

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a fogorvosi alapellátási és dentoalveoláris sebészeti feladatok ellátása érdekében a  
Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel kötött helyiséghasználati  
szerződés módosításáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

A kőbányai fogorvosi alapellátásban részt vevő egészségügyi szolgáltatók és a Bárka Kőbányai Humányszolgáltató Központ (a továbbiakban: Bárka) által biztosított szájsebészeti ellátás – Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének a felnőttfogorvosi alapellátást és szájsebészeti ellátást nyújtó szolgáltatóknak a Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet új szakrendelőjében történő elhelyezéséről szóló 397/2021. (VIII. 26.) KÖKT határozata és a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel (a továbbiakban: Kórház) 2022-ben kötött helyiséghasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján – a Kórház székhelyéül szolgáló 1106 Budapest, Maglódi út 89-91. szám alatti ingatlanon épült Kerkovits Gyula Központi Rendelőintézetben kaptak elhelyezést.

A Kórház a Szerződésben megjelölt helyiségek (a továbbiakban: Helyiség) térítésmentes használatát biztosítja a fenti tevékenységek végzése céljából az Önkormányzat és a Bárka számára azzal a feltétellel, hogy a Helyiségre területarányosan eső közüzemi és egyéb (hulladékszállítási, takarítási, rovarirtási, őrzési) költségeket kötelesek viselni.

A Kórház a Szerződés módosítását kezdeményezte a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés n) pontjában foglaltakra való hivatkozással, mely szerint a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) biztosítja az állami, Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott és az Országos Kórházi Főigazgatóság fenntartása alá tartozó, aktív fekvőbeteg-ellátást nyújtó fővárosi és vármegyei költségvetési intézmények részére a 3. mellékletben meghatározott ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat.

A Korm. rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint a kórházak részére biztosított ingatlanüzemeltetési feladatok közé tartozik a közüzemi szolgáltatások (villamos energia, földgázenergia, távhőszolgáltatás, vízszolgáltatás és szennyvízelvezetési szolgáltatás, szelektív hulladék-elszállítás, kommunális hulladék-elszállítás, kivéve a veszélyes hulladék kezelése és elszállítása) biztosítása.

A fenti jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a Kórház és az Önkormányzat, valamint a Bárka között 2022. március 9. napján létrejött Szerződés módosítása szükséges a KEF kezdeményezésének megfelelően.

**II. Hatásvizsgálat**

A Szerződést kötő felek a szerződésmódosítással megfelelnek a kórházak ingatanüzemeltetési feladatait meghatározó jogszabályi rendelkezéseknek.

A szerződésmódosítás nem érinti az Önkormányzat és a Bárka Szerződésben foglalt jogait és kötelezettségeit, a közüzemi szolgáltatások KEF általi biztosítása folytán csak a számlakibocsátó személye változik.

A Kórházzal folytatott egyeztetés szerint a kommunálshulladék-elszállítás számláit továbbra is a Kórház állítja ki.

### **III. A végrehajtás feltételei**

A szerződésmódosítás képviselő-testületi döntést igényel, melyről a Kórházat tájékoztatni kell. Ezt követően a szerződésmódosítás aláírható.

### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. augusztus 23.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (VIII. 29.) határozata**

**a fogorvosi alapellátási és dentoalveoláris sebészeti feladatok ellátása érdekében a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel kötött helyiséghasználati szerződés módosításáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a fogorvosi alapellátási és dentoalveoláris sebészeti feladatok ellátása érdekében a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézettel kötött helyiséghasználati szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő módosításával.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetőjét az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ vezetője

## HELYISÉGHASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet** (székhely: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószám: 15490902-2-42, képviseli: Dr. Óváry Csaba főigazgató) mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29., törzskönyvi azonosító szám: 735737, adószám: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint használó, egyben a Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ fenntartója (a továbbiakban: **Használó**),

harmadrészről a **Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ** (székhely: 1105 Budapest, Ihász utca 26., törzskönyvi azonosító szám: 823137, adószám: 15823137-2-42, képviseli: Lehoczki Klára intézményvezető) mint a szerződés teljesítése során az Önkormányzat részéről eljáró közreműködő (a továbbiakban: **Bárka**)

(a Használatba adó, a Használó és a Bárka a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. március 9. napján helyiséghasználati szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre az 1106 Budapest, Maglódi út 89-91. szám alatti ingatlan Szerződésben meghatározott részének térítésmentes használata tárgyában.

2. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdés n) pontja alapján a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) biztosítja az állami, Egészségbiztosítási Alapból finanszírozott és az Országos Kórházi Főigazgatóság fenntartása alá tartozó, aktív fekvőbeteg-ellátást nyújtó fővárosi és vármegyei költségvetési intézmények (a továbbiakban: kórház) részére a 3. mellékletben meghatározott ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat.

A Korm. rendelet 3. melléklet 1. pontja szerint a kórházak részére biztosított ingatlanüzemeltetési feladatok közé tartozik a közüzemi szolgáltatások (villamos energia, földgázenergia, távhőszolgáltatás, vízszolgáltatás és szennyvízelvezetési szolgáltatás, szelektív hulladék-elszállítás, kommunálhulladék-elszállítás, kivéve veszélyes hulladék kezelése és elszállítása) biztosítása.

3. A 2. pontban rögzítettek tekintetével a Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 3.5-3.7. alpontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„3.5. A Felek rögzítik, hogy a Használatba adó által megadott adatok alapján a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) a 3.4. alpontban foglalt víz-, csatorna-, gáz- és villamosenergia-, takarítási, rovarirtási, őrzési költségekre vonatkozó számláit szolgáltatónkénti bontásban negyedévente, a Használatba adó pedig a kommunálhulladék-elszállítási költségekre vonatkozó számláit szintén negyedévente állítja ki a Bárka nevére, melyeket a Használó részére küldenek meg a szolgáltatók által kiállított eredeti számlák másolatával együtt.

3.6. A KEF, illetve a Használatba adó által kiállított számlákat a Használó az átvételtől számított tizenöt napon belül alakilag és tartalmilag ellenőrzi. Amennyiben a Használó a számlát kifogásolja, a KEF, illetve a Használatba adó az erről szóló írásbeli értesítést követően köteles új számlát kiállítani. A Használó fizetési késedelme ebben az esetben kizárt, kivéve, ha a kifogásnak nem volt jogalapja.

3.7. A Használó a fentiek szerint kiállított és a közüzemi szolgáltatók által kibocsátott számlák másolatával ellátott, a KEF által benyújtott számlák alapján – azok megérkezését követő 20 napon belül – köteles a költségeket megfizetni a KEF Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-06060071-06010014 számú számlájára, illetve a Használatba adó által kiállított számlák alapján járó költségeket a Használatba adó számára.”

4. Jelen szerződésmódosítás a felek általi aláírásának napján lép hatályba. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

5. Jelen szerződésmódosítás 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Használatba adót, 2 példány a Használót és 1 példány a Bárkát illeti.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

**Használatba adó**  
**Budapesti Bajcsy-Zsilinszky**  
**Kórház és Rendelőintézet**  
Dr. Óváry Csaba főigazgató

**Használatba vevő**  
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai**  
**Önkormányzat**  
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Kertész Márta  
gazdaságiigazgató-helyettes

Ehrenberger Krisztina      Horváthné dr. Tóth Enikő  
főosztályvezető                      jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza  
főosztályvezető

**Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ**  
Lehoczki Klára  
intézményvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:      Jogi ellenjegyzés:

Kalmár Beáta  
osztályvezető

ügyvéd