

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a védett építészeti értékek megőrzésének pályázati támogatásával kívánja elősegíteni Kőbánya építészeti értékeinek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását, megőrizve az épületek jellegzetes kőbányai építészeti karakterét.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírásáról szóló 101/2024. (III. 21.) KÖKT határozatával elfogadta a pályázati felhívást, amely megjelent az Önkormányzat honlapján és a kerületi újságban.

A pályázat forrásul a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 13. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) 30 000 000 Ft-ot irányoz elő.

Tekintettel arra, hogy Kőbánya városképében meghatározó szerepet játszanak a fővárosi védettségű épületek is, a kerületi és a fővárosi helyi védettségű lakóépületek tulajdonosai egyaránt jogosultak voltak pályázatot benyújtani.

A pályázati felhívásra a 2024. augusztus 21-ei határidőig a korábbi évekhez hasonló számú, összesen 6 pályázat érkezett. A Bírálóbizottság a 2024. szeptember 4-ei ülésén áttekintette a beérkezett pályázatokat, és hiánypótlásra szólította fel a hiányosságot, pontatlanságot tartalmazó pályázatot benyújtó pályázókat. A Bírálóbizottság hiánypótlási jegyzőkönyvét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. A 2024. szeptember 26-áig benyújtott hiánypótlások alapján a Bírálóbizottság a 2024. október 2-ai ülésén értékelte az érvényes pályázatokat, és a pályázatok értékeléséről szóló jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével valamennyi pályázat esetében megalapozottnak tartotta a felújítást. A Bírálóbizottság az előterjesztés 3. mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak figyelembevételével javasolta mindösszesen 28 217 957 Ft támogatás odaítélését. A részletes pályázatok a terjedelmükre tekintettel a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályán megtekinthetők.

A támogatásra javasolt pályázatok közül egy pályázat (Salgótarjáni utca 63.) már elvégzett felújítási munkát tartalmaz, az általa igényelt támogatás idén utalásra kerülhet 3 120 000 Ft összegben. A többi pályázat esetében 2025-ben fejeződik be a felújítás, ezért a támogatás összegének a 2025. évi költségvetésben való tervezése szükséges 25 097 957 Ft összegben.

II. Hatásvizsgálat

A védett építészeti értékek megőrzésének támogatására kiírt pályázat alapján nyújtandó támogatás segítségével az Önkormányzat elősegíti a védett építészeti értékek fenntartását, megújulását, a károsodott értékek helyreállítását. A támogatás segítségével:

- a kerületi egyedi és területi védettségű Marga utca 18. szám alatti társasház bejárati kapuját felújítják, ezáltal az utcai homlokzat megjelenése javul,

- a kerületi egyedi és területi védettségű Salgótarjáni utca 63. szám alatti társasház lépcsőházi ablakainak cseréjével a korábban balesetveszélyes állapot megszűnt,
- a fővárosi helyi védett épületegyüttes részét alkotó Hölggy utca 11. szám alatti lakóépület utcai oldali nyílászárói faredőnyeinek újragyártásával egy hagyományos árnyékolószerkezet jelenik meg a már korábban felújított utcai homlokzaton, az udvari függőfolyosó szerkezeti megerősítése és felújítása pedig a fővárosi védett érték állagmegőrzését biztosítja,
- a fővárosi helyi védett épületegyüttes részét alkotó Hölggy utca 32. szám alatti lakóépület tetőzetének felújítási munkáival az épület korábban már felújított utcai homlokzata teljesen megújul,
- a kerületi egyedi és területi védettségű Füzér utca 44. szám alatti lakóépület utcai homlokzatát és bejárati kapuját felújítják, amely jelentősen hozzájárul az utcakép javításához,
- a fővárosi helyi védett épületegyüttes részét alkotó Bánya utca 18. szám alatti társasház tetőzetének részleges felújítási munkáival a fővárosi védett érték állagmegőrzése továbbra is biztosított.

A támogatásra javasolt pályázatok közül négy a Ligettelek városrészben található lakóépületek felújítását teszi lehetővé, egymást erősítően is hozzájárulva a városrész értékőrző megújulásához.

III. A végrehajtás feltételei

A településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése szerint a támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület helyi értékvédelemért felelős bizottsága, azaz a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt. Mivel azonban a támogatásról szóló döntésben nemcsak kerületi, hanem fővárosi helyi védett értékek támogatása is szerepel, ezért a döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. október 11.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (X. 17.) határozata

a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat értékeléséről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat kiírásáról szóló 101/2024. (III. 21.) KÖKT határozattal kiírt pályázaton
- a) az 1103 Budapest, Márga utca 18. szám alatti társasház bejárati kapujának felújítási munkáira bruttó 1 595 798 Ft,
 - b) az 1101 Budapest, Salgótarjáni utca 63. szám alatti társasház lépcsőházi ablakainak cseréjére bruttó 3 120 000 Ft,
 - c) az 1102 Budapest, Hölggy utca 11. szám alatti lakóépület utcai oldali nyílászárói faredőnyeinek újragyártási és beszerelési, valamint az udvari függőfolyosó szerkezeti megerősítési és felújítási munkáira bruttó 5 558 699 Ft,
 - d) az 1102 Budapest, Hölggy utca 32. szám alatti lakóépület tetőzetének felújítási munkáira bruttó 6 944 460 Ft,
 - e) az 1102 Budapest, Füzér utca 44. szám alatti lakóépület utcai homlokzatának és bejárati kapujának felújítási munkáira bruttó 7 000 000 Ft,
 - f) az 1102 Budapest, Bánya utca 18. szám alatti társasház tetőzetének részleges felújítási munkáira bruttó 3 999 000 Ft
- támogatást nyújt a pályázó részére Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 9. melléklet 13. sora (Védett építészeti értékek megőrzésének támogatásáról szóló pályázat) terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására, valamint felkéri az 1. pont a) és c)-f) alpontja szerinti támogatásoknak az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletben történő tervezésére.

Határidő

a támogatási szerződések aláírására:
a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet
megalkotására:
Feladatkörében érintett:

2024. december 15.

2025. február 28.

a Főépítészeti Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2024**

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2024. szeptember 4. 13:00

Helye: Polgármesteri Hivatal Fszt. 20.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A 2024. augusztus 21-ei határidőig az alábbi pályázatok kerültek benyújtásra:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	FO/695-5/2024	1103 Bp. Marga utca 18. hrsz 41899	Marga utca 18. Társasház képviselőjében Egri Ernő közös képviselő (1103 Bp. Marga utca 18.)
2.	FO/695-7/2024	1101 Bp. Salgótarjáni utca 63. hrsz: 38911/24	Salgótarjáni u. 63. Társasház képviselőjében Decsi Margit közös képviselő (1101 Budapest, Salgótarjáni u. 63/A)
3.	FO/695-3/2024	1102 Bp. Hölgý utca 11. hrsz 39014	a tulajdonosok képviselőjében Mártonffy Miklós (1102 Bp. Hölgý utca 11.)
4.	FO/695-6/2024	1102 Bp. Hölgý utca 32. hrsz 38966	a tulajdonosok képviselőjében Szabó Bernadett (1102 Bp. Hölgý utca 32.)
5.	FO/695-4/2024	1102 Bp. Füzér utca 44. hrsz 38993	a tulajdonosok képviselőjében Fekete Gábor (3060 Pásztó, Csillag tér 13.)
6.	FO/695-8/2024	1102 Bp. Bánya utca 18. hrsz 39144	Bánya utca 18. Társasház képviselőjében Némédý Gábor közös képviselő (Nikép Bt.) (1142 Bp., Ráskay Lea u. 26.)

A Bírálóbizottság megállapította, hogy a nyilvántartásba vett pályázatok közül az alábbi hiánypótlásokra van szükség.

1. sz. pályázat – Marga utca 18.

A pályázó a bejárati kapu felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a 2. mellékletként benyújtott „Nyilatkozat” 4. pontban a megfelelő részt alá kell húzni és az aláírt mellékletet újra be kell nyújtani;
- egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.

2. sz. pályázat – Salgótarjáni utca 63.

A pályázó a lépcsőházi ablakok 2024-ben megvalósult cseréjének támogatására nyújtott be pályázatot. Hiánypótlásra nincs szükség.

3. sz. pályázat – Hölgý utca 11.

A pályázó:

- a gerébtokos nyílászárók hang- illetve hőszigetelő üvegezésének,
- a nyílászárók meglévő redőnytokjában a redőnyök helyreállításának, és
- az udvari függőfolyosó szerkezeti megerősítésének és felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a 4. mellékletként benyújtandó „Nyilatkozat” hiányos, mivel azt nem csak a pályázónak, hanem a tulajdonostársnak is ki kell töltenie és be kell adni, kérjük pótolni.
- a redőny helyreállításáról és a függőfolyosó szerkezeti megerősítéséről, felújításáról településkép-védelmi szakmai konzultációt kell kezdeményezni, kérjük pótolni.
- az udvari függőfolyosó szerkezeti megerősítésének szükségességét és a műszaki megoldás pontos módját statikus szakvéleménnyel kell alátámasztani. Kérjük a szakvéleményt benyújtani, vagy tájékoztatást adni arról, hogy milyen módon tudják igazolni a tervezett felújítás műszaki megfelelőségét.

4. sz. pályázat – Hölgý utca 32.

A pályázó a tető felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a 4. mellékletként benyújtandó „Nyilatkozat” hiányos, mivel azt nem csak a pályázónak, hanem a tulajdonostársnak is ki kell töltenie és be kell adni, kérjük pótolni.
- az egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata hiányzik, kérjük pótolni.
- a településkép-védelmi szakmai konzultáció összefoglalójában foglaltak alapján a kivitelezővel egyeztetni szükséges, hogy tartja-e az árajánlatot, erről nyilatkozni szükséges. Amennyiben a kivitelező nem tartja az árajánlatot, a módosított műszaki tartalomra vonatkozóan új árajánlatot kell kérni és azt a hiánypótlás részeként benyújtani szükséges;
- amennyiben a felújítás végösszege és az igényelt támogatás is változik, az erre vonatkozó pályázati adatlapokat is újra benyújtani szükséges.

5. sz. pályázat – Füzér utca 44.

A pályázó az utcai homlokzat és a bejárati kapu felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- a 2. mellékletként benyújtott „Nyilatkozat” 4. pontban a megfelelő részt alá kell húzni és az aláírt mellékletet újra be kell nyújtani;
- a 3/b mellékletként benyújtott dokumentum hiányos: az 5. pont nincs teljesen kitöltve, aláírva, a dátum hiányzik, ezeket pótolni szükséges, és a mellékletet újra be kell nyújtani;
- az egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolat hiányos, kiegészíteni szükséges a lakás albetétek tulajdoni lapjaival (Fekete Gábor, Kuzma Judit, Borsos Sándor);
- a beszkenelt pályázati dokumentumok hiányoznak, ezeket kérjük pótolni;
- a felülvizsgált műszaki tartalmat újra benyújtani szükséges;
- homlokzatfelújítási terv nem készült, kérjük pótolni;
- amennyiben a felújítás végösszege és az igényelt támogatás is változik, az erre vonatkozó pályázati adatlapokat is újra benyújtani szükséges.

A fentiekén túlmenően a műszaki tartalmat is felülvizsgálni szükséges. A homlokzat tervezett felújításának részletei nincsenek rögzítve, illetve nem minden elemre térnek ki (pl. ablakrácsok, a pótlásra, kiegészítésre szoruló vakolatdíszek meghatározása, a kapu felett hiányzó kő/vakolatdísz helyreállításának módja, színezési terv).

Értékvédelmi szempontból cél az eredeti épülethomlokzat terveinek megfelelő helyreállítás. Az anyag nem tartalmaz utalást arra vonatkozóan, hogy ilyen kutatások történtek-e.

A szakértői véleményként és műszaki leírásként benyújtott két dokumentum tartalma nagyon hasonló. A szakértői véleményben javasoltak alapján kellett volna kidolgozni a műszaki megvalósítás pontos módját, ez hiányosnak látszik. Például a szakértői vélemény szerint csak szemrevételezéses épületdiagnosztikai helyszíni szemlére került sor, ezért teljes épületdiagnosztikai vizsgálatot is szükségesnek tartanak a szerkezetek nedvesség és sótartalmának pontos meghatározása érdekében. A műszaki leírás azonban nem utal arra, hogy ez megtörtént-e, milyen eredménnyel, és mi alapján javasolják a lábazat felújítását.

További észrevétel, hogy a tervezett beavatkozásokat tartalmazó tervezői tételes költségvetési kiírás hiányos, némelyik tétel mennyisége elnagyoltnak látszik, egyes tételek alulárazottak (pl. a kapu felújítása), nem tartalmazza az összes szükséges beavatkozást (pl. kő/műkő elemek helyreállítása). Ennek hiányában a kivitelező sem fog tudni teljeskörű árajánlatot adni, ami a felújítás színvonalas és műszakilag megfelelő megvalósítását is veszélyeztetheti. Végiggondolandó a fentiek miatt a felújítás ütemezhetősége.

A fentiek miatt a pályázóval személyes egyeztetést kezdeményez a bírálóbizottság, annak érdekében, hogy megállapítható legyen, hogy a tervezett homlokzatfelújítási munkák közül 1. ütemként lehatárolható-e a lábazati falszakasz szakszerű felújítása, ennek mi lesz a pontos műszaki tartalma, és ehhez hogyan kellene a benyújtott pályázati dokumentációt pontosítani, illetve kiegészíteni.

6. sz. pályázat - Bánya utca 18.

A pályázó a tető részleges felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A benyújtott pályázatból hiányoznak az alábbiak:

- az egy hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát kérjük benyújtani;
- a beszkenelt pályázati dokumentumok hiányoznak, ezeket kérjük pótolni;
- kérjük a benyújtott pályázati dokumentumot kiegészíteni egy tetőfelülnézettel, bejelölve azt, hogy a 110 m² nagyságú részleges felújítás a tető mely szakaszaira terjed ki.
- amennyiben készült faanyagvédelmi vizsgálat, kérjük azt benyújtani, ennek hiányában kérjük, részletesen írják le, hogy a tervezett felújítás a fedélszék javítása, helyreállítása nélkül milyen időtávra és milyen módon nyújt védelmet.

A fenti dokumentumok pótlását a pályázat elbírálásához és műszaki tartalmának megítéléséhez kéri a Bírálóbizottság.

A hiánypótlásokat 2 példányban kinyomtatva és beszkenelve CD-n (vagy a hegedusviktorias@kobanya.hu címre megküldve) szükséges benyújtani.

A hiánypótlás határideje: 2024. szeptember 26. csütörtök 9:00

A benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztály,
1102 Budapest Szent László tér 29. II. em. 223.

A hiánypótlási felhívásokat a Főépítész Osztály az érintetteknek haladéktalanul megküldi.







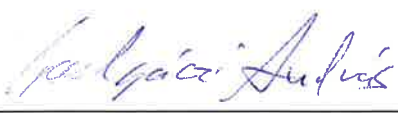

A jegyzőkönyvet összeállította:
Hegedűs Viktória
Főépítész Osztály
K.m.f.

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2024

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2024. szeptember 4. 13:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Somlyódy Csaba	alpolgármester	
Dr. Péter Norbert	KKB által delegált tag	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Partiné Samu Viktória	értékvédelmi szakértő	
Novák Róbert	Építésügyi Osztály	
Móré Tünde	főépítész, Főépítész Osztály	
Galgóczi András	Főépítész Osztály	
Hegedűs Viktória	Főépítész Osztály	

**PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZELETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2024**

**BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV
A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉRŐL**

A Bírálóbizottság ülésének időpontja: 2024. október 2. 13:00

Helye: Polgármesteri Hivatal fszt. 20. terem

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

I. A pályázatok részletes értékelése:

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
1.	FO/695-5/2024	1103 Bp. Marga utca 18. hrsz 41899	Marga utca 18. Társasház képviselőjében Egri Ernő közös képviselő (1103 Bp. Marga utca 18.)

Kerületi helyi védett egyedi és területi érték
a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet 1. melléklet E02-3 szerint

Felújítási munka: bejárati kapu felújítása

Felújítási munka bruttó összege: 2.659.663 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 1.595.798 Ft

A pályázó a bejárati kapu felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A benyújtott pályázati anyagok alapján az épület fa bejárati kapujának felújítása indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság **javasolja az igényelt 1.595.798 Ft támogatás nyújtását** és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
2.	FO/695-7/2024	1101 Bp. Salgótarjáni utca 63. hrsz: 38911/24	Salgótarjáni u. 63. Társasház képviselőjében Decsi Margit közös képviselő (1101 Budapest, Salgótarjáni u. 63/A)

Kerületi helyi védett egyedi és területi érték
a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet 1. melléklet E14-23 szerint

Felújítási munka: lépcsőházi ablakok cseréje

Felújítási munka bruttó összege: 5.200.000 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 3.120.000 Ft

A pályázó a lépcsőházi ablakok cseréjének támogatására nyújtott be pályázatot, a felújítás már elkészült.

Hiánypótlásra nem volt szükség.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a balesetveszélyes lépcsőházi ablakok cseréje az eredetivel azonos anyagú és osztású fém ablakokra indokolt volt, a megvalósítás megfelelő volt. A Bírálóbizottság **javasolja az igényelt 3.120.000 Ft támogatás nyújtását** és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
3.	FO/695-3/2024	1102 Bp. Hölgy utca 11. hrsz 39014	a tulajdonosok képviseletében Mártonffy Miklós (1102 Bp. Hölgy utca 11.)

Fővárosi helyi védett épületegyüttes része
a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.4. szerint

Felújítási munka: utcai nyílászárók hang- és hőszigetelő üvegezése, faredőnyök újragyártása, udvari függőfolyosó szerkezeti megerősítése és felújítása

Felújítási munka bruttó összege: 15.125.548 Ft

Igényelt támogatás bruttó összege: 7.000.000 Ft

A pályázó a gerébtokos utcai nyílászárók hang- és hőszigetelő üvegezésének, a faredőnyök újragyártásának, valamint az udvari függőfolyosó szerkezeti megerősítésének és felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

Utcai nyílászárók hang- és hőszigetelő üvegezése:

az utcai oldalon lévő nyílászárók tokja és külső szárnyai a 2022-ben támogatást nyert homlokzatfelújítás részeként felújításra kerültek. Jelenleg az utcafronti ablakok hang- és hőszigetelő üvegezésére nyújtottak be támogatási igényt, a csatolt árajánlat szerint bruttó 5.198.110 Ft költséggel. A pályázati felhívásban a támogatható tevékenységek között nem szerepel a fenti, energetikai korszerűsítésnek számító tevékenység, ezért az utcafronti ablakok hang- és hőszigetelő üvegezésére a Bírálóbizottság nem javasolja támogatás nyújtását.

Utcai nyílászárók faredőnyeinek újragyártása:

az utcai oldalon lévő nyílászárók redőnyei már nincsenek meg, ezért a meglévő redőnytök felhasználásával az eredeti megjelenés szerinti új faredőnyök legyártását és beszerelését tervezik, elektromos motoros mozgatóberendezéssel, a csatolt árajánlat szerint bruttó 5.076.800 Ft költséggel. A pályázati felhívásban a támogatható tevékenységek között szerepel a „nyílászárók eredeti megjelenés szerinti értékőrző újjáépítése”, ezért a Bírálóbizottság álláspontja szerint a faredőnyök újragyártása indokolt és támogatható tevékenység, az elektromos motoros mozgatóberendezés tervezett beszerelése azonban inkább kényelmi funkció, amely nem tartozik a támogatható tevékenységek közé. Ezért az árajánlatban megjelölt költséget az elektromos motoros mozgatóberendezés költségével csökkentve tartja indokoltak elfogadni, amely így bruttó 4.413.860 Ft.

Udvari függőfolyosó szerkezeti megerősítése és felújítása:

A pályázó statikus szakvéleménnyel támasztotta alá az udvari függőfolyosó szerkezeti megerősítésének és felújításának szükségességét, amelynek költsége a csatolt árajánlat szerint bruttó 4.850.638 Ft. A Bírálóbizottság álláspontja szerint a tevékenység indokolt és támogatható.

A pályázati felhívás szerint a támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bruttó bekerülési költség legfeljebb 60%-a, legfeljebb bruttó 7.000.000 Ft. A fentiek alapján az elismerhető bruttó bekerülési költség bruttó 4.413.860 Ft + bruttó 4.850.638 Ft = bruttó 9.264.498 Ft, amelynek a 60%-a bruttó 5.558.699 Ft.

A benyújtott pályázati anyagok és a fentiek alapján az utcai nyílászárók faredőnyeinek újragyártása és beszerelése, valamint az udvari függőfolyosó szerkezeti megerősítése és felújítása indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság **5.558.699 Ft támogatás nyújtását** és a támogatási szerződés megkötését javasolja.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
4.	FO/695-6/2024	1102 Bp. Hölgy utca 32. hrsz 38966	a tulajdonosok képviseletében Szabó Bernadett (1102 Bp. Hölgy utca 32.)

Fővárosi helyi védett épületegyüttes része
a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.4. szerint

Felújítási munka: tető felújítása
Felújítási munka bruttó összege: 11.574.100 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege: 6.944.460 Ft

A pályázó a tető felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A hiánypótlási időszakban kiadott településkép-védelmi szakmai konzultáció összefoglalója – a Fővárosi Önkormányzat szakmai állásfoglalását is figyelembe véve – rögzítette, hogy a tető héjalás cseréje miatt szükséges hajlat- és szegélybádogokat szinterezett alumínium helyett a védett épülethez jobban igazodó horganyzott lemez vagy horganylemez használata javasolt. Az oromfal jelenlegi macskalépcsős kialakítása megtartandó, valamint a nem használt kémények megőrzése javasolt, mivel azok is az eredeti építéskori jellegzetes tetőforma részét képezik.

A hiánypótlás részeként a pályázó a fentieknek megfelelő műszaki tartalomra vonatkozó, pontosított árajánlatot nyújtott be.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság **javasolja az igényelt 6.944.460 Ft támogatás nyújtását** és a támogatási szerződés megkötését.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
5.	FO/695-4/2024	1102 Bp. Füzér utca 44. hrsz 38993	a tulajdonosok képviseletében Fekete Gábor (3060 Pásztó, Csillag tér 13.)

Kerületi helyi védett egyedi és területi érték
a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önk. rendelet 1. melléklet E05-2 szerint

Felújítási munka: utcai homlokzat és bejárati kapu felújítása
Felújítási munka bruttó összege: 12.621.373 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege: 7.000.000 Ft

A pályázó az utcai homlokzat és a bejárati kapu felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A hiánypótlás részeként benyújtott, kiegészített felújítási terv pontosította a tervezett beavatkozások körét, ennek részeként a párkányok javítását, a téglaburkolat tisztítását, javítását, az ereszcSATornabekötés kialakítását és a lábazat vizesedésének megállítására tervezett beavatkozást.

A Bírálóbizottság álláspontja szerint a szakszerű és értékvédelmi szempontból igényes homlokzatfelújításnak az alábbi részletekre is ki kell terjednie a teljes értékű felújítás érdekében:

- az ereszaljon a tervezett betonyp lap beépítése helyett hagyományos ereszdeszkázás és vakolás,
- a főpárkánynál a sérült fogrovat pótlása és a fogrovat feletti sávban csak részben (a homlokzat bal oldalán) meglévő tojássor díszítés rekonstrukciója a homlokzat teljes hosszán,
- a kaputól balra a lábazati párkány és az osztópárkány szakszerű rekonstrukciója (kifalazás, párkányhúzás) a kaputól jobbra meglévők mintájára,
- a kő lábazat feletti meglévő párkánykifalazás szükség szerinti javítása és új profilozott párkány húzása (egyeztetett profilozással),
- az ablakok feletti szemöldökpárkányok tisztítása, szükség szerinti javítása
- a gipsz és kő anyagú díszes felületekről, illetve a húzott párkányokról az utólagos ráfröcskölések lekaparása, a felületek szükség szerinti javítása,
- a vakolt felületek szükség szerinti javítása, az eredeti osztások/nútolások (pl. lábazati- és osztópárkány közötti sávban) megtartásával.
- a homlokzaton falon kívül vezetett vezetékek besüllyesztése,
- javasolt a tervezett szilikon festék helyett a jobb páraáteresztő képességű és matt megjelenést biztosító szilikát festék alkalmazása,

A tételes költségvetési kiírást és a kivitelezői árajánlatot a fentiekkel kiegészítve javasolt pontosítani.

A kapu körüli hiányzó architektúra/díszítés rekonstrukcióját a benyújtott pályázati anyag egy következő ütemre tervezi, amely elfogadható elképzelés, de a homlokzat összképe szempontjából a 2. ütem megvalósítására a jövőben mindenképpen törekedni kell. Ehhez javasolt az eredeti terveknek a Budapest Főváros Levéltárában történő kutatása ebben az ütemben is annak tisztázására, hogy például a lábazati szakaszon nincsenek-e vakolat-osztások, nyílászkeretezések.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság **javasolja az igényelt 7.000.000 Ft támogatás nyújtását** és a támogatási szerződés megkötését, azzal, hogy az értékvédelmi szempontból igényes homlokzatfelújítás érdekében a felújítás megkezdése előtt a kivitelezői árajánlatnak ki kell térnie a homlokzatfelújítás fentiekben részletezett elemeire is.

Ssz.	Iktatószám	Pályázattal érintett épület	Pályázó képviselője
6.	FO/695-8/2024	1102 Bp. Bánya utca 18. hrsz 39144	Bánya utca 18. Társasház képviselőtében Némedy Gábor közös képviselő (Nikép Bt.) (1142 Bp., Ráskay Lea u. 26.)

Fővárosi helyi védett épületegyüttes része
a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. melléklet 10.2.2. szerint

Felújítási munka:	tető részleges felújítása
Felújítási munka bruttó összege:	6.665.976 Ft
Igényelt támogatás bruttó összege:	3.999.000 Ft

A pályázó a tető részleges felújításának támogatására nyújtott be pályázatot.

A pályázó képviselője a hiánypótlási felhívásban foglaltakat benyújtotta, amely elégséges részletezettségű a pályázat értékeléséhez.

A hiánypótlás részeként a pályázónak alá kellett támasztania a felújítás indokoltságát, a javasolt megoldás időtállóságát. A benyújtott kivitelezői nyilatkozat szerint az eresz feletti szarufa végeket és az újonnan beépítésre kerülő tetőléceket vegyszeres faanyagvédelmi kezelést követően építik be. A faanyag lángmentesítése mázolási technológiával felhordott bevonat. A kezelt faanyag égéskésleltető, gomba- és rovarkárosodás elleni vegyszeres kezeléssel ellátott.

A benyújtott pályázati anyagok alapján a felújítás indokolt. A fentiek alapján a Bírálóbizottság **javasolja az igényelt 3.999.000 Ft támogatás nyújtását** és a támogatási szerződés megkötését.

II. Összegzés

A Bírálóbizottság az alábbi pályázatok esetében javasolja támogatás nyújtását és a támogatási szerződés megkötését:

Sorszám	Pályázattal érintett épület	Javasolt támogatás
1.	Márga utca 18.	1.595.798 Ft
2.	Salgótarjáni utca 63.	3.120.000 Ft
3.	Hölgy utca 11.	5.558.699 Ft
4.	Hölgy utca 32.	6.944.460 Ft
5.	Füzér utca 44.	7.000.000 Ft
6.	Bánya utca 18.	3.999.000 Ft
	ÖSSZESEN:	28.217.957 Ft


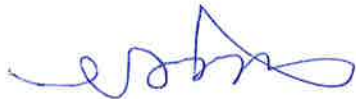

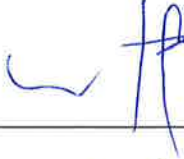


A jegyzőkönyvet összeállította:
Hegedűs Viktória
Főépítészeti Osztály

PÁLYÁZAT A VÉDETT ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK
MEGŐRZÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRA - 2024

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI ÜLÉS

JELENLÉTI ÍV

Bírálóbizottsági ülés időpontja: 2024. október 2. 13:00

NÉV		ALÁÍRÁS
Somlyódy Csaba	alpolgármester	-
Dr. Péter Norbert	KKB által delegált tag	
Miklós Balázs	a Kőbányai Tervtanács tagja	
Partiné Samu Viktória	értékvédelmi szakértő	
Novák Róbert	Építésügyi Osztály	
Móré Tünde	főépítész, Főépítészeti Osztály	
Galgóczi András	Főépítészeti Osztály	
Hegedűs Viktória	Főépítészeti Osztály	