

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
egyeb társasházak támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

1. Az 1106 Budapest, Kada utca 123-131. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Pesti Társasházak Kft. kérelmet nyújtott be a Társasház lapostető-felújítására (az előterjesztés 2. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a felújítás költsége bruttó 23 548 340 Ft. Javasolom, hogy a Társasház részére Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 500 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház lapostető-felújítására.
2. Az 1104 Budapest, Mádi utca 119-121. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Pesti Társasházak Kft. kérelmet nyújtott be a Társasház lépcsőházának festési munkái támogatására (az előterjesztés 3. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a karbantartás költsége bruttó 10 168 170 Ft. Javasolom, hogy a Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 500 000 Ft összegű működési célú támogatást a Társasház lépcsőháza festési munkáinak támogatására.
3. Az 1104 Budapest, Mádi utca 123-125. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Pesti Társasházak Kft. kérelmet nyújtott be a Társasház homlokzati sérülései veszélytelenítési és vakolási munkáinak támogatására (az előterjesztés 4. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a karbantartás költsége bruttó 1 346 200 Ft. Javasolom, hogy a Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 500 000 Ft összegű működési célú támogatást a Társasház homlokzati sérülései veszélytelenítési és vakolási munkáinak támogatására.
4. Az 1105 Budapest, Sörgyár utca 80. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Pesti Társasházak Kft. kérelmet nyújtott be a Társasház postaládáinak cseréjére (az előterjesztés 5. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a postaládák cseréjének költsége bruttó 528 320 Ft. Javasolom, hogy a Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház postaládáinak cseréjére.
5. Az 1105 Budapest, Sörgyár utca 82. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Pesti Társasházak Kft. kérelmet nyújtott be a Társasház homlokzatának felújítására, festésére (az előterjesztés 6. melléklete). A Társasház által bekért ajánlat alapján a felújítás költsége bruttó 29 718 000 Ft. Javasolom, hogy a Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház homlokzatának felújítására, festésére.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatásokat mindösszesen 2 100 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

A tetőfelújítás jelentősen csökkenti a fűtési költségeket és javítja az épület energiahatékonyágát.

A lépcsőház festése, valamint a homlokzat felújítása és festése hozzájárul az épület megújításához, emeli a lakókörnyezet színvonalát.

A postaládák cseréjével azok biztonságosabban használhatók, valamint rendezette teszik a lakókörnyezetet.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a társasházak részére. A támogatási szerződések megkötését követően a munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a társasházak feladata, amelyhez kapcsolódóan kötelesek az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat.


A támogatások fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

Az 1104 Budapest, Mádi utca 123-125. szám alatti Társasház, valamint a Sörgyár utca 82. szám alatti Társasház támogatási szerződéseiben rögzíteni szükséges, hogy a támogatás kizárólag a településkép-
védelmi szabályoknak megfelelően használható fel. A támogatás folyósításának feltétele a településkép-
védelmi szakmai konzultáció lefolytatása és pozitív elbírálása.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés I. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. június „19.”.



Weeber Tibor h.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) határozata

egyes társasházak támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1106 Budapest, Kada utca 123-131. szám alatti Társasház [(székhely: 1106 Budapest, Kada utca 123-131., adószám: 27024483-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20024042), közös képviseletre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 500 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1106 Budapest, Kada utca 123-131. szám alatti Társasház lapostető-felújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület az 1104 Budapest, Mádi utca 119-121. szám alatti Társasház [(székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 119-121., adószám: 20052140-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20024224), közös képviseletre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 500 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Mádi utca 119-121. szám alatti Társasház lépcsőházának festési munkáira a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

3. A Képviselő-testület az 1104 Budapest, Mádi utca 123-125. szám alatti Társasház [(székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 123-125., adószám: 28597470-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20024554), közös képviseletre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 500 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Mádi utca 123-125. szám alatti Társasház homlokzati sérülései veszélytelenítési és vakolási munkáinak támogatására a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

4. A Képviselő-testület az 1105 Budapest, Sörgyár 80. szám alatti Társasház [(székhely: 1105 Budapest, Sörgyár utca 80., adószám: 28351883-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20151311), közös képviseletre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Sörgyár utca 80. szám alatti Társasház postaládáinak cseréjére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

5. A Képviselő-testület az 1105 Budapest, Sörgyár 82. szám alatti Társasház [(székhely: 1105 Budapest, Sörgyár utca 82., adószám: 28355045-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20151335), közös képviseletre jogosult: Pesti Társasházak Kft. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 6., adószám: 24231020-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-996808, képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető)] részére 300 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest,

Sörgyár utca 82. szám alatti Társasház homlokzatának felújítására és festésére a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1-5. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



Pesti Társasházak Kft. - Széchenyiné Köhalmi Éva - közös képviselő
1104 Bp. Szőlőhegy u. 6. h, k, cs: 8-16 p: 8-12 | +36 1 261 9703 | +36 30 638 6633
info@pestitarsashazak.com | 1475 Bp. Pf. 201.

Ikt.sz.: 24-048

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László út 29.

Weeber Tibor Képviselő úr részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Weeber Tibor Képviselő úr!

Alulírott Széchenyiné Köhalmi Éva a Bp., X. Kada u. 123-131. számú társasház közös képviselője kérem a Tisztelt Képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten támogatásával segítse a fent nevezett társasház lapostető felújítását.

A társasház adatai:

név: 1106 Bp., Kada u. 123-131.
adószáma: 27024483-1-42
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20024042

Közös képviseletre jogosult neve: Pesti Társasházak Kft.

székhelye: 1104 Bp., Szőlőhegy u. 6.
adószáma: 24231020-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-996808
képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető, +36 30 638 6633

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:



Pesti Társasházak Kft.
1104 Budapest
Szőlőhegy utca 6.
Adószám: 24231020-2-42
Cg. 01-09-996808

Széchenyiné Köhalmi Éva
közös képviselő

Csatolt dokumentum: vállalkozói árajánlat

Budapest, 2024. április 10.

Horony-Ép Kft.
2211 Vasad, Bem József utca 69.
Tel.: 06-70-286-9052
Adószám: 24294773-2-13

Árajánlat a Bp. X. Kada u. 123-131. lapostető felújítási munkálataira

			Anyag	Munkadíj	Anyagdíj összesen	Munkadíj összesen
Lapostető vízszigetelés	1540	m2	5 600	3 000	8 624 000	4 620 000
Tetőösszefolyó szerelés	8	db	15 000	15 000	120 000	120 000
Kémények bádогоzása	176	m	5 500	1 500	968 000	264 000
Viharléc szerelés	168	db	2 000	1 000	336 000	168 000
Fallefedés	257	db	4 000	2 000	1 028 000	514 000
Anyagok felhordása	1540	m2		1 000	0	1 540 000
Konténer	44		40 000	20 000	160 000	80 000
					0	0
					0	0
Összesen:					11 236 000 Ft	7 306 000 Ft

Anyag + munkadíj összesen: 18.542.000,-Ft+áfa, 23.548.340,-Ft

A munkára 12 év garanciát vállalunk.

2024. május 3.



Pesti Társasházak Kft. - Széchenyiné Köhalmi Éva - közös képviselő
1104 Bp. Szőlőhegy u. 6. h, k, cs: 8-16 p: 8-12 | +36 1 261 9703 | +36 30 638 6633
info@pestitarsashazak.com | 1475 Bp. Pf. 201.

Ikt.sz.: 24-049-2

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László út 29.

Weeber Tibor Képviselő úr részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Weeber Tibor Képviselő úr!

Alulírott Széchenyiné Köhalmi Éva a **Bp., X. Mádi u. 119-121.** számú társasház közös képviselője kérem a Tisztelt Képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten támogatásával segítse a fent nevezett társasház lépcsőház festési munkáit.

A társasház adatai:

név: 1104 Bp., Mádi u. 119-121.
adószáma: 20052140-1-42
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20024224

Közös képviseletre jogosult neve: Pesti Társasházak Kft.

székhelye: 1104 Bp., Szőlőhegy u. 6.
adószáma: 24231020-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-996808
képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető, +36 30 638 6633

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:



Pesti Társasházak Kft.
1104 Budapest
Szőlőhegy utca 6.
Adószám: 24231020-2-42
Cg.01-09-996808

Széchenyiné Köhalmi Éva
közös képviselő

Csatolt dokumentum: vállalkozói árajánlat

Budapest, 2024. április 10.

2024.06.02.

Összesítve munkadíj + anyagár 1 db lépcsőházra

2.033.634 Ft

X. Mádi utca 119.-121.

5 db lépcsőház javítása, festése, korlátokkal és szekrényekkel együtt

Lépcsőházi falak javítása, helyreállítása, festése:

- Sérült falrészek helyreállítása, visszajavítása
- Csiszolás után falak festése (alsó szín olajfestékkel)
- Állványzat építése a 4. emeleten mennyezet festéshez
Az állványzat árát a munkadíj tartalmazza!
- Korlátok festése feketére
- Közművet és órákat eltakaró szekrények festése fehérre

Az árajánlat részletesen kitér 1 db lépcsőházra, 5 db lépcsőházra egyben!

Munkadíj 5 db lépcsőházra lebontva:

- Falak javítása és festése, kitakarással 1 db lépcsőházra 1375m ² (3.990 Ft / m ²)	5.486.250 Ft
- Korlátok festése 375 fm (3.590 Ft / fm)	1.346.250 Ft
- Szekrények festése 180 m ² (3.590 Ft / m ²)	646.200 Ft
- Egyéb költség (anyagszállítás, állványzat felépítése)	300.000 Ft

Összesen: 7.778.700 Ft

Anyagköltség 5 db lépcsőházra lebontva:

- 20 vödör Polifarbe inntaller (színre kevert)	300.000 Ft
- 180 L Cellkolor magassfényű zománc (Zöld színű)	1.096.800 Ft
- 50 L Cellkolor magassfényű zománc (Fekete színű)	366.560 Ft
- 50 L Cellkolor magassfényű zománc (Fehér színű)	366.560 Ft
- 10 zsák 20kg-os Rigips 3-6	74.980 Ft
- 10 db Tesa szalag	22.450 Ft
- 15 db létrázható takarófólia	31.775 Ft
- 15 szál élvédő	13.970 Ft
- 5 db bandázsszalag	32.450 Ft
- 50 l Intaller fali mélyalapozó	83.925 Ft

Összesen: 2.389.470 Ft

Készítette: Szabó Márton ev.



Pesti Társasházak Kft. - Széchenyiné Köhalmi Éva - közös képviselő
1104 Bp. Szőlőhegy u. 6. h, k, cs: 8-16 p: 8-12 | +36 1 261 9703 | +36 30 638 6633
info@pestitarsashazak.com | 1475 Bp. Pf. 201.

Ikt.sz.: 24-050

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László út 29.

Weeber Tibor Képviselő úr részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Weeber Tibor Képviselő úr!

Alulírott Széchenyiné Köhalmi Éva a Bp., X. Mádi u. 123-125. számú társasház közös képviselője kérem a Tisztelt Képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten támogatásával segítse a fent nevezett társasház homlokzati sérülések veszélytelenítési és vakolási munkáit.

A társasház adatai:

név: 1104 Bp., Mádi u. 123-125.
adószáma: 28597470-1-42
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20024554

Közös képviseletre jogosult neve: Pesti Társasházak Kft.

székhelye: 1104 Bp., Szőlőhegy u. 6.
adószáma: 24231020-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-996808
képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető, +36 30 638 6633

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:

Pesti Társasházak Kft.
1104 Budapest
Szőlőhegy utca 6.
Adószám: 24231020-2-42
Cg.01-09-996808

Széchenyiné Köhalmi Éva
közös képviselő

Csatolt dokumentum: vállalkozói árajánlat

Budapest, 2024. április 10.

ALPINE-SPORT KFT. - ÁRAJÁNLAT

Cégjegyzékszám: **Cg. 01-09-963053**
Székhely: **1038 Budapest, Rókahegyi út 53. / 1.**
Elérhetőség: **Tel: +36(30)554-7636**
Adószám: **23383478-2-41**
Bankszámlaszám: **OTP Bank 11794015-20003074-00000000**
Képviselőjében eljár: **Simon Simon Teó**

Leírás	Mennyiség	Me.	Anyag költség	Munkadíj
1104 Budapest, Mádi utca 123. - 125. Társasház				
Tárgyi társasház homlokzati hiányok vissza vakolása	15	négyzetméter	150 000 Ft	300 000 Ft
Tárgyi társasház homlokzat vakolások festése 2 rétegben	30	négyzetméter	60 000 Ft	150 000 Ft
Alpintechnikai biztosító / kötél kikötési pont	12	darab	60 000 Ft	240 000 Ft
Keletkezett építési törmelék elszállítása	2	köbméter	40 000 Ft	60 000 Ft
Adó (27 %) =	286 200 Ft	Nettó összeg :	310 000 Ft	750 000 Ft
Áfa alap:	1 060 000 Ft			
Bruttó összeg :	1 346 200 Ft			

Az árajánlat tartalmazza a Társasház közös képviselőjével, lakójával egyeztetett homlokzati vakolat hibát teljes körű javítását. A hibás felületek leveszélytelenítését követően a felületek előkezelése jöhet, ami egy tapadó hidat foglal magában. Kellő vastagságú vakolást követően törekszünk a felület azonosságra hogy 2 rétegű festést követően homogenizáljuk a homlokzati javításokat a régi felületekhez.

Az árajánlat részei / elemei nem elkülöníthetőek egymástól a vállalkozói garancia miatt.

Kérem telefonon vagy e-mailben jelezzék vissza a munka megrendelését.

Tisztelettel, Simon T. Simon



Pesti Társasházak Kft. - Széchenyiné Köhalmi Éva - közös képviselő
1104 Bp. Szőlőhegy u. 6. h, k, cs: 8-16 p: 8-12 | +36 1 261 9703 | +36 30 638 6633
info@pestitarsashazak.com | 1475 Bp. Pf. 201.

Ikt.sz.: 24-051

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László út 29.

Weeber Tibor Képviselő úr részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Weeber Tibor Képviselő úr!

Alulírott Széchenyiné Köhalmi Éva a **Bp., X. Sörgyár u. 80.** számú társasház közös képviselője kérem a Tisztelt Képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten támogatásával segítse a fent nevezett társasház közös társasházi postaládák cseréjét.

A társasház adatai:


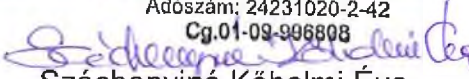
név: 1105 Bp., Sörgyár u. 80.
adószáma: 28351883-1-42
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20151311

Közös képviseletre jogosult neve: Pesti Társasházak Kft.

székhelye: 1104 Bp., Szőlőhegy u. 6.
adószáma: 24231020-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-996808
képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető, +36 30 638 6633

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:


Pesti Társasházak Kft.
1104 Budapest
Szőlőhegy utca 6.
Adószám: 24231020-2-42
Cg.01-09-996808

Széchenyiné Köhalmi Éva
közös képviselő

Csatolt dokumentum: vállalkozói árajánlat

Budapest, 2024. április 10.

Supherb Hungary Kft.
1182 Budapest, Háromszéki u. 6/f.
Telefon: +36 20 9 225 495

Árajánlat a X. kerület Sörgyár u 80. szám alatti társasház részére

Tárgy: Beltéri postaládák cseréje

Megnevezés	Mennyiség	Nettó ár	Nettó összeg
Társasházi postaláda (barna)	36 db	8 500,00 Ft	306 000,00 Ft
OSB lap	2 db	8 000,00 Ft	16 000,00 Ft
Csavarok, tiplik	1 cs	4 000,00 Ft	4 000,00 Ft
Munkadíj	1 db	90 000,00 Ft	90 000,00 Ft
Nettó végösszeg			416 000,00 Ft

Az ár tartalmazza a postaládák beszerzését, 6 darabos egységekben az OSB lapra szerelését és a falra rögzítését (a régi elrendezés szerint).

Budapest, 2024.04.17.

Tisztelettel:

Linka Zoltán



Pesti Társasházak Kft. - Széchenyiné Köhalmi Éva - közös képviselő
1104 Bp. Szőlőhegy u. 6. h, k, cs: 8-16 p: 8-12 | +36 1 261 9703 | +36 30 638 6633
info@pestitarsashazak.com | 1475 Bp. Pf. 201.

Ikt.sz.: 24-052

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Budapest, Szent László út 29.

Weeber Tibor Képviselő úr részére

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Weeber Tibor Képviselő úr!

Alulírott Széchenyiné Köhalmi Éva a Bp., X. Sörgyár u. 82. számú társasház közös képviselője kérem a Tisztelt Képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten támogatásával segítse a fent nevezett társasház homlokzatfelújítását, festését.

A társasház adatai:

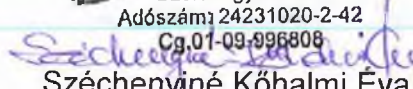
név: 1105 Bp., Sörgyár u. 82.
adószáma: 28355045-1-42
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20151335

Közös képviseletre jogosult neve: Pesti Társasházak Kft.

székhelye: 1104 Bp., Szőlőhegy u. 6.
adószáma: 24231020-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-996808
képviseletre jogosult: Széchenyiné Köhalmi Éva ügyvezető, +36 30 638 6633

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:

Pesti Társasházak Kft.
1104 Budapest
Szőlőhegy utca 6.
Adószám: 24231020-2-42
Cg.01-09-996808

Széchenyiné Köhalmi Éva
közös képviselő

Csatolt dokumentum: vállalkozói árajánlat

Budapest, 2024. április 10.

ALPINE-SPORT KFT. - ÁRAJÁNLAT

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-963053
Székhely: 1038 Budapest, Rókahegyi út 53. / 1.
Elérhetőség: Tel: +36(30)554-7636
Adószám: 23383478-2-41
Bankszámlaszám: OTP Bank 11794015-20003074-00000000
Képviselőtében eljár: Simon Simon Teó

Leírás	Mennyiség	Mértékegység	Költség/	Munkadíj
1104 Budapest, Sörgyár utca 82. Társasház				
Társasház homlokzati veszélytelenítése, átvizsgálása, hulló vakolatok eltávolítása	1900	négyzetméter	0 Ft	500 000 Ft
Tárgyi vakolat hibák javítása, vissza vakolása felület képzéssel	40	négyzetméter	400 000 Ft	800 000 Ft
Tárgyi homlokzati felületek mélyalapozása	1900	négyzetméter	1 000 000 Ft	4 000 000 Ft
Tárgyi homlokzati felületek színre festése 2 rétegben (vízzáró réteg)	3800	négyzetméter	4 000 000 Ft	12 000 000 Ft
Alpintechnikai kikötési pontok telepítése, bontása	60	darab	200 000 Ft	400 000 Ft
Keletkezett építési törmelék elszállítása	2	köbméter	50 000 Ft	50 000 Ft
Adó (27 %) =	1 525 500 Ft	Nettó összeg :	5 650 000 Ft	17 750 000 Ft
	4 792 500 Ft	Bruttó összeg :	7 175 500 Ft	22 542 500 Ft
Összesen: (anyag + munka):				29 718 000 Ft

Az árajánlat tartalmazza a Társasház közös képviselőjével, lakójával egyeztetett homlokzati felületek teljes átvizsgálását, veszélytelenítését. A vakolat hibák azonos felületet képezve vissza javítását. Ezt követően alapozó réteg felhordását, és 2 fedő réteg festését a Társasházzal egyeztetett színre keverve.

A vállalkozói garancia miatt nem elkülöníthetőek az ajánlat elemei.
Kérem telefonon vagy e-mailben jelezzék vissza a munka megrendelését.

Tisztelettel, Simon T. Simon

2024. Június 3.