



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 2024. szeptember 17-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.33 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök,
Molnár Róbert, dr. Pap Sándor *(később érkezett)*, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Kis Miklós, dr. Som László Sándor, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását jelezte:

Huszt-Vouszka András Norbert, a Bizottság képviselő tagja
Akócs Zoltán, a Bizottság képviselő tagja

Távolmaradás oka:

előre nem jelezte
egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Szüts Korinna	a Jegyzői Főosztály vezetője
Dr. Nagy Szilvia Anna	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya részéről
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Kovács József	a Főépítészeti Osztály részéről

Meghívottak:

Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Marksteinné Molnár Julianna bizottsági elnök

Elnök: Szép jó napot kívánok, szeretettel köszöntök mindenkit. Kérem a Bizottság tagjait, hogy jelentkezzenek be, hogy a munkát meg tudjuk kezdeni. Köszönöm szépen. Akkor szeretettel köszöntök mindenkit az évad utolsó gazdasági bizottsági ülésén. Tizennégy év kemény munka után akkor így elköszönök ma a Bizottságtól. És akkor megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Kérdezem, hogy az írásban kiküldött meghívóval kapcsolatban van-e valami észrevétel, sorrendmódosítás, hozzátennivaló, levenni való, és a többi? Úgy látom, hogy nincs ilyen igény, akkor indítom a szavazást a napirend elfogadásáról.



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét [131/2024. (IX. 17.)]:

1. A „Földgázenergia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható* (460. számú előterjesztés) *Az SZMSZ 32. § (5) bekezdése alapján különös eljárásrend szerint.*
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható* (. számú előterjesztés) *Az SZMSZ 32. § (5) bekezdése alapján különös eljárásrend szerint.*
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
3. A „TOP_Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő részvétel (462. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
4. A Budapest X. kerület, Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet által közösségi célra megvásárolt sporteszközök finanszírozása (446. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre önkormányzati képviselő
5. A Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti Társasház támogatása (459. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
6. A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása (456. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő
7. A Kőbányai Gézenyűz Óvoda támogatása (472. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő
8. A Kőbányai Gyöngyike Óvoda támogatása (470. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Papp Zoltán önkormányzati képviselő
9. A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére a Kőbányai Helytörténeti Gyűjteménybe eszközbeszerzések céljából felhalmozási célú támogatás nyújtása (469. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Papp Zoltán önkormányzati képviselő
10. A Laguna Társasház támogatása (468. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Huszti-Vouszka András Norbert önkormányzati képviselő
11. Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2024. évi féléves működési jelentéséről (453. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

12. A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti telekingatlan és a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 16. szám alatti könyvtáringatlan cseréjéről szóló csereszerződés jóváhagyása (473. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor sétányon létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása (464. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Honor General Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme (437. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 220. és 221. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (440. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya u. 35. szám alatti 36. épületben lévő, 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (448. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épületben lévő, 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (449. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő földszint 50. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (438. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő földszint 53. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (439. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Korponai utca 13. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (445. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Köszönöm., megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú határozattal elfogadta a napirendjét.

Az első és második napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, de erre irányuló javaslat nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.

1. napirendi pont:

A „Földgázenergia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Első napirendi pontunk a „Földgázenergia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy van-e ezzel kapcsolatban valami hozzátennivaló, kérdés, észrevétel? Nem látok ilyenre törekvést, akkor a döntési javaslatról indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal a „Földgázenergia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 460. számú előterjesztést **támogatja [132/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot. Ezt a napirendi pontot lezárom.

2. napirendi pont:

A „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megnyitom a következő napirendi pontunkat, a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadása, szintén Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Itt majd névszerinti szavazás lesz. Kérdezem az előterjesztőt? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem kíván hozzászólni.)* Nem kíván hozzatenni semmit. A bizottsági tagok úgy látom nem kívánnak hozzászólni, átadom a szót a név szerinti szavazás lebonyolítására Jegyző úrnak.

A Bizottság 6 fővel határozatképes, miután 14.36 órakor megérkezett az ülésterembe dr. Pap Sándor képviselő.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Olvasom a Tisztelt jelenlévők nevét, és legyenek kedvesek „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozással szavazni, és kérem, hogy a mikrofont mindenki legyen kedves közben ki-bekapcsolni.

Dr. Szabó Krisztián: Gerstenbrein György. **Gerstenbrein György:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Kis Miklós. **Kis Miklós:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Marksteinné Molnár Julianna. **Marksteinné Molnár Julianna:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Pap Sándor. **Dr. Pap Sándor:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Som László Sándor. **Dr. Som László Sándor:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Köszönöm szépen, 6 igen szavazattal döntött a Bizottság.

Elnök: Köszönöm szépen a névszerinti szavazás lebonyolítását, és megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel fogadta el a döntési javaslatot. *(A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

133/2024. (IX. 17.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2025. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Elnök: Köszönöm szépen. Az elnök lezárja a napirendi pont tárgyalását.

3. napirendi pont:

A „TOP_Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő részvétel

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk hármas sorszámú, a „TOP_Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő részvétel. D. Kovács Róbert Antal polgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, kívánsz-e valamit szólni? *(Polgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kíván. Úgy látom a Bizottság tagjai szintén nem kívánnak hozzászólni. Én örülök ennek a pályázatnak, remélem, hogy sikerül. Akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a „TOP_Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program” című pályázaton történő részvételtől szóló 462. számú előterjesztést **támogatja [134/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 egyhangú igennel támogatja a döntési javaslatot.

4. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet által közösségi célra megvásárolt sporteszközök finanszírozása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre önkormányzati képviselő

Elnök: Következő, négyes sorszámú napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet által közösségi célra megvásárolt sporteszközök finanszírozása, Dr. Mátrai Gábor Imre önkormányzati képviselő javaslata. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet által közösségi célra megvásárolt sporteszközök finanszírozásáról szóló 446. számú előterjesztést **támogatja [135/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

5. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti Társasház támogatása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti Társasház támogatása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő. Kívánsz szólni? Igen. Megadom a szót, Gábor.

Radványi Gábor: Elnézést. A Lavotta utcai fa kivágására vonatkozó előterjesztés a költségvetési keret, a testülethez tartozó költségvetési keret, ami fölött valamennyire én diszponálok, az én nevemben jött be. Egy olyan módosítást szeretnék, hogy ezt Marksteinné Molnár Julianna képviselő asszonynak a kvázi keretére történjen ennek a 300 000 forintnak a kifizetése. Köszönöm.

Elnök: Én is köszönöm. Igen, hát Gábor írta az előterjesztést, de ez az én tartalék keretem terhére, illetve hát nem az én tartalék keretem, hanem az a keret, amire én tennék javaslatot. Ez az utolsó javaslat, amit szeretnék megtenni, úgyhogy fogadjátok sok szeretettel. Úgyhogy akkor, indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Lavotta utca 40. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 459. számú előterjesztést **támogatja [136/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal hozta meg a döntését.

6. napirendi pont:
A Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása
Előterjesztő: Akócs Zoltán önkormányzati képviselő

Elnök: Következő napirendi pontunk, Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatása, Akócs Zoltán önkormányzati képviselő javaslata. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet támogatásáról szóló 456. számú előterjesztést **támogatja [137/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

7. napirendi pont:
A Kőbányai Gézengúz Óvoda támogatása
Előterjesztő: Ács Andrea önkormányzati képviselő

Elnök: Következő, hetes sorszámú, a Kőbányai Gézengúz Óvoda támogatása, Ács Andrea önkormányzati képviselő javaslata. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Gézengúz Óvoda támogatásáról szóló 472. számú előterjesztést **támogatja [138/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

**8. napirendi pont:
A Kőbányai Gyöngyike Óvoda támogatása
Előterjesztő: Papp Zoltán önkormányzati képviselő**

Elnök: Következő napirendi pontunk a Kőbányai Gyöngyike Óvoda támogatása, Papp Zoltán önkormányzati képviselő előterjesztésében. Itt sem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Gyöngyike Óvoda támogatásáról szóló 470. számú előterjesztést **támogatja [139/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal hozta meg a döntését, illetve támogatta a döntési javaslatot.

**9. napirendi pont:
A Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére a Kőbányai
Helytörténeti Gyűjteménybe eszközbeszerzések céljából felhalmozási célú támogatás
nyújtása
Előterjesztő: Papp Zoltán önkormányzati képviselő**

Elnök: Kilences sorszámú, Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére a Kőbányai Helytörténeti Gyűjteménybe eszközbeszerzések céljából felhalmozási célú támogatás nyújtása. Papp Zoltán önkormányzati képviselő úr javaslata alapján asztal, napernyő, ernyőtalp, adó/vevő és a többire szól a javaslat. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. részére a Kőbányai Helytörténeti Gyűjteménybe eszközbeszerzések céljából felhalmozási célú támogatás nyújtásáról szóló 469. számú előterjesztést **támogatja [140/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

**10. napirendi pont:
A Laguna Társasház támogatása
Előterjesztő: Huszti-Vouszka András Norbert önkormányzati képviselő**

Elnök: Tízes sorszámú a Laguna Társasház támogatása Huszti-Vouszka András Norbert önkormányzati képviselő előterjesztésében. Hát nem szoktam hozzászólni egyéni képviselői indítványokhoz, de azért ehhez egy szót, egy mondatot hozzátennék. Egyrészt rendkívül sajnálom, hogy Képviselő úr olyan ritkán tiszteli meg a Bizottságot jelenlétével. Nem is tudom, mikor láttam utoljára bizottsági ülésen. A másik meg, azért a társasházak támogatására pályázatot írt ki a Képviselő-testület, én úgy érzem, hogy ennek a támogatásnak inkább ott lenne a helye, ez a véleményem. Gerstenbrein Györgynek adok szót.

Gerstenbrein György: Hát elolvasva ezt a képviselői indítványt úgy gondolom, hogy a Laguna Társasház biztos nagyon fog örülni ennek a képviselői keret odaítélésének, biztos szükségük is

van rá, biztos jól is fel fogják használni, de én azt hiszem, hogy ez a képviselői keret nem erre a célra lett kitalálva, hogy egyetlen egy projektet finanszírozzanak belőle, hanem arra, hogy azonnal, lehetőleg gyorsan, kisebb közérzetjavító beruházásokat a képviselők javaslatára meg lehessen belőle valósítani. Én azt hiszem, hogy ez a javaslat azért került be, mert ahogy én látom, a Huszti képviselő úr mérsékelt aktivitással vett részt a feladata ellátásában, és ezt is egy letudandó problémának gondolta, és egy füst alatt a 10 milliót rögtön odaadta valakinek, mivelhogy nincs tisztában azokkal a körülményekkel, amik a választókeretében jelentkeznek. Tehát fogalma sincs, hogy mit kellene ott javítani, mit lehetne szebbé vagy jobbá tenni. Én még embert nem láttam, aki látta volna a keretben, vagy Huszti képviselő úrral beszélt volna. Biztos én tévedek, de nekem ilyen információim vannak. A másik pedig az, hogy nagyon jó ez a képviselői keret, de az, ami itt van, egy finomhangolásra szükség lenne, hogy ilyenek ne fordulhassanak elő a jövőben, bár az összes többi képviselő ezt megértette, ennek a lényegét. Ez az egy javaslat kivétel. Én azt hiszem, hogy ezen egy kicsit finomítani kellene. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm én is. Egyetértetek a felvetéssel, azonban, ha már így előttünk van a lakók miatt támogatom az előterjesztést, de szerencsésebb lett volna a társasházak pályázatánál megoldani. Radványi Gábor alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Minden előttem szólóval egyetértetek. Meg fogom szavazni, egy esetben nem, hogyha maga az előterjesztő, aki 10 millió forintot akar egy Gyakorló utcai társasháznak adni, ő nem jön el a testületi ülésre. Mert az kevés, hogy mi akarjuk, hogyha a Képviselő nem akarja és még ide sem jön, akkor nem vagyok hajlandó megszavazni ezt. És ezzel, tudom, hogy ezzel a Társasházam sújtom, de a Társasháznak ilyenkor el kéne gondolkodni, hogy ez kinek köszönhető. Úgyhogy egy üzenet: Jöjjön el!

Elnök: Köszönöm szépen. Kis Miklósnak adok szót.

Kis Miklós: Nekünk azt kell mérlegelni, hogy a lakosság számára ez a projekt hasznos-e vagy sem, most attól függetlenül, hogy hányszor járt az ülésen a képviselő. Úgy érzem, hogy ebben a vitában személyes és közéleti szempontok keverednek.

Elnök: Köszönöm szépen, azt gondolom, hogy kiveséztük a témát, de a pénz nem vész el, megmarad a Képviselő-testület általános tartalékába, ha valamit nem használunk fel. És akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással a Laguna Társasház támogatásáról szóló 468. számú előterjesztést **támogatja [141/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: 4 igen, 2 tartózkodás mellett támogatta a Bizottság a döntési javaslatot.

11. napirendi pont:

Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2024. évi féléves működési jelentéséről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2024. évi féléves működési jelentéséről. Kérdezem az előterjesztőt, Polgármester urat, kíván-e hozzászólni? *(Polgármester úr jelzi, hogy nem.)* Köszönöm szépen. Kérdezem a jelenlévőket, kívánnak-e szólni? Úgy látom senki nem kíván ehhez hozzátenni semmit. Én köszönöm akkor a tájékoztatót, átolvastam, érdekes számok szerepelnek benne, mi hogyan változott, az elmúlt időszakban a számokra milyen hatással volt a rendelet módosításunk. Erről érdemes elgondolkodni. Köszönöm szépen, akkor mivel nem volt

hozzászólás, lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Tájékoztató a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. közszolgáltatási keretszerződés szerinti 2024. évi féléves működési jelentéséről” szóló 453. számú előterjesztést megtárgyalta.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pontok következnek, de erre irányuló javaslat nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.

12. napirendi pont:

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti telekingatlan és a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 16. szám alatti könyvtáringatlan cseréjéről szóló csereszerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő napirendi pontunk, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti telekingatlan és a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 16. szám alatti könyvtáringatlan cseréjéről szóló csereszerződés jóváhagyása. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy van-e hozzátennivalója? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nincs.)* Nincsen. Kérdezem bárkit, hogy akar-e kérdezni? Úgy látom nem, akkor indítom a szavazást a döntési javaslatról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Bolgár utca 5. szám alatti telekingatlan és a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 16. fszt. 16. szám alatti könyvtáringatlan cseréjéről szóló csereszerződés jóváhagyásáról szóló 473. számú előterjesztést **támogatja [142/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el, illetve támogatta a döntési javaslatot.

13. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor sétányon létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő a tizenhármas sorszámú, Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor sétányon létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházása. Úgy látom ehhez sincs hozzászóló, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Kőrösi Csoma Sándor sétányon létesítendő új közvilágítási hálózat tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló 464. számú előterjesztést **támogatja [143/2024. (IX. 17.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal támogatta a döntési javaslatot.

**14. napirendi pont:
A Honor General Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Következő, a Honor General Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelme, Radványi Gábor alpolgármester úr előterjesztésében. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

**144/2024. (IX. 17.) GB határozat
a Honor General Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a Honor General Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Heves utca 42., cégjegyzékszáma: 01-09-382289, adószáma: 29178997-2-42, képviseli: Mizsei Miklós ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő, 12. számú, 122 m² alapterületű helyiségben (helyrajzi szám: 41446) az általa elvégzett helyiségfelújítás (elektromos hálózat felújítása) költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 491 128 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igennel fogadta el a döntési javaslatot a bérbeszámítási kérelemre vonatkozóan.

**15. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 220. és 221.
számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 220. és 221. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása. Indítom a szavazást.

**145/2024. (IX. 17.) GB határozat
a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 220. és 221.
számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról**

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 220. (alapterülete 39 m²) és 221. (alapterülete 6 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a BDKV Horology Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 31. 2. emelet 12., cégjegyzékszáma: 01-09-345823, adószáma: 27033199-2-42, képviseli: Kerekes Viktor ügyvezető) részére iroda és raktározás céljára, 2024. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 72 540 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya u. 35. szám alatti 36. épületben lévő, 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Bánya u. 35. szám alatti 36. épületben lévő, 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Nem látok jelentkezőt, aki hozzászólna, indítom a szavazást.

146/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya u. 35. szám alatti 36. épületben lévő, 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő, 36. számú, 65 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a MAGYAR ÉLŐZENE Nonprofit Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Vörösvári út 101., cégjegyzékszám: 01-09-921458, adószáma: 22209685-2-41, képviseli: Szirmai László ügyvezető) részére raktározás céljára 2024. szeptember 23. napjától a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2025. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 13 800 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a MAGYAR ÉLŐZENE Nonprofit Kft. által bérelt, a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épületben lévő, 42. számú, 348 m² alapterületű helyiség bérleti díját (13 800 Ft/hó + áfa) 2024. szeptember 23. napjától a Halom utca 42. szám alatti 7. épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2025. március 31. napjáig tartó határozott időre elengedi.

Határidő: 2024. szeptember 30

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épületben lévő, 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épületben lévő, 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Ezzel kapcsolatban nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

147/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 19. számú, 46 m²

alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Kovács Krisztián részére raktározás (bútorok raktározása) céljára, 2024. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 74 152 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő földszint 50. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő földszint 50. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása. Indítom a szavazást a döntési javaslatról.

148/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő földszint 50. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő földszint 50. számú, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Farkas György részére raktározás céljára, 2024. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 54 808 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő földszint 53. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő földszint 53. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása a következő. Ezzel kapcsolatban nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

149/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő földszint 53. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő földszint 53.

számú, 36 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a MAGÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 35. 1. em. 5., adószáma: 23512351-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-296312, képviseli: Csertán Gábor Attila ügyvezető) részére raktározás és könyvválogatás céljára, 2024. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 58 032 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a döntési javaslatot.

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Korponai utca 13. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Végül, de nem utolsó sorban, Budapest X. kerület, Korponai utca 13. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása. Nem látok hozzászólásra jelentkezőt, indítom a szavazást.

150/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 13. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)


1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Korponai utca 13. földszint 5. szám alatt lévő, 28 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38944) Márton Sándor részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2024. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

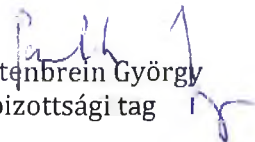
2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 15 720 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.


Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Köszönöm, megállapítom, hogy 6 igen, egyhangú szavazattal fogadta el a Bizottság a döntési javaslatot. Napirendjeink elfogytak, köszönöm szépen mindenkinek a munkát, az együttműködést, és akkor végül felkérem Gerstenbrein Györgyöt, hogy a jegyzőkönyvet majd írja alá. Lezárom a mai ülésünket **14 óra 57 perckor**, köszönöm szépen.


Marksteinné Molnár Julianna
bizottsági elnök


Gerstenbrein György
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ határozat melléklete: **133/2024. (IX. 17.) GB határozat**
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG


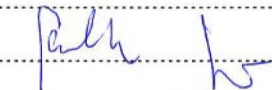
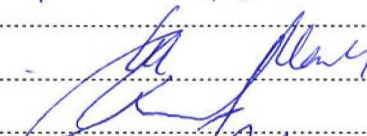
Jelenléti ív

a 2024. szeptember 17-én (kedden) 14.30 órakor megtartott Gazdasági Bizottság
ülésére

Bizottsági tagok:

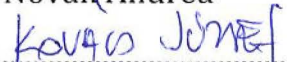
Marksteinné Molnár Julianna elnök
Akócs Zoltán
Gerstenbrein György
Huszi-Vouszka András Norbert
Kis Miklós
Molnár Róbert
Dr. Pap Sándor
Dr. Som László Sándor

Aláírás:


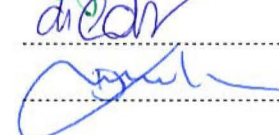
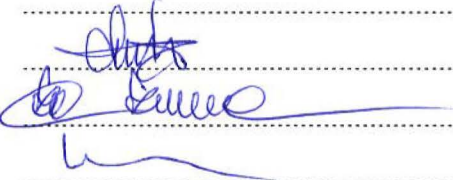

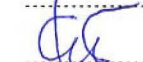

.....

.....

.....

.....

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Mustó Géza Zoltán
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Ács Viktória
Dr. Szüts Korinna
Dr. Nagy Szilvia Anna
Herendi-Mezei Judit
Varga Sándor
Dr. Végh Liza
Kalmár Beáta
Kutiné Kiss Anita
Novák Andrea


Aláírás:


.....

.....

.....
.....

.....
.....

.....

