

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ tetőfelújításra vonatkozó támogatási  
kérelméről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Hári Tibor, az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (1111 Budapest, Budafoki út 34/B 1/2., a továbbiakban: ORSZIK) ügyvezető főigazgatója támogatási kérelemmel fordult Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat). A támogatást az ORSZIK fenntartásában működő Baptista Kőbányai Szolgáltató Centrum (1108 Budapest, Maglódi út 143., a továbbiakban: Szolgáltató Centrum) Maglódi út 143. szám alatti épülete tetőjének cseréjéhez kérte.

Az Önkormányzat tulajdonában álló épületet a Budapest X. kerület, Maglódi út 143. szám alatt levő helyiségeknek az Országos Intézményfenntartó Központ részére történő térítésmentes használatba adásáról szóló 555/2021. (XII. 16.) KÖKT határozat alapján 2022. január 1. napjától kapta ingyenes használatba az ORSZIK. A Budapest X. kerület, 42559 hrsz. alatt felvett, 56 m<sup>2</sup> alapterületű épületet a Szolgáltató Centrum irodaként és élelmiszer raktározására használja. Az épület tetőszerkezetének javítása szükségessé vált, ezért az ORSZIK a 2024. február 15-én kelt vállalkozási szerződés alapján megrendelte a sérült, korhadt részek eltávolítását, a tető szigetelését, teljes fedését bádогоzással és horganyzott csatornarendszer felszerelésével. A munkálatok befejeződtek, a beruházás összköltsége 3 171 521 Ft + áfa (bruttó 4 027 832 Ft). Az intézmény költségvetése nem teszi lehetővé a felújítás teljes összegének kigazdálkodását, ezért a főigazgató támogatási kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

Az intézmény elsődleges célja a krízishelyzetben lévők ételmezésének támogatása, ennek megvalósítása érdekében népkonyhát üzemeltet, ahol naponta átlagosan 40 fő részére biztosítanak egy tál meleg ételt, továbbá élelmiszer-egységcsomagokat állítanak össze, melyeket a kerületi rászorulóknak osztanak szét. A Szolgáltató Centrum a támogatott lakhatás szolgáltatás biztosításával segítséget nyújt a szenvedélybetegek részére intézményi keretek között a lakhatási és függőségi problémáik kezelésében, az önálló életvitelük kialakításában, fenntartásában.

Az Önkormányzat az idei évben 5 500 000 Ft működési célú támogatást biztosított a Szolgáltató Centrum működtetési feladatainak segítése céljából.

Tekintettel arra, hogy a Szolgáltató Centrum évek óta segítséget nyújt a kerületben élő hátrányos helyzetű idős, beteg, illetve fiatal, kábítószerfüggő hajléktalan személyek részére, továbbá a tető felújítása az Önkormányzat mint használatba adó tulajdonos feladatkörébe tartozik, javasolom 2 000 000 Ft felhalmozási célú támogatás biztosítását az épület tetőszerkezetének cseréjéhez, javításához.

A támogatáshoz szükséges fedezetet a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 11. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére javaslom biztosítani.

A támogatási szerződés tervezetét az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozattervezet tartalmazza.

## II. Hatásvizsgálat

A támogatás nyújtásával az Önkormányzat hozzájárul a tulajdonában álló ingatlan állapotának javításához, ezáltal a kerületben működő és a szociális ellátásban jelentős szerepet játszó intézmény működéséhez.

## III. A végrehajtás feltételei

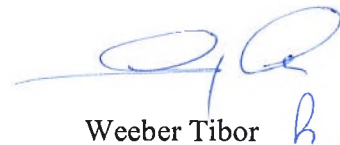
A támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 11. során rendelkezésre áll.

A támogatást támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolási kötelezettséggel, valamint az összeg felhasználási feltételeinek meghatározásával biztosítja az Önkormányzat.

## IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. június „19.”



Weeber Tibor h.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (VI. 27.) határozata**

**az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ tetőfelújításra vonatkozó támogatási kérelméről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B 1/2., nyilvántartási száma: MBE EJSZ-2015/004, adószáma: 18646999-1-43, képviseli: Hári Tibor főigazgató) részére 2 000 000 Ft egyszeri felhalmozási célú támogatást nyújt a Baptista Kőbányai Szolgáltató Centrum 56 m<sup>2</sup> alapterületű, irodai és raktározási célokra használt épülete tetőszerkezetének cseréjéhez, javításához a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 11. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti tartalmú támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről az **Országos Szociális Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B 1/2., nyilvántartási száma: MBE EJSZ-2015/004, adószáma: 18646999-1-43, bankszámlaszáma: MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt. 16200106-11568238, képviseli: Hári Tibor főigazgató) mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Felek megállapítják, hogy a Támogatott a Magyarországi Baptista Egyház belső egyházi jogi személyként nyilvántartásba vett szervezeti egysége, mely Budapest közigazgatási területén nyújt segítséget a hátrányos helyzetű idős, beteg hajléktalan személyek és családok részére, továbbá a X. kerületben egyéb segítő közhasznú tevékenységeket lát el.

2. A Támogató jelen szerződéssel **2 000 000 Ft**, azaz kétmillió forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Támogatott részére, amelynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 11. során rendelkezésre áll.

A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja.

A Támogatott a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerezésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

3. A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja: 107013 Hajléktalanok átmeneti ellátása.

4. A támogatás felhasználható a Támogatott által fenntartott Baptista Kőbányai Szolgáltató Centrum (székhelye: 1108 Budapest, Maglódi út 143., adószám: 18646999-1-43, a továbbiakban: Intézmény) 1108 Budapest, Maglódi út 143. szám alatti ingatlanon levő 56 m<sup>2</sup> alapterületű, irodai és raktározási célokra használt épület tetőszerkezetének cseréjéhez, javításához.

5. A támogatás nem használható fel menedzserszerződés alapján bér- és bérjellegű kifizetésekre, tanácsadói díjra, adó, illeték vagy köztehertartozás kiegyenlítésére.

6. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott a 2023. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített beszámolót a nyilvántartást vezető bíróságnál letétbe helyezze, és annak megtörténtét a Támogató felé kétséget kizáróan igazolja.

7. A támogatás folyósítására a 6. pontban foglalt feltétel teljesítését, valamint a jelen szerződés Felek által történő aláírását követő 5 napon belül kerül sor átutalás útján a Támogatott MagNet Magyar Közösségi Bank Zrt.-nél vezetett, 16200106-11568238 számú bankszámlájára.

8. A Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról **2024. október 31-éig** tételesen elszámolni és írásos, szakmai beszámolót készíteni Támogató részére. A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának körülményeit is, valamint tájékoztatást kell adni a Támogatott által fenntartott Intézmény tevékenységéről. A Támogatott kizárólag a **2024. január 1-je és a 2024. szeptember 30-a** közötti időszakban kiállított és pénzügyileg teljesített számlákat számolhatja el.

9. A Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközeitől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

10. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon. A Támogatott törvényes képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

11. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Támogatott köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával, továbbá előre egyeztetett időpontban és módon a helyszínen e célból rendelkezésre állni.

12. A Támogatott a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználást alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított tíz évig megőrizni.

13. A Támogatott a jelen szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogatott részére.

14. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre jogosult a Támogató részéről:

a) a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Szociális és Egészségügyi Osztály,

b) a Belső Ellenőrzési Osztály.

Kapcsolattartó a Támogatott részéről: Hári Tibor főigazgató.

15. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy

a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek,

b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,

c) a Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,

d) a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi

CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül,

e) a Támogatott nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Támogatottal szemben nem állnak fenn,

g) a Támogatottnak nincs 60 napon túli, lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám, járulék), valamint

h) a Támogatottnak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,

i) a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

A 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

17. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatott haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogató kapcsolattartóját.

A Támogatott köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló bírósági végzés, hatósági engedélyek vagy a létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról nyolc napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

18. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint

b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. Amennyiben a Támogatott a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Támogatottnak a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Támogatott a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A 18. pont alapján kell eljárni, ha a Támogató a 8. pontban meghatározott elszámolást, illetve beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató 15 napon belül értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.

21. A Támogató jogosult a jelen szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 15. pont a)-h) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 13. és 17. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve a 8. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

22. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

23. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottjaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor.

Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

25. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

A Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „

”

Budapest Főváros X. kerület  
Köbányai Önkormányzat

**Támogató**

D. Kovács Róbert Antal polgármester  
megbízásából

Weeber Tibor alpolgármester

Országos Szociális Intézményfenntartó

Központ

**Támogatott**

Hári Tibor

főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea  
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Ehrenberger Krisztina  
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Egervári Éva  
kamarai jogtanácsos



### Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Támogatott a papír alapú eredeti számlára rávezeti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

*„A kifizetést a KCO/...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”*

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője az aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával látja el a számlát.

Ezt követően az eredeti számláról a Támogatott fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

*„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”*

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője az aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

2. Elektronikus számla esetén a Támogatott a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Támogatott az elektronikus számla számlaképének kinyomtatását követően a papír alapú példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:

*„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező.”*

*„A kifizetést a KCO/...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”*

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője az aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Támogatott törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok:

- a) papír alapú számla hitelesített másolata,
- b) elektronikus számla hitelesített nyomtatott példánya,
- c) munkaszerződés, teljesítésigazolás másolata,
- d) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat) másolata,
- e) megrendelő másolata.

Kovács Róbert Antal  
Polgármester Úr részére

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
BUDAPEST  
Szent László tér 29.  
1102

Tisztelt Polgármester Úr!


Alulírott, Hári Tibor az Országos Szociális Intézményfenntartó Központ képviselője (1111 Budapest Budafoki út 34/b. 1/2.) ezúton kérem Önt, hogy a fenntartásunkban működő Baptista Kőbányai Szolgáltató Centrum (1108 Budapest Maglódi út 143., adószám: 18646999-1-43) részére 2.000.000 Ft, azaz kettőmillió forint összegű önkormányzati támogatást biztosítani sziveskedjenek.

A támogatás felhasználásának célja a 2022. január 1. napjától határozatlan időre szóló helyiséghasználati szerződésben, Budapest X. ker. 42559 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest X. ker. Maglódi út 143. szám alatt található 56 m<sup>2</sup> alapterületű (a térképmellékleten 6. számú épület) iroda és az élelmiszer raktározás céljára szolgáló épület tetőjének cseréje.

A beruházás összköltsége 4 027 832 Ft, melyről a számla mellékelten csatolva. Az intézmény költségvetése sajnos nem teszi lehetővé a teljes összeg kigazdálkodását, de az Önök által nyújtott támogatással a beruházás megvalósíthatóvá vált. Az épület az önkormányzat tulajdonát képezi, így ez értéknövelő beruházásnak minősül.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat és az Önkormányzat Képviselő Testületét, hogy pozitív döntésükkel segítsék elő, hogy szolgáltatásainkat hosszútávon a X. kerületi rászoruló, idős, hajléktalan személyek és családok részére zökkenőmentesen biztosítani tudjuk.

Budapest, 2024.04.16.



Hári Tibor

ügyvezető főigazgató

Melléklet:  
Térkép másolat  
Számla

Országos Szociális Intézményfenntartó Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 34/b 1/2.  
MagnaNet Bank: 16200106-11568238  
Adószám: 18646999-1-43

Autószám: 186/3764-1/224  
2024. MÁJ. 13.

Előszám. melléklet

L. Bealix

L. melléklet az előterjesztéshez  
Int. Jelenl. 14. l.

L. El. h. Kovács R. B.

Tárgy: Tetőcsere  
hozzájárulási kérelem

Eberhegy Kútina  
főv. út.

Budapest Kőbányai!

2024 MÁJ 07.



## Vállalkozási szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: **Országos Szociális Intézményfenntartó Központ**  
Székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B.  
Képviselő: Hári Tibor  
Adószám: 18646999-1-43

mint Megrendelő ( a továbbiakban: Megrendelő ), másrészről

Cégnév/név: **TOTE Tető Faszerkezet Kft.**  
Székhely: 2600 Vác, Kaszálórét utca 7.  
Képviseli: Tóth- Nyerges Edit  
Adószám: 32487611-2-13  
Nyilvántartási szám: 13-09-232294  
Bankszámla száma: 10401103-50527050-65831005

mint **Vállalkozó** ( a továbbiakban: **Vállalkozó** ) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**1./ A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvégzését:**

Megrendelő által működtetett ingatlanban (1108 Budapest, Maglódi út 143. fa irodaépület) jelenlegi hullámpala fedés bontása, elszállítása, a tetőszerkezet sérült, vagy korhadt részeinek eltávolítása, a tetőszerkezet alkalmassá tétele cserepeslemez fedés fogadására, agyagbarna cserepeslemez fedés elhelyezése, színazonos bádогоzással, horganyzott csatornarendszer felszerelése, födém szigetelése 10 cm vastag táblás közetgyapot szigetelő anyaggal Vállalkozó 2024. 01. 08.-án kelt árajánlata (1. számú melléklet) alapján.

**2./ A Vállalkozó köteles az 1. pontban megjelölt munkákat, a kivitelezést megvalósítani.**

**3./ A munkálatok kezdete: 2024. év 02. hó 26. nap,** mely időpontig köteles a **Megrendelő** a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban - a **Vállalkozónak** átadni.

**4./ A munkálatok elvégzésének befejezési határideje: 2024. év 03. hó 31. nap (véghatáridő).** A Megrendelő előteljesítést elfogad. A munkát akadályozó körülményeket Vállalkozónak kell jeleznie Megrendelő felé, azok felmerülését követő 24 órán belül.

**5./ Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja: 3 171 521 Ft + ÁFA (856 311) , azaz hárommillió- egyszázhetvenegyezer- ötszázhuszonegy forint + ÁFA (nyolcszázötvenhat ezer háromszáztizenegy forint, összesen bruttó 4 027 832 (négymillió- huszonhétézer- nyolcszázharminckettő forint), az alábbi megoszlásban:**

Anyag költség	Munkadíj költség
1 816 521,00 Ft	1 355 000,00 Ft
<b>Összesen::</b>	<b>3 171 521 Ft</b>
<b>Áfa(27,00%)</b>	<b>856 311 Ft</b>
<b>A munka ára bruttó:</b>	<b>4 027 832 Ft</b>

A Vállalkozói Díj magában foglalja a jelen szerződés szerinti munka műszaki tartalmának szakszerű, I. osztályú és komplett megvalósítását, valamint a jelen Szerződésben vállalt valamennyi feltételnek megfelelő kivitelezéshez szükséges költséget és egyéb kiadást azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósítása esetén mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a Vállalkozói Díj nem növelhető.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj **átalányár**, ami tartalmazza a szerződéssel összefüggésben felmerülő valamennyi költséget, kiadást, anyagok árát és a többletmunka árát.

**A vállalkozói díjat a Megrendelő kettő részletben fizeti ki Vállalkozónak, az alábbiak szerint:** Megrendelő a szerződés megkötését követően **anyagelőleg** címén **nettó 1 600 000 Ft-ot+ ÁFA(432 000) , azaz 2 032 000 forintot (kettőmillió- harminckettőezer forintot)** fizet ki Vállalkozónak, előleg- számla ellenében, a számla kiállítását követő 8 napon belül, mely számla kiállítására Vállalkozó jelen szerződés aláírását követően jogosult.

A munka Megrendelő által jelen szerződés szerint írásban igazolt elvégzését követően Vállalkozó jogosult végszámla kiállítására, az előleg elszámolásával, 15 napos fizetési határidővel.

Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a vállalkozó szolgáltatása jogilag oszthatatlan.

Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Vállalkozó köteles az elvégzett munkát a befejezés előtt írásban készre jelenteni Megrendelő műszaki ellenőre felé. Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót az átadás-átvételi eljárás időpontjáról. Megrendelő köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni. A Megrendelő műszaki ellenőre: Pintér Péter (+36 20 261 0428, email: pinter.peter@baptistasegely.hu)

Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott vállalkozási munka teljesítésének időpontja a létesítmény biztonságos és rendeltetésszerű használatát akadályozó hiba- és hiánymentes állapotban történő műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásának időpontja.

**Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a vállalkozói munkát olyan határidőben elvégezni, hogy mind a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási munka, mind az átadás-átvételi eljárás - az esetleges hibák kijavítását, pótlását, pótmunkát is beleértve - a jelen pontban meghatározott teljesítési határidőben –befejeződjön.**

Az átadás-átvételi eljárást a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. Megrendelő az átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági, jótállási igényeket a jegyzőkönyvben rögzíteni.

A műszaki átadás-átvétel meghiúsulását írásban kell rögzíteni, a kifogásolt hibákat felsorolni és határidő megadásával új eljárást kitűzni, és ismételt átadás/átvételi eljárást kell lefolytatni a jelen pontban rögzített átadás/átvételi eljárásra vonatkozó rendelkezések alapján.

Megrendelő sikeres, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba nélküli műszaki átadás-átvételt követően állítja ki Vállalkozó részére a végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolást.

Az átadás-átvétel során Vállalkozó átadja Megrendelőnek elektronikusan és 2 kinyomtatott példányban a beépített anyagokra és a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan keletkezett, összegyűlt összes iratot ( gépkönyv, jótállási jegy, üzemeltetési és kezelési utasítás, használati útmutató, oktatási jegyzőkönyv, szerviz kontaktlista, stb.), s megadja a szolgáltatott dolgok felhasználásához, fenntartásához szükséges tájékoztatást, dokumentációt.

6./ A Megrendelő az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a kivitelezéshez, melynek költségeit is viseli:

- 1108 Budapest, Maglódi út 143.. szám alatti ingatlan kijelölt részén anyagok tárolására (depóniaképzésre) alkalmas területet a kivitelezés teljes időtartamára,
- a munkák időtartama alatt a víz és villamos energia biztosítását,

7./ A Vállalkozó a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult más személyt megbízni, melynek költségeit a Vállalkozó felé érvényesítheti, vagy a Vállalkozó terhére és költségére a jelen szerződéstől írásban elállni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, és minden a jelen szerződés teljesítése során felmerülő, lényeges körülményekről Megrendelőt köteles tájékoztatni. Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Megrendelő érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.

Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy határidőre elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséget vállal.

A munkaterület átadásától jelen szerződés szerinti munkálatokért a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig Vállalkozó viseli. A kárveszély az végteljesítés átadás-átvételével száll át Megrendelőre.

Vállalkozó a munkavégzés során a munkaterületet és környezetét folyamatosan biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban, tisztán, rendben, karbantartja, és a vállalkozói munka befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelő, tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja Megrendelő részére.

Vállalkozó saját anyagainak, eszközeinek, stb. őrzéséről saját maga gondoskodik. Megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, Vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben (szerszámokban, állványokban, stb.) esetlegesen és nem Megrendelő érdekkörében felmerülő ok folytán bekövetkezett károkért.

Károkozás esetén Vállalkozó a teljes kárt köteles megtéríteni.

Vállalkozók, kivitelezők, munkavállalók a munkájuk során a helyszínre kerülő vagy helyszínen keletkező kommunális hulladékot kötelesek naponta elszállítani, a napi munka végétével magukkal elvinni.

Vállalkozó köteles a munkája során keletkező építési/bontási (inert csoportba tartozó) hulladékot a vonatkozó jogszabályok, rendelkezések előírásai és az ajánlatban vállaltak szerint kezelni.

8./ A Vállalkozó Megrendelő írásos igénye esetén köteles építési naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartamára, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz.

9./ Megrendelő szükség esetén az építési munkák ellenőrzését saját maga végzi belső műszaki ellenőrrel (Pintér Péter), aki az építkezésen műszaki ellenőrként eljár.

10./ A később kibontás nélkül utólag nem ellenőrizhető munkarészek eltakarásáról Vállalkozó a Megrendelőt, vagy képviselőjét 5 nappal az eltakarást megelőzően köteles értesíteni.

11./ Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában jótállást vállal a sikeres, eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 12 (tizenkettő) hónapra (jótállási idő). Amennyiben jogszabály a Vállalkozó által elvégzett munkára ennél hosszabb jótállási vagy kötelező alkalmassági időt ír elő, Felek ezen hosszabb jótállási vagy kötelező alkalmassági idő alkalmazásában állapodnak meg.

12./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt kellő időben értesíti arról, ha megszűnése, megszüntetése, bármely módon történő átalakulása, csődeljárása, felszámolása, végelszámolása, cégnyilvántartásból történő törlése várható. Az értesítésnek akkor kell megtörténnie, amikor a Vállalkozó anyagi helyzete és fizetőképessége még lehetővé teszi szerződésszerinti kötelezettségeinek teljesítését. E kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

13./ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről a nemteljesítést, a késedelmes, illetve a hibás teljesítést súlyos szerződésszegésnek tekintik. Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az alábbiak szerint terheli kötbérfizetési kötelezettség:

Vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles Megrendelőnek fizetni, ha a jelen szerződésben meghatározott rész- illetve véghatáridővel neki felróható okból késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke nettó 50.000.- Ft/nap; azaz naponta Ötvenezer forint, de legfeljebb a vállalkozási díj bruttó összegének 20%-a erejéig. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napjától esedékes, mindaddig, amíg Vállalkozó késedelembe áll.

Vállalkozó **meghiúsulási kötbért** köteles Megrendelőnek fizetni abban az esetben, ha a jelen szerződés olyan okból szűnik meg annak teljeskörű teljesítése előtt, amely Vállalkozónak felróható, így különösen, de nem kizárólagosan Megrendelő a jelen szerződést vállalkozói szerződésszegés miatt; vagy Megrendelő Vállalkozónak felróható okból mondja fel, vagy áll el attól; Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja; a jelen szerződés Vállalkozó érdekkörében felróható okból ellehetetlenül.

A meghiúsulási kötbér mértéke maximum a vállalkozói díj bruttó összegének 20%-a lehet, amely a jelen szerződés megszűnése időpontjában válik esedékessé.

Hibás teljesítés esetén járó kötbér: A késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni arra az esetre is, ha Megrendelő a hibás szolgáltatást kijavításra visszaadja Vállalkozó részére. Ez esetben a kötbér számításának kezdő időpontja a teljesítési határidőt követő nap, érvényesítésének időtartama a hibátlan teljesítésig tart. Hibás teljesítés esetén 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő választása szerint jogosult az elállásra, és meghiúsulási kötbér követelésére.

A teljesítés során érvényesített kötbér a befejezési határidő maradéktalan teljesítése esetén sem jár vissza. Amennyiben Megrendelő meghiúsulási kötbérgényét érvényesíti, az azt megelőzően már érvényesített egyéb jogcímű kötbérek nem járnak vissza, de egyidejűleg további kötbérek nem alkalmazhatók.

Felek akként rendelkeznek, hogy Megrendelő szerződésszegése esetére nem kötnek ki kötbért, tekintettel arra, hogy Vállalkozó kockázata az előleg - fizetéssel jelentős mértékben csökken.

Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti Megrendelő egyéb igényeiről való lemondást. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

Vállalkozó a kötbér összegét – Megrendelő választása szerint:

- közvetlenül megfizeti a Megrendelőnek, mely esetben Vállalkozó a kötbért haladéktalanul egy összegben Megrendelő által megadott bankszámlára köteles utalni és/vagy
- Megrendelő a kötbér iránti igényét a Vállalkozói Díjba/ Vállalkozó felé fennálló egyéb tartozásába beszámítja.

Amennyiben Vállalkozó a kötbér iránti igényt kifogásolja, azt 5 naptári napon belül, írásban teheti meg, amennyiben ezt nem teszi meg, az a kötbér iránti igény elismerésének minősül

**14./** A Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni.

**15./** Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben rögzített határidőt nem teljesíti, vagy nem halad olyan ütemben, amely a Szerződésben meghatározott határidő megtartása érdekében szükséges, vagy nem a szerződött minőséget valósítja meg, vagy egyéb szerződésszegést követ el, úgy Megrendelő – a jogszabályban meghatározott jogain túl - az elmulasztott határidőt, ill. a minőségkifogás, szerződésszegés megszűntetésére vonatkozó felhívás bejelentését követő 5 nap elteltével – választása szerint - jogosult:

a munkát Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni, és/vagy

Vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni, és/vagy

a szerződést Vállalkozó felelősségére egyoldalúan megszüntetni, azaz a Szerződést egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és/vagy

az elvégzett rossz minőségű munkát leértékelni, és/vagy

a megfelelő minőséget Vállalkozó költségére biztosítani.

Megrendelő feladata a munkaterület átadása Vállalkozó részére. Vállalkozó a munkaterületet kizárólag jelen Szerződés szerinti munkálatok teljesítése céljából veszi át.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a teljesítés során harmadik személynek kárt okoz, azt saját költségén haladéktalanul elhárítja, illetve haladéktalanul mentesíti Megrendelőt a vele szemben támasztott ezen igények alól.

Vállalkozó köteles biztosítani saját költségére és kockázatára a saját tevékenységéhez tartozó munkaterület biztonságos zárását, továbbá folyamatos rendben tartását. Vállalkozó köteles biztosítani továbbá saját költségére és kockázatára a munkaterület átvételét követően a terület őrzését és biztosítását. A munkaterületen bekövetkező esetleges káreseményekért a Vállalkozó teljes anyagi és nem anyagi felelősséggel tartozik helytállni.

**16./** Vállalkozó köteles a szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat a teljesítésigazolás kiállításának időpontjától számított 10 évig megőrizni.

Vállalkozó a vállalkozói munka ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez, ideértve különösen Megrendelő által a vállalkozási munka/díj vonatkozásában igénybevetett támogatásokkal kapcsolatos ellenőrzést.

Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

17./ A Szerződők megállapodnak abban, hogy a szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

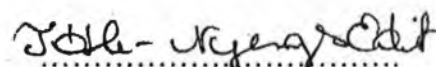
Budapest, 2024. február hó 15.



.....  
**Hári Tibor**

**ORSZIK**

Országos Szociális  
Intézményfenntartó Központ  
1111 Budapest, Budafoki út 34/b I/2.  
MagNet Bank: 16200106-11569238  
Adószám: 18646999-1-43  
1.



.....  
**Vállalkozó**

TOTE Tető Faszervezet Kft.  
2600 Vác, Kaszálórét utca 7.  
Adószám: 32487611-2-13  
Cégjlsz.: 13-09-232294



Név : TOTE Tető Faszervezet Kft.

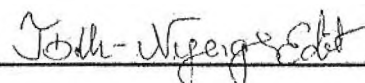
Cím : 2600-Vác, Kaszálórét utca 7.

Kelt: 2024. év 01. hó 08. nap  
adószám: 32487611-2-13

Teljesítés:2024. év 03. hó 31. nap

A munka leírása: Maglódi út 143 irodaépület hullámpala fedés cseréje cserepeslemezre.  
ORSZIK- Baptista Kőbányai Szolgáltató Centrum

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyag költség	Díj költség
1. Építmény közvetlen költségei	1 816 520,99 Ft	1 355 000,00 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 816 521 Ft	1 355 000 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		3 171 521 Ft
2.2 Áfa	27,00%	856 311 Ft
3. A munka ára		4 027 832 Ft



Az ajánlat nem tartalmazza:

Villamos munkákat rakodást és pakolást.

Az ajánlat 15 naptári napig érvényes.

A megrendelő biztosítja:

Víz és áramvételi lehetőséget, mosdó használatot.

Megrendelés előtt helyszíni egyeztetés szükséges.

Eladó: TOTE Tető Faszerkezet Kft.  
Magyarország 2600 VÁC, KASZÁLÓRÉT UTCA 7

Magyar adószám: 32487611-2-13

Közösségi adószám: HU32487611

Bankszámlaszám: 10401103-50527050-65831005

IBAN: HU27 1040 1103 5052 7050 6583 1005

Vevő: ORSZIK

Magyarország 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 34 B  
ép. 1 em. 2

Magyar adószám: 18646999-1-13

Fizetési mód: Átutalás

Teljesítés: 2024.03.20.

Keltezés: 2024.03.25.

Fizetési határidő: 2024.03.28.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték árával együtt
A 1108-Budapest, Maglódi út 143. szám alatti irodaépület tetőhéjazat cseréje.	1,00	Darab	3 171 521,00	27%	856 310,67	3 171 521,00	4 027 831,67

SZJ: 4391, Előlegszámla sorszáma: TOTE-2024-1, Előleg fizetésének dátuma: 2024.02.23.

Előlegszámla sorszáma: TOTE-2024-1. számú előlegszámla, Előleg fizetésének dátuma: 2024.02.23.	1,00	Darab	-1 600 000,00	27%	-432 000,00	-1 600 000,00	-2 032 000,00
--	------	-------	---------------	-----	-------------	---------------	---------------

SZJ: 4391, A fenti számla a TOTE-2024-2. számú vég számla módosítása, Előleg, Előlegszámla sorszáma: TOTE-2024-1., Előleg  
fizetésének dátuma: 2024.03.25.

Számla összesítő:

Számla nettó értéke	1 571 521,00 HUF
Áfa százaléka és értéke 27%	424 310,67 HUF
Áthárított áfa összege	424 310,67 HUF
Számla bruttó végösszege	1 995 831,67 HUF
Fizetendő összeg:	1 995 831,67 HUF

Eladó: TOTE Tető Faszervezet Kft.  
Magyarország 2600 VÁC, KASZÁLÓRÉT UTCA 7

Magyar adószám: 32487611-2-13

Bankszámlaszám: 10401103-50527050-65831005

IBAN: HU27 1040 1103 5052 7050 6583 1005

Közösségi adószám: HU32487611

Vevő: ORSZIK

Magyarország 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI út 34 B  
ép. 1 em. 2

Magyar adószám: 18646999-1-13

Fizetési mód: Átutalás Teljesítés: 2024.02.18. Keltezés: 2024.02.18. Fizetési határidő: 2024.02.23.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték áfával együtt
A 1108-Budapest, Maglódi út 143. szám alatti irodaépület tetőhéjazat cseréje.	1,00	Darab	1 600 000,00	27%	432 000,00	1 600 000,00	2 032 000,00

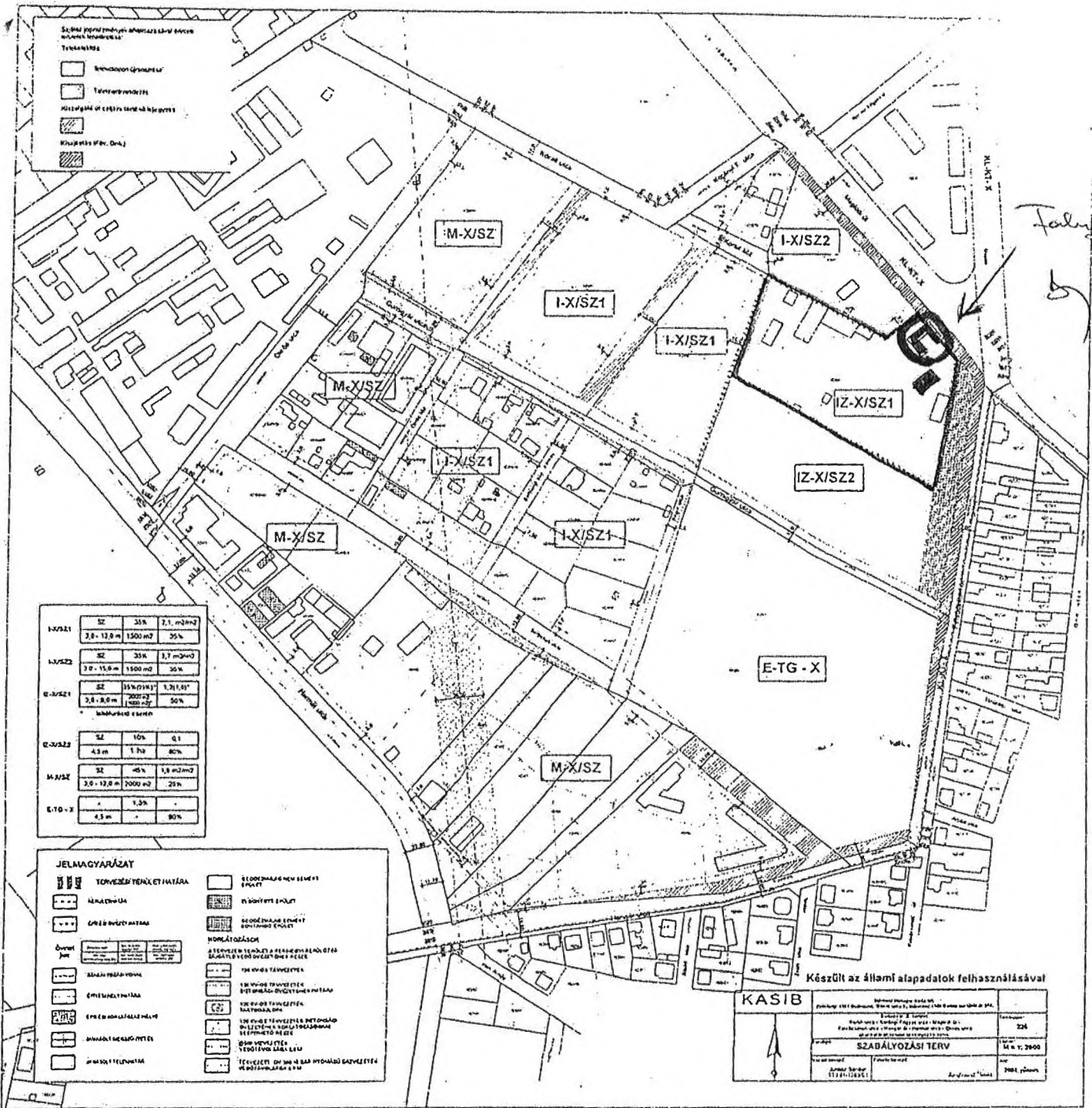
SZJ: 4391, Előleg számla a 2024.02.15.napján kelt Vállalkozási szerződésben foglaltak alapján., Előleg

Számla összesítő:

Számla nettó értéke	1 600 000,00 HUF
Áfa százaléka és értéke	
27%	432 000,00 HUF
Áthárított áfa összege	432 000,00 HUF
Számla bruttó végösszege	2 032 000,00 HUF

Fizetendő összeg:  
2 032 000,00 HUF

2005 (IX. 16) Or.



I-X/SZ1	SZ	35%	2,1 m/m <sup>2</sup>
	3,8 - 12,8 m	1500 m <sup>2</sup>	35%
I-X/SZ2	SZ	35%	1,7 m/m <sup>2</sup>
	3,0 - 15,0 m	1500 m <sup>2</sup>	35%
I-X/SZ1	SZ	15% (10%)	1,7 m/m <sup>2</sup>
	3,8 - 8,0 m	2000 m <sup>2</sup>	50%
	szociális és szociális		
I-X/SZ2	SZ	10%	0,1
	4,3 m	1,7 m	80%
M-X/SZ	SZ	45%	1,8 m/m <sup>2</sup>
	3,0 - 12,0 m	2000 m <sup>2</sup>	25%
E-TG-X		1,3 m	-
	4,3 m	-	80%

JELMAGYARZAT	
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRÁZÁSA
	MELEGVÉDELT
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT KÖZTÉR
	ÉRTÉKELT UTCAHÁLÓ
	ÉRTÉKELT ZÖLDINFRASTRUKTÚRA
	ÉRTÉKELT ZÖLDINFRASTRUKTÚRA
	ÉRTÉKELT VÍZTARTÁLY
	ÉRTÉKELT LÁTKÉP
	ÉRTÉKELT UTCAHÁLÓ
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY
	ÉRTÉKELT ÉPÍTMENY

Készült az államirányelvek felhasználásával

**KASIB**

Készítve: 2005. március 15. napján

Projektvezető: [Név]

Ábratervező: [Név]

Értékelő: [Név]

Ellátott terület: 12345 m<sup>2</sup>

Levegőtisztasági zóna: III. zóna

Működési időtartam: 10 év

2005. március 15. napján

Vitéz