

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Harmat utca 67-71. szám alatti Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az 1104 Budapest, Harmat utca 67-71. szám alatti Társasház közös képviseletét ellátó Energy-C Ingatlankezelő Kft. a Társasház 9 lépcsőháza bejárata előlépcsői akadálymentesítésének támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 2. melléklete). A szintkülönbségek akadályt jelentenek különösen járási problémák, csökkent fizikai erőnlét vagy babakocsival történő közlekedés esetén. A lépcsőházi bejárat akadálytalan megközelítéséhez szükséges a bejárat előtti járdaszint és a bejárat előtér azonos szintben való kialakítása. A szintkülönbség akadálymentes áthidalása rámpa segítségével történne. Az elvégzendő munka feltétele egyúttal a lépcsőházak bejáratánál a veszélyessé vált mennyezeti burkolat eltávolítása, javítása.

A lépcsőházi bejárat akadálymentesítéséhez szükséges településképvédelmi szakmai konzultáció iránti kérelem benyújtásra került (3. melléklet).

Javasolom, hogy az 1104 Budapest, Harmat utca 67-71. szám alatti Társasház részére Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) nyújtson 2 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást a Társasház 9 lépcsőháza előlépcsői akadálymentesítésének megvalósítására.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 2 000 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (a Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az akadálymentesítéssel lehetővé válik a lépcsőházak egyszerűbb megközelíthetősége különösen a fizikai vagy érzékszervi fogyatékkal élők számára.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés (a határozattervezet 1. melléklete) keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződéshez kapcsolódóan a Társasház köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a munkálatok szakszerű elvégzését igazoló számlákat. A támogatási szerződésben rögzíteni

szükséges, hogy a támogatás kizárólag a településképi szabályoknak megfelelő akadálymentes rámpa létesítéséhez használható fel.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (a Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

A támogatás folyósításának feltétele a településkép-védelmi szakmai konzultáció lefolytatása és pozitív elbírálása.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. június „19.”


Major Petra

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) határozata**

a Budapest X. kerület, Harmat utca 67-71. szám alatti Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 67-71. szám alatti Társasház (székhely: 1104 Budapest, Harmat utca 67-71., adószám: 28005104-1-42, bankszámlaszám: OTP 11710002-20022387, közös képviselő: Energy-C Ingatlankezelő Kft., székhelye: 1172 Budapest, Ároktó utca 29., adószáma: 23868731-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-982138, képviselőre jogosult: Némegy Gábor ügyvezető) részére 2 000 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1104 Budapest, Harmat utca 67-71. szám alatti Társasház 9 lépcsőháza bejárata előlépcsőinek akadálymentesítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről a **Társasház Harmat utca 67-71.** (székhelye: 1104 Budapest, Harmat u. 67-71, adószáma: 28005104-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20022387), közös képviselő Energy-C Ingatlankezelő Kft., székhelye: 1172 Budapest, Ároktő utca 29., adószáma: 23868731-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-982138, képviselőre jogosult: Némedy Gábor ügyvezető) mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett támogatási kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Harmat utca 67-71. szám alatti Társasház támogatásáról szóló .../2024. (VI. 27.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **2 000 000 Ft**, azaz kétfelhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1104 Budapest, Harmat u. 67-71. szám (hrsz.: 42043/4) alatti társasház 9 lépcsőháza bejárata előlépcsőinek akadálymentesítésére, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1104 Budapest, Harmat u. 67-71. szám (hrsz.: 42043/4) alatti társasház 9 lépcsőháza bejárata előlépcsőinek a településképi szabályoknak, a településképvédelmi szakmai konzultációban foglaltaknak megfelelő akadálymentesítésével kapcsolatos munkákra használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles a felújítás előtti és utáni állapotot fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszáz ezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerezésre vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2024. szeptember 30-a**. A Támogató képviselője jogosult a felújítási munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a településképvédelmi szakmai konzultáció lefolytatását és pozitív elbírálását követő tizenöt napon belül kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt fizetési számlájára, egy összegben.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A felhasználásról **2024. október 31-éig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére.
8. A pénzügyi elszámoláshoz a Kedvezményezett köteles csatolni a **2024. június 15. és 2024. szeptember 30. napja között** kiállított, a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok). A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.
9. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismerteti a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket.
10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak stb. az ellenőr rendelkezésére bocsátásával.

11. A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

12. A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult.

14. A Kedvezményezett képviselője kijelenti, hogy a Kedvezményezett

- a) megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- b) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet,
- c) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- d) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények vele szemben nem állnak fenn,
- e) nincs lejárt köztartozása,
- f) nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben, valamint
- g) a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

15. A 14. pontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

16. A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni

- a) a nem a támogatási célra felhasznált, vagy
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

támogatás jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

17. Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

18. A 16. pont az irányadó, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolórt részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt nap visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

19. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-f) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul,
- c) szerződösszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,

- e) elmulasztja a 12. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
f) elmulasztja a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

20. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „ ”

Támogató

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Kedvezményezett

Társasház Harmat u. 67-71.
képviselőtében:
Energy-C Ingatlankezelő Kft.
Némedy Gábor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett a papír alapú eredeti számlára rávezeti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a .../...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával látja el a számlát.

Ezt követően az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

2. Elektronikus számla esetén a Kedvezményezett a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Kedvezményezett az elektronikus számla számlaképének kinyomtatását követően a papír alapú példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:

„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező.”

„A kifizetést a... /...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok:

- a) szakmai beszámoló,
- b) papír alapú számla hitelesített másolata,
- c) elektronikus számla hitelesített nyomtatott példánya,
- d) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat) másolata,
- e) megrendelő másolata,
- f) szolgáltatási, kivitelezési szerződés másolata,
- g) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata,
- h) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társaság),**

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:(hely), 2024. (hónap)(nap)

aláírás

Pályázati kérelemhez adatlap

Kérelmező neve: Társasház, X Harmat utca 67-71.
Címe: 1104 Budapest, Harmat utca 67-71.
Adószám: 28005104-1-42
Bankszámla szám: 11710002-20022387 OTP

Közös képviselő adatai:

Cég: Energy-C Kft.
Ügyvezető: Némedy Gábor
Adószám: 23868731-1-42
Cégjegyzék szám: 01-09-982138
Székhely: 1142 Budapest, Ráskay Lea utca 26.
Email: info@nikep.hu
Telefon: 061/22 33 150

Elvégzendő munka rövid leírása:

Az ideai közgyűlési döntés értelmében a tulajdonosok szeretnék, hogy a társasház 9 lépcsőháza előtti előlépcső akadálymentesített legyen, tekintve, hogy több idős- valamint kisgyerekes lakója van a háznak. Ezzel a lehetőséggel valamilyen szinten egyszerűbbé és könnyebé lehet tenni az épületekbe való bejutást, azok részére, akiknek ez szükséges.

Kelt: Budapest, 2024. június 03.


Energy-C Ingatlankezelő Kft.
1142 Budapest, Ráskay Lea u. 26.
Asz.: 23868731-1-42
Tel.: (06-1) 22 33 150
www.kozoskepviselozuglo.hu
a pályázó hivatalos képviselőjének cégszerű aláírása

Energy-C Kft.

1142 Budapest, Ráskay Lea utca 26. tel: 06-1-2233150, Fax:06-1273-0416

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-Testülete**

Major Petra képviselő úrhölgy részére

Tárgy: egyösszegű pályázati támogatás iránti kérelem

Tisztelt Képviselő Asszony!

Mint a X. ker. Harmat utca 67-71. sz. társasház közös képviselője a következő ügyben fordulok Önhöz.

A cégem által kezelt társasház részére szeretnénk igényelni Öntől a képviselők által biztosított keretösszegeből. Szóbeli egyeztetésünk alapján maximum 2.000.000 Ft-ot kaphat a társasház, 9 db lépcsőház előtti előlépcső akadálymentesítésére. Az elvégzendő munka feltétele egyúttal a lépcsőházak bejáratánál a veszélyessé vált mennyezet burkolat eltávolítása, és visszajavitása is, melyet a társasház már 2 lépcsőházban már elvégeztetett, ezen kivitelezés összege szintén szerepel az ajánlatban, tekintve hogy elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen fejlesztési munka nagyban segítené a társasházban lakó idős- és kisgyermekes lakók, családok közlekedését, továbbá ha olyan vendég érkezik valakihez, számára is előnyösebb lehetőséget kínálna az épületbe való akadálymentes bejutás.

A legfontosabb cél, hogy a lépcsőházak megközelíthetősége, a használó fizikai, érzékszervi vagy szellemi fogyatékoságának mértékétől függetlenül is lehetőség szerint a legönállóban, külső segítség nélkül, a helyzethez mérten kényelmesen és különösebb erőfeszítés nélkül megvalósítani tudja. Ehhez megfelelő méretű, magasságú hely biztosítása szükséges, úgy, hogy segédeszközének használata nem korlátozott.

Jelenleg egyre nagyobb figyelmet kap az a tény, hogy az épületek kialakítása, tervezése már eleve tartalmazza az akadálymentesített megközelítést vagy akár akadálymentesen használható legyen. Utóbbi jelentős és pontos tervezést igényel, de ez a társasházba jelenleg nem kivitelezhető, tekintve, hogy az akkori tervezési és megvalósulási normák nem ezt a szemléletet követte még.


Ennek alapján részleges akadálymentesítés történhet meg mely utólag történő kialakítással valósulna meg, kisebb területre (építményrészre) terjedne ki. A tervezett elgondolás egy rámpa, mely sík felületével két különböző szintet köt össze. Ezt úgy kell megvalósítani, hogy lehetővé tegye a használók részére a biztonságos közlekedést.

A leírtak alapján tisztelettel kérem Önt, hogy a társasház részére a támogatási összeget biztosítani szíveskedjen.

Segítségét ezután is köszönöm a társasház valamennyi tulajdonos- lakója nevében.

Budapest, 2024. június 3.

Tisztelettel:



Némedy Gábor

közös képviselő

Energy-C Ingatlankezelő Kft.
1142 Budapest, Ráskay Lea u. 26.
Asz.: 23868731-1-42
Tel.: (06-1) 22 33 150
www.kozoskepviselozuglo.hu

MIHÁLY BURKOLAND KFT
1155 BUDAPEST TÓTH ISTVÁN UTCA 80.
TEL. +36306958634
ADÓSZÁM : 23698215-2-42
BANKSZÁMLASZÁM11714006-20451587

Megrendelő: Társasház 1104, Budapest, Harmat utca 67-71

ÁRAJÁNLAT

Tárgy : **Kapualj felújítása és akadálymentesítés**

Sz.	Tétel kiírás	Menny.	Egység	Anyagdij egységár	Munkadij egységár	Anyag össz.	Munkadij össz.
1.	Díszburkolat bontása a mennyezetről	12	m2	0 Ft	4 200 Ft	0 Ft	50 400 Ft
2.	Meglazult díszburkolat javítása az oldalfalon	1	ktg	40 000 Ft	60 000 Ft	40 000 Ft	60 000 Ft
3.	Vakolás, glettelés	12	m2	4 200 Ft	5 200 Ft	50 400 Ft	62 400 Ft
4.	Festés	12	m2	2 700 Ft	4 000 Ft	32 400 Ft	48 000 Ft
	Rámpa készítése 36 m2						
1.	Zsaluzás + vasalás	1	ktg	175 200 Ft	184 000 Ft	175 200 Ft	184 000 Ft
2.	Betonzás	36	m2	15 000 Ft	7 600 Ft	540 000 Ft	273 600 Ft
3.	Padló terítés	1	ktg	40 000 Ft	30 000 Ft	40 000 Ft	30 000 Ft
4.	Lépcső javítás	1	ktg	25 000 Ft	30 000 Ft	25 000 Ft	30 000 Ft
5.	Törmelék elszállítás	1	ktg	20 000 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft	5 000 Ft
6.	Takarítás	1	ktg	0 Ft	15 000 Ft	0 Ft	15 000 Ft
7.	Anyagmozgatás	1	ktg	30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft

Anyag összesen:	953 000 Ft	
Munkadíj összesen:		758 400 Ft
Nettó összesen:		1 711 400 Ft
Áfa összege 27% :		462 078 Ft
Bruttó összesen:		2 173 478 Ft

Az elvégzett munkára 2 év garanciát vállalok.

Az árajánlat 3 hónapig érvényes, amennyiben ez idő alatt a munka nem kerül elvégzésre, az árváltozás jogát fenntartjuk.

Mihály Burkoland Kft.
1155 Bp., Tóth István u. 80.
Adószám: 23698215-2-42
Szlsz.: 11714006-20451587

Mihály Árpád

Kelt Budapest 2024 június 9.

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Főépítésze részére**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály
1102 Budapest,
Szent László tér 29.

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a **településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.)** önkormányzati rendelete településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló 60. §-a alapján.

I. Kérelmező adatai:

Neve: Némegy Gábor közös képviselő
Címe: 1142 Budapest, Ráskay Lea utca 26.
E-mail címe: info@nikep.hu
Telefonszáma: 061 22 33 150
Kérelmező személye: tulajdonos / építtető / tervező / képviselő

II. Építési helyszín adatai:

Címe (irányítószám, utca, házszám): 1104 Budapest, Harmat utca 67-71.
Helyrajzi száma: 42043/4

III. Építési tevékenység típusa:

Az építési tevékenység típusa: lph. bejárat akadálymentesítése és veszélytelenítése
(Például: új épület építése, épület átalakítása, bővítése, homlokzat felújítása, korszerűsítése, hőszigetelése, ablakcsere, előtető építése, klíma kültéri egység, napelem, napkollektor elhelyezése, támfal vagy kerítés építése, átalakítása, rendeltetésmódosítás, cégtábla, üzletfelirat, reklám elhelyezése)


IV. Építési tevékenység rövid leírása:

A társasház 3 épületből és 9 lépcsőházból áll. Jelenleg 2 lépcsőfokú előlépcsőn keresztül lehetséges az épületbe bejutni. Ezt szeretné a társasház a jelenlegi állapot figyelembe vételével akadálymentesíteni egy rámpa segítségével. Az előzetes egyeztetések alapján a vállalkozóval a bejárat kapuval szembe lehetne kialakítani a rámpákat, melyek tervezett hossza 1 méter. Továbbá a biztonságos bejutás érdekében szükséges a kapualj mennyezeti részén fellazul vágott kőburkolat és vakolat eltávolítása. Ezt részben a tavalyi évben a társasház megkezdte, és 3 lépcsőháznál már elvégezte, mivel azok balesetveszélyessé váltak.

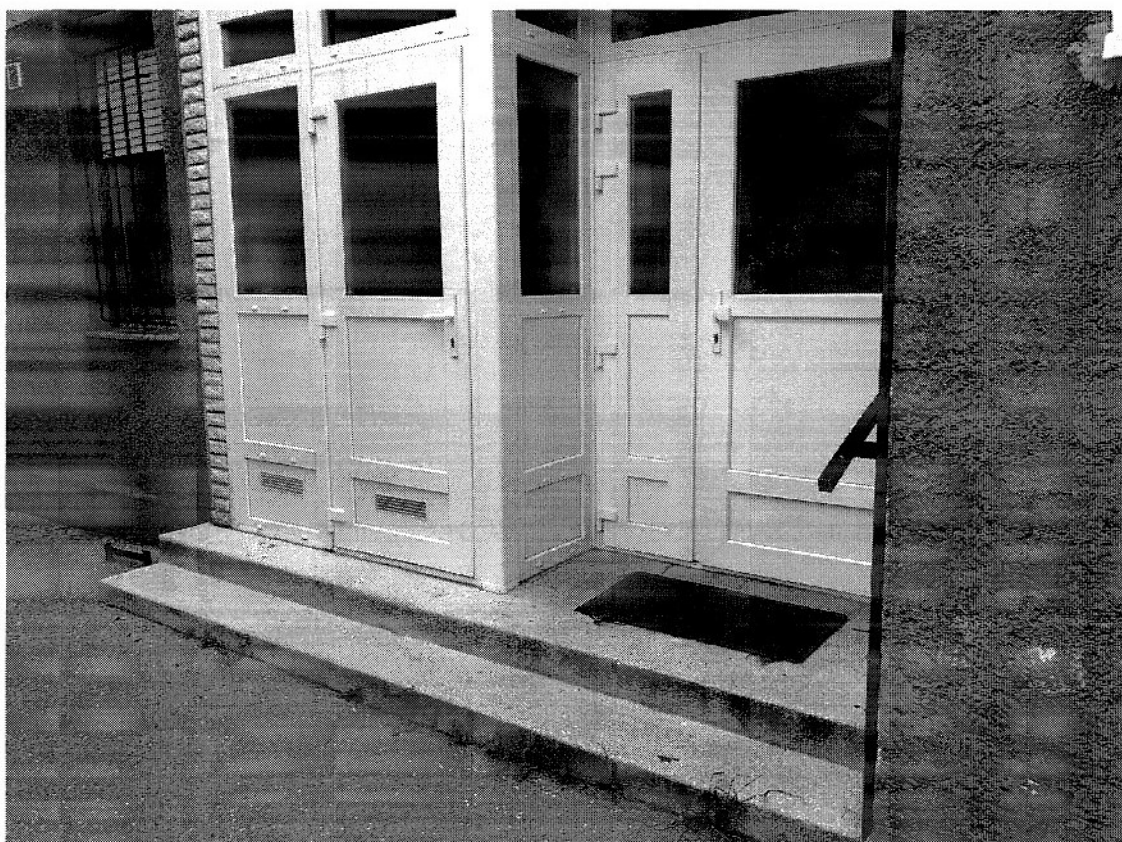
V. A kérelemhez mellékelte dokumentumok felsorolása:

- fotók a jelenlegi állapotról
- előzetes árajánlat

Kelt: Budapest, 2024. június 5.


.....
Kérelmező aláírása

Fotók:





Leszakadt vakolat és díszburkolat





Javítás után. Vakolva, glettelve és fehér kültéri homlokzati festékkal színezve