

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az egyes társasházak támogatásáról szóló 247/2024. (V. 16.) KÖKT határozattal döntött az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház) támogatásáról, melynek alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Társasház 2024. május 29-én JO/509-3/2024 iktatószámom támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a Társasház lépcsőházi PVC-padló- és lépcsőburkolatának eltávolítására. A kivitelező hibája miatt a munka a Szerződésben rögzített határidőre nem készült el, amit a közös képviselő határidőn túl jelzett az Önkormányzatnak, így nem volt lehetőség a Szerződés módosítására. A Társasház a Szerződésben foglaltakat határidőre nem teljesítette, ezért a kamattal növelt támogatási összeget köteles visszafizetni. A Társasház a közös képviseletét ellátó V-Max 2002 Kft. útján ismételten kérelmet nyújtott be a lépcsőházi PVC-padló- és lépcsőburkolat eltávolításának támogatására (az előterjesztés 2. melléklete).

A kopott, elhasznált padlóburkolat botlásveszélyes, ezért javaslom, hogy a Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 400 000 Ft összegű működési célú támogatást a lépcsőház PVC-padló- és lépcsőburkolatának eltávolítására azzal a feltétellel, hogy a Szerződés szerinti kamattal növelt támogatási összeg határidőre visszafizetésre kerül.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 400 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javaslom biztosítani. Az eredeti javaslatom szerinti támogatás visszafizetésével továbbra is összességében a 10 millió forintos értékhatár keretében teszem meg a javaslatomat.

II. Hatásvizsgálat

A kopott, botlásveszélyes padlóburkolat eltávolításával biztonságosabbá válnak a lépcsőházak járófelületei.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződés megkötését követően a munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a Társasház feladata, amelyhez kapcsolódóan köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a tevékenységek szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A támogatás folyósításának feltétele a Szerződés szerinti kamattal növelt támogatási összeg határidőre történő visszafizetése.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. október „11”.



Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) határozata

az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1108 Budapest, Gőzmozdony u. 10-16. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16., adószám: 28522582-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20155841, közös képviselő: V-Max 2002 Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-709894, képviseletre jogosult: Bíró Károly ügyvezető)] részére 400 000 Ft összegű működési célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 10-16. szám alatti Társasház lépcsőházi PVC-padló- és lépcsőburkolatának eltávolítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

V-Max 2002 Kft. – társasház közös képviselő



Dátum: Budapest, 2024.10.08.
Ügyintéző: Bíró Károly

Iktatószám: 81 / 2024

Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Bp., Szent László tér 29.

Molnár Róbert képviselő úr részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Molnár Róbert képviselő úr!

Alulírott Bíró Károly, mint a Bp., X. Gőzmozdony utca 10-16. számú társasház közös képviselőjét ellátó V-Max 2002 Kft. vezetője kérem a tisztelt képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten segítsen a fent nevezett társasház lépcsőházi botlásveszélyes pvc burkolat bontásában.

A társasház tulajdonosai a legutóbbi közgyűlésen való részvételének nagyon örültek. Hálásak a személyes kommunikációért. Ez később érezhető hatást gyakorol a közös jövő építésében is.

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:

V-Max 2002 Kft.
1108 Budapest, Bányató u. 14. Fsz. 3
A társasház 12022/09-2/12
Bíró Károly
V-Max 2002 Kft.
társasház közös képviselő

Levelezési cím: 1479 Bp., Postafiók: 44 e-mail: vmax2002@vmax2002.hu
Tel. / Fax: 06-1-265-25-65 Mobil tel.: 06-20-565-25-65
Iroda: Bp., X. Bányató u. 14. fsz.3.