

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Kőbányán nagy számban található tömbházak, amely épületekben elsődleges lakossági igény a liftek működési biztonsága, illetve megfelelő állapotban tartása. A lakók által napi szinten használt berendezés karbantartási, illetve felújítási költségei magasak, mivel ahhoz speciális szakértelem szükséges. A felvonó biztos működése nem csak kényelmi célokat szolgál, de a mozgásukban korlátozott lakók számára az egyetlen alternatíva a közlekedésre, így lényeges, hogy a berendezések biztonságosan működjenek. A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) kérelmet nyújtott be (az előterjesztés 2. melléklete), mivel az 1108 Budapest, Lenfónó utca 14. szám alatti épületben található lift rossz műszaki állapotú, és a felújításához meglévő saját forrás mellé 1 000 000 Ft összegű támogatásra lenne szüksége.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Szövetkezet részére a Budapest X. kerület, Lenfónó utca 14. szám alatti szövetkezeti ház liftjének felújítására.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználásra saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 1 000 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasoljuk biztosítani a következő megosztás szerint: dr. Pap Sándor 500 000 Ft, dr. Mátrai Gábor Imre 500 000 Ft.

II. Hatásvizsgálat

A liftfelújítás megvalósulásával a felvonórendszer üzembiztos működése garantálható, ezzel több évre biztosítva az ott élők kényelmes és biztonságos közlekedését.

III. A végrehajtás feltételei


Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Szövetkezet részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Szövetkezet köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

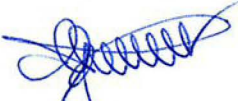
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. május „7”


Dr. Páp Sándor


Dr. Mátrai Gábor Imre

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) határozata

a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 1108 Budapest, Kővágó utca 12., adószáma: 10109100-2-42, cégjegyzékszám: 01-02-050887, képviselőre jogosult: Kocsyné Torma Krisztina ügyvezető) részére 1 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Lenfónó utca 14. szám alatti épületben található lift felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**KŐBÁNYA – ÚJHEGYI LAKÁSFENNTARTÓ
SZÖVETKEZET**

1108 Budapest, Kővágó utca 12.

Telefon: 06-1-261-0429. E-mail: ujhegyilakszov2017@gmail.com

Tisztelt **Dr. Mátrai Gábor képviselő úr!**

Tárgy: kérelem

Alulírott Kocsyné Torma Krisztina a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy amennyiben lehetősége van rá támogassa a Szövetkezet 2024. évi felújítási terveiben szereplő 1108 Budapest, **Lenfonó u. 14.** sz. alatti lépcsőház liftmodernizációját, mely az említett épületben élők mindennapjait nagy mértékben megkönnyíti.

Az árajánlathoz képest kedvezményeket kapott a Szövetkezet, így az árajánlathoz képest a szerződéskötéskor a költségvetés a következőképp alakult:

- anyag költség+munkadíj összesen: 13 177 877 Ft

Budapest, 2024. április 24.

Köszönettel:

Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet
1108 Budapest, Kővágó u. 12.
Adósz.: 10109100-2-42
OTP 11710802-20023986
Kocsyné Torma Krisztina

ügyvezető igazgató



KÖBÁNYA – ÚJHEGYI LAKÁSFENNTARTÓ
SZÖVETKEZET

1108 Budapest, Kővágó utca 12.

Telefon: 06-1-261-0429. E-mail: ujhegyilakszov2017@gmail.com

Tisztelt **Dr. Pap Sándor képviselő úr!**

Tárgy: kérelem

Alulírott Kocsyné Torma Krisztina a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető igazgatója azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy amennyiben lehetősége van rá támogassa a Szövetkezet 2024. évi felújítási terveiben szereplő 1108 Budapest, **Lenfónó u. 14.** sz. alatti lépcsőház liftmodernizációját, mely az említett épületben élők mindennapjait nagy mértékben megkönnyíti.

Az árajánlathoz képest kedvezményeket kapott a Szövetkezet, így az árajánlathoz képest a szerződéskötéskor a költségvetés a következőképp alakult:

- anyag költség+munkadíj összesen: 13 177 877 Ft

Budapest, 2024. április 24.

Köszönettel:

Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet

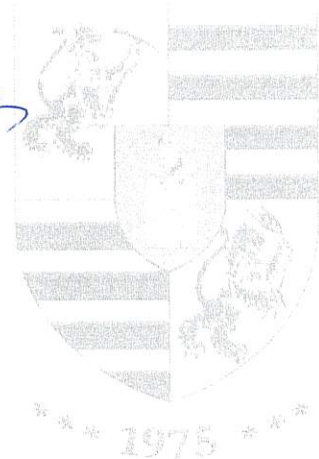
1108 Budapest, Kővágó u. 12.

Adósz.: 10109100-2-42

OTP 11710002-20023986

Kocsyné Torma Krisztina
Kocsyné Torma Krisztina

ügyvezető igazgató



Budapest, 2024. április 15.

Hiv.sz.: AOS1021/24

Tárgy: árajánlat felvonó modernizálására – Lenfonó u. 14. (7 oldal)

Tisztelt Lakásfenntartó Szövetkezet!

Köszönettel vettük megkeresésüket az Önök üzemeltetésében lévő sorházakban üzemelő összesen 54 db. felvonó felújításával kapcsolatban. (Ebből 8 felvonó felújítását 2019-ben már elvégeztük, további 6 felvonó felújítását 2020-ban, 2021-ben ismét 6 felvonó felújításával végeztünk, 2022-ben 8 felvonót, majd 2023-ban ismét 4 felvonó felújítását végeztük el.)

Egyeztetésünk, valamint a felvonótípus ismerete alapján ajánlatunkat igyekeztünk úgy összeállítani, hogy a felvonón valamennyi olyan felújítást elvégezzük, amelyek fontosak a biztonságos és folyamatos üzem érdekében.

1. Felvonó vezérlésének komplett cseréje (EN81-20/50 szerint)

A felvonó vezérlése már nem az eredeti relés vezérlés, azonban a beépített Schindler-2000V vezérlés már a beépítésekor is egy elavult technológiát képviselt, ráadásul a csere során csak a relét váltották ki a vezérlőkártyával, számos régi elem megmaradt (pl. kábelek, úszókábel, olvadóbiztosítékok, mágneskapcsolók, ticsinó, stb.)

Ez a típusú vezérlés a félig kicserélt elektromos elemekkel hibaforrás lehet, ezért javasoljuk mindenképpen a teljes villamoság cseréjét!

A vezérlést egy új – a mai kor elvárásának mindenben megfelelő – vezérlésre cseréljük. A vezérlőpanel típusa: ECUmegaUD (magyar gyártmány). A vezérlés csere során a felvonó vezérlésének jellege nem változik meg, így ez az átalakítás nem engedély köteles.

A vezérlés alkalmas távfelügyeletre, mely során kollégáink a felvonóhoz távolról is hozzáférhetnek így egyszerűbb hibákat távolról is tudunk javítani, továbbá a felvonó használatáról havonta tudunk Önöknek statisztikát küldeni. Ezen szolgáltatásunk nincs benne jelen ajánlatban, amennyiben erre van igényük, azt kérjük, jelezzék felénk!

A csere során kibontunk valamennyi elektromos szerelvényt és kábelt a gépházból, az aknából, és a fülkéből is, és valamennyit újra cseréljük. (az úszókábelt is) A kibontott alkatrészeket elszállítjuk, vagy amennyiben az igény, átadjuk Önöknek.

Beépítésre kerül egy új energiatakarékos vezérlés a gépházban. A vezérlőpanel magyar nyelven programozható, így utólagos újabb igények felmerülése esetén a változtatást könnyen meg lehet oldani az intelligens be- és kimeneteknek köszönhetően. A panel rögzíti, tárolja, és magyar nyelven kiírja a hibákat, így a karbantartó utólagosan is ki tudja olvasni a korábbi hibákat is, és a mentést végző ügyeletes is könnyebben tudja értesíteni a szerelőket a hibák típusáról.

A vezérlőkártya magyar kereskedelmi forgalomban kapható, magyar gyártmány, így a magyar felvonós cégek korlátozás nélkül hozzá tudnak férni.

Beépítésre kerülnek új energiatakarékos lámpatestek az akna megvilágítására.

Beépítésre kerül egy új süllyesztéki elosztó egység (világítás kapcsolóval, vészjelzővel, karbantartás vezérlővel).

Beépítésre kerülnek új mágneses szintérzékelő egységek, valamint egy karbantartás elosztó és egy vezérlődoboz a fülkére.

Beépítésre kerül egy terhelés érzékelő a túlterhelt és megtelt érzékelésére.

Beépítésre kerül minden szinten egy-egy új esztétikus hívóabló, amelyen **minden szinten van szint és iránykijelzés is**. A hívógomb nagy igénybevételre kibíró, hívásvisszajelzővel rendelkező gomb.

Beépítésre kerül egy új esztétikus belsőabló, amelyen a szint gombok és a vészjelző gomb mellett ajtó nyitó és záró gomb is felszerelésre kerülnek, valamint nagy méretű digitális szint és iránykijelzés is. A beépített gombok nagy igénybevételre lettek tervezve (érintős kivétel), és a szintgombok visszajelzővel rendelkeznek (élvilágítás).

Beépítésre kerül vészvilágítás a karbantartási kezelőhelyek vészvilágítására, és a fülkei vészvilágításra is.

A meglévő távfelügyeleti egység továbbra is működőképes marad.

A főállomásra beépítésre kerül egy tűzeseti kapcsoló, mellyel tűz esetén a felvonót tűz eseti üzemmódba lehet kapcsolni. (ha tudnak biztosítani távoli központi jelet, természetesen az is alkalmas a tűzeseti vezérléshez)

A munkálatokat követően elvégezzük a kötelező ÉV mérést is.

A vezérlés beépítéshez kerül egy frekvenciaváltó is, mellyel tovább csökkenthető az energiafogyasztás, növelhető a komfort érzet és a jelenlegi hajtómű élettartama, továbbá a szintbeállítás pontossága is.

A jelenlegi 2 sebességes és a megajánlott hajtásszabályzott hajtás közötti lényegesebb különbségeket az alábbi táblázat tartalmazza:

2 sebességes hajtás	1 sebességes hajtás VVVF hajtással
a felvonó induláskor a motor gyors sebességgel indul, majd a célszint előtt átvált lassú sebességre, majd innen a mechanikus fék lefékezi a felvonót	a felvonó induláskor és megálláskor is fokozatmentesen, szabályzóval gyorsul, illetve lassul
a hajtómű és a motor élettartama rövidebb, mint a VVVF szabályzott motoré, mivel minden induláskor, megálláskor van egy rántás a tengelyen	a hajtómű élettartama hosszabb, mint a 2 sebességes motoré, mivel rántás csak vészmegállás esetén van a tengelyen, egyébként fokozatmentes gyorsulás és lassulás van csak
mivel megálláskor a fék állítja meg a liftet, ezért a fék folyamatosan kopik	mivel a megállást elektronika végzi, ezért a fék csak rögzíti a már álló tengelyt, ezért szinte egyáltalán nem is kopik
az energia fogyasztás kb. 1,5x nagyobb, mint az 1 sebességes VVVF hajtású motorral	az energia fogyasztás kb. 65%-kal kisebb, mint a két sebességes hajtás esetén
a zajszint nagyjából megegyezik a VVVF hajtásával	a zajszint nagyjából megegyezik a 2 sebességes hajtásával
a szintbeállási pontosság a 2 sebességes hajtómotor esetén a mai modern vezérlésekkel +/- 4-5 mm, azonban a fék kopásával a szintbeállási pontosságot utána kell állítani, illetve a fülke terhelése is befolyásolhatja kis mértékben a szintbeállítás pontosságát	a szintbeállási pontosság +/- 1-2 mm, és ezt a pontosságot sem a fék kopása, sem a fülke terhelése nem befolyásolja

A vezérlés komplett cseréjének díja a fenti műszaki tartalommal, dokumentáció elkészítésével:

anyagdíj: 3.242.610.- forint + ÁFA
munkadíj: 600.000.- forint + ÁFA
összesen bruttó: 4.880.115.- forint

A vezérlés cserével valamennyi világító testet a fülkében és az aknában LED-esre cserélünk, hogy ezzel is tovább csökkentjük a felvonó villamos fogyasztását.

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **5 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített vezérlésre **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 6 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkötől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

A munka külön is megrendelhető!

2. Ellensúly vezetőcsúszók cseréje, önkénők beépítése

A felvonó ellensúly vezetőcsúszói megkoptak, ezért szükséges új csúszók beépítése, valamint új önkénők (olajzók) beépítése. A csúszók cseréjével egyidőben végigellenőrizzük a vezetősinék függőségét, szükség esetén beállítjuk, a rögzítéseket újra meghúzzuk.

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **1 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. Az elvégzett munkára **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 2 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkötől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

anyagdíj: 65.685.- forint + ÁFA

munkadíj: 60.000.- forint + ÁFA

összesen bruttó: 159.620.- forint

3. Zuhanásgátlás, akaratlan fülke elmozdulás elleni védelem, hirtelen lassulás elleni védelem

A szabvány már jóideje a fenti biztonsági előírásokat is megköveteli.

Az újonnan beépítésre kerülő GERVALL két irányú fékező fogókészülék, két irányú sebességhatároló, valamint az ezek működési körébe iktatott UCM elektronikus modul megoldja a következőket:

- lefele irányú sebesség túllépés esetén megfelelő fékezéssel a fogókészülék a fülkét megfogja (az érzékelő szerv az új két irányú sebességhatároló, a beavatkozást az új két irányú fékező fogókészülék végzi)
- felfele irányú sebesség túllépés esetén megfelelő fékezéssel a fogókészülék a fülkét megfogja, vagy biztonságos sebességre lassítja (az érzékelő szerv az új két irányú sebességhatároló, a beavatkozást az új két irányú fékező fogókészülék végzi)
- akaratlan fülke elmozdulás esetén a fogókészülék a fülkét nem engedi a szinttől elmozdulni (UCM az A3 előírásai alapján) (az érzékelő szerv az új két irányú sebességhatároló, valamint az elektronikus UCM modul, a beavatkozást az új két irányú fékező fogókészülék végzi)
- ha valamilyen műszaki hiba miatt a felvonó az alsó-, vagy a felső szélső szinten üzemi sebességgel túlsúszna, akkor a megfelelő lassulással történő megállást az ellensúly és a fülke alá beépítésre kerülő új buffer biztosítja

A munkát követően ÉMI javítás utáni vizsgálatot kell végezni!

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 365* napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **3 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített alkatrészekre **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 4 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkötől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

A munka külön is megrendelhető.

Új két irányú fékező fogókészülék beépítése, új két irányú UCM-es sebességhatároló beépítése, új két irányú feszítő súly beépítése, új sebességhatároló működtető kötél beépítése, új UCM elektronika beépítése, új fogókészülék működtető szinkron beépítése a fülkeváz szükséges átalakításával, új fogókészülék érintkező beépítése, új poliuretán ütköző beépítése a fülke és az ellensúly alá is.

anyagdíj: 930.010.- forint + ÁFA
munkadíj: 240.000.- forint + ÁFA
összesen bruttó: 1.485.913.- forint

4. Biztonsági záruk cseréje, lökésgátlók szükség szerű cseréje, csuklópántok, csapok, csapágycsereje szükség szerint, rövdrezárók cseréje, TOLNI táblák pótlása, behúzórugók tisztítása, fogantyúk cseréje FÉM fogantyúra ahol még műanyag, vagy kopott

A biztonsági záruk felelősek azért, hogy az ajtó biztosan csukva legyen, és reteszelve, miután a felvonó elhagyta a szintet. A behúzó pedig az ajtók megfelelő, csapódás nélküli zárásáért felelősek.

A beépítésre kerülő új záruk Európai tanúsítvánnyal rendelkeznek, és a régi zárukkal ellentétben aktívan figyelik az ajtólapok csukódását is.

Az új ajtóbehúzó a felvonóhoz készült utángyártott hidraulikus csillapítók.

A munkát követően ÉMI javítás utáni vizsgálatot kell végezni!

A munka külön is megrendelhető.

A biztonsági zárukat valamennyi szinten újra cseréljük.

A behúzó-csillapítót egyik szinten sem cseréljük ki. (0 db.)

Valamennyi aknaajtóra új teherbírás táblát, és „TÜZ ESETÉN HASZNÁLNI TILOS...” táblát helyezünk ki, továbbá a FSZT-en új használati utasítás táblát.

A műanyag, vagy kopott fogantyút fémre cseréljük a P., 1., 7. szinteken (3 db.).

Az aknaajtó üvegeket cseréljük: egyik szinten sem (0 db.).

A TOLNI táblát pótoljuk/cseréljük: egyik szinten sem (0 db.)

A behúzó rugót és az ajtó zsanér csapágycserejét kicseréljük: egyik szinten sem (0 db.).

A pumpa bevezetőt kicseréljük: egyik szinten sem. (0 db.)

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **4 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített zárukra **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 4 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

Valamennyi biztonsági zár, ajtóérintkező zárnyitó kar és görgő, valamint a felsorolt ajtóbehúzó csillapítók cseréjének díja:

anyagdíj: 871.160.- forint + ÁFA
munkadíj: 484.000.- forint + ÁFA
összesen bruttó: 1.721.053.- forint

5. Hajtómű, hajtómotor, fék, hajtótárcsa, terelőtárcsa, gépalap cseréje

A jelenlegi hajtómű életkora miatt bizonytalan, hogy meddig marad működőképes a motor és hajtómű. A jelenlegi modern hajtóművek zajszintje és fogyasztása jóval alacsonyabbak a régiéknél, ezért új hajtómű beépítése esetén jelentős energiamegtakarítást is el lehet érni. Éppen ezért amennyiben van rá anyagi keretük, javasoljuk ezen munka elvégztetését is.

A vonatkozó törvények és szabványok alapján a hajtómű cseréje nem építési engedély köteles művelet, azonban műszaki tervdokumentációt szükséges készíteni, és a munkálatokat követően javítás utáni vizsgálatot szükséges elvégezni. Árunk ezeket a munkálatokat is tartalmazza.

Árajánlatunk egy komplett egységet tartalmaz, hajtóművel, hajtótárcsával, terelőtárcsával, motorral és új gépalappal, rezgésszigeteléssel, és a szükséges védelmi elemekkel, valamint eszközökkel. A gép nem alkalmas az akaratlan fülke elmozdulás, és a felzuhanás elleni védelemre, mivel ezeket az 5. pontban felsorolt egységek látják el.

Az új gépalapot a meglévő gépalapra fogjuk ráhelyezni. A hajtómű cserével egy időben kicseréljük a függesztő sodronyköteleket és szükség szerint azok bekötéseit is. Ajánlatunk tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges mérnöki tervezést, műszaki dokumentáció elkészítését is. A munkálatokat követően ÉMI javítás utáni vizsgálatot kell végeztetni a felvonón. Ajánlatunk tartalmazza a kiépített alkatrészek elszállítását is, vagy amennyiben igény azt ott hagyjuk Önöknek.

A munkát az 1. pont elvégzését követően lehet csak elvégezni!

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **3 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített hajtóműre **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 5 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

anyagdíj:	2.682.320.- forint + ÁFA
munkadíj:	350.000.- forint + ÁFA
összesen bruttó:	3.851.046.- forint

6. Fülkeajtó komplett cseréje

A jelenlegi konstrukció meglehetősen elavult, zajos a működése, ráadásul az energiafogyasztása is magas.

Beépítünk teljesen egy új fülkeajtót, új ajtólapokkal és új ALU küszöbvel. Az új ajtóhajtás energiatakarékos szabályzott hajtással rendelkezik. Az ár tartalmazza a fülke szükség szerinti átalakítását is. Az új ajtó új érintkezővel, új zárnyitóval és új köténylemezzel érkezik.

A munkát az 1. pont elvégzését követően lehet csak elvégezni!

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **2 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített ajtóra **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 4 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

anyagdíj:	975.950.- forint + ÁFA
munkadíj:	212.000.- forint + ÁFA
összesen bruttó:	1.508.697.- forint

7. Fülkei vezetőcsúszók komplett cseréje, önkenők beépítése

A felvonó fülke vezetőcsúszói megkoptak, ezért szükséges új csúszóbetétek beépítése, valamint új önkenők (olajzók) beépítése. A csúszóbetétek cseréjével egyidőben végigellenőrizzük a vezetősínek függőségét, szükség esetén beállítjuk, a rögzítéseket újra meghúzzuk. A cserével az utazás komfortja tovább nő. Az önkenők pedig biztosítják a vezetősínek folyamatos kenését.

anyagdíj: 99.850.- forint + ÁFA

munkadíj: 60.000.- forint + ÁFA

összesen bruttó: 203.010.- forint

A munka külön is megrendelhető.

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **1 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. A beépített csúszókra **a kötelező (1 éves) jótállási időn túl további 2 év jótállást vállalunk**, amennyiben a felvonó karbantartását is cégünkötől rendelik meg. A garancia és jótállás nem terjed ki a szándékos rongálás, eltulajdonítás, nem megfelelő használat, nem megfelelő karbantartás, illetve természeti károk eseteire.

8. Takarítás, festés, egyéb munkák

Az akna és a gépház kitakarítása, a fülkei szerelvények megtisztítása, valamint a vezetősínek szükség szerint beállítása, oldószerrel való lemosása, majd új kenéssel való ellátása. A fülkei kötőelemeket átvizsgálása, és szükség esetén meghúzása. A fülke alsó részének rozsdátlanítása, és korrózió gátló festése.

anyagdíj: 67.800.- forint + ÁFA

munkadíj: 130.000.- forint + ÁFA

összesen bruttó: 251.206.- forint

Ajánlatunk 8-16 óra közötti munkavégzésre vonatkozik. Az ár tartalmazza a szükséges anyagköltséget és munkadíjat. A munkát a megrendeléstől számított 180 napon belül tudjuk megkezdeni. A helyszíni munkavégzés kb. **1 munkanap**, mely idő alatt a felvonó nem üzemel. tás, illetve természeti károk eseteire.

Fizetés: megegyezés szerint több részletben

Árajánlatunk 385-395 forint / euró árfolyamon érvényes. Árajánlatunkat 2024. április 30-ig történő szerződéskötés, és legkésőbb 2024. május 15-ig történő előleg kifizetés esetén tartjuk érvényesnek. Ezen időszak után az ajánlatot, és az árakat frissíteni szükséges! A fenti árak tartalmaznak összesen 1 db. ÉMI javítás utáni vizsgálatot is, valamint a szükséges dokumentációk elkészítését. Amennyiben a munkákat külön-külön rendelik meg, és több vizsgálatra van szükség, azt külön árazzuk be!

Az egyes munkafolyamatoknál feltüntetett állási idők az adott munkafolyamatokra vonatkoznak. Amennyiben megvan a végleges igényük a munkálatokra, akkor az alapján optimalizáljuk az állási időt, és az (jóval) kevesebb lesz, mintha összeadnák a munkafolyamatok állási időit.

KEDVEZMÉNY:

Amennyiben a fenti munkálatok közül legalább bruttó 9.000.000.- Ft összegért rendelnek meg munkálatokat, és számunkra kedvező fizetési ütemezésben tudunk megállapodni, akkor a 2., 7., és 8. pontban felsorolt munkákat díjmentesen végezzük el, továbbá a feltüntetett árakból 2% kedvezményt adunk, továbbá 12 hónapig díjmentesen biztosítjuk a vezérlést a távvezérlő egységet, és a statisztikák havi küldését!

Cégünk a társasházak legfőbb partnere a felújításokban. Nem csak azért, mert felvonó alkatrész webáruházunknak köszönhetően az alkatrészeket gyorsan, és jó áron tudjuk beszerezni, hanem azért is, mert

- ✓ a felújítást a lehető legkevesebb állási idővel végezzük el
- ✓ kollégáinkat rendszeresen képeztetjük, ezért szakmailag jól felkészültek
- ✓ kollégáinkat mindig új és modern szerszámokkal látjuk el, így a munkát gyorsan és szakszerűen tudják elvégezni
- ✓ jó kapcsolatot ápolunk az akkreditált „szakértő” cégekkel
- ✓ cégünkönél is dolgozik alkalmazásban több felvonó ellenőr is

Amennyiben további kérdése van, állok rendelkezésére!

Tisztelettel:


Comfort-Lift Magyarország Kft.
H-1202 Budapest, Fiume u. 15.
Adószám: 23284245-2-43 Cg.: 01-09-958345
www.comfortlift.hu
Sümeghi Mátyás

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött az **Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet** (1108 Bp., Kővágó u. 12, adószám: 10109100-2-42), mint *Megbízó*, valamint a **Comfort-Lift Magyarország Kft.** (Budapest, XIX. Vak Bottyán u. 14., adószám: 23284245-2-43), mint *Vállalkozó* között az alábbi feltételekkel:

1./ *Megbízó* megbizta a *Vállalkozót* a Budapest, X. Lenfónó u. 14. sz. alatti épületben üzemelő 1 darab személyfelvonó felújításához szükséges anyagok beszerzésével, továbbá a felújításhoz szükséges helyszíni munkavégzéssel. A munka pontos műszaki leírását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza (AOS1021/24 számú ajánlat).

2./ *Vállalkozó* feladata: a felvonó felújításához szükséges munkák elvégzése az 1. számú melléklet szerint, és a felújításhoz szükséges anyagok beszerzése. *Vállalkozó* feladata továbbá a szakértő céggel való kapcsolattartás is. (A javítás utáni szakhatósági vizsgálat díját is a *Vállalkozó* fizeti.)

3./ A **vállalkozói díj** közös megegyezéssel kialakított összesen **nettó 10.376.289.- forint**, azaz tízmillió-háromszázhetvenhatezer-kettőszáznyolcvankilenc forint, vagyis **bruttó 13.177.877 Ft**, azaz tizenhárommillió-egyszázhetvenhétézer-nyolcszázhetvenhét forint átalányár.

4./ Határidők:

gyártási-beszerzési határidő:	2024. június 30
munkaterület biztosítása	2024. május 1-től
felvonó üzembe helyezés határideje:	munka megkezdését követően 20 munkanapon belül
felvonó várható maximális állási ideje:	20 munkanap
felvonó ÉMI átadása:	üzembe helyezést követően 3 munkanapon belül
véghatáridő:	2024. október 31.

* a pontos ütemezés (kezdés – befejezés) *Megrendelő* és *Vállalkozó* e-mailben egyeztetni

5./ *Megbízó* biztosítja az egyéb áramköröktől független, 3 x 400 V feszültségű, 3 x 16 A biztosítási értékű mért villamos energiát (a kiépített jelenlegi megtáplálás megfelelő). *Vállalkozó* a kibontott alkatrészeket elszállítja, vagy amennyiben *Megrendelőnek* az az igénye, átadja részére.

6./ *Megbízó* a szerelés időtartamára zárható helyiséget (gépház megfelelő), valamint 3 x 16A, 3x400 V ideiglenes energiát biztosít a gépházban (BETÁP megfelelő). *Megbízó* a munkát úgy ütemezi, hogy a felvonó lehetőleg minél kevesebbet álljon. A munkák nagyjából 20 munkanapot vesznek igénybe. *Vállalkozó* a munkavégzés napjairól legalább 3 munkanappal előre értesíti *Megrendelőt*. Amennyiben a munkavégzés dátumában változás várható, *Vállalkozó* arról haladéktalanul értesíti *Megrendelőt*.

Vállalkozó képviselője: Sümeghi Mátyás +36-30-680-5428 matyas.sumeghi@comfort-lift.hu
Megbízó képviselője: Székely Ernő +36-30-821-3313 kulszmu szak2020@gmail.com

7./ A garanciális és jótállási jogok csak a végszámla kifizetését követően érvényesíthetőek.

8./ *Vállalkozó* a beépített alkatrészekre és az elvégzett munkákra a kötelező jótállást vállalják. A kötelező jótálláson felüli jótállásokat a szerződés mellékletét képező 1. számú melléklet tartalmazza. A garanciális kötelezettségek nem érintik az ágazati szabványban leírt karbantartási és felügyeleti kötelezettségeket. A kötelező jótálláson felüli garancia és jótállás feltétele, hogy a felvonó üzemeltetője a felvonó kötelező karbantartását a *Kivitelező Vállalkozótól*, vagy annak megbízottjától rendelje meg. Nem tartozik a jótállás és garancia körébe a szándékos rongálásból, helytelen használatból, eltulajdonításból, természeti kárból eredő meghibásodás.

kecs

Bauer

9./ *Megbízó* az üzembe helyezés saját hibájából bekövetkező elmaradásának költségkihatásait magára vállalja.

10./ *Megbízó Vállalkozótól* csak az elkészült teljesítéssel arányos, leigazolt teljesítés alapján benyújtott részszámlákat fogad be. *Megbízó* a részszámlák ellenértékét az igazolástól számított 15 napon belül kiegyenlíti.

Pénzügyi ütemezés és ütemterv: (az árak az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák!)

- I. számla: *anyag előlegszámla*
összege: 3.528.009.- forint + ÁFA, azaz br. 4.480.571.- forint
esedékessége: szerződéskötéskor (szerződés életbe lépésének feltétele) 2024. 05.15. - ig
munkafázis: *anyagbeszerzés megkezdése*
- II. számla: *anyag végszámla, és munkadíj előlegszámla*
összege: 5.848.280 .- forint + ÁFA, azaz br. 7.427.316.- forint
esedékessége: az alkatrészek helyszínre szállítását követően, a munka megkezdése előtt – munka megkezdésének feltétele
- III. végszámla: *munkadíj II. része*
összege: 1.000.000.- forint + ÁFA, azaz br. 1.270.000.- forint
esedékessége: sikeres szakhatósági (ÉMI) átadást követően

A számlák 5 napos fizetési határidővel kerülnek kiállításra.

11./ *Megbízó* jelen szerződést a felvonó sikeres ÉMI átadás dátumával teljesítettnek tekinti. *Vállalkozók* számláit a teljesítéstől számított 5 napon belül megfizeti.

Jelen szerződés a *Megbízó* és *Vállalkozók* cégszerű aláírásával, és az I. számla kifizetésével lép hatályba.

Budapest, 2024. április 15.

Kőbánya-Ujhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet
1108 Budapest, Kővágó u. 12.
Adósz.: 10109100-2-42
OTP 117100022073986

Fauzati

.....
megbízó

 COMFORTLIFT

Comfort-Lift Magyarország Kft.

H-1191 Budapest, Vak Bottyán u. 14.

Adószám: 23284245-2-43 Cg.: 01-09-958345

anyagbeszerző vállalkozó

www.comfort-lift.hu

 COMFORTLIFT

Comfort-Lift Magyarország Kft.

H-1191 Budapest, Vak Bottyán u. 14.

Adószám: 23284245-2-43 Cg.: 01-09-958345

.....
kivitelező vállalkozó

www.comfort-lift.hu