



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 21-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 200. tanácsterem).

Az ülés kezdetének időpontja: 9.20 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal polgármester,
Ács Andrea, Akócs Zoltán, dr. Horváth Márk, Huszti-Vouszka András Norbert, Kovács Róbert, Major Petra, Marksteinné Molnár Julianna, dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert, Mustó Géza Zoltán, dr. Pap Sándor, Papp Zoltán, Radványi Gábor, Somlyódy Csaba, Stemler Diána, Weeber Tibor József.

Elnök: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Dr. Mózer Éva aljegyző

Jegyzői Titkárság

Belső Ellenőrzési Osztály

Főépítészeti Osztály

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Hatósági Főosztály

Humánszolgáltatási Főosztály

Jegyzői Főosztály

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó

Közhasznú Nonprofit Kft.

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.

nem képviselő bizottsági tag

BRFK X. Kerületi Rendőrkapitányság

Média

Centrum TV

Kőbányai Hírek

Dr. Ács Viktória

Varga Tiborné

Móré Tünde

Végh Liza

Herendi-Mezei Judit

Varga Sándor

Ehrenberger Krisztina

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit

Kárpáti Beatrix

Dr. Szüts Korinna

Kardosné Terebes Tímea

Dr. Nagy Szilvia Anna

Szabó László

Deézi Tibor

Lajtai Ferencné

Gyórfy László

Dr. Som László Sándor

Baricska Norbert Tamás

Martin-Kovács Miklós

Medgyesi Milán

Nagy Zoltán

Elnök: Köszöntöm Képviselőtársaimat, a hivatali kollégáinkat, kedves vendégeinket. Megkezdjük a munkát. Testületi ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem majd, hogy a vendégek hagyják el az üléstermet. Megkérek minden jelenlévő képviselőt, hogy jelentkezzen be a szavazatokat számlálórendszerbe. Alpolgármester úr rögtön szót is kért, de jelen szakaszban még legfeljebb ügyrendben tudnék neki szót adni, de még szinte abban sem. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 17 fővel határozatképes. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Zimoványiné Polák Krisztina vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül és a tanácskozás a világhálón is nyomon követhető. Akár élőben, akár a későbbiekben visszanezézhető. Mielőtt megkezdenénk a napirendek tárgyalását nagyon röviden szólnék, bár most is tudnánk már köszönteni jeles kőbányaiakat, de túl közel van az esemény az ülésünkhöz ahhoz, hogy ezt megtegyük. Ezért ez most elmarad, de majd a következő ülések valamelyikén pótoljuk. Viszont az elmúlt időszak óta is történtek olyan események, amiről úgy vélem, hogy ezen keretek között is illik szót ejteni. Időrendben haladok és nem logikai sorrendben. A legutóbbi találkozásunk óta sor került egy olyan futóverseny megszervezésére a városban, amelyre mindannyian büszkék lehetünk, hiszen a BBU futás – tavaszi futás – oly népes sportoló számot hozott Kőbányára, amelyre még nem volt példa. Valamivel több mint kétezeröttszázan vettek részt a versenyen, ami az óvodás korosztálynak szervezet programmal indult és a félmaratonnak különböző számáig – egyéni váltószámokig – terjedt. Kőbányának a pincerendszerén túl számos szép pontján jártak a futók. Köszönöm mindenkinek a terület előkészítését, Kőrösi Kulturális Központ együttműködését, hiszen a háttérrel, a KÖSZI épülete adta, de a közterületeket is rendbe be kellett, különös figyelemmel tettük rendbe. A nagyszámú kerületen kívülről érkező, így kedvező képet látott Kőbányáról, de szerintem mondhatjuk bátran, hogy bármikor folyamatos azon a részen, ahol futottak. Részt vettem egy díjátadó ünnepségen: Klímabarát 2023 díjat kapott az Önkormányzatunk, a Klímabarát Települések Szövetsége ítélte a díjat. A díjátadón kiemelték, hogy a Kőbányai Önkormányzat azért részesül ebben az elismerésben, mert az elmúlt közel két évtizedben nagyon tudatosan, szisztematikusan építkezve végezte a környezetvédelmi, természetvédelmi – ma már mellé szoktuk tenni, hogy klímavédelmi – tevékenységét. Minden esztendőben, pontosabban megalkotjuk a hosszabb időszakokra szóló stratégiánkat, amelyet évente cselekvési tervre bontunk és ezeket a terveket pedig utána kontrolláljuk, vizsgáljuk, beszámolunk a testületnek a megvalósításáról. Ajánlották a figyelmébe minden ott jelenlévő díjazott településnek a metodikát, a módszert. Kíváncsiak is rá és majd szeretnének is eljönni a Klímabarát Települések Szövetségének vezetőségéből Kőbányára, hogy még mélyebben tanulmányozzák és akár módszertani ajánlasként mások számára is, a mi tevékenységünket megfogalmazzák. Tartottunk egy Idősügyi Tanács ülést is, amely ülésre meghívtam a Bajcsy Kórház főigazgatóját. Rendszeresen megtesszük ezt. Így Főigazgató úr a kőbányai idősebb korosztálytól érkező, akár panaszokat, akár dicséreteket magával tudja vinni és ezt be tudja csatornázni a tevékenység javításának céljából, mind a járóbeteg-ellátás, mind a fekvőbeteg-ellátás irányába. Ezentúl megvitattuk az Idősügyi Tanáccsal azokat a kérdéseket, amelyek éppen aktuálisak: a szociális települési támogatásról szóló rendeletünk változásait, a jövőbeni terveket, feladatokat. Egy kérést fogalmaztak meg mindösszesen, hogy tegyünk két ping-pongasztalt a Dér utcai játszótér, sportpark, idősek sportparkja fejlesztése mellé. Szerintem ilyen kéréseket mindig örömmel teljesítünk. Sor került a Kőbánya Sportolója díjátadó ünnepségre. Köszönöm mindenkinek, aki részt vett. Az egyik elismertünk, büszkeségünk igazolta a napokban is, hogy nem véletlenül kapta az elismerést, hiszen vasárnap este szerintem sokan szorítottuk a fotel karfáját, vagy csak egyszerűen az öklünket, hogy meglesz-e az Olimpiára való eljutás lehetősége a Magyar Kézilabda, férfi kézilabda válogatottnak. Imre Bence jelentősen hozzájárult ehhez, úgyhogy büszkék lehettünk rá azt gondolom, ezen alkalomból is. Sor került egy magyar-kínai baráti társasági rendezvényre is Kőbányán. Nagyszámú kínai népesség él a városban, fontosak ezek az alkalmak és találkozások, hogy a kultúrák közeledjenek egymáshoz. Részt vettem egy verseny eredményhirdetésén is a Bercsényi Szakközépiskolában. A hentes képzés tanulói versenyeztek egymással. Tizenötén jutottak a döntőbe. Itt a Bercsényiben került megszervezésre. Oly jól teljesítettek egyébként a fiatalok, hogy mind a tizenötén elérték azt a szintet, hogy nem kell vizsgát, szakmai vizsgát tenniük az iskola befejezését követően. Ez a verseny, a versenyeredmény ki tudta mindezt váltani. Kőbányai gyerekek is voltak a versenyzők között az első tizenötben. Egyébként az ország minden

pontjáról – ahol ilyen típusú képzés folyik – jelen voltak. Debrecentől kezdve egészen Kiskunhalasig. Öröm volt látni a szakképzésnek ezt a kiváló rendezvényét Kőbányán. Minthogy öröm volt részt venni a Magyar Védőnők Szakmai Szövetségének és a magyarországi kínai nőknek a nőnap alkalmából szervezett ünnepségén is, illetve kulturális műsorán. Fontosnak tartják a védőnők, hogy a Magyarországon élő kínai közösséggel folyamatos kapcsolatot ápoljanak, hogy azokat a gyermekek nevelése érdekében Magyarországon meghozott intézkedéseket a más kultúrából érkezők számára is közvetíteni tudják. Kölcsönös egyébként az igény erre. Jó volt a program. Mint ahogy jó volt később a Soltész Rezső koncert is a Kőrösi színháztermében, nagy sikerrel lépett föl művész úr. Ezt követően tartottunk egy fórumot, egy megbeszélést, tanácskozást a társasházak közös képviselőivel. Részt vettek alpolgármester kollégáim Mustó Géza, Radványi Gábor, Weeber alpolgármester úr, Somlyódy alpolgármester úr felmentést kapott ezalól, mert máshol volt, képviselte az önkormányzatot. Az X-GAIN nagy tanácsülésén. De meg tudtuk vitatni azokat a felvetéseket, amelyek az újból kiírandó pályázat, amit reményeim szerint ma elfogadunk, támogatásának céljából szerveztünk, elemeztük a korábbi pályázat tapasztalatait, illetve megfogalmaztuk a képviselők új, akár programpontokat, akár módszerbeli kérdéseket. Nagyon várják a pályázatot egyébként, készülnek rá. Mondhatjuk azt is, hogy megszokták, még ha ezt nem is lehet szokásként kezelni, de számítanak rá. Fontos is a kerület épületállományának a megújítása, ez mindenképpen indokoltá teszi. Ezt követően került sor arra a találkozásra, melyet a BKIK vezetőinek a részvételével szerveztünk, hiszen kiírtunk ma egy másik pályázatot is. Ezt sem szerettük volna úgy megtenni, hogy csak saját kútfőből gondolkodunk. Kértük a tanácskozást, egyeztetést. A javaslatok beépültek. Meghívtak a Bem lakótelepre is. Rendre meghívunk az ünnep, a nemzeti ünnep előestéjén, hiszen ott áll egy kis Bem szobor. Ezt koszorúztuk, de volt egy másik apropó is. Hálásan köszönték a Bem lakótelepen élők – a Bajtársi Egyesület tagjai – hogy a testület biztosította annak a lehetőségét, hogy egy plusz helyiséggel gazdagodjon az ő programjaikhoz rendelkezésre álló tér. Föl is avatták, avattuk ezt a plusz helyiséget. Nagyon szépen rendbe hozták, kifestették, feldíszítették. Köszönöm mindenkinek, aki részt vett a fáklyás felvonuláson, az azt követő nemzeti ünnepi megemlékezésen a Képviselő-testületből. Köszönjük a szervezést. Sokan ott voltak a kőbányaiak közül. Öröm volt látni, mint ahogy népszerű volt a másnapi családi nap is a Helytörténeti Gyűjteményben. Köszönjük annak is a szervezését. Tartottunk egy ösztöndíjátadó ünnepséget is a Kőbánya számít Rád ösztöndíj nyertesait – ha szabad ezt nyertesként nevezni – tanulmányi eredményüket folyamatosan javító, rászoruló gyermekek támogatására írjuk ki ugye. Átadtuk az ösztöndíjat az Újhegyi Községi Házban. Sokan eljöttek és szerintem, aki ott volt mindenki, felnőtt és fiatal egyaránt élvezte a bűvész ünnepi trükkjeit. És tegnap az Önkormányzat képviselőjében részt vettem a X. kerületi Rendőrkapitányságon a kapitányság munkájáról szóló éves beszámoló bemutatásán. Köszöntöm Kapitányurat itt körünkben. A testület is meg fog ismerkedni ezzel az anyaggal, de először az állomány előtt került sor az értékelésre, illetve a budapesti főkapitány helyettese is jelen volt. Nem szaladok előre, hogy milyen minősítést adott a rendőrség munkájára, legyen az a következő testületi ülésre, április 18-a, talán 18-ra meglepetés. Nagy meglepetés nem lesz benne és ezt pozitív értelemben mondom. Ennyit az elmúlt időszak eseményeiről. A következő időszak is bővelkedni fog programokban, rendezvényekben. Már most jelzem, hogy a húsvéti ünnepeket követően Isaszegre kerekedünk ismét, április 7-én. Hagyományos túra ez, lassan 30 éve szervezzük. Nem 6-án megyünk szombaton, bár akkor van a csata évfordulója, de akkor nagy lesz a sokadalom Isaszegen. Ezért 7-én, vasárnap indul a kőbányai csapat. Majd bízom benne, hogy sikerül az Óhegy parki futókör rekordját megdönteni 13-án. Még jobban bízom abban, hogy a futókörök napján, április 27-én a szomszédos kerületet legalább lekörözzük. Legyen ez célunk, de bízom benne, hogy ennél is jobb helyezést tudunk elérni. Tehát az április az mára a mozgás jegyében szerveződik. És akkor a mai napirendről. Tájékoztatom a képviselőket, hogy különös eljárásrend szerint került a testület elé a meghívóban hármas, négyes, tizenhármas, huszonhetes számmal jelzett előterjesztés. És a Gazdasági Bizottság ülését követően a huszonhetes sorszámmal jelzett előterjesztéshez módosító javaslat került a szerverre. Szeretném kérdezni, hogy az előzetesen megküldött anyag esetében van-e javaslat napirendről történő levételre? Nincs. Viszont én szeretnék javaslatot tenni felvételre. A zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok előtt, előtti megtárgyalásra a fogorvosi praxisjog elidegenítésével

kapcsolatos előszerződés megkötése a tárgy. Erről minősített többséggel tudunk dönteni, hogy napirendre vesszük-e. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal felveszi az ülés napirendjére – a zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok előtti tárgyalással – az alábbi előterjesztést [89/2024. (III. 21.)]

28. Fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése (191. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Kérdezem, hogy van-e sorrendmódosításra javaslat? Nincs. Így tudunk egyben szavazni a napirendre.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [90/2024. (III. 21.)]

1. Interpelláció: Kinek a tudtával, illetve megbízásából végez közvéleménykutatást továbbá gyűjt illegálisan és megfélemlítő módszerekkel adatokat a Csodafa óvoda bármelyik dolgozója?

Előterjesztő: Kovács Róbert önkormányzati képviselő

2. A Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű társaság ügyvezetője kinevezése – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó (162. számú előterjesztés)*

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

3. A személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2024. évi önköltségének és intézményi térítési díjának meghatározása (188. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

4. A Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére élelmiszeripari alapanyagok beszerzése iránti egyes közbeszerzési eljárások eredményének megállapítása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján, zárt ülésen tárgyalható (189. számú előterjesztés)*

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

5. Lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás (165. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

6. A kőbányai vállalkozások 2024. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás (159. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

7. Tájékoztató a településkép-védelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról (129. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

8. A Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismeréséről szóló pályázat értékelése (155. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

9. A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírása (163. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. A Kőbányai Gesztenye Óvoda, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda és a Kőbányai Rece-fice Óvoda igazgatói álláshelyének pályáztatása (154. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
11. A Kroó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskolát érintő átszervezés véleményezése (171. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A 2024 és 2029 közötti időszakra vonatkozó Kőbányai Helyi Esélyegyenlőségi Program (184. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
13. A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér stratégiai intézkedési tervének véleményezése (190. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
14. A Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés (166. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
15. A Budapest Főváros Önkormányzata „Fedett, zárható kerékpártárolók létesítése társasházak, lakótelepek környékén” című pályázatán történő részvétel és a saját forrás biztosítása (183. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
16. A Sibrik-telepen található társasházak felhalmozási célú támogatása (164. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Róbert, Stemler Diána, Papp Zoltán
önkormányzati képviselők
17. Az Újhegyi Horgász Egyesület támogatása (176. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
18. A Harmat Kőbányai Nyugdíjas Klub és az Örökifjú Kőbányai Nyugdíjas Klub programjainak 2024. évi támogatása céljából a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére működési célú támogatás nyújtása (137. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő
19. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése (181. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
20. A lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatok (185. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
21. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről (152. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

22. A háziorvosi ügyelet biztosítása érdekében feladatátadási szerződés kötése és a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatti háziorvosi rendelő ügyeleti helyiségeinek ingyenes használatba adása (167. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Albertirsai út 39206/83 hrsz.-ú ingatlanon létesülő vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes megszerzése (172. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
24. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (145. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. A Budapest X. kerület, Óhegy utca 39. földszint 3. szám alatt lévő lakás elidegenítése (126. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út mentén elhelyezkedő, 39210/214 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása (170. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése (173. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó – az érintett kérelmére – napirendi pont:

28. Fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése (191. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

29. A DoclerPro Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (158. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
30. A Terrorelhárítási Központ, a Szent Katalin Gyógyszertár Bt., a B-26 Ingatlanhasznosító Kft., a Metalloglobus Zrt., az Izajás Kft., a Muka Béláné egyéni vállalkozó és a Gelato Art Kft. részére megállapított közterület-használati díj módosítása (157. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
31. Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (160. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal fogadtuk el a mai tanácskozás napirendjét.

1. napirendi pont:

Interpelláció: Kovács Róbert: Kinek a tudtával, illetve megbízásából végez közvéleménykutatást továbbá gyűjt illegálisan és megtévesztő módszerekkel adatokat a Csodafa óvoda bármelyik dolgozója

Elnök: Meg tudjuk kezdeni a munkát, melynek az első napirendi pontja a Kovács Róbert által benyújtott interpelláció. Képviselő úr a szó.

Kovács Róbert: Tisztelt Polgármester Úr! Bár eddig hivatalos közlést nem láttunk arról, hogy kik lesznek Kőbányán 2024-ben a fideszes jelöltek az önkormányzati választáson. Jelenlegi tudásunk szerint a polgármesterjelölt és listavezető a jelenlegi polgármester lesz. Továbbá csapatának tagja lesz egyéni körzetes jelöltként Benedek Zoltánné, a Kőbányai Csodafa Óvoda vezetője. Polgármester úrnak van-e, volt-e tudomása arról, hogy Benedek Zoltánné közösségi oldalán a következő titulust használja: „A 12-es számú választókörzet önkormányzati körzet felelőse” – nagy Ö betűvel nagy K-betűvel? Számomra ez a titulus, ez a meghatározás közjogilag értelmezhetetlen. Meglátásom szerint ráadásul ebben a formában a választók megtévesztése és az önkormányzat nevével való visszaélés is. Ön szerint pontosan mit jelenthet, milyen jogkörökkel, feladatkörökkel járhat együtt? Van-e, volt-e tudomása továbbá arról, hogy Benedek Zoltánné óvodavezető egyik beosztottja, Ésikné Spáczay Zsuzsanna hétköznapi délelőtti órákban, munkaidőben az intézmény környékét járja, kezében egy tablettel, amelyen a környék lakóinak adatait, esetleg szenzitív adatait tartalmazó szoftver fut, nyakában egy fényképes kártyával, amelyen Benedek Zoltánné arcképe látható és azzal keresi a lakókat, hogy az önkormányzat megbízásából, nevében felmérést végez a közhangulatról. Kérdéseket tesz fel arra vonatkozóan, hogy az emberek mennyire elégedettek az önkormányzat vagy éppen a regnáló képviselők munkájával. Nem gondolja-e, hogy ez a helyzet komoly büntetőjogi, választójogi, munkajogi aggályokat vethet fel? Nem gondolja-e, hogy ezt az ügyet szükséges volna kivizsgálni és esetleg levonni az akár személyi jellegű konzekvenciákat? Nagy tisztelettel fogadnám, ha Polgármester úr személyesen válaszolna a kérdéseimre. Amennyiben úgy dönt, hogy valaki mást bíz meg a válaszadással, akkor kérem, hogy a tárgyra, a feltett kérdésekre, az ismert tényekre szorítkozzunk. Köszönöm szépen!

Elnök: Tisztelt Képviselő-testület! Kovács Róbertnek tapintható volt az izgatottsága már a márciusi rendkívüli testületi ülés előtt is. Minél hamarabb beszélni akart az őt február 26-a óta feszítő ügyről. Vártam én is a lehetőséget, bár biztos voltam benne, hogy Kovács Róbert már előre ivott a medve bőrére. Pedig lehetett volna annyi önmérséklete – pestiesen mondva – hogy nem iszik bele a medve sörébe, de beleivott, így megrázta pofonfát. A stílus tőle kölcsönözve. A Képviselő-testület SZMSZ-e értelmében interpellációt nyújthat be a képviselő többek között a polgármesterhez, a feladat- és hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyben. Kovács Róbertnek az interpellációban feltett kérdései közül mindössze egy tartozik önkormányzati hatáskörbe, ez a munkaidő alatt végzett tevékenység. Ennek természetesen az interpellációja kézhezvételét követően azonnal utánajártam. Mint kiderült Kovács Róbert a tőle megszokott durva, arrogáns, erőszakos stílusában február 26-án, valamivel reggel 9 óra után ráförmedt az egyik kerületi óvoda dolgozójára a Juhar utcában és számonkérte, hogy mit csinál? Mi célból zaklatja az embereket? Természetesen az adott óvoda vezetőjénél ellenőriztettem az óvoda munkaidő-nyilvántartását. Az érintett óvodapedagógusnak délelőtt 10 óra 30 perckor kezdődött a munkaideje, a Kovács Róberttel való találkozást követően több mint egy órával később, így szabad elhatározásából akár kőbányai emberekkel is beszélgethetett. Ahogy ezt megteheti bármikor Kovács Róbert is, ha az azonnali fenyegetés, kérdőre vonás kioktatás, helyett együttműködő beszélgetésre is képes. Az interpellációra adott válaszom itt le is zárhatnám azzal, hogy kisebb hangerőt és több utánajárást javaslok Kovács Róbertnek, hiszen kérdései között ennyi, aminek a megválaszolása önkormányzati hatáskörben a feladatom. De Kovács Róbert ismételt előbukkanó erőszakos magatartása többre készítet, mivel képviselői minőségében zaklat kőbányai embereket, akik a rendreutasítást tőlem várják. Kovács Róbert erőszakos magatartása kerületszerte ismert, hiszen tudomásom szerint egyedül neki van papírja arról, hogy közterületen gyermeket bántalmazott. Az

ügyész akkor pártfogói felügyelet mellett adott két évet Kovács Róbertnek, hogy a magatartásában kedvező változás álljon be. Hogy ez bekövetkezett-e? – döntse el mindenki a tények alapján. Helyszín a Kertváros egyik utcája, ahol a rendezetlen ingatlannál, minősíthetetlen stílusban üvöltözött a tulajdonossal. Ismétlődik ez 2022 decemberében, a Kozma utcában ültetett fa miatt szót emelő hölgygel, akit durván kioktatva, erdőirtással vádolt. A baloldali online média szerint is megalázó, erőszakos, trágár hangnemben beszélt kilakoltatásra való emberekkel 2020-ban, amit az akkori politikai közössége – a Momentum – a pártból való kizárással büntetett. A kizárással a szokásos stílusában reagált: „Ég a pofánk folyamatosan a Fideszesek előtt, a Diana miatt.” És ez a stílus itatja át az interpellációban érintett ügyet is. Február 26-án reggel ordítva, szankciókkal, rendőrséggel fenyegetve zaklatott egy hölgyet a Juhar utcában, aki a polgármester megbízásából merészelt javaslatokat kérni az önkormányzat jövőbeni terveihez az ott lakóktól. Másnap délután fél 4 körül a kerület egyik intézményébe – munkaidőben – telefonálva fenyegeti Kovács Róbert ismét az ott dolgozó, előző napon is megfélemlített hölgyet azzal, hogy meg fogja bántani, amit tett. Március 13-án folytatódik az ügy a Mádi utcában. Fékcsikorgás, satufék. „Látom, nem tanult az előző eseményekből, majd elmegy a kedve az ilyen tevékenységektől” hangzik újra az indulatos fenyegetés. A 2000-es évek elején ez a légkör hatotta át az önkormányzat működését, akkor engem is fenyegettek, vezetői kinevezéseknél a szavazatokkal játszva hívták fel a figyelmemet „jobb lesz, ha beállsz a sorba”! Egészen odáig, hogy míg számonkértem a visszaszámolókat a képviselő-testület ülésén, kromofággal tették tönkre az általam használt autót. Reméltem, hogy Kőbányán már meghaladtuk ezt a stílust, viselkedést, politikai kultúrát. És úgy tapasztaltam, hogy meghaladtuk. Kovács Róberttől már nem várom ezt. A közösségi oldalán folyamatosan megélt trágár, alpári bejegyzések arról tanúskodnak, hogy neki még mindig nem sikerült felismerni, hogy a képviselő nem csendőr, nem uraság, hanem egy közösség ügyeinek intézésével megbízott képviselő, aki nem felettese választóinak. Felhatalmazása nem terjedt ki alattvalóként kezelt emberek fenyegetésére, megalázására, személyiségi jogainak porba tiprására. A választói bizalom birtokában több szerénység, alázat – a közel öt év alatt felvett, több mint harmincötmillió forintos fizetésért – érdemi munka. Viselkedését azonban a felelősség ma már az őt támogató politikai közösségé is. Ha mindezt befogadja, hogy Kovács Róbert közéleti szerepvállalását is lehetővé teszi azzal nemcsak eltűri, hanem támogatja is azt a politikai kultúrát, aminek nem volt napjainkban jelene Kőbányán és aminek jövője sem lehet. Mert Kőbánya többet és jobbat érdemel. Amiben eddig azt hittem és bízom benne, hogy a jövőben is hihettem, hogy az érdemi, választott döntéshozókkal egyetértünk. Képviselő úr egy percben.

Kovács Róbert: Legszébb volt a fékcsikorgás Polgármester úr. Köszönöm szépen. Ez mind mellébeszélés volt és a fele sem volt igaz, úgyhogy kérek szépen egy szavazást.

Elnök: Az SZMSZ szerint.

Kovács Róbert: Nem fogadom el a választ.

Elnök: Értettem. Az SZMSZ értelmében érintettség esetén két perc időkeret érinti a pártok képviselőit. Jól mondom Jegyző úr? *(Jegyző úr bólint, hogy igen)* Radványi Gábor úr jelentkezett.

Radványi Gábor: Köszönöm a szót. Le vagyok döbbenve Kovács Róbert viselkedésén. Az interpellációján is. Én 2002 óta végzek különböző kampánytevékenységeket. Hozzám is becsöngettek olyan pártok, akik nem tetszettek. Mi volt a reakcióm, további jó munkát kívántam nekik és ezzel az ügyet lezártam. Kovács képviselő úr akár megtehetette volna ezt is. Így viszont azt látom, hogy Önnek indulatkezelő tréningre kéne járnia, hogy az indulatkezelő tőrőképességét valamilyen módon javítsa. Javítsa, hogy ne a kőbányai választópolgárok legyenek ennek a kárvallottjai. Ilyen agresszivitással bízom benne, hogy képviselői pályafutásának már csak momentumai maradnak június 9-éig.

Elnök: A Képviselő-testület fog szavazni az interpelláció elfogadásáról, miután a képviselő nem fogadta el. *(Elnök indítja a szavazást)*

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 9 ellenszavazattal **nem fogadja el** Kovács Róbert „Kinek a tudtával, illetve megbízásából végez közvéleménykutatást továbbá gyűjt illegálisan és megtévesztő módszerekkel adatokat a Csodafa óvoda bármelyik dolgozója?” tárgyban tett interpellációjára adott polgármesteri választ. [91/2024. (III. 21.)]*

Elnök: 8 igen, 9 nem szavazattal nem fogadta el a választ a Képviselő-testület. Jelen esetben akkor egy bizottságot kell kijelölni mindennek a vizsgálatára. Jegyző úr milyen bizottságot jelölhetünk ki?

Az elnök a Közművelődési Bizottságot javasolja az interpellációban foglaltak kivizsgálására 2024. június 9-ei határidővel.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. SZMSZ rendelkezése szerint, ha a választ a Képviselő-testület nem fogadja el, határidő tűzésével bizottságot jelöl ki az interpellációban foglaltak kivizsgálására, tehát az önkormányzat képviselő-testülete által létrehozott állandó bizottságok közül szükséges a bizottságot kijelölni. Jelen esetben a Polgármester úr által elmondottak szerint az ügyben köznevelési kérdés merült fel az önkormányzat hatáskörében, tehát azt javaslom, hogy a Közművelődési Bizottság, mint az SZMSZ szerint feladatkörrel rendelkező bizottság legyen az interpellációs válasz vizsgálatára kijelölt bizottság. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr. Ügyrendi kérdésben Kovács Róbert.

Kovács Róbert: Mivel ez nem óvodai vagy óvodai szakmai ügy, nem erről szól. Ez arról szól, hogy valaki kiadta magát az önkormányzat munkatársának, amihez nem volt igaz. Az egésznek ez a lényege alapvetően. Ez az ügy, ez a közhangulatról szól, a közjólétről szól, a közjóról szól. Az önkormányzatnak és az emberek kapcsolatáról szól.

Elnök: Ügyrendi hozzászólást várok Képviselő úrtól.

Kovács Róbert: A Közjóléti Bizottságot szeretném megjelölni.

Elnök: Mint az interpellációban is jeleztem egyetlen egy kérdés vonatkozott önkormányzati feladat- és hatáskörre. Hogy az adott személy Kőbányán munkaidőben hol tartózkodott. A feladatát látta el, vagy nem. Az összes többi kérdés nem önkormányzati hatáskör, ezért bizottságnak sincs feladata mindezt vizsgálni, hiszen nem tartozik az Önkormányzatra. Weeber Tibor ügyrendi kérdésben.

Weeber Tibor József: Mivel a többségük megvan én azt javasolnám azért, hogyha már bizottságot keresünk, akkor inkább az Állatvédelmi Bizottságot javaslom, mert ez az egész egy kutyakomédia.

Elnök: Szavaztatok akkor a módosító javaslatára. Így kell tenne Jegyző úr? *(Jegyzői mikrofonon kívül: Ügyrendi javaslat volt.)* Ügyrendije volt, az nem módosító, igen. Rendben. Szavaz a testület a Kovács Róbert ügyrendi javaslatáról. *(Jegyzői mikrofonon kívül: határidőt kell kitűzni.)* Határidő június 9-e. Akócs Zoltán, ügyrendi kérdésben? *(Nem.)* Tehát június 9-ét javasoltam. Indítom a szavazást.

92/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Kovács Róbert interpellációjában foglaltak kivizsgálásáról

(9 igen, 3 ellenszavazattal – 5 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Róbert „Kinek a tudtával, illetve megbízásából végez közvéleménykutatást továbbá gyűjt illegálisan és megtévesztő módszerekkel adatokat a Csodafa óvoda bármelyik dolgozója?” tárgyú interpellációjában foglaltak kivizsgálására a Közjóléti Bizottságot jelöli ki.

Határidő: 2024. június 9.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Elnök: 9 igen, 3 nem szavazattal fogadta el a testület, hogy június 9-éig majd kivizsgálja ezt a kérdést a Közjóléti Bizottság. Fantasztikus, gratulálok a képviselő-testületi többséget alkotó pártok jelenlévő képviselőinek. A demokrácia szégyene, ami Kőbányán itt történik. Ez az Önök felelőssége, viseljék is majd ennek a terhét. A jövőben én is így fogok mindenhez viszonyulni Kőbányán. Minden szereplő vonatkozásában.

A következő napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó, de az érintett nem kérte a zárt ülés elrendelését, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

2. napirendi pont:

A Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kinevezése Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Folytatjuk a munkát. A következő napirendünk a Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kinevezése. Köszöntöm Lajtai Erzsikét a körünkben. Erzsike nem kérte a zárt ülésen való tárgyalását a kérdésnek. Erzsike fölállt és várja, hogy kérdezzünk esetleg vagy ő szóljon, hogyha úgy gondolja, de ha nem szeretne az se.

Lajtai Ferencné: Egy pár szót szeretnék.

Elnök: Gyere közelebb kérlek Erzsike. Foglalj helyet itt az asztalnál.

Lajtai Ferencné: Köszönöm szépen. Nagyon röviden annyit, már a bizottsági ülésen a rövid szakmai életutamat elmondtam. 1987 óta dolgozom a kerületi idősellátásban és abban a szerencsés helyzetben voltam és vagyok, hogy folyamatos részese lehettem annak az időskori szociális gondoskodás fejlődésének, ami a kerületet érintette. 1989-ben kerültem ki az Újhegyi lakótelepre. Először szervező gondozónőként kezdtem a munkámat, majd Gondozási Központ vezetőként kezdődött meg az Újhegyi lakótelepen, aminek aktív részese voltam egy Idősek Klubjának létrejövetele 1990-ben majd '92-ben egy 20 férőhelyes időskorúak gondozóháza létrejött és ezt követően pedig a szükségleteket látva egy újabb 20 férőhellyel bővült a Gondozóház. Majd 93-ban a város széli telepen egy negyven férőhelyes Idősek Klubja létrejöttének lehettem az aktív részese. És tulajdonképpen a szociális szolgáltatás részének az idősellátásban. 2004-ben az Idősek Otthona létrejött volt azt gondolom a teljeskörűsége és a koronája. Gyakorlatilag én ennyit szerettem volna csak a szakmai múltamról elmondani, köszönöm szépen.

Elnök: Köszönjük szépen. Ezt fontos volt elmondani, mert nem véletlen, hogy az előterjesztés megfogalmazódott azontúl, hogy határidőben vagyunk, de az előterjesztés úgy fogalmazódott meg, hogy Erzsike legyen jövőben is a vezetője ennek az intézménynek, cégnek. Hiszen az az életút, az az elvégzett munka, amely az elmúlt években is jellemezte Erzsikének a mindennapjait, az azt gondolom méltó arra, hogy a kinevezés, megbízás megtörténjen. Köszönjük szépen mindazt, amit az elmúlt években tettél és bízom benne, hogy majd a döntést követően gratulálhatok ahhoz, hogy mindezt jó egészségedben folytasd a jövőben. Somlyódy Csabának adok szót.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen Polgármester úr. Egyrészt én nagyon örültem annak, ami a bizottsági ülésen elhangzott a kinevezéssel kapcsolatban, hiszen csupa, csupa elismerő és gratuláló szavak hangzottak el. A másik, hogy jómagam is ugye elég régen nyomon tudom követni az intézménynek a munkáját, és azt a fejlődést, ami a vezetőasszonynak a tevékenysége alatt lezajlott ebben az intézményünkben. Nagyon fontos ellátó részről van szó, hiszen az időskorúakkal való foglalkozás, ellátás hát bizony sok kihívással jár. Mostanában olvastam egy cikket, ami arról szól, hogy talán azt lehet mondani, hogy a kisgyermeknevelés is nagyon

problematis és sokrétű, ettől talán már a bizonyos életkor után levőket, tehát a nagyszülők, dédszülőkkel való foglalkozást, az, ami több türelmet és több odafigyelést igényel talán ennél. Hát az Erzsikével beszélgetve ugye egypárszor átbeszéltük ezt a dolgot, hogy mik a legnehezebb feladatok. Itt az emberi kapcsolatokon nagyon sok múlik és ez vezetőasszonynak az egyik erénye. A másik, hogy azért itt a feladatot látni kell, hogy sokkal többrétűbb, minthogy az időseknek a lelkével foglalkozni kell, hiszen itt az orvosi ellátástól az étkezésen keresztül az elhelyezéséig nagyon sok minden feladat adódik. Különösen most világlott ez ki, amikor ugye a COVID két, három éven keresztül az intézménybe jelen volt és pont egy olyan frekvenciát korosztályt érintette, ami a Szivárványban van és meg kellett szervezni azt is, hogy mindenféleképpen működőképes tudjon lenni az intézmény. Hiszen nem lehet azt mondani, hogy ma nincsen vacsora azért, mert hogy nincsen ápolónő, nincsen, aki kiszolgálja vagy nincsen szakácsnő. És emellett ugye sikerült egy olyan infrastruktúrát is teremteni, gondolok itt például a konyhának a meglétére. Nagyon fontos feladat volt, ami számos napi szervezési, egyeztetési gondokat jelentett az úgynevezett rutinmunka mellett, hiszen ez is hozzátartozik. Én azt hiszem, hogy a vezetőasszony bizonyított ezen a részen. Elismerésre méltóan bizonyított, úgyhogy én nagyon jó szívvel ajánlom mindenkinek, hogy igen szavazatával támogassa az újabb időszakra való kinevezését. Köszönöm szépen.

Az elnök dr. Mátrai Gábor Imrének adja meg a szót.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót. Igen, ahogy Alpolgármester úr mondta a bizottsági ülésen már tárgyaltuk Lajtai Ferencnének – Erzsikének – a kinevezését. Most bízom benne, hogy mindenki igen szavazatával ez teljes mértékben meg is fog valósulni. Én a felügyelőbizottság elnökeként szeretném megköszönni azt az áldozatos munkát, amit évek, évtizedek alatt folytatott Erzsike. Belülről látva az intézményt úgy gondolom, hogy mind a szakmai munka, mind egy egész csapat, tehát azért nem szabad elfeledkezni az ott dolgozókról is. Egy egységet alkotva nap mint nap arra törekszenek, hogy az idős, beteg személyek ellátását, ápolását, gondozását a maximális szinten elássák. Ehhez mi, mint képviselők, mint testület minden segítséget megadtunk eddig, nyújtottunk. És úgy gondolom, hogy a szakmai színvonal, illetve a szolgáltatásnyújtás területén is az intézmény nemcsak helyi, kőbányai szinten, hanem budapesti szinten is kiemelkedő ellátást biztosít. Úgyhogy én köszönöm az eddigi munkáját Erzsikének és továbbra is támogatni fogom. Köszönöm szépen.

Elnök: Molnár Róbert következik.

Molnár Róbert: Köszönöm a szót. Ennyi jó és dicséret után nehéz bármit is mondani. Én is szeretném a körzet képviselőjeként megköszönni Erzsikének, hogy, hogy annyi mindent tesz és igazából emellett ugye a csapatának is. És ugye azt mondhatjuk, hogy a csapat, akkor tud csak jó lenni, ha van egy jó vezetője és ezt köszönjük Erzsikének. Köszönjük az idősek nevében is a sok odafigyelést, a szakmai munkát és emellett ugye a gazdasági ügyekről sem szabad elfeledkezni, amit egyébként már Alpolgármester úr, Gábor is említett, mivelhogy az egész intézményt folyamatosan fejleszti és ezáltal az időseknek egyre komfortosabb és jobb körülményeket tud biztosítani. Én azt szeretném kívánni, hogy sok ilyen év legyen még a hátad mögött és köszönjük, hogy eddig ennyi mindent tettél az idősekért, Kőbányáért. Gratulálok! Köszönöm szépen.

Elnök: Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Én is szeretném megköszönni a munkát, amit eddig tettél. Azt hiszem, hogy egyszer össztegeződöttünk, úgyhogy lehet, hogy tegeződhetünk. Én azt szeretném kérni, hogyha bármiben tud akár a Képviselő-testület vagy akár én, mint önkormányzati képviselő segíteni, akkor azt légy szíves beszéljünk meg. És én azt gondolom, hogyha az idős embereknek Kőbányán egy ilyen szép helyen, szép környezetben, ilyen szakmai tudással rendelkező embereket tudunk biztosítani. Tehát ahhoz, hogy még szépen el tudják még tölteni a hátralévő életüket, akkor abban egy vezetőnek igenis nagyon fontos szerepe van, egyrészt, ez pedig ugye te

vagy. És ahogy itt a képviselőtársaim is említették, hogy ez nem mindegy, ugye ez a csapat, ugye aki melletted áll, hogy ők hogyan viszonyulnak hozzád, illetve az egész a rendszerhez. És önkormányzati képviselőként, amikor döntést hozunk, akkor ugye persze nagyon sok anyagot átolvasunk, meg számokat látunk, de azt azért látni kell, hogy a számok mögött ott vannak az emberek. Ott vannak az emberi sorsok és nagyon nem mindegy, hogy mi csak egyszerűen benyomunk egy igen gombot, vagy akár lehetőségünk van arra, hogy Veled beszéljünk. És én itt szeretném megragadni az alkalmat, hogy igaz, hogy volt egy COVID járvány, meg ugye még most is itt van velünk, de én nagyon szeretnék majd elmenni és akkor körbenézni és beszélgetni az ott élő emberekkel. Köszönöm szépen a munkát.

Elnök: dr. Mátrai Gábor Imre következik.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Egy nagyon fontos dolgot azért szerettem volna az előző mondatomhoz hozzátenni. Tehát Erzsike kinevezésén túl, azért az intézmény idén ünnepli 20. születésnapját, illetve a klubrész pedig a 35. születésnapját, úgyhogy azért ezt ne felejtjük el. Úgy gondolom, hogy az évek ezek a számok azért mind-mind azt tanúsítják, hogy itt egy megfelelő szolgáltatásnyújtás és egy minőségi munka zajlik, úgyhogy köszönöm szépen. Csak ennyiben szerettem volna kiegészíteni az előző hozzászólásomat. Köszönöm.

Elnök: Marksteinné Molnár Julianna következik.

Marksteinné Molnár Julianna: Köszönöm szépen, ahol a Gábor befejezte ott folytatnám 35 év. Ennyi ideje ismerjük egymást, dolgozunk együtt. Ugye még a Karitászmunkatársaként ismerkedtünk meg. Klub indult akkor. Segítettem az időseket, és hát szociális szakemberként azt gondolom, hogy elég jó napi rálátásom van a munkádra és valóban jó csapat nélkül nincs jó munka. És szerintem ez a legnehezebb része a dolognak. Az idősekért végzett tevékenység alfája és omegája, hogy olyan csapat álljon rendelkezésedre, akik képesek mindennap mosolyogva, türelemmel és szakértelemmel fordulni az idősek felé és tudom minden támogatást ezen az oldalon megpróbálunk megadni. De te vagy ott velük minden nap. A kiegészítés komoly veszély ebbe az esetben, mert az időseknek olyan problémáik vannak, amik kezelése rendkívül nehéz feladat. A dolgozóknak folyamatos képzése, szinten tartása és ezt, ha előtérbe helyezed talán a fluktuáció is csökkenni fog. Bocsánat, hogy erről beszélek, de azt gondolom, hogy ilyen ünnepi pillanatba is szót emelhetünk a nehézségekről is nem csak az örömeikről. Én szeretném megköszönni ezt a 35 évet, amit valahogy egymás mellett töltöttünk és további sok sikert kívánok a munkádhoz.

Lajtai Ferencné: *(mikrofonba behallatszik)* Köszönöm szépen.

Elnök: Dr. Pap Sándor következik.

Dr. Pap Sándor: Köszönöm szépen. Erzsike szakmai munkáját annyian méltatták már és erre én nem vagyok méltó, amivel egy teljesen más területről jövök, de azért egy dolgot még hadd domborítsak ki itt a testület előtt. Azért az intézményt vezetni az kőkemény menedzsment munka. Az napi üzemeltetési, szerződéskötési, sokszor veszélyelhárítási munkákat kíván meg és ehhez ott kell lenni a szerezés és az talán a magam tapasztalatával megerősíthetem, hogy akár költségvetési tárgyalásról, akár mástípusú megbeszélésről volt szó Erzsike mindig felkészült, konstruktív és kompromisszumkész vezető volt, ami az önkormányzatnál néha fontos. Úgyhogy amellett, hogy a munkádat számosan megerősítették, annak a szakmai kiválóságát én hadd tegyem hozzá egyébként ezzel egy kiváló menedzsert is megtartunk az intézménynek az élén. Köszönjük a munkádat, így tovább.

Elnök: Erzsike.

Lajtai Ferencné: Nem szerettem volna a döntés előtt mondani, de mindenképpen valóban igaz, hogy egy vezető a munkatársai, a csapat nélkül semmit sem ér. Tehát az, hogy ez a szociális szolgáltatás úgy működik, vagy a szociális szolgáltatásokat úgy tudjuk működtetni ahogyan – és azért véleményem szerint valóban nem rosszul – persze vannak nehézségeink, nálunk is vannak azért hibák, de azért döntő többségében azt gondolom, hogy az idősök érdekében tesszük valamennyien a feladatunkat, a munkánkat és azt gondolom, hogy aki az idősellátásban dolgozik valóban hivatásként teszi a dolgát és nem csak azért jön be, hogy a munkaideje elteljen. Tehát nagyon fontos valóban a jó csapat. Egyre nehezebb valóban a jó munkatársakat megtartani, mert, amíg a versenyképes, a szociális ágazat egy picikét mindig elmarad a döntéshozók esetében, kivétel ez Kőbánya, hiszen most is a költségvetésnél a nővéreknek sikerült azért egy plusztámogatást adniuk – nagyon köszönjük – de egyébként a szociális szektor valahol a sor végén kullog. Ugyanakkor pedig ezeknek az embereknek valóban nap, mint nap egy olyan elesett rétegnek kell segíteni, akik már, akiknek önmagukban ez a nehéz helyzet is okoz egy lelki terhet, hiszen idősnek lenni nagyon nehéz. Annyi változás történik az ember életébe, hogy ezzel megvívni, elfogadni azt gondolom az egy nagyon nehéz feladat. Viszont mindez valóban nem történhetne meg, mert ha csak az elmúlt időszakot nézem az Önök, a Polgármester úr, Alpolgármesterek, Jegyző úr, Képviselő-testület nélkül, hiszen ha nézzük a pandémiát, amikor nem lehetett még aranyáron sem vásárolni védőeszközöket, amikor soha nem látott vírussal álltunk szembe és, hogy az Önkormányzat ott volt teljes mellszélességgel mellettünk és nem is azt mondom mögöttünk, hanem mellettünk. Akkor azt gondolom, hogy akár az a kézmosó, amit kaptunk az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivataltól, egy hordozható mobilkézmosót, a védőfelszerelések, a maszkok. Én azt gondolom, hogy akkor szinte beszerezhetetlen dolgok voltak, és hogy mindig számíthattunk Önökre. Azt gondolom, hogy ezt semmi sem pótolja. Vagy az, hogy amikor volt ez a nagy energiaáremelés, amikor intézmények szűntek meg, korlátozó intézkedések születtek, és hogy az időskorúaknak nem kellett azt mondani, hogy hát igen, sajnos az önkormányzatnak most erre nincs pénze, hogy ilyen nem fordult elő Kőbányán. Vagy, ha továbbmegyek azok a fejlődések, hogy ezek a szociális szolgáltatások létrejöttek – innen nagyon – szinte egy kézen meg lehet számolni, hogy hány idősök otthonát működtet kerületi önkormányzat. Nem, mert ugye a működtetése valóban nagyon drága és azt gondolom, hogy maga, hogy elindult egy olyan fejlődés egy húszéves épület tekintetében, hogy folyamatosan felújíthatjuk a lakrészeket, amelyek ugye lelakottá válhattak. Vagy maga az, hogy a fürdőszobák elkezdtek akadálymentessé válni, vagy maga, hogy fitness park lehetett az udvarunkon, vagy maga az, hogy alpolgármester úr elintézte, hogy kapjunk a Bajcsy kórházban parkolási lehetőséget. Tehát maga az, hogy odafigyel a Képviselő-testület, mindannyian. Polgármester úr, alpolgármesterek azokra, a mi kis emberek szavára, azt gondolom ez nagyon-nagyon fontos és most pedig maga az, hogy egy ilyen szociális szolgáltatás van a kerületbe, nekünk megtiszteltetés, hogy ilyen helyen dolgozhatunk. Köszönjük szépen.

Elnök: Nem működik vezető nélkül sem. Úgyhogy most erről fogunk dönteni két szavazással. Egy normatív határozat, illetve egy egyedi határozat van a testület előtt. Külön szavazunk a kettőről. Először a kinevezéséről. Indítom a szavazást.

93/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kinevezéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:21. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1108 Budapest, Sütöde utca 4.) ügyvezetőjének Lajtai Ferencné nevez ki öt év időtartamra, 2024. június 1-jétől 2029. május 31-éig.

2. Ez a határozat 2024. június 1. napján lép hatályba, és 2029. június 1. napján hatályát veszti.

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal fogadtuk el. Most a következő határozat, ami felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

94/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője munkaszerződésének jóváhagyásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Lajtai Ferencné, a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője munkaszerződését az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. május 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

1. melléklet a 94/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

Munkaszerződés

amely egyrészről a **Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (1108 Budapest, Sütöde utca 4.) képviseli a kizárólagos tulajdonos Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat nevében **D. Kovács Róbert Antal** polgármester-mint munkáltató (a továbbiakban: **Munkáltató**),

másrészről **Lajtai Ferencné** (született: ..., anyja neve:, adóazonosító jele:, TAJ száma:, lakcíme:) mint munkavállaló (a továbbiakban: **Munkavállaló**), együttesen: **Szerződő Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

1. A Munkavállaló munkaköre, a munkaviszony időtartama, a munkáltatói jogok gyakorlása

1.1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kinevezéséről szóló 93/2024. (III. 21.) KÖKT határozatával Lajtai Ferencné Munkavállalót nevezte ki a Kőbányai Szivárvány Szociális Gondoskodást Nyújtó Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetőjének 2024. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő határozott időre.

1.2. A Munkáltató a Munkavállalót határozott időre, 2024. június 1. napjától 2029. május 31. napjáig a Társaság ügyvezetője munkakörben alkalmazza.

1.3. A Munkavállaló a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. § (1) bekezdése alapján vezető állású munkavállaló.

1.4. A Munkavállaló felett a munkáltatói jogokat – a kinevezés, a felmentés és a díjazás megállapítása kivételével – a polgármester gyakorolja. A Munkavállaló kinevezése, a felmentése és a díjazás megállapítása a Képviselő-testület hatásköre.

2. A Munkavállaló feladata, munkaideje, szabadsága

2.1. A Munkavállaló feladata a Társaság ügyvezetése és eredményes működtetése.

2.2. Az ügyvezető részletes feladatait a Társaság Alapító Okirata tartalmazza.

2.3. A Munkavállaló munkaideje heti 40 óra munkaidőkeretben.

2.4. A Munkavállaló munkarendje kötetlen.

2.5. A Munkavállaló által szükség szerint teljesített rendkívüli munkaidőben történő munkavégzés (túlmunka, ügyelet, készenlét) fejében a Munkavállalót külön ellenérték nem illeti meg.

2.6. A Munkavállalót az Mt.-ben meghatározott alap- és pótszabadság illeti meg. A Munkavállaló a szabadságát a Munkáltatóval történt előzetes egyeztetés alapján, a maga által meghatározott időpontban veheti igénybe.

3. Személyi alapbér, prémium

3.1. A Munkavállaló személyi alapbére bruttó 1 100 000 Ft/hó, azaz egymillió-egyszázezer forint havonta.

3.2. A bér kifizetése a Társaság dolgozóinak bérfizetésével azonos időpontban történik.

3.3. A Munkavállaló személyi alapbérének emelésére és jutalmára a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságokra vonatkozó Javadalmazási Szabályzatról szóló 209/2015. (V. 21.) KÖKT határozat (a továbbiakban: Javadalmazási Szabályzat) az irányadó.

4. Egyéb juttatások

4.1. A Munkavállaló jogosult mindazokra a juttatásokra, jóléti, szociális és kulturális szolgáltatások igénybevételére, amelyekben a Társaság alkalmazottai részesülnek.

4.2. A Munkavállaló egyéb juttatásait a Javadalmazási Szabályzat határozza meg.

5. Munkavégzésre irányuló további jogviszony, összeférhetlenség

5.1. A Munkavállaló további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet. Nem vonatkozik e tilalom arra a jogviszonyra, amelyet tudományos, oktatói, művészeti, illetve szerzői jogi védelem alá eső tevékenységre létesít.

5.2. A Munkavállaló

5.2.1. nem szerezhethet részesedést – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvényszerzés kivételével – a Munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, illetve a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben,

5.2.2. nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, továbbá

5.2.3. köteles bejelenteni, ha a közeli hozzátartozója tagja lett a Munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató vagy a Munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetve vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.

5.3. Az 5.1., illetve 5.2. pontban meghatározott tilalom megszegése esetén a Munkáltató

5.3.1. kártérítést követelhet, vagy

5.3.2. kártérítés helyett követelheti, hogy a Munkavállaló a saját részére kötött ügyletet engedje át, vagy a más számára kötött ügyletből eredő hasznát adja ki, vagy arra vonatkozó követelését a Munkáltatóra engedményezze.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Munkavállaló köteles a munkája során tudomására jutott hivatali, üzleti, szakmai titkot, valamint az Társaság alapítójára, illetve a szakmai tevékenységre vonatkozó alapvető fontosságú információkat megőrizni.

6.2. A Munkavállaló tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt a munkakörében tudomására jutott olyan információkat, amelyek a Társaság szakmai, üzleti, gazdasági érdekeit és jó hírnevét sértenék, harmadik fél részére nem szolgáltatja ki, beleértve azt is, hogy e körben a

tömegkommunikáción keresztül a Társaság tevékenységére, személyekre vonatkozó nyilatkozatot nem tesz.

6.3. A Munkavállaló a munkaviszony fennállása alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Munkáltató gazdasági, szakmai érdekeit veszélyeztetné [Mt. 211. §-ában foglalt szabályok megsértésével]. A Munkavállaló köteles a Munkáltató szakmai, gazdasági adatait üzleti titokként kezelni és azt megőrizni, e kötelezettsége megsértéséért kártérítési felelősséggel tartozik.

6.4. A Munkavállaló köteles az elvégzett munkájáról, illetve a vele szemben támasztott követelmények megvalósulásáról a Munkáltató által meghatározott fórumon beszámolni és tájékoztatást adni.

6.5. A károkozás eseteiben a Munkavállaló felelősségére az általános kárfelelősségi szabályok az irányadók azzal, hogy gondatlan károkozás esetén a Munkavállaló a teljes kárért felel.

6.6. A munkaviszonya megszűnésekor a Munkavállaló köteles a birtokában levő valamennyi tárgyat, valamint minden olyan eredeti dokumentumot és információt a Munkáltató tájékoztatása mellett a Társaságnak haladéktalanul átadni, amely a Társaság, illetve a Munkáltató ügyeivel, üzletvitelével kapcsolatos.

6.7. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésekor nem hallgattak el egymás elől olyan tény vagy egyéb körülményt, amely a szerződés szempontjából jelentős.

6.8. A Szerződő Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton rendezik.

6.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mt. rendelkezései, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, valamint a Társaság Alapító Okirata, a Javadalmazási Szabályzat és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat egyéb szabályzatai irányadók.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Munkaszerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, és azt mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot írják alá.

Budapest, 2024. április „ ”

Budapest, 2024. április „ ”

D. Kovács Róbert Antal polgármester
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
Munkáltató

Lajtai Ferencné
Munkavállaló

Ellenjegyzem:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal született meg ez a döntés is. Gratulálok Erzsike, további jó munkát kívánunk Neked. *(A testület és a vendégek tapssal gratulálnak Lajtai Ferencné kinevezéséhez.)*

3. napirendi pont:

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2024. évi önköltségének és intézményi térítési díjának meghatározása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: A következő napirendünk a személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2024. évi önköltségének és intézményi térítési díjának a meghatározása. Nincs úgy tűnik kérdés, hozzászólás. *(Mikrofonon kívül: egy szavazásunk van Jegyző úr? Igen.)* Indítom a szavazást a határozati javaslatokról.

95/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2024. évi intézményi térítési díjainak meghatározásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. által nyújtott szociális alapszolgáltatások és a személyes gondoskodást nyújtó szakosított ellátások bruttó intézményi térítési díjait az alábbiak szerint határozza meg:

- a) átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátás: 5580 Ft/nap/fő,
- b) átlagos ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás: 5775 Ft/nap/fő,
- c) átlagos ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás egyfőférőhelyes elhelyezéssel: 6500 Ft/nap/fő,
- d) demens személyek intézményi ellátása: 5775 Ft/nap/fő,
- e) emelt szintű elhelyezést biztosító ellátás: 5775 Ft/nap/fő,
- f) szociális étkeztetés: 1000 Ft/nap/fő,
- g) nappali ellátás – idősek nappali ellátása: 0 Ft,
- h) demens személyek nappali ellátása étkezéssel: 1000 Ft/nap/fő,
- i) demens személyek nappali ellátása: 0 Ft.

2. Ez a határozat 2024. április 1-jén lép hatályba.

3. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. által nyújtott személyes gondoskodást nyújtó ellátások 2023. évi intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló 62/2023. (III. 23.) KÖKT határozata.

96/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a gyermekjóléti személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének meghatározásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Egyesített Bölcsődékben a személyes gondoskodást nyújtó ellátások nettó önköltségét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) bölcsődei étkezés nyersanyagköltsége: 734 Ft/fő/nap,
- b) diétás étkezés nyersanyagköltsége: 983 Ft/fő/nap,
- c) gondozás: 10 359 Ft/fő/nap,
- d) játszócsoport: 400 Ft/megkezdett óra, valamint az étkezés: 492 Ft/fő,
- e) időszakos gyermekfelügyelet: 400 Ft/megkezdett óra, valamint az étkezés teljes napra: 734 Ft/fő.

2. A Képviselő-testület a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központban a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások nettó önköltségét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) gyermekjóléti szolgáltatás: 887 852 Ft/nap,
- b) gyermekek átmeneti otthona: 18 837 Ft/fő/nap.

3. Ez a határozat 2024. április 1-jén lép hatályba.

4. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekjóléti személyes gondoskodást nyújtó ellátások önköltségének meghatározásáról szóló 63/2023. (III. 23.) KÖKT határozata.

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal fogadtuk el a döntési javaslatokat. Lezárom a napirend tárgyalását.

A következő napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó, de ilyen jelzés érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

4. napirendi pont:

A Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére élelmiszeripari alapanyagok beszerzése iránti egyes közbeszerzési eljárások eredményének megállapítása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: A következőként tárgyaljuk Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére élelmiszeripari alapanyagok beszerzése iránti egyes közbeszerzési eljárások eredményének megállapítását, ahol névszerinti szavazással fogunk a döntéshez egyenként hozzájárulni. Jegyző urat kérem a szavazás bonyolítására.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás szükséges a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére élelmiszeripari alapanyagok beszerzése iránti egyes közbeszerzési eljárások eredményének megállapításáról szóló 189. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról.

Dr. Szabó Krisztián jegyző: Köszönöm szépen. Kérem a Tisztelt Képviselő Hölgyeket és Urakat, hogy igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal szíveskedjenek szavazni, a mikrofonnak a ki-bekapcsolásával. Köszönöm szépen. *Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Képviselő-testület tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.*

Dr. Szabó Krisztián: D. Kovács Róbert Antal. **D. Kovács Róbert Antal:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Ács Andrea. **Ács Andrea:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Akócs Zoltán. **Akócs Zoltán:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** dr. Horváth Márk. **Dr. Horváth Márk:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Huszti-Vouszka András Norbert. **Huszti-Vouszka András Norbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Kovács Róbert. **Kovács Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Major Petra. **Major Petra:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Marksteinné Molnár Júlianna. **Marksteinné Molnár Júlianna:** igen. **Dr. Szabó Krisztián:** dr. Mátrai Gábor Imre. **Dr. Mátrai Gábor Imre:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Mustó Géza Zoltán. **Mustó Géza Zoltán:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Pap Sándor. **Dr. Pap Sándor:** igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Papp Zoltán. **Papp Zoltán:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Radványi Gábor. **Radványi Gábor:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Somlyódy Csaba. **Somlyódy Csaba:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Stemler Diána. **Stemler Diána:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Weeber Tibor József. **Weeber Tibor József:** Igen. Köszönöm. 17 igen szavazattal döntött a képviselő-testület. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

Elnök: Köszönjük Jegyző úr. Tehát 17 igen egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket

97/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére élelmiszeripari alapanyagok beszerzése iránti egyes közbeszerzési eljárások eredményének megállapításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – kenyér, pékáru” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás eredményes. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Furnus Pék és Cukrászati Zrt. tekintettel arra, hogy az ajánlata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 69. § (4) bekezdése szerinti dokumentumok benyújtását követő bírálat alapján is érvényes, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása [nettó ajánlati ár (36 hónapra összesen): 35 193 634 Ft] megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének. Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban megfelelően igazolta, hogy nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez előírt gazdasági és pénzügyi, továbbá műszaki, illetve szakmai alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlattevő hiánypótlása megfelel a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak. Az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, az érvényes.

2. A Képviselő-testület az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére - hús” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az eljárás eredményes. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Gulyás János és Társa Kft. tekintettel arra, hogy egyetlen, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti dokumentumok benyújtását követő bírálat alapján is érvényes, továbbá az ellenszolgáltatásra vonatkozó megajánlása [nettó ajánlati ár (36 hónapra összesen): 103 151 625 Ft] megfelel az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének. Az ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban megfelelően igazolta, hogy nem áll az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt. Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítéséhez előírt gazdasági és pénzügyi, továbbá műszaki, illetve szakmai alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlattevő hiánypótlása megfelel a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak. Az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, az érvényes.

3. A Képviselő-testület az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – kenyér, pékáru”, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – hús” tárgyú közbeszerzési eljárásokban megállapítja, hogy nincs olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

4. A Képviselő-testület az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – kenyér, pékáru” és az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – hús” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének biztosítása érdekében kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2025-2027. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletekben a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződések fedezetének biztosítására. A 2024. évre az élelmiszer-beszerzéshez szükséges fedezet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pont 20. során rendelkezésre áll.

5. A Képviselő-testület az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – kenyér, pékáru”, valamint az „Élelmiszeripari alapanyagok beszerzése a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére – hús” tárgyú közbeszerzési eljárásokban felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Egyesített Bölcsődék vezetője

Elnök: Lezárom a napirendet.

5. napirendi pont:
A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Folytatjuk a négyessel. Lakóközösségek, lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás. Stemler Diána.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Én csak nagyon szépen szeretném megköszönni, hogy a javaslataim bele kerülhettek ebbe a pályázati kiírásba és nagyon remélem, hogy idén is sok társasházat fogunk tudni támogatni. Köszönöm.

Elnök: Somlyódy Csaba következik.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Én mindenképpen, mivel a nyilvános ülésen elmondanám ugye, hogy azon kevés kerületek közé tartozunk, hogy nemcsak választás évben van kiírva ilyen jellegű pályázat, hanem azért már ennek hagyománya van Kőbányán. És a másik része, hogy ez folyamatos fejlődésen megy keresztül. Tehát egy integrációs folyamat, ami a társasházi közös képviselők és az önkormányzat megfelelő részei között lezajlott. Példaértékű az a dolog, amikor érzékeltük, hogy milyen igény van Kőbányán. Itt ilyen hasznos, bár kicsinek tűnő, de a lakóközösségek számára fontos fejlesztések, beruházások tekintetében erre a pályázati pénzre, hogy akkor sikerült ezt az összeget megemelni. Külön pozitív dolog az, hogy az idén ezt a magasabb összeget sikerült beállítani, hiszen úgy tűnik, és a visszajelzések azok, hogy ezeknek a felhasználása ez meg fog történni az adott lakóközösségeknél. Úgyhogy én jószívűen támogatom a betervezést.

Elnök: Radványi Gábor következik.

Radványi Gábor: Köszönöm a szót. Örülök a hagyományok folytatásának. Azért szeretném jelezni, hogy ezt a hagyományt 2010-es évek közepén – az akkor fennálló – vagy akkor működő képviselő-testület teremtette meg ezeket a hagyományokat. Örülök annak, hogy sikerül valóban és annak ellenére, hogy voltak olyan évek, gondolok itt elsősorban a COVID időszakára, mikor ezt nem tudtuk és nem tudjuk minden évben, de hogyha be tudunk állni és egy olyan gazdaságilag pozitív időszakba kerülünk, akkor nyilván ezt az elkövetkezendő években is folytatni fogjuk. Köszönöm.

Elnök: Nincs több hozzászóló. Döntéshozatal következik. Indítom a szavazást.

98/2024. (III. 21.) KÖKT határozat
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatására 300 000 000 Ft keretösseggel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 25. során (Társasházi felhalmozási célú pályázat) biztosított fedezet terhére.

2. A Képviselő-testület a kőbányai lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 98/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

Pályázati felhívás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot hirdet a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

1. A támogatás célja

A pályázat célja a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek (a továbbiakban: lakóközösség) fejlesztési beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek műszaki fejlesztésének, felújításának, állagmegóvásának, energiahatékonysága és megújulóenergia-felhasználása növelésének, illetve városképi megjelenése javításának érdekében.

2. Rendelkezésre álló keretösszeg

A rendelkezésre álló keretösszeg 300 millió forint, amelynek fedezete Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 9. melléklet 25. során (Társasházi felhalmozási célú pályázat) biztosított.

3. A pályázók köre

A pályázaton az a legalább háromlakásos lakóközösség vehet részt, amely nem rendelkezik közüzemidíj-tartozással, nincs az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal.

A pályázatot kizárólag a lakóközösség hivatalos képviselője nyújthatja be.

4. Az elnyerhető támogatás formája és mértéke

Az Önkormányzat a pályázati felhívásban felsorolt műszaki tartalmak megvalósítására nyújt vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, amelyet előfinanszírozás formájában biztosít. A pályázatban igényelt támogatás összegéről a pályázó a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. A benyújtott pályázat alapján a lakóközösség által tervezett beruházásra elnyerhető támogatás mértéke az elszámolható beruházási költség legfeljebb 50%-a lehet, és nem haladhatja meg a lakásonkénti 500 000 Ft-ot. A támogatás maximális mértéke 20 millió Ft.

A támogatást a nyertes pályázó a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződés bemutatását követően előleg formájában kapja meg, amely összeggel a beruházást követően számlák, bizonylatok benyújtásával el kell számolnia.

A támogatás felhasználására rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap. Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés határozza meg.

5. Jogosultsági feltételek

Egy lakóközösség egy pályázatot nyújthat be a maximálisan igényelhető összeghatárig. Egy megvalósítási helyszínrre vonatkozóan csak egy tevékenységre irányuló pályázat részesíthető támogatásban. Ez alól kivételt képeznek a több különálló épületből álló lakóközösségek, ahol épületenként eltérő tevékenység is támogatható.

A pályázó vállalja az önkormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, bizonylat, illetve kimutatás ellenőrzésének biztosítását, és biztosítja a betekintést minden olyan okiratba, amely a megállapodás teljesítését érintheti.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a határidőn túl nyújtotta be,
- c) az esetleges hiánypótlási felhívásnak a pályázó határidőre nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti,
- d) a támogatás igényelt összegét nem határozta meg,
- e) nem a támogatásra jogosult vagy annak hivatalos képviselője nyújtotta be, vagy
- f) a lakóközösségnek közüzemidíj-tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása van, vagy perben áll az Önkormányzattal.

6. A támogatható tevékenységek köre

A) Támogatható tevékenységek

1. tartószerkezet megerősítése, felújítása (alapozás, falak, pillérek, födémek, ácsszerkezetek, acélszerkezetek);
2. homlokzatfelújítás, -festés;
3. épülethatároló szerkezetek hőszigetelése;
4. baleset- vagy életveszélyes lépcső, korlát felújítása, cseréje;
5. közlekedőfelületek balesetveszélyes burkolatának cseréje;
6. balesetveszélyes járda felújítása;
7. az épület akadálymentes megközelítésének kialakítása, rámpa felújítása, építése;
8. talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés;
9. víztelenítő rendszer kialakítása (zsomp, szivattyú, gépészeti szerelés kizárólag talajnedvesség elleni szigetelési tevékenységgel együtt támogatható);
10. vízvezetékrendszer rekonstrukciója;
11. csatornahálózat felújítása, cseréje;
12. csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása;
13. villamos hálózat felújítása, vezetékek cseréje, világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása;
14. vészvilágítás, menekülő -útvonalat jelző világítás kiépítés, cseréje;
15. villámhárító rendszerek felújítása, cseréje;
16. gázvezeték-hálózat felújítása, cseréje;
17. fűtési, illetve használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése, cseréje;
18. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje;
19. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje;
20. hőforrásoldali és helyi hőleadó-oldali szabályozások kiépítése;
21. távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése;
22. távleolvasó, költségmegosztó rendszerek kiépítése;
23. tetőhéjalás felújítása;
24. lapostető javítása, felújítása, hő- és vízszigetelése;
25. kémény szerkezeti felújítása, kéményseprőjárdák telepítése, felújítása;
26. kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
27. lift felújítása, cseréje, korszerűsítése;
28. kerítés javítása, újjáépítése;
29. bejárati kapu (ajtó) felújítása, cseréje;
30. kaputelefonok, beléptetőrendszerek kialakítása, felújítása;
31. nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje;
32. árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;

33. szellőztetőrendszer korszerűsítése vagy cseréje;
34. napkollektoros rendszer telepítése;
35. napelemes rendszer telepítése;
36. talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz, levegő-levegő hőszivattyúrendszerek alkalmazása;
37. az épület közös tulajdonú részein egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű biztonsági rácsok telepítése;
38. az egész épületen egyidejűleg kialakítandó, egységes megjelenésű, fém- illetve üvegezett bejárati előtetők telepítése;
39. fedett kerékpártároló létesítése (a váz rögzítésére alkalmas kerékpártámaszokkal);
40. fedett hulladékgyűjtőedény-tároló építése.

B) Egyéb, önállóan nem támogatható tevékenységek

1. Projekt-előkészítési tevékenységek (előzetes tanulmányok, tervdokumentáció elkészítése);
2. Egyéb tevékenységek: olyan kapcsolódó munka, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet vagy az életveszély elhárítását szolgálja, valamint azon tevékenység, amelynek költségei önerőként elszámolhatóak.

C) Nem elszámolható költségek

1. gazdasági tevékenység céljára bérbeadással hasznosított társasházi tulajdonban lévő terület felújításának költségei;
2. visszaigényelhető áfa;
3. kamattartozás-kiegyenlítés;
4. hitelkamat;
5. hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költség;
6. devizaátváltási jutalék;
7. pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
8. bírság, a kedvezményezett által fizetett kötbér és perköltség.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez is igényelhető. Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha megfelel a pályázati felhívásban leírtaknak, és a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek.

Nem nyújtható támogatás arra a felújítási tevékenységre, amely a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására meghirdetett 2022. vagy 2023. évi pályázat keretében támogatást nyert.

7. A pályázat benyújtása és elbírálása

A pályázattal összefüggő döntés-előkészítési feladatokat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

A pályázatot magyar nyelven egy eredeti, hivatalos képviselő által cégszerűen aláírt és egy, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban zárt borítékban legkésőbb **2024. június 27-én 12.00 óráig** kell benyújtani személyesen a Hivatal Jegyzői Főosztályán (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 131.) vagy postai úton az 1475 Budapest, Pf. 35 címre. A postai úton küldött pályázatoknak a határidőig be kell érkezniük.

A borítékra rá kell vezetni a pályázó nevét és a „**Lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatása**” szöveget.

A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

A pályázati anyagot a következő sorrendben összefűzve, laponként sorszámozva kell összeállítani:

- a) pályázati adatlap (a felhívás mellékletét képezi);
- b) a társasház vagy lakásszövetkezet alapító okiratának másolata;
- c) a képviseleti jogosultság igazolása (megválasztásról szóló közgyűlési jegyzőkönyv kivonata, cég esetén cégekivonat, aláírási címpéldány is);
- d) a pályázati feltételek elfogadásáról és a pályázat benyújtásáról szóló közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonata;
- e) költségvetés a településkép-védelmi szakmai konzultációról szóló emlékeztetőnek megfelelő tartalmú részletes műszaki leírással (árjajánlattal alátámasztva);
- f) a költségvetés alapján a beruházás megvalósításához szükséges, legalább 50%-os önrész rendelkezésre állásának igazolása (bankszámlakivonat, hitelszerződés, lakástakarék-pénztári megtakarítás, megkezdett beruházás esetén kifizetett számla és bankkivonat másolata);
- g) nyilatkozat a megvalósuló projekt költségvetéséről és arról, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeget a pályázó a pályázati célra használja fel (a felhívás mellékletét képezi);
- h) nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs közüzemi tartozása, az Önkormányzat felé köztartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal (a felhívás mellékletét képezi);
- i) nyilatkozat az Önkormányzat által kiírt pályázat feltételeinek elfogadásáról (a felhívás mellékletét képezi);
- j) az épület külső megjelenését érintő beruházás esetében (pl. homlokzat festése, kerítés, bejárati kapu, lépcsőházi ablakok, tető, akadálymentesítés, bejárati rámpa, biztonsági rács, előtet, árnyékoló szerkezet felújítása, építése, cseréje, festése, homlokzat hőszigetelése, napkollektor, napelem telepítése, kerékpártároló létesítése, hulladékgyűjtőedény-tároló építése) a településképi megfelelőségére vonatkozó, a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerinti településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatását igazoló emlékeztető másolata. A településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatásáról szóló részletes tájékoztatás a kobanya.hu honlapon az Ügyintézés – Ügymenetek – Településkép-védelmi szakmai konzultáció menüpontban található. A településképi konzultáció iránti kérelmet és annak mellékleteit a hivatal@kobanya.hu címre kell elküldeni.

A pályázat benyújtása díjmentes.

A pályázattal kapcsolatban további információ az alábbiak szerint kérhető:

- a) műszaki kérdésekben: a 06 1 4338 257-es telefonszámon vagy a JeneiTibor@kobanya.hu e-mail címen,
- b) a településkép-védelmi szakmai konzultációval kapcsolatos kérdésekben: a Főépítészeti Osztályon a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címen,
- c) a pályázati dokumentációval kapcsolatos kérdésekben: a 06 1 4338 143-as telefonszámon vagy a GallGizella@kobanya.hu és a VargaNoemi@kobanya.hu e-mail címeken.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal megvizsgálja. A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Hivatal a beérkezés sorrendjében nyilvántartásba veszi.

A benyújtási határidőig a pályázónak önkorrekcióra van lehetősége, a pályázatát módosíthatja, illetve kiegészítheti.

A Hivatal szükség esetén egy alkalommal elektronikus úton hiánypótlási felhívást küld ki. Az adatlap nem hiánypótolható.

A hiánypótlás keretében az eredeti cél nem változtatható, és az igényelt támogatási összeg nem növekedhet.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, elmulasztása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat szakmai, illetve pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A nyilvántartásba vett pályázatok alapján a támogatásról a Képviselő-testület várhatóan a 2024. októberi ülésén dönt. A támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről a Képviselő-testület a pályázat szerinti beruházás egyedi értékelése alapján dönt, amely során kiemelten veszi figyelembe a beruházás településképi jelentőségét, energiahatékonyságát, a baleset-, illetve életveszélyes helyzet elhárítását, valamint a lakóközösség működőképességét alapvetően érintő beruházást.

A forráshiány miatt nem támogatott pályázatok tartaléklistára kerülnek, forrás felszabadulása esetén a Képviselő-testület dönt annak odaítéléséről.

A pályázat elbírálásával szemben jogorvoslatnak nincs helye.

A Képviselő-testület a döntéséről a nyertes pályázót írásban értesíti, továbbá a döntését az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra hozza.

8. Támogatói nyilatkozat és támogatási szerződés

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti, az átláthatóságról és az összeférhetetlenségről szóló nyilatkozatok megtétele.

A szerződés megkötését követően a nyertes pályázónak 12 hónap áll rendelkezésére a pályázat tartalmának megvalósítására.

Ha a pályázó a vállalt projektet nem tudja a pályázati felhívásnak, valamint a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósítani és elszámolni, úgy az Önkormányzat által megítélt támogatás – a támogatási szerződés rendelkezései szerint – egy összegben visszafizetendő.

D. Kovács Róbert Antal
Kőbánya polgármestere

A pályázat iktatószáma	
-----------------------------------	--

Pályázati Adatlap

Pályázat a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére.

I. Pályázó adatai

A pályázatot benyújtó társasház / lakásszövetkezet	
Neve	
Címe	
Adószáma	
Cégjegyzékszám	
Számlavezető pénzintézetének neve	
Számlavezető pénzintézetének címe	
Számlaszám	
Képviselője neve	
Képviselő címe	
Képviselő adószáma	
Képviselő cégjegyzék/nyilvántartási szám	
Képviselő telefonszáma	
Képviselő e-mail címe	

II. Az épület adatai:

Épület címe	
Helyrajzi száma	
Lakások száma	

Védett épület	Igen/Nem
---------------	----------

III. Pénzügyi adatok:

A beruházás összköltsége (bruttó ár, Ft)	
A beruházás elszámolható költsége (bruttó ár, Ft)	
Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a beruházás elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) (Ft)	

IV. A pályázat rövid leírása

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk.

6. napirendi pont:

A kőbányai vállalkozások 2024. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következésként tárgyaljuk, miután lezártam az ötöst, a hatost, amely Kőbányai vállalkozások 2024. évi támogatásáról szóló pályázati felhívás. Somlyódy Csaba következik.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Szintén egy pályázati felhívásról van szó, egy nagyon fontos területen és ez sem előzmények nélküli, hiszen az elmúlt időszakban már kiírásra került. Két megjegyzésem lenne ehhez a dologhoz. Az elmúlt évben én megmondom őszintén azt gondoltam, hogy nagyobb számban, nagyobb mennyiségben fognak érdeklődni a vállalkozások. Itt elsősorban ugye energetikai hatékonyságnövelő beruházásokra szerettünk volna forrást biztosítani az önkormányzat részéről. A várakozásaimat kicsit alulmúlta. Ugyanakkor folyamatos ugye volt az egyeztetés itt is a megfelelő szakmai szervezetekkel, elsősorban a Kerületi Iparkamarán keresztül az Ipartestülettel. Tehát én azt gondolom, hogyha egy jó marketinggel, ami alatt nemcsak az önkormányzatot értem, hanem a szakmai szervezeteket

is, akik ebben részt vesznek, szélesebb körben eljut ennek a lehetőségnek a lehetőségnek a lehetősége, akkor többen fognak élni. Ezért szólok egyrészt hozzá ehhez a dologhoz. A másik, hogy azért azt is meg kell említeni, hogy ez a fajta a pályázat, ami most kiírásra került és az elmúlt években is volt, hát ez az elsők között kötött ilyen megállapodás kerületi önkormányzat és helyi vállalkozók között. Mármost, hogy a pályázat lehetőség egyáltalán a részükre megnyílt az önkormányzatokon keresztül. Ezt a megfelelő szakmai szervezetek is elismerték. Én azt gondolom, hogy a jövőben példamutató az is, hogy az önkormányzat szeretné bevonni a különböző pályázati bírálatokba a szakmai szervezeteket kerületi szinten, én azt gondolom, hogy csak előnyére fog válni a pályázatnak. Köszönöm szépen.

Több felszólalásra jelentkező nincs, az elnök indítja a szavazást.

99/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a kőbányai vállalkozások 2024. évi támogatásáról szóló pályázati felhívásról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki a kőbányai vállalkozások támogatására 30 000 000 Ft keretösszeggel a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 32. sora (Vállalkozások energetikai támogatása) terhére.

2. A Képviselő-testület a kőbányai vállalkozások támogatásáról szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a pályázati felhívás közzétételéről a Kőbányai Önkormányzat honlapján.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Főépítész Osztály vezetője

1. melléklet a 99/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

Pályázati felhívás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat pályázatot hirdet kőbányai vállalkozások részére vissza nem térítendő támogatás nyújtására.

1. A pályázat célja

A pályázat célja a Budapest X. kerületi vállalkozások részére támogatás rendelkezésre bocsátása energiaköltség-megtakarítást eredményező eszköz-, illetve gépfejlesztés (beszerzés, felújítás), ingatlan energetikai korszerűsítése, valamint szolgáltatásbővítéshez vagy kapacitásbővítéshez kapcsolódó eszközbeszerzés megvalósításához.

2. Rendelkezésre álló keretösszeg

A rendelkezésre álló 30 millió forint keretösszeg fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 32. során biztosított.

3. A pályázók köre

A pályázaton az a legalább 2 éve kőbányai székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozás) vehet részt, amelynek nincs adótartozása, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) irányában közüzemidíj-tartozása, nem áll perben az Önkormányzattal, valamint

az elmúlt 3 lezárt üzleti év vonatkozásában az éves nettó árbevételének számtani átlaga nem haladja meg a 300 millió Ft-ot.

A pályázatot kizárólag a vállalkozás hivatalos képviselője nyújthatja be.

4. Az elnyerhető támogatás formája és mértéke

A pályázat a pályázati felhívásban felsorolt tartalmak megvalósítására nyújt vissza nem térítendő önkormányzati támogatást, amelyet az Önkormányzat előfinanszírozás formájában biztosít. A pályázatban igényelt támogatás összegéről a pályázó a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. A benyújtott pályázat alapján a vállalkozás által a tervezett pályázati tevékenységre elnyerhető támogatás mértéke az összes elszámolható költség (bruttó ár) legfeljebb 50%-a lehet, de nem haladhatja meg az 1 500 000 Ft-ot.

A támogatást a nyertes pályázó előleg formájában kapja meg. Az előleg összegével a pályázatban vállalt tevékenység megvalósítását követő 45 napon belül kell elszámolnia a pályázatban vállalt tevékenység megvalósítására kötött vállalkozási szerződés, megrendelő, számla vagy egyéb bizonylatok bemutatásával.

A támogatás felhasználására rendelkezésre álló idő a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónap. Az elszámolás részletes szabályait a támogatási szerződés határozza meg.

5. Jogosultsági feltételek

Pályázónként csak egy tevékenységre irányuló pályázat részesíthető támogatásban.

A pályázó vállalja az önkormányzati támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, bizonylat, illetve kimutatás ellenőrzésének biztosítását, és biztosítja a betekintést minden olyan okiratba, amely a megállapodás teljesítését érintheti.

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati felhívás szerinti kötelező formai és tartalmi követelményeket nem teljesíti,
- b) a pályázata határidőn túl került benyújtásra,
- c) az esetleges hiánypótlási felhívásnak a pályázó határidőre nem tesz eleget, vagy nem megfelelően teljesíti,
- d) a támogatás igényelt összege nem került meghatározásra,
- e) nem a támogatásra jogosult vagy annak hivatalos képviselője nyújtotta be,
- f) a vállalkozásnak adótartozása vagy az Önkormányzat irányában közüzemidíj-tartozása van, vagy perben áll az Önkormányzattal, vagy
- g) az elmúlt 3 lezárt üzleti év vonatkozásában a vállalkozás éves nettó árbevételének számtani átlaga a 300 millió Ft-ot meghaladja.

6. A támogatható tevékenységek köre

6.1 Támogatható tevékenységek

6.1.1 Energiaköltség-megtakarítást célzó eszköz-, illetve gépfejlesztés (beszerzés, felújítás):

Az energia (gáz, víz, elektromos áram, távhő) felhasználását legalább 10%-kal csökkentő, Budapest X. kerületi székhelyen, telephelyen, illetve fióktelepen végzett, energiaköltség-megtakarítást eredményező gép, eszköz beszerzésének, illetve felújításának támogatása.

Az energiaköltség-megtakarítást a régi és új, illetve felújított eszköz teljesítménymutatóival vagy egyéb erre alkalmas módon lehet igazolni.

6.1.2 Ingatlan energetikai korszerűsítése:

Budapest X. kerületi székhelyen, telephelyen, illetve fióktelepen végzett gépészeti felújítás, épületkorszerűsítés, illetve eszközbeszerzés:

- a) épülethatároló szerkezetek hőszigetelése;
- b) nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje;
- c) árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése;
- d) szellőztetőrendszer korszerűsítése vagy cseréje;
- e) fűtési-, illetve használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése;
- f) hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje;
- g) hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje;
- h) kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
- i) hőforrásoldali és helyi hőleadó-oldali szabályozások kiépítése;
- j) távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése;
- k) hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése;
- l) világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása;
- m) napkollektoros rendszer telepítése;
- n) napelemes rendszer telepítése;
- o) talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása.

Ingatlanhoz kapcsolódó energetikai korszerűsítés csak a vállalkozás saját tulajdonú ingatlan vonatkozásában valósítható meg.

6.1.3 Szolgáltatásbővítéshez vagy kapacitásbővítéshez kapcsolódó eszközbeszerzés

A pályázati cél részletes bemutatása, indoklása minden választott pályázati tevékenység esetében szükséges a pályázati adatlap „III. A pályázat tartalmának szöveges leírása” pontjában.

6.2 Nem elszámolható költségek:

- a) adó- és járuléktartozás kiegyenlítésének költségei;
- b) bérbeadással hasznosított tulajdonban lévő terület fejlesztésének költségei;
- c) visszaigényelhető áfa;
- d) kamattartozás-kiegyenlítés;
- e) hitelkamat;
- f) hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költség;
- g) devizaátváltási jutalék;
- h) pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
- i) bírság, a kedvezményezett által fizetett kötbér és perköltség.

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez is igényelhető. Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha megfelel a pályázati felhívásban leírtaknak, és a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek.

7. A pályázat benyújtása és elbírálása

A pályázattal összefüggő döntéselőkészítési feladatokat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) látja el.

A pályázatot magyar nyelven egy eredeti, hivatalos képviselő által cégszerűen aláírt és egy, az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban, zárt borítékban legkésőbb **2024. június 27-én 12.00 óráig** kell benyújtani személyesen a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Jegyzői Főosztályán (cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29. I. emelet 131.) vagy elektronikusan cégkapun keresztül a BP100NKORM hivatali kapura. A személyesen benyújtott pályázatok esetében a borítékon, a cégkapun keresztül benyújtott pályázatok esetében pedig a tárgy megnevezésénél fel kell tüntetni a „**Kőbányai vállalkozások támogatása**” szöveget.

A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatokat a Hivatal megvizsgálja. A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokat a Hivatal beérkezési sorrendben nyilvántartásba veszi.

A Hivatal szükség esetén egy alkalommal elektronikus úton (e-mailben) hiánypótlási felhívást küld ki a benyújtandó melléletek vonatkozásában. Az adatlap nem hiánypótolható.

A hiánypótlás keretében az eredeti cél nem változtatható, és az igényelt támogatási összeg nem növekedhet.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt határidő meghosszabbítására nincs lehetőség, elmulasztása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati anyagot a következő sorrendben összefűzve, laponként sorszámozva kell összeállítani:

- a) pályázati adatlap (a felhívás mellékletét képezi);
- b) a képviseleti jogosultság igazolása (cégvonat és aláírási címpéldány másolata, egyéni vállalkozók esetén kivonat az egyéni vállalkozók nyilvántartásából, amelyből megállapítható, hogy a vállalkozás legalább 2 éve kőbányai székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkezik);
- c) részletes műszaki leírás, árajánlat;
- d) ingatlan energetikai korszerűsítése esetén fotók a pályázatban érintett ingatlanról;
- e) ingatlan energetikai korszerűsítése esetén az ingatlan tulajdoni lapja;
- f) az ingatlan külső megjelenését érintő beruházás esetében (pl. homlokzatot érintő beruházások: a homlokzat hőszigetelése, nyílászárócsere, árnyékoló szerkezetek beépítése, klíma kültéri egysége, napelem, napkollektor illetve egyéb gépészeti berendezés elhelyezése stb.) a településképi megfelelőségére vonatkozó, a településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 60. §-a szerinti településképi-védelmi szakmai konzultáció lefolytatását igazoló emlékeztető másolata (A településképi-védelmi szakmai konzultáció lefolytatásáról szóló részletes tájékoztató a www.kobanya.hu honlapon az Ügyintézés – Ügymenetek – Településképi-védelmi szakmai konzultáció menüpontban található).
- g) legalább 50%-os önrész rendelkezésre állásának igazolása (bankszámlakivonat, hitelszerződés, megkezdett beruházás esetén már kifizetett előlegszámla, megtakarítás stb.);
- h) nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs adótartozása és az Önkormányzat felé közüzemidíj-tartozása, valamint nem áll perben az Önkormányzattal (a felhívás mellékletét képezi);
- i) a pályázati feltételek megismeréséről és elfogadásáról szóló nyilatkozat (a felhívás mellékletét képezi);
- j) nyilatkozat a megvalósuló projekt költségvetéséről és arról, hogy az Önkormányzat által nyújtott támogatási összeget a pályázó a pályázati célra használja fel (a felhívás mellékletét képezi);

A pályázat benyújtása díjmentes.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető

- a) műszaki kérdésekben a Hivatal Jegyzői Főosztály Városüzemeltetési Osztályán: a 06 1 4338 257-es telefonszámon vagy a JeneiTibor@kobanya.hu e-mail címen;

- b) a településkép-védelmi szakmai konzultációval kapcsolatos kérdésekben a Hivatal Főépítési Osztályán: a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címen;
- c) a pályázati dokumentációval kapcsolatos kérdésekben a Hivatal Jegyzői Főosztály Jogi Osztályán: a 06 1 4338 143-as és a 06 1 4338 165-ös telefonszámokon vagy a GallGizella@kobanya.hu és a VargaNoemi@kobanya.hu e-mail címeken.

Kizárásra kerül az a pályázó, aki a pályázat szakmai, illetve pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik.

A nyilvántartásba vett pályázatok alapján a támogatásról a Képviselő-testület várhatóan a 2024. októberi ülésén dönt. A támogatás odaítéléséről, illetve a támogatás mértékéről a Képviselő-testület a pályázatok egyedi értékelése alapján dönt.

A forráshiány miatt nem támogatott pályázatok tartaléklistára kerülnek, forrás felszabadulása esetén a Képviselő-testület dönt annak odaítéléséről.

A pályázat elbírálásával szemben jogorvoslatnak nincs helye.

A Képviselő-testület a döntéséről a nyertes pályázót írásban értesíti, továbbá a döntését az Önkormányzat honlapján nyilvánosságra hozza.

8. Támogatói nyilatkozat és támogatási szerződés

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval támogatási szerződést köt. A támogatási szerződés megkötésének feltétele az államháztartásról szóló törvény, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló törvény szerinti, az átláthatóságról és az összeférhetetlenségről szóló nyilatkozatok megtétele.

Ha a pályázó a vállalt projektet nem tudja a pályázati felhívásnak, valamint a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően megvalósítani és elszámolni, úgy az Önkormányzat által megítélt támogatás – a támogatási szerződés rendelkezései szerint – egy összegben visszafizetendő.

D. Kovács Róbert Antal
Kőbánya polgármestere

A Kőbányai Önkormányzat tölti ki!

A pályázat iktatószáma	
-----------------------------------	--

Pályázati Adatlap

Pályázat a kőbányai vállalkozások támogatására.

I. Pályázó adatai

A pályázatot benyújtó vállalkozás	
Neve	
Tevékenységi köre	

Foglalkoztatottainak száma	
Székhelye	
Levelezési címe	
Adószáma	
Cégjegyzék/nyilvántartási száma	
Számlavezető pénzügyintézetének neve	
Számlaszáma	
Képviselője neve, beosztása	
Kapcsolattartójának neve	
Kapcsolattartójának telefonszáma	
Kapcsolattartójának e-mail címe	

II. Pályázati cél (csak egy jelölhető!)

1. Energiaköltség-megtakarítást eredményező eszköz-, gépfejlesztés (beszerzés, felújítás)

Megvásárolni/felújítani kívánt eszköz(ök), gép(ek) megnevezése, darabszáma	
Megvásárolni/felújítani kívánt eszköz(ök), gép(ek) költsége (bruttó ár)	
Hány %-os energiaköltség-megtakarítást eredményez	
Energiaköltség-megtakarítás várható összege 12 hónapra (Ft)	
Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (az eszköz, gép beszerzési/felújítási	

költségének legfeljebb 50%-a) (Ft)	
Önerő összege (Ft)	

2. Ingatlan energetikai korszerűsítése

Ingatlan címe	
Ingatlan helyrajzi száma	
Védett épület	igen/nem
Az ingatlan a vállalkozás	székhelye/telephelye/fióktelepe
Az ingatlanon elvégezni kívánt energetikai korszerűsítési tevékenység megnevezése	
A beruházás/felújítás összköltsége (bruttó ár, Ft)	
Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a beruházás/felújítás elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) (Ft)	
Önerő összege (Ft)	

3. Szolgáltatásbővítéshez vagy kapacitásbővítéshez kapcsolódó eszközbeszerzés

Megvásárolni kívánt eszköz(ök) megnevezése, darabszáma	
Megvásárolni kívánt eszköz(ök) költsége (bruttó ár)	
Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (az elszámolható költségek legfeljebb 50%-a) (Ft)	
Önerő összege (Ft)	

III. A pályázat tartalmának szöveges leírása

--

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű
aláírása

Nyilatkozat

Alulírott(pályázó hivatalos képviselőjének neve és beosztása), a (cégnév) (székhelye:, cégjegyzékszám:, adószám:, bankszámlaszám:) képviseletében nyilatkozom arról, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt „Kőbányai vállalkozások támogatása” pályázati felhívásra benyújtott pályázatom vonatkozásában:

1. A megvalósítani tervezett pályázati tevékenység összes elszámolható költsége Ft,
2. Az Önkormányzattól igényelt támogatás összege (a pályázati tevékenység elszámolható költségének legfeljebb 50%-a) Ft,
3. A vállalt önerő összege Ft.

Az Önkormányzattól igényelt támogatást csak és kizárólag a pályázati felhívásban meghatározott pályázati cél megvalósítására fordítom.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének
cégszerű aláírása

Nyilatkozat

Alulírott(hivatalos képviselő neve és beosztása), a(cégnév) (székhelye:, cégjegyzékszám:, adószám:, bankszámlaszám:) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt „Kőbányai vállalkozások támogatása” pályázathoz nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt(cégnév)-nek

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal szemben fennálló közüzemidíj-tartozása nincs, az Önkormányzattal perben nem áll;
2. adótartozása nincs;
3. az elmúlt 3 lezárt üzleti év éves nettó árbevételének számtani átlagaFt.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének
cégszerű aláírása

Nyilatkozat

Alulírott(hivatalos képviselő neve és beosztása), a(cégnév) (székhelye:, cégjegyzékszám:, adószáma:, bankszámlaszám:) képviselőként kijelentem, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által kiírt „Kőbányai vállalkozások támogatása” című pályázat feltételeit elfogadom.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek, a támogatás igénybevételével járó kötelezettségeket ismerem, és vállalom azok teljesítését.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének
cégszerű aláírása

Az elnöki mikroport nem működik, így nem hallható a szavazás eredményének ismertetése, amelyet a rendszer rögzített: 17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

7. napirendi pont:

Tájékoztató a településképvédelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következőként tárgyaljuk a nyolcas napirendünket, amely egy tájékoztató – bocsánat hatos után, hetest – bocsánat hetest. Tájékoztató a településképvédelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról. *(Felszólalásra nincs jelentkező.)* Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a településképvédelmi szakmai konzultációról, a településképi véleményezési eljárásról és a Kőbányai Tervtanács munkájáról szóló tájékoztatót (129. számú előterjesztés) megtárgyalta.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután dr. Pap Sándor elhagyta az üléstermet.

8. napirendi pont:

A Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerésről szóló pályázat értékelése
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a nyolcast. Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerésről szóló pályázat értékelése a napirendünk. Döntéshozatal következik. Indítom a szavazást.

100/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerésről szóló pályázat értékeléséről

(15 igen, egyhangú szavazattal – 1 fő nem vett részt a szavazásban)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerésről szóló pályázati felhívásról szóló 417/2023. (XII. 14.) KÖKT határozattal kiírt pályázat alapján

1. Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Hölgly utca 11. szám alatti lakóépület eklektikus utcai homlokzatának értékőrző megújításában

- közreműködő Jankovits Vera és Mártonffy Miklós tulajdonos, Mártonffy Miklós felelős tervező (Marius Stúdió Kft.) és a Pesti Renovátor Kft. kivitelező részére;
2. Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Marga u. 21/B szám alatti „HFZS családi ház” lakóépület felújításában és bővítésében közreműködő Horváth-Farkas Zsófia és Horváth Sándor tulajdonos, valamint Horváth Sándor felelős tervező (DEKON Kft.) részére;
 3. Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Gyömrői út 8-48. szám alatti „Richter Gedeon Látogatóközpont” meglévő épület felújításában és bővítésében közreműködő Richter Gedeon Nyrt. tulajdonos, Selényi György felelős tervező (ketteS műterem Kft.) és a Ladányi és Társa Kft. kivitelező részére;
 4. Kőbánya Építészeti Díja 2024. elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Kőbányai út 30. szám alatti „Magyar Állami Operaház és Erkel Színház Eiffel Műhelyháza és Próbacentruma” meglévő épület felújításában és átépítésében közreműködő Magyar Állami Operaház építtető, a Középülettervező Zrt. felelős tervező és a Strabag Zrt. kivitelező részére;
 5. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Robert Bosch u. 14. szám alatti „Bosch Budapest Innovációs Kampusz” új épület építésében közreműködő Robert Bosch Kft. tulajdonos, Annus Marina felelős tervező (CÉH Zrt.) és a Market Építő Zrt. kivitelező részére;
 6. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Somfa u. 5/A szám alatti „Somfa Liget lakópark VII. ütem” új lakóépület építésében közreműködő OTP Ingatlan Zrt. tulajdonos, Vadász Bence DLA, Vadász Balázs, Urbán Attila, Miklós Zoltán felelős tervezők (Vadász és Társai Építőművész Kft.) és az Épszerk-Pannónia Invest Építőipari Kft. kivitelező részére;
 7. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Gergely utca – Noszlopy utcai „Gergely Garden lakópark” új lakóépületek építésében közreműködő Kolarics Gergely építtető, Szily Boldizsár felelős tervező (Sibylla Design) és a MomDeluxe Kft. kivitelező részére;
 8. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Kőér köz 25-29. szám alatti „Kőér köz társasházak I-II. ütem” új lakóépületek építésében közreműködő Hajdú János építtető, Fialovszky Tamás tervező (Építész Stúdió Kft.) és a Fitting Kft. kivitelező részére;
 9. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Gyömrői út 9-27. szám alatti „Richter Gedeon II. számú raktárépület” meglévő épület felújításában közreműködő Richter Gedeon Nyrt. tulajdonos, Nagy Csaba felelős tervező (Archi-kon Kft.) és a VÁZ-ÉP Szerkezetépítő Kft. kivitelező részére;
 10. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Gyömrői út 9-27. szám alatti „Richter Gedeon 1039 sz. központi öltözőépület” meglévő épület felújításában és átalakításában közreműködő Richter Gedeon Nyrt. tulajdonos, Oroszváry László felelős tervező (Pi-Hun Mérnöki Tervező Kft.) és az Újlaki Építő Kft. kivitelező részére;
 11. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Hölgly u. 32. szám alatti fővárosi védelem alatt álló lakóépület utcai homlokzatának értékőrző megújításában közreműködő Szabó Bernadett tulajdonos részére;
 12. Dicséret elismerést adományoz a Budapest X. kerület, Sörgyár utca 37. szám alatti „S37 többlakásos lakóépület” építésében közreműködő Isogeneral Kft. építtető, Vonnák Katalin (Vonnák és Társai Építész Stúdió) és Csontos Györgyi (Mixa Stúdió Kft.) felelős tervezők, valamint az Isogeneral Kft. kivitelező részére.

Határidő: 2024. április 12.

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Elnök: 15 igen egyhangú szavazattal fogadta el a testület. Lezárom a napirendet.

A Képviselő-testület 17 fővel határozatképes, miután dr. Pap Sándor visszatért az ülésterembe.

9. napirendi pont:
A védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kilencedikként tárgyaljuk a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázati kiírásunkat. Somlyódy Csaba következik.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Köszönöm szépen a szót. Csak fel szeretném hívni a figyelmet, hogy nem olyan régen fogadtuk el a költségvetést. A költségvetésben ugye akkor kiemeltük, hogy a feszes gazdálkodás eredményeképpen Kőbányán lehetőség mutatkozik azon túlmenő projekteknek az elindítására, amely nem az önkormányzati törvényből fakadó kötelező – hát úgy mondjam – helyzetgyakorlatot, előírt az önkormányzat számára, hanem vállalható, szabadon választott különböző projektek. Ez is ebbe tartozik bele, és nagy örömmre szolgál, hogy szintén ebben az évben is meg tudjuk hirdetni ezt a pályázatot, hiszen Kőbányán, bár ezt ugye, aki nem kőbányai, nem itt él, azt kevesen tudják, de nagyon sok olyan régi, védett épület, építészeti megőrzendő épület van, aminek a felújítása bizony mindenkinek az érdeke. Nemcsak a bentlakóknak, hanem azoknak is, akik Kőbányára jönnek vagy Kőbányán laknak, hiszen-hiszen a múltunk egy-egy darabkájáról van szó, és ennek a megőrzése, a közösség számára mindenképpen fontos lenne. Azonban nyilvánvalóan itt is feladatként adódik, hogy azok a résztvevők, akik ebben érdekeltek az egyes épületeknél, azok tudjanak, hogy van egy ilyen pályázat. Vegyék a fáradságot, hogy elinduljanak. Az egyáltalán azon, hogy mit kéne tenni ezzel az épülettel, nyilván és minden segítséget ehhez is megkapnak. De pályázniuk nekik kell, úgyhogy én nagyon bíztatnék mindenkit, aki hallja, adja át. És aki érdekelt az pedig partnerként működjön közre ezeknél a pályázatoknál az építészeti védett értékeink megőrzése okán.

Elnök: Döntéshozatal következik indítom a szavazást.

101/2024. (III. 21.) KÖKT határozat
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírásáról
(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására” pályázati felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.

Határidő: 2024. április 5.
Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

1. melléklet a 101/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

Pályázati felhívás
A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására
2024

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé.

I. A támogatás célja

Az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt pályázati úton a településkép védelméről szóló 15/2019: (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletében meghatározott **kerületi helyi értékek közül a lakóépületek** tulajdonosai részére, valamint a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Fővárosi Rendelet) 4. melléklet 10. pontjában meghatározott **fővárosi helyi védettségű épületek közül a lakóépületek** tulajdonosai részére a védett építészeti értékek megőrzésének

támogatására.

Az építészeti értékek védelmének célja Kőbánya településképe és történelme szempontjából meghatározó, műemléki védettséget nem élvező épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A település értékei a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására irányuló pályázat segítségével az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását.

A támogatással az Önkormányzat a Sorg Antal Városrehabilitációs Program részeként ösztönözni kívánja a helyi védettségű lakóépületek tulajdonosait arra, hogy az építészeti értékeket felújítsák, helyreállítsák, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

A benyújtott pályázatok alapján az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló előirányzat erejéig nyújtható támogatás. A támogatás odaítéléséről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

II. A pályázók köre

Pályázat az alábbi védett épületek esetében nyújtható be:

1. a Rendelet 1. mellékletében meghatározott **kerületi helyi védettség alá tartozó értékek közül a lakóépületek**, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyekben a lakó funkciójú alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét;
2. a Fővárosi Rendelet 4. melléklet 10. pontjában meghatározott **fővárosi helyi védett épületek és épületegyüttesek** értékes épületei közül a lakóépületek, valamint a vegyes funkciójú épületek közül azok, amelyekben a lakó funkció alapterülete meghaladja az egyéb funkciók alapterületét,

(a továbbiakban: Védett épületek).

A pályázatot a Védett épületek tulajdonosai vagy tulajdonosi közösségei (a továbbiakban: Pályázó) nyújthatják be.

III. A pályázattal elnyerhető támogatás

1. A támogatás formája:

Az Önkormányzat a pályázaton nyertes Pályázók részére vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a Pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a Pályázó köteles, a támogatás összege nem emelkedik. Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás elismerhető költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, a támogatás összege ezzel arányosan csökken.

Amennyiben a Pályázó a pályázatában olyan kivitelezői árajánlatot nyújt be, amely tartalmaz 5% tartalékkeretet is, a támogatás a tartalékkeretre is igénybe vehető. Ennek feltétele, hogy a felújítás során a tartalékkeret terhére elvégzett többletmunkák szükségességét az Önkormányzat is elismerje és igazolja.

A pályázat utófinanszírozású, ezért a támogatást az elvégzett munkák alapján, a ráfordítást igazoló számlák másolatának csatolásával készült elszámolás benyújtását és annak elismerését követő 30 napon belül folyósítja az Önkormányzat.

2. A vissza nem térítendő támogatás mértéke:

Az igényelhető önkormányzati támogatás mértéke a **támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség legfeljebb 60%-a**, de pályázatonként legfeljebb bruttó **7 000 000 Ft**. Amennyiben a támogatási igény meghaladja a rendelkezésre álló összeget, a támogatás összegét a támogató az igényelt összeg legfeljebb 20%-ával csökkentett mértékben állapíthatja meg.

IV. A támogatható tevékenységek köre

A pályázat keretén belül a Pályázók a Védett épületek **teljes vagy részleges felújítására, átépítésére, átalakítására, restaurálására** igényelhetnek támogatást, az alábbi és az ezekkel szorosan összefüggő járulékos munkákra:

- a) homlokzatfelújítás (hőszigetelésre nem igényelhető támogatás),
- b) falfelületek, lábazatok helyreállítása, felújítása,
- c) lábazat utólagos vízszigetelése, szivárgóépítés,
- d) nyílászárók felújítása,
- e) nyílászárók eredeti megjelenés szerinti értékőrző újjáépítése,
- f) tetőfelújítás,
- g) kéménytest felújítása (kéménybélelésre nem igényelhető támogatás),
- h) szerkezeti megerősítés,
- i) homlokzati díszítőelemek felújítása, restaurálása,
- j) kerítés és kapu felújítása, helyreállítása.

A fenti munkák támogathatóságának feltétele, hogy a Pályázó előzetes szakvéleménnyel igazolja, hogy a tervezett felújítási munkát az épület többi részének állapota lehetővé teszi, különös tekintettel homlokzatfelújítási munkák esetén a tető állapotára.

Ígényelhető továbbá támogatás a **felújítás, restaurálás előkészítési munkáira** (feltárás, engedélyezési terv, restaurálási terv elkészítésével kapcsolatos tervezési díj) is.

Támogatást csak a 2024. január 1-je után megkezdett vagy még meg nem kezdett építési tevékenységre lehet igényelni.

A homlokzat felújítása esetén arra kell törekedni, hogy a felújítás teljes körű és értékvédelmi szempontból értékőrző legyen. Az előzetes szakvélemény és a műszaki tervdokumentáció, valamint ennek alapján a kivitelezői árajánlat térjen ki mindazon munkarészekre, amelyek ennek megvalósítása érdekében szükségesek, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) a homlokzaton lévő használaton kívüli szerelvények eltávolítása vagy átépítése (ideiglenes előtetők, telekommunikációs és antenna kábelek, kamerák, kapucsengők, világítás, cégtábla stb.);
- b) pincenyílások és nyílászárók felújítása;
- c) bejárati kapu felújítása;
- d) minden egyéb, a homlokzat megjelenése szempontjából hangsúlyos elem felújítása vagy cseréje.

Az ablakok felújítása esetén részletezni szükséges, hogy a tervezett felújítás mire terjed ki (tokok, nyíló szárnyak csiszolása, mázolósa, ablakpárkány bádorgozása).

A homlokzat felújítása esetén színezési tervet kell készíteni, ennek alapján a felújítás kezdetekor a homlokzaton próbafestést kell végezni. Az Önkormányzat jóváhagyása után lehet a kiválasztott színminta szerinti festést elkezdni.

V. A támogatható és nem támogatható költségek

1. A támogatás szempontjából elismerhető költségek:

- a) tervezési, előkészítési költségek (általános forgalmi adóval együtt);

- b) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei (általános forgalmi adóval együtt);
A pályázó a támogatott program ellenőrzéséért felelős személyt, műszaki ellenőrt köteles kijelölni, aki a beruházást saját hatáskörben, folyamatosan felügyeli.
- c) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is (általános forgalmi adóval együtt);
Járulékos költségek alatt értendők a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges helyreállítási, felújítási munkák (pl.: kőműves helyreállítási munkák).

2. A támogatásból nem fedezhető költségek:

Az épületen belüli felújítási munkák előkészítési, kivitelezési költségei (pl. gázvezeték, elektromos rendszer, gépészeti felújítás, lakások belső felújítása stb.).

VI. Pályázati feltételek

1. Nem nyújtható támogatás azon pályázó részére,

- a) amely a pályázati felhívásban foglalt előírásokat, kötelezettségeket pályázatában nem teljesíti,
- b) amely pályázatában nem teljesíti a Rendelet, illetve a Fővárosi Rendelet szerinti településképi előírásokat,
- c) amely ugyanarra a felújítási tevékenységre benyújtott pályázatot az Önkormányzat által meghirdetett „Lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak támogatásáról szóló 14/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet alapján a kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére” nevű pályázatra is, és azon támogatást nyert,
- d) amely nem köztartozásmentes, illetve ellene végrehajtási eljárás van folyamatban,
- e) amelyről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor,
- f) amely pályázó az Önkormányzattal szemben perben áll,
- g) akivel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség fennáll, valamint a 8. § szerinti érintettségét megalapozó körülményre vonatkozó közzétételi kötelezettségének határidőn belül nem tett eleget (társasház esetén nem alkalmazandó),
- h) akit településképi kötelezésben előírt helyreállítási feladatok elvégzésére köteleztek,
- i) akinek, amely Pályázónak ugyanezen tárgyban súlyos szerződésszegés miatt került felmondásra a szerződése és a felmondástól két év még nem telt el.

2. Benyújtandó dokumentumok:

A tervezett felújítás tartalmáról minden esetben a Rendelet 60. §-a szerinti településképi-védelmi szakmai konzultációt kell lefolytatni a településképi megfelelés követelményeinek tisztázására. A településképi-védelmi szakmai konzultáció lefolytatásáról szóló részletes tájékoztatás a kobanya.hu honlapon az Ügyintézés – Ügymenetek – Településképi-védelmi szakmai konzultáció oldalon található. A pályázati felhívás 7. melléklete szerinti kitöltött kérelmet és a tervezett beavatkozásokat bemutató, annak megértéséhez szükséges részletezettségű műszaki tervdokumentációt a hivatal@kobanya.hu címre kell megküldeni. A településképi-védelmi szakmai konzultációval kapcsolatos kérdésekben a Főépítési Osztályon

Hegedűs Viktóriánál a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címen lehet érdeklődni.

A Rendelet 66. §-a szerinti esetekben településképi bejelentési eljárást is le kell folytatni a támogatási szerződés megkötése előtt, ez azonban a pályázat benyújtásának nem feltétele.

Építési engedély-köteles felújítási tevékenység esetén legalább építési engedélyezési szintű, a tervezett beavatkozásokat bemutató, annak megértéséhez szükséges részletezettségű műszaki tervdokumentáció benyújtása szükséges. A jogerős építési engedélyt a támogatási szerződés megkötéséig benyújtani szükséges.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a felújítás szükségességét alátámasztó, a tervezett beavatkozásokat bemutató, annak megértéséhez szükséges részletezettségű műszaki tervdokumentáció:
 - előzetes szakvélemény az épület állapotáról,
 - műszaki tervdokumentáció,
 - a jelenlegi állapotot bemutató fotódokumentáció.
- b) a Rendelet 60. §-a szerinti településképi-védelmi szakmai konzultációról szóló összefoglaló másolata;**
- c) a pályázatban elszámolni kívánt tevékenységeket alátámasztó költségvetés vagy árajánlat:
 - felújítási költséget alátámasztó részletes költségvetés vagy részletes kivitelezői árajánlat;
 - tervezési munkára vonatkozó árajánlat;
 - műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó árajánlat.
- d) a pályázati felhívás 1-2. melléklete szerinti alapidokumentumok:
 - jelentkezési adatlap;
 - nyilatkozat a pályázathoz.
- e) a pályázati felhívás 3-6. melléklete szerinti egyéb dokumentumok:
 - társasház kivételével nyilatkozat az összeférhetetlenségről (4. melléklet),
 - társasház kivételével közzétételi kérelem (5. melléklet),
 - nyilatkozat „de minimis” támogatásról (6. melléklet),
 - közgyűlési jegyzőkönyvi kivonat vagy döntés a pályázat benyújtásáról (3. melléklet),
 - a benyújtás időpontjához képest egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.
- f) fővárosi helyi védett épület esetében:
 - Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály pozitív szakmai véleménye a tervezett beavatkozás megfelelőségéről (érdeklődni ezzel kapcsolatban a 06 1 9999 418, 06 1 9999 071 telefonszámon lehet).

A pályázati dokumentumokat papíralapon egy eredeti és egy másolati példányban, valamint beszkenelve a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címre megküldve vagy elektronikus adathordozón elektronikus formában is szükséges benyújtani. A kinyomtatott 2 példányt papír mappában kérjük benyújtani, lehetőség szerint kérjük mellőzni a műanyag borítójú, műanyag spirálozású dokumentálást.

Ha a pályázat nem, vagy hiányosan tartalmazza a fenti d) pont szerinti dokumentumokat, az a pályázatnak – hiánypótlási felhívás kiadásának mellőzésével – az elbírálásból történő kizárását eredményezi. Az a), b), c), e) és f) pont szerinti egyéb dokumentumok hiánypótlása lehetséges, azok hiányos benyújtása esetén a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) rövid határidejű hiánypótlási felhívást ad ki.

VII. A pályázat benyújtásának határideje és módja

1. A pályázat benyújtási határideje:

2024. augusztus 21-e (szerda) 16 óra

2. A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat lezárt csomagban nyújtandó be személyesen a Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (1102 Budapest, Állomás utca 26.). Postai úton történő benyújtásra nincs lehetőség.
- b) A lezárt csomagra rá kell írni: „Pályázat a védett építészeti értékek megőrzésének támogatására - 2024”, továbbá a pályázattal érintett épület címét.
- c) A pályázat átvételéről a Pályázó átvételi elismervényt kap, amelyre az átvétel dátumát, érkeztető számát és az átvevő nevét fel kell jegyezni, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőlenyomatával kell ellátni.

VIII. A pályázat elbírálása és eredményhirdetési határideje

1. Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg a pályázati felhívásnak, illetve nem az előírt formanyomtatványon nyújtják be;
- b) valótlan vagy hiányos adatokat tartalmaz, illetve a Pályázó az adatok ellenőrzését akadályozza;
- c) nem a felhívásban meghatározott feltételek szerint vagy a felhívásban meghatározott határidő lejártát követően nyújtották be.

2. Az elbírálás főbb szempontjai:

Előnyt élveznek azok a benyújtott pályázatok, amelyek az alábbi szempontoknak megfelelnek:

- a) mielőbbi beavatkozást igénylő, leromlott műszaki állapotú Védett épület még meg nem kezdett felújítása;
- b) a benyújtott pályázat megalapozottan bemutatja a felújítási program megvalósításának realitását;
- c) a Védett épület építészeti karakterét meghatározó értékek, pl. homlokzati díszítőelemek helyreállításával jelentős az értékteremtés mértéke;
- d) a Védett épület településképi helyzete, utcaképi megjelenése, szerepe miatt jelentős az értékteremtés mértéke;
- e) a Védett értékek közül a védett egyedi értékek.

3. A benyújtott pályázatokat a Bírálóbizottság először írásban értékeli, sorrendet állít fel, amely alapján javaslatot tesz a döntésre a Képviselő-testület részére.

4. A Bírálóbizottság tagja

- a) a szakterületért felelős alpolgármester,
- b) a kerületi főépítész,
- c) a Főépítészeti Osztály osztályvezetője és munkatársa,
- d) az Építésügyi Osztály munkatársa,

- e) a Kőbányai Tervtanács által delegált két tervtanácsi tag,
- f) a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke által felkért két bizottsági tag, valamint
- g) a felújításokat az Önkormányzat megbízásából ellenőrző műszaki ellenőr.

A Bírálóbizottság a tagjai sorából elnököt választ. A Bírálóbizottság a javaslatát a tagjai többségének a szavazatával hozza meg.

5. Az eredményhirdetés határideje: **2024. december 22-e.**

Az eredmény minden Pályázó számára írásban megküldésre kerül.

IX. Támogatási szerződés megkötése, a megvalósítás, ellenőrzés és elszámolás szabályai

Az Önkormányzat a nyertes Pályázóval támogatási szerződést köt. Ha a Pályázó a végleges szerződéstervezet aláírásra történő átadásától számított 30 napon belül neki felróható okból a szerződést nem írja alá, a támogatásról szóló döntés érvényét veszti.

Építésiengedély-köteles tevékenység esetén a támogatási szerződés megkötésének feltétele a végleges építési engedély.

A Rendelet 66. §-a szerinti településképi bejelentési eljárás-köteles építési tevékenységek esetében a támogatási szerződés megkötésének feltétele a településképi bejelentési eljárás lefolytatása és a településképi bejelentés hatóság általi tudomásul vétele.

A támogatási szerződés rögzíti többek között az alábbiakat:

- a) a Pályázó, illetve a képviselőjére jogosult személy és a felújítással érintett épület adatait;
- b) a tervezett felújítási munkára megítélt támogatás összegét;
- c) a felújítási munka elvégzésének határidejét;
- d) a megítélt támogatás folyósításának feltételeit;
- e) a szerződésszegés meghatározását és következményeit: súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a felújítási munka indokolatlan megszüntetése, nem teljesítése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az ellenőrzés akadályoztatása, a jogszabályok, a szakmai követelmények, valamint a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek elmulasztása. Súlyos szerződésszegés esetén a Támogató jogosult a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani, valamint ezt követően ugyanezen tárgyban két évig nem köthető támogatási szerződés a Pályázóval.

A támogatási szerződés mellékletei tartalmazzák az alábbiakat:

- a) a pályázatra benyújtott műszaki tervdokumentációt és a pályázat értékelését;
- b) építésiengedély-köteles tevékenység esetében a felújítással érintett épület építési engedélyezési tervdokumentációját és a végleges építési engedélyt;
- c) településképi bejelentési eljárás-köteles építési tevékenység esetében a településképi bejelentési eljárásra benyújtott tervdokumentációt és a településképi bejelentés hatóság általi tudomásul vételét;
- d) az egyéb releváns nyilatkozatokat, dokumentumokat és az elszámoláshoz készült számlamásolatok átadásának módját.

Budapest, 2024. március

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

JELENTKEZÉSI ADATLAP

Pályázat megvalósulási címe (utca, házszám):
helyrajzi száma:

Társasház vagy lakásszövetkezet esetén:

A társasház / lakásszövetkezet neve:

A társasház / lakásszövetkezet székhelye:

A társasház / lakásszövetkezet adószáma:

A társasház / lakásszövetkezet számlavezető pénzügyintézetének neve,
bankszámlaszáma:

A társasház / lakásszövetkezet hivatalos képviselőjére jogosult személy / közös képviselő
(Képviselő) neve*:

A Képviselő székhelye:

A Képviselő levelezési címe:

A Képviselő cégjegyzék / nyilvántartási száma:

A Képviselő adószáma:

A Képviselő vezetője:

A pályázat lebonyolításával megbízott munkatárs neve:
telefonszáma:

e-mail címe:

Nem társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén:

A tulajdonos Képviselő neve (egy tulajdonos esetén):

A pályázat benyújtására és a tulajdonosok hivatalos képviselőjére jogosult személy (Képviselő)
neve (több tulajdonos esetén):

A Képviselő tulajdoni hányada:

A Képviselő állandó lakcíme:

A Képviselő anyja születési neve:

A Képviselő születési helye, ideje:

A Képviselő adóazonosító jele:

A Képviselő bankszámlaszáma:

A Képviselő levelezési címe:

A Képviselő telefonszáma:

A Képviselő e-mail címe:

* Több tulajdonos, társasház, lakásszövetkezet esetén.

A felújítási munka rövid megnevezése:

.....
.....
.....

A támogatandó munka jellege (több is megjelölhető):

- teljes felújítás
- részleges felújítás, ezen belül:
 - homlokzatfelújítás (hőszigetelésre nem igényelhető támogatás),
 - falfelületek, lábazatok helyreállítása, felújítása,
 - lábazat utólagos vízszigetelése, szivárgóépítés,
 - nyílászárók felújítása (nyílászárók cseréjére nem igényelhető támogatás),
 - tetőfelújítás,
 - kéménytest felújítása (kéménybélelésre nem igényelhető támogatás),
 - szerkezeti megerősítés,
 - homlokzati díszítőelemek felújítása, restaurálása,
 - kerítés és kapu felújítása, helyreállítása.
 - egyéb:
- átépítés, átalakítás
- restaurálás
- egyéb:

A támogatandó munka jellemző nagyságrendje (..... m², fm)

A beavatkozás szükségességének oka (az adottságoktól függően több ok is megjelölhető):

- az épület díszítőelemeinek, építészeti értékeinek elhanyagolt helyzete
- méltatlan tájképi, településképi megjelenés
- rendeltetésszerű használat korlátozottsága
- rossz vagy romos állapot
- évek óta használatlan
- veszélyelhárítás

A felújítási munka pályázati kiírás szerinti támogatható tevékenységeinek teljes bruttó összege:

.....

Igényelt támogatás bruttó összege¹:

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

2. melléklet

NYILATKOZAT

Pályázat megvalósulási címe (utca, házszám):

helyrajzi száma:

Társasház vagy lakásszövetkezet esetén:

A társasház / lakásszövetkezet neve:

A társasház / lakásszövetkezet hivatalos képviselőjére jogosult személy / közös képviselő (Képviselő) neve:

Nem társasházi vagy lakásszövetkezeti ingatlan esetén:

A pályázat benyújtására és a tulajdonosok hivatalos képviselőjére jogosult személy (Képviselő) neve:

1. Kijelentem, hogy a benyújtott pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek.
2. Kijelentem, hogy a pályázati támogatás felhasználására vonatkozó szabályokat a pályázó megismerte, és magára nézve kötelezőnek elismeri.
3. Kijelentem, hogy lejárt esedékességű, 60 napon túli köztartozás nem áll fenn, és hogy az általam képviselt szervezet nem áll (a társasház kivételével) felszámolási eljárás alatt.
4. Kijelentem, hogy a pályázat szerinti beruházás, **a pályázat - Önkormányzathoz történt - benyújtását megelőzően nem kezdődött meg / 2024. január 1-je után kezdődött meg**².
5. Hozzájárulok a pályázat szabályszerűségének és a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának jogszabályban meghatározott szervek által történő ellenőrzéséhez.
6. Tudomásul veszem, hogy az önkormányzati támogatás közérdekű, nyilvánosságra hozható adatnak minősül.
7. Kijelentem, hogy a pályázatot benyújtó szervezetnek / személyeknek az Önkormányzattal szemben peres eljárása nincs folyamatban.
8. Aláírással igazolom, hogy a JELENTKEZÉSI ADATLAP-on leírtak megegyeznek tulajdonosok / a lakóház közgyűlésének érvényes határozatával, egyben vállalom a pályázatban előírt lebonyolítási feltételek betartását.

Kelt:

.....

¹ A támogatható tevékenységek költségének legfeljebb 60 %-a, legfeljebb bruttó 7 000 000 Ft.

² A megfelelő rész aláhúzandó.

a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

3/a. melléklet

**TÁRSASHÁZ VAGY LAKÁSSZÖVETKEZET ESETÉN A TÁRSASHÁZI / LAKÁSSZÖVETKEZETI
KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV ALAPJÁN A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL HOZOTT
HATÁROZAT TARTALMA ÉS A KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV KIVONATA**

Ehhez a kitöltött melléklethez csatolni kell a közgyűlési jegyzőkönyvet vagy annak kivonatát!

Pályázat megvalósulási címe (utca, házszám):

helyrajzi száma:

A társasház / lakásszövetkezet neve:

A társasház / lakásszövetkezet hivatalos képviselőjére jogosult személy / közös képviselő
(Képviselő) neve :

1. A közgyűlés időpontja:.....
2. A határozat(ok) száma:
3. A határozat kelte:.....
4. A közgyűlés felújításra vonatkozó határozatát/..... tulajdoni hányad alapján számított szavazataránnyal fogadta el.
5. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének rövid meghatározása:
.....
6. A felújítási munka pályázat kiírás szerinti támogatható tevékenységeinek teljes bruttó összege:
7. Igényelt támogatás bruttó összege³:.....
8. A pályázattal érintett épület lakásszáma:

Kijelentem, hogy a fent megadott adatok megfelelnek a valóságnak.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

3/b. melléklet

**NEM TÁRSASHÁZI VAGY LAKÁSSZÖVETKEZETI INGATLAN ESETÉN
A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL HOZOTT DÖNTÉS TARTALMA**

³ A támogatható tevékenységek költségének legfeljebb 60 %-a, legfeljebb bruttó 7 000 000 Ft.

Pályázat megvalósulási címe (utca, házszám):

helyrajzi száma:

A pályázat benyújtására és a tulajdonosok hivatalos képviselőjére jogosult személy (Képviselő)

neve:

1. A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és volumenének rövid meghatározása:

.....
.....

2. A felújítási munka pályázat kiírás szerinti támogatható tevékenységeinek teljes bruttó összege:

3. Igényelt támogatás bruttó összege⁴:.....

4. A pályázattal érintett épület lakásszáma:

5. A tulajdonosok meghatalmazzák a pályázat benyújtására és a támogatási szerződés aláírására az alábbi, tulajdonosok képviselőjére jogosult személyt:

Név:

Kijelentjük, hogy a fent megadott adatok megfelelnek a valóságnak.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

.....
tulajdonos

.....
tulajdonos

.....
tulajdonos

4. melléklet

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

⁴ A támogatható tevékenységek költségének legfeljebb 60 %-a, legfeljebb bruttó 7 000 000 Ft.

(TÁRSASHÁZAK ESETÉBEN NEM KELL BEADNI. MAGÁNSZEMÉLYEK ESETÉBEN MINDEN TULAJDONOSTÁRSNAK BE KELL ADNIA.)

Pályázat megvalósulási címe:

.....

Pályázó neve:

Természetes személy pályázó lakcíme, születési ideje és helye:.....

Gazdasági társaság esetén székhelye:.....

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:.....

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:.....

.....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség (megfelelő négyzetbe tegyen X-et)

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ... pont alapján

- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség (megfelelő négyzetbe tegyen X-et)

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ... pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű
aláírása

5. melléklet

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

(akkor kell kitölteni, ha a 4. melléklet szerinti Nyilatkozatban a 8. §-nál a 2. négyzetbe tette az X-et) (TÁRSASHÁZAK ESETÉBEN NEM KELL BEADNI!)

Pályázat megvalósulási címe:

.....
Pályázó neve:
Természetes személy pályázó lakcíme, születési ideje és helye:.....

Gazdasági társaság esetén székhelye:.....
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:
Képviselőjének neve:
Nyilvántartásba vételi okirat száma:.....
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:.....

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (a továbbiakban: Knyt.) 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):
.....

b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem *(a kívánt rész aláhúzendó):*
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési képviselő, európai parlamenti képviselő, nemzetiségi szószóló, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pontja alá nem tartozó - vezetője vagy helyettese

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
 - Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
- (A kívánt rész aláhúzendó!)*

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendó):*

házastárs, egyenes ágbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).*

Indoklás:

Az érintett tulajdonos, szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....
Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....
A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy egyesület ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő szervnél vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....
A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési képviselő, európai parlamenti képviselő, nemzetiségi szószóló, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pontja alá nem tartozó - vezetője vagy helyettese

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

6. melléklet

**NYILATKOZAT
a pályázat benyújtását megelőzően kapott csekély összegű (de minimis típusú)
támogatásokról**

Név:

Kijelentem, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódó támogatási döntést megelőző 3 év folyamán

csékély összegű (de minimis típusú) támogatást kizárólag az alábbi időpont(ok)ban, az alábbi forrásokból, az alábbi összeggel és céllal vettem igénybe.

(adatok Ft-ban)

Sorszám.	Támogatás megítélésének időpontja	Forrás neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
Összesen				

Megjegyzés: A nyilatkozat kitöltése akkor is kötelező, amennyiben a kedvezményezett a jelen szerződés alapján nyújtott támogatást megelőzően nem vett még igénybe csékély összegű (de minimis típusú) támogatást.

Kelt,

.....
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

7. melléklet

Településkép-védelmi szakmai konzultáció kérelemmintája⁵

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Főépítésze részére**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítészi Osztály
1102 Budapest,
Szent László tér 29.

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a **településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.)** önkormányzati rendelete településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló 60. §-a alapján.

I. Kérelmező adatai:

Neve:

Címe:

⁵ a kérelmet és annak mellékleteit a hivatal@kobanya.hu email címre kell elküldeni.

E-mail címe:
Telefonszáma:
Kérelmező személye: tulajdonos / építtető / tervező

II. Építési helyszín adatai:

Címe (irányítószám, utca, házszám):
Helyrajzi száma:

III. Építési tevékenység típusa:

Az építési tevékenység típusa:
(Például: új épület építése, épület átalakítása, bővítése, homlokzat felújítása, korszerűsítése, hőszigetelése, ablakcsere, előtető építése, klíma kültéri egység, napelem, napkollektor elhelyezése, támfal vagy kerítés építése, átalakítása, rendeltetésmódosítás, cégtábla, üzletfelirat, reklám elhelyezése)

IV. Építési tevékenység rövid leírása:

V. A kérelemhez mellékelt dokumentumok felsorolása:

Kelt: Budapest,

.....
Kérelmező aláírása

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

10. napirendi pont:

A Kőbányai Gesztenye Óvoda, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda és a Kőbányai Rece-fice Óvoda igazgatói álláshelyének pályáztatása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Tízes. Következik a Kőbányai Gesztenye Óvoda, Gyöngyike Óvoda, Rece-fice Óvoda igazgatói álláshelyének pályáztatása. *(Felszólalásra jelentkező nincs.)* Dönteni fogunk erről.

102/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Gesztenye Óvoda, a Kőbányai Gyöngyike Óvoda és a Kőbányai Rece-fice Óvoda igazgatói álláshelyének pályáztatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

- Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki
 - az 1. melléklet szerinti tartalommal a **Kőbányai Gesztenye Óvoda** (1106 Budapest, Maglódi út 8.),
 - a 2. melléklet szerinti tartalommal a **Kőbányai Gyöngyike Óvoda** (1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.), továbbá
 - a 3. melléklet szerinti tartalommal a **Kőbányai Rece-fice Óvoda** (1105 Budapest, Vaspálya u. 8-10.)

igazgatói tevékenységének ellátására 2024. augusztus 1-jétől 2029. július 31-éig szóló határozott időre.

2. Az 1. pontban meghatározott pályázati felhívásokat a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, továbbá Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat honlapján kell megjelentetni.

Határidő: 2024. június 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

1. melléklet a 102/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján pályázatot hirdet a

**Kőbányai Gesztenye Óvodában
igazgató feladatkör
betöltésére.**

A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony.

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő.

Az igazgatói megbízás időtartama:

Az igazgatói megbízás határozott időre: 2024. augusztus 1-jétől 2029. július 31-éig szól.

A munkavégzés helye:

1106 Budapest, Maglódi út 8.

A munkakörbe tartozó, illetve az igazgatói megbízással járó lényeges feladatok:

Az óvoda szakszerű és törvényes működtetése; takarékos gazdálkodás; munkáltatói jogok gyakorlása; döntés az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más személy vagy szerv hatáskörébe.

Illetmény és juttatások:

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púévtv.) és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- a) felsőfokú képesítés, óvodában pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges szakképzettség,
- b) pedagógus munkakörben legalább négy év szakmai tapasztalat,
- c) vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- d) pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség,
- e) magyar állampolgárság,
- f) büntetlen előélet és cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a) a jogszabályban meghatározottak szerinti legalább négy év szakmai gyakorlat igazolása,
- b) szakmai önéletrajz,
- c) a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiadott hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy
 - ca) büntetlen előéletű,
 - cb) a Púévtv. 27. §-a szerinti kizáró feltételek nem állnak fenn vele szemben,
 - cc) nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé [Vhr. 6. § (1) bekezdés],
- d) a végzettséget igazoló oklevelek másolata,
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - ea) a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,

- eb) nyertes pályázóként az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti időben vagyonyilatkozatot tesz,
ec) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján kéri-e a Képviselő-testület zárt ülésének tartását a döntés meghozatala során, valamint
f) szakmai helyzetelemzésre épülő vezetési program a fejlesztési elképzelésekkel.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2024. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat beérkezésének határideje:

2024. május 27.

A pályázati felhívással kapcsolatosan további információt Kálmánné Szabó Judit osztályvezető nyújt a 06 1 4338 153-as telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot elektronikus úton az allaspalyazat@kobanya.hu címre kell benyújtani. Kérjük a tárgyban feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ... /2024, valamint a beosztás megnevezését: „igazgató”.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az igazgató megbízásáról – Vhr. 4. § (8) bekezdése alapján – a Képviselő-testület dönt.

A pályázat elbírálásának határideje:

2024. június 30.

A pályázati felhívás további közzétételének helye, ideje:

<http://kozigszolgallas.ksz.gov.hu> honlapon: 2024. március

www.kobanya.hu honlapon: 2024. március

A munkáltatóval kapcsolatban további információ a www.kobanya.hu honlapon található.

2. melléklet a 102/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján pályázatot hirdet a
pályázatot hirdet a

**Kőbányai Gyöngyike Óvodában
igazgató (magasabb vezető)
beosztás betöltésére.**

A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony.

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő.

Az igazgatói megbízás időtartama:

Az igazgatói megbízás határozott időre: 2024. augusztus 1-jétől 2029. július 31-éig szól.

A munkavégzés helye:

1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.

A munkakörbe tartozó, illetve az igazgatói megbízással járó lényeges feladatok:

Az óvoda szakszerű és törvényes működtetése; takarékos gazdálkodás; munkáltatói jogok gyakorlása; döntés az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más személy vagy szerv hatáskörébe.

Illetmény és juttatások:

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- a) felsőfokú képesítés, óvodában pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges szakképzettség,
- b) pedagógus munkakörben legalább négy év szakmai tapasztalat,
- c) vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- d) pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség,
- e) magyar állampolgárság,
- f) büntetlen előélet és cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a) a jogszabályban meghatározottak szerinti legalább négy év szakmai gyakorlat igazolása,
- b) szakmai önéletrajz,
- c) a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiadott hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy
 - ca) büntetlen előéletű,
 - cb) a Púétv. 27. §-a szerinti kizáró feltételek nem állnak fenn vele szemben,
 - cc) nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé [Vhr. 6. § (1) bekezdés],
- d) a végzettséget igazoló oklevelek másolata,
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - ea) a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
 - eb) nyertes pályázóként az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti időben vagyonyilatkozatot tesz,
 - ec) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján kéri-e a Képviselő-testület zárt ülésének tartását a döntés meghozatala során, valamint
- f) szakmai helyzetelemzésre épülő vezetési program a fejlesztési elképzelésekkel.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2024. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat beérkezésének határideje:

2024. május 27.

A pályázati felhívással kapcsolatosan további információt Kálmánné Szabó Judit osztályvezető nyújt a 06 1 4338 153-as telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot elektronikus úton az allaspalyazat@kobanya.hu címre kell benyújtani. Kérjük a tárgyban feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ... /2024, valamint a beosztás megnevezését: „igazgató”.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az igazgató megbízásáról – Vhr. 4. § (8) bekezdése alapján – a Képviselő-testület dönt.

A pályázat elbírálásának határideje:

2024. június 30.

A pályázati felhívás további közzétételének helye, ideje:

<http://koziszolgallas.ksz.gov.hu> honlapon: 2024. március

www.kobanya.hu honlapon: 2024. március

A munkáltatóval kapcsolatban további információ a www.kobanya.hu honlapon található.

3. melléklet a 102/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján
pályázatot hirdet a

**Kőbányai Rece-fice Óvodában
igazgató (magasabb vezető)
beosztás betöltésére.**

A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony.

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő.

Az igazgatói megbízás időtartama:

Az igazgatói megbízás határozott időre: 2024. augusztus 1-jétől 2029. július 31-éig szól.

A munkavégzés helye:

1105 Budapest, Vaspálya u. 8-10.

A munkakörbe tartozó, illetve az igazgatói megbízással járó lényeges feladatok:

Az óvoda szakszerű és törvényes működtetése; takarékos gazdálkodás; munkáltatói jogok gyakorlása; döntés az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály nem utal más személy vagy szerv hatáskörébe.

Illetmény és juttatások:

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- a) felsőfokú képesítés, óvodában pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges szakképzettség,
- b) pedagógus munkakörben legalább négy év szakmai tapasztalat,
- c) vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- d) pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség,
- e) magyar állampolgárság,
- f) büntetlen előélet és cselekvőképesség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- a) a jogszabályban meghatározottak szerinti legalább négy év szakmai gyakorlat igazolása,

- b) szakmai önéletrajz,
- c) a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiadott hatósági bizonyítvánnyal igazolja, hogy
 - ca) büntetlen előéletű,
 - cb) a Púétv. 27. §-a szerinti kizáró feltételek nem állnak fenn vele szemben,
 - cc) nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé [Vhr. 6. § (1) bekezdés],
- d) a végzettséget igazoló oklevelek másolata,
- e) a pályázó nyilatkozata arról, hogy
 - ea) a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
 - eb) nyertes pályázóként az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti időben vagyonyilatkozatot tesz,
 - ec) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján kéri-e a Képviselő-testület zárt ülésének tartását a döntés meghozatala során, valamint
- f) szakmai helyzetelemzésre épülő vezetési program a fejlesztési elképzelésekkel.

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2024. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat beérkezésének határideje:

2024. május 27.

A pályázati felhívással kapcsolatosan további információt Kálmánné Szabó Judit osztályvezető nyújt a 06 1 4338 153-as telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot elektronikus úton az allaspalyazat@kobanya.hu címre kell benyújtani. Kérjük a tárgyban feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ... /2024, valamint a beosztás megnevezését: „igazgató”.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az igazgató megbízásáról – Vhr. 4. § (8) bekezdése alapján – a Képviselő-testület dönt.

A pályázat elbírálásának határideje:

2024. június 30.

A pályázati felhívás további közzétételének helye, ideje:

<http://kozigszolgallas.ksz.gov.hu> honlapon: 2024. március

www.kobanya.hu honlapon: 2024. március

A munkáltatóval kapcsolatban további információ a www.kobanya.hu honlapon található.

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal írtuk ki a pályázatokat. Lezárom a napirendet.

11. napirendi pont:

A Kroó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskolát érintő átszervezés véleményezése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenegyedikként a Kroó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskolát érintő átszervezést fogjuk véleményezni. *(Felszólalásra nincs jelentkező.)* Döntéshozatal következik.

103/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Kroó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskolát érintő átszervezés véleményezéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kroó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskola átszervezését a következők szerint támogatja:

a) a Kelet-Pesti Tankerületi Központ fenntartásában lévő Kroó György Zene- és Képzőművészeti Kőbányai Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Kroó György AMI) új telephellyel bővül a Kelet-Pesti Tankerületi Központ fenntartásában lévő Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola 1106 Budapest, Jászberényi út 89. szám alatti (hrs.: 42526/107, feladatellátási helyén:

b) a Kroó György AMI a zeneművészeti ágon belül telephelyenként az alábbi tanszakokkal bővül:

ba) 1103 Budapest, Hungária körút 5-7.: Népzene: akkordikus tanszak, fúvós tanszak, pengetős tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, vonós és tekerő tanszak, zeneismeret tanszak, Klasszikus zene: rézfúvós tanszak, vokális tanszak,

bb) 1104 Budapest, Harmat utca 196-198.: Népzene: akkordikus tanszak, fúvós tanszak, pengetős tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, vonós és tekerő tanszak, zeneismeret tanszak, Klasszikus zene: rézfúvós tanszak, vokális tanszak,

bc) 1104 Budapest, Harmat utca 88.: Népzene: akkordikus tanszak, fúvós tanszak, pengetős tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, vonós és tekerő tanszak, zeneismeret tanszak, Klasszikus zene: vokális tanszak,

bd) 1103 Budapest, Kápolna tér 4.: Népzene: akkordikus tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, Klasszikus zene: rézfúvós tanszak, vokális tanszak,

be) 1101 Budapest, Üllői út 118.: Népzene: akkordikus tanszak, fúvós tanszak, pengetős tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, vonós és tekerő tanszak, zeneismeret tanszak, Klasszikus zene: rézfúvós tanszak, vokális tanszak,

bf) 1103 Budapest, Kada utca 27-29.: Népzene: akkordikus tanszak, fúvós tanszak, pengetős tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, vonós és tekerő tanszak, zeneismeret tanszak, Klasszikus zene: rézfúvós tanszak, vokális tanszak,

bg) 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.: Népzene: akkordikus tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, Klasszikus zene: vokális tanszak,

bh) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 1-3.: Népzene: akkordikus tanszak, fúvós tanszak, pengetős tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, vonós és tekerő tanszak, zeneismeret tanszak, Klasszikus zene: vokális tanszak,

bi) 1101 Budapest, Kőbányai út 38.: Népzene: akkordikus tanszak, fúvós tanszak, pengetős tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, vonós és tekerő tanszak, zeneismeret tanszak, Klasszikus zene: rézfúvós tanszak, vokális tanszak,

bj) 1106 Budapest, Jászberényi út 89.: Népzene: akkordikus tanszak, fúvós tanszak, pengetős tanszak, ütős tanszak, kamarazene tanszak, vonós és tekerő tanszak, zeneismeret tanszak, Klasszikus zene: akkordikus tanszak, billentyűs tanszak, fafúvós tanszak, rézfúvós tanszak, kamarazene tanszak, vokális tanszak, vonós tanszak, zeneismeret tanszak;

c) A Kroó György AMI-ba felvehető maximális tanulói létszám a székhelyen és telephelyenként:

ca) 1102 Budapest, Szent László tér 34.: 630 fő,

cb) 1101 Budapest, Hungária körút 5-7.: 35 fő,

cc) 1104 Budapest, Harmat utca 196-198.: 45 fő,

cd) 1104 Budapest, Harmat utca 88.: 90 fő,

ce) 1103 Budapest, Kápolna tér 4.: 35 fő,

cf) 1101 Budapest, Üllői út 118.: 35 fő,

cg) 1103 Budapest, Kada utca 27-29.: 40 fő,

ch) 1106 Budapest, Keresztúri út 7-9.: 35 fő,

ci) 1108 Budapest, Újhegyi sétány 1-3.: 30 fő,

cj) 1101 Budapest, Kőbányai út 38.: 45 fő,

ck) 1106 Budapest, Jászberényi út 89.: 30 fő.

2. A Képviselő-testület az átszervezéshez támogatást nem biztosít.
Határidő: 2024. március 28.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután Papp Zoltán elhagyta az üléstermet.

12. napirendi pont:

A 2024 és 2029 közötti időszakra vonatkozó Kőbányai Helyi Esélyegyenlőségi Program Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a tizenkettőt a 2024 és 29 közötti időszakra vonatkozó Kőbányai Helyi Esélyegyenlőségi Program a napirendünk. Ács Andrea.

Ács Andrea: Köszönöm szépen a szót. Először is szeretném megköszönni, hogy a február 22-i testületi ülésen ugye én tettem két szövegszerű módosító javaslatot, hogy mind a kettő bekerült akkor ebbe a Esélyegyenlőségi Programba. 99,8 tized százalékban bekerült. Egy mondat hiányzik belőle, de meg vagyok vele elégedve. És nagyon fontosnak tartom azt is, hogy Polgármester úr akkor úgy döntött, hogy leveszi a napirendről. És ugye Polgármester úrtól is elhangzott az a mondat, hogy lesz egy kőbányai ugye éves szakmai tanácskozás, amelyre azt hiszem akkor én is elmondtam, hogy örülök, hogy kaptam rá meghívót. Hogy hallgassuk meg, hogy ott a Bárkának a szakemberei miről fognak minket tájékoztatni. Én örültem annak, hogy számos képviselőtársammal találkozhattam, ugye Alpolgármester úr mondta a nyitóbeszédet. Aki nem volt ott az sajnálhatja egyébként, hogy nem volt ott azon a rendezvényen, eseményen, mert nagyon sok fontos kérdést megvilágított és egyrészt azt megvilágította, amit az előbb a Lajtai Ferencnének is elmondtam, hogy amikor döntünk, akkor a számok mögött mindig emberek vannak, meg emberi sorsok. És azt is megvilágította nekem ez a szakmai tanácskozás, hogy az ott jelenlévők, a résztvevők egyébként – nagyon sok mindent felírtam – de többek között elmondták azt, hogy milyen célkitűzéseik vannak. És az ő célkitűzései közé tartozott a munkájuknak a láthatóbbá tétele, aztán a javítandó fejlesztési irányok kialakítása és itt felsorolásra került, hogy ezen ők a közösségi pszichiátriai ellátást, családterápiás és családkonzultációt, illetve a krízishelyzetek kezelését tartják. Az is elhangzott ezen a szakmai éves tanácskozáson, hogy a gyermekvédelmi rendszer jól működik Kőbányán, tehát maga a jelzőrendszer, meg a támogatórendszer. Én sem ezt kérdőjeleztem meg. Nyilván, ami februárban, ugye ami Bicskén történt, ugye országos botrány lett belőle, ezt mindannyian tudjuk. Ez ugye még jobban rávilágított, tehát ugye a gyermekvédelmi rendszerre a fényt. És azt hiszem, hogy ezzel nekünk foglalkozni kell. Az is elhangzott azon az éves szakmai tanácskozáson a másik módosító javaslatomat illetően, hogy a Bárkának a honlapja nem megfelelően működik. Fejleszteni kell, fejlesztőbaráttá kell tenni és ugye igény van – a magára, hogy a honlapon – arra van igény a sokkal jobban tájékozódjanak azok, akik ezt szeretnék, ezeket a szolgáltatásokat igénybe venni, mert elhangzottak számok és mindjárt lejár az időm, úgyhogy nem tudom folytathatom-e? De akkor nyomok egy másik gombot, hogy szeretném folytatni.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Szóval az is elhangzott azon az éves szakmai tanácskozáson –ugye én – hogy 2023-ban ezerhetvennyolc jelzés érkezett a Család- és Gyermekjóléti Szolgálatához. Aztán az is elhangzott azon az éves szakmai tanácskozáson, ami még jobban kiemeli számomra az Esélyegyenlőségi Programunkat, hogy ez egy szociális stratégia kell, hogy legyen, hogy a jelzőrendszerben, akik részt vesznek, a jelzőrendszer tagjai közül sokan ott voltak, viszont kevés volt az orvos. Ha jól emlékszem, akkor egy gyermekorvos volt jelen. Sokkal több ilyen tanácskozásra lenne szükség, mert, hogy volt olyan program, ahol az életből vett példák szerepeltek és a jelzőrendszer tagjainak meg kellett mondania, hogyha szerintük jelezni kell-e, ha igen akkor kinek kell jelezni, hogy kell jelezni, mit csináljanak. És azért egy kicsit, az számomra egy picit olyan nagyon furcsa volt ugye kívülállóként nyilván, hogy még most is vannak olyan

szakembereink és ez nem az ő hibájuk, hanem a rendszer hibája attól, hogy túlközpontosított, hogy nem mindig tudják, hogy jelezniük kell-e, ha igen, akkor hova kell jelezni. Nem neki kell megoldani adott esetben a problémát, de sokkal több ilyen tanácskozásra lenne szükség, hogy minél képzettebbek legyenek ezek az emberek, akikre például a gyerekeinket rábízunk. Akkor tudják, hogy mit kell tenni. És még egy dolgot szeretnék kiemelni. Ezen az éves szakmai tanácskozáson – ez már egy négy szemközti beszélgetésnek volt a tárgya – beszélgettem védőnőkkel, akik elmondták, hogy nagyon sok szakmai továbbképzés van, amelyre nagyon szívesen elmennének és szükség is lenne erre, de egy-egy ilyen szakmai továbbképzés, ami négy félév, többszázezer forintba kerül, több mint egymillió forint, és ugye ők ezt nem tudják megfinanszírozni. *(Megnyomja a felszólalást kérő gombot.)* Szeretnék még szót kérni.

Elnök: Tessék.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. És döbbenettel hallgattam egyébként, hogy mennyibe kerül egy ilyen szakmai továbbképzés és én azt gondolom, hogy amikor mi döntünk és lehetőségünk van arra, hogy támogassuk ezeket az embereket, a szakembereket. Én azt is el tudom képzelni, hogy akár költségvetési keretből vagy akár, ha lehet ilyet, majd Jegyző úr megmondja, képviselői ugye, amit mi képviselői keretnek nevezünk, hogy támogatnunk kellene számos akár védőnőt. Nyilván a Bárkával egyeztetve, hogy el tudjanak menni egy ilyen szakmai továbbképzésre, mert azért vannak hiányosságok, illetve vannak egyébként félelmek is, hogy hogyan kell ezeket a dolgokat megoldani. Még egy dolgot, ha még megtalálom, mit írtam fel magamnak. Azt még szeretném elmondani, hogy azt is megemlítették egyébként, hogy a prevenció is nagyon fontos, amit ugye már a bölcsődében el kellene kezdeni, úgyhogy szumma szummárum minden, ami elhangzott február 28-án az engem is megerősített abban meg remélem, hogy Önöket is megerősítette, hogy igenis tervezni kell. Jól kell tervezni és ez egy olyan szociális stratégia *(megszólal a felszólalás végét jelző hang)*, amit meg kell szerintem szavazni, ezért én azt szeretném Önöktől kérni, hogy jó szívvel szavazzák meg. És természetesen ugye a határidőket betartva, mert ugye határidő van megjelölve az Esélyegyenlőségi Programban, azt pedig én képviselőként szeretném, ha lehetőségem lesz rá, márpedig mindent megteszek, hogy legyen lehetőségem az elkövetkezendő öt évben én ezt nyomon kövessem. Köszönöm szépen.

Elnök: Weeber Tibor alpolgármester úr.

Weeber Tibor József: Örülök, hogy néhány szó – elnézést kérek, nincs hangom – elhangzott most erről a tanácskozásról. Annak is örülök, hogy ugye én már tizenöt, tizennyolc éve látogatom ezeket. Minden évben, most a szokottnál lényegesen többen, több politikus is részt vett ezeken a megbeszéléseken. Valóban a központi kérdés és a legnagyobb dilemma az a jelzőrendszer elsődleges jelzését adóknak van, hiszen nem tudja, hogy itt alkalmakkal egy sorsról dönt el, de tudnia kell, hogy nem ő hozza a döntést. Ő csak jelez és utána egy szakmai vizsgálat nézi meg – szerencsére Kőbányán elfogulatlanul és jól –, hogy az a jelzés valóságos vagy pedig esetleg nem releváns és nem kell, hogy intézkedések kövessék. De, ha bele gondoltok, akkor valóban azért ez egy felelősség, megtenni egy ilyen jelzést, ezért is kell ezekről sokat beszélni. Én annak vagyok híve, hogy minél alacsonyabb szinten is, tehát az érzékenységet alacsony szintre szabjuk, hogy merjenek jelezni, időben merjenek. Ne várják ki, amikor úgy érzik, hogy már ég a ház. Minél korábbi jelzés a fontos, hiszen akkor tud egy intézményhálózat intézkedni és a gyermeket, családot, mint intézményt védeni. Köszönöm szépen.

Elnök: Marksteinné Molnár Julianna következik.

Marksteinné Molnár Julianna: Köszönöm szépen. Én is küzdök még a hangommal, de iparkodok. Tehát maga az Esélyegyenlőségi Program, ami elénk került, én rendkívül jónak, mindenre kiterjedőnek tartom. A jelzőrendszerrel kapcsolatosan meg a véleményem és a tapasztalatom az, hogy akkor hatékony, ha nem konferenciákban gondolkozunk, hanem inkább team-megbeszélésekben. Egy-egy esettípus kapcsán érdemes leülni és átbeszélni azt az adott területet

és ebből mindenki lényegesen többet profitál. A védőnők eddig is rendkívül nagy szerepet vállaltak a gyermekekkel kapcsolatos feladatokba, hiszen minden gyermeket nevelő háztartásban jelen vannak. Az ő felelősségük tényleg kiemelt és nagyon nagy. A továbbképzésükkel kapcsolatban nagyon sok olyan továbbképzés volt már, ami akár térítésmentes is volt. Tehát rengeteg ilyen program lezajlott. Én azt gondolom, hogy a képzéseknek különböző formáinak jelentős szerepe van. Az előző néhány napirenddel, előző pontnál is Erzsikének nem véletlenül említettem a különböző továbbképzéseket, tréningeket is, hiszen magam is képviselői keretből finanszíroztattam meg olyan burnout tréninget és tervezem ezt a bölcsődére is kiterjeszteni, hiszen a bölcsődei dolgozók is szembesülnek ezekkel a kisgyermekkorai problémákkal és ebbe az anyagba nagyon remekül meg vannak fogalmazva a célok. A mi dolgunk, hogy ezek mögé odategyük magunkat, illetve a szükséges forrásokat. A képzéseknek ugye most van egy elterjedt formája az online képzés, ami abban az esetben nagyon jó, ha a szakmai területről beszélünk, de amikor a szenzitív programokról van szó, akkor bizony egy személyes szakemberrel kapcsolatos akár esetmegbeszélés és sorolhatnám a fajtáit, hogy milyeneket lehetne csinálni. Ezek nagyon fontosak. Én a magam részéről azzal teljesen egyetértek, hogy minden olyan intézménynek, ahol a hátrányos helyzetű emberek megjelennek, erre komoly gondot kell fordítani. Szeretném még kiemelni, talán kevés szó esett a fogyatékos emberekről. Ritkán beszélünk erről, de Kőbánya erre is rendkívül nagy gondot fordít. Azt gondolom, hogy olyan intézményeink vannak (*megszólal a felszólalás végét jelző hang*), amik sorolhatnám, az anyag felsorolja, ezért nem részletezem, de szeretném az ő munkájukat kiemelni. A célkitűzéseik teljesen relevánsak és itt is nekünk is egy picit el kellene azon gondolkodni, hogy hogyan lehetne ezt még megtámogatni a civilek munkájával, hiszen a szakemberek mellé nekünk is fel kell sorakozni, meg a civil szervezeteknek is és akkor válik kerekké. Úgyhogy én a magam részéről ezt egy nagyon jó anyagnak tartom és jól tükrözi az eddig végzett munkát és jól kijelöli az elkövetkezendőket. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Döntéshozatal következik, szavazunk a programról.

104/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a 2024 és 2029 közötti időszakra vonatkozó Kőbányai Helyi Esélyegyenlőségi Programról
(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján a „Kőbányai Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024-2029” című dokumentumot az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

A 104/2024. (III. 21.) KÖKT határozat 1. számú mellékletének szövege mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: 16 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását.

13. napirendi pont:

A Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Stratégiai Zajvédelmi Intézkedési Tervének véleményezéséről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a tizenharmadikat. A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Stratégiai Intézkedési Tervének a véleményezése a napirendünk. Ács Andrea következik.

Ács Andrea: Köszönöm szépen a szót. Ha jól olvastam az előterjesztésben, meg láttam egyébként a honlapunkon is, hogy ugye ezt lakossági véleményezés céljából a honlapon közzétettük, az

intézkedési tervet március 7-én. Azt csak úgy megjegyzem, hogy teljesen véletlenül vettem észre, tehát nekem mindig azzal van ugye a problémám, hogy hogyan jut el az itt élőkhez, hogy hogyan tudunk eljuttatni akár egy ilyen véleményezési tervet. Nem hiszem, hogy mindenki úgy ébred fel, hogy a Kőbánya.hu-t olvassa reggelente. Pedig nagyon jó lenne hinni, hogy ezt teszi. De ezúttal is szeretném felhívni mindenkinek a figyelmét, meg én próbálom vagy meg fogok tenni mindent annak érdekében, hogy minél több ember jelezen vissza. Ugye az van az előterjesztésben, hogy hatvan napot kell biztosítani, és ugye a beérkezett észrevételeket, majd a Budapest Airport Zrt. részére továbbítani fogjuk. Én azt szeretném kérni, hogyha letelik a hatvan nap, akkor én szeretnék egy bővebb, részletes tájékoztatást kérni a beérkezett észrevételekről. Illetve még egy apró megjegyzés, hogyha jól értettem az előterjesztésből, hogy ezek szerint Lázár János miniszter úrnak még mindig nem sikerült érdemben válaszolni – Polgármester úr, városvezetője által elküldött – Polgármester úr levelére. Ez csak egy ilyen apróbb megjegyzésként tettem hozzá. Szóval summa summárum én szeretném, hogyha kapnánk egy tájékoztatót a visszaérkezett észrevételekről. És én arra szeretném Önöket kérni, hogy minél szélesebb körben terjesszék, hogy mondják el az itt élők a véleményüket. Még akkor is mondják el, hogyha azt hiszem az is benne van talán az előterjesztésben, ha jól értettem, hogy nem kell figyelembe venniük ezeket a javaslatokat, de azt majd valahol följebb megoldják. Nagyon bízom benne, hogy hamarosan megoldják, de szeretném, hogyha minél többen visszajeleznének. Köszönöm szépen.

A Képviselő-testület 17 fővel határozatképes, miután a felszólalás közben Papp Zoltán visszatért az ülésterembe.

Elnök: Nincs további hozzászólónk. Indítom a szavazást.

105/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Stratégiai Zajvédelmi Intézkedési Tervének véleményezéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet a „Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Stratégiai Zajvédelmi Intézkedési Terve” című dokumentációtervezettel, és felkéri a polgármestert, hogy – tekintettel a kiinduló adatok koronavírus-járvány okozta nem megfelelő voltára, a repülési előírások be nem tartása miatti panaszokra és a zajmonitorrendszer mérési eredményeire – kérje fel a Budapest Airport Zrt.-t az Intézkedési Terv tervezetének kiegészítésére, amely szerint az Intézkedési Terv tartalmazzon a Budapest X. kerületre vonatkozó határidőkkel ellátott konkrét lépéseket, feladatokat, az érintettek általi vállalásokat és a lefolytatandó eljárások meghatározását.

Határidő: 2024. április 10.

Feladatkörében érintett: a Hatósági Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

14. napirendi pont:

A Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a tizennegyediket. Zugló Önkormányzatával kötendő ellátási szerződés. *(Felszólalásra nincs jelentkező)* Szavazunk.

106/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatával kötendő ellátási szerződésről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatával a gyermekek átmeneti otthona gyermekjóléti alapellátás –

Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ útján történő – biztosításáról szóló ellátási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 30.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

1. melléklet a 106/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Adószám: 15735777-2-42

KSH statisztikai számjele: 15514004841132101

Képviseli: Horváth Csaba polgármester

mint a szolgáltatást igénybevevő (a továbbiakban: Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat),
másrészről a

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Adószám: 15735739-2-42

KSH statisztikai számjele: 15735739-8411-321-01

Képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester

mint a szolgáltatást nyújtó Önkormányzat (a továbbiakban: Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat)
harmadrészről a

Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ

Székhely: 1105 Budapest, Ihász u. 26.

Adószám: 15823137-2-42

Bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15823137

Képviseli: Lehoczki Klára intézményvezető

mint a szolgáltatást nyújtó Intézmény (a továbbiakban: Intézmény, együttes említésük esetén:
Felek)

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. A Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat megbízása alapján a Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat vállalja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 50. §-ában, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 62-66. §-aiban meghatározottak szerint a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásként gyermekek átmeneti otthona ellátást nyújt a Budapest XIV. kerület illetékességi területén életvitelszerűen tartózkodó gyermekek részére.

1.2 A Gyvt. 50. §-ában szabályozott szolgáltatás ellátásával a Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat az Intézmény útján a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzatnak a Gyvt. 94. § (3) bekezdése b) pontja szerinti kötelező feladatát látja el.

2. A szerződés tartalma

2.1. A Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ellátást 2 fő férőhelyre, azon felül a szabad férőhelyek terhére biztosítja az Intézmény 1101 Budapest, Gyöngyike utca 4. szám alatti, Gyermekek Átmeneti Otthona telephelyén.

2.2. Az Intézmény a gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítását a Budapest Főváros Kormányhivatala a Szolgáltatói Nyilvántartásba bejegyezte.

2.3. A 2.1. pont szerinti férőhelyekre az elhelyezés a Zuglói Család- és Gyermejkölési Központ által az Intézménynek küldött írásbeli értesítés alapján történik.

2.4. A Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat az Intézményben biztosítja az Intézmény házirendjében foglalt valamennyi szolgáltatást a 2.1. pont szerint elhelyezést nyert gyerekek számára, ide értve a közlekedési szolgáltatásokat is.

2.5. Az Intézmény képviselője kijelenti, hogy az 1. pontban rögzített személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásra vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat, szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket, az adatkezelés és az adatvédelem szabályait ismeri, azokat az Intézmény betartja és betartatja. Az Intézmény a szakmai jogszabályok betartása mellett eleget tesz az adminisztrációs kötelezettségeknek is.

2.6. Az Intézmény az intézményvezetőn keresztül eleget tesz a szolgáltatásra vonatkozó értesítési, adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségének a Gyvt. 33. §-ában foglaltaknak megfelelő módon.

2.7. A Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat az ellátást érintő panaszok kivizsgálását a Gyvt. 36. §-ában foglaltak szerint végzi, az intézmény vezetője a jogos panaszt orvosolja. Az Intézmény vezetőjének döntése ellen a Szolgáltatást nyújtó Önkormányzathoz lehet fordulni. A Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat a kivizsgálásról és a megtett intézkedésről a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzatot, valamint a Zuglói Család- és Gyermejkölési Központ vezetőjét haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

2.8. Az Intézmény a szerződés fennállása alatt minden év március 31. napjáig a tárgyévet megelőző időszokról teljes körű pénzügyi és szakmai beszámolót készít a Gyermekek Átmeneti Otthona működéséről és a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzatot érintő gazdálkodásáról. E beszámolót a Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat jóváhagyását követő 15 napon belül, de legkésőbb tárgyév április 30-ig megküldi a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzatnak, valamint a Zuglói Család- és Gyermejkölési Központnak. A Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat a KSH számára készített éves kötelező adatszolgáltatási jelentés másolati példányát a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének megküldi.

3. A szerződés időtartama

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést a 2.1. pontjában meghatározott feladat ellátására 2024. július 1. napjától – 2029. június 30. napjáig terjedő időre, öt év időtartamra kötik meg.

4. Fizetési feltételek

4.1. A Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott feladat ellátásáért a Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat részére hozzájárulást fizet. A hozzájárulás mértéke a Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat által az Intézményben a gyermekek átmeneti otthona ellátásra megállapított önköltség és a normatív állami támogatás különbözete. Ez 2024. évben 15 677 Ft/fő/nap, azaz tizenötezer-hatszázhetvenhét forint/fő/nap. Az önköltség megállapításáról és az adott évben fizetendő hozzájárulás mértékéről a Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat minden év január 31-ig tájékoztató jelleggel írásban értesíti a Szolgáltatást igénybevevő Önkormányzatot. A szolgáltatást nyújtó Önkormányzat az önköltség tárgyévi összegét március 31-ig állapítja meg, az esetleges különbözetet a Felek a következő esedékes elszámolás során számolják el.

4.2 A hozzájárulást a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat az ellátás tényleges igénybevétele esetén az Intézmény által kibocsátott számla alapján, negyedéves elszámolás keretében utólag fizeti meg a számla beérkezését követő 30 napon belül. Teljesítésigazolásra a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat részéről Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály vezetője jogosult. A Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat által fizetendő hozzájárulás összegét csökkenti az Intézményhez az ellátottakhoz kapcsolódóan befolyt személyi térítési díj összege. Az Intézmény minden naptári negyedév utolsó napján elszámolást

készít a jelen szerződés alapján ténylegesen nyújtott, valamint ténylegesen igénybe vett ellátási napokról. E kimutatás a megküldött számla elválaszthatatlan részét képezi.

4.3. A Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat igényli meg és használja fel a feladat elvégzéséért a szerződés teljes időtartamára az ellátottak után járó normatív állami támogatást. Az Intézményt megilleti a bevételként jelentkező személyi térítési díj.

4.4. A személyi térítési díj csökkentésére, elengedésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 22/2012. (V. 23.) önkormányzati rendelete irányadó. A személyi térítési díj csökkentéséhez, elengedéséhez a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat előzetes írásbeli egyetértése szükséges. A személyi térítési díj csökkentéséből, elengedéséből származó bevételkiesést a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat az elszámolás keretében megtéríti az Intézménynek.

5. A szerződés megszüntetése

5.1. A jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, 3 hónap felmondási idővel felmondhatja (rendes felmondás).

5.2. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén írásban, egy hónap felmondási idővel mondhatják fel a szerződést (rendkívüli felmondás). A rendkívüli felmondás előtt a szerződést szegő felet írásban, 15 napos határidővel fel kell szólítani a szerződésben foglalt kötelezettsége teljesítésére. A 15 napos határidőt az írásbeli felszólítás átvételét követő naptól kell számítani.

5.3. Súlyos szerződésszegés a Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat, illetve az Intézmény részéről különösen, ha

a) a 2.1. pontban foglaltakat nem teljesíti,

b) a 2.8. pontban meghatározott beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget.

5.4. Súlyos szerződésszegés a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat részéről különösen, ha a szerződés 4.1.-4.2. pontjában foglaltakat nem teljesíti.

5.5. Szerződésszegés és a szerződés felmondással történő megszüntetése esetén a Felek kölcsönösen együttműködnek az ellátottak érdekében.

5.6. Az Intézmény vállalja, hogy e szerződés bármelyik fél által történő rendes vagy rendkívüli felmondása esetén is biztosítja a gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás ellátását, arra az időtartamra, amíg a Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat a szolgáltatás biztosítására új ellátási szerződést nem köt.

5.7. A Felek szerződésszegés esetén - különösen az ellátás folyamatos biztosításának elmulasztása esetén - a másik féllel szemben kártérítési igényt érvényesíthetnek. A kártérítés mértékének alapja 4.1. pontban meghatározott összeg azon része, amely a szerződésszegés időtartamára időarányosan esik.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete alapján az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével a honlapján közzéteszi a jelen szerződést teljes terjedelmében és az ellátási szerződés egyes adatait.

6.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gyermekek átmeneti otthona gyermekjóléti alapellátásra vonatkozó jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) irányadó. A Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdése alkalmazását kizárják.

6.3. A jelen szerződést a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2024. (III. 21.) KÖKT határozatával, valamint a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2024. (.....) határozatával hagyta jóvá.

6.4. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült.

A szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, továbbá példányaikat egyidejűleg átvették.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata
képvisletében
Horváth Csaba
polgármester
Szolgáltatást igénybe vevő Önkormányzat

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
képvisletében
Weeber Tibor
alpolgármester
Szolgáltatást nyújtó Önkormányzat

Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ
képvisletében
Lehoczki Klára
intézményvezető
Intézmény

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

dr. Egervári Éva
jogtanácsos

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

15. napirendi pont:

A Budapest Főváros Önkormányzata „Fedett, zárható kerékpártárolók létesítése társasházak, lakótelepek környékén” című pályázatán történő részvétel és a saját forrás biztosítása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Tizenötödikként tárgyaljuk a Fővárosi Önkormányzat fedett zárható kerékpártárolók létesítése társasházak, lakótelepek környékén című pályázatán történő részvétel és saját forrás biztosítása tárgyú előterjesztésemet. Döntéshozatal következik.

107/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros Önkormányzata „Fedett, zárható kerékpártárolók létesítése társasházak, lakótelepek környékén” című pályázatán történő részvételtől és a saját forrás biztosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata „Fedett, zárható kerékpártárolók létesítése társasházak, lakótelepek környékén” című pályázati felhívására benyújtott pályázatot jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a „Fedett, zárható kerékpártárolók létesítése társasházak, lakótelepek környékén” című pályázat pozitív elbírálása esetén a pályázati cél megvalósulása érdekében bruttó 4 000 000 Ft saját forrást biztosít a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 30. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére a 10. melléklet 21. sorára (Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése) történő átcsoportosítással.

3. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pályázat pozitív elbírálása esetén a pályázati feltételeket vállalja, vállalja továbbá, hogy a pályázatban érintett ingatlanait a projekt lezárásától számított 3 éven belül nem idegeníti el, valamint a pályázat keretén belül megvalósított funkciókat a projekt lezárásától számított legalább 3 éven át működteti, fenntartja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti pályázathoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

5. A Képviselő-testület a pályázat pozitív elbírálása esetén felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás, valamint a költségvetési rendeletben történő átvétel érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

16. napirendi pont:

A Sibrik-telepen található társasházak felhalmozási célú támogatása

Előterjesztő: Kovács Róbert, Stemler Diána, Papp Zoltán önkormányzati képviselők

Elnök: Tizenhatodikként a Sibrik telepen található társasházak felhalmozási célú támogatását tárgyaljuk. Szavazunk.

108/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Sibrik-telepen található társasházak felhalmozási célú támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Budapest X., Sibrik M. út 75-83. szám alatti társasház (székhelye: 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 75-83., adószáma: 28936349-1-42, bankszámlaszáma: 11710002-20164155; közös képviselő: T Constructive Management Kft., székhelye: 1071 Budapest, Dózsa György út 14. fszt.1., adószáma: 13834894-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-875739, képviseletre jogosult: Tuza Tamás ügyvezető) részére 3 800 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X., Sibrik M. út 75-83. szám alatti társasház vízvezetékrendszerének felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület a Budapest X., Takarékos utca 2-18. szám alatti társasház (székhelye: 1108 Budapest, Takarékos u. 2-18., adószáma: 28936325-1-42, bankszámlaszáma: 10918001-00000126-51600001; közös képviselő: TÁRS-HÁZ Kft., székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12., adószáma: 12127195-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-467347, képviseletre jogosult: Kovácsné Benedek Ágnes ügyvezető) részére 3 800 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X., Takarékos utca 2-18. szám alatti társasház területén lévő járdák, belső utak és gépkocsifeljárók megrongálódott burkolatainak helyreállítására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület a Budapest X., Maglódi út 107/b-103/a szám alatti társasház (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 107/b-103/a, adószáma: 28936318-1-42, bankszámlaszáma: 11710002-20164117; közös képviselő: NIKÉP Bt., székhelye: 1142 Budapest, Ráskay Lea utca 26., adószáma: 20539979-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-727254, képviseletre jogosult: Némegy Gábor ügyvezető) részére 3 800 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X., Maglódi

út 107/b-103/a szám alatti társasház pinchelyiségében vizesblokkok kiépítésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 108/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X., Sibrik M. út 75-83. szám alatti társasház** (székhelye: 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 75-83., adószáma: 28936349-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20164155), közös képviselő: T Constructive Management Kft. (székhelye: 1071 Budapest, Dózsa György út 14. fszt.1., adószáma: 13834894-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-875739, képviseletre jogosult: Tuza Tamás ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett támogatási kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Sibrik-telepen található társasházak felhalmozási célú támogatásáról szóló 108/2024. (III. 21.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **3 800 000 Ft**, azaz hárommillió-nyolcszázézer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 75-83. szám (hrs.: 42428/3) alatti társasház vízvezetékrendszerének felújítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1108 Budapest, Sibrik Miklós út 75-83. szám (hrs.: 42428/3) alatti társasház vízvezetékrendszerének felújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles a beruházás előtti és utáni állapotot fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázézer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2024. július 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.

7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. augusztus 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.

8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2024. március 15. és 2024. július 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

18. A 16. pontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „

”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Kedvezményezett

Budapest X., Sibrik M. út 75-83. szám alatti társasház
képviselőtében:
T Constructive Management Kft.
Tuza Tamás ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatási szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett a papír alapú eredeti számlára rávezeti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a .../...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”
Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával látja el a számlát.

Ezt követően az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

2. Elektronikus számla esetén a Kedvezményezett a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Kedvezményezett az elektronikus számla számlaképeinek kinyomtatását követően a papír alapú példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:

„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező.”

„A kifizetést a... /...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”
Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok:

- a) szakmai beszámoló,
- b) papír alapú számla hitelesített másolata,
- c) elektronikus számla hitelesített nyomtatott példánya,
- d) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat) másolata,
- e) megrendelő másolata,
- f) szolgáltatási, kivitelezési szerződés másolata,
- g) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata,
- h) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társasház),**

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény_szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban_részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény_szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2024. (hónap)(nap)

aláírás

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X., Takarék utca 2-18. szám alatti társasház** (székhelye: 1108 Budapest, Takarék u. 2-18., adószáma: 28936325-1-42, bankszámlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000126-51600001), közös képviselő: TÁRS-HÁZ Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi sétány 12., adószáma: 12127195-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-467347, képviselőre jogosult: Kovácsné Benedek Ágnes ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett támogatási kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Sibrik-telepen található társasházak felhalmozási célú támogatásáról szóló 108/2024. (III. 21.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **3 800 000 Ft**, azaz hárommillió-nyolcszáz ezer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Takarék u. 2-18. szám (hrs.: 42428/8) alatti társasház területén lévő járdák, utcák, gépkocsifeljárók megrongálódott burkolatainak helyreállítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1108 Budapest, Takarék u. 2-18. szám (hrs.: 42428/8) alatti társasház területén lévő járdák, utcák, gépkocsifeljárók megrongálódott burkolatainak helyreállításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles a beruházás előtti és utáni állapotot fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszáz ezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerezésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2024. szeptember 30.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. október 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2024. február 1. és 2024. szeptember 30. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzási helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- c) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- d) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

18. A 16. pontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „ ”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Kedvezményezett

Budapest X., Takarék utca 2-18. szám alatti társasház
képviselőjében:
TÁRS-HÁZ Kft.
Kovácsné Benedek Ágnes ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatási szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett a papír alapú eredeti számlára rávezeti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a .../...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”
Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával látja el a számlát.

Ezt követően az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

2. Elektronikus számla esetén a Kedvezményezett a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Kedvezményezett az elektronikus számla számlaképének kinyomtatását követően a papír alapú példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:

„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező.”

„A kifizetést a .../...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”
Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok:

- a) szakmai beszámoló,
- b) papír alapú számla hitelesített másolata,
- c) elektronikus számla hitelesített nyomtatott példánya,
- d) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat) másolata,
- e) megrendelő másolata,
- f) szolgáltatási, kivitelezési szerződés másolata,
- g) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata,
- h) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társasház)**,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2024. (hónap)(nap)

aláírás

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Budapest X., Maglódi út 107/b-103/a szám alatti társasház** (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 107/b-103/a, adószáma: 28936318-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20164117), közös képviselő: NIKÉP Bt. (székhelye: 1142 Budapest, Ráskay Lea utca 26., adószáma: 20539979-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-727254, képviselőre jogosult: Némedy Gábor ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett támogatási kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Sibrik-telepen található társasházak felhalmozási célú támogatásáról szóló 108/2024. (III. 21.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **3 800 000 Ft**, azaz hárommillió-nyolcszáz ezer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1108 Budapest, Maglódi út 107/b-103/a szám (hrs.: 42428/1) alatti társasház pincehelyiségében vizesblokkok kiépítésére, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegen felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1108 Budapest, Maglódi út 107/b-103/a szám (hrs.: 42428/1) alatti társasház pincehelyiségében vizesblokkok kiépítésével kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles a beruházás előtti és utáni állapotot fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszáz ezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2024. október 31.** A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. november 30-áig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2024. április 1. és 2024. október 31. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

18. A 16. pontja az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „ ”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Kedvezményezett

Budapest X., Maglódi út 107/b-103/a szám alatti
társasház
képviselőtében:
NIKÉP Bt.
Némedy Gábor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatási szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett a papír alapú eredeti számlára rávezeti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a .../...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”
Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával látja el a számlát.

Ezt követően az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

2. Elektronikus számla esetén a Kedvezményezett a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Kedvezményezett az elektronikus számla számlaképének kinyomtatását követően a papír alapú példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:

„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező.”

„A kifizetést a .../...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”
Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok:

- a) szakmai beszámoló,
- b) papír alapú számla hitelesített másolata,
- c) elektronikus számla hitelesített nyomtatott példánya,
- d) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat) másolata,
- e) megrendelő másolata,
- f) szolgáltatási, kivitelezési szerződés másolata,
- g) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata,
- h) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégijegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társasház)**,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2024. (hónap)(nap)

aláírás

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal hoztunk döntést. Lezárom a napirendet.

**17. napirendi pont:
Az Újhegyi Horgász Egyesület támogatása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Elnök: Tizenhetedikként az Újhegyi Horgász Egyesület támogatását tárgyaljuk. Ács Andrea következik.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Elolvastam az előterjesztést. Meg fogom szavazni természetesen, de azért lenne egy kérdésem az előterjesztőhöz, hogy mi kerül másfélmillió forintba egy haltelepítésen. Mit értünk haltelepítésen? Gondolom halakat akarunk telepíteni. Milyen halakat, aranyhalakat? Mi kerül ezen másfélmillió forintba? Miközben a – nyilván nincsen baj az előterjesztéssel – csak szeretném, ha az előterjesztő ezt elmondaná. Köszönöm.

Elnök: Alpolgármester úr.

Weeber Tibor József: Az elején tisztázzuk, hogy egy hal sem halhatatlan. Tehát folyamatosan telepíteni kell, másrészt pedig itt horgászok vannak. Horgászok vannak. Aranyhalakat nem telepítünk, mert az aranyhalakat általában nem szoktuk megenni. Szerintem állatvédelmi szempontból sem lenne helyes egyébként. Tehát, ha utánanéző egy ekkora méretű, ilyen mély tóban, ami hangsúlyozom egy városi tó elsősorban, nem egy halásztó vagy horgásztó, de mégis a funkcióját tekintve, akik annak idején létrehozták még fiatalemberként ezt a tavat és a környékét a saját két kezükkel, azóta évtizedek óta élvezik itt ennek azt az egyéni lehetőségét, hogy le lehet ülni a partjára és – az ott lévő újhegyi, hát most már többnyire nyugdíjasok, de már megjelent a fiatalabb korosztály is – horgászni tud. A horgászat nagyon izgalmas foglalkozás, de nem baj, hogyha hal is van a vízben, mert különben elég monoton és unalmas. Ezért gondoltuk, hogy az ő kérésüknek megfelelően halakat telepítünk a tóba. Hogyha a Képviselőasszony megnézi, akkor bizony, a hal nem egy olcsó történet. Sajnos nem a legolcsóbb hús, még ma sem. És ugye itt egy szakemberek által javasolt összeget vettünk alapul. Ezzel két tervünk van. Egyrészt, ha nincs hal, akkor fogy a horgász, csökken a bevétele az egyesületnek. Ha csökken a bevétele, akkor azt a munkát, amit élőmunkában elvégzett a nádvágás, maga a tó kezelése azt kevésbé jól tudja elvégezni. Tehát elég komolyan sújtotta őket is az áramemelkedés, hiszen ebben a tóban, mintegy vízgyűjtő, hatalmas vízgyűjtő, mintegy tölcser összegyűjti a csapadékvizet, hát tudjuk milyen csapadékmennyiségek zúdulnak be. Az persze behordja földet is, de ugye ezt időnként, emiatt ki kell szippantani ebből a vizet, hogy ne teljen túl a tó. Azonkívül – hát valamikor elég régen – vett az önkormányzat egy szökőkutat, ami hát nem túl kis energiafogyasztású szerkezet. Javasoljuk majd a jövőben ennél frissebbre cserélni. Ezzel a tévhitel ellentétben nem a halak oxigénellátását biztosítja, sokkal inkább lenne egy látványos elemrész a tónak. Erre amúgy nem nagyon alkalmas. A tóba egyébként van két olyan kütyü telepítve, ami az oxigénellátást a halak számára biztosítja. Tehát ezért láttuk úgy, hogyha most adunk egy egyszeri támogatást, akkor ezzel lényegesen javítjuk az ott lévő horgászcsapatnak a munkáját és az eredményességét is. Reméljük, hogy többen fognak ott horgászjegyet váltani, többen fognak ott szabadidőt eltölteni, ha többen lesznek ott azok sajátjuknak érzik. Jobban fognak figyelni a környezetre, a rendre, a tisztaságra. Azt gondoljuk, hogy ez egy olyan lehetőség, ami kevés területnek van meg és ezért gondoltuk, hogy támogatjuk. Köszönöm szépen.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Már érdemes volt felkelnem, hogy megtudjam, hogy a horgászathoz kell hal. Hát balatoni lányként azért láttam már tavat, tehát tudom, hogy kell, hogy legyen benne hal. Mondjuk én jobban örülnék az aranyhalaknak, de ezt hagyjuk. Rendben van, meg fogom szavazni az előterjesztést. Én valóban kíváncsi voltam rá, hogy a másfélmillió forint az mire megy el. Nekem nincsen saját tavam. Nemhiszem, hogy lesz. Nem tudom, hogy mennyibe

kerülnek a halak, amiket oda lehet telepíteni. Akkor én sok sikert kívánok a horgászainknak. Csak arra vigyázzanak, hogy a haltartószák az nehegy kiszakadjon, mert akkor hiába telepítünk bele halakat, ők meg hiába fogják ki. Köszönöm szépen.

Elnök: Somlyódy Csaba következik.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Ha már ilyen magas színvonalra emelkedett a vita, én is az aranyhalaknak jobban örülnék, mert az háromszor utána lehetne kívánni, de gondoltam, hogy nem ilyen lesz mégsem. A következőre hívnám fel a figyelmet. Tehát itt van egy olyan közgazdasági összefüggése a dolognak, hogyha, ha első tisztázandó, aki ezt nem tudná, nyilván, aki itt szabadidejében rekreációs vagy bármilyen céllal horgász az horgászjegyet vesz. Tagságit vesz, és ez pénzbe kerül, tehát ezért fizet. Ugyanakkor azt is el kell mondani, hogy az emelkedő árak mellett nem biztos, hogy jó ötlet az, hogy erre terheljünk rá az összes költséget, hiszen egy idő után ez vagy az uraknak a sportja lenne, van, ismerünk már ilyeneket, vagy pedig, ha azt akarjuk, hogy kőbányaiak, átlag kőbányaiak is igénybe tudják venni, akkor ennek a mértékét nem lehet a csillagos égig emelni. Márpedig, ha ez nem így történik, amit Alpolgármester úr is mondott a különböző költségnövekedések okán a végén már csak a halaknak a telepítésére nem fog jutni pénz és akkor ugye értelmetlenné válik az egész folyamat. Tehát van egy ilyen összefüggése is. Tehát nem ingyen horgásznak ott. Fizetnek érte, de ennek vannak bizonyos korlátai. Ha mi azt akarjuk, hogy ez a színvonal maradjon, tehát, hogy minél többen tudják ezt igénybe venni, akkor bizony nekünk is támogatni, segíteni kell ezt ilyen fajta módon, hogy bizonyos költségelemeket átveszünk. A lélegeztető meg eredetileg ugye, az a szőkőkút az nem szőkőkút, hanem valóban lélegeztető volt, csak utána funkcióját veszítette. De ez sem csak úgy lett kitalálva, hanem van a Magyar Horgász Szövetségnek megfelelő szakmai stábja, aki véleményezte a Mélytónak ezt a részét, hogy a levegőztetés szükséges-e vagy nem. Ma már ott tartunk, hogy ez nem szükséges. Látványelemként lehetne alkalmazni. Viszont ez is, hogy ez ténylegesen látványelem legyen, ez is pénzbe kerülne. Azt is őszintén meg kell elmondani, hogy ennek a kicsicsásítása, hogy úgymondjam, tehát fényjáték és a többi, ami már látványelemekhez tartozna, ez olyan pénzt emésztene föl, ami valóban luxus kategória lenne. Tehát nem erre fog elmenni ez a pénzeszköz. Az majd egy másik költségvetés része lesz. Reméljük, hogy erre is majd egyszer lehet pénzt fordítani, most nem tartunk itt ennél a résznél. Köszönöm szépen.

Elnök: Dr. Mátrai Gábor.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen. Én csak itt a pénzeszközök átadásánál jogi relevanciája van neki, hát ez egy támogatási szerződés, nyolcas pontja alapján 2025. január 31-ig tételesen elszámol, írásos szakmai beszámolót készít támogató részére. Tehát meg fogják alapozni, hogy mire költötték a pénzt. Ennyit szeretem volna, ennyivel kiegészíteni. Köszönöm.

Elnök: *(az elnöki mikroport hangja nem hallható):* Nincs több felszólaló, indítom a szavazást.

**109/2024. (III. 21.) KÖKT határozat
az Újhegyi Horgász Egyesület támogatásáról**
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Újhegyi Horgász Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi út 8-12., bírósági nyilvántartási száma: 01-02-0002307, adószáma: 19624071-1-42, bankszámlaszáma: 11710002-20081531, képviseli: dr. Csordás Sándor elnök) részére 1 500 000 Ft felhalmozási célú támogatást nyújt a Guttman-tó haltelepítése céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 30. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-

átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humányszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 109/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről az **Újhegyi Horgász Egyesület** (székhelye: 1108 Budapest, Újhegyi út 8-12., bírósági nyilvántartási száma: 01-02-0002307, adószáma: 19624071-1-42, bankszámlaszáma: 11710002-20081531, képviseli: dr. Csordás Sándor elnök), mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek megállapítják, hogy a Támogatott Budapest Főváros X. kerülete közigazgatási területén működő – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 6. pont b) alpontja, és 4. § (2) bekezdése alapján – önálló jogi személyiséggel rendelkező – civil szervezet, amelynek az alapszabály szerinti célja az, hogy ezt az egyedi, az Újhegyi lakótelep szívében található „zöld szigetet”, vízi ökoszisztémát megóvja, megőrizze, és a közösség megelégedésére hasznosítsa.

2. A Támogató a jelen szerződéssel **1 500 000 Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Támogatott részére, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 30. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja.

A Támogatott a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja: 081045 Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása.

4. A támogatás felhasználható az újhegyi Guttmann-tó (Mély-tó) haltelepítésével összefüggő költségekre.

5. A támogatás nem használható fel menedzserszerződés alapján bér- és bérjellegű kifizetésekre, tanácsadói díjra, adó, illeték vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

6. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott a 2023. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített beszámolót a bíróságnál letétbe helyezze, és a letétbe helyezést a Támogató felé kétséget kizáróan igazolja.

7. A támogatás folyósítására a 6. pontban foglalt feltétel teljesítését, valamint a jelen szerződés Felek által történő aláírását követő 15 napon belül kerül sor átutalás útján a Támogatott 11710002-20081531 számú bankszámlájára.

8. A Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról **2025. január 31-éig** tételesen elszámolni és írásos, szakmai beszámolót készíteni a Támogató részére. A támogatás

felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának körülményeit, valamint tájékoztatást kell adni a Támogatott tevékenységéről.

9. A Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

10. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon. A Támogatott törvényes képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

11. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Támogatott köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával, továbbá előre írásban egyeztetett időpontban és módon a helyszínen e célból rendelkezésre állni.

12. A Támogatott a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított 10 évig megőrizni.

13. A Támogatott a jelen szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

14. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre jogosult a Támogató részéről:

- a) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály,
- b) a Belső Ellenőrzési Osztály.

Kapcsolattartó a Támogatott részéről: dr. Csordás Sándor elnök.

15. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy

- a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
- c) a Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- d) a Támogatott a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti átlátható szervezetnek minősül; az erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 2. melléklete,
- e) a Támogatott nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Támogatottal szemben nem állnak fenn,
- g) a Támogatottnak nincs 60 napon túli, lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám, járulék), valamint
- h) a Támogatott az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
- i) a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

A 15. pont a-h) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy

- a) az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási

szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat,
b) kizárólag a **2024. január 1-je és a 2024. december 31-e** közötti időszakban kiállított és pénzügyileg teljesített számlák képezhetik a támogatás elszámolásának alapját.

17. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatott a haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogató kapcsolattartóját.

Támogatott köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló bírósági végzés, hatósági engedélyek vagy a létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról 8 napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

18. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint

b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. Amennyiben a Támogatott a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Támogatottnak a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Támogatott a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A 18. pont alapján kell eljárni, ha a Támogató a 8. pontban meghatározott elszámolást, illetve beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató 15 napon belül értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.

21. A Támogató jogosult a jelen szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

a) a 15. pont a-h) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,

b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,

c) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 13. és 17. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, vagy a 8. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

22. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

23. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az egyéb magyar hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1-2. melléklet.

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. március „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Támogató
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Újhegyi Horgász Egyesület
Támogatott
Dr. Csordás Sándor elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Kálmánné Szabó Judit
osztályvezető

Dr. Kappel Patrícia
kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatási szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Támogatott a papír alapú eredeti számlára rávezeti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a KCO/...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője az aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával látja el a számlát.

Ezt követően az eredeti számláról a Támogatott fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője az aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

2. Elektronikus számla esetén a Támogatott a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Támogatott az elektronikus számla számlaképének kinyomtatását követően a papír alapú

példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:

„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező.”

„A kifizetést a KCO/...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője az aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Támogatott törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok:

- a) papír alapú számla, bérszámfejtési lap hitelesített másolata,
- b) elektronikus számla hitelesített nyomtatott példánya,
- c) munkaszerződés, teljesítésigazolás másolata,
- d) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat) másolata,
- e) megrendelő másolata.

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal hoztunk döntést. Lezárom a napirend tárgyalását.

18. napirendi pont:

A Harmat Kőbányai Nyugdíjas Klub és az Örökifjú Kőbányai Nyugdíjas Klub programjainak 2024. évi támogatása céljából a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére működési célú támogatás nyújtása
Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő

Elnök: Megnyitom a tizennyolcas napirendünket. Harmat Kőbánya Nyugdíjas Klub, Örökifjú Kőbányai Nyugdíjas Klub programjainak 2024. évi támogatása céljából a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére működési célú támogatás nyújtása. Indítom a szavazást.

110/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Harmat Kőbányai Nyugdíjas Klub és az Örökifjú Kőbányai Nyugdíjas Klub programjainak 2024. évi támogatása céljából a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére működési célú támogatás nyújtásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., adószáma: 25307610-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-207493, képviseli: Győrffy László Attila ügyvezető) részére 250 000 Ft működési célú támogatást nyújt a Harmat Kőbányai Nyugdíjas Klub és 250 000 Ft működési célú támogatást nyújt az Örökifjú Kőbányai Nyugdíjas Klub programjainak támogatása céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére a költségvetési rendelet 8. melléklet 57. sorára (Kőrösi Nonprofit Kft.) történő átcsoportosítással.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

19. napirendi pont:

**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya
2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

Elnök: Megnyitom a tizenkilencet a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztályának a 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését tárgyaljuk *(nincs felszólalásra jelentkező, indítja a szavazást)* és ha a voksokat leteszik a képviselők, akkor el is fogadjuk.

**111/2024. (III. 21.) KÖKT határozat
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya
2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Osztálya 2023. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését jóváhagyja.

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal ez megtörtént, lezárom a napirendet.

20. napirendi pont:

**A lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő
képviselő-testületi határozatok
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző**

Elnök: Következik a húszas. A lejárt határidejű határozatok. Itt most itt most kivételesen döntést is hozunk. Indítom a szavazást.

**112/2024. (III. 21.) KÖKT határozat
a Budapest X. kerület, Rottenbiller parkban található játszótér fejlesztéséről szóló
437/2023. (XII. 14.) KÖKT határozat visszavonásáról**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Rottenbiller parkban található játszótér fejlesztéséről szóló 437/2023. (XII. 14.) KÖKT határozatát visszavonja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a KŐKERT Kft. ügyvezetője

113/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Csodapók Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről szóló 44/2024. (II. 22.) KÖKT határozat módosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Kőbányai Csodapók Óvoda intézményvezetője illetményének rendezéséről szóló 44/2024. (II. 22.) KÖKT határozatában a „Mezeiné Szigeti Gabriella” szövegrész helyébe a „Szigetiné Mezei Gabriella” szöveg lép.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Humánszolgálati Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

21. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következik a huszonegyes, ami ismét egy tájékoztató. A likviditási helyzetüket mutatja be. Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-IV. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót (152. számú előterjesztés) megtárgyalta.

Elnök: A következő napirendeket zárt ülés keretében is tárgyalhatnánk (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján), ha erre irányuló javaslat érkezne. Nincs ilyen (az ülés nyilvános keretek között folytatódik.)

22. napirendi pont:

A háziorvosi ügyelet biztosítása érdekében feladatátadási szerződés kötése és a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatti háziorvosi rendelő ügyeleti helyiségeinek ingyenes használatba adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonkettes a háziorvosi ügyelet biztosítása érdekében feladat-ellátási szerződés kötése és a Pongrácz út 19. szám alatti háziorvosi rendelő ügyeleti helyiségeinek ingyenes használatba adása a napirendünk. Indítom a szavazást.

114/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a háziorvosi ügyelet biztosítása érdekében feladatátadási szerződés kötéséről és a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatti háziorvosi rendelő ügyeleti helyiségeinek ingyenes használatba adásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Felnőtt háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyában indítandó versenyeztetési eljárás nyertesével 2024. augusztus 1. napjától kezdődően feladatátadási szerződést köt.

2. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Pongrácz út 19. szám alatti ingatlanon (helyrajzi száma: 38924/95) található rendelőépület 96,99 m² nagyságú, háziorvosi ügyeleti rendelőként

kialakított részét a versenyeztetési eljárás nyertese részére 2024. augusztus 1. napjától kezdődően a háziorvosi ügyeleti feladatok ellátása időtartamára használatba adja.

3. Az 2. pont szerinti helyiség térítésmentes használatra kerül átadásra közüzemidíj-fizetési kötelezettség nélkül.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatátadási szerződésnek az 1. pont szerinti versenyeztetési eljárás nyertesével az 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére.

5. A Képviselő-testület felkéri a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot, hogy a használatba adással kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2024. július 31.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

1. melléklet a 114/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

Feladatátadási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli **D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester** mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről (székhelye:, cégjegyzékszám: Cg., adószáma:, bankszámlaszám:) képviseli mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, együttesen **Felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Megbízó az önkormányzati beszerzések rendjéről szóló 12/2012. (III. 27.) önkormányzati rendelet 11. §-a alapján versenyeztetési eljárást indított a „Felnőtt háziorvosi ügyelet ellátása” tárgyában. A versenyeztetési eljárás nyertese a Megbízott lett.

A Megbízott a vonatkozó jogszabályok – különösen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet, az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet, az egészségügyi tevékenység egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendelet és az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet – rendelkezéseinek figyelembevételével köteles biztosítani a hét minden napján 24 órás kijáró és ambuláns felnőtt háziorvosi ügyeletet.

A fentiek alapján a Felek az alábbi szerződést kötik.

1. A szerződés tárgya a Budapest X. kerületi felnőtt (14. életévet betöltött) lakosok részére mindennapi 24 órás kijáró és ambuláns felnőtt háziorvosi ügyelet jogszabály szerinti ellátása és előírás szerinti dokumentálása egy fő kijáró szakorvossal és egy fő ambuláns szakorvossal, egy asszisztens és egy gépkocsivezető összetételű műszakkal, valamint a Budapesti Fegyház és Börtönben fogvatartottak munkaidőn túli és munkaszüneti napokon történő sürgősségi orvosi ellátása, továbbá diszpécserszolgálat működtetése. A feladatellátás részletes tartalmát a Felek által kötött megbízási szerződés szabályozza.

2. A szolgáltatás nyújtásának helyszíne az 1101 Budapest, Pongrácz út 19. szám alatti 1. melléklet szerinti alaprajzú, összesen 96,99 m² alapterületű ügyeleti helyiség és kiszolgáló helyiségek, valamint Budapest Főváros X. kerület közigazgatási határán belüli változó helyszínű kijáró ügyelet.

3. A Megbízott vállalja, hogy az ügyelethez panasszal forduló betegeket ellátja, az egyes szakmai orvosi ügyeletekről telefonon érdeklődőknek tájékoztatást ad, az általa nyújtott egészségügyi ellátást – a jogszabályok és szakmai protokollok előírásainak figyelembevételével – úgy szervezi meg, hogy az ambuláns és a lakásukon ellátott betegek várakozási ideje a lehető legrövidebb legyen.

4. A Megbízott vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a jogszabályi előírásoknak megfelelő orvosi-szakmai és adminisztratív szempontból is magasan képzett, és az ajánlatában foglaltak szerinti személyzettel biztosítja az 1. pontban foglalt feladat ellátását.

5. A Megbízott vállalja a kőbányai háziorvosi ügyeleti szolgáltatás igénybevételére jogosult lakosok telefonhívásainak fogadását az ügyelet hétjegyű telefonszámán, valamint egyidejűleg a hívások rögzítését és megőrzését az egészségügyi dokumentációra vonatkozó, továbbá az adatvédelmi jogszabályokban előírtak szerint. A szerződésben szabályozott ügyeleti rendszer a sürgősségi esetekben biztosítja Kőbánya felnőtt lakossága számára az egészségügyi ellátás folyamatos igénybevételének lehetőségét, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendeletben foglaltak szerint. A Megbízott vállalja, hogy hívásra a kivonuló egységet – a jogszabálynak megfelelően – azonnal a helyszínre küldi, velük folyamatos rádiókapcsolatot tart.

6. A Megbízott köteles a jelen szerződés időbeli hatálya alatt gondoskodni a jogszabályi feltételeknek megfelelő, érvényes szakmai felelősségbiztosítás folyamatos fennállásáról.

7. A Megbízott a megfelelő színvonalú betegellátás érdekében köteles a betegek panaszait kivizsgálni, és a betegpanaszok csökkentése, valamint az ellátás színvonalának emelése érdekében minden tőle telhető intézkedést megtenni. Köteles továbbá az esetekről és az intézkedéseiről a Megbízót tájékoztatni.

8. A Megbízott köteles az ügyelettel kapcsolatos valamennyi, jogszabályban előírt jelentési kötelezettségének eleget tenni.

9. A Megbízott az ügyeleti tevékenység tárgyi eszközeinek a szerződés időtartama alatti folyamatos rendelkezésre állásáról az alábbiak szerint gondoskodik.

A Megbízott biztosítja

a) az ügyeleti hívásokat fogadó telefonkészülékeket,

b) a megkülönböztetett jelzéssel ellátott személygépkocsit,

c) az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben előírt feltételeknek történő mindenkorai megfelelést,

d) az orvos szükséges eszközeit, az ügyelet folyamatos működéséhez szükséges egyszer használatos eszközöket, gyógyszereket, kötszereket, vegyszereket, irodaszereket,

e) az azonnali beavatkozás, ellátás érdekében nélkülözhetetlen gyógyszereket, valamint

f) a gépkocsik hírközlésbe történő bekapcsolását.

10. A Megbízottat terheli az ügyeleti hívásokat fogadó szakdolgozó biztosítása, az ügyeletben résztvevő személyek díjazása, a szükséges eszközök üzemeltetési költsége, a dolgozók védőruhájának biztosítása.

11. A Megbízó a szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatás Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozása érdekében a Megbízott közvetlenül a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK) mint az Egészségbiztosítási Alap kezelőjével finanszírozási szerződést kössön.

A finanszírozási szerződés alapján a NEAK közvetlenül fizeti meg a ráeső részt a Megbízottnak. A finanszírozás a Megbízó éves felnőtt lakosság szám jelentése, valamint a Megbízott jogszabályon alapuló, havi rendszerességgel küldendő jelentései alapján a NEAK számításai szerint történik.

12. A Megbízott a megbízási díj Megbízóra eső részének megfizetése érdekében számla kibocsátására havonta utólag, a tárgyidőszakot követő hónap 8. napjáig jogosult a megbízási szerződésben foglaltak szerint.

13. Felek a jelen szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek során a Felek

minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges, kötelesek egymást írásban haladéktalanul értesíteni.

14. A Felek jelen szerződést a megkötött megbízási szerződés időtartamához igazodva határozott időre, 2024. augusztus 1-jétől napjától 2025. július 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik. A szerződés számozott oldalból áll, és elektronikus formában készült.

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „ ”

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina Horváthné dr. Tóth Enikő
főosztályvezető jogtanácsos

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Albertirsai út 39206/83 hrsz.-ú ingatlanon létesülő vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes megszerzése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következik az Albertirsai úton egyes vagyonelemeink tulajdonjogának térítésmentes megszerzése. Szavazunk.

115/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Albertirsai út 39206/83 hrsz.-ú ingatlanon létesülő vagyonelemek tulajdonjogának térítésmentes megszerzéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a DoclerPro Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1101 Budapest, Expo tér 5-7.; cégjegyzékszám: 01-09-889799; képviselője: Locskai Szabolcs Barnabás ügyvezető) mint Beruházó által a Budapest X. kerület, Albertirsai út (39206/83) hrsz.-ú ingatlanon a Create Value Kft. (székhely: 1135 Budapest, Zsinór utca 38-40.) által készített tervdokumentáció alapján létesülő külső parkoló vagyonelemeinek tulajdonjogát a vagyonelemek térítésmentes átadásáról szóló megállapodás alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) megszerezze azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzése

vonatkozásában az általános forgalmi adó fizetésére irányuló kötelezettség vagy bármely egyéb adó, költség vagy díj megfizetése a Beruházót terheli.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti térítésmentes átadásról szóló megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítész Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk.

24. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következésként az önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölését fogjuk tárgyalni. Indítom a szavazást.

116/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 107/A B épület földszint 15. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Maglódi út 107/A B épület földszint 15. szám alatti, 42428/1/B/15 helyrajzi számú lakást elidegenítésre jelöli ki.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát a forgalmi érték 100%-ának megfelelő összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt.-t, hogy a bérlőt tájékoztassa a lakás megvásárlásának lehetőségéről és annak feltételeiről.

Határidő: 2024. április 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 15 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását. *(Háttérből, mikrofonon kívül: nem annyi volt.)* Bocsánat, 15 igen és 2 tartózkodó szavazattal döntöttünk. Köszönöm a figyelmétek. A napirendet lezárom.

25. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Óhegy utca 39. földszint 3. szám alatt lévő lakás elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következik az Óhegy utca 39. földszint 3. szám alatti lakás elidegenítése. Indítom a szavazást.

117/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Óhegy utca 39. földszint 3. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Óhegy utca 39. földszint 3. szám alatt lévő, 41989/0/A/3 helyrajzi számú ingatlant a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 13 155 000 Ft összegben határozza meg.
3. A Képviselő-testület engedélyezi a 13 155 000 Ft összegű vételár 80%-ának, azaz 10 524 000 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.
4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 20%-át – 2 631 000 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét szányolcvan havi egyenlő részletben köteles megfizetni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. április 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 15 igen 2 tartózkodó szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását.

26. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út mentén elhelyezkedő, 39210/214 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a huszonhatost. A Gyógyszergyári telkünknek a pályáztatásának az eredményét tudjuk eldönteni. Indítom a szavazást.

118/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út mentén elhelyezkedő, 39210/214 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázat eredményének megállapításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út mentén elhelyezkedő, 39210/214 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására kiírt pályázat keretében a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. (székhelye: 2038 Sósút, Homokbánya út 3., cégjegyzékszám: 13-10-041530, adószáma: 25343007-2-44, képviseli: Balázs Attila igazgatósági tag) által benyújtott ajánlat érvényes, a pályázati eljárás eredményes.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázati eljárás nyertes ajánlattevője a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt..

3. A Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Gyógyszergyári út mentén elhelyezkedő, 39210/214 hrsz.-ú ingatlant a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zrt. részére építési felvonulási terület céljára, 2024. március 31. napjától 2026. március 31. napjáig tartó 2 év határozott időre bérbe adja.

4. A Képviselő-testület az ingatlan bérleti díját havi 2 000 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. március 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

27. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Előterjesztő írásbeli módosító javaslata:

1. Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet 2. pont e) és f) alpontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

(2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan árverési hirdetményében az alábbi feltételeket állapítja meg:)

„e) a vevő a teljes vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatainak megérkezését követően legkésőbb 365 napon belül köteles megfizetni,

f) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor azzal a kivétellel, hogy az ingatlanban működő Parkolászüzemeltetési Iroda helyiségcsoportjának birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követően az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül kerül sor, valamint”.

2. Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet 1. mellékletét képező árverési felhívás Egyéb feltételek alcím 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Az árverés nyertese köteles az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított legkésőbb 365 napon belül megfizetni.”.

3. Az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet 1. mellékletét képező árverési felhívás Egyéb feltételek alcím 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor azzal a kivétellel, hogy az ingatlanban működő Parkolászüzemeltetési Iroda helyiségcsoportjának birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követően az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül kerül sor.”.

Indokolás: A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Parkolászüzemeltetési Irodájának áthelyezése más ingatlanba hosszabb időt vesz igénybe, ezért hat hónap helyett célszerű egy év időtartamot meghatározni ezen ingatlanrész birtokátruházására. A vevő ezen ingatlanrészt nem tudja hasznosítani a kiürítésig. Ezért javasolom annak engedélyezését, hogy a vevő választása szerint 1 éven belül fizethesse meg a vételárat. A teljes vételár beérkezését követően kerül sor a birtokátruházásra. Amennyiben a vevő a Parkolászüzemeltetési Iroda helyiségcsoportjának kiürítését megelőzően fizet, akkor a határozat 2. pont f) alpontja alapján biztosítható a Parkolászüzemeltetési Iroda további működése az áthelyezésig.

(173/1. számú módosító javaslat)

Elnök: Most pedig a Gépmadár 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítését fogjuk tárgyalni. Papp Zoltán következik.

Papp Zoltán: Köszönöm a szót Polgármester úr, én csak érdeklődni szeretnék. Tavaly június 22-ei testületi ülésünkön határoztunk ugye a Gépmadár utcáról már. Akkori értékbecslésben 388 400 000 forint volt, annyira becsülte az értékbecslő ennek az ingatlan az értékét. A mai előterjesztésben ugyanez 223 000 000. A különbség 165 400 000 Ft, ez valamivel több mint 42 százalék. Tavalyi értékbecslés február, bocsánat áprilisban készült, az ideig pedig februárban. Lehet-e tudni arról bármit, hogy mi okozta ezt a viszonylag, én azt gondolom, hogy magas, több mint 40%-os eltérést mindössze 10 hónap alatt. Köszönöm.

Elnök: Radványi Gábor következik.

Radványi Gábor: Tehát a korábbi értékbecslés az, ami 380 000 000 volt, ott 50%-ban számították be a felszín alatti, tehát a pincehelyiségeknek az állapotát, illetve az állapotát nézve úgy gondolták, hogy az a felsőrésznek az 50%-a. Tudni kell azt, aki volt lent, alpolgármester úr, Mustó Géza volt lent, én is voltam lenn. Láttuk, hogy milyen körülmények között van. És a másik, az új értékbecslésben itt 20 vagy 25%-a – most nem emlékszem – számolták ezt az összeget. Ráadásul ez azért is rossz, mert olyan nagytermei nincsenek, hanem folyosórendszer van, illetve rossz fűtésrendszer, illetve csőrendszer, hogy ott tárolásra se alkalmas ez. És nagyon meredek a lejárati és kicsi a keresztmetszete. Tehát tárolási célra a pince nem használható. Ezt figyelembe véve került ez ilyen árba kiírásra.

Elnök: Papp Zoltán következik.

Papp Zoltán: Köszönöm szépen. Elfogadom természetesen, azt lehet tudni, hogy hogy korábban miért 50%-ban számolták be?

Elnök: Alpolgármester úr.

Radványi Gábor: Ez egy értébecslői, szakmai kérdés. Ebben nem én vagyok az illetékes, aki válaszol.

Elnök: Nincs több kérdés. Döntéshozatal következik. Indítom a szavazást.

119/2024. (III. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete árverésen értékesíti a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti (hrsz: 39210/47) ingatlant.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan árverési hirdetményében az alábbi feltételeket állapítja meg:

- a) az ingatlan kikiáltási ára 223 000 000 Ft,
- b) az ajánlati biztosíték összege 22 300 000 Ft,
- c) az ingatlan egy része a fennálló bérleti jogviszonyok átadásával kerül értékesítésre,
- d) az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül szerződést köt, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba,
- e) a vevő a teljes vételárat az elővásárlásra jogosultak lemondási nyilatkozatainak megérkezését követően legkésőbb 365 napon belül köteles megfizetni,
- f) az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor azzal a kivétellel, hogy az ingatlanban működő Parkolászüzemeltetési Iroda helyiségcsoportjának birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követően az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül kerül sor, valamint
- g) az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárat a szerződésben rögzített határidőben nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú árverési felhívás közzétételére és az árverés lebonyolítására.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményes árverést követően az adásvételi szerződést kösse meg, illetve az ingatlan értékesítésével kapcsolatban szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 119/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

ÁRVERÉSI FELHÍVÁS

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest X. kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatt lévő ingatlan elidegenítéséről szóló 119/2024. (III. 21.) KÖKT határozat alapján árverést ír ki az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X.

kerület, Gépmadár utca 2-8. szám alatti, 39210/47 helyrajzi számú, 2268 m² területű, „kivett épület, udvar” művelési ágú ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan leírása:

Címe: Budapest X. kerület, **Gépmadár utca 2-8.**, helyrajzi száma 39210/47, területe 2268 m², művelési ága „kivett épület, udvar”. Az ingatlanon lévő épület földszinti részének alapterülete 1469 m², a pincszint alapterülete 1602 m². Az épületben 6 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, amelyek egy része üres, egy része hasznosított.

Az ingatlan Kőbánya Felsőrákos városrészében, az Árkád bevásárlóközpont közelében helyezkedik el.

A téglalap alakú ingatlanon egy az 1970-es években épült szolgáltatóház található, mely a Gépmadár utcában, úszótelken helyezkedik el. A pincszinten található az ingatlan összes közműbecsatlakozása és a fővezetékek (csőfolyosó). A földszinten 6 különálló, külön bejárattal rendelkező helyiség található (üzletek, irodák, kereskedelmi egységek), amelyek egy része bérbe adott. Az épület vasbeton pillérváz, falazott, illetve előregyártott vasbeton paneles, acélszerkezetű üvegezett portál körítő falazatú, teljesen alapincézett, lapostetős kialakítású.

Az épület fűtése nagyrészt távfűtéssel biztosított, a Don Pepe pizzériában központi klímafűtés van, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Parkolásüzemeltetési Irodájában gázcirkó fűtés van. A hidegmelegvízellátás vegyesen, részben távmelegvízzel, részben elektromos bojlerrel megoldott. Vezetékes gázellátás két hárleményben van. A vízhálózat anyaga horganyzott acélcső. A csatornahálózat anyaga azbesztcement és PVC cső. Gázvezetéke szabványos. Az elektromos vezetékek műanyag szigetelésű alumínium vezetékek.

Az épület acél tartóoszlopai korrodálódtak. A pincszint falazata vizes, a vakolat több helyen levált. A pincében lévő víz-, szennyvíz- és fűtési vezetékek vegyes anyagúak és állapotúak, indokolt lenne az alapvezeték cseréje. A tetőszerkezet több helyen beázik, ezért több helyiségben az álmennyezet beszakadt. A táphálózat és a főelosztókon látható, hogy régi konstrukció, már nem felel meg a mai előírásoknak és követelményeknek. Az épület összességében rossz műszaki állapotban van.

2015-ben tetőszigetelés történt, ennek ellenére a beázások nem szűntek meg, mivel a szolgáltatóház esővíz-elvezető csatornái rossz állapotban vannak, teljes felújításukra lenne szükség. Két helyiség az elmúlt években teljes felújításra került.

Az ingatlan 10 m² nagyságú területére a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt., a 119 m² nagyságú területére az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterülete, a bérleti díjak összege, valamint a bérlők bérleti jogviszonyának ideje, valamint a felmondási idő az alábbi táblázatban látható.

Bérlő neve	Alapterület (m ²)	Havi bérleti díj (Ft + áfa)	Bérleti jogviszony ideje; felmondási idő
Üres	54		-
Üres	107		-
SZERÁF Művészeti Alapítvány	402	189 924	határozatlan; 3 hónap
Bányaköves Gépmadár Kft. (Don Pepe pizzéria)	457	760 845	határozott,

			2030.02.28-áig, amely a bérlő kérésére 2035.02.28-áig meghosszabbodhat
Gyoza King Kft. (a bérleti szerződés felmondás miatt megszűnt 2023. december 31-ével, a bérlő még nem adta birtokba a helyiséget)	114	238 354	-
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	331	ingyenes	határozatlan; 3 hónap

Az Önkormányzat az ingatlant jelen állapotában értékesíti, a vevő az épület rejtett hibájával kapcsolatban esetlegesen felmerülő további költségek megtérítését nem kérheti az eladótól, kártérítési vagy bármilyen egyéb megtérítési igénnyel vele szemben nem léphet fel.

Az ingatlanra jelenleg a Budapest X. kerület, Kerepesi út, Keresztúri út, Gyakorló utca és Gyakorló köz által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 20/2022. (X. 21.) önkormányzati rendelet vonatkozik, amely szerint az ingatlan övezeti besorolása Ln-T/I-2 jelű nagyvárosias teleszerű lakóterület.

Az Ln-T/I-2 jelű építési övezetben kizárólag kiskereskedelmi, szolgáltató, kulturális, igazgatási, iroda, valamint egészségügyi rendeltetés, illetve annak építménye helyezhető el.

Az Ln-T/I-2 jelű övezetben a beépítési mód szabadonálló lehet, a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 70%, a legnagyobb megengedett építménymagasság 10,5 m, a zöldfelület legkisebb mértéke 15%, terepszint alatti beépítés nem lehetséges, a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 1,5 m²/m², a parkolásra fordítható 0 m²/m².

Az ingatlan beépíthetőségével, az azokat meghatározó építésügyi előírásokkal, illetve az ingatlan közművesítettségével kapcsolatos további információt Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya ad (telefon: 06 1 4338 389).

Az ingatlan megtekintése: az ingatlan megtekintésére az Önkormányzat – telefonon előre egyeztetett időpontban – lehetőséget biztosít.

Az ingatlan kikiáltási ára: 223 000 000 Ft.

A nyilvános árverés helye és időpontja: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (címe: 1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 20.), ideje: 2024. május 8. (szerda) 10.00 óra. Az árverés közjegyző jelenlétében történik.

Az árverésre jelentkezés helye, módja és időpontja: az árverésre az Önkormányzat honlapjáról letölthető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével és annak a VentzlJozsef@kobanya.hu e-mail címre történő megküldésével **2024. május 6. napján 16.00 óráig lehet jelentkezni.**

Az ajánlati biztosíték összege, letétbe helyezésének határideje és módja: az árverésen való részvétel feltétele, hogy a jelentkező ajánlati biztosítékot fizessen, amelynek mértéke 22 300 000 Ft. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig kell átutalással megfizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú bankszámlájára.

Az Önkormányzat a nem nyertes ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték összegét 5 munkanapon belül, kamatmentesen az ajánlattevő által megjelölt számlaszámára visszautalja. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az árverésen való részvétel általános feltételei:

1. a személyazonosság igazolása, képviselő esetében a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazás átadása,
2. az árverező nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
3. igazolás bemutatása arról, hogy az árverező az ajánlati biztosítékot az árverésre történő jelentkezés benyújtásának határidejéig átutalta (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
4. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolás vagy a nyilvántartó hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány, illetve jogi személy esetén társasági szerződés másolatának benyújtása,
5. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolás, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatának átadása,
6. az árverező írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettség).

Egyéb feltételek:

1. Az ingatlan a bérlőkkel együtt, a bérleti jogviszonyok átadásával kerül értékesítésre.
2. A 114 m² alapterületű helyiség bérleti szerződése felmondással megszűnt, a volt bérlő még nem hagyta el a helyiséget. Amennyiben a helyiség kiürítése az ingatlan birtokbaadásáig nem történik meg, akkor a vevő feladata a helyiség kiürítése, vagy annak bérbeadása.
3. Az Önkormányzat tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlanra a Fővárosi Önkormányzatnak és a Magyar Államnak elővásárlási joga van.
4. Az Önkormányzat az árverés nyertesével az árverést követő 20 munkanapon belül köt szerződést, amely az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatainak megérkezésével lép hatályba.
5. Amennyiben a szerződés megkötése az árverés nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
6. Az árverés nyertese köteles az ingatlan teljes vételárát a szerződés hatálybalépésétől számított legkésőbb 365 napon belül megfizetni.
7. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az adásvételi szerződéstől elálljon abban az esetben, ha a vevő a vételárát a szerződésben rögzített időpontig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.
8. Az ingatlan vevő részére történő birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül kerül sor azzal a kivétellel, hogy az ingatlanban működő Parkolásüzemeltetési Iroda helyiségcsoportjának birtokátruházására a teljes vételár beérkezését követően az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül kerül sor.
9. Az Önkormányzat az ingatlant jelen, az árverezők által megismert állapotában értékesíti, az elidegenítést követően az elidegenítéssel kapcsolatban minden igényérvényesítést kizár.
10. Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az árverés soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Az árverésen történő licitálás feltételei és módja:

Az árverésen az a jelentkező vehet részt, aki az árverési hirdetményben leírtak szerint jelentkezett az árverésre, és teljesítette a kiírt követelményeket. Az árverés az árverésen résztvevők licitálásával történik. A licit érvényes, ha a kikiáltási árat eléri és a megelőzően tett licitet meghaladja. Az árverést addig kell folytatni, amíg a licitálók ajánlatot tesznek. Ha nincs újabb

érvényes licit, a felajánlott legmagasabb ellenérték háromszori kikiáltását követően az árverést levezető kijelenti, hogy a vagyonelem átruházása a legmagasabb ellenértéket ajánló licitáló részére történik.

Az árverés eredménytelen, ha

1. az ajánlattevők nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
2. az Önkormányzat azt az árverés bármely szakaszában akár indokolás nélkül is eredménytelennek nyilvánítja, vagy
3. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

Az árverési eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a VentzlJozsef@kobanya.hu és a KovacsJozsef@kobanya.hu e-mail címeken vagy telefonon, a 06 1 4338 133-as és a 06 1 4338 176-os telefonszámokon kérhető.

Budapest, 2024. április „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntött a testület. Lezárom a napirendet.

A következő napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó, de ilyen jelzés nem érkezett az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

28. napirendi pont:

Fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötése
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Következésként tárgyaljuk a most felvett napirendünket. A fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötését. Az érintett nem kért zárt ülést ezért nyilvános ülés keretében tárgyaljuk, a jó fogorvosi gyakorlat reményében. Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Köszönöm szépen, én csak bízom benne, vagy szeretném kérni a leendő új fogorvosunkat, hogy legyen kedves a jogszabályokat betartani és rendeltetésszerűen és jogszabályszerűen végezni a feladatait, pont. Köszönöm.

Elnök: Szavazunk.

120/2024. (III. 21.) KÖKT határozat
fogorvosi praxisjog elidegenítésével kapcsolatos előszerződés megkötéséről
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Győri Szilvia fogorvos praxisjoga elidegenítésére vonatkozó bejelentését tudomásul véve kinyilvánítja, hogy a praxisjog megszerzését követően dr. Simonné dr. Beregi Alexandra egyéni vállalkozóval – az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a 300096616-os számú felnőttfogorvosi körzet ellátási területére kiterjedően – feladatellátási szerződést kíván kötni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási előszerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, valamint az előszerződésben foglalt feltételek

teljesülése esetén az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése alapján a feladatellátási szerződés 2. melléklet szerinti tartalommal történő aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

1. melléklet a 120/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

Feladatellátási előszerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli **D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester** mint megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **Dr. Simonné dr. Beregi Alexandra egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: , székhelye: , adószáma:) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, együtt: Szerződő felek) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapítják, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (a továbbiakban: Öotv.) 2/A. § (1) bekezdése értelmében a kőbányai egészségügyi alapellátásban részt vevő dr. Győri Szilvia fogorvos a 300096616-os számú felnőttfogorvosi körzet ellátási területén fennálló praxisjoga elidegenítésére vonatkozó szándékát a praxisjogot megszerezni kívánó dr. Simonné dr. Beregi Alexandra (született: Budapest, 1994. június 26., lakóhely: 1098 Budapest, Dési Huber u. 23. VI/24, országos orvosnyilvántartási száma: 92615) fogorvos személyének megjelölésével a Megbízó részére bejelentette.

2. Jelen előszerződés tárgya a területi ellátási kötelezettséggel működő, 300096616-os számú felnőttfogorvosi praxis (a továbbiakban: Praxis) feladatainak ellátására vonatkozó, az Öotv. 2/B. § (1) bekezdése szerinti feladatellátási szerződés megkötése.

3. A Megbízott a területi ellátási kötelezettségét a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződés hatályba lépését követő naptól az 1106 Budapest, Maglódi út 89-91. szám alatti rendelőben teljesíti, melyet az Önkormányzat térítésmentesen biztosít számára.

4. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:73. § (1) bekezdése alapján a bíróság a feladatellátási szerződést a jelen előszerződésben rögzített lényeges feltételekkel bármelyik fél kérelmére létrehozhatja.

5. A Szerződő felek rögzítik, hogy határozatlan időtartamú feladatellátási szerződést kötnek egymással a Praxis fogorvosi feladatainak ellátására, amennyiben dr. Simonné dr. Beregi Alexandra a praxisjogot megvásárolta, és a praxisengedély megszerzését hitelt érdemlően igazolta.

6. A Megbízó a feladatellátási szerződés megkötésére az 5. pontban foglaltak teljesülése esetén legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles.

7. A Szerződő felek rögzítik, hogy a feladatellátási szerződésben szabályozzák a feladatellátás feltételeit.

8. Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Öotv. és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9. A Szerződő felek bármelyike megtagadhatja a szerződés megkötését a Ptk 6:73. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben, továbbá a jelen előszerződésben előírt feltételek hiánya esetén.

Ha valamely fél a 6. pont szerinti határidőn belül a feladatellátási szerződés megkötését a jelen előszerződés szabályaival ellentétesen megtagadja, a másik fél a bíróságtól kérheti a szerződés létrehozását.

10. Jelen előszerződést a Szerződő felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

11. Jelen előszerződés öt, egymással mindenben megegyező példányban készült, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előszerződést a 120/2024. (III. 21.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2024. márc. „ ”

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Megbízott
Dr. Simonné dr. Beregi Alexandra
egyéni vállalkozó

D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina Hörváthné dr. Tóth Enikő
főosztályvezető jogtanácsos

2. melléklet a 120/2024. (III. 21.) KÖKT határozathoz

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42) képviseli **D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester** mint Megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat, illetve Megbízó), **másrésről:**

dr. Simonné dr. Beregi Alexandra egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: , székhelye: , országos orvosnyilvántartási száma:), adószáma:) mint megbízott (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltató, illetve Megbízott)

továbbá:

a **Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ** (1105 Budapest, Ihász u. 26.) képviseletében Lehoczky Klára mint a szerződés teljesítése során az Önkormányzat részéről eljáró közreműködő (a továbbiakban: Bárka, együtt: Felek) között, a gyógyító-megelőző egészségügyi alapellátás körében fogorvosi szolgálat működtetése érdekében, az alábbi feltételekkel:

I.

A Szerződés résztvevői

1. Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény alapján köteles gondoskodni a helyi közszolgáltatások körében az egészségügyi alapellátás biztosításáról.
2. A Megbízott a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges, jogszabályban előírt működési engedéllyel, a Megbízott részéről eljáró fogorvos személyére vonatkozóan az előírt szakmai, képesítési feltételekkel, praxisengedéllyel, valamint érvényes orvosi felelősségbiztosítással rendelkező egészségügyi szolgáltató.
3. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ az Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott költségvetési szerv, mely alapító okiratában rögzített alaptevékenysége alapján közreműködik Kőbánya közigazgatási területén az Önkormányzat egészségügyi alapellátási kötelezettségének teljesítésében.

A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ az egészségügyi alapellátás működtetése során biztosítja a fogorvosi, házi gyermekorvosi, fogorvosi rendelőhelyiségek – jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerinti – működőképességének fenntartását.

II.

A Szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával megbízást ad az Egészségügyi Szolgáltatónak a fogorvosi feladatok ellátására, területi ellátási kötelezettséggel.
2. Az Egészségügyi Szolgáltató a megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek – a szerződés eltérő rendelkezésének hiányában – az egészségügyi alapellátás körében a megbízott Egészségügyi Szolgáltatót terhelik azzal, hogy részéről a praxisjog alapján nyújtható önálló orvosi tevékenységet a szerződés II./4. pontjában meghatározott fogorvos csak személyesen végezheti, akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve.
4. A Felek megállapítják, hogy dr. Simonné dr. Beregi Alexandra fogorvos személyesen látja el a szerződés II./1. pontjában megjelölt tevékenységet. A Megbízott részéről személyesen eljáró fogorvos jelen szerződés aláírásával a szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el, a szerződés csak aláírásával együtt érvényes.
5. A Felek a Megbízott jelen megbízási szerződésben vállalt területi ellátási kötelezettségét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 30/2012. (VI. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, a 300096616-os számú körzet ellátási területére kiterjedően határozzák meg, melyet a rendelési idő megjelölésével együtt a szerződés 1. melléklete tartalmaz.
6. A Megbízó jogosult saját hatáskörében az ellátási körzet határai vonatkozásában a szerződés egyoldalú módosítására – a Magyar Orvosi Kamara területi szervezete és a Kormány által kijelölt praxiskezelő szempontjainak, illetve véleményének figyelembevételével – abban az esetben, ha az adott körzetben területi ellátási kötelezettségre jogosultak száma az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben meghatározott 1500 főt 20%-kal meghaladja, vagy ezen létszám alá csökken 20%-kal.
7. A Megbízó a körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a Megbízott által a finanszírozása keretében kapott egy évi összeget.

III.

A fogorvosi ellátás hatósági és alkalmassági feltételei

1. A Megbízott praxisengedélyének megszerzését tanúsító hatósági bizonyítvány, illetve határozat másolata a jelen szerződés 2. melléklete.

2. A Budapest Főváros Kormányhivatala X. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztálya (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) által kiadott jogerős, egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító működési engedély másolata a jelen szerződés 3. melléklete.
3. A Megbízott részéről eljáró fogorvos orvosi, valamint asszisztensi felelősségbiztosításról szóló szerződésének másolata a jelen szerződés 4. mellékletét képezi.

IV.

A Megbízott kötelezettségei

1. A Megbízott részéről eljáró fogorvos köteles a fogorvosi feladatok ellátására, a szakképesítési feltételek, valamint a helyettesítés rendjének biztosítása során a vonatkozó jogszabályokban, valamint jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően eljárni, szakmai munkáját mindenkor az irányadó jogszabályok alapján, az általában elvárható szakmai gondossággal, a szakmai követelmények keretei között, a vonatkozó etikai szabályok megtartásával, legjobb tudása és lelkiismerete szerint, a rendelkezésére álló tárgyi és személyi feltételek által meghatározott szinten ellátni.
2. A Megbízott részéről eljáró fogorvos köteles személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújtani az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása, gondozása céljából. Köteles továbbá együttműködni a Megbízóval az általános egészségügyi adatszolgáltatási feladatok teljesítésében. A Megbízott köteles ellátni az ellátási területén lakó, a külön jogszabályban foglaltak szerint hozzá bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat. Köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt orvosi ellátást igényelnek, és ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.
3. A Megbízott részéről eljáró fogorvos csak különösen indokolt esetben utasíthatja el – orvosválasztás esetén – annak a személynek a jelentkezését, akinek lakóhelye a fogorvos ellátási területén (körzetében) van. Ebben az esetben is el kell látnia a területén lakó beteget, ha az más orvost nem választott és ellátatlansága az egészségét károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezetne. Vitás kérdésekben a jelentkező személy lakóhelye szerint illetékes tisztifőorvos dönt.
4. A fogorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – a Megbízott gondoskodik. A fogorvos helyettesítését (tartós helyettesítését) csak olyan orvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel. A Megbízott az igénybe vett helyettesítő személyért úgy felel, mintha a tevékenységet saját maga látta volna el. Az állandó helyettesítésre jogosult személyeket a jelen szerződés 5. melléklete határozza meg. Amennyiben az állandó helyettes személyében változás történik, azt a Megbízott a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ részére bejelenteni köteles. A betegtájékoztatás és a Népegészségügyi Osztály értesítése a Megbízott feladata.
5. A Megbízott részéről eljáró fogorvos rendelési idejét jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza. A Megbízott rendelési idejét kizárólag a Megbízóval történt írásbeli egyeztetés és jóváhagyás után módosíthatja.
6. A fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A fogorvosi tevékenység szakmai felügyeletét a Népegészségügyi Osztály szakmai főorvosai látják el.
7. A Megbízott részéről eljáró fogorvos köteles figyelemmel kísérni és alkalmazni a feladata ellátására vonatkozó jogszabályi előírásokat, az Önkormányzat, a Népegészségügyi Osztály, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő vonatkozó előírásait.
8. A Megbízott a fogorvosi szolgálat ellátása során a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott képesítési feltételeknek megfelelő szakdolgozót köteles alkalmazni.
9. A Megbízott köteles gondoskodni a praxis működtetésének keretében foglalkoztatott alkalmazottai, közreműködői vonatkozó jogszabályokban előírt oktatásáról, továbbképzéséről, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy a foglalkoztatott munkatársak a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkezzenek.
10. A Megbízott köteles a használatába adott ingó és ingatlan vagyont rendeltetésszerűen használni, a rendelkezésére bocsátott ingatlanban nem az alapellátás körébe tartozó vagy

ahhoz kapcsolódó tevékenységet csak a Megbízóval történő előzetes egyeztetés és a feltételeket meghatározó külön megállapodás alapján végezhet.

11. A külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó orvosi műszerek, berendezések pótlásáról, javításáról, a szakmai minimumfeltételek folyamatos meglétéről a Megbízott köteles gondoskodni saját költségén.
12. A Megbízott a lakosság folyamatos ellátása érdekében, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles – erre vonatkozó önkormányzati igény esetén – részt venni az ügyeleti ellátásban, ha a jelenlegi, más szolgáltatóval kötött feladatátadási szerződés alapján biztosított ügyeleti rendszerben változás következik be.
13. A Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles a fogorvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat vezetni, valamint kérésre az Önkormányzat számára az orvosi és üzleti titoktartást, illetve adatvédelmi rendelkezéseket nem sértő információt szolgáltatni.
14. A Megbízott köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Bártát abban az esetben, ha a fogorvosi szolgálat működtetése bármely okból veszélybe kerül, annak érdekében, hogy az Önkormányzat a szolgáltatást megfelelő időben és formában a továbbiakban biztosítani tudja.
15. Az Önkormányzat – a külön jogszabályban előírt, kötelező közszolgáltatás nyújtásért fennálló felelősségéből adódóan – jogosult a Megbízott jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését, a betegjogok sérelme nélkül, ellenőrizni.
16. A Megbízott kijelenti, hogy az egészségügyi dokumentáció megőrzésére, selejtezésére és megsemmisítésére vonatkozó, az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben, valamint az egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezelésének egyes kérdéseiről szóló 62/1997. (XII. 21.) NM rendeletben foglalt kötelezettségének a szerződéses jogviszony időtartama alatt folyamatosan eleget tesz.

V.

A Megbízó kötelezettségei

1. A Megbízó köteles a Megbízottnak megadni minden olyan információt, amely a fogorvosi területi ellátási kötelezettség teljesítéséhez szükséges, illetve köteles tájékoztatni a Megbízottat – valamint a Népegészségügyi Osztályt és a Magyar Orvosi Kamara területi szervezetét – a kerületi egészségügyi alapellátást érintő szervezeti, szervezési, egészség- és gazdaságpolitikai kérdésekről. A Megbízó a Megbízott térítésmentes használatába adja fogorvosi rendelő telephelyként a tulajdonában álló 1106 Budapest, Maglódi út 89-91. házsám alatti, a jogszabályi feltételeknek megfelelő orvosi rendelő és betegváró helyiségeit és azok felszerelését. Az orvosi rendelő közös helyiségeit a Megbízott a fogorvosi tevékenység rendeltetésszerű folytatásához szintén térítésmentesen használhatja, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek figyelembevételével. A Megbízó a használatba adott rendelő vagyonbiztosításáról gondoskodik.
2. A Felek megállapodása alapján a Megbízott nem adhatja további használatba, bérbe, albérletbe a használatba kapott helyiséget és ingóságokat. Ezen pont megszegése esetén a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az ezzel összefüggő kárának megtérítését követelni.
3. A Megbízó az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó, leltár szerint tételesen átvett tárgyi eszközöket a feladatellátás céljából a Megbízott térítésmentes használatába adja.
4. A Megbízó mint tulajdonos viseli jelen szerződés V./1. pontjában megjelölt orvosi rendelő feletti tulajdonosi jogából származó kötelezettségeit, valamint biztosítja a fenti helyiségek működőképességének fenntartását.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles gondoskodni a rendelő fő szerkezeti elemeinek (teherhordó szerkezetek, alap- és felmenő falak, földemek, tető, kémények, bádogos szerkezetek) és központi berendezéseinek (fűtés-, világítás-, vízellátás és csatornahálózat rendszere, felvonó, épületgépészeti berendezések), nyílászáróinak, a helyiség burkolatainak

üzemképes és biztonságos állapotáról, illetve ezek folyamatos működéséről, továbbá mindezek szükség szerinti felújításáról.

6. A Megbízó viseli az orvosi rendelő épület-fenntartási és üzemeltetési költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása).

VI.

A rendelő, illetve a praxis költségeinek viselése

1. A Felek az V./1. pontban megjelölt rendelő, illetve az abban gyakorolt praxis költségviselésével kapcsolatosan az alábbiakban állapodnak meg:

a) Az Önkormányzat a jelen szerződés V./1. pontjában meghatározott, saját tulajdonában lévő ingatlanában a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő helyiséget biztosít térítésmentesen és jelenlegi műszaki állapotában a működtetési jog jogosultjának fogorvosi tevékenysége végzéséhez.

b) Az önkormányzati tulajdonú rendelő berendezéseinek és eszközeinek felsorolását a Felek a praxisra vonatkozóan egyedileg, jegyzőkönyvben tételesen rögzítik. Ennek keretében egyrészt a személyes használatra átadott tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolása kerül rögzítésre, másrészt a rendelőn belül közös használatba adott helyiség(ek) műszaki állapotuk feltüntetésével, tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolásával. Az ingyenesen használatba vett tárgyi eszközök rendeltetésszerű használatával felmerülő, azzal együtt járó értékcsökkenésért a Megbízott Egészségügyi Szolgáltató nem felel.

c) A szerződés megszűnésekor a jegyzőkönyvben tételesen rögzített, a Megbízó tulajdonát képező eszközöket, tárgyakat a Megbízott köteles hiánytalanul visszaszolgáltatni.

d) Az orvosi működéshez szükséges minden egyéb, jogszabályban előírt eszköz beszerzése, az orvosi tevékenység folyamatos végzéséhez szükséges állapotban tartása a Megbízott feladatát képezi.

e) A Megbízó a Megbízott részére műszer-, illetve ingatlanvásárlási hitelhez ingyenes hitelfedezeti garanciát adhat. Ha a Megbízott ezt a lehetőséget igénybe veszi, akkor ezen ügyletek szerződéseit és a visszafizetési lehetőségeket alátámasztó gazdaságossági számításokat a Megbízott köteles előzetesen a Megbízóval írásban jóváhagyatni.

f) Az Önkormányzat a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központon keresztül az alapellátás működtetése során biztosítja a fogorvosi rendelőben a rendelői helyiségek működképeségének fenntartását, a praxis működéséhez szükséges alábbi feltételeket:

- fa) fűtés (helyi és távfűtés), gázellátás, kéményseprés,
- fb) világítás (elektromos hálózat),
- fc) hideg-, melegvízellátás,
- fd) szennyvízelvezetés,
- fe) kommunális hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
- ff) veszélyes hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
- fg) kommunikációs rendszer üzemeltetése (telefon, fax, díjszámláló),
- fh) internet (ADSL) kapcsolat biztosítása,
- fi) számítógépes hálózati rendszerek üzemeltetése,
- fj) szoftverek és számítógép üzemeltetése,
- fk) jogszabály alapján fénymásoló biztosítása,
- fl) egészségügyi textília tisztítása, szennyes és tiszta ruha kezelése,
- fm) használt tárgyi eszközök karbantartása,
- fn) a rendelő és a közös használatú helyiségek berendezéseinek javítása, karbantartása,
- fo) közegészségügyi és járványügyi feltételek biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás, dezinfekciós tevékenység,
- fp) munka- és tűzvédelmi tevékenység biztosítása,
- fq) tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása,
- fr) vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása,

- fs) rendelőépület és berendezéseinek vagyombiztosítása,
ft) épület gépészeti berendezéseinek karbantartása.
2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a rendelő mint létesítmény rendeltetésszerű használatához folyamatosan szükséges szolgáltatások üzemeltetési költségeihez köteles hozzájárulni az általa igénybe vett szolgáltatások alapján. A költségviselés mértéke az alábbiak szerint alakul:
- a) Az Önkormányzat viseli az alábbi költségeket:
- aa) munka- és tűzvédelmi tevékenység biztosítása, biztosítás megkötése,
ab) rendelőépület és berendezéseinek vagyombiztosítása,
ac) épület gépészeti berendezéseinek karbantartása,
ad) Egységes (a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház a Kerkovits Gyula Szakrendelő-Intézet szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő) Informatikai Rendszer működtetése,
ae) a Megbízott Egészségügyi Szolgáltató Egységes Informatikai Rendszerhez kapcsolódásával összefüggésben felmerülő egyszeri licenstdíj,
af) fűtés (helyi és távfűtés), gázellátás, kéményseprés,
ag) világítás (elektromos hálózat),
ah) hideg-, melegvízellátás,
ai) szennyvízelvezetés,
aj) közegészségügyi és járványügyi feltételek biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás, dezinfekciós tevékenység,
ak) tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása,
al) vagyónvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása.
- b) A Megbízottat terhelő költségek az általa igénybe vett szolgáltatások alapján:
- ba) kommunális hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
bb) veszélyes hulladék kezelése, tárolása, elszállítása,
bc) internet (ADSL) kapcsolat biztosítása,
bd) számítógépes hálózati rendszerek üzemeltetése (a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház a Kerkovits Gyula Szakrendelő-Intézet szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő informatikai rendszer kivételével),
be) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház a Kerkovits Gyula Szakrendelő-Intézet szakellátásával és az egészségügyi alapellátásban résztvevő orvosokkal összekötő Egységes Informatikai Rendszer működtetésével kapcsolatban felmerülő havidíj,
bf) szoftverek és számítógép üzemeltetése,
bg) jogszabály alapján fénymásoló biztosítása,
bh) egészségügyi textília tisztítása, szennyes és tiszta ruha kezelése,
bi) használt tárgyi eszközök karbantartása,
bj) a rendelő és a közös használatú helyiségek berendezéseinek javítása, karbantartása,
bk) kommunikációs rendszer üzemeltetése (telefon, fax, díjszámláló) díjszámláló esetén tételesen, vagy annak hiányában a szerződés 6. melléklete szerint.
- Az egyes költségek tekintetében a Megbízott hozzájárulási kötelezettségének mértékét a szerződő Felek a jelen szerződés 6. mellékletében foglaltak szerint határozzák meg.
3. A Megbízott a részére átadott, általa, illetve a közösen használt helyiségek után az üzemeltetési költségekhez történő, fentiek szerinti hozzájárulást a Bárka gazdálkodási feladatait ellátó Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által havonta utólag kiállított számla alapján fizeti meg, a számla kézhezvételétől számított 15 napos fizetési határidővel.
- a) A Polgármesteri Hivatal az általa kiállított számlákon tételesen feltünteti a továbbszámolt szolgáltatások költségét. Amennyiben a Megbízott a számlában foglalt tartalmát vitatja, a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályánál írásban 8 napon belül egyeztetést kezdeményez. Ez esetben a 15 napos fizetési határidő számítása az egyeztetés befejezését követő napon veszi kezdetét.
- b) A Megbízott tudomásul veszi, hogy a használatba vett helyiség olyan épületben található, amelyben más személyek (praxisok) jogosultak azon berendezési tárgyakat használni, melyeknek

költségei tételesen nem bonthatók meg. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa használatba vett helyiséggel összefüggő ezen költségek praxisonként, részarányosan kerülnek megosztásra.

c) A Megbízott a Hivatal számlázása alapján viseli a rendelő takarítási költségeit, melynek mértéke a Bárka által nyújtott rendelőtakarítási szolgáltatás háziorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatok együttes takarítási költségének egy háziorvosi praxisra eső része.

4. A Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a Megbízott közvetlenül kössön finanszírozási szerződést.

A rendelő működéséhez szükséges létesítményen történő bármely változtatáshoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat írásos hozzájárulása nélkül a létesítmény rendeltetésén a praxis gyakorlásához való alkalmasságot befolyásoló módon a jelen szerződés mellékletét képező körülíráshoz képest változtatni nem lehet. Amennyiben az Önkormányzat a változtatáshoz anyagilag hozzájárul, ennek arányát a Felek külön megállapodásban rögzítik.

VII.

A szerződés időtartama

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés valamennyi fél általi aláírást követően, a Megbízott és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő közötti finanszírozási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg lép hatályba.

VIII.

A praxisjog utódlásának feltételei

1. A Felek rögzítik, hogy a praxisjoggal rendelkező fogorvos jogosult a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával praxisjogát elidegeníteni más, jogszabályban meghatározott feltételekkel rendelkező orvosnak.
2. A praxisjogát elidegeníteni kívánó fogorvos erre irányuló szándékát – a praxisjogot megszerezni kívánó fogorvost is megjelölve – a Megbízónak bejelenti, aki a praxisjogot megvásárolni kívánó fogorvos adott praxis betöltésére való alkalmasságának megállapítása érdekében a bejelentést követő 15 napon belül bizottságot hoz létre.
3. A 2. pontban meghatározott bizottság tagjának a Megbízó felkéri:
 - a) a Népegészségügyi Osztály tisztifőorvosát vagy megbízottját,
 - b) az illetékes kerületi szakfőorvost,
 - c) a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjét.
4. A bizottság az alkalmasság kérdésében – az erre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével – egyszerű szótöbbséggel hozza meg határozatát, a felkéréstől számított 15 napon belül.
5. Amennyiben a bizottság szakmai véleményének figyelembevételével az Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő rendes ülésén úgy dönt, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal az adott körzetben, jelen szerződésben foglalt tartalommal feladat-ellátási szerződést kíván kötni, úgy erről előszerződést kötnek.
6. A praxisjogot megvásárolt orvos az Önkormányzattal és a finanszírozóval kötött szerződések hatályba lépését követően jogosult az Önkormányzat által meghatározott fogorvosi körzet lakosságának az ellátására.

IX.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor módosítható. A Felek bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását, a szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási szabályok, szakmai szabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb, bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

2. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés utóbb, jogszabályi változás folytán valamely jogszabállyal ellentétessé válna, vagy azzal kapcsolatosan kiegészítésre szorul, úgy kölcsönösen kezdeményezik a szerződés megfelelő módosítását, annak megtörténteig a szerződés a hatályos (megváltozott) jogszabályi rendelkezésekkel együtt érvényes.
3. A Megbízó fenntartja azt a jogát, hogy az ellátandó körzetek határait jelen szerződés fennállása alatt – a szerződés II.7. pontjában meghatározott kártalanítási kötelezettség terhe mellett – egyoldalúan megváltoztassa. A Megbízó jogosult továbbá arra, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt a Megbízott előzetes írásos értesítését követően a szerződés egyes elemeinek a Megbízó általi teljesítésébe (pl. számlázás, a Megbízót terhelő egyes feladatok ellátása) a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ mellett az Önkormányzat a Kőbányai Polgármesteri Hivatal feladatkörében érintett szervezeti egységét bevonja.

X.

A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. A Felek közötti szerződés megszűnik:
 - a) ha a Megbízott részéről személyesen eljáró fogorvos praxisjoga a praxis elidegenítése folytán megszűnik,
 - b) amennyiben a Megbízott részéről eljáró fogorvos az önálló orvosi tevékenység gyakorlásához előírt bármely jogszabályi feltételnek nem felel meg,
 - c) ha a megbízott Egészségügyi Szolgáltató finanszírozási szerződése a Finanszírozóval bármilyen okból megszűnik,
 - d) ha az Egészségügyi Szolgáltató bármilyen okból jogutód nélkül megszűnik,
 - e) ha a Népegészségügyi Osztály az Egészségügyi Szolgáltató részére kiadott működési engedélyt visszavonja, az arról szóló határozat jogerőre emelkedése időpontjában.
2. A Felek közötti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
3. A szerződés megszüntethető a Felek rendes, illetve azonnali hatályú felmondásával, a XI. fejezet rendelkezései szerint.

XI.

A szerződés felmondása

1. A határozatlan időre kötött feladatellátási szerződést mind a Megbízó, mind a Megbízott írásban, rendes felmondással megszüntetheti. A felmondás időtartama 6 hónap, mely a hónap utolsó napjára szólhat.
2. A szerződést az Önkormányzat írásban közölt, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, amennyiben a felmondás közlését megelőzően, az annak alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére a Megbízott részére írásban közölt 30 napos határidő eredménytelenül telik el:
 - a) az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei nem teljesítése, illetve a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírások folytatólagos megszegése esetén,
 - b) ha az Egészségügyi Szolgáltató személyében – a praxisjog folytatása következtében – bekövetkező változás az adott körzet lakossága ellátását hátrányosan befolyásolja,
 - c) ha az Egészségügyi Szolgáltató nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel,
 - d) ha a személyesen közreműködő fogorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,
 - e) ha az Egészségügyi Szolgáltató egy havi fix összegű társadalombiztosítási finanszírozásának mértékét elérő, jelen szerződés alapján teljesítendő bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik.
 - f) ha az Egészségügyi Szolgáltató ellen csőd, felszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, vagy végelszámolását kezdeményezték,

- g) ha az Egészségügyi Szolgáltató személyében jogutódlásra, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor, azonban az ezzel kapcsolatos Megbízói értesítést vagy jelen szerződésben előírt bármely egyéb értesítési kötelezettségét elmulasztja,
- h) ha az Egészségügyi Szolgáltató jelen szerződésben rögzített bármely lényeges kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást az írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja,
- i) az Egészségügyi Szolgáltató olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi,
- j) ha az Egészségügyi Szolgáltató a térítésmentesen használatba kapott ingatlant és ingóságokat további használatba, bérbe vagy albérletbe adja harmadik személy részére.
3. A szerződést a Megbízott írásban közölt, indokolással ellátott azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, amennyiben:
- a) az Egészségügyi Szolgáltató működtetése bármely okból lehetetlenné válik,
- b) az Önkormányzat jelen szerződésben rögzített bármely lényeges kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére ismételten megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást az írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja,
- c) az Önkormányzat olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.
4. A Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központot – tekintettel a szerződésben betöltött közreműködői jellegére – a szerződés rendes, illetve azonnali hatályú felmondásának joga önállóan nem illeti meg, azonban a Megbízó részére jogosult és egyben köteles jelezni, ha bármely, felmondásra okot adó körülmény jut a tudomására. A Megbízó részéről a felmondást megelőző felszólítás megküldésével, illetve határidő tűzésével kapcsolatosan a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ jár el.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Megbízott, a jelen szerződés V./1. pontja alapján a Megbízó által térítésmentes használatra átadott fogorvosi rendelőt és annak felszereléseit a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központnak az átvételkor meglévő állapot (leltár) szerint köteles átadni, figyelemmel az átadáskori időponthoz képest megállapítható természetes elhasználódására, valamint a korábbi felújítási, karbantartási és fenntartási munkálatokra.

XII.

Záró rendelkezések

1. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdéseik megoldására elsődlegesen peren kívül, tárgyalásos úton törekednek.
2. A Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki, a vonatkozó egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezéseit, továbbá a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait kell alkalmazni.
3. Jelen szerződéshez csatolt 6 db melléklet a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után akaratukkal egyezőnek jelentik ki, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. április „ ”

Megbízó
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából
Weeber Tibor alpolgármester

Megbízott
Dr. Simonné dr. Beregi Alexandra
egyéni vállalkozó

Lehoczki Klára
Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ
vezetője

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina Horváthné dr. Tóth Enikő
főosztályvezető jogtanácsos

1. melléklet

300096616-os felnőtt fogorvosi praxis ellátási területe

Dombtető	utca	2	16	páros
Hang	utca	2	16	páros
Harmat	utca	166	176	páros
Harmat	utca	142	164	páros
Kiskert	utca	1	végig	mindkettő
Kővágó	utca	2	20	páros
Kővágó	utca	17	17	páratlan
Lavotta	utca	15	végig	páratlan
Maglódi	út	67	101	páratlan
Maglódi	út	103	131	páratlan
Maglódi	út	133	143	páratlan
Mádi	utca	165	171	páratlan
Mádi	utca	157	163	páratlan
Sibrik Miklós	út	79	85	páratlan
Sorház	utca	2	8	páros
Szentimrey	utca	1	végig	mindkettő
Újház	utca	1	végig	mindkettő

Rendelési idők

1106 Budapest, Maglódi út 89-91.

	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	
				Páros	Páratlan	
Dr. Simonné dr. Beregi Alexandra	14-20	8-14	14-20	8-14	14-20	8-14

A helyettesítés rendje

Orvos neve

Helyettesek

I.

II.

Dr. Simonné dr. Beregi Alexandra

Dr. Kiss Sándor

Dr.

6. melléklet

A Megbízottat terhelő költségek viselése:

A feladat-ellátási szerződés szerint a Megbízottat terhelő, praxisra tételesen nem bontható szolgáltatások költségeit (szemét és veszélyes hulladék szállítása, megsemmisítése, kommunikációs – díjszámláló nélkül működő telefon, fax, internet – költségek) telephelyenként praxisokra vetített, az alábbi táblázat szerinti százalékos arány figyelembevételével számlázza a Kőbányai Polgármesteri Hivatal.

Telephely	Típus	Praxisszám	Egy praxis % aránya
Zsivaj utca 2.	felőtt	8	4,765%
	gyermek	6	4,760%
	védőnő	7	4,760%
Újhegyi sétány 13-15.	felőtt	10	4,170%
	gyermek	5	4,170%
	védőnő	7	4,160%
	fogászat	2	4,165%
Kerepesi út 67.	felőtt	4	11,250%
	gyermek	2	11,000%
	védőnő	3	11,000%
Pongrácz út 9.	felőtt	1	16,680%
	gyermek	2	16,670%
	védőnő	3	16,660%
Pongrácz út 19.	felőtt	5	11,100%
	ügyelet	1	40,200%
Szárnyas utca 3.	felőtt	3	33,330%
Szárnyas utca 3.	gyermek	1	33,340%
	védőnő	2	33,330%
MÁV-telep 36.	felőtt	1	100,000%
Hárslevelű utca 19.	felőtt	1	88,300%
	gyermek	1	11,700%

Maglódi út 89-91.	felnőtt fog	12	7,140%
		1	7,140%
		1	7,180%
Kőbányai út 47.	gyermek fog	5	20,000%

Elnök: 17 igen egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását. Elfogytak a nyilvános ülés keretében tárgyalható napirendek, ezért most zárt ülést rendelék el.

A következő napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandóak.

29. napirendi pont:

**A DoclerPro Kft. közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 29. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

30. napirendi pont:

**A Terrorelhárítási Központ, a Szent Katalin Gyógyszertár Bt., a B-26 Ingatlanhasznosító Kft., a Metalloglobus Zrt., az Izajás Kft., a Muka Béláné egyéni vállalkozó és a Gelato Art Kft. részére megállapított közterület-használati díj módosítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 30. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

31. napirendi pont:

**Szociális tárgyú fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 31. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

A Képviselő-testület az elfogadott napirendjét megtárgyalta.

Elnök: Berekesztem a mai testületi ülést.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 11.00 óra.

K. m. f.



A jegyzőkönyv mellékletei


- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.
- ✓ írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- ✓ interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

JELLENLÉTI ÍV

2024. február 22-én megtartott képviselő-testületi üléshez

A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester


.....

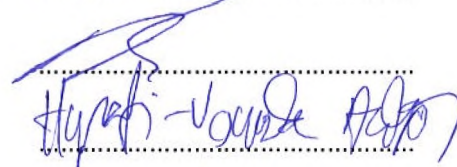
2. Ács Andrea


.....

3. Akócs Zoltán


.....

4. Dr. Horváth Márk


.....

5. Huszti-Vouszka András Norbert


.....

6. Kovács Róbert tanácsnok


.....

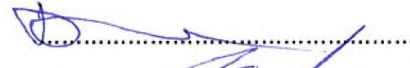
7. Major Petra


.....

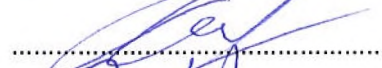
8. Marksteinné Molnár Julianna

.....

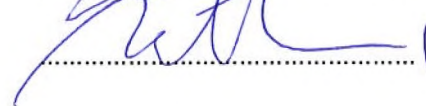
9. Dr. Mátrai Gábor Imre


.....

10. Molnár Róbert


.....

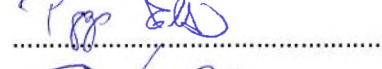
11. Mustó Géza Zoltán alpolgármester


.....

12. Dr. Pap Sándor tanácsnok

.....

13. Papp Zoltán


.....

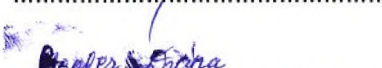
14. Radványi Gábor alpolgármester


.....

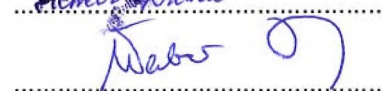
15. Somlyódy Csaba alpolgármester


.....

16. Stemler Diána

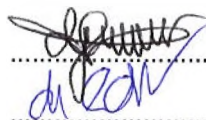

.....

17. Weeber Tibor József alpolgármester


.....

Tanácskozási joggal részt vevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző



Dr. Mózer Éva aljegyző



Dr. Ács Viktória

Apagyi Krisztián

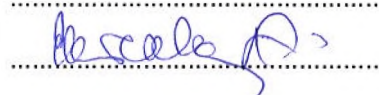
Bulla Kinga

Dr. Czagányi Cecília

Cserteg Imre

Csósz Anna

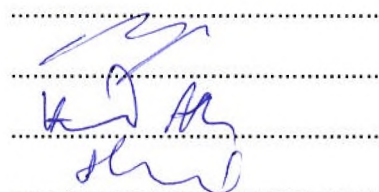
Dr. Egervári Éva



Ehrenberger Krisztina

Felföldi Barnabás

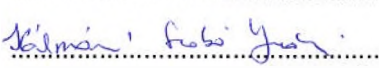
Herendi-Mezei Judit



Horváth Attila

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit



Kutiné Kiss Anita

Kalmár Beáta

Dr. Kappel Patrícia Anna

Kármán Kitti

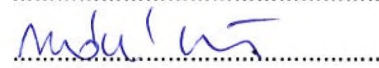
Kárpáti Beatrix



Kardosné Terebes Tímea

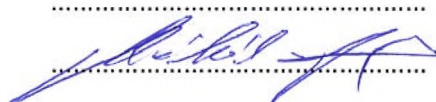
Marton Roland

Móré Tünde



Mozsár Ágnes

Nábrádi András



Nagy András

Dr. Nagy Jolán

Nagyné Berecz Györgyi

Dr. Nagy Szilvia Anna



Novák Andrea

Dr. Sulyan Tamás

Dr. Szüts Korinna

Korinna Szüts

Varga Tiborné

Varga Sándor

Dr. Végh Liza

Liza Végh

JÓGÁNE SZABADOS HENRIETTA

Jóga
Henrietta Szabados

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A nemzetiségi önkormányzatok képviselőiben:

Kőbányai Bolgár Önkormányzat

.....

Kőbányai Görög Önkormányzat

.....

Kőbányai Horvát Önkormányzat

.....

Kőbányai Lengyel Önkormányzat

.....

Kőbányai Német Önkormányzat

.....

Kőbányai Örmény Önkormányzat

.....

Kőbányai Roma Önkormányzat

.....

Kőbányai Román Önkormányzat

.....

Kőbányai Ruszin Önkormányzat

.....

Kőbányai Szerb Önkormányzat

.....

Kőbányai Ukrán Önkormányzat

.....

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina Éva	.....
Arold Imre György	.....
Bolyán András	.....
Gál Judit	.....
Geráné Mészáros Zsuzsanna Ibolya	.....
Gerstenbrein György	.....
Gerzson Sarolta	.....
Hódi Richárd	.....
Irmalós Bence	.....
Kis Miklós	.....
Kollátosz Fotisz	.....
Lakatos Béla Lajos	.....
Páll László	.....
Dr. Péter Norbert	.....
Dr. Som László Sándor	.....
Tóth Lívía	.....
Varga István	.....
Vincze Sándor	.....
Zsolt Ferenc	.....

Országgyűlési képviselők:

Arató Gergely

.....

Bakos Bernadett

.....

Dunai Mónika

.....

Meghívottak:

Dr. Bánhidi Ferenc

.....


Dr. Barczy Szilvia Tünde

.....

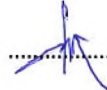
Baricska Norbert Tamás

.....

Benkóné Turcsányi Ildikó



Deézi Tibor



Géczi Béla

.....

Göncziné Sárvári Gabriella

.....

Gyórfy László



Hermann Ernő

.....


Jandó Ágnes

.....

Kiss Attila István

.....

Kuróczi Pál



Lajtai Ferencné

.....

Laukó Zsófia

.....

Lengyel-Fehér Gyöngyi

.....

Némethné Lehoczki Klára

.....

Oláh Csaba

.....

Dr. Óváry Csaba

.....

Sánta Áron

.....

Szabó László







Szabó-Nagy Bernadett
DR. NAJÓ ATTILA TIBOR


Nagy Anna Tíme

.....

.....

.....

.....

.....



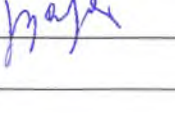

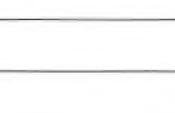
.....

.....

.....

.....

.....

MÉDIUM	NÉV	ALÁÍRÁS
KÖZLEMÉNY HÍRÉK	NAGY ZOLTÁN	
TV 10 Centrum TV	Martin-Kovács M.	
TV10 Centrum TV	Fehér Raymond-János	
Hódmezővásárhelyi Hírek	Kovács Róza	
KÖZLEMÉNY HÍRÉK	GYALOGYI ZSÓFIA	


Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére élelmiszeripari alapanyagok beszerzése iránti egyes közbeszerzési eljárások eredményének megállapításáról, valamint a közbeszerzési eljárások megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló előterjesztés 1. melléklet szerinti határozattervezetről, amely a Képviselő-testület 2024. február 22-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. D. Kovács Róbert Antal polgármester	X		
2. Ács Andrea	X		
3. Akócs Zoltán	X		
4. Dr. Horváth Márk	X		
5. Huszti-Vouszka András Norbert	X		
6. Kovács Róbert tanácsnok	X		
7. Major Petra	X		
8. Marksteinné Molnár Julianna			
9. Dr. Mátrai Gábor Imre	X		
10. Molnár Róbert	X		
11. Mustó Géza Zoltán alpolgármester	X		
12. Dr. Pap Sándor tanácsnok			
13. Papp Zoltán	X		
14. Radványi Gábor alpolgármester	X		
15. Somlyódy Csaba alpolgármester	X		
16. Stemler Diána	X		
17. Weeber Tibor József alpolgármester	X		
A név szerinti szavazás eredménye	17	—	—

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző


D. Kovács Róbert Antal
polgármester


Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv

a Kőbányai Egyesített Bölcsődék részére élelmiszeripari alapanyagok beszerzése iránti egyes közbeszerzési eljárások eredményének megállapításáról, valamint a közbeszerzési eljárások megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról szóló előterjesztés 2. melléklet szerinti határozattervezetről, amely a Képviselő-testület 2024. február 22-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. D. Kovács Róbert Antal polgármester	X		
2. Ács Andrea	X		
3. Akócs Zoltán	X		
4. Dr. Horváth Márk	X		
5. Huszti-Vouszka András Norbert	X		
6. Kovács Róbert tanácsnok	X		
7. Major Petra	X		
8. Marksteinné Molnár Julianna			
9. Dr. Mátrai Gábor Imre	X		
10. Molnár Róbert	X		
11. Mustó Géza Zoltán alpolgármester	X		
12. Dr. Pap Sándor tanácsnok			
13. Papp Zoltán	X		
14. Radványi Gábor alpolgármester	X		
15. Somlyódy Csaba alpolgármester	X		
16. Stemler Diána	X		
17. Weeber Tibor József alpolgármester	X		
A név szerinti szavazás eredménye	15	—	—

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző


D. Kovács Róbert Antal
polgármester