

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága által a 2023. évben meghozott döntések tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról.

Az előterjesztés 1. melléklete a Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 188/2023. (XI. 14.) GB határozat, míg a 2. melléklet a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 189/2023. (XI. 14.) GB határozat módosítására vonatkozó javaslatot tartalmazza.

Mindkét határozatban elírás miatt tévesen került meghatározásra a bérbeadandó terület nagysága. A Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 188/2023. (XI. 14.) GB határozatban a Star Stone Hungary Plus Kft. részére bérbeadandó terület nagysága (a határozatban szereplő 684 m<sup>2</sup>-rel szemben) 636 m<sup>2</sup>. A Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 189/2023. (XI. 14.) GB határozatban a Stefan-Gránit Kft. részére bérbeadandó terület nagysága (a határozatban szereplő 720 m<sup>2</sup>-rel szemben) 1012 m<sup>2</sup>.

Az előterjesztés 3. mellékletében a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatok, a 4. mellékletben azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

**II. Hatásvizsgálat**

A tévesen szereplő területnagyságot meghatározó döntések módosítása szükséges a bérleti szerződések megkötéséhez.

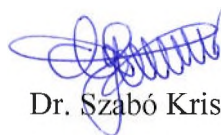
**III. A végrehajtás feltételei**

A bérbeadandó területek nagyságának javasolt módosításával a bérleti szerződések megkötése teljesülhet, a határozatban foglaltak végrehajthatóvá válnak.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. január „18”



Dr. Szabó Krisztián

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére  
a Gazdasági Bizottság lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága által a 2023. évben meghozott döntések tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról.

Az előterjesztés 1. melléklete a Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 188/2023. (XI. 14.) GB határozat, míg a 2. melléklet a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 189/2023. (XI. 14.) GB határozat módosítására vonatkozó javaslatot tartalmazza.

Mindkét határozatban elírás miatt tévesen került meghatározásra a bérbeadandó terület nagysága. A Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 188/2023. (XI. 14.) GB határozatban a Star Stone Hungary Plus Kft. részére bérbeadandó terület nagysága (a határozatban szereplő 684 m<sup>2</sup>-rel szemben) 636 m<sup>2</sup>. A Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 189/2023. (XI. 14.) GB határozatban a Stefan-Gránit Kft. részére bérbeadandó terület nagysága (a határozatban szereplő 720 m<sup>2</sup>-rel szemben) 1012 m<sup>2</sup>.

Az előterjesztés 3. mellékletében a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatok, a 4. mellékletben azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

**II. Hatásvizsgálat**

A tévesen szereplő területnagyságot meghatározó döntések módosítása szükséges a bérleti szerződések megkötéséhez.

**III. A végrehajtás feltételei**

A bérbeadandó területek nagyságának javasolt módosításával a bérleti szerződések megkötése teljesülhet, a határozatban foglaltak végrehajthatóvá válnak.

**IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. január „ ”

Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2024. (... ..) határozata**

**a Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről  
szóló 188/2023. (XI. 14.) GB határozat módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 188/2023. (XI. 14.) GB határozatában a „684 m<sup>2</sup>” szövegrész helyébe a „636 m<sup>2</sup>” szöveg lép.

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2024. (... ..) határozata**

**a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló  
189/2023. (XI. 14.) GB határozat módosításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági Bizottságának a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről szóló 189/2023. (XI. 14.) GB határozatában a „720 m<sup>2</sup>” szövegrész helyébe az „1012 m<sup>2</sup>” szöveg lép.

**LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK**

**25/2023. (II. 21.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/73 helyrajzi számú ingatlan 1378 m<sup>2</sup> nagyságú  
részének az Euro Kőfaragó Bt. részére történő ismételt bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kozma utca 42518/73 helyrajzi számú, 8150 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 1378 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése céljából az Euro Kőfaragó Bt. (székhelye: 1108 Budapest, Kozma utca 7., adószáma: 20176802-2-42, cégjegyzékszáma: 01-06-748047, képviseli: Streitné Somkuti Vera ügyvezető) részére 2023. április 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,
- b) a bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy az Euro Kőfaragó Bt. a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló díjtartozását és a korábbi végrehajtási eljárás során meg

nem fizetett végrehajtói jutalékot kamatokkal növelten megfizesse, továbbá a tulajdonosi hozzájárulás nélkül létesített épületrészt bontsa el oly módon, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 7. szelvényén megjelölt építési helynek a Kozma utca felé eső határvonalán kívül épületrész nem maradhat fenn,

*c)* a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

*d)* a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről láthatóan nem tárolhat és raktározhat,

*e)* a bérleti díj összege 1320 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,

*f)* az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,

*g)* a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására; a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,

*h)* a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,

*i)* a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,

*j)* a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,

*k)* a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,

*l)* a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,

*m)* a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

*ma)* a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

*mb)* a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

*mc)* a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

*md)* a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

*me)* a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

- mf)* a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,  
*mg)* a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbírószágon törlési eljárás indul,  
*mh)* a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: 2023. december 20. napján, a határozat feltételeinek teljesítését követően a szerződés aláírásra került.**

### **87/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése 2023” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2024. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Intézkedés: Az eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. A földgázenergia-kereskedelmi szerződés 2023. szeptember 29-én aláírásra került.**

### **114/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a Kucsora Richárddal a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 30. épületben lévő 29. számú, 58 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlő a helyiséget 2023. november 20. napjával adta vissza.**

**115/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 32. és 33. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület bérleti szerződésének felmondásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a P.S.A. CAR TRADE Kft.-vel (székhelye: 1106 Budapest, Jászberényi út 91. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-206833, adószáma: 25296424-2-42, képviseli: Hepp Szilárd ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 37. épületben lévő 32. és 33. számú, összesen 97 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre (helyrajzi szám: 41446), valamint a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti ingatlanon lévő 37. épület előtti, 100 m<sup>2</sup> nagyságú területre megkötött bérleti szerződések felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2023. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlő a helyiséget 2023. október 31. napjával adta vissza.**

**116/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 43. számú, a 36. épületben lévő 36. számú és a 37. épületben lévő 30. és 31. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének felmondásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a KÁ-SA Logistic Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35., cégjegyzékszám: 01-09-463597, adószáma: 12076202-2-42, képviseli: Kánya Zoltán ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 35. épületben lévő 43. számú, a 36. épületben lévő 36. számú és a 37. épületben lévő 30. és 31. számú, összesen 362 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre (helyrajzi szám: 41446) megkötött bérleti szerződések felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2023. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlő a helyiséget 2023. október 31. napjával adta vissza.**

**132/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Villányi Ingatlan Kft. (székhelye: 4071 Hortobágy, Árkus

major 3., cégjegyzékszám: 09-09-030625, adószám: 26500342-1-49, képviseli: Setét Rebeca ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Füzér utca 19/A szám alatti, 66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2023. szeptember 1. napjától kezdődően átruhazza Villányi Dávid Hugó részére életmód-tanácsadás és oktatás, valamint iroda céljára.

2. A Bizottság engedélyezi, hogy Villányi Dávid Hugó a Villányi Ingatlan Kft. által elvégzett helyiségfelújítás költségeit – 1 574 487 Ft összeg erejéig – beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti jogot átvevő Villányi Dávid Hugóval a bérleti szerződés 2023. november 27-én megkötésre került.**

### **133/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti iskola bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a PRIZMA Oktatási és Kulturális Alapítvány (székhelye: 1139 Budapest, Hajdú utca 18-24., nyilvántartási száma: 01-01-0009994, adószám: 18191437-2-41, képviseli: Efkán Ünlü elnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Cserkesz utca 10-14. szám alatti iskola bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2023. szeptember 1. napjától kezdődően átruhazza az Óbudai Egyetem (székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 96/B, adószám: 19308760-2-41, képviseli: prof. dr. Kovács Levente rektor) részére oktatási-nevelési tevékenység céljára.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti jogot átvevő Óbudai Egyetemmel a bérleti szerződés 2023. szeptember 25-én megkötésre került.**

### **134/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/A. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7/A. számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a GIZSER-SPEED Szolgáltató Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 107/A fszt. 18., adószám: 28741088-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-371869, képviseli: Kerecsi Gábor Sándor ügyvezető) részére raktározás céljára, 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.



2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 36 452 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. augusztus 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. október 9-én megkötésre került.**

### **135/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Ónodi utca 10. szám alatt lévő, 23 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi utca 10. szám alatt lévő, 23 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39177) a Webtonic Bt. (székhelye: 1103 Budapest, Noszlopy utca 64. fszt. 1., nyilvántartási száma: 01-06-118807, adószáma: 28253871-1-42, képviseli: Antal Imre Sándorné ügyvezető) részére üzlethelyiség (kerékpárüzlet és szerviz) céljára, 2023. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 30 385 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett ajtófelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 300 000 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2023. szeptember 30.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. október 9-én megkötésre került, a birtokátruházás még nem történt meg a belső elektromos hálózati munkák miatt, amelyek befejezése január hónapban várható.**

### **136/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m<sup>2</sup>) és 12. (alapterülete 15 m<sup>2</sup>) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi utca 48., cégjegyzékszám: 13-09-212033, adószáma: 25061710-2-13, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 44 864 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. augusztus 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója



**Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. szeptember 6-án megkötésre került.**

**137/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Endre utca 12. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Endre utca 12. szám alatt lévő, 57 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38979/0/A/10) a Les Ildzsas Zrt. (székhelye: 2120 Dunakeszi, Fóti út 45., cégjegyzékszám: 13-10-041550, adószáma: 25421592-2-13, képviseli: Ildzs Zsolt igazgatósági tag) részére a vállalkozás ingóságainak tárolása céljára 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 34 077 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. november 7-én megkötésre került.**

**138/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének bérbeadásáról**

(6 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Gyakorló utca 2. szám alatt lévő, 306 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 6 m<sup>2</sup> alapterületű részét (helyrajzi szám: 39210/147/A/1) az ActivCom Távközlési Kft. (1172 Budapest, Jásztelek utca 11., cégjegyzékszám: 01-09-899056, adószáma: 14329654-2-42, képviseli: Popsa János ügyvezető) részére routerközpont céljára 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségrész bérleti díját havi 22 691 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, valamint a DENTREX Fogászati és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1096 Budapest, Sobieski János utca 39. III. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-866231, adószáma: 13651345-1-43, képviseli: Gátas János ügyvezető) bérleti szerződésének módosítására az 1. pontban meghatározott helyiség 6 m<sup>2</sup> alapterületű részére vonatkozóan.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. november 6-án megkötésre került.**

**139/2023. (VIII. 22.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulásról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget a 2023. szeptember 1. napjától 2024. május 31. napjáig tartó időszakban heti 8 órában néptáncoktatás és gyógytestnevelés céljára használatba adja a Kőbányai Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Vajda József intézményvezető) részére.

2. A Gazdasági Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiségcsoport bérleti díját a 2023. szeptember 1. napjától 2024. május 31. napjáig tartó időszakra 130 929 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. 2024. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 185 929 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérletiszerződés-módosítás 2023. szeptember 13-án megkötésre került.**

**143/2023. (IX. 19.) GB határozat**

**a „Villamos energia beszerzése a 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Villamos energia beszerzése a 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2024. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2024. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2024. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

*A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Intézkedés: Az eljárás nyertese az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. A szerződés 2023. december 28-án aláírásra került.**

**148/2023. (IX. 19.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Vaskő utca 1. 3. lépcsőház 2. emelet 18. szám alatti, 38924/30/A/18 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Vaskő utca 1. 3. lépcsőház 2. emelet 18. szám alatti, 38924/30/A/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a Horváth Márton eladó, valamint Mészáros Gábor Sándor vevő között, 32 250 000 Ft összegű vételáron megkötött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő:

2023. szeptember 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az elővásárlásról lemondó nyilatkozat 2023. szeptember 7. napján az ügyfél részére átadásra került.**

**149/2023. (IX. 19.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Durucz Béla által bérelt, Budapest X. kerület, Liget utca 31. szám alatti, 77 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 2023. április 1. és 2023. augusztus 17. napja közötti időszakra vonatkozó bérleti díjának – 173 196 Ft összegnek – a megfizetését elengedi tekintettel arra, hogy a helyiség műszaki okok miatt rendeltetésszerű használatra nem volt alkalmas.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a bérlő részére előírt és kiszámlázott, 1. pontban meghatározott összeg előírásból történő törlését végezze el.

Határidő: 2023. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: Az elengedett összeg 2023. október 26. napján jóváírásra került.**

**165/2023. (X. 19.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 39 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 39 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 75 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:

- a) kiskereskedelmi, vendéglátó, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása és dohánybolt működtetése, valamint
- b) irodai tevékenység.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetemény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2023. december 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*1. melléklet a 165/2023. (X. 19.) GB határozathoz*

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 165/2023. (X. 19.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 39 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség az Újhegyi sétány felől közelíthető meg, a sétány felől nézve az épület földszintjén helyezkedik el. A helyiségben az elektromos áram (három fázis), valamint a víz- és csatornaellátás biztosított, fűtését távfűtés biztosítja. A helyiség megfelelő műszaki állapotban van, a bérlő részéről azonban tisztasági festést igényel.

### **A helyiségben folytatható tevékenység:**

- a) kiskereskedelmi, vendéglátó, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása és dohánybolt működtetése, valamint
- b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható, a hasznosítás módja nem változtatható meg.

**A helyiség bérleti díjának alsó határa:** havi 75 000 Ft + áfa (23 077 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 150 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és számának feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2024. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az óvadék megfizetése mellett, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas

közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség megtekintésére 2023. november 2-án 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2023. november 21-én 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefonszám: 06 1 666 2728).

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2023. november 29. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2023. november 27-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
5. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
6. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
8. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
9. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,

10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
11. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást,
12. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázatot az nyeri meg, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint

b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződészerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,

c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,

d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

#### **Egyéb feltételek:**

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek

saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyairól a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

**A pályázat eredménytelen,**

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [VentzlJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzlJozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2023. október „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**Intézkedés: A Bizottság döntése alapján a pályázati felhívás 2023. október 26-án közzétételre került. A pályázatra egy jelentkező volt, Barkóczi Judit, aki a helyiséget fodrászcikk- és fodrászkellék-kiskereskedés céljára bérbe vette. A bérleti szerződés 2023. december 19-én megkötésre került.**

**166/2023. (X. 19.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Vasláb utca 9. szám alatt lévő, 8 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Vasláb utca 9. szám alatt lévő, 8 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38924/86/A/1) Révész Anna részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2023. november 1. napjától 2028. október 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 3905 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. november 14-én megkötésre került.**

**167/2023. (X. 19.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 214. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 214. számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) az Armet Guard Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 35. 2. em. 215., cégjegyzékszám: 01-09-397464, adószáma: 27774126-2-42, képviseli: Barátki János ügyvezető) részére iroda céljára, 2023. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 28 040 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. október 31.



Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. november 20-án megkötésre került.**

**168/2023. (X. 19.) GB határozat**

**a Természetes Gyógyítás Alapítvány helyiségbérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 51. §-a alapján hozzájárul a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti épületben található, 318 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal, hogy a bérlő Természetes Gyógyítás Alapítvány (székhelye: 1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., nyilvántartási száma: 01-01-0008018, adószáma: 18169995-1-42, képviseli: Izing Ferenc József elnök) 2023. október 31. napján köteles a helyiséget a jelenlegi állapotában az Önkormányzat részére birtokba adni.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2023. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás 2023. október 31-én aláírásra került. A helyiség birtokbavétele 2023. október 31-én megtörtént.**

**174/2023. (XI. 14.) GB határozat**

**az Emberbarát Alapítvány ingyenes helyiséghasználati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 51. §-a alapján hozzájárul az Emberbarát Alapítvány (székhelye: 1105 Budapest, Cserkesz utca 7-9., nyilvántartási száma: 01-01-0000035, adószáma: 19719610-2-42, képviseli: Bereczki Sándor elnök) Budapest X. kerület, Hős utca 15/A 1. emelet 108-109. szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanokra (hrs: 38902/0/A/74 és 38902/0/A/75) fennálló használati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a használati szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás 2023. november 21-én aláírásra került.**

## **184/2023. (XI. 14.) GB határozat**

### **a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról**

(5 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 300 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:

a) kiskereskedelmi, vendéglátó, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetmény közzétételével a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2023. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

*1. melléklet a 184/2023. (XI. 14.) GB határozathoz*

## **PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a(z) 184/2023. (XI. 14.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 156 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség az Újhegyi sétány felől közelíthető meg, a sétány felől nézve az épület földszintjén helyezkedik el. Az üres helyiség bérbeadható, megfelelő műszaki állapotban van, azonban a bérlő részéről tisztasági festést igényel. A helyiség elektromos árammérővel rendelkezik, ugyanakkor a szolgáltató az áramot kikötötte. A víz- és csatornaellátás biztosított, a helyiség fűtését távfűtés biztosítja. A bérlő feladata az áram visszakapcsoltatása, amelynek költsége mintegy 30 000 Ft.

### **A helyiségben folytatható tevékenység:**

a) kiskereskedelmi, vendéglátó, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható, a hasznosítás módja nem változtatható meg.

**A helyiség bérleti díjának alsó határa:** havi 300 000 Ft + áfa (23 077 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

**A pályázati biztosíték:** a pályázati biztosíték összege 600 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és alapterületének a feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

**A bérleti jogviszony időtartama:** a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2024. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az óvadék megfizetése mellett, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

**A helyiség megtekintése:** a helyiség megtekintésére 2023. november 30-án 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2023. december 5-én 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefonszám: 06 1 666 2728).

**A pályázati tárgyalás időpontja:** 2023. december 13. 9.00 óra.

**A pályázati tárgyalás helye:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

**A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye:** a pályázati ajánlatot **2023. december 11-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

**Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.**

**Hiánypótlás lehetősége:** a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
5. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,

6. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
8. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
9. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírói igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
11. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást,
12. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázat nyertese az, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

**„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,**

*a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint*

*b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.*

**(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,**

*a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,*

*b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,*

*c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,*

*d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”*

### **Egyéb feltételek:**

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyakra a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni. A bérlő feladata az áram visszakapcsolatása, amelynek költsége mintegy 30 000 Ft.

### **A pályázat eredménytelen,**

- a) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidíj-ajánlatot,
- b) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- c) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Polgármesteri Hivataltól e-mailben a [VentzlJozsef@kobanya.hu](mailto:VentzlJozsef@kobanya.hu) e-mail címen vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2023. november „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

**Intézkedés: A pályázati felhívás 2023. november 27-én közzétételre került. A helyiséget két érdeklődő tekintette meg, a pályázatra azonban nem jelentkeztek. A pályáztatás jelentkezők hiányában eredménytelen volt.**

### **210/2023. (XII. 12.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának elengedéséről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Zeke Erika Gyöngyi egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Gépmadár utca 18. 10. emelet 43., adószáma: 69947126-1-42, nyilvántartási száma: 53917560) által bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő helyiség bérleti díját a 2023. június 1. és 2023. augusztus 31. napja közötti időszakra (3 × 60 431 Ft) elengedi.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Gazdasági Bizottság döntéséről.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy tegye meg a bérleti díj 1. pontban meghatározott változtatásával kapcsolatos intézkedéseket.

Határidő: 2023. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a bérletidíj-előírást módosította.**

## LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

### 13/2023. (I. 24.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. és 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Álom-Autó Shop Kft.-nek (székhelye: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószáma: 23874190-2-13, képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 1. (alapterülete 54 m<sup>2</sup>) és 19. (alapterülete 16 m<sup>2</sup>) számú helyiségek (helyrajzi szám: 41446) autószerelő műhely céljára történő bérbevételére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: 2023. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felkérte a Szikora Ügyvédi Irodát a helyiség kiürítésére vonatkozó per megindítására. A benyújtandó keresetlevél előkészítés alatt áll.**

### 84/2023. (V. 16.) GB határozat

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület bérleti szerződésének felmondásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az Álom-Autó Shop Kft.-vel (székhelye: 2030 Érd, Bokrétafa utca 5., cégjegyzékszám: 13-09-187956, adószáma: 23874190-2-13, képviseli: Tóth Lajos ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 25. épületben lévő 2-3. számú, 101 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446) megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az Álom-Autó Shop Kft.-vel a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti ingatlanon lévő 25. épület előtti, 60 m<sup>2</sup> nagyságú területre megkötött területbérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A felmondási idő lejártát követően a bérlő nem adta át a helyiséget. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felkérte a Szikora Ügyvédi Irodát a helyiség kiürítése iránti per megindítására. A benyújtandó keresetlevél előkészítés alatt áll.**

**117/2023. (VI. 20.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 37. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség és terület bérleti szerződésének felmondásáról**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az SOSAR-Autószervíz Kft.-vel (székhelye: 1182 Budapest, Dalmady Győző utca 10., cégjegyzékszám: 01-09-373137, adószáma: 28766847-2-43, képviseli: Sós Attila Róbert ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 37. számú, 145 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 41446), valamint a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti ingatlanon lévő 36. épület előtti, 49 m<sup>2</sup> nagyságú területre megkötött bérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

2023. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérlő a helyiséget 2024. január 31. napjával adja vissza.**

**152/2023. (X. 19.) GB határozat**

**az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Gazdasági Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére” tárgyú közbeszerzési eljárásban felkéri a polgármestert, hogy a 2024-től 2027-ig terjedő időszakban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében a szükséges fedezet tervezéséről gondoskodják.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárás folyamatban van.**



**164/2023. (X. 19.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Mádi utca 132. szám alatti, 41151 helyrajzi számú ingatlan 33/90-ed tulajdoni hányadának elidegenítéséről**

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága árverés útján értékesíti a Budapest X. kerület, Mádi utca 132. szám alatti, 41151 helyrajzi számú ingatlan 33/90-ed tulajdoni hányadát.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti elidegenítéssel kapcsolatban az alábbi feltételeket állapítja meg:

a) az ingatlanrész kikiáltási ára 19 100 000 Ft,

b) az ajánlati biztosíték összege 2 000 000 Ft,

c) a vevő a vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni,

d) az ingatlanrésznek a vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az árverés nyertesével az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

**Intézkedés: Az árverés 2024. február 24-én kerül megtartásra.**

**185/2023. (XI. 14.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) 36 m<sup>2</sup> nagyságú részét az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 12. I. emelet 4., nyilvántartási száma: 01-02-0015604, adószáma: 18625880-1-42, képviseli: Bende Anna társelnök) részére két 6 m × 3 m nagyságú zárt konténer tárolása céljára 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a terület bérleti díját havi 6084 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2023. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés még nem került aláírásra.**

**186/2023. (XI. 14.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Hilmend Trade Kft. (székhelye: 1191 Budapest, Kossuth tér Ü/20. ép., cégjegyzékszám: 01-09-170829, adószám: 24301350-2-43, képviseli: Akram Sedikjar ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Maglódi út 99. szám alatti, 27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2023. december 1. napjától kezdődően átruházza a VIMEXCO Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Mátyás király utca 50., cégjegyzékszám: 01-09-079246, adószám: 10607622-2-43, képviseli: Doung Dac Dang ügyvezető) részére üzlethelyiség (vegyeskereskedés) céljára.

Határidő: 2023. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés 2023. november 11-én megkötésre került. A szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a bérlő a helyiség elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratot adjon át a bérbeadó részére. Ez a közjegyzői okirat a mai napig még nem került átadásra.**

**187/2023. (XI. 14.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa Alagút Futás céljára történő bérbeadásáról**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület alatt lévő pincerendszert és a Dreher Villát (a továbbiakban: Bérlemény) a 2024-2025. években évente két alkalommal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetett napon a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 12/B, cégjegyzékszám: 01-09-994624, adószám: 24186731-2-42, képviseli: Varró Barbara ügyvezető) részére futóverseny megtartása céljából bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a Nagy Sportágválasztó, BBU Nonprofit Kft. a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel egyeztetve a futóverseny napját megelőző és követő napokon 6-6 óra időtartamban – a futóverseny útvonalának kijelöléséhez, illetve a díszletek elhelyezéséhez, illetve elbontásához – a Bérleményt használja.

3. A Gazdasági Bizottság a Bérlemény bérleti díját a 2024. évben 131 100 Ft/alkalom összegben határozza meg azzal, hogy a következő évben a bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett inflációnak megfelelő mértékben emelkedik.

4. A futóversennyel kapcsolatos biztonságtechnikai feladatokról, orvosi ellátásról, a tűz- és balesetvédelmi előírások betartásáról a bérlő köteles gondoskodni saját költségén.

5. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés még nem került aláírásra.**

**188/2023. (XI. 14.) GB határozat**

**a Star Stone Hungary Plus Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről**  
(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a természetben a Budapest X. kerület, Sírkert utcában található, a belterület 42513/9 hrsz. alatt felvett, 6546 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 684 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése céljából a Star Stone Hungary Plus Kft. (székhelye: 1144 Budapest, Füredi utca 11/D fszt. 3., adószáma: 26583952-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-333455, képviseli: Ézsias Csilla Gizella ügyvezető) részére 2023. december 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bérbe adja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap rendes felmondási idő kikötésével,
- b) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vastag Mihály egyéni vállalkozó az Önkormányzattal szemben indított keresetétől (ügyszám: 23.P.50.639/2023.) elálljon, és nyilatkozzék arról, hogy az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen követelése nincs, továbbá létrejöjjön a Stefan-Gránit Kft.-vel megkötendő bérleti szerződés a Vastag Mihály által korábban bérelt 720 m<sup>2</sup> területre,
- c) a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- d) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről látható módon nem tárolhat és nem raktározhat,
- e) a bérleti díj összege 1320 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására,
- h) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- i) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- j) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- k) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- l) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,

*n)* a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:

*na)* a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,

*nb)* a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,

*nc)* a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,

*nd)* a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,

*ne)* a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,

*nf)* a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,

*ng)* a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,

*nh)* a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **Intézkedés: A szerződés elkészítése folyamatban.**

#### **189/2023. (XI. 14.) GB határozat**

#### **a Stefan-Gránit Kft. bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről**

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a természetben a Budapest X. kerület, Sírkert utcában található, a belterület 42513/9 hrsz. alatt felvett, 6546 m<sup>2</sup> alapterületű telekingatlan 720 m<sup>2</sup> nagyságú részét sírkőfaragó tevékenység végzése céljából a Stefan-Gránit Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Maglódi út 125., adószáma: 25492761-1-13, cégjegyzékszám: 13-09-179592, képviseli: Stefan Gábor ügyvezető) részére 2023. december 1. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel bére adja:

*a)* a bérleti szerződés határozatlan időre szól három hónap felmondási idő kikötésével,

*b)* a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy Vastag Mihály egyéni vállalkozó az Önkormányzattal szemben indított keresetétől (ügyszám: 23.P.50.639/2023.) elálljon, és nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen követelése nincs, továbbá létrejön a Star Stone Hungary Plus Kft.-vel megkötendő bérleti szerződés a Vastag Mihály által korábban bérelt 684 m<sup>2</sup> területre,

*c)* a bérbevett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

*d)* a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató, gyártó és árusító területet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről látható módon nem tárolhat és nem raktározhat,

- e) a bérleti díj összege 1320 Ft/m<sup>2</sup>/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- f) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására,
- h) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- i) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- j) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- k) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- l) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- n) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- na) a bérlő jelen bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- nb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- nc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- nd) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- ne) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységi körét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- nf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- ng) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- nh) a bérlő a bérleti szerződés alapján bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő:	azonnal
Feladatkörében érintett:	a Főépítészeti Osztály vezetője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

### **Intézkedés: A szerződés elkészítése folyamatban.**

### **195/2023. (XII. 12.) GB határozat**

**az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére szárazáru, fűszértáru”, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – befőtt, konzerváru” tárgyú közbeszerzési eljárások megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – szárazáru, fűszértáru” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet, az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – befőtt, konzerváru” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Gazdasági Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – szárazáru, fűszértáru” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 3. melléklet, az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – befőtt, konzerváru” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 4. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Gazdasági Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – szárazáru, fűszértáru” tárgyú, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – befőtt, konzerváru” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárások megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági Bizottság az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – szárazáru, fűszértáru” tárgyú, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – befőtt, konzerváru” tárgyú közbeszerzési eljárásokban felkéri a polgármestert, hogy a 2024-től 2027-ig terjedő időszakban a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében a szükséges fedezet tervezéséről gondoskodik.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

*A 195/2023. (XII. 12.) GB határozat 1-4. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.*

**Intézkedés: A közbeszerzési eljárás folyamatban van, az eredménymegállapításra várhatóan a Képviselő-testület 2023. január 25-ei ülésén kerül sor.**

### **211/2023. (XII. 12.) GB határozat**

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 10. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő 10. számú, 93 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a Honor General Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Heves utca 42., cégjegyzékszáma: 01-09-382289, adószáma: 29178997-2-42, képviseli: Mizsei Miklós ügyvezető) részére raktározás és logisztikai elosztó céljára, 2024. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.



2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 149 916 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés még nem került aláírásra.**

### **212/2023. (XII. 12.) GB határozat**

#### **Füzesné Virág Tünde bérbeszámításra vonatkozó kérelméről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy Füzesné Virág Tünde egyéni vállalkozó (székhelye: 1104 Budapest, Száraz utca 6., nyilvántartási száma: 50935196, adószáma: 67909401-1-42) a Budapest X. kerület, Kada utca 120. szám alatt lévő, általa bérelt helyiség bejárati ajtajának beruházási költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – legfeljebb 249 500 Ft erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a.

Határidő: 2023. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérbeszámítási megállapodás még nem került aláírásra.**

### **213/2023. (XII. 12.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő, 67 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/1) Varjú Ildikó részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2024. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bére adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 27 738 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2023. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés még nem került aláírásra.**

### **214/2023. (XII. 12.) GB határozat**

#### **a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 13. számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdélyi Szabolcs részére zenekari próbaterem céljára 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre bére adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 792 Ft + áfa összegben határozza meg.



Határidő: 2023. december 31.  
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

**Intézkedés: A bérleti szerződés még aláírás alatt van.**