



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2024. augusztus 27-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.37 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
dr. Pap Sándor, a Bizottság képviselő tagja,
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását jelezte:

Huszi-Vouszka András Norbert, a Bizottság képviselő tagja
Akócs Zoltán, a Bizottság képviselő tagja
Molnár Róbert, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

előre nem jelezte
egyéb elfoglaltság
munkahelyi elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Nagy Szilvia Anna	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya képviselőjében
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ács Andrea	önkormányzati képviselő

Meghívottak:

Belkó Judit a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. képviselőjében

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Kérem a Tisztelt bizottsági tagokat, hogy jelentkezzenek be, hogy meg tudjuk kezdeni az ülésünket. Köszönöm szépen. Szeretettel köszöntöm a mai gazdasági bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Hiányzik 3 fő, ezek közül nekem Molnár Róbert jelezte, hogy a mai bizottsági ülésen nem tud részt venni munkahelyi elfoglaltsága miatt. Más visszajelzésem nem volt, a Hivatalban pedig Akócs Zoltán jelezte, hogy nem tud jönni a mai ülésre. Az írásban kiküldött napirendi pontjainkról kérdezem a Bizottság tagjait, hogy van-e valamilyen módosító javaslatuk, akár vegyünk fel valamit, vegyünk le valamit, sorrendet módosítsunk? Nem látok jelentkezőt, akkor a napirend elfogadásáról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[116/2024. (VIII. 27.)]**:

1. A Budapest X. kerület, Halom utcában létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása (422. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése (409. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (424. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. A Budapest X. kerület, Balkán utca 1/C szám alatti, 38317/18 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (411. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
5. A Budapest X. kerület, Gergely utca 33. szám alatti társasházban lévő albetétek pályázati úton történő elidegenítése (436. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Budapest X. kerület, Mádi utca 84/C földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (426. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
7. A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulás (408. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
8. A Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (404. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (406. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
10. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (402. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
11. A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (405. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

12. A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (403. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadása (401. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (407. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. II. negyedéves alakulásáról (425. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság napirendjét 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok következnek, de erre irányuló javaslat nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.

1. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utcában létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Első napirendi pontunk a Budapest X. kerület, Halom utcában létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Halom utcában létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló 422. számú előterjesztést **támogatja [117/2024. (VIII. 27.)].**

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelölése, 409. számú előterjesztés. Nem látok itt sem hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésre történő kijelöléséről szóló 409. számú előterjesztést **támogatja [118/2024. (VIII. 27.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 5 egyhangú igennel támogatta a Bizottság a döntési javaslatot.

3. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk tájékoztató, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 424. számú előterjesztést megtárgyalta.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Balkán utca 1/C szám alatti, 38317/18 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Balkán utca 1/C szám alatti, 38317/18 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása, Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztése. Úgy látom ehhez sem kíván senki hozzászólni, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Balkán utca 1/C szám alatti, 38317/18 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról szóló 411. számú előterjesztést **támogatja [119/2024. (VIII. 27.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

5. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Gergely utca 33. szám alatti társasházban lévő albetétek pályázati úton történő elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, a Budapest X. kerület, Gergely utca 33. szám alatti társasházban lévő albetétek pályázati úton történő elidegenítése. Kérdezem, hogy kíván-e ehhez valaki hozzászólni? Kis Miklósnak adok szót.

Kis Miklós: Köszönöm szépen a szót. Igazából több problémám van az előterjesztéssel. Ugye az

egyik az, hogy nekem nem tűnik szerencsésnek, hogy lakottan értékesítsen az Önkormányzat lakásokat. Egyrészt emberiességi szempontból sem tűnik megfelelőnek ez az eljárás, másrészt gazdasági szempontból sem tűnik megfelelőnek, hiszen egy lakást lakottan nyilvánvalóan olcsóbban lehet eladni. Hát és egyébként mindemellett nekem úgy picit alulértékeltnek tűnnek ezek a lakások, de ez a szempont igazából eltörlődik amellest, amit ennél fontosabbnak tartok, hogy emberiességi szempontból semmiképpen sem elfogadható az én megítélésem szerint lakottan lakást értékesíteni.

Elnök: Köszönöm, Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm, csak arra a megjegyzésére szeretnék reagálni Képviselő úrnak, hogy emberiességi szempontot érinthet esetleg a bérbeadott lakásoknak az elidegenítése. Ugye ebben az esetben az elidegenítés a határozott idejű bérleti jogviszonyoknak a fennállását nem tudja érinteni. Tehát, mivel határozott idejű bérleti jogviszonya van két lakásra vonatkozóan a bérlőknek, ugyanolyan jogok illetik meg a bérlőket egy eladás esetén az új tulajdonossal szemben is, és az új tulajdonost ugyanolyan kötelezettségek terhelik, mint jelenleg ebben a bérleti jogviszonyban az Önkormányzatot, tehát egy határozatlan idejű bérleti jogviszony esetében valóban kihathatna az értékesítés a bérleti jogviszonyra, de a határozott idejű szerződés esetében nem.

Elnök: Kis Miklósnak adok szót.

Kis Miklós: Köszönöm. Igazából csak erre reagálva, ez jogi szempontból bizonyára így van, de én azt gondolom, hogy maguk az érintett lakók nem feltétlenül ezt így élik meg, és hát ugye nem lehet tudni ilyenkor még, hogy ki lesz a következő tulajdonos, tehát nem lehet tudni, hogy mennyire jogtisztelő vagy jogkövető magánszemély vagy vállalkozás lesz.

Elnök: Köszönöm. Nem látok további hozzászólásra jelentkezőket, indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 3 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Gergely utca 33. szám alatti társasházban lévő albetétek pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 436. számú előterjesztést **támogatja [120/2024. (VIII. 27.)].**

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 3 igen, 1 nem és 1 tartózkodással támogatta a döntési javaslatot.

6. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Mádi utca 84/C földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Mádi utca 84/C földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítés. Úgy látom nem kíván senki hozzászólni, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Mádi utca 84/C földszint 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről szóló 426. számú előterjesztést **támogatja [121/2024. (VIII. 27.)].**

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

7. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulás

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulás. Kérdezem, hogy a jelenlévők közül kíván-e valaki hozzászólni ehhez a napirendi ponthoz? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

122/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m² alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m² nagyságú helyiséget a 2024. szeptember 1. napjától 2025. május 31. napjáig tartó időszakban heti 8 órában néptáncoktatás és gyógytestnevelés céljára használatba adja a Kőbányai Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Vajda József igazgató) részére.

2. A Gazdasági Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiségcsoport bérleti díját a 2024. szeptember 1. napjától 2025. május 31. napjáig tartó időszakra 153 818 Ft/hó + áfa összegben állapítja meg. 2025. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 213 818 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő: 2024. szeptember 1.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

8. napirendi pont:

A Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a következőt, Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása, Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, kíván-e hozzászólni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kíván. Kérdezem a jelenlévőket? A jelenlévők sem kívánnak hozzászólni, indítom a szavazást.

123/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1. szám alatti, 38791/0/A/65 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a MarketBau Hungary Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Juhász Gyula utca 30., cégjegyzékszám: 13-09-224650, adószáma: 32171206-2-131, képviseli együttesen: Kántor Attila ügyvezető és Kassai Zsolt Gábor ügyvezető) eladó és Muzs Judit, valamint Mona István és Bakai Regina vevők között, összesen 30 000 000 Ft vételáron megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő:

2024. szeptember 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

9. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása. *(Jelzés a háttérből a hangfelvétel akadozásáról.)* Oké, most jó? Köszönöm, megvárom. Most jó, köszönöm szépen. Akkor kis technikai szünet után térjünk vissza. Ugye itt tartottunk, a kilences sorszámú napirendi pontunknál, és indítom akkor a szavazást a döntési javaslatról.

124/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m²) és 12. (alapterülete 15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48., cégjegyzékszám: 13-09-212033, adószáma: 25061710-2-13, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 51 594 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2024. augusztus 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

10. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás. Úgy látom ehhez sem kíván senki hozzászólni, indítom a szavazást a döntési javaslatról.

125/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Nejat Food Kft. ügyvezetője (székhelye: 1147 Budapest, Telepes utca 72-74. pinceszint 37., cégjegyzékszám: 01-09-410267, adószáma: 32173002-2-42, képviseli: Khan Ali Nejat Ali Morteza ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2024. szeptember 1. napjától kezdődően átruházza Rahimi Ali Khan részére üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk a tizenegyedik sorszámú, Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Indítom a szavazást.

126/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44. épületben lévő, 365 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a RED4 ALL Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Cserkesz utca 85., cégjegyzékszám: 01-09-205944, adószáma: 25280955-2-42, képviseli: Hoyos Antal ügyvezető) részére raktározás céljára 2024. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 588 380 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. szeptember 10.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

12. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Kérdezem, hogy kíván-e ehhez valaki hozzászólni? Amennyiben nem, indítom a szavazást.

127/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/49) Czagány Mária részére raktározás céljára 2024. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 16 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. szeptember 10.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. és a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadása. Na, ennek jó hosszú volt a címe. Kérdezem, hogy kíván-e ehhez valaki hozzászólni? Itt két határozat szerepel a döntési javaslatban, kérdezem, hogy külön kell-e szavaztatnom a kettőről? *(A Bizottság tagjai jelzik, hogy nem.)* Nem, szavazhatunk egyben. Jó, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról, mert úgy látom nem kíván senki hozzászólni.

128/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségeknek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. szám alatti, 177 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42428/5/A/2) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Óváry Csaba főigazgató) részére betegdokumentáció-tárolás és raktározás céljára 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 69 174 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.

4. A Gazdasági Bizottság az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

129/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú, 280 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Óváry Csaba főigazgató) részére betegdokumentáció-tárolás és raktározás céljára 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 188 048 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.

4. A Gazdasági Bizottság az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot, mind az 1., mind a 2. mellékletben szereplő határozatát. Lezártam a napirendet.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, kíván-e valaki szólni? Úgy látom nem, indítom a szavazást.

130/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szövőszék utca 16. szám alatt lévő, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/31/A/50) a T Build & Sec Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 2. 6. emelet 25., cégjegyzékszám: 01-09-306556, adószáma: 26185327-2-42, képviseli: Tógyer István Sándor ügyvezető) részére raktározás céljára 2024. október 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 41 400 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. október 10.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

15. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. II. negyedéves alakulásáról

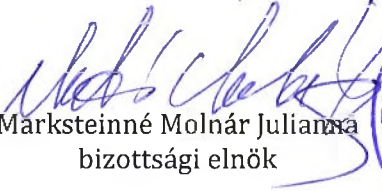
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Végül, de nem utolsó sorban egy tájékoztató, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. II. negyedéves alakulásáról. Köszönöm szépen a Vagyonkezelő által készített kimutatást. Kérdezem a jelenlévőktől, a Bizottság tagjaitól, kívánnak-e ezzel kapcsolatban valamit kérdezni, hozzátenni? Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, lezárom a napirendet.

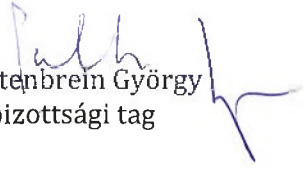
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. II. negyedéves alakulásáról” szülő 425. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: Valamint ezzel le is zárom a bizottsági ülést. Megtárgyaltuk valamennyi napirendi pontunkat, köszönöm szépen, és akkor, hát még egy feladatomban van, kijelölni, hogy ki lesz a jegyzőkönyvalíró. Gyuri, tudod vállalni? *(Gerstenbrein György jelzi, hogy igen.)* Gerstenbrein Györgyöt felkérem akkor a jegyzőkönyv aláírására. Köszönöm szépen.

Az elnök az ülést 14 óra 54 perckor bezárja.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök




Gerstenbrein György
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív.
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÓBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2024. augusztus 27-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság
ülésére

Bizottsági tagok:

Marksteinné Molnár Julianna elnök

Akócs Zoltán

Gerstenbrein György

Husztivouszka András Norbert

Kis Miklós

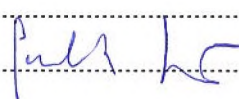
Molnár Róbert

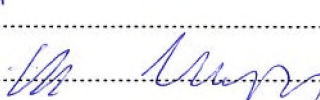
Dr. Pap Sándor

Dr. Som László Sándor

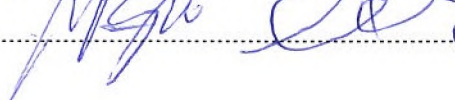
Aláírás:











Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Mustó Géza Zoltán

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Ács Viktória

Dr. Szüts Korinna

Dr. Nagy Jolán

Herendi-Mezei Judit

Varga Sándor

Dr. Végh Liza

Kalmár Beáta

Kutiné Kiss Anita

Novák Andrea

Aláírás:





