

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló
318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.)
önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásának új eljárási rendre
történő áttéréséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozattal (a továbbiakban: Kézikönyv) alkotta meg. A Kézikönyvre figyelemmel, arra alapozva a Képviselő-testület a 2019. júniusi ülésén elfogadta a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Tkr.).

A Kézikönyv és a Tkr. felülvizsgálata több okból is szükségessé vált. Az elfogadás óta eltelt évek alatt egyrészt változtak a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, másrészt a településképi előírások alkalmazása során felmerültek olyan tervezési, értékvédelmi és egyéb gyakorlati alkalmazási szempontok, amelyek indokolják az előírások kiegészítését, illetve a részletszabályok pontosítását. Ennek megfelelően a Kézikönyv és a Tkr. tartalmát összhangba kell hozni a megváltozott építészeti jogszabályokkal, azaz a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Településképi törvény), valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet hatályos rendelkezéseivel.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 217/2022. (VI. 23.) KÖKT határozatával elrendelte a Kézikönyv és a Tkr. módosításának előkészítését. A Kézikönyv és a Tkr. módosításának fentiek szerinti előkészítése megkezdődött.

A Településképi törvény 2024. január 1-jén hatályba lépett 11/B. § (1a) bekezdése korlátozza a településképi rendelet reklámhordozó utcabútoron történő elhelyezésére, valamint az utcabútoron reklám közzétételére vonatkozó rendelkezéseinek körét, amelyet a Tkr. módosítása során figyelembe kell venni.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépő rendelkezései folytán számos kormányrendelet módosítása várható, amely miatt a Tkr. további módosítása szükséges, mivel egyes településképi előírásokat ezek hatálybalépésének időpontjában hatályon kívül kell helyezni. Emiatt célszerű a Tkr. módosítását olyan módon előkészíteni, hogy ezen előírások módosítása, illetve hatályon kívül helyezése rugalmas hatálybalépéssel valósulhasson meg.

Tekintettel arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: korábbi R.) meghatározott határidők alkalmazásának lehetőségét nem hosszabbították meg, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.)

60. § (10) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése figyelembevételével célszerű és indokolt a Kézikönyv és a Tkr. módosítási eljárásának a korábbi R.-ben meghatározott eljárási rendről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) szerinti eljárási rendre áttérni.

Az új R. 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint a Kézikönyv és a Tkr. módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg. Ennek megfelelően szükséges a Kézikönyv és a Tkr. módosításának kezdeményezéséről új képviselő-testületi döntést hozni.

Az Étv. 60. § (14) bekezdése szerint 2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek készítésének és módosításának, a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák, valamint településrendezési eszközök módosításának adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni. Az E-TÉR rendszer fejlesztése nemrég zárult le, a működése azonban nem megfelelő, ezért az új R. 78/D. § (1) bekezdése lehetőséget biztosít a véleményezést kezdeményező önkormányzatoknak, hogy a véleményezési eljárást az E-TÉR helyett az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (hivatali kapu) igénybevételével folytassák le azzal, hogy az egyeztetési eljárásra az új R. VIII. és a IX. Fejezetében foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.

A fentiek miatt a Képviselő-testületnek döntenie szükséges a Kézikönyv és a Tkr. módosításának az új R.-ben meghatározott eljárási rend szerinti elindításáról, valamint az eljárás megválasztásáról.

II. Hatásvizsgálat

A Kézikönyv és a Tkr. módosításával a településképi előírások teljeskörűen összhangba kerülnek a magasabb szintű jogszabályokkal. A felülvizsgált részletszabályok alkalmazása elősegíti Kőbánya településképeinek megóvását, jellegzetes építészeti, arculati értékeinek megőrzését.

III. A végrehajtás feltételei

Az új R. 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület dönt a Kézikönyv és a Tkr. módosításának kezdeményezéséről. Pozitív döntés esetén folytatható a Kézikönyv és a Tkr. módosításának előkészítése, majd ezt követően végezhető el az elkészült tervezet partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendeletben előírtak szerint.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. február „ 17.”



Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (II. 22.) határozata**

a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet folyamatban lévő módosítási eljárásának a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárási rendre történő áttéréséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya településképi arculati kézikönyvéről szóló 318/2017. (IX. 21.) KÖKT határozat és a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 217/2022. (VI. 23.) KÖKT határozatában foglaltakat megerősíti azzal, hogy a módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti eljárási rend szerint történik.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti egyeztetési eljárást a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdésében meghatározott, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel folytatja le.

Határidő: 2024. március 31.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője