

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Kft.** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01-09-898803, adószáma: 14324130-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20205056, képviseli: Szabó László ügyvezető igazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmény

A Megrendelő és a Vállalkozó között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) és i) pontja szerinti in house (házon belüli) beszerzés valósul meg, ezért nem szükséges sem versenyeztetési, sem pályázati, sem közbeszerzési eljárást kiírni. A beruházás megvalósításáról a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Újhegyi lakótelep egyes szakaszain vadászkerítés létesítéséről, továbbá az Újhegyi lakótelepen található játszótérek eszközparkjának fejlesztéséről szóló 176/2024. (IV. 18.) KÖKT határozattal döntött.

1. A szerződés tárgya

1.1. A Vállalkozó feladata

a) Budapest X. kerület, Újhegyi lakótelepen a 42309/122 helyrajzi számú ingatlanon belül a Mélytő utca 6-8. szám alatt található területen vadászkerítés létesítése, továbbá

b) Budapest X. kerület, Újhegyi lakótelepen a 42309/94 helyrajzi számú ingatlanon található Tavas utcai játszótér, a 42309/122 helyrajzi számú ingatlanon lévő Pára utcai játszótér, Szőlővirág utcai játszótér és a Szőlővirág utcai pihenőterület, a 42309/104 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő Gőzmozdony utcai pihenőterület fejlesztése

az 1. melléklet (Vállalkozó tételes beárazott ajánlata), a 2. melléklet (helyszínrajz), valamint a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

1.2. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti munkát legkésőbb 2024. szeptember 20-ig köteles elvégezni és készre jelenteni.

1.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

1.4. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

2. A szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

2.1. A Vállalkozót az 1.1. pont szerinti feladatok teljesítéséért **879 807 Ft + áfa**, azaz nyolcszázhetvenkilencezer-nyolcszázhet forint + áfa vállalkozói díj illeti meg.

2.2. A Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés során fix egységárat alkalmaz. A Vállalkozó a szerződés ellenértékéért teljeskörűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződésben meghatározott munka megvalósítására.

2.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, beleértve azon tételeket is, amelyek nem szerepelnek az árajánlatkérésben, viszont a szakmai szokások és a

technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a kifogástalan, teljes körű kivitelezéshez, és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

2.2. A szerződés hatálya alatt a Vállalkozó az árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.

2.3. A Vállalkozó a teljesítésigazolás szerint jogosult – lehetőség szerint elektronikus – számla kiállítására. A számlát a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, a teljesítésigazolással egyező mértékben, alakilag és tartalmilag hibátlanul kell benyújtani a Megrendelő székhelyére.

2.4. A teljesítésigazolásra Radványi Gábor alpolgármester jogosult.

2.5. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő a beérkezést követően ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát alaki vagy tartami hiba miatt kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A kifogástalan számla beérkezéséig a Megrendelő nem esik késedelembe.

2.6. A Vállalkozó díját a Megrendelő a teljesítésigazolást követően alakilag és tartalmilag a jogszabályoknak mindenben megfelelően kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó (OTP Bank Nyrt. 11710002-20205056) számlájára. Amennyiben a számla tartalmi vagy formai okból javításra szorul, a fizetési határidő a megfelelően javított számla kézhezvételétől kezdődik.

2.7. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

3. A teljesítés

3.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott munkák vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Vállalkozó által megismert, a szerződés szerinti munkákra vonatkozó dokumentációban rögzített műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és minőségben történő elvégzésére. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő a tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor ellenőrizhesse.

3.2. A Vállalkozó köteles a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tenni.

3.3. A Vállalkozó köteles továbbá mindazon információk átadására, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetésére, megőrzésére, megfelelő mennyiségben és formában történő átadására, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják.

3.4. A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályokban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

3.5. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során keletkező hulladékot legalább 3 naponta a saját költségén elszállítani. Köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A munkaterületeket megközelítő utakat, járdákat és a munkaterületek környezetét a munka befejezésekor a Vállalkozó köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

3.6. A Vállalkozó alvállalkozói közreműködést a Megrendelőnek történő előzetes bejelentést követően vehet igénybe.

3.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet ismeri.

3.8. A munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, teljesítettnek tekinthető és a teljesítésigazolás kiadható, amennyiben a kivitelezési munkálatok a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról a Megrendelő meggyőződött.

4. A szerződés hatálybalépése, megszűnése

4.1. A szerződés mindkét fél általi aláírást követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen és lép hatályba.

4.2. A szerződés megszűnik:

a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel;

b) a szerződés szerinti feladat teljesítésével,

c) a határozott idő lejártával, kivéve, ha a szerződés eltérően rendelkezik, illetve a szerződés szerinti munka elvégzésével;

d) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

4.3. A szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak.

5. A szerződés biztosítékai

5.1. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő képviselője által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

5.2. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészeket meghibásodás esetén üzemeltetési körben köteles szükség szerint kicserélni, illetve javítani.

5.3. Tekintettel arra, hogy Vállalkozó 100 %-ban Megrendelő tulajdonában áll, Felek kötbért nem kötnek ki.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megfelelő teljesítése érdekében megtesznek minden elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné.

6.2. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti.

6.3. A szerződés kizárólag a Felek aláírásával módosítható. Kizárólag írásban kerülhet sor a számla visszaküldésére és a szerződés 4. és 5. pontjában foglaltak alkalmazására.

6.4. A Felek képviselői:

A Megrendelő nevében:

Név: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

A Vállalkozó nevében:

Név: [REDACTED] zető

Cím: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Név: [REDACTED] sadó

Cím: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

6.5. A Felek a szerződés teljesítése körében elsősorban elektronikus úton (e-mailen) tartanak kapcsolatot. A kapott e-mailt a címzett köteles haladéktalanul elektronikus úton visszaigazolni a küldő számára. Az e-mail akkor minősül kézbesítettnek, amikor az e-mail olvasásáról a küldő fél a visszaigazolást elektronikusan megkapja.

6.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os részesedéssel rendelkezik, így átlátható szervezetnek minősül.

6.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

6.8. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett.

6.9. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a szerződés teljesítéséhez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

6.10. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

6.11. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyes adatok kezelésével kapcsolatos kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

A szerződés négy számozott oldalból áll és elektronikus formában készült. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlatának tételes beárazott költségvetése (1. melléklet), valamint a helyszínrajz (2. melléklet).

A Felek a szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. április 23.

Radványi Gábor Digitálisan aláírta: Radványi Gábor
Dátum: 2024.04.23 11:24:37 +02'00'

Megrendelő
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából
Radványi Gábor alpolgármester

KÖKERT
Non-profit Közhasznú Kft.
1707 Budapest, Basa u. 1.
Vállalkozó
2.
KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági
és Településüzemeltetési Non-profit Kft.
Szabó László
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Erzsébet Liza
Digitálisan aláírta: Dr. Végh Erzsébet Liza
Dátum: 2024.04.22 15:33:36
+02'00'

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szüts Korinna Mária
2024.04.22 14:10:20
+02'00'

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető

Dr. Nagy Jolán Mária
Digitálisan aláírta: Dr. Nagy Jolán Mária
Dátum: 2024.04.22 14:24:09
+02'00'

Dr. Nagy Jolán
kamarai jogtanácsos



KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041
kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

Árajánlat

Molnár Róbert úr képviselői keretének felhasználására, a lefolytatott egyeztetések alapján **Budapest X. kerület, Tavasz utcai-, Pára utcai- és Szőlővirág utcai játszótér, Szőlővirág utcai- és Gőzmozdony utcai pihenő, illetve a Mélytő utca 6-8. számnál elvégzendő feladatokra** a Kökert Kft. a mellékelt költségvetésben részletezett módon adja meg árajánlatát.

Budapest, 2024.04.10.

Tisztelettel:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials "PL".

Légrádi Péter
szervezési ágazatvezető

KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.

6.

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials "AB".

Birtalan Ádám
műszaki ágazatvezető

**KÖKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-Profit Közhasznú Kft.**
1107 Budapest, Basa utca 1.
Tel.: 06-1-261-0843 :: Fax: 06-1-262-0041
kokertkft@kokertkft.hu :: www.kokertkft.hu

Cím :

Budapest, X. kerület
Tavas utcai játszótér
Pára utcai játszótér
Szőlővirág utcai játszótér és pihenő
Gőzmozdony utcai pihenő
Mélytő utca 6-8.

Kelt: **2024. április 10.**
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:

Köztéri eszközök telepítése, járulékos munkákkal

Készült: TERC VIP költségvetés készítő programmal

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	641 827 Ft	237 980 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	641 827 Ft	237 980 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		879 807 Ft
2.2 Áfa	27,00%	237 548 Ft
3. A munka ára		1 117 355 Ft

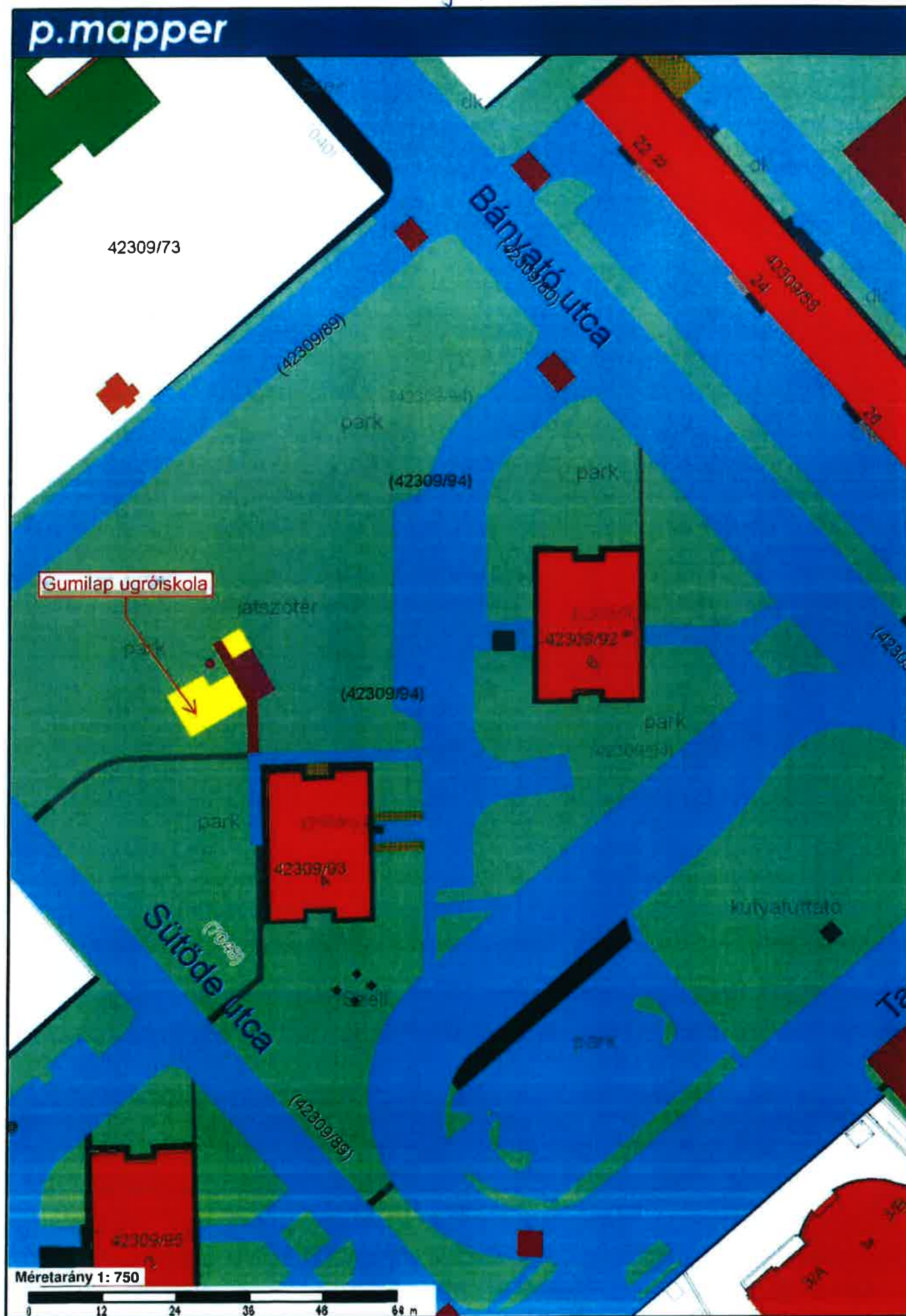

**KÖKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.**
1107 Budapest, Basa utca 1.
Aláírás 6.

Munkanem összesítő

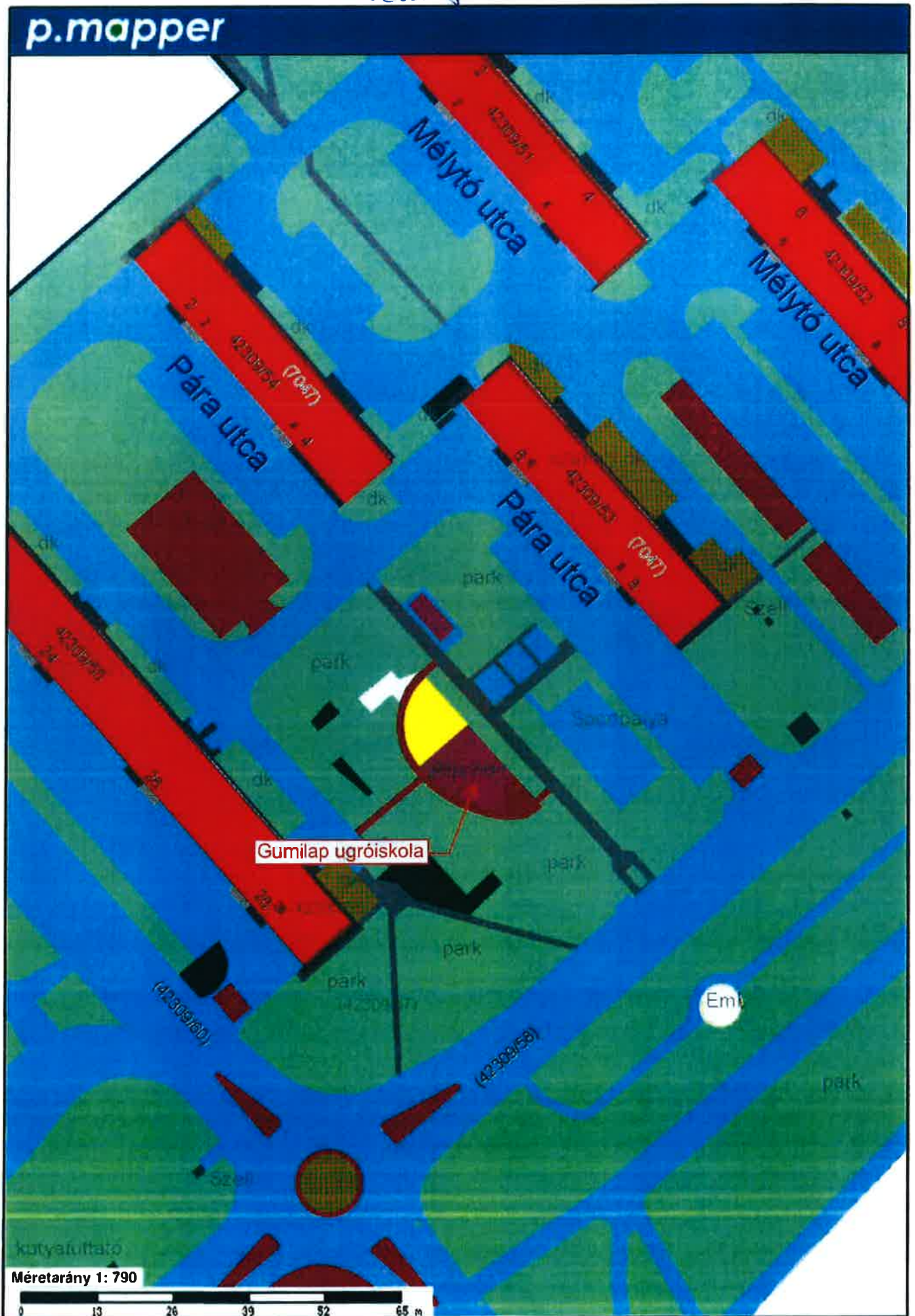
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	641 827 Ft	237 980 Ft
Összesen:	641 827 Ft	237 980 Ft

Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények

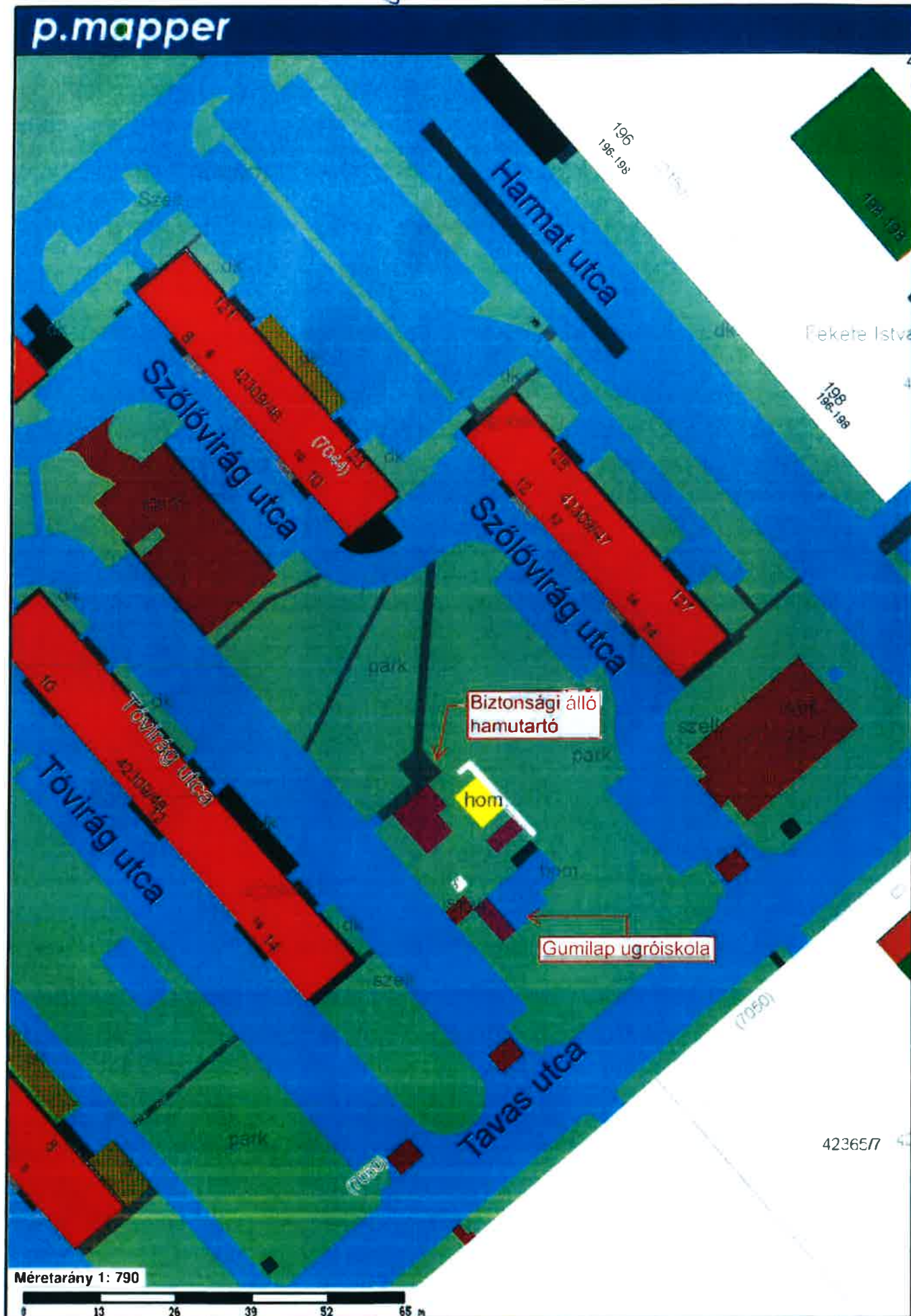
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
Tavas utcai játszótér									
1	K95-001- 12.1- 0000001	Reflex típusú gumilap ugróiskola 2x50x50 cm méretben vörös színben (8 darabos)	1	szett	30 920 Ft	0 Ft	30 920 Ft	0 Ft	
2	K95-001- 12.1- 0000002	gumilap ugróiskola telepítése, szállítása beépítése kompletten (munkdij)	1	szett	0 Ft	19 333 Ft	0 Ft	19 333 Ft	
Pára utcai játszótér									
3	K95-001- 12.1- 0000001	Reflex típusú gumilap ugróiskola 2x50x50 cm méretben vörös színben (8 darabos)	1	szett	30 920 Ft	0 Ft	30 920 Ft	0 Ft	
4	K95-001- 12.1- 0000002	gumilap ugróiskola telepítése, szállítása beépítése kompletten (munkdij)	1	szett	0 Ft	19 333 Ft	0 Ft	19 333 Ft	
Szőlővirág utcai játszótér és pihenő									
5	K95-001- 12.1- 0000001	Reflex típusú gumilap ugróiskola 2x50x50 cm méretben vörös színben (8 darabos)	1	szett	30 920 Ft	0 Ft	30 920 Ft	0 Ft	
6	K95-001- 12.1- 0000002	gumilap ugróiskola telepítése, szállítása beépítése kompletten (munkdij)	1	szett	0 Ft	19 333 Ft	0 Ft	19 333 Ft	
7	K97-001- 1.1- 0000001	Biztonsági álló hamutartó (acéllemez, porszórásos bevonattal; magasság 820 mm, hamutartó térfogata 5,5 L))	1	db	38 990 Ft	0 Ft	38 990 Ft	0 Ft	
8	K97-001- 1.1- 0000002	Biztonsági álló hamutartó telepítése, szállítása, komplett beépítése	1	db	0 Ft	14 615 Ft	0 Ft	14 615 Ft	
Gőzmozdony utcai pihenő									
9	K97-001- 1.1- 0000001	Biztonsági álló hamutartó (acéllemez, porszórásos bevonattal; magasság 820 mm, hamutartó térfogata 5,5 L))	1	db	38 990 Ft	0 Ft	38 990 Ft	0 Ft	
10	K97-001- 1.1- 0000002	Biztonsági álló hamutartó telepítése, szállítása, komplett beépítése	1	db	0 Ft	14 615 Ft	0 Ft	14 615 Ft	
11	K92-003- 2.1- 0000001	Köztéri asztal (típus: "Schönbrunn")	1	db	124 619 Ft	0 Ft	124 619 Ft	0 Ft	
12	K92-004- 3.1- 0000012	Köztéri Pad (típus:"Schönbrunn")	2	db	53 794 Ft	0 Ft	107 588 Ft	0 Ft	
13	K90-008- 1.1- 0000001	Telepítési költség, munkadíj (asztal és pad elhelyezése és rögzítése)	1	db	0 Ft	33 071 Ft	0 Ft	33 071 Ft	
Mélytő utca 6-8. vadászkerítés telepítése									
14	K90-001- 1.15- 0000004	Parkberendezési tárgyak: Vadászkerítés építése felületkezelve és telepítése kiegészítő földmunkákkal kompletten	40	fm	5 972 Ft	2 942 Ft	238 880 Ft	117 680 Ft	
Munkanem összesen:							641 827 Ft	237 980 Ft	



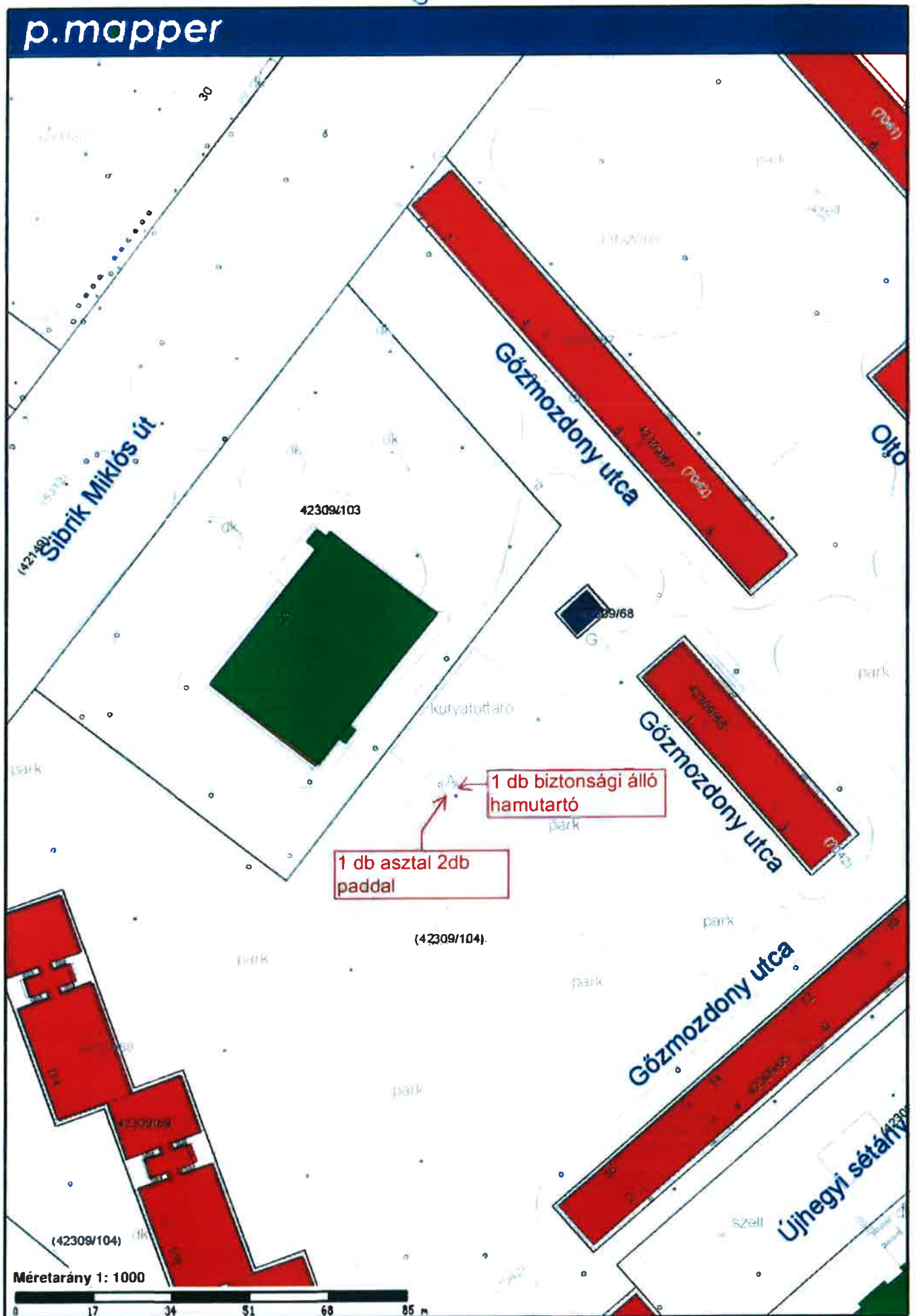
2. sz. melléklet - Pára utcái játszótér



3. sz. melléklet Szőlővirág utcai játszótér és pihenő



4. sz. melléklet Gőzmozdony utcai pihenő



5. sz. melléklet - "Schönbrunn" típusú köztéri asztal
(Görmacrolong utcai pihenő)



G. sz. melléklet - "Schönbrunn" típusú pad
(Görmezd any utcai pihenő)



F. sz. melléklet - Biztonsági álló hamutartó
(Szőlővirág utcai - és Gözmozdony utcai pihenő)



8. sz. melléklet - Mélytő u. 6-8.

