

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
az Újhegyi lakótelepen vadászkerítés létesítéséről, továbbá az Újhegyi lakótelepen található  
játsszóterek és pihenőparkok eszközparkjának fejlesztéséről**

## **I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest X. kerület, Újhegyi lakótelepen, a 42309/122 helyrajzi számú ingatlanon belül a Mélytő utca 6-8. számnál, a park felőli területen található előkerteket az ott élők gondozzák. Az előkertek esztétikus és egységes lehatárolása érdekében javaslom egy méter magasan mintegy 40 méter hosszban vadászkerítés telepítését.

Budapest X. kerület, Újhegyi lakótelepen, a 42309/94 helyrajzi számú ingatlanon található Tavasz utcai játszótér, a 42309/122 helyrajzi számú ingatlanon lévő Pára utcai játszótér és Szőlővirág utcai játszótér, valamint a 42309/104 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő Gőzmozdony utcai pihenőterület eszközparkja bővítésre szorul. A további fejlesztés érdekében javaslom új játszóeszközök kihelyezését. A Tavasz utcai és a Pára utcai játszótérre egy gumilap ugróiskola, a Szőlővirág utcai játszótérre egy gumilap ugróiskola és a pihenő részre, a játszótér melletti dohányzási tilalomra figyelemmel megfelelő távolságban egy biztonsági álló hamutartó kihelyezését tartom szükségesnek. A Gőzmozdony utcai pihenőterületre egy „Schönbrunn” típusú asztal és két pad, valamint egy biztonsági álló hamutartó kihelyezését javaslom.

Az előterjesztés 2. mellékletét képező, a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: KŐKERT Kft.) által készített költségvetés szerint a beruházás, illetve a játszótéri fejlesztések összköltsége bruttó 1 117 355 Ft (879 807 Ft + 237 548 Ft áfa).

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a Mélytő utca 6-8. között vadászkerítés létesítéséhez, továbbá az Újhegyi lakótelepen található játsszóterek és pihenőparkok eszközparkjának fejlesztéséhez szükséges összesen bruttó 1 117 355 Ft összegű fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

## **II. Hatásvizsgálat**

Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a kerületben található zöldfelületek karbantartására, fejlesztésére. E célkitűzés jegyében javaslom a Mélytő utca 6-8. szám közötti területen található előkertek vadászkerítéssel történő elkerítését.

Továbbá az Önkormányzat számára fontos, hogy megfelelő színvonalú és felszereltségű játsszóterek álljanak a gyermekek és szüleik rendelkezésére. E célkitűzés jegyében javaslom a Tavasz utcai, a

Pára utcai, a Szőlővirág utcai játszótér, valamint a Szőlővirág utcai és a Gőzmozdony utcai pihenőterület fejlesztését.

### III. A végrehajtás feltételei

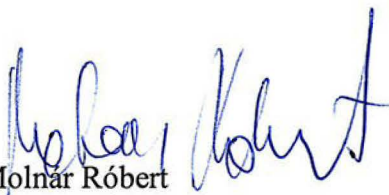
A vadászkerítés létesítésére, valamint a játszóterek fejlesztésére vonatkozóan az Önkormányzat a KŐKERT Kft.-vel vállalkozási szerződést köt. Az Önkormányzat és a KŐKERT Kft. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem kell kiírni sem versenyeztetési, sem pályázati, sem közbeszerzési eljárást.

A fejlesztéshez szükséges fedezet a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. április „18”.

  
Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

  
Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (... ..) határozata**

**az Újhegyi lakótelepen vadászkerítés létesítéséről, továbbá az Újhegyi lakótelepen található játszóterek és pihenőparkok eszközparkjának fejlesztéséről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Budapest X. kerület, Mélytő utca 6-8. számnál lévő területen vadászkerítés létesítését, továbbá a Budapest X. kerület, Tavas utcai játszótér, a Pára utcai játszótér, a Szőlővirág utcai játszótér, valamint a Szőlővirág utcai és a Gőzmozdony utcai pihenőterület fejlesztését, amelyre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére bruttó 1 117 355 Ft (879 807 Ft + 237 548 Ft áfa) összeget biztosít a költségvetési rendelet 10. mellékletében a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés megkötésére, és felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője  
a KŐKERT Non-profit Kft. ügyvezetője



KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és  
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1  
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041  
[kokertkft@kokertkft.hu](mailto:kokertkft@kokertkft.hu) :: [www.kokertkft.hu](http://www.kokertkft.hu)

## Árajánlat

Molnár Róbert úr képviselői keretének felhasználására, a lefolytatott egyeztetések alapján **Budapest X. kerület, Tavasz utcai-, Pára utcai- és Szőlővirág utcai játszótér, Szőlővirág utcai- és Gőzmozdony utcai pihenő, illetve a Mélytő utca 6-8. számnál elvégzendő feladatokra** a Kökert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon adja meg árajánlatát.

Budapest, 2024.04.10.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "PL", written over a faint circular stamp.

Légrádi Péter  
szervezési ágazatvezető

KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.

6.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "AB", written over a faint circular stamp.

Birtalan Ádám  
műszaki ágazatvezető

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési  
Non-Profit Közhasznú Kft.**

**1107 Budapest, Basa utca 1.**

Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041

kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

**Cím :**

*Budapest, X. kerület*

Tavas utcai játszótér

Pára utcai játszótér

Szőlővirág utcai játszótér és pihenő

Gőzmozdony utcai pihenő

Mélytő utca 6-8.

Kelt: **2024. április 10.**

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap


Készítette :.....

**A munka leírása:**

Köztéri eszközök telepítése, járulékos munkákkal

**Készült:** TERC VIP költségvetés készítő programmal

<b>Költségvetés főösszesítő</b>		
<b>Megnevezés</b>	<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1. Építmény közvetlen költségei	641 827 Ft	237 980 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	641 827 Ft	237 980 Ft
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>		<b>879 807 Ft</b>
2.2 Áfa	27,00%	237 548 Ft
3. A munka ára		1 117 355 Ft

  
**KÖKERT Kőbányai  
Non-profit Közhasznú Kft.  
1107 Budapest, Basa u. 1.**  
Aláírás 6.

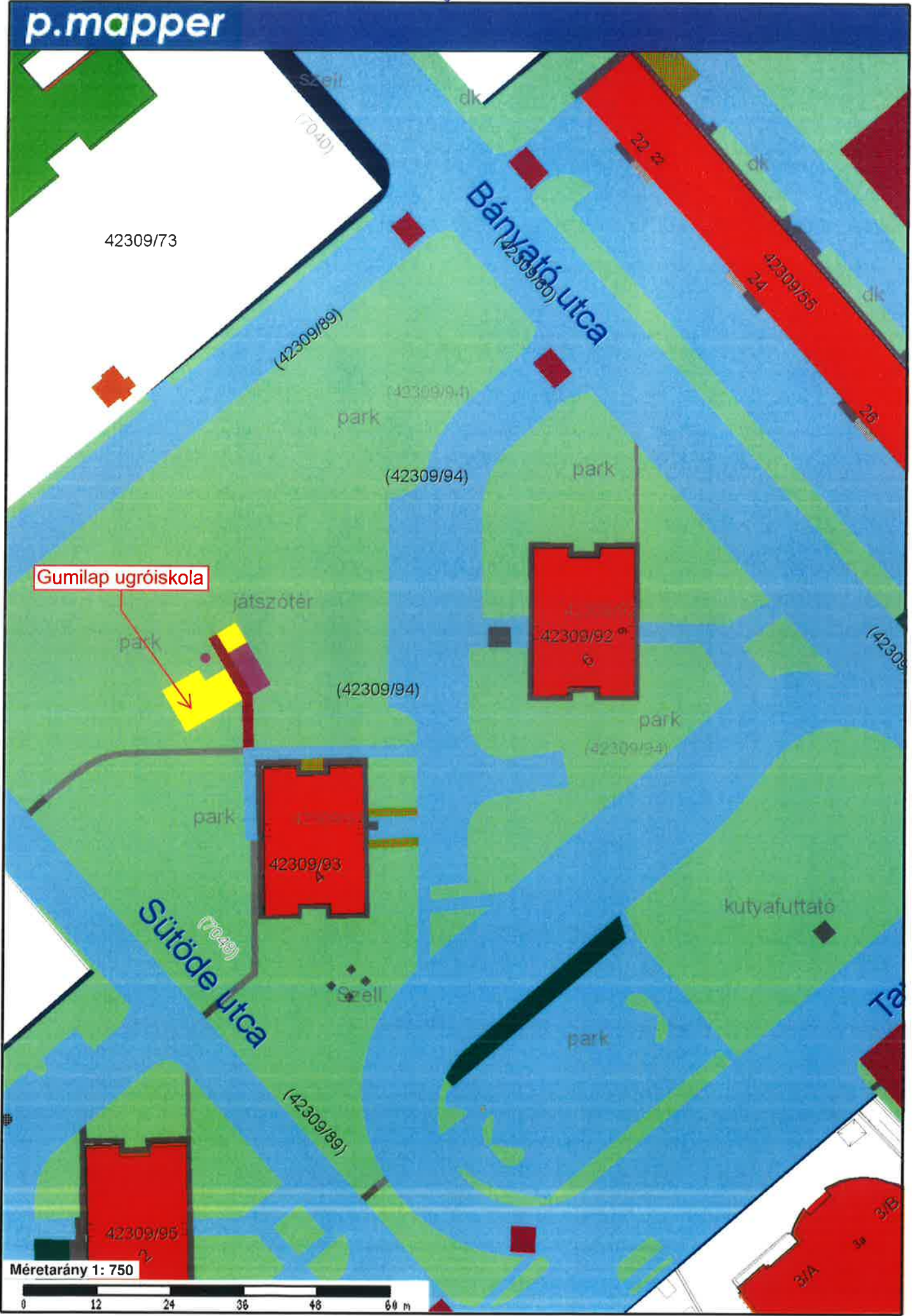
## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	641 827 Ft	237 980 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>641 827 Ft</b>	<b>237 980 Ft</b>

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

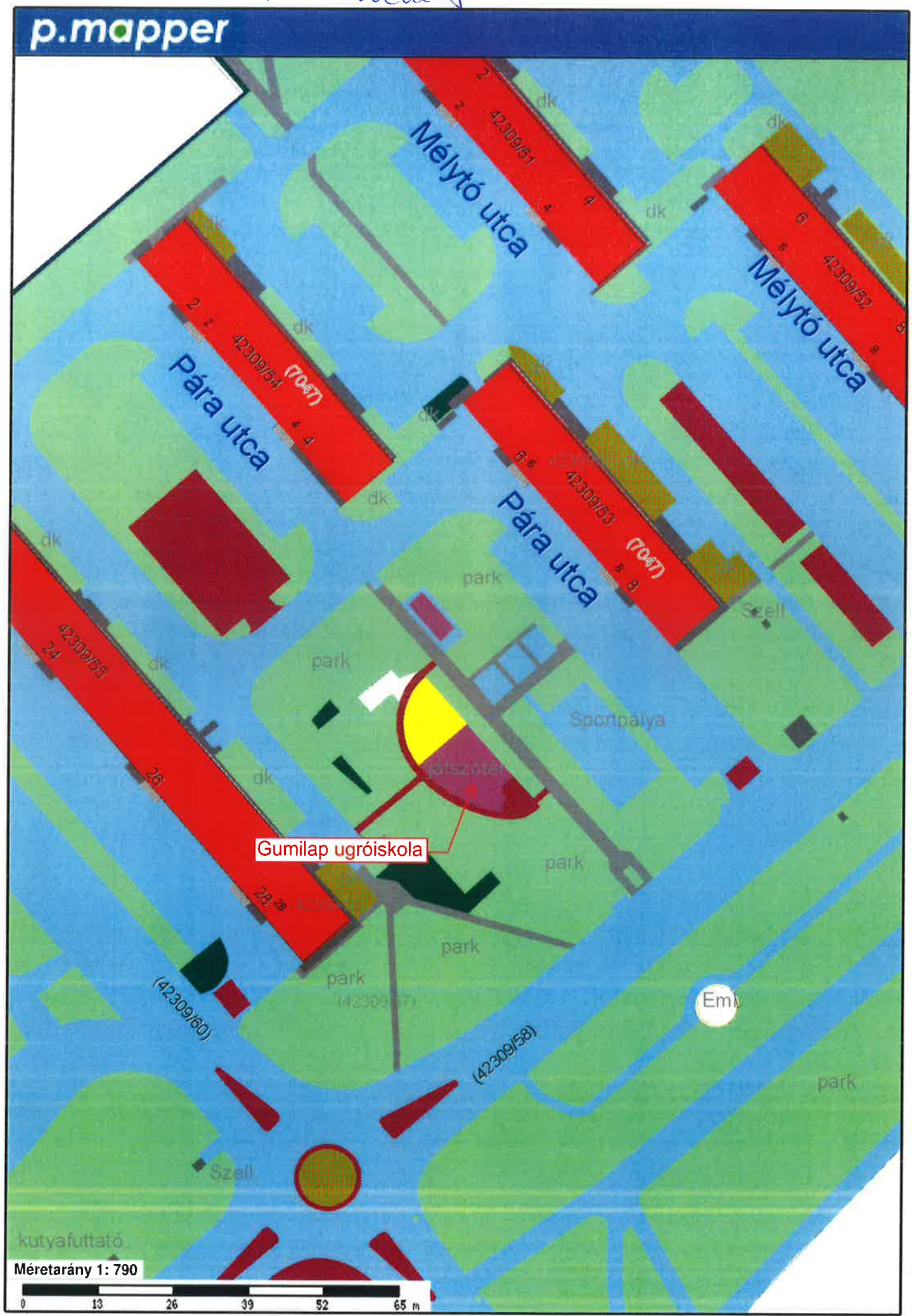
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Tavas utcai játszótér</b>								
1	K95-001-12.1-0000001	<b>Reflex típusú gumilap ugróiskola</b> 2x50x50 cm méretben vörös színben (8 darabos)	1	szett	30 920 Ft	0 Ft	30 920 Ft	0 Ft
2	K95-001-12.1-0000002	gumilap ugróiskola telepítése, szállítása beépítése kompletten (munkdij)	1	szett	0 Ft	19 333 Ft	0 Ft	19 333 Ft
<b>Pára utcai játszótér</b>								
3	K95-001-12.1-0000001	<b>Reflex típusú gumilap ugróiskola</b> 2x50x50 cm méretben vörös színben (8 darabos)	1	szett	30 920 Ft	0 Ft	30 920 Ft	0 Ft
4	K95-001-12.1-0000002	gumilap ugróiskola telepítése, szállítása beépítése kompletten (munkdij)	1	szett	0 Ft	19 333 Ft	0 Ft	19 333 Ft
<b>Szőlővirág utcai játszótér és pihenő</b>								
5	K95-001-12.1-0000001	<b>Reflex típusú gumilap ugróiskola</b> 2x50x50 cm méretben vörös színben (8 darabos)	1	szett	30 920 Ft	0 Ft	30 920 Ft	0 Ft
6	K95-001-12.1-0000002	gumilap ugróiskola telepítése, szállítása beépítése kompletten (munkdij)	1	szett	0 Ft	19 333 Ft	0 Ft	19 333 Ft
7	K97-001-1.1-0000001	Biztonsági álló hamutartó (acéllemez, porszórásos bevonattal; magasság 820 mm, hamutartó térfogata 5,5 L))	1	db	38 990 Ft	0 Ft	38 990 Ft	0 Ft
8	K97-001-1.1-0000002	Biztonsági álló hamutartó telepítése, szállítása, komplett beépítése	1	db	0 Ft	14 615 Ft	0 Ft	14 615 Ft
<b>Gőzmozdony utcai pihenő</b>								
9	K97-001-1.1-0000001	Biztonsági álló hamutartó (acéllemez, porszórásos bevonattal; magasság 820 mm, hamutartó térfogata 5,5 L))	1	db	38 990 Ft	0 Ft	38 990 Ft	0 Ft
10	K97-001-1.1-0000002	Biztonsági álló hamutartó telepítése, szállítása, komplett beépítése	1	db	0 Ft	14 615 Ft	0 Ft	14 615 Ft
11	K92-003-2.1-0000001	Köztéri asztal (típus: "Schönbrunn")	1	db	124 619 Ft	0 Ft	124 619 Ft	0 Ft
12	K92-004-3.1-0000012	Köztéri Pad (típus:"Schönbrunn")	2	db	53 794 Ft	0 Ft	107 588 Ft	0 Ft
13	K90-008-1.1-0000001	Telepítési költség, munkadíj (asztal és pad elhelyezése és rögzítése)	1	db	0 Ft	33 071 Ft	0 Ft	33 071 Ft
<b>Mélytő utca 6-8. vadászkerítés telepítése</b>								
14	K90-001-1.15-0000004	<b>Parkberendezési tárgyak:</b> Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal kompletten	40	fm	5 972 Ft	2 942 Ft	238 880 Ft	117 680 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>641 827 Ft</b>	<b>237 980 Ft</b>

1. melléklet - Tavasz utcai játszótér

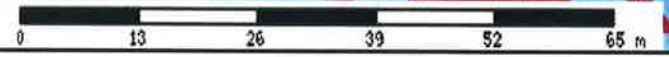




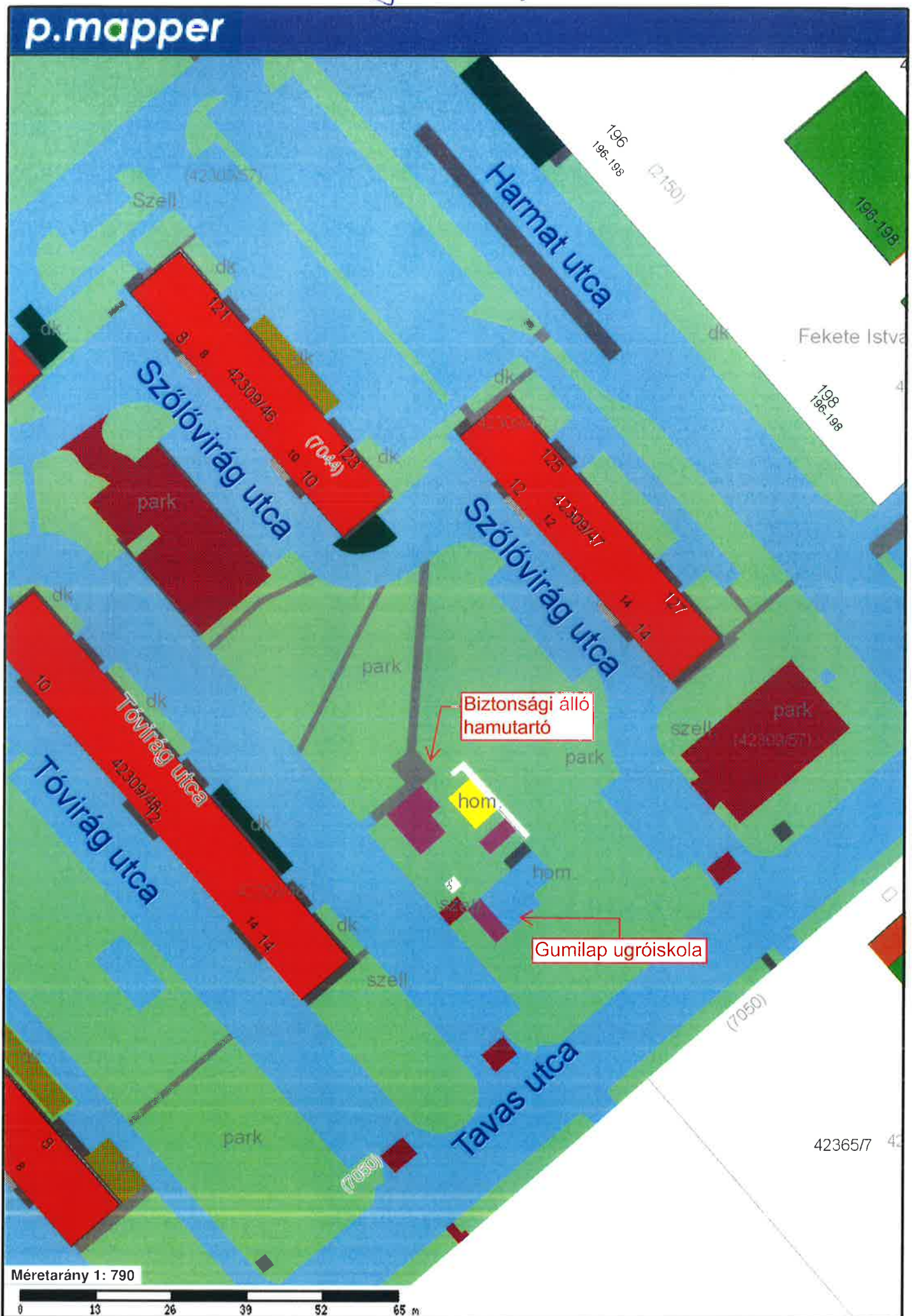
2. sz. melléklet - Pára utcai játszótér



Méretarány 1: 790



3. sz. melléklet Szőlővirág utcai játszótér és pihenő





5. sz. melléklet - „Schönbrunn” típusú közteri asztal  
(Gözmazology utcai pihenő)



6. sz. melléklet - „Schönbrunn” típusú pad  
(Gözmoxdony utcai pihenő)



7. sz. melléklet - Biztonsági álló hamutartó  
(Szőlővirág utcai- és Gözmozdony utcai pihenő)



8. sz. melléklet — Mélytő u. 6-8.

