



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2024. május 14-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.37 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Molnár Róbert, dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását jelezte:

Huszi-Vouszka András Norbert, a Bizottság képviselő tagja
Akócs Zoltán, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

előre nem jelezte
egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Nagy Szilvia Anna	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya részéről
Varga Sándor	a Hatósági Főosztály főosztályvezető-helyettese
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Kovács József	a Főépítési Osztály részéről
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ács Andrea	önkormányzati képviselő

Meghívottak:

Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Kérek mindenkit, hogy jelentkezzen be. Jó napot kívánok, köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság ülésén. Akócs Zoltán úr jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, Huszi-Vouszka András Norbert úr nem jelzett semmit, de már az előző ülésen sem volt itt, úgyhogy valószínűleg rá ma nem számíthatunk. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Az írásban kiküldött napirenddel kapcsolatban érdeklődöm, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele hozzátennivalója? Ugye itt napközben mindenki megkapta az sms-t, hogy a hármas, tizenkettes, tizenhármas napirendek pótlólag fölkerültek a szerverre, tehát azok elérhetővé váltak mindenki számára. Ugye ami még különös eljárásrend szerint megy, nem tárgyaljuk a

jelentkezőt kérem, hogy fogadjuk el a napirendünket. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangúan szavazott az ülés napirendjéről. (Érvénytelen szavazás).

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság – azt mondja hogy, próbálok lesni – 5 igen, de nem ez. Nem működött a szavazógéped? *(Gerstenbrein Györgyhez fordulva.)*

Gerstenbrein György: Nem tudom, lehet, hogy korán nyomtam talán? Majd mindjárt kiderül a következőnél.

Elnök: Szerintem most kellene akkor megismételni a szavazást – *az SZMSZ 61. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak értelmében* –, mert Gerstenbrein úr jelezte, hogy nem működött a szavazógépe. Ismételten szavazunk a napirend elfogadásáról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[77/2024. (V. 14.)]**:

1. A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingóságok térítésmentes tulajdonba adása (269. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester
2. Egyes társasházak támogatása (320. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
3. Egyes társasházak támogatása (311. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő
4. A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása (268. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
5. Az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 2-8. szám alatti Társasház támogatása (267. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
6. A Mélytő 2 Társasház támogatása (310. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők
7. A 12 Ház Társasház támogatása (305. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán és Papp Zoltán önkormányzati képviselők
8. A Budapest X. kerület, Ónodi utcai játszótér fejlesztése (292. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

9. Az 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/C-F szám alatti Társasház támogatása, valamint kutyaürülékgyűjtő edények beszerzéséhez szükséges fedezet biztosítása (316. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Szövőszék utca és Lenfonó utca között lévő területen pingpongasztal telepítése (321. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő
11. A Budapest X. kerület, Gergely utca 82-88. – Kada u. 43. szám alatti Társasház támogatása (319. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

12. A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti telekingatlan és a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 16. szám alatti könyvtáringatlan cseréje (313. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (288. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására a Kőbányai I.K.O. Kyokushinkai Stíluszervezet Sport Egyesület részére bérbeszámítás engedélyezése (287. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (296. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (264. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. Az Ezüstkő Hungary Kft. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem (289. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 16/A II. emelet 3. szám alatti lakásingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzése (315. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

19. Jáger Béla egyéni vállalkozó közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme (298. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

20. A Vuelta Kft. közterület-használati hozzájárulás és méltányosság iránti kérelme (299. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Igen, megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a napirendjét. Nagyszerű.

1. napirendi pont:

A Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingóságok térítésmentes tulajdonba adása Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán alpolgármester

Elnök: Oké, akkor a *(meghívó szerinti)* kettes sorszámú napirenddel kezdünk, napirend címe Budapest Rendőr-főkapitányság részére ingóságok térítésmentes tulajdonba adása. Mustó Géza Zoltán alpolgármester úr előterjesztése. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzátennivalója? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére ingóságok térítésmentes tulajdonba adásáról szóló 269. számú előterjesztést **támogatja [78/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel támogatta a döntési javaslatot.

2. napirendi pont:

Egyes társasházak támogatása Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk egyes társasházak támogatása, Weeber Tibor alpolgármester úr előterjesztése. Kérdezem, hogy kívánod-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kívánja kiegészíteni, hozzászólásra jelentkezőt nem látok, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az egyes társasházak támogatásáról szóló 320. számú előterjesztést **támogatja [79/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

3. napirendi pont:

Egyes társasházak támogatása Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő

Elnök: Következő napirendi pontunk egyes társasházak támogatása, Molnár Róbert önkormányzati képviselő előterjesztése. Ugye ez az Újhegyi, néhány társasházról van szó. Kívánod kiegészíteni? Bólogat, hogy nem kívánja kiegészíteni, akkor hozzászólásra jelentkezőt nem látok, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az egyes társasházak támogatásáról szóló 311. számú előterjesztést **támogatja [80/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel támogatta a döntési javaslatot.

4. napirendi pont:

A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

Elnök: Következő napirendi pontunk a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása. Dr. Mátrai Gábor Imre és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselő urak előterjesztése. Kérdezem a jelenlévő dr. Pap Sándort? Nem kíván hozzászólni. Úgy látom a jelenlévők sem kívánnak hozzászólni, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról szóló 268. számú előterjesztést **támogatja [81/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

5. napirendi pont:

Az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 2-8. szám alatti Társasház támogatása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

Elnök: Következő napirendi pontunk az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 2-8. szám alatti Társasház támogatása. Dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők előterjesztése. Kérdezem a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni? Nem kívánnak. Kérdés, észrevétel úgy látom nincs, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 2-8. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 267. számú előterjesztést **támogatja [82/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

6. napirendi pont:

A Mélytő 2 Társasház támogatása

Előterjesztő: Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők

Elnök: Következő, *(meghívó szerinti)* hetes sorszámú napirendünk, a Mélytő 2 Társasház támogatása. Molnár Róbert és dr. Pap Sándor önkormányzati képviselők az előterjesztők, szintén nem kívánnak hozzászólni. Úgy látom kérdés, észrevétel nincs a napirendhez, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Mélytő 2 Társasház támogatásáról szóló 310. számú előterjesztést **támogatja [83/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

7. napirendi pont:

A 12 Ház Társasház támogatása

Előterjesztő: Mustó Géza Zoltán és Papp Zoltán önkormányzati képviselők

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Nyolcas sorszámú napirendi pontunk, a 12 Ház Társasház támogatása, Mustó Géza Zoltán és Papp Zoltán képviselők előterjesztése. Úgy látom most sincs hozzászólásra jelentkező, a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a 12 Ház Társasház támogatásáról szóló 305. számú előterjesztést **támogatja [84/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

8. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ónodi utcai játszótér fejlesztése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a Budapest X. kerület, Ónodi utcai játszótér fejlesztése, D. Kovács Róbert Antal polgármester úr az előterjesztője. Kérdezem a jelenlévőktől kívánnak-e? Dr. Som László Sándornak adok szót.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm a szót Elnökasszony. Több kérdésem lenne ezzel kapcsolatosan, hogy ugye olvashattuk a mellékletekben, hogy ezt a Budapest Airporttal kötött szerződés alapján készítik el a 10 000 000 forint értékben, amit április 15-én kötöttek meg, és 19-én már be is érkezett a pénz. Na most ezt a, mondjuk, hogy például ugye nem volt mellékelve ez a szerződés, én nagyon szívesen megnéztem volna, mert miért adta ezt a támogatást így pántlikázva a Budapest Airport? Ez nem véletlenül a zajártalom miatti nagykalapból van? Ezt szeretném megkérdezni, és hát azt, hogy a megállapodás miért nincs mellékelve? Köszönöm.

Elnök: Jegyző úr esetleg? Radványi Gábor úrnak adok szót.

Radványi Gábor: *(Technikai hiba a mikrofonnal.)* Hallható volt, vagy kezdem újra? Jó, tehát a Zajbizottságban részt vesz a Budapest Airport is és neki van egy ilyen kerete, ami alapján a Kőbányai Önkormányzatot is évek óta megkeresi, és erre tudunk javaslatot tenni, hogy ezt milyen hasznos dologra költjük ezt az összeget. Ez most, idén erre a játszótérre esett a választás, ezért ez az előterjesztés, erre jött létre a szerződés. A szerződés valóban nem képezi a mellékletét, de szívesen elküldjük. Nekem sincs meg, de lehet ezt kérni, meg lehet nézni a szerződést. Úgyhogy ez volt az oka ennek a napirendnek az elkészülésének.

Elnök: Köszönöm szépen. Parancsolj dr. Som László Sándor.

Dr. Som László Sándor: Köszönöm szépen. Na most, nem kaptam még egy kérdésemre választ, hogy ez most akkor abból az Airport-keretből van, ami a zajártalom miatt van, vagy ez egy külön? Zajártalom, hát nem? Hát, amiből az Airport fizet olyat, hogy ablakcsere, ajtócsere, nem tudom én szigetelés, ez meg az, meg amaz, úgyhogy ez lett volna a kérdésem. És hát változatlanul azt mondom, hogyha ilyen van, akkor igenis mellékletet kell tenni, a megállapodást oda kell tenni, hogy az ember tudja, hogy ez mire van, mert ez jelen pillanatban egy pántlikázott pénz. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm én is, Radványi Gábornak adok szót.

Radványi Gábor: Most nem tudom, hogy arra gondol-e Som úr, hogy a zajhatások miatt bizonyos légitársaságok büntetést fizetnek, ami ide a Budapest Airporthoz befolyik, és abból egy kompenzációs? Nem tudom egyébként, hogy a Budapest Airportnak ez melyik során, a költségvetésében milyen soron van, lényeg az, hogy van. Erre mi nyilván pályázunk, meg örömmel veszünk minden külső forrást, ami esetleg Kőbányán fejlesztést jelent. Így volt ez egyébként a Városszéli telepen az óvodánál, amikor szigeteltünk, illetve amikor szószobát hoztunk létre különböző óvodákban, intézményekben. Ez is egy ilyen lehetőség volt, és ezt megragadtuk.

Elnök: Köszönöm szépen Alpolgármester úr, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Ónodi utcai játszótér fejlesztéséről szóló 292. számú előterjesztést **támogatja [85/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 1 tartózkodás mellett támogatta a döntési javaslatot.

9. napirendi pont:

Az 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/C-F szám alatti Társasház támogatása, valamint kutyaürülékgyűjtő edények beszerzéséhez szükséges fedezet biztosítása
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenegyes sorszámú napirendi pontunk az 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/C-F szám alatti Társasház támogatása, valamint kutyaürülékgyűjtő edények beszerzéséhez szükséges fedezet biztosítása, Somlyódy Csaba alpolgármester úr előterjesztése. Csaba? Nincs Rottenbiller park. *(Válaszolva Alpolgármester úrnak.)* Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal az 1106 Budapest, Gyakorló u. 4/C-F szám alatti Társasház támogatása, valamint kutyaürülékgyűjtő edények beszerzéséhez szükséges fedezet biztosításáról szóló 316. számú előterjesztést **támogatja [86/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szövőszék utca és Lenfonó utca között lévő területen pingpongasztal telepítése

Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenkettes sorszámú napirendi pontnál tartunk, a Szövőszék utca és Lenfonó utca között lévő területen pingpongasztal telepítése, Akócs Zoltán képviselő úr előterjesztése. Kérdezem a jelenlévőket, hogy kívánnak-e hozzászólni? Úgy látom nem, indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Szövőszék utca és Lenfonó utca között lévő területen pingpongasztal telepítéséről szóló 321. számú előterjesztést **támogatja [87/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 82-88. – Kada u. 43. szám alatti Társasház támogatása

Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenhárom sorszámú napirendünk az 1103 Budapest, Gergely utca 82-84, 86-88, Kada utca 43. Társasház támogatása, dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő úr az előterjesztője. Kérdezem a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni? Úgy látom nem kívánnak, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Gergely utca 82-88. – Kada u. 43. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 319. számú előterjesztést **támogatja [88/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok következnek, de erre irányú javaslat nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.

12. napirendi pont:

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti telekingatlan és a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 16. szám alatti könyvtáringatlan cseréje

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti telekingatlan és a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 16. szám alatti könyvtáringatlan cseréje. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, kíván-e hozzászólni? Bár az előterjesztés elég egyértelmű. *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Kérdezem a jelenlévőket,

kívánnak-e kérdezni? Észrevétel úgy látom nincs, indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti telekingatlan és a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 16. szám alatti könyvtáringatlan cseréjéről szóló 313. számú előterjesztést **támogatja [89/2024. (V. 14.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

13. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Ezzel a tájékoztatóval kapcsolatban kérdezem, van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, megköszönöm az előterjesztést, és lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 288. számú előterjesztést megtárgyalta.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására a Kőbányai I.K.O. Kyokushinkai Stíluszervezet Sport Egyesület részére bérbeszámítás engedélyezése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására a Kőbányai I.K.O. – hát ezt nem tudom kimondani – Kyokushinkai Stíluszervezet Sport Egyesület részére bérbeszámítás engedélyezése. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Én azt gondolom, hogy támogatandó, indítom a szavazást. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

90/2024. (V. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására vonatkozó a Kőbányai I.K.O. Kyokushinkai Stíluszervezet Sport Egyesület részére engedélyezett bérbeszámítás módosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Kőbányai I.K.O. Kyokushinkai Stíluszervezet Sport Egyesülettel (nyilvántartási száma: 01-02-0018071, székhelye: 1105 Budapest, Kelemen utca 5. fszt. 4., adószáma: 19362579-1-42, képviseli: Halász Vivien Szófia elnök) az általa bérelt Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség fűtését és melegvízellátását gázkazán helyett klíma-rendszer és elektromos bojler beszerelésével biztosítsa. A gépészeti munkákra beszámítható összeg 5 031 611 Ft-ról 3 875 512 Ft-ra csökken.

2. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 15 126 362 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a Kőbányai I.K.O. Kyokushinkai Stílusszervezet Sport Egyesülettel a bérbeszámítási megállapodást kösse meg.

Határidő: 2024. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal hozta meg a döntését.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizenhetes, Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e valami kérdés, észrevétel hozzátennivaló? Nem látok hozzászólót, indítom a szavazást.

91/2024. (V. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/112) Macskó Erzsébet Mária egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Szövőszék utca 6. 7. em. 30., adószáma: 68638904-1-42, nyilvántartási száma: 52033506) részére szépségipari tevékenység céljára, 2024. június 1. napjától 2034. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 98 043 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 816 715 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2024. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Tizennyolcas sorszámú napirendünk, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

92/2024. (V. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 9. épületben lévő 47. számú, 45 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Varga Zsolt egyéni vállalkozó (székhelye: 4172 Biharnagybajom, Pákász utca 5., nyilvántartási száma: 51086666, adószáma: 68010470-1-29) részére műgyanta szobrok felújítása, dekorációs festése céljára, 2024. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 72 540 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

17. napirendi pont:

Az Ezüstkö Hungary Kft. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendünk az Ezüstkö Hungary Kft. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelem. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

93/2024. (V. 14.) GB határozat

az Ezüstkö Hungary Kft. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Ezüstkö Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1148 Budapest, Mogyoródi út 69. fszt. 29., adószáma: 23462043-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-966666, képviseli: Csupi Gábor ügyvezető) a Budapest X. kerület, Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 20 998 m² alapterületű ingatlan 1019 m²-nyi részének hasznosítására 2012. február 27-én megkötött bérleti szerződést 2024. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti, és 2024. június 1. napjától a Budapest X. kerület, Sírkert utca 42513/9 hrsz.-ú, 6546 m² alapterületű telekingatlan 1019 m² nagyságú részét az Ezüstkö Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1144 Budapest, Orbó utca 8.), adószáma: 32306886-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-417233, képviseli: Csupi Gábor ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel bérbe adja:

a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap rendes felmondási idő kikötésével,

b) a bérbe vett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,

- c) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató-, gyártó- és árusítóterületet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről látható módon nem tárolhat és nem raktározhat,
- d) a bérleti díj összege 1230 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- h) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,
- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ma) a bérlő a bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- mh) a bérlő a bérleti szerződésen alapuló bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
 Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője
 a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 16/A II. emelet 3. szám alatti lakásingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzése (315. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: *(Meghívó szerinti)* Húszas sorszámú, Budapest X. kerület, Szárnyas utca 16/A II. emelet 3. szám alatti lakásingatlan tulajdonjogának térítésmentes megszerzése. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

94/2024. (V. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 16/A II. emelet 3. szám alatti lakásingatlan tulajdonjogának törvényes öröklés útján történő ingyenes megszerzéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 16/A II. emelet 3. szám alatti, 38315/58/A/11 hrsz.-ú, egyszobás, 37 m² alapterületű, tehermentes lakásingatlan és a lakásban található ingó dolgok tulajdonjogát törvényes öröklés jogcímén Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat ingyenesen megszerezze.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szerepelő vagyonelem tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Jegyzői Főosztály vezetője

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot. Következő napirendjeink zárt ülésen tárgyalandóak *(a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján)*, ezért zárt ülést rendelék el. Szervusztok. *(Az Elnök elköszön az üléstermet elhagyóktól.)*

19. napirendi pont:

Jáger Béla egyéni vállalkozó közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelme

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján Jáger Béla egyéni vállalkozó közterület-használati ügyben benyújtott méltányossági kérelméről szóló 298. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS

20. napirendi pont:

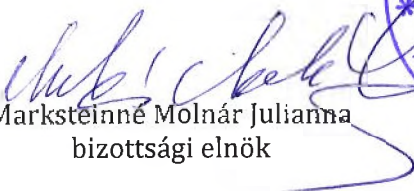
A Vuelta Kft. közterület-használati hozzájárulás és méltányosság iránti kérelme

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Mőtv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Vuelta Kft. közterület-használati hozzájárulás és méltányosság iránti kérelméről szóló 299. számú előterjesztést zárt ülésen tárgyalja.

ZÁRT ÜLÉS


Elnök: Napirendjeink végére értünk, felkérem Molnár Róbertet, hogy a jegyzőkönyvet majd írja alá velem együtt. Lezárom a mai bizottsági ülést **15 óra 48 perckor**. Köszönöm mindenkinek a munkáját.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Molnár Róbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

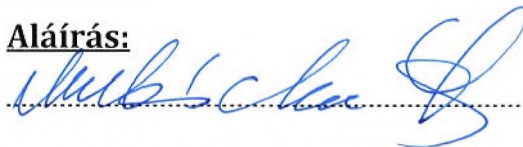
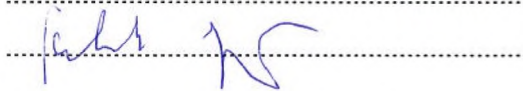
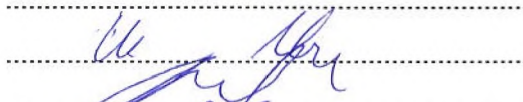
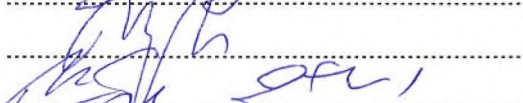

Jelenléti ív

a 2024. május 14-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság ülésére

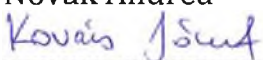
Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna elnök
Akócs Zoltán
Gerstenbrein György
Huszt-Vouszka András Norbert
Kis Miklós
Molnár Róbert
Dr. Pap Sándor
Dr. Som László Sándor



Aláírás:





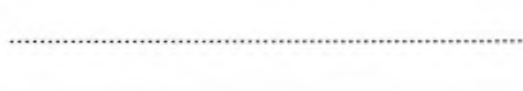

.....

.....

.....

.....


Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Szüts Korinna
Dr. Nagy Jolán
Herendi-Mezei Judit
Varga Sándor
Dr. Végh Liza
Kalmár Beáta
Kutiné Kiss Anita
Novák Andrea


Aláírás:


.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
