös virágzatban, április - májusban nyílnak. Magassága 15-25 cm. Napos vagy félsárnyékos helyre, laza szerkezetű közepesen tápdús talajba ültessük. Pangó vizet nem tűri. Másodvirágzásra ösztönözhetjük, ha a levirágzott szárazakat eltávolítjuk. Sziklakertekbe, talajtakaróként egyaránt javasolt.

Ültetés: 4-6 tő / négyzetméter?



12 db

- Varjúháj (Sedum)

- Bordó lombú varjúháj - Sedum José Aubergine: Kiválóan tűri a szárazságot, kora őszi virágzása előtt és utána is felhívja magára a figyelmünket. Kevés gondozást igénylő, könnyen nevelhető. Napos helyet keressünk számára. Ültethetjük évelőágyba, vagy csoportosan más, zöld színű növények közé. Virágzási idő augusztus – október. Magassága 40-50 cm. **Ültetési tőtávolsága 40-50 cm.**



6 db

- Pompás varjúháj - Sedum herbstfreude: szívós és hosszú virágzási idejű szárazságtűrő varjúháj hibrid. Szürkészöld levelű bokros növekedésű, szárazságtűrő, ősszel virágzó évelőágyi évelő virág. Erős, egyenes szárazakat fejlesztő, bokros termetű bármilyen talajba ültethető napot kedvelő évelő. Bordó, óriási virágai augusztus - október között virítanak. Szürkészöld, zöld színű, fogazott levelei nagyok, húsosak, a cápa fogára emlékeztetnek. Évelőágyba, szegélynövénynek, tetőkertekbe, sírokra egyaránt alkalmas, edényben is jól nevelhető. Magasság: 40-45 cm. Szélesség: 35-45 cm. Virágzás: augusztus-október. Napos helyet kedvel. Szárazságtűrő.

Ültetési tőtávolság 30-40 cm



6 db

- Kutyatej erdei bordó - Euphorbia amygdaloides 'Purpurea': Alak: boros növekedésű. Magasság: 20-40 cm (évszaktól függően). Levél: hosszúkás tojásdadok, bordók, öröközöld, a levelek jellegzetes színe télen is megmarad. Virág: aprók, zöldessárgák, összetett álnyíókban nyílnak. IV-V hónapban virágzik. Igény: napos, félárnyékos hely. Ültetési idő: Cserepes kiszerezésű évelő növény, egész évben telepíthető.

Minimális ültetési távolság 30 cm



8 db

- Évelő tollborzfü (Pennisetum alopecuroides): kb. 90 cm magas, virággal együtt kb. 110 cm. Hosszú, vékony, éles hegyű levelei sűrű csomóban nőnek, ősze narancsos-bronzos színűre változik. Augusztustól októberig hozza sárgásbarna virágait.

Alak: kb 50-70 cm, kompakt, sűrű növekedésű, ívesen széthajló habitusú, lágyabb lombú

Levél: hosszú, lándzsa alakú, fényes zöld, ősszel szalmasárga

Virág: Augusztustól októberig sárgásbarna, üvegmosókefére emlékeztető tömött virágzatot hoz.

Tenyészhely: Napos, meleg helyre ültessük. Talajban nem válogat, jó szárazság- és fagyűrő növény.

Felhasználása: Évelőágyásba, díszfüves ágyásba, szoliternek, talajtakarónak, szegélynövénynek.

Ültetési távolság: 40-60 cm



4 db

- Pennisetum alopecuroides 'Hameln Dwarf' – évelő tollborzfü: kb. 30-90 cm magas, kompakt fajta. Nyár végén nyílik ezüstös, rózsaszínes, üvegmosókefére emlékeztető virága.

Alak: kb 30-90 cm, kompakt, sűrű növekedésű, ívesen széthajló habitusú, lágyabb lombú

Levél: hosszú, lándzsa alakú, fényes zöld, ősszel szalmasárga

Virág: nyár végén nyíló ezüstös, rózsaszínes, üvegmosókefére emlékeztető tömött virágzat
Tenyézhely: Napos, meleg helyre ültessük. Talajban nem válogat, jó vízellátású, jó vízáteresztő képességű talajt kedvelnek. Szárazság- és fagyűrő növény.

Felhasználása: Évelőágyásba, díszfüves ágyásba, szoliternek, talajtakarónak, szegélynövénynek.

Ültetés: 2-4 tő négyzetméterenként



4 db

- Deres fényperje (Koeleria glauca): Fehér virágbugái májusban a levelek fölött jelennek meg, majd barnára érnek. Szépen díszlik a tavaszi hagymások és alacsony díszfüvek társaságában. Sovány, szárazabb talajokat és napos fekvést szeret. Jól fejlődik napos helyen, szárazabb sziklakertben. Nedves talajokon rövidebb életű. Kékeszöld keskeny levelei örökzöldek. Magassága: 30-45 cm. **Ültetési tőtávolsága 25-35 cm.**



6 db

- Piros virágú sásliliom Hemerocallis Crimson Pirate: A sásliliom szárazságtűrő, és kiválóan bírja a meleget, gondozási igénye alacsony. Nyár közepétől hosszú ideig díszít virágaival. Ültethetjük évelőágyakba, alacsonyabb szegélynek, vagy nevelhetjük kisebb dézsákban is a teraszon. Teljes napfényt kedvel, és jó vízelvezetésű talajokat. Bár jó szárazságtűrő évelő, dús virágzást nedvesebb talajokon produkál. Gondozása szinte csak az elszáradt virágok eltávolításából, és szárainak késő őszi visszavágásból, eltávolításából áll.

Növény magasság: Középmagas 50-80 cm

Fényigény: Napot kedvelő

Ültetési idő: Egész évben ültethető

Ültetési tőtávolság: 40-60 cm, 50-60 cm



4 db

- Kerti pálmaliliom - Yucca filamentosa:

Fényigény: teljes nap, esetleg félárnyék

Nem szükséges metszeni, csak az esetleg letörött virágszárakat vágjuk vissza.

Magassága 60-80 cm, virágzáskor másfél méter körüli.

Virágzás július augusztus

Kártevők: levéltetvek

Betegségek: levélfoltosság megjelenhet

Növény tulajdonságok: Örökzöld, Áttelelő lombú, Szárazságtűrő

Növény magasság: Közepes 70-100 cm

Virágzási idő: Nyári virágok

Virág szín: fehér virágok

Fényigény: Napot kedvelő

Ültetési távolság: 70-90 cm

Ültetési idő: Egész évben ültethető



3 db

3.) Szárazság- és árnyéktűrő növények:

Az árnyékos virággyásban

- Macedon ikravirág - Arabis ferdinandi-coburgii Variegata: Elfekvő szárú, védett helyen áttelelő lombú, félárnyékos fekvést kedvelő, tarka levelű sziklakerti és talajtakaró évelő. Magassága: 20 cm, szélessége: 35-40 cm. Virágzási idő: április-május. Félárnyékos, árnyékos helyen érzi jól magát, ott ahol naponta legalább néhány órán át éri a nap a leveleit. Felhasználható félárnyékos sziklakerti részekben, árnyas évelőágyakban kisebb foltok takarására. Középen halványzöld leveleit vastag fehérészegély díszíti. Apró fehér, kerek virágai tavasszal jelennek meg.

Növény magasság: Alacsony 1-25 cm

Fényigény: Félárnyékos tűrő

Ültetési idő: Egész évben ültethető

Ültetési tőtávolság: 25-35 cm



35 db

- Kutyatej erdei bordó - Euphorbia amygdaloides 'Purpurea': Alak: boros növekedésű. Magasság: 20-40 cm (évszaktól függően). Levél: hosszúkás tojásdadok, bordók, örökzöld, a levelek jellegzetes színe télen is megmarad. Virág: aprók, zöldessárgák, összetett álnyírokban nyílnak. IV-V hónapban virágzik. Igény: napos, félárnyékos hely. Ültetési idő: Cserepes kiszerezésű évelő növény, egész évben telepíthető.

Minimális ültetési távolság 30 cm



35 db

- Kasvirág (Echinacea): A mutatós évelő dísnövény nagyméretű virágai júliustól szeptemberig díszítik a virágágyakat. Igazi jolly joker, elviseli a szárazságot, hosszan virágzó fajta. Ültetés: 4-5 tő négyzetméterenként



Echinacea Red Magnus 10 db

Echinacea purpurea Mellow Yellow 10 db

Echinacea purpurea Aloha 12 db

- Szívlevelű Bőrlevél *Bergenia cordifolia*:

Növény tulajdonságok: Örökzöld, Áttelelő lombú, Szárazságtűrő, Ősszel színesedő levél, Mézelő növény

Virágzási idő: Hosszú virágzási idejű, Tavaszi virágok

Virág szín: rózsaszín virág

Növény magasság: Középmagas 50-80 cm

Fényigény: Árnyéktűrő, Félárnyékot tűrő

Ültetési idő: Egész évben ültethető

Ültetési tőtávolság: 30-50 cm



4-4 db

Bergenia cordifolia 'Red Beauty' / Bőrlevél

- *Hemerocallis* x cultivar 'Frans Hals' - Sárga-barnásvörös sásliliom:

Habitus: kb. 60-80 cm magas, keskeny, sásszerű, ívben hajló, tőálló, középzöld leveleivel nagy bokrot képező évelő.

Virág: alsó három lepelével aransárga, a felső három rozsdás narancssárga, közepén feltűnő sárga csikkal. Hosszan, júniustól augusztusig virágzik. Noha az egyes - tölcsér alakú - virágok mindössze egy napig nyílnak, az ágas legyezővirágzatokban folyamatosan új bimbók fejlődnek.

Talajigény: jó vízelvezetésű, üde, tápanyagban gazdag talaj ideális a számára, de gyengébb talajon is megél.

Fényigény: nagy, szereti a napos helyet, de fák és cserjék előterébe, félárnyékba is telepíthető.

Vízigény: közepes, öntözése csak hosszú aszályos időszakban szükséges.

Gondozás: könnyen nevelhető, ugyanazon a helyen sokáig szívesen tenyészik. Az elnyílt virágokat távolítsuk el a virágszárral együtt.

Kifejlett magasság: 70-80 cm

Ültetési tőtáv: 50-60 cm



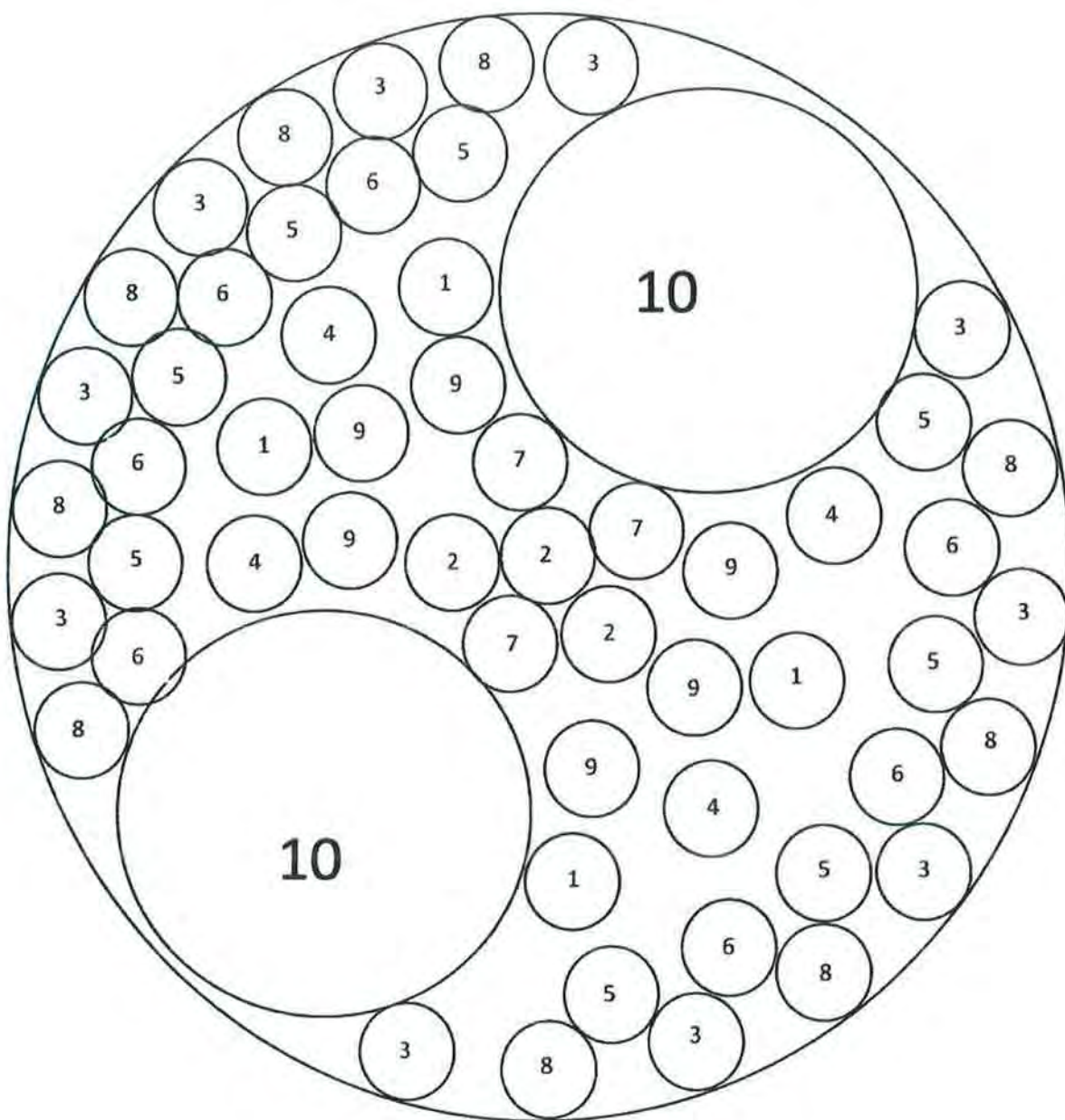
8 db

ÜLTETÉSI TERV

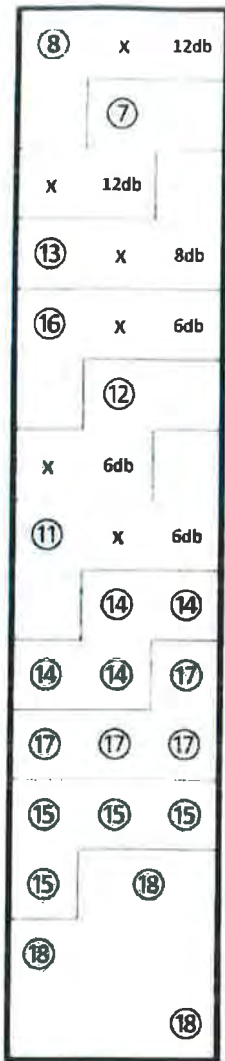
Növények:

	Korall berkenye sövény csemete	90 db
①	Phlox subulata 'Early Spring White' / Árlevelű lángvirág, fehér	4 db
②	Aurinia saxatilis / Sziklai ternye, szirti ternye	3 db
③	Sedum spurium Coccineum / Kaukázusi varjúháj	10 db
④	Iberis sempervirens / Örökzöld tatárvirág	4 db
⑤	Sempervivum / Kövirózsa mix	8 db
⑥	Delosperma Alpina / Kristályvirág, lángvirág	3 db
⑥	Delosperma Fire Wonder / Kristályvirág, lángvirág	2 db
⑥	Delosperma 'Jewel of Desert Topaz' / Kristályvirág, lángvirág	2 db
⑦	Saxifraga arendsii Red / Kőtörőfű piros	15 db
⑧	Festuca gautieri / Medveszőrccsenkesz	21 db
⑨	Festuca glauca / Deres csenkesz	6 db
⑩	Pinus densiflora 'Jane Kluis' / Törpe japán erdeifenyő	2 db
⑪	Sedum José Aubergine / Bordó lombú varjúháj	6 db
⑫	Sedum herbstfreude / Pompás varjúháj	6 db
⑬	Euphorbia amygdaloides 'Purpurea' / Kutyatej erdei bordó	43 db
⑭	Pennisetum alopecuroides / Évelő tollborzfü	4 db
⑮	Pennisetum alopecuroides 'Hameln Dwarf' / évelő tollborzfü	4 db
⑯	Koeleria glauca / Deres fényperje	6 db
⑰	Hemerocallis Crimson Pirate / Piros virágú sásliliom	4 db
⑱	Yucca filamentosa / Kerti pálmaliliom	3 db
⑲	Arabis ferdinandi-coburgii Variegata / Macedon ikravirág	35 db
⑳	Echinacea Red Magnus / Kasvirág piros	10 db
⑳	Echinacea purpurea Mellow Yellow / Kasvirág sárga	10 db
⑳	Echinacea purpurea Aloha / Kasvirág barackszín	12 db
21	Bergenia cordifolia / Szívlevelű bőrlevél	4 db
	Bergenia cordifolia 'Red Beauty' / Bőrlevél	4 db
22	Hemerocallis x cultivar 'Frans Hals' / Sárga-barnászvörös sásliliom	8 db

SZIKLAKERT



NAPOS ÁGYÁS 1,5 x 8,5 m



FÉLÁRNYÉKOS-ÁRNYÉKOS ÁGYÁS 14 x 1,2 m két 1,2 x 1,2 m-es „félszigettel”

