



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2024. január 23-án Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén.

**Az ülés kezdetének időpontja:** 14.34 óra

**A jelenléti ív szerint jelen vannak:**

Akócs Zoltán, Molnár Róbert, Huszti-Vouszka András Norbert, a Bizottság képviselő tagjai, Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Marksteinné Molnár Julianna képviselő, bizottsági elnök  
dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja

**Távolmaradás oka:**

egyéb elfoglaltság  
hivatalos elfoglaltság

*A Gazdasági Bizottság 6 fővel határozatképes.*

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

|                        |  |
|------------------------|--|
| D. Kovács Róbert Antal | polgármester                               |
| Dr. Szabó Krisztián    | jegyző                                     |
| Dr. Mózer Éva          | aljegyző                                   |
| Radványi Gábor         | alpolgármester                             |
| Somlyódy Csaba         | alpolgármester                             |
| Dr. Ács Viktória       | a Jegyzői Titkárság vezetője               |
| Dr. Szüts Korinna      | a Jegyzői Főosztály vezetője               |
| Herendi-Mezei Judit    | a Hatósági Főosztály vezetője              |
| Dr. Végh Liza          | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője |
| Ventzl József          | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről |
| Riedl István           | a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről |
| Ács Andrea             | önkormányzati képviselő                    |

**Meghívottak:**

|               |   |
|---------------|---|
| Belkó Judit   | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről                 |
| Hermann Ernő  | a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről                 |
| Weeber Botond | a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara képviseletében |

**Az ülést vezeti:** Molnár Róbert képviselő, az SZMSZ 76. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök kijelölésére.

**Levezető elnök:** Megkérem a Bizottság tagjait, hogy foglalják el helyüket. Köszöntök mindenkit. Elnök asszony távolléte miatt én fogom vezetni a bizottsági ülést. Szeretnék megkérni mindenkit, aki még nem jelentkezett be a szavazógépbe. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. És szeretném javasolni, hogy a napirendi pontokat fogadjuk el, annyi változás történt, hogy *(a meghívóban 6-os sorszámmal jegyzett előterjesztés*

*nem került benyújtásra*) közben jött egy előterjesztés, amit a *(meghívó szerinti)* 13-as pont helyére javaslok, és így akkor 15 *(napirendi)* pontunk lenne. Akinek kell tudok adni: a Budapest X. kerület, Gergely utca 33. szám alatti társasházban lévő albetétek pályázati úton történő elidegenítéséről. Jó, bárkinek kérdése, kérése a napirendekkel kapcsolatban? Ha nincs, akkor, *(Háttérben a felvételre javasolt napirendi ponttal kapcsolatban folyik az egyeztetés, amely a szerveren található.)* no szóval, akkor a napirendet el tudjuk fogadni, akkor indítanám a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással fogadja el napirendjét **[1/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Megállapítom, hogy 5 igen és 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendet. Első napirendi pontunk *(háttérben jegyzői törvényességi észrevétel)*, elnézést, akkor a kiegészült napirendet, jó, akkor Jegyző úr.

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen. Tehát most a meghívó szerinti javaslatot elfogadta a Bizottság, nincs annak akadálya, hogy a napirendet utána módosítsa. Tehát ha Elnök úr nem úgy fogalmazta meg, hogy előre javasolta a pótfelvétellel történő módosítást, akkor most megteheti ezt, és aszerint módosíthatja a Bizottság a napirendjét. Köszönöm.

**Levezető elnök:** Akkor a 41-es számú előterjesztést javasolom pótfelvételre és igazából itt a 13. napirendi pontként módosítani az előterjesztéseket. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal – a különös eljárásrend szerint beterjesztett 41-es számú előterjesztés felvételével – az alábbiak szerint fogadja el módosított napirendjét **[2/2024. (I. 23.)]**:

1. Az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzés eljárás eredményének megállapítása, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – kenyér, pékáru”, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – hús” tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján* (33. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
2. A „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, a részvételi és ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok elfogadása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható* (30. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (18. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
4. A HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2024. január 1. és 2024. május 10. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megállapítása (14. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

5. A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére gépjármű használatba adása (20. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtása (12. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

7. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (11. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (8. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő, 371 m<sup>2</sup> alapterületű épületnek az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adása (7. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Kada utca 119. szám alatti, 41191/11 helyrajzi számú ingatlan tankert és közösségi kert céljára történő ingyenes használatba adása (27. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Gainlab Audio Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (28. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (34. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Gergely utca 33. szám alatti társasházban lévő albetétek pályázati úton történő elidegenítése (41. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:*

14. A Karika-Marika Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (15. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
15. Jáger Béla közterület-használati ügyben benyújtott igazolási kérelme és fellebbezése (24. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**Levezető elnök:** 5 igen és 1 nem szavazattal elfogadtuk az előterjesztéseket.

*Az első és második napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, de erre irányuló javaslat nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.*

**1. napirendi pont:**

**Az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzés eljárás eredményének megállapítása, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – kenyér, pékáru”, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – hús” tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása**  
**Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

**Levezető elnök:** Az első napirendi pontunk az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzés eljárás eredményének megállapítása, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – kenyér, pékáru”, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – hús” tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása. Előterjesztő Weeber Tibor alpolgármester úr. Kérdezem Alpolgármester urat, hogy kívánja kiegészíteni, nem, valaki hozzátenni? Kérdés nincsen, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzés eljárás eredményének megállapítása, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – kenyér, pékáru”, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – hús” tárgyú közbeszerzési eljárások megindítása, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 33. számú előterjesztést **támogatja [3/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk a napirendi pontot.

**2. napirendi pont:**

**A „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, a részvételi és ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok elfogadása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Levezető elnök:** Második napirendi pont a „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, a részvételi és ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok elfogadása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Nem, valaki esetleg kérdéssel vagy kiegészítéssel élne? Nem, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a „Vagyon- és felelősségbiztosítási szerződés Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és intézményei számára” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, a részvételi és ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló 30. számú előterjesztést **támogatja [4/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag majdnem, 5 igen és Kiss Miklós nem szavazott, úgyhogy akkor 5 igennel elfogadtuk az előterjesztést.

Negyedik előterjesztés, bocsánat, szóval a 4. pont és 14. előterjesztés, a HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2024. január 1. és 2024. *(Háttérből jegyzői törvényességi észrevétel az elfogadott napirend alapján a következő napirendi pontra történő figyelemfelhívásról.)*

### **3. napirendi pont:**

#### **A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása**

**Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester**

**Levezető elnök:** Bocsánat, igen. Harmadik napirendi pont és 18-as előterjesztés, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása, Somlyódy Csaba alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, *(háttérből jelzi, hogy nincs hozzászólása)*, köszönjük, kérdezem, hogy bárkinek kérdése, kérése? Nincsen, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2023. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 18. számú előterjesztést **támogatja [5/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk.

### **4. napirendi pont:**

#### **A HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2024. január 1. és 2024. május 10. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megállapítása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Levezető elnök:** Következő, most tényleg a négyes napirendi pont, 14-es előterjesztéssel, a HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2024. január 1. és 2024. május 10. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megállapítása. Polgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Nem szeretné. Bárki? *(nem érkezik jelzés)* Jó, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a HUNGEXPO Zrt. kérelme alapján a 2024. január 1. és 2024. május 10. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megállapításáról szóló pályázat elbírálásáról szóló 14. számú előterjesztést **támogatja [6/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk.

### **5. napirendi pont:**

#### **A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére gépjármű használatba adása**

**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

**Levezető elnök:** Ötös napirendi pont, 20-as előterjesztés a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére gépjármű használatba adása. Polgármester úr szintén az előterjesztő. Nem szeretné kiegészíteni. Bárkinek kérdése? Nincsen. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére gépjármű használatba adásáról szóló 20. számú előterjesztést **támogatja [7/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk.

**6. napirendi pont:**  
**A Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtása**  
**Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

**Levezető elnök:** Hatos napirendi pont 12-es előterjesztés, a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtása. Jegyző úr az előterjesztő. Kérdezem, *(háttérből jelzi, hogy nincs hozzászólása)* nem, bárkinek esetleg? Senki, indítom a szavazást.

**8/2024. (I. 23.) GB határozat**

**a Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 188/2023. (XI. 14.) GB határozat módosításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága arról dönt, hogy a Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 188/2023. (XI. 14.) GB határozatban a „telekingatlan 684 m<sup>2</sup> nagyságú részét” szövegrész helyébe a „telekingatlan 636 m<sup>2</sup> nagyságú részét” szöveg lép.

**9/2024. (I. 23.) GB határozat**

**a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 189/2023. (XI. 14.) GB határozat módosításáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága arról dönt, hogy a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 189/2023. (XI. 14.) GB határozatban a „telekingatlan 720 m<sup>2</sup> nagyságú részét” szövegrész helyébe a „telekingatlan 1012 m<sup>2</sup> nagyságú részét” szöveg lép.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk.

*Következő napirendi pontjaink a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalhatók, de erre irányú javaslat nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.*

**7. napirendi pont:**  
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások**  
**elidegenítésre történő kijelölése**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Levezető elnök:** Hetes napirendi pont, 11-es előterjesztés a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölés. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. *(háttérből jelzi, hogy nincs hozzászólása)* Nem kíván hozzászólni. Bárki esetleg a Bizottságból? Akkor nézzük, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 11. számú előterjesztést **támogatja [10/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk.

**8. napirendi pont:**

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Levezető elnök:** Következő, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése, 8-as előterjesztés. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. *(háttérből jelzi, hogy nincs hozzászólása)* Nem kíván hozzászólni. Bizottság tagjai? Szintén nem, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 8. számú előterjesztést **támogatja [11/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk.

**9. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő, 371 m<sup>2</sup> alapterületű épületnek az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Levezető elnök:** Következő kilences napirendi pont, 7-es számú előterjesztés, igen? *(Jegyző úrnak ad szót.)*

**Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm, tehát az Elnök úr nem az eredeti meghívó szerinti számot mondja, hanem mivel a 6-os előterjesztés különös eljárásrendben kerül benyújtásra, az kimaradt, ő újraszámozta, tehát eggyel kisebb sorszámot mondott, mint ami az eredeti meghívóban szerepel. A hatos nem volt, tehát ami hetesként szerepel, Elnök úr hatosként mondta, a nyolcasként szereplőt hetesként, a kilencesként szereplőt most pedig az előbb nyolcasként, most jön az eredetileg tízes, meghívó szerinti sorszámmal rendelkező 7-es számú előterjesztés a Maglódi úti ingatlanról. Csakhogy láttam, hogy valami zavar volt a követésben. Legyen kedves Elnök úr a meghívó szerinti eredeti számot mondani, mert úgy egyértelmű mindenki számára. Köszönöm.

**Levezető elnök:** Rendszerben, nézzük a másikat. Akkor a *(meghívó szerinti)* tízes napirendi pont Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő, 371 m<sup>2</sup> alapterületű épületének az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adása, Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. Kíván-e esetleg hozzászólni *(háttérből jelzi, hogy nincs hozzászólása)* Nem kíván, a Bizottság tagjai? Nem, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt lévő, 371 m<sup>2</sup> alapterületű épületnek az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 7. számú előterjesztést **támogatja [12/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk.

#### **10. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Kada utca 119. szám alatti, 41191/11 helyrajzi számú ingatlan tankert és közösségi kert céljára történő ingyenes használatba adása**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Levezető elnök:** *(meghívó szerinti)* Tizenegy napirendi pont, 27-es, a Budapest X. kerület, Kada utca 119. szám alatti, 41191/11 helyrajzi számú ingatlan tankert és közösségi kert céljára történő ingyenes használatba adása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. *(háttérből jelzi, hogy nincs hozzászólása)* Nem kíván hozzászólni. A Bizottság tagjai? Szintén nem, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Kada utca 119. szám alatti, 41191/11 helyrajzi számú ingatlan tankert és közösségi kert céljára történő ingyenes használatba adásáról szóló 27. számú előterjesztést **támogatja [13/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk.

#### **11. napirendi pont:**

**A Gainlab Audio Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme**  
**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Levezető elnök:** *(meghívó szerinti)* Tizenkettes napirendi pont a Gainlab Audio Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme, 28-as előterjesztés. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő. Szeretnél bármit? *(háttérből jelzi, hogy nincs hozzászólása)* Nem, Bizottság tagjai szintén nem, akkor indulhat a szavazás. Ja, hol, bocsánat, nem vettem észre. Akkor dr. Som László Sándornak adok szót.

**Dr. Som László Sándor:** Köszönöm a szót, olyan megjegyzésem lenne itt ezzel a beszámítási dologgal kapcsolatosan, hogy ez a Gainlab Audio Kft. ugye tavaly már kapott egy ilyen beszámítást. Álláspontom szerint teljesen indokolatlan biztonsiájtó cserére, amikor ugye az ajtajával semmi gond nem volt. És mivel ugye az előterjesztő Radványi úr mindig azt mondja, hogy egyenlő, azonos mércével kell mindenkit mérni, felhoznám, hogy a nálunk levő másik bérlő a Kertvárosban, a Göndör József, ugye szintén ilyenre kért hozzájárulást, hogy be tudja számítani a fele költségét az elektromos fűtésre való átállásra, merthogy ugye gázzal fűt, ő nem kapta meg ezt a lehetőséget, itt, ez a Kft. meg az előterjesztés alapján megkapná. Most nem arról van szó, nem vagyok én a fejlesztésnek a kerékkötője, vagy szerintem is nagyon jó az, ha fejlesztenek, csak ha megadjuk, akkor adjuk meg mindenkinek, akinél indokolt. Ha meg nem, akkor meg ne adjuk meg. Úgyhogy, amennyiben egyenlő a mérce, akkor most ugye, úgy kéne, egyenlő mércével kéne csinálni azt, hogy akkor nem adjuk meg. Jó, ez lett volna a megjegyzésem, köszönöm.

**Levezető elnök:** Jó, Gerstenbrein Györgynek adok szót.



**Gerstenbrein György:** Csak, mint információt szeretném közölni, hogy ennek a Szőke Csaba által bérelt helyiségnek nincsen fűtése, mert azt írja az előterjesztés, hogy jelenleg gázfűtésre nincs lehetőség. Tehát ha nincs elektromos fűtés, akkor nincs semmilyen fűtés. Az általad előadott ügyben pedig van gázfűtés. Talán ez egy kicsikét magyarázza a kérdést.

**Levezető elnök:** Jó indítom a szavazást.

#### **14/2024. (I. 23.) GB határozat**

##### **a Gainlab Audio Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről**

(4 igen, 1 ellen szavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a Gainlab Audio Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 48., cégjegyzékszám: 01-09-378392, adószáma: 28985226-2-43, képviseli: Szőke Csaba ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épület földszintjén található, általa bérelt helyiség elektromos hálózata bővítésének beruházási költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – legfeljebb 282 077 Ft erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a.

Határidő: 2024. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Levezető elnök:** 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodással elfogadtuk az előterjesztést.

#### **12. napirendi pont:**

##### **A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Levezető elnök:** *(a meghívó szerinti)* Tizenhármas napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, 34-es előterjesztés. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretne-e hozzáfűzni? *(háttérből jelzi, hogy nincs hozzászólása)* Úgy látom nincsen, akkor indulhat a szavazás.

#### **15/2024. (I. 23.) GB határozat**

##### **a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 8. épületben lévő 26. számú, 290 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Kőbánya Sport Club (székhelye: 1105 Budapest, Ihász utca 24., nyilvántartási száma: 01-02-0000937, adószáma: 19805322-1-42, képviseli: Hajdu Péter ügyvezető elnök) részére ökolvívóterem céljára, 2024. február 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Bizottság a helyiség bérleti díját havi 200 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Levezető elnök:** Egyhangúlag elfogadtuk az előterjesztést.

**Levezető elnök:** Következő két előterjesztést úgy látom, hogy zárt ülésen kell, hogy tárgyaljuk. *(háttérből érkező észrevételre)* Bocsánat igen, mert pótfelvétel, elnézést.

### **13. napirendi pont:**

**A Budapest X. kerület, Gergely utca 33. szám alatti társasházban lévő albetétek pályázati úton történő elidegenítése**

**Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

**Levezető elnök:** Akkor Budapest X. kerület, Gergely utca 33. szám alatti társasházban lévő albetétek pályázati úton történő elidegenítéséről. Kiss Miklósnak adok szót.

**Kiss Miklós:** Köszönöm a szót, én a napirendre vételt azért nem támogattam, mert nem volt lehetőségem elolvasni bizottsági ülés előtt ezt az előterjesztést. Most bizottsági ülés alatt igyekeztem átfutni. Hát igazából az egyik kérdésem az, hogy most igazából ezt miért is kell értékesíteni? Illetve az is kérdésem, hogy azt jól látom-e, hogy egyes lakásokat lakottan értékesítsenék – mert azt olvasom, hogy várhatóan elköltöznek –, hogy pontosan mit jelent az, hogy várható? Tehát várjuk, vannak dolgok, amiket várunk és nem következik be, tehát hogy ez mennyire biztos? Már megkötötték az új szerződést? Tehát én azt gondolom, hogy nem lenne szerencsés semmiképpen lakottan lakásokat értékesíteni. De igazából főkérdésem az, hogy most igazából erre most miért is van szükség, hogy ezeket a lakásokat eladjuk? Köszönöm.

**Levezető elnök:** Radványi alpolgármester úr.

**Radványi Gábor:** Köszönöm. Gergely 33. esetében arról van szó, hogy van egy nagyon szlömösödött, nagyon lepukkant, nagyon rossz állapotban lévő házunk, aminek a szomszédságában van egy cég. Ez a cég ez szeretné – bocsánat –, házon belül van egy cég, és ez a cég fejleszteni szeretné. Ugye nekünk önkormányzati érdekünk azt gondolom, hogy ilyen tényleg nagyon rossz állapotú. Személyesen kint voltunk, illetve behívtuk azokat is, akiket ez a változtatás érintene. Itt tudni kell, hogy egyébként négy háztartás működik még, amiből kettő lenne az, aminek cserelakást tudunk biztosítani. Mustó Géza alpolgármester úrral közösen fogadtuk mindkettőt, és mind a ketten elfogadták a cserelakás lehetőségét azzal, hogy innen jobb körülmények közé kerülnek. Most a dolog úgy tart, hogy egy felújítás során, gyakorlatilag beköltözés előtt állnak, ezért ez az előterjesztés ez arról szól, hogy amennyiben üres lesz a két lakás, akkor fogjuk úgy meghirdetni és onnan számított harminc napon belül kell majd benyújtani pályázatot. Nagy valószínűséggel a mellette lévő, de természetesen itt nyitott a piac és hogyha meg akarja venni más, akkor ő is benyújthatja. Úgyhogy tulajdonképpen ezzel, egy rossz, tényleg egy zárványt tudnánk így kimenteni ebből az állapotából, ezért javasoljuk ennek a viszonylag gyors megoldását.

**Levezető elnök:** Mustó Géza Zoltán alpolgármester úrnak adok szót.

**Mustó Géza Zoltán:** Köszönöm szépen. Radványi Gábor alpolgármester kollegának a kiegészítését még annyiban árnyalnám, hogy a vételár úgy lett megállapítva, hogy a vevővel egyeztettünk, hogy a lakások felújítási költségét azt belekalkuláltuk a vételárba. A Vagyonkezelő újította fel ezeket a lakásokat. Így van, Gáborral közösen tartottunk egy megbeszélést, ahol a jelenlegi és majd leendő lakók jelen voltak. Lényegesen jobb minőségű körülmények közé kerülnek, és még egyszer mondom a leendő vevő a vételár megállapításába hajlandó volt belemenni úgy, hogy ez a tízen milliós felújítási költség ez bele lett kalkulálva. Köszönöm szépen.

**Levezető elnök:** Dr. Som László Sándor.

**Dr. Som László Sándor:** Köszönöm a szót. Csak kicsit a felháborodásomnak akarok hangot adni, hogy ezt az anyagot az ülés kezdete előtt két perccel adják ide kézbe, akkor amikor a vonatkozó ingatlanbecslés az már tavaly elkészült és a vevőnek a szándéknyilatkozata, ha jól láttam, akkor első hó nyolcadiki keltű, és ma első hó huszonharmadika van. Tehát én nem tudom, hogy mi akadályta lett volna, ja és az, hogy ugye kapom a megjegyzésem után, hogy fenn van a szerveren. Igen, öt perccel ezelőtt került fel a Gazdasági Bizottságnak az oldalára, és azt viszont tudom, hogy a képviselő-testületi oldalra már reggel fölkerült. Akkor miért nem lehetett a Gazdasági Bizottság oldalára is feltenni, és én azért vagyok mérges, mert ha visszatekintenek a kedves jelenlévők az eddigi működésekre, én mindenből felkészülök, én mindent alaposan elolvasok, hát ezért nehéz engem megfogni. És ez, ebbe én így nem tudok dönteni, hogy ezt nem tudtam rendesen, alaposan átnézni. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna mondani. Köszönöm.

**Levezető elnök:** Radványi alpolgármester úr.

**Radványi Gábor:** Azt kell, hogy mondjam, hogy bizottsági tagként a hozzászólása Som úrnak teljesen helyénvaló és egyet is értek, hiszen ő erre a napirendre most így nem tudott felkészülni. Hogy mi volt a késlekedésnek az oka, az viszonylag egyszerű. Jelenleg költözés alatt áll az a két lakó. Mi azt szeretnénk volna, ha úgy jön be ez, erre a testületi ülésre már – bocsánat, bizottsági ülésre –, hogy gyakorlatilag a két lakó már kiköltözött, üres állapotban és akkor így azt tudjuk leírni, hogy üres állapotban biztosítjuk a pályázati kiírásban foglaltakat. Sajnos nem így történt, nem üres állapotban van, ígéret szerint a Vagyonkezelőtől ma délelőtt kérdeztem meg, azt mondták, hogy 2024. január 17-éhez képest két héten belül ígérték a kiköltözést, és akkor tudjuk meghirdetni pályázatra. Ez volt itt ennek a késlekedésnek az oka.

**Levezető elnök:** Jó, bárki más esetleg szeretne még hozzászólni? Nem, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Gergely utca 33. szám alatti társasházban lévő albetétek pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 41. számú előterjesztést **támogatja [16/2024. (I. 23.)]**.

**Levezető elnök:** 5 igen, 1 nem, elfogadtuk az előterjesztést. És akkor most jön a zárt ülés [*a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülést rendel el*].

#### **14. napirendi pont:**

**A Karika-Marika Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Karika-Marika Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről szóló 15. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.*

#### **ZÁRT ÜLÉS**

#### **15. napirendi pont:**

**Jáger Béla közterület-használati ügyben benyújtott igazolási kérelme és fellebbezése**  
**Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Jáger Béla közterület-használati ügyben benyújtott kérelmről és fellebbezéséről szóló 24. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

## ZÁRT ÜLÉS

**Levezető elnök:** Akkor mindenkinek megköszönöm a mai napi munkáját, **15 óra 00 perckor** akkor a Gazdasági Bizottság befejezte a munkáját, Som urat megkérném, hogy esetleg a jegyzőkönyvet majd írja velem alá. *(Som úr kérése mikrofonon kívül, hogy más bizottsági tagot kérjen fel a Levezető elnök.)* Jó, akkor Akócs urat megkérem, hogy írja velem alá a jegyzőkönyvet, köszönöm szépen.

Molnár Róbert  
levezető elnök

K. m. f.



Akócs Zoltán  
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián  
jegyző



## A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy
- ✓ a bizottsági elnök akadályoztatása esetén az általa tett írásbeli kijelölés az ülés vezetésére

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Gazdasági Bizottsága**

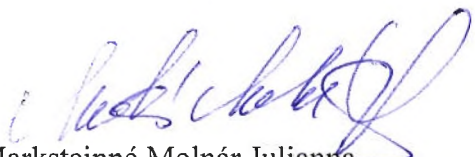
---

**Molnár Róbert**  
önkormányzati képviselő, bizottsági tag  
részére

Tisztelt Képviselő Úr!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 76. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kijelölöm Önt, mint a Gazdasági Bizottság tagját a Gazdasági Bizottság 2024. január 23-án (kedden) 14.30 órakor, a II. em. 200. számú tanácsteremben tartandó ülésének levezetésére, mivel akadályoztatásom miatt az elnöki teendőimet aznap nem tudom ellátni.

Budapest, 2024. január „22”

  
Marksteinné Molnár Julianna  
bizottsági elnök

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

a 2024. január 23-án (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

**Bizottsági tagok:**

Marksteinné Molnár Julianna elnök  
Akócs Zoltán  
Gerstenbrein György  
Huszt-Vouszka András Norbert  
Kis Miklós  
Molnár Róbert  
Dr. Pap Sándor  
Dr. Som László Sándor

**Aláírás:**

Marksteinné Molnár Julianna  
Akócs Zoltán  
Gerstenbrein György  
Huszt-Vouszka András Norbert  
Kis Miklós  
Molnár Róbert  
Dr. Pap Sándor  
Dr. Som László Sándor

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Szabó Krisztián  
Dr. Mózer Éva  
D. Kovács Róbert Antal  
Mustó Géza Zoltán  
Radványi Gábor  
Somlyódy Csaba  
Weeber Tibor  
Dr. Ács Viktória  
Dr. Szüts Korinna  
Dr. Nagy Jolán  
Herendi-Mezei Judit  
Varga Sándor  
Dr. Végh Liza  
Kalmár Beáta  
Kutiné Kiss Anita  
Novák Andrea

**Aláírás:**

Dr. Szabó Krisztián  
Dr. Mózer Éva  
D. Kovács Róbert Antal  
Mustó Géza Zoltán  
Radványi Gábor  
Somlyódy Csaba  
Weeber Tibor  
Dr. Ács Viktória  
Dr. Szüts Korinna  
Dr. Nagy Jolán  
Herendi-Mezei Judit  
Varga Sándor  
Dr. Végh Liza  
Kalmár Beáta  
Kutiné Kiss Anita  
Novák Andrea

Végh Liza

Végh Liza

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

**Jelenléti ív**

a 2024. január 23-án (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

**A nyilvános ülésen résztvevők:**

RIEDL ISTVÁN  
ACS ANDRÉ A

**Aláírás:**

András István  
Dr. Kucsera



