



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 21-én megtartott ülésén, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Budapest X., Szent László tér 29. II. emelet 200. tanácsterem). A jegyzőkönyvet vezeti: Barta Viktória.

Az ülés kezdetének időpontja: 9.11 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal polgármester,
Ács Andrea, Gál Judit, dr. György Bence István, Hegedüs Réka, dr. Horváth Márk, Kovács Róbert, dr. Mátrai Gábor Imre, Molnár Róbert, Mustó Géza Zoltán, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, Radványi Gábor, Somlyódy Csaba, Stemler Diána, Vékony Csongor Levente, Weeber Tibor József.

Elnök: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Szabó Krisztián jegyző

Dr. Mózer Éva aljegyző

Főépítészeti Osztály

Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

Hatósági Főosztály

Humánszolgáltatási Főosztály

Jegyzői Főosztály

nem képviselő bizottsági tag

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.

Média:

Centrum TV

Kőbányai Hírek

TV 10

Móré Tünde

Kutiné Kiss Anita

Herendi-Mezei Judit

Dr. Sulyan Tamás

Varga Sándor

Ehrenberger Krisztina

Kálmánné Szabó Judit

Kárpáti Beatrix

Dr. Nagy Szilvia Anna

Krasnyánszki Ádám

Szabó László

Deézi Tibor

Kaldenecker Zoltán

Lajcsák Anett

Gyórfy László

Szalai Laura

Medgyesi Milán

Nagy Zoltán

Szőke János

Elnök: Minden tanár álma, hogy az osztályterem úgy elcsendesedjen, mint most a képviselő-testület, a foglalkozás megkezdése előtt. Tisztelettel köszöntöm Képviselőtársaimat, a hivatali kollégáinkat, vendégeinket. Megkezdjük a munkát. Testületi ülésünk nyilvános, csupán a zárt ülés elrendelésekor kérem majd, hogy a vendégek hagyják el az üléstermet. Megkérek mindenkit, hogy jelentkezzen be a szavazógépbe. 17 jelenlévő képviselővel határozatképes a testület. Bejelentem, hogy a jegyzőkönyvet Barta Viktória vezeti. Az ülésről hangfelvétel készül. A tanácskozás nyomon követhető a világhálón. Mielőtt megkezdenénk a munkát, szeretnék röviden tájékoztatást adni az elmúlt hónap néhány eseményéről. Az önkormányzat megtartotta a megemlékezését az 1956-os forradalomról, illetve a nemzeti gyásznapon



emlékeztünk az Élessaroknál november negyedikén. Megtartottuk a hónapban az Idősügyi Tanács ülést, illetve átadtuk a Csodafa Óvoda új udvarát, illetve itt a bölcsőde udvarának is tudtunk örülni. Komplex külső védelmi gyakorlatra került sor az elmúlt napokban, és a KÖKI-ben a második Szakmafesztre, a tavalyinál is nagyobb sikerrel. Az X-Gain és azt lehet mondani, a mi közös szervezésünkben. Köszönöm a részt vevő kollégáimnak a részvételt, illetve alpolgármester úrnak, Somlyódy Csabának az aktivitását. Többször ünnepeltük az időseket a hónap során, akár a Bárka idősek hónapi zárórendezvényén, akár a Szivárvány Idősotthonban, ahol egyébként köszöntöttük a kollégáinkat, munkatársainkat a szociális munka napja alkalmából. Többen élvezhették a jelenlévők közül is a Kroó György Alapfokú Művészeti Iskolának a művészstanári koncertjét. Évről évre biztatok mindenkit, hogy mind többen vegyenek részt a képviselők közül is, hiszen fantasztikus színvonalú hangversenyeket tudnak tartani a tanáraink. Tegnap került sor a Kőbánya rejtett öröksége című rendezvényre, ahol a Helytörténeti Gyűjteményben a Műszaki Egyetem Urbanista Tanszékének a hallgatói mutatták be azokat a munkákat, amelyeket az elmúlt év során készítettek az S1-es fejlesztési területről. Nagyon izgalmas munkákat láttunk. Azt lehet mondani, hogy oly módon is jövőbe mutató volt némely pályamunka, nemcsak az S1 megújításánál használható gondolatok jelentek meg, hanem akár máshol is hasznosítható felvetések. Mint például a fiatalok délutáni szabadidős foglalkoztatására szolgáló ház, melynek Európában már számos helyen van gyakorlata, nálunk még Magyarországon egy sem épült. Lehet, hogy Kőbányán, majd megfontoljuk ezt a felvetését is a fiataloknak, akik nagyon komoly terveket tettek le az asztalra, ugye ez egy szép pillanata volt a tegnapi napnak.

Viszont elérkeztünk a mai naphoz, ahol testületi ülést tartunk és nemcsak testületi ülést, hanem már most jelezném, hogy a délutáni órákban, késő délutáni órákban, közmeghallgatásra is sor fog kerülni.

Tájékoztatom a testületet, hogy napirend előtt Vékony Csongor Levente azonnali kérdésének megfogalmazására kerül sor, mégpedig „Mikor épül új parkoló a Bajcsy-Zsilinszky Kórház betegei számára?” tárgyban fogalmazza meg képviselő úr az azonnali kérdését. Képviselő úr a szó.

Az SZMSZ rendelkezése értelmében [50. § (4)] a kérdező az ülésen egyperces időkeretben adhatja elő a kérdését. A választ a kérdező, illetve polgármester esetén az általa kijelölt alpolgármester vagy a jegyző kétperces időkeretben adja meg. Viszontválaszra nincs lehetőség.

Vékony Csongor Levente: Tisztelt Polgármester úr, köszönöm a szót. A X. kerületi kórház nem csupán a kerület lakosait látja el, és amióta a szakrendelés is a kórház területén történik az ide érkező betegek száma nőtt. Ugyan a kórház munkatársai számára kiépítésre került parkoló a kórház területén és a Sibrik Miklós út mentén egyaránt, de a betegek a környező utcákban és a Maglódi út mentén a földúton kénytelenek parkolni. Erről a földútról a villamoshoz vezető lépcső már épült, de a babakocsival érkező kisgyermekesek, mozgáskorlátozottak és kerekesszékekkel közlekedők számára nem lett akadálymentesítve a terület. Kihez tartozik a földúti parkoló? Kőbányához vagy máshoz? Ha kőbányai hatáskörben fel lehet újítani, eddig miért nem történt meg, és mikor kerül rá sor? A Mi Hazánk kezdeményezi a Maglódi úttal párhuzamosan elhelyezkedő földúti parkoló leaszfaltozását és akadálymentesítését a Bajcsy-Zsilinszky Kórház betegei számára. Köszönöm.

Elnök: Valóban nehéz a parkolás helyzete a Bajcsy kórház környékén. Korábban is az volt, nemcsak a szakrendelő megépítését követően, hanem azt lehet mondani, hogy a kórház működése az szinte folyamatosan magával hozta ezt a gépjárműforgalmat a környező utcákba. Ezért az önkormányzat az elmúlt évek során már számos lépést tett, hogy a helyzetet enyhítsen. Így például a Sörgyár utcában épített ki számos új parkolóhelyet, vagy a környező utcákban végzett különböző korrekciókat, melyek több tucattal növelték a használható parkolóhelyek számát. És szorgalmaztuk a kórház vezetőinél, hogy a mélygarázs azaz orvosok számára ne, de a kórházba érkező betegek számára nyitott legyen. Ezért biztosítottunk egy telket a Sibrik Miklós úton, amelyet erre a célra vásároltunk a dolgozói parkolásra. A Maglódi út melletti földes terület az nem parkoló. Parkolni ezeken a földes

területeken szabályosan nem lehetne, ezzel itt az önkormányzat végzett bizonyos terepmunkát, hogy ott, ha valaki ott áll meg, akkor azt a korábnál komfortosabb körülmények között tehesse. El lehet gondolkodni azon a kérdésen, hogy ezt a területet is parkolóterületté alakítsuk, azonban ennek a nagyon jelentős költségeivel kell akkor számolni, hiszen a terület átalakítása, a közműhelyzet rendezése és minden egyéb beavatkozás, amely szabályos parkolók kialakításához vezethet, úgy egyébként, hogy a Maglódi útnak nem ismerjük, a Maglódi út vonatkozásában nem ismerjük azt a dátumot, amikor esetleg át is épülhet és a jelenlegi forgalmi helyzet megváltozhat. Úgy investálni súlyos tíz-, vagy akár százmilliókat, mert inkább százmilliókról beszélünk, hogy bizonytalan a Maglódi út helyzete, viszonylag nehéz. Vizsgáltunk egyéb területeket is, például a Sibrik Miklós út mentén, ahol van jelentősebb zöldsáv az út mellett, terveket is készítettünk, azonban olyan közműkiváltásokat kellene végezni, amelynél már nem biztos, hogy a befektetett összeg és a megtérülés arányban van. Ha Képviselő úr talál a környéken olyan helyet, ahol parkolókat lehet építeni, ésszerű távolságban a kórháztól, szívesen fogadjuk a gondolatát. Nyilván az ésszerű távolságon túl, az ésszerű költségekkel is szükséges számolni.

Igen. Következő felszólalónk is Vékony Csongor Levente lesz, A Mi Hazánk Mozgalom kezdeményezi a Sajó Sándor téren egy Sajó Sándort ábrázoló szobor felállítását tárgyban.

Az SZMSZ 56. §-ában foglalt rendelkezés értelmében a napirend előtti felszólalásra ötperces időkeret áll rendelkezésre. A választ a polgármester vagy az általa kijelölt alpolgármester, illetve jegyző adja meg kétperces időkeretben. Személyes érintettség vagy a képviselő-testületben képvisellel rendelkező párt érintettsége esetén az érintett kétperces időkeretben reagálhat. Döntéshozatalnak nincs helye.

Vékony Csongor Levente: Tisztelt Polgármester úr, köszönöm a szót. Tisztelt Képviselőtársaim. Az alakuló ülés óta igyekeztem és a jövőben is arra fogok törekedni, hogy a X. kerületi problémákról beszéljünk és megoldásokat találjunk arra, hogyan tudjuk jobbat tenni az itt lakók mindennapjait. Ezzel párhuzamosan azonban minden alkalmat meg fogok ragadni, hogy az identitáspolitikának, illetve emlékezetpolitikának is kellő teret adjak. Az előző testületi ülésen nem véletlenül szerepelt önök előtt Sajó Sándor felvidéki költő verse. 1868. november 13-án született, így születésnapja alkalmából, úgy kívánom tiszteletem kifejezni iránta, hogy emlékeztetem a tisztelt képviselő-testületet Sajó Sándor szobrának avatásával még adósak Kőbányának. 2008-ban már felvetődött, hogy Sajó Sándornak szobrot állítson az önkormányzat, de már a Kulturális és Oktatási Bizottság ülésén elutasították a kezdeményezést. A Szent László Gimnázium épületétől pár száz méterre található névtelen tér végül 2019-ben a gimnázium korábbi igazgatójáról, Sajó Sándorról kapta a nevét. A 2020. évi költségvetés tervezetben 5 millió forint szerepelt a szoborra vonatkozóan, de a koronavírus okozta egészségügyi veszélyhelyzetre hivatkozva, felállítására végül sajnos ismételen nem került sor. 2024-ben öt évre választotta meg képviselőit a lakosság. Egy új kezdet, egy új esély arra, hogy a szobor elkészüljön. Bízom benne, hogy a 2025. évi költségvetés tervezetben ismételen szerepelni fog a Sajó Sándor szoborra szánt keret. Amióta Budapesten élek minden évben ellátogattam Sajó Sándor sírjához és a Mi Hazánk színeiben felszólaltam már a szobor felállítása mellett, illetve Sajó Sándor díszpolgári címe mellett is. Ezúttal, mint önkormányzati képviselő kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fordítson kellő figyelmet az emlékezetpolitikára. Sajó Sándor 26 éves tanári pálya után, 1917-től 1930-ig, 13 éven át volt a kőbányai Szent László Gimnázium iskolaigazgatója. Arra kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2025-ben segítse elő a Sajó Sándor szobor felállításának megvalósulását. Köszönöm a figyelmet.

Elnök: Mint ahogy a Képviselő úr is utalt rá, volt élet 2024 előtt is. Éppen ezért a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete mikor megalkotta a kitüntetésekéről szóló rendeletét, akkor a kerületi pedagógusok elismerését Sajó Sándor névvel kötötte össze. És Sajó Sándor díjat kapnak, most már több mint 10 éve, a kerület elismert, kiváló pedagógusai. Sokat dolgoztunk azért, hogy a Kőbánya-felső melletti tér megújuljon. És a megújítást követően az elmúlt ciklusban, ciklusokban, a pontos dátum nincs előttem, de lehet, hogy a '19-et megelőző

ciklusban kezdeményeztük már a Fővárosi Önkormányzatnál, hogy az ott kialakított kis teret Sajó Sándorról nevezze el a Fővárosi Közgyűlés. A fővárosi képviselők helyt adtak mindennek, Sajó Sándor nevét viseli a tér. Fokozatosan építkeztünk. Majd, azt is mondhatnám, képviselő úr elkésett a javaslatával, mert Radványi Gábor alpolgármester úr már megfogalmazta azt, hogy itt állítsunk szobrot és a 2020-2021-es költségvetésben is terveztünk 55 millió forintot erre a célra, azonban a Covid-járvány, illetve az azt követő, mondjuk úgy, hogy rezsiköltségek elszállása, ezt a tervet későbbre tolt. Természetesen időpontokkal készültünk, hiszen a '20-'21-ben megszerzett javaslat Sajó Sándor halálának évfordulójára állította volna a szobrot, 1933-ban halt meg Sajó Sándor. Most arra készülünk, Képviselő úr javaslatát megelőzően már, hogy a születésének évfordulójára, amelyre majd 2028-ban kerül sor, állítsuk föl a szobrot. Még egy napirend előtti kérdésünk van. Stemler Diana 75-ös troli útvonalának kapcsán.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt képviselő-testület a Kápolna tér környékén több házat képviselő közös képviselő keresett fel engem azért, hogy hangosítsam fel a környékbeliek véleményét a 75-ös trolibusz jelenlegi útvonalával kapcsolatban. A BKK társadalmi egyeztetésre bocsátotta, hogy a 75-ös trolibusz vonalát meghosszabbítsák Kőbányaig. Ez nyilvánvalóan előnyös a kőbányai lakosok számára. Többféle útvonalat tesztelnek és a jelenlegi teszt időszak miatt a Kápolna utca és a Kápolna tér közlekedése és parkolási rendszere teljesen felborult. A lakosok tiltakozásának nemcsak a parkolóhelyek elvétele az alapja, hanem a veszélyes közlekedési körülmények is. Kifejezetten kiemelték a lakók, hogy a jelenlegi középső parkolóban álló autóból gyakorlatilag a közlekedő autók elé száll ki az autó utasa, illetve a Kápolna utcai autóforgalom az átalakítás következtében újból felgyorsult. Ezek miatt pedig az utca veszélyessé vált a gyalogos és a kerékpáros közlekedők számára. Ezt az útvonalat nem tudják támogatni az előbbieket miatt. Ráadásul a 95-ös, a lakók tapasztalatai alapján, kiszolgálja a környékbeliek igényeit. Arra kérem ezért a Kőbányai Önkormányzat vezetését, hogyha és amennyiben a BKK kikéri az önkormányzat véleményét a tesztútvonalakkal kapcsolatban, jelezzék egyrészt a tiltakozás létét, másrészt pedig, amennyiben lehetőségükben áll, a jelenlegi tesztútvonalat határozottan utasítsák el az elhangzottak miatt. Köszönöm szépen.

Elnök: Olyan lakossági panaszokat, különböző közösségi felületeken olvashatók ezek, illetve kaptam levelet e tárgyban, illetve a ma esti közmeghallgatásnak online kérdései is irányulnak erre a helyzetre. De kapok olyan leveleket is, illetve olyan információt is, amely üdvözi a megoldást. Naponta közlekedem a területen kerékpárral, autóval, gyalogosan, balesetveszélyes szituációt én még nem érzékeltem. És amellet is érvelnek egyébként kerületi polgárok, hogy örülnek annak, hogy megjelenik egy környezetbarát közlekedési mód a városnak ezen a szakaszán, és kínálja a lehetőséget, hogy akár sokan ugye csak a Stadionokig utaznak ezzel a járművel, de igénybe veszik akár a Városliget elérésére, vagy a város távolabbi szakaszainak, a belvárosnak az elérésére is. Kísérleti üzemmódban vagyunk, próbálta már a BKK a városközponti megoldást is, és vizsgálja ezt az útvonalat is. Amikor a véleményüket kérdezték egyébként mi megfogalmaztuk, hogy nem tartjuk szerencsésnek, ha a jelenlegi fordulókkal fordul a busz. Ha a következő körforgalomig legalább elmenne, akkor jóval több utast tudna fölvenni, hiszen nagyon forgalmas megállója a szakasznak a következő megálló. De mivel tesztüzemmódról beszélünk ezek a járművek itt vezeték nélküli üzemmódban közlekednek, és azt is vizsgálja, nemcsak az útvonal mellett, a kihasználtság mellett a BKK azt is vizsgálja, hogy milyen távokat képes megtenni a jármű töltés nélkül. Egyébként az üdvözlendő szerintem, hogy Kőbányán megjelenik ez a közlekedési mód, és ráadásul a járatnak most ebben a kísérleti szakaszában vannak olyan útvonalszakaszai, amelyek Kőbányának eddig egy kevésbé feltárt területét, a Pongrác-telep, Máv-telep környékéről, kötik össze a várossal, jóval kedvezőbb módon, mint eddig tette a 75-ösnek ez a kísérleti járata. Mindenkinek módjában áll elmondani a véleményét a BKK számára, és nyilván ennek függvényében döntenek majd arról, illetve a kihasználtság függvényében, hogy egyáltalán maradhat-e a 75-ös troli Kőbányán. De a 9-es vonalára is előkészítés alatt van már évek óta hasonló megoldása a BKK-nak. Szerintem örülnünk kell annak, hogy Kőbányán megjelennek

ezek a korszerű eszközök és élnünk ezeknek a használatával. Átmenetileg nyilván felborulhat a közlekedés megszokott rendje, de azt gondolom, ezt pedig viselnünk kell annak érdekében, hogy megismerjük az alkalmazhatóságát.

Más nem jelentkezett előzetesen. Csak én, mert küldtem egy meghívótervezetet. Arról, hogy megtárgyaljuk-e a javasolt napirendeket dönteni szükséges a testületnek. De mielőtt ezt megtennék, szeretném tájékoztatni a képviselőket, hogy októberben két napot szabadságon voltam. Ezt el kell mondanom mindig, október 22. és 24. volt ez.

Tájékoztatom a testületet, hogy különös eljárásrend szerint került a testület elé a meghívóban 11-es, 16-os sorszámmal jelzett előterjesztés és a Közművelődési Bizottság ülését követően a 28., a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülését követően a 26. sorszámon jelzett előterjesztéshez módosító javaslat került a szerverre.

Szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek napirendről történő levételre javaslata? Nincs. És sorrendmódosításra van-e javaslat? Nincs. És felvételre se született javaslat. Indítom a szavazást a napirend elfogadásáról.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el [390/2024. (XI. 21.)]:

1. 1 A „villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható* (557. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

2. A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásának támogatása érdekében 2025. évre kötendő megállapodás, valamint a térfelügleleti rendszer 2025. évi működésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosítása (542. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

3. A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m² alapterületű emeleti helyiségeinek a Kőbányai Polgárőr Egyesület részére történő ingyenes használatba adása (543. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (556. számú előterjesztés)

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

5. Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (558. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

6. A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása (559. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

7. Az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök, a bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról, valamint természetbeni juttatásáról szóló 11/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítása (560. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

8. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (535. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
9. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolászemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése (538. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése (548. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
11. A Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentése és kinevezése – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó* (563. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
12. Egyes szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonása (530. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester
13. A Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázati felhívás (549. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
14. A Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződés (552. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Egyesület támogatása (529. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
16. A Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány 2024. évi karácsonyi támogatása (562. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester
17. A Kőbányai Kiskakas Óvoda támogatása (539. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Pap Sándor önkormányzati képviselő
18. Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról (561. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
19. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (545. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

20. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása (551. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
21. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (525. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Takarékné utca 14. G. épület fszt. 211. szám alatt lévő lakás elidegenítése (520. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Alkér utca 3. szám alatt lévő üres ingatlan pályázati úton történő elidegenítése (533. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
24. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (540. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
25. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése (532. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
26. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai (554. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
27. A Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasház-ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadása (544. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó napirendi pont:

28. A Kőbánya Sportolója 2024 elismerő cím adományozása (537. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
29. A szociális tárgyú fellebbezések elbírálása (531. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a mai tanácskozás napirendjét.

Az első napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalható, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

1. napirendi pont:

A „villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Első napirendünk a villamosenergia beszerzése a 2025 évre. Közbeszerzést fogunk lezárni, ahol név szerinti szavazással tudunk döntést hozni. Kérdés, hozzászólás nincs. Így Jegyző urat meg tudom kérni arra, hogy a név szerinti szavazást bonyolítsa le.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazás A „Villamos energia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 557. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatról. Az elnök felkéri dr. Szabó Krisztián jegyző urat a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Olvasom a tisztelt képviselő hölgyek és urak nevét és kérem, hogy igen, nem vagy tartózkodom nyilatkozattal szíveskedjenek szavazni és a mikrofont legyenek szívesek közben ki-be kapcsolni. *(Az SZMSZ 64. § (2) bekezdése alapján betűrendben felolvassa a Képviselő-testület tagjainak névsorát, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak.)*

Dr. Szabó Krisztián: D. Kovács Róbert Antal. **D. Kovács Róbert Antal:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Ács Andrea. **Ács Andrea:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Gál Judit **Gál Judit:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** dr. György Bence István. **dr. György Bence István:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Hegedüs Réka. **Hegedüs Réka:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Horváth Márk **Dr. Horváth Márk:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Kovács Róbert. **Kovács Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** dr. Mátrai Gábor Imre. **Dr. Mátrai Gábor Imre:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Molnár Róbert. **Molnár Róbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Mustó Géza Zoltán. **Mustó Géza Zoltán:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Pap Sándor. **Dr. Pap Sándor:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Dr. Péter Norbert. **Dr. Péter Norbert:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Radványi Gábor. **Radványi Gábor:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Somlyódy Csaba. **Somlyódy Csaba:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Stemler Diána. **Stemler Diána:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Vékony Csongor Levente. **Vékony Csongor Levente:** Igen. **Dr. Szabó Krisztián:** Weeber Tibor József. **Weeber Tibor József:** Igen. Köszönöm szépen. 17 igen szavazattal döntött a képviselő-testület.

Elnök: *Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 17 igen, egyhangú szavazattal az 557. számú előterjesztésben foglalt döntési javaslatot elfogadja az alábbi határozattal. (A név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv az ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.)*

391/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a közbeszerzési eljárásban megfelelően igazolta, hogy vele szemben nem állnak fenn az eljárást megindító felhívásban meghatározott kizáró okok.

2. A Képviselő-testület a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. a szerződés teljesítéséhez előírt műszaki, valamint szakmai alkalmasságát a közbeszerzési eljárásban megfelelő módon igazolta. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt az Önkormányzat nem írt elő.

3. A Képviselő-testület a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek, az érvényes.

4. A Képviselő-testület a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy nincs olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

5. A Képviselő-testület a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességének biztosítása érdekében kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés maximális fogyasztási mennyiségre számított fedezeteként 253 645 210 Ft + áfa összeg biztosítására az 1. melléklet szerinti bontásban.

6. A Képviselő-testület a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. tekintettel arra, hogy egyetlen, érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőként az ajánlata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást követő bírálat alapján is érvényes, továbbá a megajánlása (nettó ajánlati egységár: 65 Ft/kWh) megfelel az Önkormányzat rendelkezésére álló – 5. pont szerinti – anyagi fedezet mértékének.

7. A Képviselő-testület a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel megkösse.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 391/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

A „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban biztosítandó fedezet részletezése a 2025. évre vonatkozóan

	A	B	C
1		Maximális fogyasztás (kWh - a szerződött 3 001 718 kWh 130%-a)	2025. évi fedezetigény a nyertes ajánlat szerinti 65 Ft/kWh árral számolva
2	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat	167 251	10 871 315 Ft
3	Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal	623 084	40 500 460 Ft
4	Kőbányai Egyesített Bölcsődék	230 607	14 989 455 Ft
5	Kőbányai Aprók Háza Óvoda	11 115	722 475 Ft
6	Kőbányai Bóbita Óvoda	11 115	722 475 Ft
7	Kőbányai Csodafa Óvoda	9 945	646 425 Ft
8	Kőbányai Csodapók Óvoda	13 455	874 575 Ft
9	Kőbányai Gesztenye Óvoda	15 795	1 026 675 Ft
10	Kőbányai Gépmadár Óvoda	15 795	1 026 675 Ft
11	Kőbányai Gézengúz Óvoda	21 060	1 368 900 Ft
12	Kőbányai Gyöngyike Óvoda	9 360	608 400 Ft
13	Kőbányai Hárslevelű Óvoda	7 020	456 300 Ft
14	Kőbányai Kiskakas Óvoda	9 945	646 425 Ft
15	Kőbányai Mászóka Óvoda	8 775	570 375 Ft
16	Kőbányai Mocorgó Óvoda	102 960	6 692 400 Ft
17	Kőbányai Rece-fice Óvoda	13 455	874 575 Ft
18	Kőbányai Zsivaj Óvoda	8 775	570 375 Ft
19	Kocsis Sándor Sportközpont	566 046	36 792 990 Ft
20	Bárka Kőbányai Humánszolgáltató Központ	405 873	26 381 745 Ft

21	KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.	149 702	9 730 630 Ft
22	Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft.	526 559	34 226 335 Ft
23	Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft.	219 960	14 297 400 Ft
24	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.	754 582	49 047 830 Ft
25	Összesen	3 902 234	253 645 210 Ft

Elnök: Köszönöm. 17 igen, egyhangú szavazattal megszületett döntés után lezárom a napirend tárgyalását.

2. napirendi pont:

A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásának támogatása érdekében 2025. évre kötendő megállapodás, valamint a térfelügyeleti rendszer 2025. évi működésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Ész megnyitom a második napirendünket, mely a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásának támogatása érdekében a 2025. évre kötendő megállapodásról, valamint a térfelügyeleti rendszer 2025. évi működtetésével összefüggő rendőrségi támogatás biztosításáról szól. Kérdezem van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs. Akkor dönteni fogunk. Indítom a szavazást.

392/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásának támogatásáról a 2025. évre kötendő megállapodásról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásának támogatásáról a 2025. évre kötendő megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 392/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátásának támogatásáról

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** [székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., PIR száma: 720388, adószáma: 15720388-2-51, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: MÁK 10023002-01451430, képviseli: dr. Terdik Tamás rendőrfőkapitány (r. vezérőrnagy, rendőrségi tanácsos)] mint támogatott (a továbbiakban: **BRFK**),

másrészről

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbiakban részletezett feltételek mellett.

A Felek a jelen megállapodást közszolgáltatási feladat ellátására a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: Rtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltak alapján kötik annak érdekében, hogy Budapest X. kerület Kőbánya közrendje és közbiztonsága javuljon.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy fontosnak tartja Budapest X. kerületének közbiztonságát, ezért *a térfelügyeleti tevékenység miatt megerősített szolgálattal kapcsolatos túlszolgálat teljesítésére* támogatást biztosít a jelen Megállapodásban meghatározottak szerint.

Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a BRFK a jelen megállapodásban szereplő vállalásait a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 139. § (2) bekezdésében foglalt korlátozás figyelembevételével teljesíti akként, hogy a szolgálati érdekből elrendelhető túlszolgálat maximális időtartamát úgy kell meghatározni, hogy a heti szolgálatteljesítési idő és a túlszolgálat együttesen nem haladhatja meg a munkaidő-szervezés egyes szempontjairól szóló 2003. november 4-i 2003/88/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv 6. cikk b) pontjában meghatározott heti időtartamot, a 134. § (2) bekezdése szerinti időkeret alkalmazása esetén négyhavi átlagban nem haladhatja meg az irányelvben meghatározott heti időtartamot.

Erre tekintettel a BRFK a rendőri szolgálatellátás sérelme nélkül a megerősített rendőri jelenlét teljesítése érdekében a túlszolgálatot ténylegesen végrehajtó személy részére évente legfeljebb 150 óra túlszolgálat elrendelését vállalja. Kivételesen indokolt esetben Budapest rendőrfőkapitánya az egy főre irányadó óraszámot meghaladó túlszolgálat elrendelését a rendőrkapitányság vezetőjének indoklással ellátott előterjesztése alapján engedélyezheti.

A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban a BRFK kötelezettségeit a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság (székhely: 1102 Budapest, Harmat u. 6-8., a továbbiakban: Rendőrkapitányság) közreműködésével teljesíti.

A BRFK képviselője kijelenti, hogy a BRFK a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti költségvetési szerv, így törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

I. A BRFK kötelezettségei a Rendőrkapitányság közreműködésével

1. A BRFK kötelezettséget vállal arra, hogy a közbiztonsági tevékenysége során kizárólag a közterületek (különösen: Liget tér, Kőrösi Csoma sétány, Újhegyi sétány, Óhegy park, Sportliget, Sajó Sándor tér, Gyakorló utca) és nyilvános helyek kiemelt rendőri ellenőrzésével, az Önkormányzat Közterület-felügyelete közterület-felügyelőivel és segédfelügyelőivel történő közös járőrözésével kapcsolatban szükségessé váló túlszolgálat teljesítésének díjazására az Önkormányzat által e célra, 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra rendelkezésre bocsátott támogatási összeget elkülönítve kezeli, és azt kizárólag Budapest X. kerületében teljesített, az állományilletékes parancsnok által elrendelt és igazolt túlszolgálat kifizetésére használja fel.
2. A Felek jelen megállapodása alapján Budapest X. kerületében az állományilletékes parancsnok az Önkormányzat képviselőjével előzetesen egyeztetve a közbiztonság erősítésére biztosítja a rendőri jelenlétet. Ennek keretében a polgármesternek lehetősége van meghatározni azokat az eseti vagy időszakos prioritásokat, amelyek indokolhatják a feladatok vagy azok végrehajtásának módosítását is.
3. A BRFK a megállapodásban vállaltak teljesítésére lehetőség szerint havonta több alkalommal, esetenként legalább 4 óra időtartamban, esedékesség esetén koncentrált, egyszerre, egy időben, több rendőrrjárőr (4-12 fő) célirányos bevonásával járó, a X. kerület aktuális bűnügyi és közbiztonsági helyzetéhez igazodó fokozott jelenlétet biztosít,

amelynek során preferálja a közterületek és a nyilvános helyek közös ellenőrzését a közterület-felügyelettel és a polgárőrséggel.

4. A BRFK az Önkormányzat részére a negyedévet követően részletes értékelést készít a térfelügyeleti tevékenységgel összefüggő és túlszolgálatot teljesített intézkedésekről.
5. A BRFK az Önkormányzat részére **minden hónap 15. napjáig** kimutatást készít a túlszolgálat keretében a tárgyhónapot megelőző hónap végéig teljesített óraszámokról.

II. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közbiztonsági tevékenység során szükségessé váló túlszolgálatot a 2. és 3. pontban foglaltak szerint támogatja.
2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi átmeneti költségvetéséről, valamint a 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében foglaltak alapján 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő időszakokra vonatkozóan a BRFK részére az I.2. pontban kifejtett tevékenység során végzett túlszolgálatra 37 999 992 Ft, azaz harminchétmillió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszázkilencvenkettő forint keretösszegű támogatást biztosít, amely támogatási összeg a kifizetőt terhelő járulékot is magában foglalja.
3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az állományilletékes parancsnok által elrendelt és a teljesítést követően az I.4. pont szerinti kimutatásban igazolt (a kifizetőt terhelő járulékokat is tartalmazó) összeget minden hónap 25. napjáig átutalja a **BRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451430-00000000** számú számlájára.

III. Közös rendelkezések

1. A jelen megállapodás határozott időtartamra, **2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig szól**. Amennyiben a BRFK a fenti időszak támogatásnak megfelelő túlórákeretnél több órát használ fel, abban az esetben a túllépés mértékére az Önkormányzat további támogatási kötelezettséget nem vállal.
2. A BRFK köteles a II.2. pontban meghatározott támogatási összeggel 2026. február 28. napjáig elszámolni és az I.1. pontban meghatározott célra fel nem használt összeget az Önkormányzat részére 2026. március 15. napjáig visszafizetni.
3. A jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a Megállapodásban szabályozott valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és magatartását a másik Fél kifejezett írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.
4. A jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet a III.1. pontban megjelölt véghatáridőt megelőzően. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.
5. A Megállapodás megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni a Megállapodás megszűnését követő 30 (harminc) napon belül.
6. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti. Az esetleges jogvitákat előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
7. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.

A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.

A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

8. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, a rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX. 22.) BM rendelet és az Rtv. rendelkezései az irányadóak.
9. A jelen szerződés három oldalon hat egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből három példány a BRFK-t, három példány az Önkormányzatot illet meg.
10. A jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírását követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen, és 2025. január 1. napján lép hatályba.

A Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. december „ ”

.....
Budapesti Rendőr-főkapitányság
Dr. Terdik Tamás rendőrfőkapitány
(r. vezérőrnagy, rendőrségi
főtanácsos)

.....
pénzügyi ellenjegyzés

.....
jogi szempontból ellenőrizve

Budapest, 2024. december „ ”

.....
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Kappel Patrícia
kamarai jogtanácsos

Kapják:

- 1-2. pld. BRFK
3. pld. BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság
- 4-5. pld. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
6. pld. Kőbányai Közterület-felügyelet

393/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat
a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a közterületi térfelügyeleti rendszer
használatáról a 2025. évre kötendő megállapodásról
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között a térfelügyeleti rendszer használatáról a 2025. évre kötendő megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 393/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

MEGÁLLAPODÁS a közterületi térfelügyeleti rendszer használatáról

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** [székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., PIR száma: 720388, adószáma: 15720388-2-51, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: MÁK 10023002-01451430, képviseli: dr. Terdik Tamás rendőrfőkapitány (r. vezérőrnagy, rendőrségi tanácsos)] mint használatba vevő (a továbbiakban: **BRFK**),

másrészről

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbiakban részletezett feltételek mellett.

Jelen megállapodás célja a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: Rtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Info. törvény) foglaltak alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az 1103 Budapest, Gergely u. 112/A-B szám alatt felügyelt közterület-felügyeleti térfelügyeleti rendszer (a továbbiakban: térfelügyeleti rendszer) rendőrségi használatával Budapest X. kerület (Kőbánya) közrendjének, közbiztonságának fenntartása, javítása.

A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban a BRFK a kötelezettségeit a BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság (székhely: 1102 Budapest, Harmat u. 6-8., a továbbiakban: Rendőrkapitányság) közreműködésével teljesíti.

A BRFK képviselője kijelenti, hogy a BRFK a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti költségvetési szerv, így átlátható szervezetnek minősül.

I. A BRFK kötelezettségei a Rendőrkapitányság közreműködésével

1. A BRFK vállalja, hogy megbízási szerződés alapján a Budapest X. kerület területén felszerelt térfelügyeleti kamera által közvetített képek megfigyelését – az Önkormányzat által biztosított támogatás terhére – kizárólag a BRFK szabadidős állományával, elsősorban a Rendőrkapitányság személyi állományával biztosítja.
2. A térfelügyeleti rendszer kezelőhelyiségében (a továbbiakban: helyiség) szolgáltatot teljesítők részére a feladat ellátásához szükséges jogosultságaikat és kötelezettségeiket külön megbízási szerződésben, írásban rögzíti.
3. A helyiségben szolgáltatot teljesítők részére külön vezénylési tervet készít.

4. Jelen megállapodásban vállalt feladatai teljesítésére hetente esetenként 12 órás feladatellátásra 1 főt, továbbá a feladatellátással kapcsolatban felmerülő havonkénti adminisztratív tevékenység elvégzésére, a vezénylési terv, a megbízási szerződések, a pénzügyi elszámolások elkészítésére 1 fő szervezőtisztelet megbízási díj alapján biztosít.
5. Az Önkormányzat részére **minden hónap 15. napjáig** kimutatást küld a megbízási keretében a tárgyhónapot megelőző hónap végéig teljesített óraszámokról. Az Önkormányzat a kimutatás alapján ellenőrzi a feladat-végrehajtás tényszerűségét és valódiságát, nyilatkozik arról, hogy a kimutatásban szereplő teljesítést elfogadja. Minden olyan esetben, ha az Önkormányzat a kimutatásban szereplő adatokat nem fogadja el, vagy attól eltérő véleményt fogalmaz meg, soron kívül egyeztet a feladat-végrehajtására történő szervezés és feladatteljesítés adatairól.
6. Az Önkormányzat részére a negyedévet követően részletes értékelést készít a térfelügyeleti központban tevékenységet végzők által kezdeményezett intézkedésekről.
7. Kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat részéről a térfelügyeleti rendszer működtetési költségeinek biztosítására átutalt támogatási pénzeszeget elkülönítetten kezeli, azt kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott költségek kifizetésére használja fel.
8. A rendszer meghibásodásáról, a karbantartás szükségessé válásáról tájékoztatja az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartót.

II. Az Önkormányzat kötelezettségei

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a térfelügyeleti rendszer műszaki üzemképességéről folyamatosan gondoskodik.
2. A térfelügyeleti rendszer működtetéséhez kapcsolódó egyéb feladatok (szükséges javítások, felújítások, karbantartások, amortizációs csere stb.) ellátására intézkedik.
3. A megfigyelt területeken a kamerák észlelhetősége érdekében a jogszabályban előírt figyelemfelhívó táblákat elhelyezi, pótolja. A képfelvevők elhelyezését és a megfigyelt területre vonatkozó adatokat honlapján közzéteszi.
4. A térfigyelő rendszer üzemeltetése során keletkezett és technikailag rögzített adatokat kizárólag az arra feljogosított szervek és személyek ismerhessék meg a mindenkori hatályos adatvédelmi szabályoknak megfelelően.
5. A térfigyelőben rögzített felvételekhez az arra jogszabály alapján feljogosított szervek és személyek részéről történő hozzáférés módjáról, az adatszolgáltatás rendjéről, a kezelő helyiségekbe történő belépés és bent tartózkodás szabályainak kidolgozásáról és annak betartásáról gondoskodik.
6. A megállapodás I.1. pontjában meghatározott térfelügyeleti tevékenység támogatására a szerződés időtartama alatt 7 000 000 Ft, azaz hétmillió forint keretösszeget biztosít. A keretösszeg felhasználása a következő: az Önkormányzat az I.5. pontban meghatározott elszámolás alapján 2 000 Ft/fő/óra, azaz kétezer forint (a kifizetőt terhelő járulékokat is magában foglaló) óradíjat, valamint a munkaszüneti napokra (00.00 órától 24.00 óráig) 4 000 Ft/fő/óra, azaz négyezer forint (a kifizetőt terhelő járulékokat is magában foglaló) óradíjat, továbbá az I.4. pontban szereplő szervezőtisztelet részére 150 000 Ft/hó, azaz egyszázötvenezer forint (a kifizetőt terhelő járulékokat is magában foglaló) összeget az I.5. pont szerinti kimutatás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutal a BRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451430 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára.”
7. A Felek részéről kapcsolattartók:

az Önkormányzat részéről:

név: Nagy András térfelügyeleti osztályvezető
telefon: 06-1/4338-397, 06-70/640-6311

e-mail: NagyAndras@kobanya.hu

a Rendőrkapitányság részéről:

név: Czirják Csaba r. őrgy.

telefon: 06-20/474-4960

e-mail: CzirjakCs@budapest.police.hu

III. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések

1. Jelen együttműködés keretein belül a Felek nem adhatnak át, nem közölhetnek olyan adatot, információt, amelynek átadása, közlése jogszabályba ütközik, vagy amelynek átadásával bármelyik Fél valamely vállalt szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségét megszegné, vagy egyéb törvény által védett adatot, információt sértene.
2. Felek vállalják, hogy a tevékenységük ellátása során az adatvédelmi előírások teljeskörű betartásával járnak el. Felek a térfigyelő rendszer által rögzített felvételeket az adatvédelemre vonatkozó normatív rendelkezések figyelembevételével használják fel.

IV. Közös rendelkezések

1. A jelen megállapodás határozott időtartamra, **2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** szól. A megállapodást bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával – 30 (harminc) napos felmondási idővel – a megállapodás tartama alatt bármikor felmondhatja.
2. A jelen megállapodást bármelyik Fél jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik Fél a megállapodásban szabályozott valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és magatartását a másik Fél kifejezett írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül.
3. A jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet a IV.1. pontban meghatározott véghatáridőt megelőzően. A szerződés módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.
4. A megállapodás megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni a megállapodás megszűnését követő 30 (harminc) napon belül.
5. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a teljesítést vagy a szerződésben szabályozott jogait és kötelezettségeiket érinti vagy érintheti. Az esetleges jogvitákat előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
6. A Felek a megállapodás teljesülését, eredményét és tapasztalatait évenként, a tárgyévet követő év március 31. napjáig áttekintik és írásban értékelik.
7. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.
A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig.
A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.
Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának

szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, az Info. törvény, a rendőrség szolgálati szabályzatáról szóló 30/2011. (IX. 22.) BM rendelet és az Rtv. rendelkezései az irányadóak.

9. A jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követően a későbbi aláírás időpontjában jön létre érvényesen, és 2025. január 1. napján lép hatályba.
10. A jelen szerződés négy oldalon hat egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből három példány a BRFK-t, három példány az Önkormányzatot illet meg. Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. december „ ”

Budapest, 2024. december „ ”

.....
Budapesti Rendőr-főkapitányság
Dr. Terdik Tamás rendőrfőkapitány
(r. vezérőrnagy, rendőrségi
főtanácsos)

.....
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

.....
pénzügyi ellenjegyzés

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

.....
jogi szempontból ellenőrizve

Szakmai
ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Kappel Patrícia
kamarai jogtanácsos

Kapják:

1-2. pld. BRFK

3. pld. BRFK X. kerületi Rendőrkapitányság

4-5. pld. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

6. pld. Kőbányai Közterület-felügyelet

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

3. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m² alapterületű emeleti helyiségeinek a Kőbányai Polgárőr Egyesület részére történő ingyenes használatba adása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következőként tárgyaljuk a Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80 és fél négyzetméternyi helyiségének a Kőbányai Polgárőr Egyesület részére történő ingyenes használatba adását. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazunk.

394/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m² alapterületű emeleti helyiségeinek a Kőbányai Polgárőr Egyesület részére történő ingyenes használatba adásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám (hrsz: 41401) alatt lévő 80,5 m² alapterületű helyiségeket (szoba, konyha, fürdőszoba, WC, diszpécsterszoba) 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig a Kőbányai Polgárőr Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., nyilvántartási száma: 01-02-0015212, adószáma: 18514986-1-42, képviseli: Kálmán László elnök) részére ingyenesen használatba adja bűnmegelőzési és közrendvédelmi feladatok ellátása céljából.

2. Az 1. pontban meghatározott helyiségek térítésmentes használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat az Egyesület köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület az Egyesület által fizetendő óvadék mértékét 10 000 Ft összegben állapítja meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ingyenes használatba adással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Lezárom a napirendet.

4. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a negyediket, amely az ez évi költségvetésünkről szóló rendeletünk módosítása. Akkor következhet itt is a rendeletalkotás.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 16 igen, 1 tartózkodó szavazattal hozta meg a testület a döntését. Lezárom a napirend tárgyalását.

5. napirendi pont:

Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: És megnyitom a következőt, mely az építményadóról szóló, illetve a telekadóról szóló, sőt még az idegenforgalmi adóról is szóló rendeletünk módosítását jelenti. Jegyző az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni, azt jelezte nekem. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Akkor szavazásra bocsátom a kérdést.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint

megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 15 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal fogadta el a testület a rendeletét. Lezárom a napirendet.

6. napirendi pont:

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosítása Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Megnyitom a következőt, ami a közterület használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása. Nincs kérdés, hozzászólás. Szavazni fogunk.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el. Lezárom a napirendet.

7. napirendi pont:

Az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök, a bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról, valamint természetbeni juttatásáról szóló 11/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítása Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Következő napirendünk, képviselő, bizottsági elnök, bizottsági tag, tanácsnok tiszteletdíjáról, természetbeni juttatásáról szóló rendelet módosítása. Stemler Diana.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Hogyha cinikus lennék, akkor megkérdezném, hogy ezért kellett-e adót emelni, de nem vagyok az. Mindenesetre javaslom, hogy miután üdvösnek tartottam a tanácsnokoknak a beszámolási kötelezettségét is, javaslom, hogy foglaljuk bele az SZMSZ-ünkbe a bizottsági elnököknek a beszámolási lehetőségét is. Köszönöm szépen.

Elnök: Lehet ez módosító javaslat is, ha megfogalmazza a Képviselőhölgy a módosító javaslatát. Stemler Diana következik.

Stemler Diána: Köszönöm szépen. Akkor javaslom, hogy a módosító, hogy vagyunk, hol vagyunk, bocsánat, tehát javaslom, hogy a határozati javaslat egészüljön ki egy ponttal, hogy a bizottsági elnökök kötelesek beszámolni évente egyszer a tevékenységükről a képviselő-testület részére. Köszönöm szépen.

Elnök: Jegyző úr az előterjesztő.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Ezt a módosító javaslatot így nem tudom támogatni, mert formálisan ugyan ki tudnám kerekíteni, de a jelen rendeletervezet nem az SZMSZ-ről szól. Tehát a tiszteletdíj-rendeletnek a módosítása az nem tartalmazhat az SZMSZ szabályozási körébe tartozó szabályt. Az SZMSZ-be beilleszteni, pedig ebben a módosító rendeletben nem tartom a tárgykörbe illeszkedőnek. Tehát ez egy SZMSZ módosításnak a

tárgya tudna lenni. Én nem támogatom a módosító javaslatot.

Stemler Diána szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet egészüljön ki egy újabb ponttal az alábbiak szerint:

„A bizottsági elnökök kötelesek beszámolni évente egyszer a tevékenységükről a Képviselő-testület részére.”
(560/1. számú módosító javaslat)

Az előterjesztő nem támogatja az 560/1. számú módosító javaslatot.

Elnök: A testület tud dönteni a módosító javaslatról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 7 ellenszavazattal, 5 tartózkodással nem fogadja el az 560/1. számú módosító javaslatot. [395/2024. (XI. 21.)]

Elnök: 5 igen, 5 tartózkodó és 7 nem szavazattal döntött erről a testület. Így tudunk szavazni az eredeti javaslatról. Indítom a szavazást.

Rendeletalkotás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 14 igen, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint megalkotja az önkormányzati képviselő, a bizottsági elnök, a bizottsági tag és a tanácsnok tiszteletdíjáról, valamint természetbeni juttatásáról szóló 11/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Elnök: 14 igen, 1 tartózkodó és 2 nem szavazattal döntött a képviselő-testület, elfogadva az előterjesztésben szereplő határozatot. Rendeletet, bocsánat, rendelet.

8. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Következőként tárgyaljuk a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását. Szavazni fogunk.

396/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Vagyonkezelő) 2024. január 17. napján kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 8. melléklet 31. során (Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.) meghatározott előirányzatot 200 000 000 Ft-tal csökkenti, és a visszavont összeget a költségvetési rendelet 12. melléklet 12. sorára (Bevételkiesés tartaléka) rendezi.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 396/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

2024. ÉVI ÉVES KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszáma: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató (a továbbiakban: **Közzolgáltató**) a 2024. január 17. napján kötött és 2024. március 20. napján módosított 2024. évi éves közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Éves Szerződés**) közös megegyezéssel a következők szerint módosítják.

1. Az Éves Szerződés 7.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„7.2. A 2024. január hó 1. napja és 2024. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 3 606 800 878 forint.”
2. Az Éves Szerződés 7.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„7.3. Az előirányzott kompenzáció összegéből
(a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 1 805 280 485 forint,
(b) az Ellentételezéseként nyújtott támogatás összege 1 801 520 393 forint.”
3. Az Éves Szerződés 8. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	Tervezett kompenzáció	
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
		(Ft)
január	190 000 000	0
február	190 000 000	143 074 288
március	190 000 000	151 135 438
április	190 000 000	136 940 103
május	190 000 000	179 758 565
június	200 000 000	155 239 950
július	200 000 000	135 677 867
augusztus	200 000 000	181 791 934
szeptember	200 000 000	148 090 681
október	200 000 000	159 571 659
november	200 000 000	138 000 000
december	- 348 479 607	138 000 000
január	0	138 000 000
összesen:	1 801 520 393	1 805 280 485
	3 606 800 878	

”

4. Az Éves Szerződés 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
5. Az Éves Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Budapest, 2024. november „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Egervári Éva
jogtanácsos

1. melléklet a 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításához

2. melléklet a 2024. évi éves közszolgáltatási szerződéshez

A 2024. évi kompenzáció számítása

Sorszám	Megnevezés	Közszolgáltatási tevékenység				Egyéb tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közzetelt	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Költségek (2+6+10)	634 206 032	24 583 432	164 410 006	736 957 327	0	231 369 139
2	Anyagi jellegű ráfordítások (3+4+5)	149 805 660	5 806 847	38 835 249	155 505 151	0	95 289 160
3	anyagköltség	30 840 962	1 195 474	7 995 135	32 014 335		2 905 000
4	igenybe vett szolgáltatás	108 500 006	4 205 735	28 127 274	112 627 987		87 930 160
5	egyéb szolgáltatás	10 464 691	405 638	2 712 841	10 862 830		4 454 000
6	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)	484 400 372	18 776 585	125 574 756	543 272 222	0	80 981 107
7	bérlőköltség	394 430 860	15 289 139	102 251 282	449 879 738		62 758 115
8	személyi jellegű egyéb	37 038 603	1 435 710	9 601 796	38 447 770		9 881 321
9	bérlőjelöltek	52 930 910	2 051 736	13 721 678	54 944 714		8 341 671
10	Értékesítésként	0	0	0	38 179 954		55 098 872
11	Ingatlanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)	1 887 650 000	4 580 000	0	0	0	0
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	835 500 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	1 052 150 000					
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások		4 580 000				
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	2 521 856 032	29 163 432	164 410 006	736 957 327	0	
17	Közszolgáltatási tevékenység költsége [(6(a)+(b)+(c)+(d))]		3 452 386 796				
18	közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
19	Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [(18(a)+(b)+(c)+(d))]		0				0
20	Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege	66 100 618	2 562 227	17 135 761	68 615 476		-9 773 015
21	Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege	0	0	0	0		-55 000 000
22	Észszerű nyereség		0				
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	2 587 956 650	31 725 659	181 545 767	805 572 802		
24	Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]		3 606 800 878				
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	1 657 280 485	0	148 000 000	0		
26	Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32		1 805 280 485				0
27	lakásbérleti díjak és azok közzetített szolgáltatásai	1 124 280 485					
28	helyiségbérleti díjak és azok közzetített szolgáltatásai	533 000 000					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			148 000 000			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része		0				0
33	Támogatás (24+26)		1 801 520 393				0

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a szerződésmódosítást. Lezárom a napirendet.

A következő két napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

9. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Kilencedikként az önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó

behajthatatlan követelések kivezetését tárgyaljuk. Kérdés, hozzászólás nincs. Szavazni fogunk.

397/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat parkolásüzemeltetéséhez kapcsolódó, az 1. mellékletben meghatározott mindösszesen 5 709 477 Ft összegű behajthatatlannak minősülő követeléseit nyilvántartásból történő kivezetéséhez hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 397/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

A parkolásüzemeltetési tevékenységhez kapcsolódó behajthatatlan követelések

	A	B	C	D
1	Ügyiratszám	Kivezetés jogcíme	Státusz	Leírandó összeg
2	30-2024-3543	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	60 napon belül nem postázott	12 300
3	130-2023-424	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
4	130-2023-461	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
5	130-2023-475	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 505
6	130-2023-490	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
7	130-2023-501	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	78 480
8	130-2023-559	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	103 630
9	130-2023-572	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
10	130-2023-598	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	40 755
11	130 2023 612	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605

12	130-2023-628	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 330
13	130-2023-671	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	40 755
14	130-2023-675	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
15	130-2023-691	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
16	130-2023-703	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
17	130-2023-721	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
18	130-2023-739	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 505
19	130-2023-781	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
20	130-2023-828	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	53 330
21	130-2023-852	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	15 605
22	130-2023-855	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	40 755
23	130-2023-857	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 505
24	130-2023-885	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	11 505
25	130-2023-889	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	40 755
26	130-2023-905	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	28 180
27	130-2023-945	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	91 055
28	130-2023-986	A/I. Sikertelen kézbesítés miatti behajthatatlan bírságtételek	FMH feladás hiányában elévült	66 025
29	30-2024-1780	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200

30	30-2024-1835	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
31	30-2024-1874	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
32	30-2024-1919	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
33	30-2024-1969	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
34	30-2024-2043	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
35	30-2024-2099	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
36	30-2024-2177	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
37	30-2024-2236	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
38	30-2024-2253	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
39	30-2024-2294	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
40	30-2024-2308	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
41	30-2024-2327	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
42	30-2024-2332	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
43	30-2024-2348	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
44	30-2024-2361	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
45	30-2024-2377	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
46	30-2024-2432	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
47	30-2024-2471	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
48	30-2024-2514	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
49	30-2024-2593	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
50	30-2024-2603	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
51	30-2024-2626	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
52	30-2024-2656	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
53	30-2024-2673	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
54	30-2024-2691	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
55	30-2024-2732	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
56	30-2024-2784	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200

57	30-2024-2813	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
58	30-2024-2846	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
59	30-2024-2877	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
60	30-2024-2911	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
61	30-2024-3006	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
62	30-2024-3010	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
63	30-2024-3025	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
64	30-2024-3098	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
65	30-2024-3121	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
66	30-2024-3132	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
67	30-2024-3166	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
68	30-2024-3172	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
69	30-2024-3227	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
70	30-2024-3422	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
71	30-2024-3558	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
72	30-2024-3580	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
73	30-2024-3758	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	12 300
74	30-2024-3829	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
75	30-2024-3873	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
76	30-2024-3899	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
77	30-2024-3926	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
78	30-2024-3927	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
79	30-2024-3947	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
80	30-2024-3968	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
81	30-2024-3999	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
82	30-2024-4003	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 047
83	30-2024-4007	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200

84	30-2024-4260	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
85	30-2024-4300	A/II. Külföldi rendszámmal rendelkező járművek bírságai	Külföldi rendszám	8 200
86	530-2024-79	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	32 325
87	530-2024-204	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	32 325
88	530-2024-123	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	49 000
89	530-2020-397	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	62 655
90	530-2022-472	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	49 185
91	530-2024-203	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	32 325
92	530-2024-216	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 425
93	530-20218-89	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	41 955
94	530-2017-116	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	43 455
95	530-2021-63	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	61 705
96	530-2024-213	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	32 325
97	530-2024-214	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	49 000
98	530-2024-215	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 425
99	530-2024-308	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	57 750
100	530-2024-298	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	49 000
101	530-2024-299	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 425
102	530-2024-193	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 425
103	530-2024-217	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	32 325
104	530-2024-304	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	49 275
105	530-2024-291	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	49 275
106	530-2024-192	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 425
107	530-2024-303	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	36 425
108	530-2024-302	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	32 325
109	530-2024-306	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	49 275
110	530-2020-353	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	57 205

111	530-2024-307	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	40 800
112	530-2019-318	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	184 550
113	530-2019-319	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	182 835
114	530-2019-341	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	57 020
115	530-2019-342	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	72 600
116	530-2020-23	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	24 510
117	530-2020-104	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	94 350
118	530-2020-105	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	71 300
119	530-2020-364	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	83 903
120	530-2020-362	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	90 927
121	530-2020-363	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	98 877
122	530-2020-366	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	100 516
123	530-2020-361	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	74 375
124	530-2020-365	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	83 850
125	530-2021-132	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	76 549
126	530-2022-222	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	67 523
127	530-2022-223	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 035
128	530-2022-224	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 095
129	530-2022-225	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
130	530-2022-226	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
131	530-2022-227	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 095
132	530-2022-228	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 095
133	530-2022-229	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 585
134	530-2022-230	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
135	530-2022-231	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	88 445
136	530-2022-232	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	80 995
137	530-2022-233	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645

138	530-2022-287	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
139	530-2022-288	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 545
140	530-2022-289	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 095
141	530-2022-290	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 095
142	530-2022-360	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 095
143	530-2022-421	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
144	530-2022-473	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
145	530-2022-474	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
146	530-2022-475	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
147	530-2022-476	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	71 445
148	530-2022-477	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
149	530-2022-479	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 095
150	530-2022-480	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
151	530-2022-481	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
152	530-2022-482	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	66 095
153	530-2022-483	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	73 545
154	530-2022-484	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	58 645
155	530-2023-248	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	28 565
156	530-2023-353	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	25 305
157	530-2023-351	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	52 655
158	530-2023-354	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	10 405
159	530-2023-352	B. Lezárt jogi eljárások	Lezárt jogi eljárás	17 855
Összesen:				5 709 477

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását.

10. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a tizedik napirendünket. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetését. Radványi Gábor alpolgármester úr.

Radványi Gábor: Igen, amikor az első napirendet tárgyaltunk, az egy kellemes napirend volt, hiszen a villamos energia beszerzésre vonatkozó előterjesztés 230 millió forint megtakarítását jelentette az önkormányzat számára, ez mindenképpen üdvözlendő. Az előző, a parkolás, illetve a lakásoknál a behajthatatlan követeléseknek a kivezetéséről szóló előterjesztés, ez olyan, ami 21,5 millió tőke, illetve 8,5 millió kamatkövetelést jelent. Illetve a parkolás esetében az előzőnél még egy 5,8 millió forint. Sajnos ez tőlünk független, illetve objektív számok alapján behajthatatlan, ezeket nem tudja, nem tud az önkormányzat mást csinálni, mint azt, hogy kivezeti, úgyhogy mindenképpen javaslom ennek elfogadását. Fájó napirendek ezek, de az lenne a jó, hogyha ebből minél kevesebb lenne, mint ahogy a lakások esetében a korábbi évekhez tapasztalható képest, ez a 30 millió forint, ez jóval kevesebb, mint korábban volt, úgyhogy ez a hatékonyság, meg lakásgazdálkodásunk hatékonyságát is valamennyire bizonyítja, még akkor is, hogyha most ez egy fájó napirendi pont. Köszönöm.

Elnök: Valóban nem jó érzés ilyenekről dönteni, de azért azt ugye látjuk az adatokból, hogy lakás vonatkozásában 5 magánszemély szerepel a listán. Valaha ez a lista, több százas lista volt, és az összeg, amelyről tárgyaltunk korábban, az százmilliós nagyságrendű volt. Úgy vélem, hogy a rendszerben ez a volumen ez mindig benne is lesz, tehát a cégek viszik el ugye a jelentősebb összeget, de ha megnézzük, hogy hány cég szerepel a listán, akkor látjuk azt is, hogy a számuk viszonylag alacsony, nem éri el a tízet. Indítom a szavazást.

**398/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó, az 1. és 2. mellékletben meghatározott, 30 241 097 Ft behajthatatlannak minősülő követelés nyilvántartásból történő kivezetéséhez hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 398/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések

	A	B	C	D	E	F	G
1.	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által nyilvántartott követelések - gazdasági társaságok						
2.	Név	Nyilvántartási szám /Cégjegyzékszám	Bérlemény címe	DHK-hátralék	Tőkekövetelés összege	Kapcsolódó kamat	Kivezetés oka
3.	Alexina-Professional Kft. „f.a.”	01 09 983022	Állomás utca 3. fszt. (üzlet)	0	913 386	482 636	Megszűnt társaság, felszámolással (torlés hatálya: 2023.11.09.)

4.	Alexina- Professional Kft. „f.a.”	01 09 983022	Állomás utca 3. fszt. (üzlet)	0	295 968	178 787	Megszűnt társaság, felszámolással (törlés hatálya: 2023.11.09.)
5.	Fatimu Kft. „f.a.”	01-09-900778	Ónodi utca 10. fsz. (üzlet)	0	3 167 313	1 305 471	Megszűnt társaság, felszámolással (törlés hatálya: 2024.07.02.)
6.	DDD CarTrade Bt. „kt. a.”	13-06-069161	Állomás u. 5. fsz. (üzlet)	202 433	11 333 478	5 666 849	Megszűnt társaság, felszámolással (törlés hatálya: 2024.02.29.)
7.	Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelés összesen			202 433	15 710 415	7 633 743	

2. melléklet a 398/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

Lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések

	A	B	C	D	E	F
1.	Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által nyilvántartott követelések - magánszemélyek					
2.	Név	Bérlemény	DHK- hátralék	Lakbérhátralék összesen	Kapcsolódó kamat	Hátralék keletkezésének dátuma
3.	BÁN JUDIT ERZSÉBET	Kőér utca 48. fsz. 12.	0	210 419	13 009	2017.11.01.
4.	FARKAS BÉLA NH	Kada utca 118. 1.lh. IV. em. 12.	675 571	1 427 187	334 045	2015.10.01.
5.	KERÉKGYÁRTÓ SÁNDORNÉ	Tárna utca 4. fszt. 29.	0	135 477	34 219	2015.08.01.
6.	SZTANOJEVICS SÁNDOR SZTANOJEVICS SÁNDORNÉ	Maglódi út 38. 1. ép. I. em. 3.	0	2 809 362	606 435	2009.09.01.
7.	VÁGÓ TERÉZIA	Alkér utca 3. fszt. 13.	0	361 689	77 093	2011.10.01
8.	Lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelés összesen		675 571	4 944 134	1 064 801	

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal hoztuk meg a döntésünket. Lezárom a napirendet.

A következő napirendi pont – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

11. napirendi pont:

A Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentése és kinevezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Megnyitom a tizenegyedik napirendünket, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottsági elnökeinek, tagjainak felmentése, kinevezése a napirendünk. Kollégáim itt nagyon bonyolult jegyzetet fűztek ehhez a napirendhez, hogy hány szavazást kell hoznunk és hány külön szavazást. Igen, tehát, ha leegyszerűsítem, akkor a visszahívásról tudunk egyben szavazni először, majd tudunk, azt mondja Jegyző úr, hogy egyedül még a Vagyonkezelő alapszabálymódosítását is ide tudjuk ehhez a szavazáshoz sorolni. És azt követően a következő határozatok esetében pedig külön kell FB-ként Jegyző úr? Egybe szavazhatunk majd. Jó, rendben, akkor ez így viszonylag egyszerű. Javaslom a döntéshozatalt úgy bonyolítani, hogy először szavazzon a Képviselő-testület, ha nincs kérdés, hozzászólás visszahívásokról, illetve a Vagyonkezelő alapszabályainak a módosításáról. Azt követően megteszem a javaslatokat, a módosító javaslatot az FB tagokra, és ott, ha nincs külön kérés és tudunk egyben szavazni majd arra is, ha külön kérés megfogalmazódik, akkor majd aszerint fogok eljárni. Érthető mindenki számára? Akkor először most indítom a szavazást a visszahívásról és a Vagyonkezelő alapszabálynak a módosításáról.

A Képviselő-testület az elnök javaslatára – az SZMSZ 59/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján – egy szavazással dönt az előterjesztés 1-3. mellékletében foglalt határozattervezetről, majd ezt követően az előterjesztő szóbeli módosító javaslatával való egyetértés esetén az előterjesztés 4-9. mellékletében foglalt határozattervezetről hozza meg döntését egy szavazással.

**399/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat
a Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok
felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Elek Tamás Mirkót, Almádi Krisztina Évát, Huszti András Norbertet, dr. Pap Sándort és dr. Péntes Károlyt a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottságában fennálló tisztségéből 2024. november 30. napjával felmenti.

2. A Képviselő-testület Melega Kálmánt, dr. Péter Norbertet és Tábi Attilát a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottságában fennálló tisztségéből 2024. november 30. napjával felmenti.

3. A Képviselő-testület Papp Zoltánt, Gál Juditot és Róthné Székány Szonját a Kőrösi Nonprofit Kft. felügyelőbizottságában fennálló tisztségéből 2024. november 30. napjával felmenti.

4. A Képviselő-testület dr. Mátrai Gábor Imrét, Mester László Csabánét és Szabó István Tibort a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottságában fennálló tisztségéből 2024. november 30. napjával felmenti.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

azonnal

Feladatkörében érintett:

a Jegyzői Főosztály vezetője

a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft.

ügyvezetője

a Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. ügyvezetője

Érvénytelen szavazás - az SZMSZ 61. § (1) és (2) bekezdése alapján a Képviselő-testület ismételt szavazással döntött a határozattervezetről.

Dudapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal hozott döntést a Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai

elnökeinek és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről szóló 563. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezetről. [400/2024. (XI. 21.)]

401/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosításáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapszabályának módosítását egységes szerkezetbe foglalva az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 401/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

**KŐBÁNYAI VAGYONKEZELŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

ALAPSZABÁLYA

**MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES
SZERKEZETBEN**

I.

A Részvénytársaság Alapítója és egyedüli részvényese:

Név: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Székhely: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

II.

A Társaság cégneve, székhelye, időtartama

1. A Társaság cégneve:

Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(továbbiakban: Társaság)

A Társaság rövidített neve:

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

2. A Társaság székhelye:

1107 Budapest, Ceglédi utca 30.

A Társaság elektronikus kézbesítési címe: szabo.laszlo@kvzrt.hu

3. A Társaság időtartama:

Határozatlan.

4. A Társaság céljai:

Az Alapítóval kötött szerződés(ek)ben kötelezettséggként meghatározott azon közfeladat ellátási tevékenységek folytatása és teljesítése, melyek egyébként az Alapítót, mint Önkormányzatot jogszabály erejénél fogva terhelik lakó- és nem lakóingatlanok, továbbá intézmények vonatkozásában.

Az Alapító, mint Önkormányzat által megalkotott, „Budapest X. kerület Kőbánya Integrált Városfejlesztési Stratégia” végrehajtása céljából az Alapítóval kötött szerződés(ek)ből fakadó város rehabilitációval, városfejlesztéssel kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási általános feladatok előkészítése és ellátása.

III.

A Társaság tevékenységi köre a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere szerint (TEÁOR'08)

A Társaság főtevékenysége:

68.32.08

Ingatlankezelés

A Társaság kiegészítő tevékenységei:

01.61.08	Növénytermesztési szolgáltatás
01.63.08	Betakarítást követő szolgáltatás
01.64.08	Vetési célú magfeldolgozás
02.40.08	Erdészeti szolgáltatás
09.90.08	Egyéb bányászati szolgáltatás
38.11.08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.12.08	Veszélyes hulladék gyűjtése
41.10.08	Építési projekt szervezése
42.11.08	Út, autópálya építése
43.11.08	Bontás
43.12.08	Építési terület előkészítése
43.13.08	Talajmintavétel, próbafúrás
41.20.08	Lakó- és nem lakó épület építése
42.12.08	Vasút építése
42.13.08	Híd, alagút építése
42.21.08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.22.08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.99.08	Egyéb máshova nem sorolt építés
43.21.08	Villanyszerelés
43.22.08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés
43.29.08	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31.08	Vakolás
43.32.08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33.08	Padló-, falburkolás
43.34.08	Festés, üvegezés
43.39.08	Egyéb befejező építés, m.n.s.
43.91.08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99.08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
49.41.08	Közúti áruszállítás

49.42.08	Költöztetés
52.10.08	Raktározás, tárolás
52.21.08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
52.24.08	Rakománykezelés
58.11.08	Könyvkiadás
58.13.08	Napilap kiadás
58.14.08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
58.19.08	Egyéb kiadói tevékenység
58.29.08	Egyéb szoftverkiadás
61.30.08	Műholdas távközlés
62.01.08	Számítógépes programozás
62.02.08	Információ-technológiai szaktanácsadás
62.03.08	Számítógép üzemeltetés
62.09.08	Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
63.11.08	Adatfeldolgozás, web-hozting szolgáltatás
63.12.08	Világháló-portál szolgáltatás
63.99.08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
64.99.08	M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
66.21.08	Kockázatkezelés, kárszakértés
68.10.08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20.08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31.08	Ingatlanügynöki tevékenység
69.10.08	Jogi tevékenység
70.21.08	PR, kommunikáció
70.22.08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11.08	Építésmérnöki tevékenység
71.12.08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20.08	Műszaki vizsgálat, elemzés
73.11.08	Reklámügynöki tevékenység
73.12.08	Médiareklám
74.20.08	Fényképészet
74.90.08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
77.32.08	Építőipari gép kölcsönzése
77.39.08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
77.40.08	Immateriális javak kölcsönzése
78.10.08	Munkaközvetítés
79.90.08	Egyéb foglалás
80.20.08	Biztonsági rendszer szolgáltatás
81.10.08	Építményüzemeltetés
81.21.08	Általános épülettakarítás
81.22.08	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29.08	Egyéb takarítás
81.30.08	Zöldterület-kezelés
82.30.08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
82.91.08	Követelésbehajtás
82.99.08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
91.04.08	Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
93.11.08	Sportlétesítmény működtetése

IV.

Alaptőke, részvények

1. A részvénytársaság alaptőkéje:

A részvénytársaság alaptőkéje 1.160.000.000.-Ft, azaz egymilliárd-egyszázhatvanmillió forint, amelyből a pénzbeli hozzájárulás összege 921.981.000.- Ft és a nem pénzbeli hozzájárulás összege 238.019.000.-Ft.

A Társaság alaptőkéje teljes egészében a Társaság rendelkezésére áll.

2. Az apportlista

A nem pénzbeli hozzájárulásról (apportról) készült jegyzék az Alapszabály elválaszthatatlan része.

3. A részvények

A Társaság alaptőkéje 1160 db, egyenként, 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint névértékű, névre szóló törzsrészvényből áll.

A részvény tartalmazza a törvényben előírtakat.

A névre szóló részvény átruházása a részvénytársasággal szemben akkor hatályos és a részvényes a részvénytársasággal szemben részvényesi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték.

A részvény megsemmisülése, elvesztése, illetőleg érvénytelenné válása esetén az értékpapírok megsemmisítésére vonatkozó jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.

A részvény megsérülése esetén a Vezérigazgató a részvényes kérésére és költségére a sérült részvényeknek megfelelő új részvényt állít ki, ha a sérült részvény eredeti tartalma kétség nélkül megállapítható.

A részvények egyszerű kezelhetősége és a költségek kímélése érdekében az egy részvényt tartalmazó részvények összevont címletű részvényként is kiadhatók, továbbá a részvényes kérésére és költségére a részvények összevont címletű részvényre átalakíthatók, vagy az összevont címletű részvényt utóbb kisebb címletű összevont részvényekre, illetve adott részvényt tartalmazó meghatározott névértékű részvényekre bonthatók.

V.

Az Alapító

Közgyűlés a Társaságnál nem működik, *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése értelmében a közgyűlés jogait az Alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekben az Alapító írásban dönt, - a Felügyelőbizottság és a könyvvizsgáló észrevételeinek figyelembevételével - amelyről a Vezérigazgatót értesíteni köteles. Az Alapítói határozat az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.*

Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) döntés az Alapszabály megállapításáról és módosításáról;
- b) döntés a Társaság működési formájának megváltoztatásáról;
- c) a Társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének elhatározása;
- d) a Felügyelőbizottság elnökének, tagjainak és a könyvvizsgálónak a megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;

- e) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, melyről kizárólag a Felügyelőbizottság írásbeli jelentése alapján dönthet,
- f) döntés osztalékélelőleg fizetéséről;
- g) döntés a nyomdai úton előállított részvény dematerializált részvénné, illetve a dematerializált részvény nyomdai úton előállított részvénné történő átalakításáról;
- h) az egyes részvénytársaságokhoz fűződő jogok megváltoztatása, illetve az egyes részvényfajták, osztályok átalakítása;
- i) döntés az átváltoztatható vagy jegyzési jogot biztosító kötvény kibocsátásáról,
- j) döntés az alaptőke felemeléséről, leszállításáról;
- k) döntés a jegyzési elsőbbségi jog gyakorlásának kizárásáról;
- l) a Társaság Vezérigazgatójának megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása; a munkáltatói jogkör gyakorlása a Társaság Vezérigazgatója felett, valamint évente döntés a Vezérigazgató részére megadható felmentvény tárgyában;
- m) a Társaság Vezérigazgatójára, valamint a felügyelő bizottsági tagjaira vonatkozó javadalmazási szabályzat elfogadása. A javadalmazási szabályzatban foglaltak alapján a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásának) megállapítása;
- o) a Vezérigazgató részére célfeladat kitűzése és értékelése, valamint döntés a kifizetéséről;
- p) döntés minden olyan kérdésben, amit törvény vagy az Alapszabály a Társaság legfőbb szervének (Alapítójának) kizárólagos hatáskörébe utal.

Az Alapító a Vezérigazgató részére írásban utasítást adhat, amelyet a Vezérigazgató végrehajtani köteles, de ez esetben (e döntés következményei szempontjából) mentesül a *Ptk. 3:117.§-ában* foglalt felelősség alól.

A Felügyelőbizottság, a Vezérigazgató és a könyvvizsgáló az Alapító felé észrevételeket, illetve indítványokat tehet.

Az Alapító - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a Vezérigazgató, valamint a Felügyelőbizottság véleményét megismerni.

Az Alapító a hatáskörébe tartozó döntéseiről az érintetteket működési rendje szerint tájékoztatja.

VI. A Vezérigazgató

1. A Társaságnál igazgatóság választására nem kerül sor és az igazgatóság törvényben meghatározott jogait a vezérigazgató (*továbbiakban: Vezérigazgató*), mint vezető tisztségviselő gyakorolja. A Vezérigazgató munkaviszony keretében látja el a feladatát.
2. A Vezérigazgató hatásköre:

A Vezérigazgató dönt mindazon kérdésben, amelyeket törvény, illetőleg az Alapszabály nem utal az Alapító kizárólagos hatáskörébe, így különösen:

- a) ellátja a Társaság ügyvezetését és meghatározza a Társaság üzletpolitikáját,

- b) megalkotja a Társaság törvényes működéséhez szükséges szabályzatokat, gondoskodik azok betartásáról és betartatásáról, a jogszabályváltozásokra figyelemmel azok aktualizálásáról,
- c) gondoskodik a Társaság üzleti könyveinek és a részvénykönyvnek a vezetéséről,
- d) elkészíti a számviteli törvény szerinti beszámolót, és azt az Alapító elé terjeszti,
- e) a Társaság ügyeinek viteléről, vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról az Alapító részére legalább évente egyszer, minden év május 31. napjáig jelentést készít, a Felügyelőbizottságot pedig negyedévente tájékoztatja az üzleti tevékenység időarányos teljesítéséről
- f) a tudomására jutástól számított három napon belül köteles - a Felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett - jelentést készíteni az Alapítónak, ha a Társaság saját tőkéje veszteség következtében az alaptőke kétharmadára, a Társaság saját tőkéje 20.000.000.-Ft alá csökkent, vagy a Társaságot fizetésektelenség fenyegeti, fizetéseit megszüntette, illetve ha vagyona a tartozásait nem fedezi,
- g) javaslatot tesz az Alapító felé a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére vonatkozóan,
- h) gyakorolja a Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat.

A Vezérigazgató jogosult véleményt nyilvánítani - a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben az Alapító döntésének meghozatalát megelőzően. A Vezérigazgató véleményezési jogát írásban gyakorolhatja. Az írásbeli véleményt annak elkészítését követően haladéktalanul megküldi az Alapítónak, hogy a döntés meghozatalát megelőzően kellő ideje legyen a határozat tartalmának megismerésére. Amennyiben elháríthatatlan akadály miatt nincs lehetőség a Vezérigazgató írásbeli véleményének beszerzésére, az szóbeli, vagy rövid elektronikus úton (pl: távbeszélő, fax, e-mail) is történhet. Ebben az esetben a véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban az Alapító rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemény nyilvános, azt az Alapító határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

3. A Vezérigazgató az ügyvezetési tevékenység gyakorlása során a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel a Társasággal szemben.

Ha a Társaság jogutód nélkül megszűnik, a hitelezők kielégítetlen követelésük erejéig kártérítési igényt érvényesíthetnek a Társaság vezérigazgatójával szemben a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint, ha a vezérigazgató a Társaság fizetésektelenségével fenyegető helyzet beállta után a hitelezői érdekeket nem vette figyelembe. Ez a rendelkezés végelszámolással történő megszűnés esetén nem alkalmazható.

Ha Alapító az Igazgatóság kérésére a beszámoló elfogadásával egyidejűleg az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt ad, a Társaság a Vezérigazgatóval szemben akkor léphet fel az ügyvezetési kötelezettségek megsértésére alapozott kártérítési igénnyel, ha a felmentvény megadásának alapjául szolgáló tények vagy adatok valótlanok, vagy hiányosak voltak.

4. A Vezérigazgató köteles a *Ptk. 2:47.§ (2)-ban* meghatározott üzleti titkot megőrizni.

5. A Vezérigazgató működésével kapcsolatos egyéb szabályokat a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

6. A Társaság Vezérigazgatója:

Szabó László

Lakóhelye: 2193 Galgahévíz, Dobó István u. 29. szám

Anyja leánykori neve: Péli Erzsébet

Jogviszony kezdete és a jogviszony vége: 2020. november 18. napjától – 2025. november 17. napjáig.

VII.

A Felügyelőbizottság

1. A Felügyelőbizottság hat tagból áll.

2. A Felügyelőbizottság tagjai megbízatásuk lejártá előtt bármikor visszahívhatók, és megbízatásuk lejártát követően újraválaszthatók.

3. A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság határozatképes, ha tagjaiból legalább négy fő jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

4. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a Felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagját e minőségében az Alapító nem utasíthatja.

5. A Felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

6. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma négy fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, a Vezérigazgató a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

7. A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

8. Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapszabály rendelkezéseibe, illetve az Alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság, illetve az Alapító érdekeit, erről tájékoztatja az Alapítót.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról az Alapító a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.

9. A Felügyelőbizottság feladat- és hatásköre különösen:

- a) megállapítja, és az Alapítónak jóváhagyásra benyújtja ügyrendjét,
- b) a Társaság ügyvezetésének ellenőrzése keretében a Vezérigazgatótól, vezető állású dolgozóitól felvilágosítást kérhet, amelyet 15 napon belül írásban kell teljesíteni,
- c) megvizsgálhatja a Társaság könyveit, jogosult ellenőrizni a Társaság vagyontárgyait, pénztárát, iratait külső szakértővel megvizsgáltathatja,

- d) köteles megvizsgálni az Alapító részére készített valamennyi üzletpolitikai jelentést, a számviteli törvény szerinti beszámolóról pedig köteles az Alapító részére írásbeli jelentést készíteni,
 - e) jogszabályba, Alapszabályba, az Alapító határozatába ütköző magatartás észlelése esetén köteles arról az Alapítót írásban tájékoztatni,
 - f) a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére a Vezérigazgató által tett javaslat megvitatása, véleményezése
 - g) jogosult véleményt nyilvánítani - a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben az Alapító döntésének meghozatalát megelőzően.
- 10.** A Felügyelőbizottság üléseit legalább negyedévente, valamint szükség szerint tartja. A Felügyelőbizottságot az elnök hívja össze, a napirendi pontok megjelölésével, amelyekre a Vezérigazgatót minden esetben, a könyvvizsgálót, illetve szakértőt indokolt esetben meg kell hívni. Az ülés napirendjére vonatkozó írásos anyagokat legalább öt nappal az ülés előtt meg kell küldeni a tagoknak, illetve a meghívottak részére. Az ülés összehívását – az ok és a cél megjelölésével – a Felügyelőbizottság bármely tagja kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására. Az írásos vélemény, valamint az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az Alapító határozatával együtt a döntés meghozatalától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

A Felügyelőbizottság tagjai:

....., aki egyben a Felügyelőbizottság Elnöke

lakcím:

anyja neve:

a jogviszony kezdete és a jogviszony vége:

Név:

lakcím:

anyja neve:

adóazonosító jele:

a jogviszony kezdete és a jogviszony vége:

Név:

lakcím:

anyja neve:

adóazonosító jele:

a jogviszony kezdete és a jogviszony vége:

Név:

lakcím:

anyja neve:

adóazonosító jele:

a jogviszony kezdete és a jogviszony vége:

Név:

lakcím:

anyja neve:

adóazonosító jele:

a jogviszony kezdete és a jogviszony vége:

Név:

lakcím:

anyja neve:

adóazonosító jele:

a jogviszony kezdete és a jogviszony vége:

VIII.

A Könyvvizsgáló

1. Az Alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a Társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére a Vezérigazgató tesz javaslatot az Alapítónak.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a Társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

2. A könyvvizsgáló hatásköre:
 - a) Ellenőrzi a Társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolója valóságát és jogszabályszerűségét. A könyvvizsgálói jelentés nélkül a számviteli törvény szerinti beszámólóról az Alapító nem hozhat döntést.
 - b) A könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
 - c) A könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a Társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, az ügyvezetőktől, és a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.
 - d) A könyvvizsgálót tanácskozási joggal a Felügyelőbizottság üléseire is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.
 - e) Ha a könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselő e minőségében kifejtett tevékenységért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az Alapító döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a Társaság törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.
 - f) A könyvvizsgáló köteles a Társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

A Társaság könyvvizsgálója:

AUDIT-LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fszt. 1.

Cg. 01-09-661579
MKVK bejegyzés száma: 000030
Képviseli: Eszenyiné Fekete Ágnes

melynek keretében a könyvvizsgáló feladatokat személyesen
Eszenyiné Fekete Ágnes
Lakóhelye: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38. sz.
anyja leánykori neve: Drach Erzsébet
MKVK bejegyzés száma: 003172 látja el.
A jogviszony kezdete és a jogviszony vége: 2021. június 1. – 2026. május 31.

IX. A Társaság cégjegyzése

1. A Társaság cégjegyzésére jogosultak:
 - a./ a vezérigazgató
 - b./ a vezérigazgató által a társasági cégjegyzésre felhatalmazott alkalmazottak.
2. A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel előírt, illetve előnyomott cégnév alá
 - a vezérigazgató önállóan vagy
 - a vezérigazgató által cégjegyzésre felhatalmazott alkalmazottak közül bármelyik kettő együttesenírja alá a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozat szerint.

X. A nyereség felosztására vonatkozó szabályok

1. Az Alapító a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása után dönt az adózott eredmény felhasználásának módjáról és összegéről.
2. A nyereségfelosztás szabályai a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban rögzítettek szerint kerülnek alkalmazásra.
3. Az Alapító nyereség felosztásra vonatkozó határozatát követő harminc napon belül az Vezérigazgató köteles gondoskodni az osztalék kifizetéséről.

XI. Hirdetmények

A Társaság hirdetményeit a Céglapban teszi közzé.

XII. A Társaság megszűnése

1. Jogutódlással történő megszűnés

Alapító határozata folytán a Társaság átalakulhat, más társasággal egyesülhet, szétválhat. Átalakulás esetén az átalakuló társaság megszűnik, jogai és kötelezettségei az átalakulással keletkező jogi személyre mint általános jogutódra szállnak át.

Ha egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el a kötelezően előírt jegyzett tőkét, és az Alapító a második év beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodik, e határidő lejártát követő hatvan napon belül a Társaság köteles elhatározni átalakulását. Átalakulás helyett a Társaság a jogutód nélküli megszűnést vagy az egyesülést is választhatja.

2. Jogutód nélküli megszűnés

A Társaság jogutód nélkül megszűnik, ha

- az Alapító elhatározza a Társaság megszűnését,
 - a bíróság megszünteti,
- feltéve, hogy a Társaság vagyoni viszonyainak lezárására irányuló eljárás lefolytatását követően a cégbíróság a Társaságot a cégnyilvántartásból törli.

A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona Alapítót illeti meg.

XIII.

Záró rendelkezések

1. Az Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* rendelkezései az irányadók.

Ügyvédi ellenjegyzés

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51.§ (3) bekezdése értelmében alulírott Dr. Nagy Judit (KASZ: 36065917) ügyvéd igazolom, hogy a jelen okiratba foglalt egységes szerkezetű Alapszabály szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának, Alapító kinyilvánított akaratának, valamint a jogszabályoknak. Alulírott Dr. Nagy Judit ügyvéd igazolom, hogy a jelen okiratba foglalt egységes szerkezetű Alapszabály elfogadásának oka, a Társaság létesítő okiratának 2024. november napján kelt módosítása, amely az addig hatályos létesítő okirat döntött vastag betűvel jelzett rendelkezéseit módosította.

Budapest, 2024. november ...

**Dr. Nagy Judit
ügyvéd**

Elnök:17 igen, egyhangú szavazattal döntött a testület. És akkor a módosító javaslatok. A Kőbányai Vagyonkezelő felügyelőbizottságának tagjairól a következő módosító javaslatot teszem, elnökének dr. Elek Tamás, Mirkót és Sótér Dávid, Almádi Krisztina, Jankovics Tibor, dr. Péntes Károly és Papp Zoltán személyére teszek még javaslatot. Következő, a Kőkert FB. Ott dr. Péter Norbert, Weeber Botond, Tóth Zoltán a javaslat, elnök Péter Norbert. A Kőrösi Csoma Kulturális Nonprofit Zrt.-nél Gál Judit elnök, Dömötör István, Irmalós Bence. A Szivárvány Nonprofit Kft.-nél Molnár Róbert elnök, Hegedűs Réka, Kovács Róbert képviselő úr a javaslat. Elmondom mi a dilemma, a közalapítványok vonatkozásában nem szeretünk volna döntést hozni, de bekerült a visszavonás. Igen. De majd szólok két szót a közalapítványokról is mindjárt. És most azon gondolkodtunk jegyző úrral, hogy hogyan tudjuk korrigálni az előbb meghozott döntést, hogyan tudjuk visszafordítani. Jó, akkor előbb döntsünk az FB-kről és majd visszakanyarodok oda. Kell-e külön szavazást tartanom

valamelyik FB vonatkozásában, kérdezem? Ha nem, akkor szavazni fogunk.

Előterjesztő szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 4. mellékletét képező határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága elnökének dr. Elek Tamás Mirkót, a felügyelőbizottság tagjának

- a) Sótér Dávidot,
- b) Almádi Krisztina Évát,
- c) Jankovich Tibort,
- d) dr. Pénzes Károlyt, valamint
- e) Papp Zoltánt

kinevezi.”

Indokolás: a javaslat a Képviselő-testületben képvisellel rendelkező pártok által javasolt személyeket határozza meg az adott felügyelőbizottsági tisztségek betöltésére.

(563/1. számú módosító javaslat)

402/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága elnökének dr. Elek Tamás Mirkót, a felügyelőbizottság tagjának

- a) Almádi Krisztina Évát,
- b) Jankovich Tibort,
- c) Papp Zoltánt,
- d) dr. Pénzes Károlyt, valamint
- e) Sótér Dávidot

kinevezi.

2. A felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja 300 000 Ft/hó, a felügyelőbizottság tagjának tiszteletdíja 220 000 Ft/hó.

3. Ez a határozat 2024. december 1-jén lép hatályba, és 2029. december 1-jén hatályát veszti. Hatályát veszti a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló 11/2020. (I. 23.) KÖKT határozat.

Előterjesztő szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 5. mellékletét képező határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága elnökének dr. Péter Norbertet, a felügyelőbizottság tagjának Weeber Botondot és Tóth Zoltánt kinevezi.”

Indokolás: a javaslat a Képviselő-testületben képvisellel rendelkező pártok által javasolt személyeket határozza meg az adott felügyelőbizottsági tisztségek betöltésére.

(563/2. számú módosító javaslat)

**403/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat
a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága elnökének dr. Péter Norbertet, a felügyelőbizottság tagjának Tóth Zoltánt és Weeber Botondot kinevezi.
2. A felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja 200 000 Ft/hó, a felügyelőbizottság tagjának tiszteletdíja 150 000 Ft/hó.
3. Ez a határozat 2024. december 1-jén lép hatályba, és 2029. december 1-jén hatályát veszti.
4. Hatályát veszti a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló 12/2020. (I. 23.) KÖKT határozat.

Előterjesztő szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 6. mellékletét képező határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága elnökének Gál Juditot, a felügyelőbizottság tagjának Dömötör Istvánt és Irmalós Bencét kinevezi.”

Indokolás: a javaslat a Képviselő-testületben képvisellel rendelkező pártok által javasolt személyeket határozza meg az adott felügyelőbizottsági tisztségek betöltésére.

(563/3. számú módosító javaslat)

**404/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat
a Kőrösi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről**

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága elnökének Gál Juditot, a felügyelőbizottság tagjának Dömötör Istvánt és Irmalós Bencét kinevezi.
2. A felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja 200 000 Ft/hó, a felügyelőbizottság tagjának tiszteletdíja 150 000 Ft/hó.
3. Ez a határozat 2024. december 1-jén lép hatályba, és 2029. december 1-jén hatályát veszti.
4. Hatályát veszti a Kőrösi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak kinevezéséről szóló 13/2020. (I. 23.) KÖKT határozat, valamint a Kőrösi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának felmentéséről és új tag kinevezéséről szóló 55/2023. (II. 23.) KÖKT határozat.

Előterjesztő szóbeli módosító javaslata: Az előterjesztés 7. mellékletét képező határozattervezet 1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának

- a) Molnár Róbertet,
- b) Hegedüs Rékát, valamint
- c) Kovács Róbert

kinevezi.”

Indokolás: a javaslat a Képviselő-testületben képviselettel rendelkező pártok által javasolt személyeket határozza meg az adott felügyelőbizottsági tisztségek betöltésére.

(563/4. számú módosító javaslat)

405/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak kinevezéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjának

- a) Hegedüs Rékát,
- b) Kovács Róbertet, valamint
- c) Molnár Róbertet

kinevezi.

2. A felügyelőbizottság elnökének tiszteletdíja 200 000 Ft/hó, a felügyelőbizottság tagjának tiszteletdíja 150 000 Ft/hó.

3. Ez a határozat 2024. december 1-jén lép hatályba, és 2029. december 1-jén hatályát veszti.

4. Hatályát veszti a Kőbányai Szivárvány Nonprofit Kft. felügyelőbizottsága tagjainak kinevezéséről szóló 14/2020. (I. 23.) KÖKT határozat.

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntött a testület. Akkor mielőtt szeretném kérni a testületet, hogy rendeljen el új szavazást új körülmény felmerülése miatt. Szeretném azt jelezni, hogy a közalapítványok vonatkozásában az egyik közalapítvány kuratóriumának az elnöke megkeresett és javaslatot tett arra, hogy a két közalapítványt, – ha nagyon leegyszerűsítve fogalmazom –, vonjuk össze. Ez a kérdés már az előző képviselő-testület üléseinek nem egy szakaszánál, vagy pontjánál, vagy napirendjénél fölmerült. A körülményeket nem szeretném most külön indokolni, de nem egyszerű működtetni ezeket a közalapítványokat, és kuratóriumi tagokat megtalálni akár, akik rendszeresen részt tudnak venni a munkában. Ezért majd, mivel elküldte a közalapítvány vezetője ezt a javaslatot, de már a testületi ülést megelőző olyan szakaszban, hogy érdemben ezzel nem lehetett foglalkozni, ezt elő kell készíteni, majd javasolni fogom, hogy ezt a kérdést vitassuk meg a közeljövőben és addig viszont maradjon változatlan a közalapítványok működése. És ezért ezen körülmény miatt szavazzunk újra. Így van. Először rendelje el a testület azt, hogy szavazzunk újra és akkor újra szavaztatni fogok. Akkor kérem, döntsön a testület arról, hogy az általam elmondottak miatt elrendel egy új szavazást.

Az Elnök javaslatára a Képviselő-testület a Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről szóló 563. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezetről – az SZMSZ 61. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében - ismételt szavazással dönt, tekintettel arra, hogy az előterjesztő az egyik közalapítvány kuratóriumi elnökének – a két közalapítvány összevonására vonatkozó – kérése alapján a két közalapítvány felügyelőbizottságai vonatkozásában jelenleg nem javasolja a visszahívást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 17 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak

felmentéséről és kinevezéséről szóló 563. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezetről – az SZMSZ 61. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében – ismételt szavazással dönt. [406/2024. (XI. 21.)]

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. És akkor szeretném kérni, hogy szavazzunk a két közalapítvány felügyelőbizottságának kérdéséről úgy, hogy az előterjesztésben szereplő javaslatot elutasítja a testület. Tehát nemmel, igen, tehát nemmel. Tehát elutasítjuk a javaslatot, tehát nem fogadjuk el a visszahívást. Indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2 igen, 15 ellenszavazattal **nem fogadja el** a Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről szóló 563. számú előterjesztés 2. mellékletében foglalt határozattervezetet. [407/2024. (XI. 21.)]*

Elnök: 2 igen, 0 tartózkodás, 15 nem szavazattal nem fogadta el a testület a visszahívását a közalapítványok FB-inek. Oké, nagyon nehezen megoldottuk ezt a bonyolult kérdést, és több szavazásunk már nincs e napirendnél. Köszönöm mindenkinek a kellő figyelmét.

Az előterjesztés 8. és 9. mellékletét képező határozattervezetről szóló döntés meghozatala a 407/2024. (XI. 21.) számú döntéssel okafogyottá vált.

12. napirendi pont:

Egyes szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Elnök: Következő napirendünk a tizenkettes, szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonása a napirend. Stemler Diana kér szót.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót. Elég sokszor az előző ciklusban kértem, javasoltam, hogy a koncepciót vizsgáljuk felül, miután már 10 éve, ha jól tudom, nem volt felülvizsgálva. Ezért én ezt a javaslatot nem tudom támogatni, Köszönöm. Annak ellenére, hogy vannak benne nyilván olyanok, amiket támogatnék.

Elnök: A koncepció felülvizsgálatra kész és rövidesen meg fogja tárgyalni majd a testület. Azonban azt is tudjuk, hogy a tervezett koncepció is összhangban van ezzel a javaslattal, mely ingatlanok már régen készen állnak arra, hogy ne álljanak készen a lakhatásra. Indítom a szavazást.

408/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

egyres szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról (16 igen, 1 ellenszavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti szociális alapon bérbe adható lakásokat a lakásgazdálkodásból kivonja.

Határidő: 2024. december 15.

Feladatkörében érintett: a Humánszolgálati Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet a 408/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

A lakásgazdálkodásból kivont lakások

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	városrész	helyrajzi szám	ingatlan jellege	lakáscím		szob a-szám	alap-terület (m ²)	komfort-fok.
2.	Óhegy	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 3.	1+0	27	K
3.	Gyárdűlő	38342/5	Saját Ingatlan	Árpa u. 24.	fszt. 4.	1+0	25	K
4.	Ligettelek	39102	Saját Ingatlan	Bánya u. 7.	fszt. 2.	1+0	34	K
5.	Ligettelek	39102	Saját Ingatlan	Bánya u. 7.	fszt. 3.	1+0	25	K
6.	Óhegy	41411	Saját Ingatlan	Bánya u. 32.	-	2+0	47	ÖK
7.	Gyárdűlő	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/c	félem. 14	2+0	57	K
8.	Óhegy	41772	Saját Ingatlan	Bolgár u. 10.	fszt. 2.	1+0	26	KN
9.	Óhegy	41669	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 80.	fszt. 5.	1+0	17	SZ
10.	Óhegy	41889/1	Saját Ingatlan	Gergely u. 46.	fszt. 5.	1+0	32	KN
11.	Óhegy	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 15.	1+0	29	K
12.	Ligettelek	39172	Közös Ingatlan	Harmat u. 5.	fszt. 3.	1+0	26	K
13.	Ligettelek	39172	Közös Ingatlan	Harmat u. 5.	fszt. 8.	1+0	24	KN
14.	Óhegy	41451/6	Saját Ingatlan	Harmat u. 23/b	1. em. 8.	1+0	47	KN
15.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	fszt. 2.	1+0	51	K
16.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	1. em. 8.	1+0	26	K
17.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	1. em. 9.	1+0	53	K
18.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	1. em. 12.	3+0	80	K
19.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	1. em. 16.	1+0	29	K
20.	Óhegy	41018/2	Saját Ingatlan	Jászberényi út 13/b	1. em. 7.	2+0	60	K
21.	Keresztúridűlő	42556	Saját Ingatlan	Korányi F. erdősor 1.	fszt. 4.	1+0	25	K
22.	Keresztúridűlő	42556	Saját Ingatlan	Korányi F. erdősor 1.	fszt. 5.	2+0	79	K
23.	Keresztúridűlő	42556	Saját Ingatlan	Korányi F. erdősor 1.	fszt. 8.	1+3	84	K
24.	Keresztúridűlő	42556	Saját Ingatlan	Korányi F. erdősor 1.	fszt. 9.	1+1	32	K
25.	Óhegy	41723	Saját Ingatlan	Kőér u. 32.	fszt. 1.	1+0	29	K
26.	Óhegy	41723	Saját Ingatlan	Kőér u. 32.	fszt. 1.	1+0	29	K
27.	Óhegy	41723	Saját Ingatlan	Kőér u. 32.	fszt. 5.	1+0	26	K
28.	Óhegy	41723	Saját Ingatlan	Kőér u. 32.	fszt. 8.	1+0	24	K
29.	Óhegy	41882	Saját Ingatlan	Kőér u. 42.	fszt. 11.	1+0	29	K
30.	Óhegy	41880	Saját Ingatlan	Kőér u. 46.	fszt. 8.	1+0	26	KN
31.	Óhegy	41879	Saját Ingatlan	Kőér u. 48.	fszt. 7.	1+0	23	K

32.	Óhegy	41879	Saját Ingatlan	Kőér u. 48.	fszt. 12..	1+0	28	K
33.	Óhegy	41878	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 5.	1+0	25	KN
34.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 10.	1+0	24	KN
35.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 11.	1+0	27	KN
36.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 12.	1+0	27	KN
37.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 16.	0+1	16	SZ
38.	Óhegy	41939	Saját Ingatlan	Szlávy u. 39.	fszt. 9.	1+0	27	K
39.	Téglagyár-dűlő	41021	Saját Ingatlan	Maglódi út 5.	fszt. 2.	2+0	73	KN
40.	Óhegy	41070	Közös Ingatlan	Maglódi út 101. (Sibrik M. út 94.)	2. ép. fszt. 5.	1+0	28	K
41.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 13.	fszt. 8.	1+0	24	KN
42.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 13.	fszt. 18.	1+0	25	K
43.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 14.	fszt. 9.	1+0	35	K
44.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 14.	fszt. 16.	2+0	77	K
45.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 14.	fszt. 17.	1+0	42	K
46.	Óhegy	41153	Saját Ingatlan	Mádi u. 126.	1. ép. fszt. 4.	1+0	25	KN
47.	Óhegy	41153	Saját Ingatlan	Mádi u. 126.	2. ép. fszt. 5.	1+0	20	K
48.	Óhegy	42027/4	Saját Ingatlan	Óhegy u. 1/B	fszt. 3.	1+0	45	K
49.	Óhegy	41868	Saját Ingatlan	Salamon u. 5.	fszt. 2.	1+0	27	K
50.	Óhegy	41868	Saját Ingatlan	Salamon u. 5.	fszt. 4.	1+0	25	K
51.	Óhegy	41868	Saját Ingatlan	Salamon u. 5.	fszt. 5-6.	2+0	50	K
52.	Óhegy	41868	Saját Ingatlan	Salamon u. 5.	fszt. 7.	1+0	35	K
53.	Óhegy	41863/7	Saját Ingatlan	Salamon u. 15.	fszt. 4.	1+0	27	FK
54.	Óhegy	41863/7	Saját Ingatlan	Salamon u. 15.	fszt. 5.	2+0	51	KN
55.	Óhegy	41220	Saját Ingatlan	Sörgyár u. 49/a	fszt. 6-7.	2+0	40	K
56.	Óhegy	41220	Saját Ingatlan	Sörgyár u. 49/a	fszt. 14.			
57.	Óhegy	38378	Saját Ingatlan	Szállás u. 14.	fszt. 5.	1+0	39	FK
58.	Gyárdűlő	38428/4/ A/8	Társasház	Szállás u. 32-34.	1. ép. I. em. 4.	1+0	1	K
59.	Gyárdűlő	38428/4/ A/30	Társasház	Szállás u. 32-34.	2. ép. III. em. 1.	1+0	26	K
60.	Óhegy	41940	Saját Ingatlan	Szlávy u. 37.	fszt. 3.	1+0	32	K
61.	Újhegy	42428/8/ H/92	Társasház	Takarék u. 16.	fszt. 223.	1+0	38	K

Elnök: 16 igen, 1 nem szavazattal született meg a döntésünk. Lezárom a napirendet.

13. napirendi pont:

A Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázati felhívás

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Következőként tárgyaljuk a tizenhármas napirendünket, a Kőbánya építészeti díjak 2025 elismerésről szóló pályázati felhívást. Nincs kérdés, hozzászólás. Somlyódy Csaba alpolgármester úr.

Somlyódy Csaba: Ja, elnézést, rossz gombot nyomtam. Már a mikrofon gombot nyomtam, úgy izgalmamba. Tisztelt Képviselő-testület, a Polgármester úr is jelezte, hogy tegnap is részt vettünk egy olyan rendezvényen, ahol a Kőbánya építészeti alkotásai kerültek terítékre. Nevezetesen itt egy jövőt megfogalmazó vízióknak a bemutatása. De bizonyára emlékeznek képviselőtársaim arra, hogy nem olyan régen tárgyaltuk a Kőbányai Építészeti díjnak, a Nívódíjnak az odaítélését első alkalommal és egy tízéves időciklusra visszamenőleg, akár magánházak, akár pedig közintézmények számára nyitott pályázaton. Ezután a pályázat után, miután elfogadtuk a zsűrinek a javaslatát, ezek a pályamunka közül kettő, európai szinten is megmérettetésre kerültek egy hasonló jellegű, de Európára kitekintő rendezvényen, ahol első díjat kapott mind a két produktum, hiszen ez már megvalósult épületekről szól. Én egyrészt örülök, hogy ez folytatódik ennek a pályázatnak az ismételt megnyitásával a lehetőség arra, hogy Kőbánya építészeti értékeit be tudjuk mutatni. Másik, hogy nem szűkítettük az időintervallumot, hiszen az elején arra gondoltunk, hogy persze, 10 év, de hát majd lassan eljutunk odáig, hogy csak az előző éveket vesszük figyelembe. Én örülök, hogy nyitva hagytuk most a kaput még, hiszen annyi, számtalan tényleg szép épület megérdemelné azt, hogy legalábbis reflektorfénybe kerüljön, ha mindenki nem is lehet első. A harmadik, hogy ezen a szakmai konferencián is elhangzott az, ami több helyen elhangzott, hogy meglepő módon Kőbányán olyan építészeti értékek vannak, ami talán az átlagot is meghaladó mértékű. Elsősorban például, ha gondolnak Képviselőtársaim a szecessziós épületekre, amely egyedülálló a fővárosban mind minőségét, mind nagyságát tekintve, de valamennyi korszakból találunk ilyen épületeket, és ennek is megvan egy megfelelő testület által való támogatottsága a védett építészeti együtteseinknek a támogatása, amivel szintén tetszetek találkozni már itt helyi szinten. Úgyhogy én mindenképpen szerettem volna ezt elmondani, hogy ez egy nagyon hasznos dolog volt, hogy ezt a díjat szintén felkaroltuk és meghirdetjük.

Elnök: Nincs további hozzászólónk, így döntést tudunk hozni. Indítom a szavazást.

409/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázati felhívásról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Kőbánya Építészeti Díja 2025 pályázat értékelésével és eredményhirdetésével kapcsolatos költségeknek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletben történő tervezésére.

Határidő:

2024. december 20.

Feladatkörében érintett:

a Főépítési Osztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Pályázati felhívás Kőbánya Építészeti Díja 2025

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kőbánya környezetének szépítéséről szóló 4/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé.

A pályázat célja

Kőbánya településképét, arculatát, karakterét jelentős mértékben az épített környezet minősége határozza meg. A meglévő épületek értékörző megújítása és a korszerű, magas építészeti minőségű, környezetbe illeszkedő új épületek létrehozása egyaránt hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya továbbra is karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon.

A Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásával az újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épületek elismerést és publicitást kapnak, amely hozzájárulhat ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, és értékteremtő módon fejlődjen tovább.

Az elismerésre jelölhető alkotások

A Kőbánya Építészeti Díja elismerés a Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásoló, az elmúlt 10 évben újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített lakóépület, illetve egyéb épület (iroda, intézmény, gazdasági épület stb.) építtetője, tulajdonosa, tervezője, illetve kivitelezője részére adományozható.

Az elismerésre méltó alkotások közül a legkiválóbbak a **Kőbánya Építészeti Díja** elismerésben részesülhetnek. Díjból legfeljebb négy adományozható.

Az adományozás feltételeinek megfelelő, Díjban nem részesített épületek **Dicséretben** részesíthetők. Dicséretből legfeljebb nyolc adományozható.

A benyújtott pályázatok alapján a Kőbánya Építészeti Díja elismerések és a dicséretnek (a továbbiakban: elismerések) odaítéléséről az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

A pályázaton való részvétel feltételei, a benyújtás módja, határideje

III.1. Elismerésre jelölhető alkotások:

Elismerésre jelölhető valamennyi olyan, Kőbányán 2015. január 1-jét követően újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épület, amely rendelkezik végleges használatbavételi engedéllyel, egyszerű bejelentés esetén hatósági bizonyítvánnyal, illetve felújítás esetén az átadás-átvétele megtörtént, és amelyre a szükséges településkép-védelmi eljárások lefolytatásra kerültek.

III.2. Pályázatot nyújthat be:

- a) az elismerésre jelölt alkotás építtetője, tulajdonosa, tervezője, illetve kivitelezője;
- b) az a) pont szerinti személy hozzájárulása esetén bármely más személy.

III.3. A pályázatra benyújtandó dokumentumok:

- a) pályázati jelentkezési adatlap a pályázati kiírás 1. melléklete szerinti adatokkal;
- b) nyilatkozatok a pályázati kiírás 2. melléklete szerinti adatokkal;
- c) rövid, legfeljebb két oldalas műszaki leírás, amely összefoglalja az építés, bővítés,

illetve felújítás tartalmát: annak indokát, célját, az épülettömeg-képzés módját, a környezethez való illeszkedést, a szín- és anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó ismertetést, valamint védett épület esetén a védett érték megóvásának módját;

- d) fotódokumentáció, amely bemutatja az elismerésre jelölt alkotást: a településképből, utcaképből elfoglalt helyét, jellemző homlokzatait, karakteres építészeti részletmegoldásait, felújítás esetén javasolt a felújítás előtti állapotot bemutató fotókat is benyújtani.

III.4. A pályázati dokumentáció összeállítása:

A pályázati dokumentumokat papíralapon egy példányban kinyomtatva, valamint elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az elismerésre jelölt alkotásról készült fotókat jpg formátumban is csatolni kell. A fotókat, műszaki leírást és a kitöltött, aláírt és beszkenelt pályázati adatlapot és nyilatkozatot tartalmazó pályázati dokumentumokat elektronikus adathordozón a kinyomtatott anyaggal együtt vagy fájlküldővel a hivatal@kobanya.hu és a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címre megküldve szükséges benyújtani. A kinyomtatott pályázati dokumentumot papír mappában kérjük benyújtani, lehetőség szerint kérjük mellőzni a műanyag borítójú, műanyag spirálozású dokumentálást.

A benyújtással kapcsolatos kérdésekben a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztályán Hegedűs Viktória a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a HegedusViktoria@kobanya.hu e-mail címen nyújt tájékoztatást.

III.5. A pályázat benyújtásának határideje, a benyújtás módja:

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. január 13. (hétfő) 16:00 óra**

A pályázat lezárt csomagban nyújtandó be személyesen a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (1102 Budapest, Állomás utca 26.). Postai úton történő benyújtásra nincs lehetőség.

A lezárt csomagra rá kell írni: „Kőbánya Építészeti Díja 2025 Pályázat”, továbbá az elismerésre jelölt alkotás címét.

A pályázat átvételéről a pályázó átvételi elismervényt kap.

A pályázat elbírálása

IV.1. A Bírálóbizottság tagjai:

- a) a kerületfejlesztési szakterületért felelős alpolgármester,
- b) a főépítész,
- c) a Kőbányai Tervtanács által delegált négy tervtanácsi tag,
- d) a Képviselő-testület kerületfejlesztésért felelős bizottságának elnöke és a bizottság által delegált két bizottsági tag.

IV.2. A pályázat elbírálásának menete, értékelési szempontok:

Amennyiben a pályázó a megtekintéshez hozzájárul, és személyes jelenlétével biztosítja az épületbe való bejutást, a Bírálóbizottság a pályázat elbírálása során az elismerésre jelölt alkotást felkeresheti, amelyről a pályázót előre írásban értesíti. A helyszíni bejárás a bírálatot segíti, de elismerés az épület bejárása nélkül is javasolható.

A Bírálóbizottság az értékelés során az alábbi értékelési szempontok figyelembevételével tesz javaslatot az elismerésre érdemes alkotásokra:

- a településképbe jól illeszkedő;
- korszerű, magas építészeti színvonalú;
- a felújítás értékőrző módon történt;
- Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásolja;
- hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon;
- hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, és értékteremtő módon fejlődjék;
- rendelkezik valamennyi szükséges engedéllyel, és a szükséges településkép-védelmi eljárások is lefolytatásra kerültek.

Az értékelés során a Bírálóbizottság a beérkezett pályaművek típusa, száma alapján többféle kategóriában tehet javaslatot az elismerésre. Megfelelő kiemelkedő színvonalú pályamű hiányában az elismerések adományozására a Bírálóbizottság nem köteles javaslatot tenni.

A Bírálóbizottság a benyújtott pályázatokról, illetve ajánlásokról írásos értékelést készít, amely alapján a Képviselő-testület részére javaslatot tesz a döntésre.

Eredményhirdetés, a nyertes pályaművek bemutatása

Az elismerések adományozásáról a Képviselő-testület dönt.

A Kőbánya Építészeti Díja 2025 pályázat eredményhirdetésének időpontjáról minden pályázó elektronikus levélben értesítést kap. Az ünnepélyes eredményhirdetésre és az elismerésben részesült alkotások bemutatására előreláthatólag 2025. áprilisban kerül sor.

A Díjjal a Képviselő-testület az épület falára helyezhető „Kőbánya Építészeti Díja 2025” feliratú emléktáblát és díszoklevelet, a dicséretben részesülők részére díszoklevelet adományoz. A díszoklevélen a pályázati jelentkezési adatlapon felsorolt természetes és jogi személyek neve kerül feltüntetésre. Az elismerés nem jár pénzjutalommal.

A pályázat eredményét az ünnepélyes eredményhirdetést követően minden pályázó számára írásban megküldjük.

Az elismerésben részesült alkotások és azok építtetői, tulajdonosai, tervezői, illetve kivitelezői bemutatásra kerülnek az Önkormányzat honlapján, a Kőbányai Hírekben és a közösségi média felületein.

Budapest, 2024. november

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

1. melléklet

Kőbánya Építészeti Díja 2025 Pályázati felhívás - Jelentkezési adatlap

A pályázó

neve: ...
szerepköre: felelős tervező / építtető / tulajdonos /
kivitelező / más javaslattevő (a megfelelő aláhúzendő)
e-mail címe: ...
telefonszáma: ...

Kapcsolattartó (ha nem egyezik a pályázóval)

neve: ...
cégneve: ...
e-mail címe: ...
telefonszáma: ...

Társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a kapcsolattartó a társasház, lakásszövetkezet

hivatalos képviselőjére jogosult személy, közös képviselő lehet.
Nem társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóingatlan, illetve egyéb elismerésre jelölt alkotás esetén a kapcsolattartó a tulajdonosok hivatalos képviselőjére jogosult személy lehet.

Az elismerésre jelölt alkotás

megnevezése: ...
pontos címe
(irányítószám, utca, házszám): ...
helyrajzi száma: ...
rendeltetése: ...
az építési tevékenység típusa: új épület építése / meglévő épület bővítése /
meglévő épület felújítása (a megfelelő aláhúzendó)
használatba vétel / átadás-átvétel
éve: ...

Az elismerésre jelölt alkotás építtetőjének / tulajdonosának (a megfelelő aláhúzendó)

neve: ...
e-mail címe: ...
telefonszáma: ...

Az elismerésre jelölt alkotás felelős tervezőjének

(amennyiben az építési tevékenység előkészítésében közreműködött)

neve: ...
jogosultsága: ...
cégneve: ...
e-mail címe: ...
telefonszáma: ...
társtervezők adatai*: ...

(név, jogosultság, elérhetőségek)

Az elismerésre jelölt alkotás kivitelezőjének:

(amennyiben jelenleg is ismert)

neve: ...
cégneve: ...
e-mail címe: ...

Az elismerésben részesült alkotások részére kiállított díszoklevélen a pályázati jelentkezési adatlapon felsorolt természetes és jogi személyek neve kerül feltüntetésre.

2. melléklet

Kőbánya Építészeti Díja 2025 Pályázati felhívás - Nyilatkozatok

Az elismerésre jelölt alkotás építtetőjeként / tulajdonosaként (a megfelelő aláhúzendó) nyilatkozom, hogy

- a pályázat benyújtásához hozzájárulok;
- a szükséges településkép-védelmi eljárások lefolytatásra kerültek;
- az elismerésre jelölt alkotás felújítása esetén az átadás-átvétel megtörtént;
- az elismerésre jelölt alkotás helyszíni bejárását a pályázati kiírás szerint biztosítom;
- az elismerésre jelölt alkotás díjazása esetén a pályázattal járó nyilvánosságot vállalom;
- ha az elismerésre jelölt alkotás nem részesül díjazásban, a pályázattal járó nyilvánosságot vállalom / nem vállalom (a megfelelő aláhúzendó);

* szükség szerinti sorokkal kiegészítendő.

Budapest, 2025.

.....
.....
aláírás, név nyomtatott betűkkel,
bélyegző

Az elismerésre jelölt alkotás felelős tervezőjeként¹ nyilatkozom, hogy

- a pályázat benyújtásához hozzájárulok;
- a tervezési folyamatban részt vevő megjelölt társtervezők a tervezés teljes időszakában érvényes tervezői jogosultsággal rendelkeztek;
- az elismerésre jelölt alkotás rendelkezik végleges használatbavételi engedéllyel, illetve egyszerű bejelentés esetén hatósági bizonyítvánnyal;
- az elismerésre jelölt alkotás díjazása esetén a pályázattal járó nyilvánosságot vállalom;
- ha az elismerésre jelölt alkotás nem részesül díjazásban, a pályázattal járó nyilvánosságot vállalom / nem vállalom (a megfelelő aláhúzendó);

Budapest, 2025.

.....
.....
aláírás, név nyomtatott betűkkel,
bélyegző

Elnök 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását.

14. napirendi pont:
A Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződésről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök A következő napirendünk a tizennégyes, a Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződés. Szavazni fogunk.

410/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat
a Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződésről
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

¹ kitöltendő a nyilatkozat, amennyiben az építési tevékenység előkészítésében felelős tervező is közreműködött

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR: 735737, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Kocsis Sándor Sportközpont** (székhelye: 1107 Budapest, Bihari utca 23., PIR: 831444, képviseli: Kuróczi Pál intézményvezető, a továbbiakban: KSSK, együtt: Felek) az alábbi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik:

1. Az Önkormányzat – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 18/2012. (IV. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a sportlétesítményei működtetését a KSSK útján látja el.
2. A KSSK az Önkormányzat által határozatlan időre alapított költségvetési szerv, melynek alapító okirata szerinti főtevékenysége – a szakágazati besorolás alapján – sportlétesítmények működtetése, alaptevékenysége – egyebek mellett – az uszodai sport- és strandfürdő szolgáltatás, valamint az úszásoktatás biztosítása. Az alapító okirat 1.2.2. alpontja szerint a KSSK telephelye az 1108 Budapest, Újhegyi út 13. szám alatt lévő – 42450/2 hrsz.-ú – Újhegyi Uszoda és Strandfürdő, amely a közhasználati fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 2. § 22. pontja alapján 1-es típusú közhasználatú fürdő.
3. A KSSK Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (a továbbiakban: Uszoda) üzemeltetése az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában meghatározott közfeladata (kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek).
4. Az Önkormányzat megbízza a KSSK-t a 2. pontban meghatározott ingatlanon a 3. pontban meghatározott Uszoda üzemeltetése közfeladat közszolgáltatásként történő ellátásával, melyet a KSSK elfogad. A KSSK az Uszoda üzemeltetése közfeladatot ténylegesen a megalakulása (2015. június 1.) óta ellátja.
5. A közfeladatellátás érdekében a KSSK jogosult a 2. pontban meghatározott ingatlan használatára, és köteles az ingatlan teljeskörű üzemeltetésére, továbbá terhelik az Uszoda üzemeltetőjét jogszabály alapján terhelő feladatok és kötelezettségek. Az ingatlan hasznosítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelete irányadó. A KSSK az ingatlan birtokában van.
6. A közfeladatellátás finanszírozása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében foglaltak szerint történik.
7. Az Uszoda szolgáltatási díjait az Önkormányzat normatív határozattal állapítja meg.
8. A Felek a Szerződést határozatlan időre kötik.
9. A szerződés aláírására a polgármester megbízásából eljáró alpolgármester a Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződésről szóló 410/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat alapján jogosult.
10. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján.
11. A Szerződést a Felek írásban módosíthatják.
12. A Szerződést az Önkormányzat egyoldalú döntésével megszüntetheti, egyidejűleg intézkedik a közfeladat további ellátásának módjáról.

13. A Szerződés teljesítése során a Felek együttműködnek. Az Önkormányzat részéről az együttműködés során a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei közreműködnek. A Felek elektronikus úton tartják a kapcsolatot.
14. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik és közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
15. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések és közjogi szervezetszabályozó eszközök irányadók.

A Szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Felek jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Radványi Gábor
alpolgármester
Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Kuróczi Pál
intézményvezető
Kocsis Sándor Sportközpont

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Kálmánné Szabó Judit Dr. Egervári Éva
osztályvezető jogtanácsos

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását.

15. napirendi pont:
A Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Egyesület támogatása
Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Elnök: Tizenötös, a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Egyesület támogatása. Döntéshozatal következik.

411/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület (székhelye: 1108 Budapest, Mádi utca 173., nyilvántartási száma: 01-02-0009482, adószáma: 18173644-1-42, képviseli: Edényi László elnök) részére 2 405 550 Ft működési célú támogatást nyújt a litochoroi Líceum diákjai és tanárai szállás- és étkezési költségeinek fedezete céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 11. sora (Előre nem tervezett feladatok tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, tovább felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 411/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

KCO/390-.../2024

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester) mint támogató (a továbbiakban: Támogató),

másrészről a **Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért Közhasznú Egyesület** (székhelye: 1108 Budapest, Mádi utca 173., bírósági bejegyzés száma: Pk.60432/2001/2., nyilvántartási száma: 01-02-0009482, adószáma: 18173644-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11706016-20805742-00000000, képviseli: Edényi László elnök) mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Támogató a jelen szerződéssel **2 405 550 Ft**, azaz kettőmillió négyszázöttezer-öttszázötven forint működési célú támogatást nyújt a Támogatottnak. A támogatás fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 11. során rendelkezésre áll.

A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli, a Támogató a támogatási összeg felül további forrás biztosítását nem vállalja.

A Támogatott a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.

2. A támogatás formája egyszeri, vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkció kódja: 082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása.

3. A Támogatott a támogatást a 2024. november 25-e és 2024. december 2-a között a Kőbányán tartózkodó Litochoro Líceumának diákjai és kísérintői szállás- és étkezési költségeire használhatja fel.

4. A támogatás nem használható fel menedzserszerződés alapján bér- és bérjellegű kifizetésekre, tanácsadói díjra, adó-, illeték- vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.

5. A támogatás folyósításának feltétele, hogy a Támogatott a 2023. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával készített mérleget a nyilvántartást vezető bíróságnál letétbe helyezze, és a letétbe helyezés tényét a Támogató felé kétséget kizáróan igazolja.

6. A támogatás folyósítására a 5. pontban foglalt feltétel teljesítését, valamint a jelen szerződés Felek által történő aláírását követő 15 napon belül kerül sor átutalás útján a Támogatott 11706016-20805742-00000000 számú bankszámlájára.

7. A Támogatott köteles a támogatási összeg felhasználásáról **2025. január 31-éig** tételesen elszámolni és írásos, szakmai beszámolót készíteni a Támogató részére. A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának körülményeit, valamint tájékoztatást kell adni a Támogatott tevékenységéről. A Támogatott kizárólag a **2024. november 1-e és a 2024. december 15-e** közötti időszakban kiállított és pénzügyileg teljesített számlákat számolhatja el.

8. A Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Támogató megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

9. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon, valamint a pénzügyi teljességi nyilatkozat eredeti példányát. A Támogatott törvényes képviselője az elszámolás főösszesítőjén cégszerű aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

10. A Támogató a kifizetett összeg felhasználását jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Támogatott köteles elősegíteni az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával, továbbá előre egyeztetett időpontban és módon a helyszínen e célból rendelkezésre állni.

11. A Támogatott a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználást alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított 10 évig megőrizni.

12. A Támogatott a jelen szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást 8 napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére.

13. Kapcsolattartásra és ellenőrzésre jogosult a Támogató részéről:

- a) a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Főosztály Köznevelési és Civilkapcsolati Osztály,
 - b) a Belső Ellenőrzési Osztály.
- Kapcsolattartó a Támogatott részéről: Edényi László elnök.

14. A Támogatott törvényes képviselője kijelenti, hogy
- a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek,
 - b) a Támogatottnak nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
 - c) a Támogatott megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
 - d) a Támogatott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó nyilatkozata a szerződés 2. melléklete,
 - e) a Támogatott nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
 - f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Támogatottal szemben nem állnak fenn,
 - g) a Támogatottnak nincs 60 napon túli lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám járulék),
 - h) a Támogatottnak az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
 - i) a Támogatott a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

Az a)-h) alpontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

15. A Támogatott a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

16. A Támogatott a megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogató kapcsolattartóját haladéktalanul írásban köteles értesíteni. A Támogatott köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról 8 napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

17. A Támogatott köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

- a) a nem támogatási célra felhasznált, valamint
 - b) a nem szabályszerűen elszámolt
- részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

18. Amennyiben a Támogatott a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Támogatottnak a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Támogatott a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

19. A 17. pont alapján kell eljárni, ha a Támogató a 7. pontban meghatározott elszámolást, illetve beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató 15 napon belül

értesíti a Támogatottat, a visszafizetési határidő további 15 nap.

20. A Támogató jogosult a szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Támogatott vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-h) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) szerződésszegést követ el, és akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését, vagy elmulasztja a 12. és a 16. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét, illetve a 7. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

21. Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

22. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a szerződés kezelése, a szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

24. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. melléklet.

A Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat

Támogató

D. Kovács Róbert Antal polgármester
megbízásából

Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért
Közhasznú Egyesület

Támogatott

Edényi László elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:	Jogi ellenjegyzés:
Kálmánné Szabó Judit osztályvezető	Dr. Kappel Patrícia kamarai jogtanácsos

1. melléklet a támogatási szerződéshez

Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Támogatott a papír alapú eredeti számlára rávezeti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

„A kifizetést a KCO/390-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője az aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával látja el a számlát.

Ezt követően az eredeti számláról a Támogatott fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője az aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

2. Elektronikus számla esetén a Támogatott a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Támogatott az elektronikus számla számlaképének kinyomtatását követően a papír alapú példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:

„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező.”

„A kifizetést a KCO/390-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”

Ezt követően a Támogatott törvényes képviselője az aláírásával és a Támogatott bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Támogatott törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok:

- a) papír alapú számla hitelesített másolata,
- b) elektronikus számla hitelesített nyomtatott példánya,
- c) szerződés, teljesítésigazolás másolata,
- d) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat) másolata,
- e) megrendelő másolata.

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

16. napirendi pont:

A Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány 2024. évi karácsonyi támogatása

Előterjesztő: Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester

Elnök: Tizenhatos, a Havasi Gyopár Szociális Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány 2024. évi karácsonyi támogatása. Nincs kérdés, hozzászólás. Szavazunk.

412/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány 2024. évi karácsonyi támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Havasi Gyopár Szociális, Egészségügyi, Kulturális Segítő Alapítvány (1105 Budapest, Bánya utca 31. 1. emelet 7., adószáma: 18158469-1-42, képviseli: Mihaliczka Terézia elnök) részére 300 000 Ft működési célú támogatást nyújt a karácsonyi ünnepség szervezésével és ajándéksomagok vásárlásával kapcsolatos költségek fedezése céljából a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök 17 igen, egyhangú szavazattal hoztuk döntést. Lezárom a napirendet

17. napirendi pont:

A Kőbányai Kiskakas Óvoda támogatása

Előterjesztő: Dr. Pap Sándor önkormányzati képviselő

Elnök: Tizenhetedik, a kőbányai Kiskakas Óvoda támogatása. Szavazni fogunk.

413/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Kiskakas Óvoda támogatásáról

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Kiskakas Óvoda részére 530 310 Ft összegű irányító szervi támogatást biztosít egy fajtásház és egy udvari csúszdás játékeszköz beszerzésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Kiskakas Óvoda igazgatója

Elnök :17 igen, egyhangú szavazattal hoztuk döntést. Lezárom a napirendet.

18. napirendi pont:

Tájékoztató a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Tizennyolcadikként tájékoztatót tárgyal a testület a lejárt határidejű határozatokról. Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű végrehajtott, valamint a további intézkedést igénylő képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót megtárgyalta.

19. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tájékoztató következik az önkormányzat likviditási helyzetéről. Nincs kérdés, hozzászólás. Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót megtárgyalta.

A következő napirendi pontok – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen tárgyalhatóak, de ilyen jelzés nem érkezett, az ülés nyilvános keretek között folytatódik.

20. napirendi pont:

A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: A következő napirendek akár zárt ülés keretében is tárgyalhatóak lennének, de nincs ilyen javaslat, ezért nyilvános ülés keretében folytatjuk a huszadik napirendünkkel, amely a lakóközösségek lakó, illetve lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása. Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester úrnak adok szót.

Dr. Mátrai Gábor Imre: Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Polgármester úr, tisztelt Képviselő-testület. Ennek a napirendi pontnak nagy hangsúlya van Kőbánya életébe. Tehát a kerület területi fekvését tekintve, ingatlanállományát tekintve az Önkormányzat 2018-tól folyamatosan hozzájárul ahhoz, hogy a társasházakkal, szövetkezetekkel, ingatlan-tulajdonosokkal együttműködve folyamatosan megújuljon Kőbánya ingatlanállománya. Lehet látni évről évre, hogy mennyire változik a folyamatosan, mind a kért összeg, mind a pályázók száma tekintetében, de lehet azt mondani, hogy 2018-tól folyamatosan tendenciózusan emelkedik ez az összeg és ezek az összegek mögött munka, amelyek Kőbánya ingatlanállományát folyamatosan fejlesztik. Tehát maga mind a lakókörnyezet, mind az élhető ingatlanrész is folyamatosan fejlődik Kőbányán, tehát ez mind-mind egy értéknövelő beruházásként valósul meg. Tehát, hogyha visszanezzük a számadatokat, tehát a korábbi támogatások tekintetében lehet látni az összegeket, hogy mennyivel emelkedtek. Tehát az idei esztendőben 467 millió forintos támogatást biztosít az Önkormányzat, 25 százalékos támogatottság mellett is. Tehát, hogyha hozzátesszük a fennmaradó összegeket, tehát milliárdos összegek mozdulnak meg Kőbányán a kőbányai ingatlanok felújítására. De ahogy az előbb alpolgármester úr is elmondta, Somlyódy Csaba, tehát egyéb pályázatok is vannak, illetve fejlesztési koncepciók az Önkormányzat életében. Idevehetjük például az értékvédelmi kerületi vagy főváros által védett építészeti értékeknek a pályázati lehetőségét is, amelybe szintén a kerületi ingatlanállomány megújítása történik. Úgyhogy ajánlom szíves elfogadását

tisztelt Képviselő-testületnek. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Elnök: Somlyódy Csaba alpolgármester úr következik.

Somlyódy Csaba: Köszönöm szépen. Az idén is meg kellett emelni, hála a jó Istennek, merthogy a pályázók száma ezt sugallta, azt az összeget, amire eleinte gondoltunk, méghozzá azt hiszem, hogy jelentős mértékben. És ahogy Mátrai alpolgármester kollégám is említette, az utóbbi időben több mint 2,5 milliárd forintot fordított az önkormányzat a társasházaknak, tehát a kőbányai társasházaknak a felújítási munkának a segítésére. Látszólag ez egy érdekes dolog, mert ebbe a társasházak ugye, hát azt mondani, hogy minek adunk el rá hát nem önkormányzati tulajdon ezek a társasházak, az itt lévő lakások, oldják meg az ottlakók. De hogyha közgazdaságilag bele tetszenek gondolni, tehát egy kerületnek a lakásállományának az értéke függetlenül attól, hogy most az önkormányzati tulajdonban, vagy pedig magántulajdonban van, ha ennek az értéke növekszik ezáltal a beruházások által, akkor az összvagyon is, a kőbányai összvagyon is ezáltal növekszik, ami azt hiszem az önkormányzat egyik legfontosabb feladata, hogy ezt a színvonalat segítse Kőbányán. Nagyon érdekes azoknak a pályázatoknak a dolgain végigmenni, hogy mire pályáznak ezek a társasházak, és éppen mi az aktuális, ugye régebben egy kicsit mások voltak ezek a felújítások, amelyekre pénzt kértek, a mostani részben nagyon sok az elektromos hálózatoknak a cseréjével kapcsolatos, a lift megújításával kapcsolatos, itt most a nagyobb társasházakra gondolok, vagy akár a nyílászárók szempontjából. De a másik, amire föl hívnám a figyelmet, hogy az idővel a pályázatnál kinyitottuk, és azóta is megtartottuk, hogy nemcsak a nagy társasházak pályázhatnak, hanem a kisebb számú, tehát kisebb lakásszámú társasházaknak is lehetőségük van. Nyilván itt szerényebb összegekről beszélünk, a fejlesztéseknek a megvalósítása. Úgyhogy én úgy gondolom, hogy ez egy nagyon-nagyon, fontos pályázat, és egyre sikeresebb és egyre több pályázat érkezik be, amikor ilyen nagyságrendben érkeznek be pályázatok Kőbánya-szerte ez azt hiszem, hogy most már mutatja, hogy azért eléggé a köztudatban van, hogy ez a pályázat létezik, erre a pályázatra lehet indulni. És a társasházak már időben készülnek erre, hiszen ide nemcsak egy elképzelést kell beadni, hanem itt már megvalósíthatósági terveket kell beadni, tehát itt konkrét megtervezett, előkészített anyagokkal kell rendelkezni. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ez egy nagyon sikeres pályázat volt most az utóbbi időszakban, és az egyik legsikeresebb. Köszönöm.

Elnök: Radványi Gábor alpolgármester úr következik.

Radványi Gábor: Köszönöm. Ez egy olyan napirendi pont, amit hogyha más kerületeknek a meghívóit nézzük, biztos, hogy nem találunk ilyet, vagy ha találunk is biztos nem ilyen számokkal. Ennek ellenére mégis egy kicsi csalódás van bennem, amikor kapunk olyan kritikát, hogy jó-jó adtok, de nem annyit, amennyit korábban, és ez sok esetben társasházi képviselőktől is elhangzik, hogy választási kampányban bezzeg 50 százalékról beszéltünk, most meg csak 25-öt kapunk, vagy kapnak, és így egész más a felállás. Kicsit ezt olyan méltatlannak érzem az ő részükről, hiszen választási kampányban, legalábbis az én frakcióból senki nem ígérte azt, hogy 50 százalékot fognak kapni. Azt ígértük, hogy lesz társasházi pályázat és meglátjuk, hogy a költségvetés mennyit bír el. A költségvetés most így is 162 millió forinttal megtoldjuk, hogy minden igényt kielégítsünk a 25 százalékos támogatás mellett, illetve az 1 millió alattiaknál meg tudtuk tartani az 50 százalékot. Az elismerés hangján kell szólni mindenképpen a hivatal munkájáról, külön kiemelném itt Farkas-Gáll Gizellának a szerepét, akinek percenként négy telefonja csörgött abban az időben, amikor közöltük, hogy 25 százalék lesz a pályázat, és így fenn akarják-e tartani a további pályázati lehetőséget. Nem egy könnyű és nem egy hálás feladat, de úgy gondolom, hogy az, hogy most itt november végére le tudtuk tenni, vagy le tudta a hivatal tenni ezt a napirendet, ebben mindenképpen az elismerésünket ki kell, hogy fejezzük. És én bízom abban, hogy a józanul gondolkodó társasházak lakói azok értékelik ezt Kőbányán és azt gondolom, hogy

képviselőként, ha megszavazzuk, büszkék lehetünk rá. Köszönöm.

Elnök: Molnár Róbert következik.

Molnár Róbert: Köszönöm a szót. Ahogy itt Alpolgármester urak is előttem elmondták, valóban más kerületben nem biztos, hogy meg fogjuk találni a hasonló pályázatokat. És én azt mondom, hogy akár a testületnek, akár az önkormányzat dolgozóinak csak hálásak és köszönettel tartozunk, mivel, hogy nem elég az, hogy szeretnénk odaadni a pályázati összegeket, hanem tulajdonképpen a forrást is tudjuk rá biztosítani. Ez, ahogy a tavalyi évet is megnézzük, az előtte lévő éveket, sőt ugye az ideit is, nemcsak a pályázat keretén belül, hanem ahogy már polgármester, alpolgármester urak elmondták, igazából egy emelt összeget próbálunk odaadni, és ez valóban egy nagyon jó pályázat és erről öröm beszélni. Köszönöm.

Elnök: Úgy tűnik, hogy mindenki elmondta, amit szeretett volna. Úgyhogy következhet a döntéshozatal, mely azt is eredményezi majd, hogy a két és fél milliárdos összeget megközelítjük az ily módon biztosított támogatások vonatkozásában. Indítom a szavazást.

**414/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat
a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálásáról**
(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatására meghirdetett pályázat alapján a lakóközösségeknek az 1. melléklet szerint támogatást nyújt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 9. melléklet 29. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) terhére összesen 466 010 000 Ft összegben.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Korponai u. 9. Társasház, a Gergely u. 108/B Társasház, a Pongrácz út 17/J-K-L/1-H Társasház, a Juhász u. 25-27. Társasház, valamint a Gergely u. 16. Társasház által benyújtott pályázat érvénytelen.

3. A Képviselő-testület a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatására a költségvetési rendelet 9. melléklet 29. sora (Társasházi felhalmozási célú pályázat) javára a 12. melléklet 12. sora (Bevételkiesés tartaléka) terhére 166 010 000 Ft összeget átcsoportosít.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

1. melléklet a 414/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz

Lakóközösségek támogatása

	A	B	C	D
1.	Ssz.	Támogatott neve	Támogatott beruházási tevékenység	Támogatási összeg (Ft)
2.	1.	Kőbánya Városközpont 9. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1102 Bp. Liget u. 35/A	gázhálózat részleges felújítása	1 000 000

3.	2.	1102 Budapest, Hölgly u. 29-31. Társasház	körfolyosó felújítása	1 572 000
4.	3.	Bányató u. 8-10. Társasház	lapostető felújítása	1 432 500
5.	4.	Gőzmozdony u. 2-8. Társasház	lépcsőházi burkolatok cseréje	6 021 000
6.	5.	Lenfonó u. 2-4. Társasház	szellőzőmotorok korszerűsítése	1 417 000
7.	6.	Lenfonó u. 6-8. Társasház	felvonóvezérlés korszerűsítése	1 460 500
8.	7.	Szőlővirág u. 8-10. Társasház	lapostető felújítása	1 432 500
9.	8.	Szőlővirág u. 12-14. Társasház	2 felvonón hajtótárcsa és kötelek cseréje	1 000 000
10.	9.	Szövőszék u. 2-4. Társasház	lépcsőházi burkolatok cseréje fsz.-en és pincszinten	1 035 000
11.	10.	Szövőszék u. 14-16. Társasház	felvonóvezérlés korszerűsítése	1 460 500
12.	11.	Tóvirág u. 2-4. Társasház	szellőzőmotorok korszerűsítése	1 417 000
13.	12.	1108 Bp., Gergely u. 114- 118. Társasház	villanyszekrények cseréje	1 112 000
14.	13.	Kőbánya-Újhegyi Lakásfenntartó Szövetkezet 1108 Bp. Kővágó u. 12.	4 felvonó korszerűsítése	13 763 000
15.	14.	Fokos u. 13. Társasház	udvari csatornarendszer cseréje	419 500
16.	15.	Kada u. 98. Társasház	függőfolyosó burkolatának felújítása	1 000 000
17.	16.	Kőröcsi Csoma stny. 7-11. Társasház	homlokzati betonelemek felújítása	1 325 000
18.	17.	Társasház Bp. X. Liget u. 30.	kaputelefon felújítása	96 000
19.	18.	Társasház Bp. X. Mádi u. 3/abc	melegvíz cirkulációs vezeték kiépítése	2 523 500
20.	19.	Társasház Bp. X. Mádi u. 157-163.	vízvezetékrendszer felújítása	5 651 500
21.	20.	Társasház Bp. X. Salgótarjáni u. 59.	homlokzati manzárdrészt hőszigetelése, felújítása	1 000 000
22.	21.	Társasház Bp. X. Szárnyas u. 8.	szennyvízcsatorna - visszacsapó szelep beépítése	492 500
23.	22.	Bp. X. Bodza u. 37. Társasház	méretlen villamos vezeték cseréje	1 589 500
24.	23.	Bp. X. Kőrösi Cs. S. út 18- 20. Társasház	függőfolyosó korlátjainak felújítása	4 798 500
25.	24.	Bp. X. Szentimrey u. 19. Társasház	közös terek nyílászáróinak cseréje	2 162 500
26.	25.	Társasház Szlávy u. 36.	kéményszerkezet felújítása járdatelepítéssel	1 000 000
27.	26.	Társasház 1101 Salgótarjáni u. 16/C	homlokzat felújítása	2 925 500

28.	27.	4465. sz. Társasház 1101 Bp. Hungária krt. 5-7. 1. ép.	víz- és csatornahálózat felújítása	5 799 500
29.	28.	Társasház Bihari u. 3-5.	elektromos fővezeték felújítása I. ütem	3 691 000
30.	29.	Bp. X. 2. sz. Lakásszövetkezet 1103 Bp. Gergely u. 70-80.	villámhárító rendszer felújítása	1 000 000
31.	30.	Kolozsvári u. 39-43. Társasház	udvari járdák felújítása	2 568 500
32.	31.	12 Ház Társasház 1101 Bp. Hungária krt. 5-7.	2-es, 5-ös ép. lépcső felújítása; 3-as, 8-as, 12-es ép. erkélykorlátok felújítása; 4-es ép. távleolvasó vízórák kiépítése; 7-es ép. bejárati kapu cseréje; 9-es, 13-as, 14-es ép. vízvezetékrendszer felújítása; 10-es ép. homlokzati szigetelés	15 250 000
33.	32.	Zágrábi u. 17. Társasház	függőfolyosó burkolatfelújítása	1 066 500
34.	33.	Kőbánya Városközpont 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1105 Bp. Bánya u. 27.	lapostető vízszigetelése	8 218 000
35.	34.	Társasház Zágrábi u. 11/A- B	közös terek nyílászáróinak cseréje	1 742 500
36.	35.	Társasház Állomás u. 1-25.	bejárati ajtók és ablakok cseréje	4 712 500
37.	36.	Zágrábi u. 7. Társasház	lapostető felújítása	3 474 000
38.	37.	Kerepesi út HO-114 sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1106 Bp. Hatház u. 16.	közös terek nyílászáróinak cseréje	11 998 500
39.	38.	Mádi u. 2. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1105 Bp. Ihász köz 2.	homlokzatfelújítás II. ütem.	1 098 000
40.	39.	Kőrösi Cs. stny. 4. Társasház	lapostető víz- és hószigetelése	623 000
41.	40.	Bp. X. ker. Gergely u. 82- 88., Kada u. 43. Társasház	kaputelefon felújítása	1 000 000
42.	41.	Gyakorló u. 9. Társasház	napelemek és akkumulátorcsomag telepítése	3 544 500
43.	42.	Kada ltp. 1004 Társasház 1103 Bp. Farkasalma u. 1- 4., 8-11., Noszlopy u. 64- 68.	lapostető vízszigetelése	2 321 000

44.	43.	Pöttyös Terasz Társasház 1107 Bp. Gém u. 6.	ventilátorok cseréje	1 457 500
45.	44.	László Liget Társasház 1102 Bp. Szent László tér 23-24. Liget u. 19-21.	vízvezetékrendszer felújítása	2 129 000
46.	45.	Bp. X. Mádi-Zsombék-Juhar 1003 sz. Társasház 1108 Bp. Zsombék u. 42.	strangelzárók cseréje	1 000 000
47.	46.	Mádi-Zsombék-Juhar úti ltp. 1002. Társasház 1108. Bp. Mádi u. 200.	lapostető vízszigetelése	1 132 500
48.	47.	Társasház Bp. X. Újhegyi út 6-8.	elektromos főelosztó cseréje	1 598 000
49.	48.	Társasház Bp. X. Kada köz 1-5.	szennyvízcsatorna-vezeték cseréje	1 487 000
50.	49.	Társasház Bp. X. Vörösdinka u. 9.	elektromos hálózat felújítása	1 768 500
51.	50.	Társasház Bp. X. Kőrösi Cs. S. út 1-27.	elektromos főelosztó cseréje	5 408 500
52.	51.	Társasház Bp. X. Szárnyas u. 12.	elektromos hálózat felújítása	2 540 000
53.	52.	Társasház Bp. X. Vörösdinka u. 5/B	bejárati ajtók cseréje	656 500
54.	53.	Társasház Bp. X. Gyakorló köz 3-5-7.	elektromos főelosztó cseréje	1 000 000
55.	54.	Pataktart Társasház 1106. Malomárok u. 11.	homlokzati szigetelés	4 522 500
56.	55.	Gyakorló u. 11. Társasház	erkélyüvegek cseréje	4 601 500
57.	56.	Bp. X. Csilla u. 9. Társasház	homlokzatfelújítás	2 492 500
58.	57.	Társasház Gépmadár u. 3- 5-7.	erkélykorlátok cseréje	3 500 000
59.	58.	Bp. X. 42042/14 Hrsz. Társasház 1105 Bp. Dér u. 28.	kerítés felújítása	1 325 000
60.	59.	Társasház 1102 Bp. Bánya u. 18.	elektromos hálózat felújítása	2 258 500
61.	60.	Társasház 1107 Bp. Bihari u. 12/A	elektromos hálózat felújítása	2 487 500
62.	61.	Társasház 1108 Bp. Dombtető u. 10-12.	vízvezetékrendszer felújítása	7 206 000
63.	62.	Társasház 1108 Bp. Dombtető u. 2-4.	vízvezetékrendszer felújítása	7 206 000
64.	63.	Társasház Mongol u. 32.	lapostető vízszigetelése	589 000
65.	64.	Társasház Gyakorló u. 7.	lapostető vízszigetelése	1 682 500
66.	65.	Bp. X. Mongol u. 11. Társasház	teremgarázs burkolatfelújítása	519 500
67.	66.	Bp. X. Kada u. 114/B Társasház	lépcsőházi burkolat felújítása	156 000
68.	67.	Bp. X. Gergely u. 54. Társasház	közös terek nyílászáróinak cseréje	659 000
69.	68.	Bp. X. Bolgár u. 8. Társasház	gázhálózat felújítása	1 000 000

70.	69.	Bp. X. Kéknyelű u. 3. Társasház	fűtéskorszerűsítés	1 322 000
71.	70.	Bp. X. Gergely u. 52. Társasház	fedett kukatároló kialakítása	233 500
72.	71.	Bp. X. Mádi u. 211. Társasház	kültéri világítás korszerűsítése	2 890 500
73.	72.	Bp. X. Mádi úti 4. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1105. Bp. Ihász köz 6.	erkélyek betonelemeinek javítása	4 929 000
74.	73.	Bp. X. Mádi úti 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1105. Bp. Ihász köz 4.	lapostető vízszigetelése	1 000 000
75.	74.	Bp. X. Martinovics tér 4/B Társasház	kéményseprőjáradék cseréje	1 000 000
76.	75.	Bp. X. Sörgyár u. 82. Társasház	homlokzat festése	7 429 500
77.	76.	Bp. X. Mádi u. 123-125. Társasház	közös terek nyílászárónak cseréje	5 965 500
78.	77.	Bp. X. Vörösdinka u. 3. Társasház	vízórák cseréje távleolvasóra	653 000
79.	78.	Bp. X. Harmat u. 65. Társasház	gázhálózat korszerűsítése	2 401 000
80.	79.	Bp. X. Harmat u. 73/A-F. Társasház	közös terek nyílászárónak cseréje	4 905 000
81.	80.	Bp. X. Szőlőhegy u. 4-14. Társasház	gázhálózat korszerűsítése	2 193 000
82.	81.	Bp. X. Kada u. 123-131. Társasház	lapostető hő- és vízszigetelése	9 162 500
83.	82.	Bp. X. Füzér u. 34/A Társasház	függőfolyosó felújítása	2 956 500
84.	83.	Bp. X. Harmat köz 4/A-B Társasház	lapostető vízszigetelése	2 618 500
85.	84.	Bp. X. Kada u. 139/A-B Társasház	kéményseprőjárda cseréje	1 000 000
86.	85.	Kőbánya Városközpont 1004. sz. Társasház 1102 Bp. Kőrösi Csoma stny. 10- 20., Szent László tér 6., Állomás u. 27.	erkélyek betonszerkezetének felújítása	2 263 500
87.	86.	Bp. X. Lavotta u. 9-15. Társasház	felvonóvezérlés korszerűsítése	2 653 500
88.	87.	Bp. X. Sörgyár u. 51/B Társasház	kaputelefon kialakítása	200 000
89.	88.	Bp. X. Füzér u. 19/A Társasház	födém hőszigetelése	1 000 000
90.	89.	Bp. X. Martinovics tér 4/A Társasház	tetőteraszfödém vízszigetelése	2 090 500
91.	90.	Társasház Szőlőhegy u. 9.	bejárati ajtók cseréje	1 691 000
92.	91.	Társasház Gyakorló u. 4/C- F	villamos hálózat felújítása I. ütem	10 750 000
93.	92.	Bp. X. Mongol u. 26. Társasház	első és hátsó bejárati ajtók cseréje	1 000 000

94.	93.	Liget u. 25. Társasház	bejárati kapu felújítása	726 000
95.	94.	Liget u. 11. Társasház	fűtőkorszerűsítés	6 221 500
96.	95.	Mádi u. 103-107. Társasház	lapostető hő- és vízszigetelése	1 000 000
97.	96.	Mádi u. 124. Társasház	kémények korszerűsítése	5 136 000
98.	97.	Kápolna u. 1-23. Társasház	biztonsági rácsok telepítése	1 930 500
99.	98.	Bp. X. ker. 3. sz. Lakásszövetkezet 1105 Bp. Veszprémi u. 8.	függőfolyosó-korlátok felújítása	1 222 500
100.	99.	Társasház Bp. X. ker. Szlávy utca 81-83.	homlokzat javítása	577 000
101.	100.	Állomás u. 20. Társasház	csapadékvíz-elvezető rendszer cseréje	736 000
102.	101.	Hölgy u. 33. Társasház	homlokzat felújítása	1 073 000
103.	102.	Társasház 1105 Bolgár u. 6.	elektromos hálózat javítása	495 000
104.	103.	Mádi u. 91-101. Társasház	vakolatjavítás (nyílászárócseré után)	1 000 000
105.	104.	Salgótarjáni u. 61. Társasház	gázhálózat felújítása	1 500 000
106.	105.	Petrőczy u. 19. Társasház	pincai acélgerendák felújítása	152 500
107.	106.	Ónodi u. 4-6 Társasház	lépcsőforduló burkolása	100 000
108.	107.	Ónodi u. 7. Társasház	kazánházi csőcsere	107 500
109.	108.	Liget u. 5. Társasház	kaputelefonok cseréje	392 500
110.	109.	Kőrösi Cs. stny. 6. Társasház	elektromos hálózat felújítás II. ütem	1 675 000
111.	110.	Kőrösi Házak Társasház 1102 Bp. Kőrösi Cs. S. út 6.	mélygarázskapu felújítása	378 000
112.	111.	Kőrösi Park B. Társasház 1105 Bp. Maláta köz 4.	kazánházi gépészet kiegészítése - hőcserélő	807 500
113.	112.	Kőrösi Park C. Társasház 1105 Bp. Maláta köz 6.	kazánházi gépészet kiegészítése - hőcserélő	840 500
114.	113.	Kőrösi Park A. Társasház 1105 Bp. Mádi u. 2/B.	lépcsőházi nyílászárók korszerűsítése	167 500
115.	114.	Kőér köz 29. Társasház	kazánházi gépészet kiegészítése - kondenzvíz- semlegesítő beépítése	62 500
116.	115.	Gergely u. 108/E Társasház	bejárati lábázat - virágvályúk javítása	183 000
117.	116.	Gergely u. 104/A-B Társasház	kazánházi elzárók cseréje	356 500
118.	117.	Füzér u. 34/B Társasház	homlokzati tető fa részeinek ápolása	225 000
119.	118.	Csilla u. 8. Társasház	elektromos hálózat felújítása	1 000 000
120.	119.	A1 Társasház 1101 Bp. Kőbányai út 42- 46.	lépcsőházi fűtőtestek cseréje	1 041 500
121.	120.	A2 Társasház 1101 Bp. Kőbányai út 42- 46.	lépcsőházi előtetők felújítása (tetőhéjalás)	874 500

122.	121.	B2 Társasház 1101 Bp. Kőbányai út 42-46.	kazánházi gépészet kiegészítése - hőcserélő	807 500
123.	122.	Kerepesi úti 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 1106 Bp. Gépmadár u. 9-13.	lift részleges felújítása	691 000
124.	123.	Társasház 1107 Somfa köz 15.	világítás korszerűsítése	1 000 000
125.	124.	Kéknyelű u. 7. Társasház	lépcső felújítása- akadálymentesítése	2 087 000
126.	125.	Kéknyelű u. 5/A. Társasház	erkélyüvegek cseréje	1 467 000
127.	126.	Liget tér 2. Társasház	tető felújítása	1 133 000
128.	127.	Kisgergely 2 Társasház	tető részleges felújítása	650 000
129.	128.	Gitár u. 5. Társasház	elektromos hálózat felújítása	1 000 000
130.	129.	Bánya u. 5. Társasház	szennyvízcsatorna-hálózat felújítása	1 000 000
131.	130.	Harmat u. 16/A-B Társasház	elektromos hálózat felújítása	2 303 000
132.	131.	Bánya u. 2. Társasház	tető részleges felújítása	1 806 500
133.	132.	Kőbánya Városcsopont 7. sz. Lakásszövetkezet 1105 Bp. Bebek u. 12-14.	bejárati ajtók cseréje	1 213 000
134.	133.	Halas Lakópark II. Társasház 1106 Bp. Halas u. 6.	vízvezetékek cseréje	1 128 000
135.	134.	Halas Lakópark Társasház 1106 Bp. Halas u. 9.	használatimelegvíz-tároló cseréje	1 131 500
136.	135.	Társasház Lavotta 1-7.	4 lift felújítása	4 941 000
137.	136.	Csilla u. 10. Társasház	világítás korszerűsítése I. ütem	564 500
138.	137.	Salgótarjáni u. 57. Társasház	bejárati ajtó cseréje	1 000 000
139.	138.	Csilla u. 2. Társasház	pincai szennyvízcső cseréje	864 000
140.	139.	Társasház Mongol u. 15.	közös terek nyílászáróinak cseréje	1 000 000
141.	140.	Kőbánya Városcsopont 6. sz. Lakásszövetkezete 1105 Bp. Előd u. 4.	nyílászárók cseréje	2 600 500
142.	141.	Társasház Füzér u. 27/A	fedett kukatároló kialakítása	596 500
143.	142.	Társasház Bp. X. Harmat u. 79.	villamos hálózat részleges felújítása	1 000 000
144.	143.	Társasház Bp. X. Kada úti Ltp. 1001. 1103 Bp. Csombor u. 1-7.	melegvíz cirkulációs hálózat felújítása	1 000 000
145.	144.	Társasház Bp. X. Kada úti Ltp. 1006. 1103 Bp. Noszlopy u. 56-62.	szellőzőmotorok korszerűsítése	1 941 500

146.	145.	Kápolnakert Társasház 1102 Bp. Kápolna u. 27- 29., 33. - Ihász u. 22-26., Kápolna tér 6.	lépcsőházi burkolatok cseréje	3 152 000
147.	146.	Társasház Bp. X. Gőzmozdony u. 18-20.	kültéri lépcső és rámpa felújítása	1 470 000
148.	147.	Társasház Bp. X. Harmat u. 2-4. Kolozsvári u. 45.	lépcsőházi burkolatok cseréje	1 000 000
149.	148.	Társasház Bp. X. Harmat u. 142-148.	távleolvasó vízórák cseréje	1 000 000
150.	149.	Társasház Liget u. 1/A	homlokzat felújítása	2 150 000
151.	150.	Kőbánya Városközpont 3. sz. Lakásszövetkezet 1105 Bp. Előd u. 8.	elektromos hálózat felújítása	1 668 500
152.	151.	Kőbánya Városközpont 5. sz. Lakásszövetkezet 1105 Bp. Előd u. 6.	vízvezetékrendszer felújítása	1 132 000
153.	152.	Társasház Román u. 2.	tűzfal javítása	1 385 500
154.	153.	Szövőszék u. 6-12. Társasház	elektromos hálózat felújítása I. ütem	1 000 000
155.	154.	Bp. X. Harmat u. 72-74. Társasház	elektromos hálózat felújítása	7 471 000
156.	155.	1107 Bp. Üllői út 126. Társasház	lépcsőházi ablakok cseréje	3 465 500
157.	156.	Társasház Kada u. 141.	lábazat szigetelése	1 120 000
158.	157.	Társasház Vaskő u. 5.	vízszigetelés injektálással	603 000
159.	158.	Társasház Vaskő u. 1.	vízszigetelés injektálással	603 000
160.	159.	Bp. X. Bebek u. 6-8. Társasház	villámvédelmi rendszer felújítása	1 138 000
161.	160.	1103 Bp. Gergely u. 44. Társasház	tűzfal felújítása	2 227 000
162.	161.	Társasház Sörgyár u. 73/B	udvari járda felújítása	859 500
163.	162.	Harmat u. 58. Társasház	bejárati kapu felújítása	400 000
164.	163.	Bp. X. Hölgy u. 17. Társasház	tetőfelújítás	3 856 500
165.	164.	Társasház Gergely u. 62.	homlokzatfelújítás	2 435 500
166.	165.	Társasház Román u. 20.	bejárati kapu felújítása	552 000
167.	166.	FMV Lakásfenntartó Szövetkezet 1108 Bp. Sibrik Miklós út 82-84.	homlokzat részleges felújítása	1 158 500
168.	167.	Üllői út 124/B Társasház	pincei csatornahálózat felújítása	636 000
169.	168.	Bp. X. Szállás u. 28. Társasház	tetőfelújítás	2 055 500
170.	169.	Bp. X. Harmat u. 92/C Társasház	loggiák burkolatának felújítása	1 236 000
171.	170.	Bp. X. Sörgyár u. 75-81. Társasház	víz- és csatornaház részleges felújítása	2 376 000
172.	171.	Gergely-Tavas Bányató 1002 Társasház 1108 Bp. Tavas u. 4.	erkélykorlátok cseréje	4 079 000

173.	172.	Társasház Bp. X. Vörösdinka u. 5/A	gázhálózat felújítása	1 419 000
174.	173.	Társasház Sörgyár u.-i Ltp. S5 ép. 1105 Bp. Téglavető u. 30-32-34.	homlokzat szigetelése	20 000 000
175.	174.	Társasház Óhegy u. 1.	világítás korszerűsítése	211 500
176.	175.	Társasház Maglódi u. 75/A	udvari járdák felújítása	552 000
177.	176.	Társasház Martinovics tér 8.	elektromos hálózat felújítása	2 026 500
178.	177.	Bp. X. ker. Alkér u. 29/A-B Társasház	homlokzatszigetelés	10 500 000
179.	178.	Bp. X. ker. Pongrácz út 17/E/3 Társasház	elektromos hálózat felújítása	3 933 500
180.	179.	Bp. X. ker. Pongrácz út 17/P/A Társasház	elektromos hálózat felújítása	777 500
181.	180.	Bp. X. ker. Pongrácz út 17/GF2/F8 Társasház	elektromos hálózat felújítása	5 625 500
182.	181.	Bp. X. ker. Pongrácz út 17/G/4 Társasház	elektromos hálózat felújítása	1 000 000
183.	182.	Taraliget Társasház 1101 Bp. Kőbányai út 45/A	kazánok cseréje I. ütem 4 épületben	15 535 500
184.	183.	Tulipán lakóker 2 Társasház 1102 Bp. Halom u. 14-16.	bejárati ajtó cseréje	1 782 000
185.	184.	1102 Bp. Endre u. 7. Társasház	tűzfalak javítása	4 520 000
186.	185.	Rózsaliget I. Társasház 1108 Bp. Újhegyi út 4/B	távleolvasó hőmennyiségmérők cseréje	2 548 000
187.	186.	Rózsaliget II. Társasház 1108 Bp. Újhegyi út 4/A	távleolvasó hőmennyiségmérők cseréje	3 162 500
188.	187.	Rózsaliget III. Társasház 1108 Bp. Gergely u. 128.	távleolvasó hőmennyiségmérők cseréje	2 957 500
189.	188.	Rózsaliget IV. Társasház 1108 Bp. Tavas u. 1.	távleolvasó hőmennyiségmérők cseréje	7 212 000
190.	189.	Rózsaliget V. Társasház 1108 Bp. Tavas u. 3.	távleolvasó hőmennyiségmérők cseréje	3 162 500
191.	190.	Kolozsvári u. 37.-Ónodi u. 2. Társasház	víz- és csatornahálózat felújítása	2 300 000
192.	191.	Társasház Ónodi u. 1.	kaputelefon telepítése	272 500
193.	192.	Társasház Tulajdonközösség 1107 Bp. Balkán u. 4-18	2 lift felújítása	3 469 500
194.	Összesen			466 010 000

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

21. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következőként egy tájékoztató kerül a testület elé. Az önkormányzat tulajdonában

álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről. Lezárom a napirendet.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről szóló tájékoztatót megtárgyalta.

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Takaréktér utca 14. G. épület fszt. 211. szám alatt lévő lakás elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A huszonkettőt megnyitva dönthetünk arról, hogy a Takaréktér utca 14. G. épület, földszint 211-es számú lakást elidegeníti-e a testület. Nincs kérdés, hozzászólás. Szavazni fogunk.

415/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Takaréktér utca 14. G. épület földszint 211. szám alatti lakás elidegenítéséről

(15 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest X. kerület, Takaréktér utca 14. G. épület földszint 211. szám alatt lévő, 42428/8/G/80 helyrajzi számú ingatlan a bérlő részére elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 22 132 000 Ft összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület engedélyezi a 22 132 000 Ft összegű vételár 80%-ának, azaz 17 705 600 Ft összegnek a részletekben történő megfizetését.

4. A vevő a 2. pontban meghatározott vételár 20%-át – 4 426 400 Ft összeget – a szerződéskötéskor, a fennmaradó vételárhátralék jegybanki alapkamattal növelt összegét legfeljebb száznolcvan havi egyenlő részletben köteles megfizetni.

5. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ajánlati felhívás jogosult részére történő kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 15 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Alkér utca 3. szám alatt lévő üres ingatlan pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonharmadikként tárgyaljuk az Alkér utca 3. szám alatt lévő üres ingatlan pályázati úton történő elidegenítését. Stemler Diana következik.

Stemler Diána: Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Ez az ingatlan is régóta használhatatlan, illetve nyilván gazdaságosan nem felújítható lakhatás céljára, tehát emiatt egyetértek az elidegenítéssel. Azonban szeretném a határozati javaslatot egy 4. ponttal kiegészíteni: A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alkér utca 3-as szám alatti ingatlan pályázaton való elidegenítéséből befolyó összeget szociális és lakhatási célokra kívánja fordítani. Köszönöm szépen.

Elnök: Radványi Gábor alpolgármester úr, az előterjesztő. Kérdezem, hogy mit gondol erről

a módosító javaslatról?

Stemler Diána szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet kiegészül az alábbi 4. ponttal:

„4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Alkér utca 3. szám alatti ingatlan pályázati elidegenítéséből befolyó összeget szociális és lakhatási célokra kívánja fordítani.”

Indokolás: a javaslat célja annak biztosítása, hogy az elidegenítésből befolyó összeget az önkormányzat a szociális és lakhatási célokra fordítsa.

(533/1. számú módosító javaslat)

Radványi Gábor: Erről a módosító javaslatról azt gondolom, hogyha egy egyszerű háztartást nézünk, és mondjuk van egy bevétel, akkor ezt a pénzt tehetjük a takarékbba is, vagy az OTP-hez, vagy a bankba, meg tehetjük a párnába vagy cihába. Tulajdonképpen mind a kettőt mi használjuk majd föl egy későbbi döntés során. Úgyhogy nem tartom ezt indokoltnak.

Az előterjesztő nem támogatja az 533/1. számú módosító javaslatot.

Elnök: A testület fog szavazni erről a javaslatáról a képviselőnek. Indítom a szavazást.

*Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen, 5 ellenszavazattal, 8 tartózkodással **nem fogadja el** az 533/1. számú módosító javaslatot. [416/2024. (XI. 21.)]*

Elnök: 4 igen, 5 nem, 8 tartózkodó szavazat. Tehát ezt a módosítást – helyes módon –, nem fogadta el a Képviselő-testület. Az eredetire fogunk szavazni.

417/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Alkér utca 3. szám alatt lévő üres ingatlan pályázati úton történő elidegenítéséről

(17 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Alkér utca 3. szám alatti, 41600 helyrajzi számú ingatlant pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan kikiáltási árát 99 000 000 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a pályázat lebonyolítására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. január 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 17 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

24. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következőként az önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről fogunk tárgyalni. Nincs kérdés, hozzászólás. Indítom a szavazást.

418/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről

(15 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest X. kerület, Kápolna utca 25. szám alatti, 41811/0/A/6 és 41811/0/A/8 helyrajzi számú ingatlanokat, a Budapest X. kerület, Gergely utca 38. fszt. 11. szám alatti, 41885/0/A/11 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest X. kerület, Korall utca 43. fszt. 8. szám alatti, 42409/0/B/8 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest X. kerület, Bolgár utca 13. alagsor 3. szám alatti, 41540/116/A/36 helyrajzi számú ingatlant, a Budapest X. kerület, Füzér utca 38/A alagsor 1. szám alatti, 38997/0/A/44 helyrajzi számú ingatlant, valamint a Budapest X. kerület, Szent László tér 22. szám alatti, 39114/0/A/1 és 39114/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat együttesen pályázati úton elidegeníti.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanok összesített kikiáltási árát 66 567 170 Ft összegben határozza meg. A vevő a licitálás során megállapított vételárat egy összegben köteles megfizetni.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 15 igen, 1 tartózkodó, 1 nem szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirendet.

25. napirendi pont:

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonötödik napirendünk a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése. Külön fogunk majd szavazni a két határozatról. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Először szavazunk a normatív határozatról. Indítom a szavazást.

419/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjáról

(15 igen, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának irányadó mértékét az 1. melléklet határozza meg.

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, valamint a polgármester a bérleti díj megállapításakor az 1. pont szerinti irányadó bérletidíj-mértéktől különösen indokolt esetben eltérhet.

3. Ez a határozat 2025. január 1-jén lép hatályba.

4. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjáról szóló 372/2023. (XI. 16.) normatív határozata.

A helyiségek és területek irányadó bérleti díja

	A	B
1.	A helyiségek és területek fajtái	Bérleti díj irányadó mértéke (Ft/m²/év + áfa)
2.	főútvonalon lévő földszintes, utcai bejáratú helyiség	16 419
3.	főútvonalon lévő belső megközelítésű helyiség	12 720
4.	nem főútvonalon lévő földszintes, utcai bejáratú helyiség	11 817
5.	nem főútvonalon lévő, belső megközelítésű helyiség	7074
6.	utcai bejáratú pincehelyiség	5335
7.	belső megközelítésű pincehelyiség	3439
8.	tároló a Kolozsvári utca 29-31. számú lakóépületben	2458
9.	garázs	13 048
10.	gépjárműbeálló a Kolozsvári u. 29-31. számú teremgarázsban az épületben lakást bérlők részére	6418
11.	gépjárműbeálló a Kolozsvári u. 29-31. számú teremgarázsban a nem az épületben lakók részére	13 048
12.	gépjárműbeálló lakóingatlan udvarán az épületben lakást bérlők részére	2487
13.	gépjárműbeálló lakóingatlan udvarán a nem az épületben lakók részére	6418
14.	felépítmény alatti terület	2838
15.	ipari tevékenység céljára hasznosítandó terület	1594

Elnök: 15 igen, 1 tartózkodó, 1 nem szavazattal hoztuk meg a döntésünket. És a további javaslatról is szavazunk.

420/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjáról

(15 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérbe adott nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díját 2025. március 1. napjától 5%-kal megemeli.

2. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelésével kapcsolatban tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő:

2025. március 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 15 igen, 2 tartózkodó szavazattal döntött a testület. Lezárom a napirend tárgyalását.

26. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután dr. Pap Sándor elhagyja az üléstermet.

Elnök: Következésként a huszonhatos kerül elénk, az S1 használatának egyes díjai. Van módosító javaslatunk. Az előterjesztő támogatta a módosító javaslatot, a szerverre ez fölkerült. Ács Andreának adok szót.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság módosító javaslata (Ács Andrea szóbeli javaslatára): A határozattervezet 1. pont

- a) a) alpontja az alábbi ac) alponttal egészül ki:
„ac) a kőbányai lakóhellyel rendelkező kiskorúaknak ingyenes,”
- b) eb) alpontjában a „600 Ft/fő, valamint” szövegrész helyébe a „600 Ft/fő, a kőbányai lakóhellyel rendelkező kiskorúaknak ingyenes, valamint” szöveg lép.

Indokolás: indokolt a kiskorú kőbányai lakosok számára ingyenesen biztosítani az S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatását.

(554/1. számú módosító javaslat)

Az előterjesztő támogatja az 554/1. számú módosító javaslatot.

Ács Andrea: Igen, köszönöm szépen. Egyrészt, azért tettem a módosító javaslatot, három szót fogok mondani, gesztusértékű, szimbolikus és a harmadik, ami ennél szerintem sokkal fontosabb, hogy a kőbányai gyerekek, tudom, hogy akkor 18 éves korig akkor engedjék meg, hogy gyerekeknek szólítsam őket, de biztosítsunk arra lehetőséget, hogy aki kőbányai lakóhellyel rendelkezik az be tudjon menni fiatalkorú és meg tudja ezt nézni. Ez azt hiszem, hogy ez a három legfontosabb, hogy gesztusértékű, szimbolikus és lehetőséget biztosítunk arra, hogy ingyen meg tudják nézni. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Majd egyszer csak le kell zárunk azt a vitát, hogy Dreher vagy Havas, bár ez vélhetően nem vita kérdése, ez tényszerűség. Döntést fogok tudni hozni, mivel nincs további hozzászólónk.

421/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjairól

(16 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának, valamint használatának bruttó összegű díjai az alábbiak:

- a) látogatás minden hónap utolsó szombatján:
 - aa) felnőtteknek 1700 Ft/fő,
 - ab) kiskorúaknak és diákoknak 800 Ft/fő,
 - ac) a kőbányai lakóhellyel rendelkező kiskorúaknak ingyenes,
- b) túravezetés, helyszín biztosítása – az e) pontban meghatározott kivétellel – rendezvényhez, programhoz, bemutatóhoz (legfeljebb 3 óra időtartamra):

- 1000 Ft/fő, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérijének díja, 31 750 Ft/fő,
- c) egész napos rendezvényhez (kivéve sportverseny) helyszín biztosítása: 37 000 Ft/nap, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérijének díja, 31 750 Ft/fő/nap,
- d) televíziós, illetve filmforgatás:
da) előkészítés és utómunka: 50 000 Ft/óra,
db) filmforgatás: 56 000 Ft/óra,
- e) intézmények túravezetése:
ea) hétköznap munkaidőben: ingyenes,
eb) munkanapokon munkaidőn kívül, munkaszüneti és pihenőnapokon: felnőtteknek 1000 Ft/fő, kiskorúaknak és diákoknak 600 Ft/fő, a kőbányai lakóhellyel rendelkező kiskorúaknak ingyenes, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérijének díja, 31 750 Ft/fő,
- f) Szent László napi és más rendezvény keretében meghirdetve ingyenes,
- g) a pincerendszer látogatása Kőbányai Nagycsaládos Kártyával ingyenes,
- h) bűvártevékenység: 6000 Ft/merülő bűvár/nap (A merüléseket vezető bűvár, valamint a merülésben részt vevő csoport vezetője, szervezője, amennyiben ténylegesen részt vesz a merülés vezetésében, mentes a díjfizetés alól.),
- i) vizsgafilm forgatása 2×8 óra időtartamban ingyenes feltéve, hogy a filmen megjelenítik, hogy a film a Kőbányai Önkormányzat támogatásával készült; az ingyenes használatra biztosított időn túl 37 000 Ft/óra,
- j) magáncélú fotózás 8400 Ft/3 óra, a fotózásban megkezdett minden további óra 3200 Ft, valamint munkaidőn kívül a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kísérijének díja, 31 750 Ft/fő.

2. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen a gépjárműbeálló bruttó összegű parkolási díja az alábbi:

- a) személygépjármű beállása: 17 214 Ft/hó,
b) zárt parkoló személygépjármű részére: 20 956 Ft/hó,
c) 2 hétre szóló személygépjármű-parkolás: 11 228 Ft/2 hét,
d) motor beállása: 11 228 Ft/hó,
e) 3,5 t alatti tehergépkocsi beállása: 26 943 Ft/hó,
f) 3,5 t feletti tehergépkocsi beállása: 37 421 Ft/hó,
g) 12 tonna feletti tehergépkocsi éjszakai beállása: 29 995 Ft/éj.

3. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 területen az udvarrész egyéb tárolási célra egy alkalomra legfeljebb 6 hónapot meg nem haladó határozott időtartamra 204 Ft/m²/hó bérleti díjjal, 30 napos felmondási idővel adható bérbe.

4. Ez a határozat 2025. január 1-jén lép hatályba.

5. Hatályát veszti Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjairól szóló 371/2023. (XI. 16.) normatív határozata.

A Képviselő-testület 16 fővel határozatképes, miután dr. Pap Sándor visszatért az ülésterembe és dr. Horváth Márk elhagyja az üléstermet.

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom napirend tárgyalását.

27. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasház
ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonhetedikként a Zágrábi utca 10. szám alatti ingatlanl kapcsolatos elővásárlási jogról nyilatkozunk. Ács Andrea következik.

Ács Andrea: Köszönöm szépen a szót. Én örültem ennek az előterjesztésnek, mert azért az elmúlt években többször megkerestek az ottélók, hogy egyrészt érdeklődtek, hogy mi van az ott lévő lóterrel, vagy egyáltalán hozzánk tartozik-e, szeretnének-e vele valamit kezdeni. Hogyha sikerül végigmenni azon, amit az előterjesztés tartalmaz, akkor szerintem az ott élők bárminek, ami oda fel van sorolva, hogy mi az, amit lehetne oda építeni, bármelyiknek örülnének. Lehet, hogy a legutolsó sorra kerülne az, hogy lakóingatlan legyen, de akár iskola, óvoda, bölcsőde, szolgáltató, kereskedelmi, bármi, kollégium, bármi, de az biztos, hogy amilyen állapotban most van, hogyha az ott megszűnik, abban szerintem ők együttműködők lesznek. Köszönöm szépen.

Elnök: Azon a területen viszonylag kevés tulajdonunk van, üresen álló ingatlanunk van. Egy településrendezési szerződés keretében egy másik is rendelkezésre áll. Ezzel a lépéssel lesz egy másik ingatlan is, amely reményeink szerint megfelelő hasznosítással valóban a környék további fejlődését szolgálja. Radványi Gábor alpolgármester úr.

Radványi Gábor: Köszönöm szépen. Amikor ezt a levelet megkaptuk Karácsony főpolgármester úrtól, hogy a főváros elkívánja adni, illetve volt egy cég, aki gyakorlatilag, akivel szerződést kötött Tehát, amikor a Fővárostól megkaptuk ezt a levelet, hogy elővásárlási jogunkról mondjunk le, mert eladták, akkor én gyors számítást végeztem, tehát itt a nettó négyzetméterár az 35 857 forintra jött ki, ami igen alacsony összeg, akkor elgondolkodtam, hogy vajon ezt erre miért csak egy beérkezett ajánlat volt. Elmondták azt, hogy a nagyberuházók, akik ugye ott körbeépítették ezt a lóteret, gyakorlatilag azok nem tudnak erre társasházat építeni, tehát a szabályozás azt tiltja, viszont minden egyéb ipari, illetve kereskedelmi, orvosi dolgok, kollégium, hasonlók, azt gondolom, hogy a társasházépítésen kívül meg lehet találni még azt a funkciót, amivel ez a terület mindenképpen felértékelődik és ezzel az ingatlanberuházással talán jobbá tesszük Kőbányát. Lennének jó elképzelések, én nem feltétlenül annak a híve vagyok, illetve ezután megkértem a hivatalt, hogy készíttessen értébecslést, és az értébecslés ez melléklete ennek az előterjesztésnek, amiből látható, hogy 700 millió forint körüli értéken értékesíthető. Nem lennék annak a híve, hogyha megkerülő, vagy hozzánk kerül és a tulajdonos az önkormányzat lesz, akkor utána rögtön azt mondjuk, hogy ezt adjuk el egy külföldi származású bár, vagy akár magyar építőnek. Át kéne gondolni, hogy ezt önkormányzati hasznosítással olyat tennénk, ami a köz hasznát szolgálja, akár egy kollégium építésével, akár egy orvosi központ, sok lehetőség van. Úgyhogy én azt gondolom, hogy a felelősségteljes vagyongazdálkodáshoz nemcsak az tartozik, hogy eladunk, hanem bizonyos esetekben vásárolunk is, és a megvásárolt ingatlant pedig olyan célokra tudjuk hasznosítani, ami Kőbányát, vagy akár a budapesti vagy magyar felsőoktatást is a lakás- vagy a lakhatási válság idején mindenképpen előnyös lehet.

Elnök: Ács Andrea következik.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Igen, pont a kollégiumokat érintően, ugye pont ezen, pont ebben a körzetben, ugye vannak ott kollégiumok és egyébként az ott élőkől semmiféle negatív visszajelzést nem kaptam, hogy most oda a kollégisták beköltöznek, és akkor ott dajdajozni fognak, sőt azt gondolom, hogy a, hogy Gyárdúlónek a szintjét egyébként pont azzal tudjuk emelni, hogy kollégiumok vannak ott, és hogyha ez lesz a végső döntés, hogy legyen ott egy kollégium, akkor én azt kifejezetten támogatni fogom. Amiket meg

Alpolgármester úr elmondott érveket, azokat meg pláne. Köszönöm szépen.

Elnök: Nincs további hozzászólónk, dönteni fogunk.

422/2024. (XI. 21.) KÖKT határozat

a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasházingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadásáról

(16 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 helyrajzi számú társasházingatlanra (külön tulajdonban álló albetétek és a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadok) vonatkozó, Budapest Főváros Önkormányzata és a Kőbányai Technikai és Tömegsportklubok és Egyesületek Szövetsége eladók, valamint a PROFORM Ingatlanbefektetési Zrt. (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo utca 3/A 3. emelet 34., cégjegyzékszám: 01-10-043366, adószáma: 12237768-2-41, képviseli: Olasz Attila igazgatósági tag) vevő között, 344 170 000 Ft összegű vételáron megkötött ingatlan-adásvételi szerződéssel kapcsolatban él az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával, és az ingatlanokat megvásárolja.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlan vételárának fedezetét, 344 170 000 Ft összeget a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 12. sorának (bevételekiesés tartaléka) terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1.pont szerinti nyilatkozat kiadására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 16 igen, egyhangú szavazattal döntöttünk. Lezárom a napirend tárgyalását. A következő két napirendünket a zárt ülés keretében tudjuk megtárgyalni. Úgyhogy zárt ülés következik.

28. napirendi pont:

A Kőbánya Sportolója 2024 elismerő cím adományozása

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 28. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

29. napirendi pont:

A szociális tárgyú fellebbezések elbírálása

Előterjesztő: Weeber Tibor alpolgármester

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen tárgyalja a 29. napirendi pontot.

ZÁRT ÜLÉS

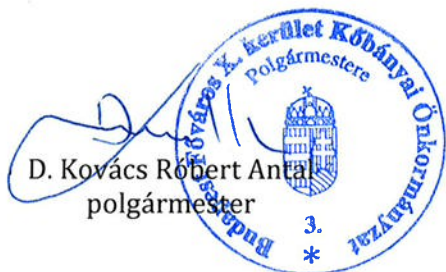
Elnök: Köszönöm mindenkinek a munkáját. 17 órakor kezdődik a közmeghallgatás a Kőrösi Kulturális Központban. Egyszerre online és jelenléti a közmeghallgatásunk. Az online kérdések száma eléri lassan a huszat, jóval meghaladja az eddigi kérdések számát, amelyet előzetesen föltettek kőbányaiak. Hozzáteszem, hogy ezt ma négy óráig még megtehetik, tehát a szám gyarapodhat. Egyébként a téma az viszonylag egysíkú, a troli mellett, amit említettem, köztisztaság, közbiztonság, Kőbánya-alsó slágertéma. Hős utca nem, fölbukkan a Heves utcai

gyorshajtás kérdése, tehát van egy kettő, ami más típusú, majd vizsgálni fogjuk a mai közmeghallgatást követően, hogy érdemes lesz a jelenlétit is szervezni, vagy már az online az akár át is veheti a gyakorlatot, vagy hogy a jelenlegi gyakorlat helyébe léphet. Szeretném jelezni, hogy tájékoztató füzet is készült, amelyet egyáltalán nem nyomtatunk ki. Korábban megtettük azt, hogy helyben osztottunk még nyomtatott példányokat, azonban környezet-tudatosság jegyében online elérhető mindenki számára, tehát nem nyomtatjuk már ki. Így ajánlom Képviselőtársaimnak is majd, hogy az önkormányzat honlapjáról ezt töltsék le és olvassgassák. Szépen összefoglalja az elmúlt, vagy éppen nem elmúlt, mert még folyó, de már a végéhez közeledő esztendő fontosabb kérdéseit. Úgyhogy 17 óra Kőrösi Kulturális Központ a következő találkozásunk időpontja, helyszíne. Addig is további szép napot kívánok mindenkinek.

Az elnök megállapítja, hogy a Képviselő-testület az elfogadott napirendjét megtárgyalta. A Képviselő-testület ülését bezárja.

A képviselő-testületi ülés befejezésének ideje: 10.37 óra.

K. m. f.



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

A nyilvános ülés jegyzőkönyvének melléklete

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- Zárt ülésen tárgyalt napirendi pontokhoz tartozó döntések, melyek az SZMSZ 20. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a nyilvános ülés jegyzőkönyvének részét képezik.
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- ✓ titkos és **név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv: 391/2024. (XI. 21.) KÖKT határozathoz**
- felszólalási jegy

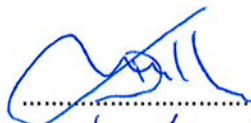
JELLENLÉTI ÍV

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. november 21-én megtartott ülésére

A Képviselő-testület tagjai:

1. D. Kovács Róbert Antal polgármester



2. Ács Andrea



3. Gál Judit



4. Dr. György Bence István



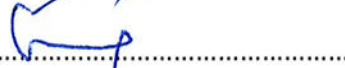
5. Hegedüs Réka



6. Dr. Horváth Márk



7. Kovács Róbert



8. Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester



9. Molnár Róbert



10. Mustó Géza Zoltán



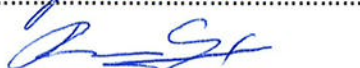
11. Dr. Pap Sándor



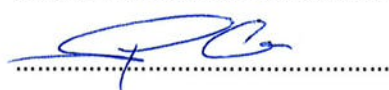
12. Dr. Péter Norbert tanácsnok



13. Radványi Gábor alpolgármester



14. Somlyódy Csaba alpolgármester



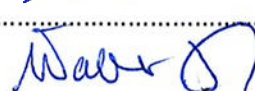
15. Stemler Diána



16. Vékony Csongor Levente




17. Weeber Tibor József alpolgármester



Tanácskozási joggal részt vevők:

Dr. Szabó Krisztián jegyző



Dr. Mózer Éva aljegyző

Dr. Ács Viktória

Apagyai Krisztián

Bulla Kinga

Dr. Czagányi Cecília

Cserteg Imre

Csósz Anna

Dr. Egervári Éva

Ehrenberger Krisztina



Felföldi Barnabás


Herendi-Mezei Judit



Horváth Attila

Horváthné dr. Tóth Enikő

Kálmánné Szabó Judit



Kutiné Kiss Anita



Kalmár Beáta

Dr. Kappel Patrícia Anna

Kármán Kitti

Kárpáti Beatrix



Marton Roland

Móré Tünde



Mozsár Ágnes

Nábrádi András

Nagy András

Dr. Nagy Jolán

Nagyné Berecz Györgyi

Dr. Nagy Szilvia Anna



Novák Andrea

Dr. Sulyan Tamás

Varga Tiborné

Varga Sándor

Dr. Végh Liza

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dr. Sulyan Tamás

Liza

A képviselő-testület bizottságai nem képviselő tagjai:

Almádi Krisztina Éva


Benedek Zoltán Csabáné

Farkas Anita

Gerstenbrein György

Hódi Richárd

Király-Tóth Attila

Krasnyánszki Ádám 

Lakatos Béla Lajos

Marksteinné Molnár Julianna

Matus Brigitta

Páll László

Papp Zoltán

Péter Anikó

Strobl Orsolya

Dr. Szabó János Zoltán

Tábi Attila

Dr. Tóth Bence Péter

Tóth Livia

Tóth Zoltán József

Országgyűlési képviselők:

Arató Gergely

Bakos Bernadett

Dunai Mónika

A nemzetiségi önkormányzatok képviselőiben:

Kőbányai Bolgár Önkormányzat

Nagy István elnök

.....

Kőbányai Görög Önkormányzat

Kollátosz Jorgosz elnök

.....

Kőbányai Horvát Önkormányzat

Kovács Brankó Krisztián elnök

.....

Kőbányai Lengyel Önkormányzat

Wygocki Richárdné elnök

.....

Kőbányai Német Önkormányzat

Ingusz Orsolya elnök

.....

Kőbányai Örmény Önkormányzat

Varga Edina elnök

.....

Kőbányai Roma Önkormányzat

Csorba Zoltán András elnök

.....

Kőbányai Román Önkormányzat

Síta Ioan elnök

.....

Kőbányai Ruszin Önkormányzat

Medveczky Katalin elnök

.....

.....

.....

Kőbányai Szerb Önkormányzat

Szabó Bogdán Árpád elnök

.....

.....

.....

Kőbányai Szlovák önkormányzat

Frisala Regina elnök

.....

.....

.....

Kőbányai Ukrán Önkormányzat

Petrovszka Viktória elnök

.....

.....

.....

Meghívottak:

Dr. Bánhidi Ferenc

.....

Dr. Barczy Szilvia Tünde

.....

Baricska Norbert Tamás

.....

Benkóné Turcsányi Ildikó

.....

Deézi Tibor



Géczi Béla

.....

Göncziné Sárvári Gabriella

.....

Gyórfy László



Hermann Ernő

.....

Jandó Ágnes

.....

Kiss Attila István

.....

Dr. Kiss Ildikó Beatrix

.....

Kuróczi Pál

.....

Lajtai Ferencné

.....

Laukó Zsófia

.....

Lehoczki Klára

.....

Lengyel-Fehér Gyöngyi

.....

Oláh Csaba

.....

Dr. Óváry Csaba

.....


Sánta Áron

.....

Szabó László



LACSKA ANETT



KALDENECHEK ZOLTÁN



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....


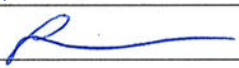


.....

.....

.....

.....

.....

MÉDIA	NÉV	ALÁÍRÁS
KÖZLEMÉNYI FELHÍVÁS	VASZ ZOLTÁN	
CENTRUMTV	SCALAI LAURA	
TU 10	Székely János	
KÖZLEMÉNYI FELHÍVÁS	MEDGYESI MILÁN	

Név szerinti szavazás eredményét rögzítő jegyzőkönyv


A „Villamos energia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés 1. melléklet szerinti határozattervezetről, amely a Képviselő-testület 2024. november 21-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület tagjai által leadott szavazatok:

	IGEN	NEM	TARTÓZKODÁS
1. D. Kovács Róbert Antal polgármester	X		
2. Ács Andrea	X		
3. Gál Judit	X		
4. Dr. György Bence István	X		
5. Hegedüs Réka	X		
6. Dr. Horváth Márk	X		
7. Kovács Róbert	X		
8. Dr. Mátrai Gábor Imre alpolgármester	X		
9. Molnár Róbert	X		
10. Mustó Géza Zoltán	X		
11. Dr. Pap Sándor	X		
12. Dr. Péter Norbert tanácsnok	X		
13. Radványi Gábor alpolgármester	X		
14. Somlyódy Csaba alpolgármester	X		
15. Stemler Diána	X		
16. Vékony Csongor Levente	X		
17. Weeber Tibor József alpolgármester	X		
A név szerinti szavazás eredménye	17	—	—

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése alapján.


Dr. Szabó Krisztián
jegyző


D. Kovács Róbert Antal
polgármester