

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Az előterjesztés 4. melléklete bizalmas!**

**Előterjesztés  
a Gazdasági Bizottság részére**

**a Pápainé dr. Mészáros Éva Adrienn, az EGIS Gyógyszergyár Zrt. és az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház részére megállapított közterület-használati díj módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Pápainé dr. Mészáros Éva Adrienn közterület-használati hozzájárulásban részesül a K/2934/1/2012/XXXV számú, 2012. március 7. napján kelt határozat alapján a Budapest X. kerület, (40694/17) helyrajzi számú, közterületi ingatlan tekintetében. A határozat alapján a közterület 598 m<sup>2</sup> alapterületű részét a saját tulajdonában álló ingatlanon üzemelő kempinghez tartozó kertrész fenntartása céljára használhatja 2012. március 1. napjától feltételek bekövetkeztéig.

A Pápainé dr. Mészáros Éva Adrienn által fizetendő közterület-használati díj mértékét a HFO/322/3/2023 számú, 2023. április 5. napján kelt határozat állapította meg a Gazdasági Bizottság határozata alapján. A Pápainé dr. Mészáros Éva Adrienn részére közterület-használati díj megállapításáról szóló 31/2023. (III. 21.) GB határozat a fizetendő közterület-használati díj alapjául szolgáló díjtételt 2023. január 1. napjától 250 forint/m<sup>2</sup>/év összegben állapította meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a „Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Az EGIS Gyógyszergyár Zrt. (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 30-38., adószáma: 10686506-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041762) közterület-használati hozzájárulásban részesül a HFO/322/6/2022 számú, 2022. június 27. napján kelt határozat alapján a Budapest X. kerület, (40699/1) helyrajzi számú, közterületi ingatlan tekintetében. A határozat alapján a közterület 18 m<sup>2</sup> alapterületű részét fedett motor- és kerékpártároló fenntartása céljára használhatja a 2022. július 1. és 2025. június 30. napja közötti időszakban.

Az EGIS Gyógyszergyár Zrt. által fizetendő közterület-használati díj mértékét a HFO/328/2/2023 számú, 2023. április 5. napján kelt határozat állapította meg a Gazdasági Bizottság határozata alapján. Az EGIS Gyógyszergyár Zrt. részére közterület-használati díj megállapításáról szóló 32/2023. (III. 21.) GB határozat a fizetendő közterület-használati díj alapjául szolgáló díjtételt 2023. január 1. napjától 2000 forint/m<sup>2</sup>/év összegben állapította meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló „Garázsfelépítmény alatti terület” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 25., képviseletében eljár: Török Tamás közös képviselő) közterület-használati hozzájárulásban részesül a HFO/412/10/2022 számú, 2022. október 13. napján kelt határozat alapján a Budapest X. kerület, Kőér köz (42032/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan tekintetében. A határozat alapján a közterület 316,8 m<sup>2</sup> alapterületű részét biztonsági lezárás, 250,2 m<sup>2</sup> alapterületű részét saját célú parkoló fenntartása céljára használhatja a 2022. június 6. és 2025. május 31. napja közötti időszakban.

Az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház által a saját célú parkoló fenntartására tekintettel fizetendő közterület-használati díj mértékét a HFO/325/2/2023 számú, 2023. április 5. napján kelt határozat állapította meg a Gazdasági Bizottság határozata alapján. Az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház kérelme kapcsán közterület-használati díjtétel megállapításáról szóló 33/2023. (III. 21.) GB határozat a fizetendő díj alapjául szolgáló díjtételt 2023. január 1. napjától 1000 forint/m<sup>2</sup>/év összegben állapította meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló „Intézmény, cég székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhely kialakítása” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztályának a nyilvántartása szerint a közterület-használók a díjfizetési kötelezettségüknek eleget tettek.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 21. § (2) bekezdése szerint a közterület-használati díjtételeket a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önk. R.-t módosította, és a közterület-használat díjtételeit 2024. január 1-jei hatállyal átlagosan 15%-kal megemelte, a garázsépületek területeinek díjtételét ennél magasabb arányban, 30%-kal emelte meg annak érdekében, hogy a közterület-használati díj és a bérleti jogviszony alapján fizetendő díj mértéke közelítsen egymáshoz.

Az Önk. R. 36/A. § (3) bekezdése szerint azokat a közterület-használati hozzájárulásokat, amelyek esetében az új díjtételeket alkalmazni kell, 2024. április 30. napjáig felül kell vizsgálni.

Az Önk. R. 1. melléklete tartalmazza a közterület-használat díjtételeit. Az Önk. R. 21. § (3) bekezdése szerint az 1. mellékletben meg nem határozott díjtételeket átruházott hatáskörben a Képviselő-testület közterület-használatért felelős bizottsága határozza meg.

A fentiekre tekintettel javasolom, hogy az összehasonlítás alapjául szolgáló megemelt díjtételekkel megegyező módon kerüljenek megállapításra a fenti közterület-használók által fizetendő díjak azzal, hogy az összehasonlítás alapjául szolgáló közterület-használati díjtételek változása esetén a megállapított közterület-használati díjak mértéke felülvizsgálatra kerül.

Az előterjesztés 4. mellékletét a HFO/322/3/2023 számú határozat, a 31/2023. (III. 21.) GB határozat, a HFO/328/2/2023 számú határozat, a 32/2023. (III. 21.) GB határozat, a HFO/325/2/2023 számú határozat és a 33/2023. (III. 21.) GB határozat képezi.

## **II. Hatásvizsgálat**

A megállapított közterület-használati díjtételek alkalmazásával a közterület-használók részére kiadhatóvá válnak a díjmegállapítást tartalmazó döntések. Az új díjtételek alkalmazásával a Kőbányai Önkormányzat díjbevételei emelkednek, továbbá az érintett közterület-használók nem kerülnek előnyösebb helyzetbe azokkal szemben, akikre nézve az Önk. R. 1. melléklete szerinti díjtételeket kell alkalmazni.

## **III. A végrehajtás feltételei**

A díjmegállapítás tárgyában hatósági határozat születik, amelyről a közterület-használók értesülnek. A végrehajtásnak további feltétele nincs.



Az előterjesztés 4. melléklete személyes adatot tartalmaz, ezért nem tehető közzé a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése alapján figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdésére is.

#### IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága meghozza az előterjesztés 1., 2. és 3. mellékletében foglalt határozatokat.

Budapest, 2024. február 12.



Mustó Géza Zoltán

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

### **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága**

**.../2024. (II. 20.) határozata**

#### **Pápainé dr. Mészáros Éva Adrienn részére közterület-használati díj megállapításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Pápainé dr. Mészáros Éva Adrienn által a Budapest X. kerület, (40694/17) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan saját tulajdonában álló 40695/13 helyrajzi számú ingatlanon üzemelő kempinghez kapcsolódó kertrész fenntartása céljából történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 2024. április 1. napjától 290 forint/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározott, a „Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2024. február 29.  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2024. (II. 20.) határozata  
az EGIS Gyógyszergyár Zrt. részére közterület-használati díj megállapításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az EGIS Gyógyszergyár Zrt. (székhelye: 1106 Budapest, Keresztúri út 30-38., adószáma: 10686506-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041762) által a Budapest X. kerület, (40699/1) helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan fedett motor- és kerékpártároló fenntartása céljából történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 2024. április 1. napjától 2600 forint/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározott, a „Garázsfelépítmény alatti terület” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2024. február 29.  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
Gazdasági Bizottsága**

**.../2024. (II. 20.) határozata  
az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház részére közterület-használati díj  
megállapításáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az 1103 Budapest, Kőér köz 25. szám alatti Társasház (székhelye: 1103 Budapest, Kőér köz 25.) által a Budapest X. kerület, Kőér köz (42032/2) helyrajzi számú, közterületi besorolású ingatlan lakóházhoz tartozó saját célú parkoló fenntartása céljára történő használatára tekintettel fizetendő közterület-használati díjat 2024. április 1. napjától 1150 forint/m<sup>2</sup>/év összegben állapítja meg azzal, hogy a közterület-használati díj mértéke az összehasonlítás alapjául szolgáló, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározott, az „Intézmény, cég székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhely kialakítása” célú használatra vonatkozó díjtétel változása esetén felülvizsgálatra kerül.

Határidő: 2024. február 29.  
Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője