



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2024. november 19-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.03 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,
Ács Andrea, dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagja,
Gerstenbrein György, Krasnyánszki Ádám, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Tanácskozási joggal jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Dr. Mátrai Gábor	alpolgármester
Radványi Gábor	alpolgármester
Somlyódy Csaba	alpolgármester
Dr. Nagy Szilvia Anna	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya képviselőjében
Herendi-Mezei Judit	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Kutiné Kiss Anita	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály Számviteli Osztály vezetője
Riedl István	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. gazdasági igazgatója
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök

Elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a mai gazdasági bizottság ülésén. Megvárjuk még Képviselő asszonyt (*Ács Andrea belépett az ülésterembe*). Megállapítom, hogy a mai bizottsági ülés 6 fővel határozatképes, a jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy a Bizottság napirendjeivel kapcsolatban eddig módosító javaslat nem érkezett. Kérdezem, hogy esetleg bárki szeretne-e ilyen tenni? Amennyiben nem, akkor kérném, a napirendi pontokról hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[19/2024. (XI. 19.)]**:



1. A „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható* (557. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (556. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (558. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
4. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (535. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése (538. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése (548. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. A Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentése és kinevezése – *Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó* (563. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (545. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

9. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása (551. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. A Budapest X. kerület, Takarékos utca 14. G. épület fszt. 211. szám alatt lévő lakás elidegenítése (520. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

11. A Budapest X. kerület, Alkér utca 3. szám alatt lévő üres ingatlan pályázati úton történő elidegenítése (533. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
12. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (540. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
13. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése (532. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
14. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai (554. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasházingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadása (544. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (525. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadása (524. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (521. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondása (536. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (553. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (546. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondása (547. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (534. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

24. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. III. negyedéves alakulásáról – *Bizalmas az előterjesztés 1., 2. és 5. melléklete* (555. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat.

Az első napirendi pont a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható, de erre irányuló javaslat nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.

1. napirendi pont:

A „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Első napirendi pont, a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szól, előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Megadom a szót Alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Köszönöm. Csak annyi van, hogy ez egy nagyon örömteli előterjesztés, hiszen látható, hogy – hatvankilenc emlékeim szerint – 69 forint per. *(A háttérből pontosítás érkezik)* 65, még kevesebb. Bocsánat, 65 Ft/kWh lenne az ára, úgyhogy mindenképpen a korábban meghatározott 100 forint körüli értékhez képest, ez egy komoly megtakarítást jelent, hogyha ilyen áron tudunk szerződni, úgyhogy jó szívvel ajánlom mindenkinek a megszavazását.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr, megadom a szót dr. Péter Norbert tanácsnok úrnak.

Dr. Péter Norbert: Köszönöm a szót. Egy gyors kérdésem lenne Jegyző úrhoz itt a táblázattal kapcsolatban. Azt szeretném kérdezni, hogy a Kőbányai Mocorgó Óvoda esetében a fedezetigény az miért ilyen kiemelkedően magas a többi óvodához képest? Látszik, hogy itt majdnem 7 000 000 forint ennek a fedezetigénye, hogy ez vajon miért van? Azért, merthogy a fűtést is a villamos energiával biztosítják? Vagy mi ennek az oka? Köszönöm szépen.

Elnök: Megadom a szót Jegyző úrnak.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Itt közben megerősítették több oldalról is a kollégák, hogy hőszivattyúshűtés-fűtés van, és annak az áramköltsége lehet eltérő esetleg a többi intézményhez képest, ahol távhő- vagy gázfűtés van. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Ha másnak nincsen kérdése, akkor hozzuk meg a döntésünket az 557. előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló 557. számú előterjesztést **támogatja [20/2024. (XI. 19.)].**

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

2. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról. Előterjesztő Polgármester úr, D. Kovács Róbert Antal. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Polgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem, kérdezem a Bizottság tagjait, hogy valaki szeretne-e kérdezni, hozzászólni? Senki, akkor hozzuk meg a döntésünket az 556. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 556. számú előterjesztést **támogatja [21/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Köszönöm, 6 igen, 1 nem szavazattal az előterjesztést elfogadtuk.

3. napirendi pont:

Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Harmadik napirendi pont, az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról. Előterjesztő dr. Szabó Krisztián jegyző úr. Kérdezem, hogy az előterjesztőnek esetleg bármilyen hozzáfűznivalója? *(Jegyző úr jelzi, hogy nem.)* A Bizottság tagjainak esetleg kérdése lenne-e az előterjesztéshez? Gerstenbrein György, megadom a szót.

Gerstenbrein György: Köszönöm. Az előterjesztés nagy részével egyetértek, ugyanis sokkal jobbnak látszik évente kisebb mértékben emelni az adókat, mint ahogy régebbi gyakorlat volt, hogy sok év kihagyás után egy nagy emelés. Tehát ezt mondjuk könnyebb elfogadni az adózóknak is, viszont a Felsőrákosi-rétekek kapcsolatban egy anomáliára szeretném fölhívni a figyelmet. Ott ugyanis az van, hogy ugye az Önkormányzat már jóval korábban mentesítette a Felsőrákosi-réteket az adó alól, miután az Önkormányzat nem tudta teljesíteni a közműellátottságot, és ezért ott a telek-, vagy földtulajdonosok nem fizetnek adót. De, viszont van a patak mellett egy vékony kis réteg, földterület, ami nem az L4-esben, hanem erdő minősítésű területben fekszik. Ez ugyanazon a helyrajzi számon van, ugyanazok a tulajdonosok, erre viszont vonatkozik az önkormányzati adó, ami mondjuk hát nem néz ki jól, de így van. De, viszont egy újabb csavar van a történetben, ez természetvédelmi terület, tehát ez védettség alá esik. Olyan terület ez, ami részben mocsár, ahol lakik a híres lápi póc, részben pedig az év egy részében víz alatt van. Tehát nem érzem méltányosnak ezt a területet adóztatni, ami egyébként bevételben szinte semmit nem jelent az Önkormányzatnak, mert olyan kis összeg folyhat innen be. Ezért én egy olyan módosítást javasolnék, hogy a Felsőrákosi-rétek teljes területe függetlenül az övezeti besorolástól kapja meg az adómentességet. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm a szót, kérdezem az előterjesztőt?

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Ezt a módosító javaslatot ilyen formájában semmiképpen nem tudom támogatni. Egyrészt azért, mert ilyen bizonytalan területmeghatározásra vonatkozó általános adómentességi kitétel nem tehető, hiszen ebben vállalkozási célú ingatlanok, vállalkozó adóalanyok is lehetnek, másrészt ez egy nem egzakt meghatározás. Tehát így biztos, hogy a rendeletbe szabály nem kerülhet. Ami érdekibb kérdés ezzel kapcsolatban, hogy amikor a Képviselő-testület felülvizsgálta az ezzel kapcsolatos, tehát ezzel a közművesítési kötelezettség hiányával kapcsolatos rendelkezéseket 2022-ben a rendeletben, akkor azért ezt a megoldást választotta, ami jelenleg a rendeletben található, mert ez volt a legtágabb meghatározása annak, hogy a fővárosi településszerkezeti tervben mely területek jelöltek, kijelöltek olyan területfelhasználási egységbe, amelyen egyéb tevékenység nem folytatható. Tehát azt lehet vizsgálni, hogy a fővárosi településszerkezeti tervben lenne-e itt ezen a területen olyan más területfelhasználási egység, ami kizárja az egyéb típusú hasznosítást. Önmagában az, hogy a láp területe beleesik vagy nem esik, azt most nem tudom ebben a pillanatban megmondani, a képviselő-testületi ülésig természetesen ezt mindenképpen külön megvizsgáljuk, de hogyha más egyéb olyan természetközeli területet meghatározó területfelhasználási egység nincs itt kijelölve, és egyébként végezhető lenne különböző egyéb jogszabályok betartásával más tevékenység is, és gondolunk itt akár olyan mezőgazdasági művelésre, mint a legeltetés, a kaszálás és tudjuk, hogy itt a területen még számos más hasznosítás egyébként jelenleg is folyik, akkor azokra a területekre ez a szándék korábban nem terjedt ki, és azt gondolom, hogy nem is feltétlenül kell, hogy így általánosságban kiterjedjen. Egyébiránt a külterületi ingatlanokra már most is érvényesül az alacsonyabb adómérték, hiszen a Képviselő-testület differenciálta a belterületi, külterületi telkekre vonatkozó adómértéket, és a mostani emelés nem is érinti, és a korábbi emelések sem érintették a külterületi mértéket. Másrészt a 130 Ft/m² jelenleg is, és a módosítást követően is ez marad. Abban az esetben, hogyha lenne olyan ingatlan, ami nem esik az említett területfelhasználási körbe, de bármilyen más okból nem végezhető rajta gazdálkodási tevékenység, akkor ott azt kellene megvizsgáljunk, hogy van-e más méltányolható körülmény, ami miatt ne kerülne, vagy nem kellene, hogy adókötelezett körbe kerüljön az a telek. De önmagában az, hogy annak a valós pillanatnyi használata hogyan történik, az nem szabad, hogy befolyásolja az adókötelezettséget. Tehát én jelenleg nem tudok ennél kiterjedtebb és ennél általánosabban, igazságosabban megfogalmazott kritériumrendszert, mint ami a településszerkezetre utal, de Képviselő úrnak a felvetését meg tudjuk vizsgálni. Azt nyilván nagyon gyorsan meg tudjuk nézni, hogy jelentkezik-e még ebben a körben más területfelhasználási egység vagy más szabályozási elem. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Jegyző úr válaszát. Gerstenbrein Györgynek adok szót.

Gerstenbrein György: Jó, köszönöm, el tudom fogadni a Jegyző úr álláspontját, csak pontosításképpen ez belterület, tehát nem külterület. Köszönöm szépen.

Elnök: Köszönöm. Dr. Szabó Krisztián jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Polgármester úr még emlékeztetett, hogy annyit tegyek hozzá, hogy abban az esetben, hogyha a Képviselő-testület adófizetési kötelezettség alóli mentesülést, vagy az adókötelezetteknek kedvezőbb szabályt állapít meg, azt az adóév közben is megteheti. Az adóemelésről, arról mindenképpen most szükséges novemberben dönteni ahhoz, hogy az január 1-jével hatályba tudjon lépni, viszont, ha esetleg csütörtökig nem sikerül ez a vizsgálat, vagy valami mélyebb egyéb feltárást igényelne, akkor kedvezőbb szabályt később, egy újabb alaposabb vizsgálat nyomán is tudunk javasolni, és akkor később lehet a rendeletet még módosítani úgy, hogy ezt a mentességet esetleg kiterjesszük. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Úgy látom, hogy több kérdés, hozzászóló nincsen. Akkor hozzuk meg a döntésünket az 558. előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 558. számú előterjesztést **támogatja [22/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendet.

4. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Négyes számú napirendi pont a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról. Előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester urat kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem szeretné. Bárkinek esetleg kérdése vagy kérése? Nincsen, indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosításáról szóló 535. számú előterjesztést **támogatja [23/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 6 *igen* szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. *Egy fő nem szavazott.*

5. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Ötös napirendi pont a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről. Kérdezem Polgármester urat, mint előterjesztőt, hogy kíván-e hozzáfűzni bármit? *(Polgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem. Bárkinek kérdése esetleg az előterjesztéshez? Nincsen, hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése szóló 538. számú előterjesztést **támogatja [24/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

6. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Hatos napirendi pont, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről. Polgármester urat kérdezem ismét, hogy esetleg bármilyen hozzáfűznivalója? *(Polgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nincsen, viszont Alpolgármester úr szeretne szólni. Megadom a szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. Nem kellemes napirendek ezek, az előző se, amikor behajthatatlan követeléseket írunk le, illetve gyakorlatilag ez is ugyanez. Itt egy 30 millió forint, amiből 21,5 millió a tőke, illetve 8,7 millió a kamattartozás, tehát 30 meg 5 millió, az 35 millió, durván 36 millió forint az, amit most kiírunk, de ez tőlünk függetlenül, objektív tények alapján és feltételezhetően ezt alaposan átvizsgáltuk és ez alapján született ez a két testületi döntés. Ezek a működésnek a kellemetlen rezsiköltségei sajnos, mert tőlünk független és nem tudunk ebben okosabbak lenni, mint azt, hogy elfogadjuk ezt és kivezetjük.

Elnök: Köszönöm szépen, dr. Papp Sándornak adok szót.

Dr. Pap Sándor: Köszönöm szépen. Hadd egészítsem ki Alpolgármester urat azzal, hogy ráadásul a bevételekhez képest ezek relatíve jelentéktelen összegek. Tehát hogy az, hogy ezekben a tevékenységekben, és ezt mindenképp szóvá tettem volna az előző napirendhez is, hogy parkolászemeltetés kapcsán az 5 709 000 forint szerintem egy kifejezetten elfogadható arány, ismervén más kerületek hasonló számait. És én azt gondolom, hogy az Önkormányzat, a lakásüzemeltetés, ahol azért – aki régebb óta ül a testületben, az tudja, hogy itt az éves működési mínusz, tehát ez nem a befektetés, az éves működési mínusz volt 800 millió, ehhez képest az, hogy – most 30,6 millió forintot ki kell vezetni be nem hajthatóként a követeléseinkből, úgy egyébként, hogy a lakásainkat ugye szociális alapon adjuk bérbe – vagyis tulajdonképpen a tartozás meglétekor és a szerződés felmondásakor prognosztizálható, hogy az adósok jelentős részét nem fog sikerülni végrehajtani –, ezek kifejezetten tisztességes számok. Úgyhogy csatlakozván a Gáborhoz én ezt elfogadásra javaslom, az anyagot. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Nincs több hozzászóló, hozzuk meg a döntésünket az 548. előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetéséről szóló 548. számú előterjesztést **támogatja [25/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta az előterjesztést.

A következő napirendi pont az érintett kérésére zárt ülésen tárgyalandó – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján –, de ilyen irányú kérés nem érkezett, nyilvános ülésen folytatódik a tárgyalás.

7. napirendi pont:

A Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentése és kinevezése

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Hetedik napirendi pont, közalapítványok felügyelőbizottságai, elnökeinek és tagjainak felmentéséről és kinevezéséről. Kérdezem Polgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Polgármester úr jelzi, hogy nem.)* Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárkinek kérdése lenne-e ehhez? Itt kettő döntést fogunk hozni. Először döntünk az 1-3. számú mellékletig, egyedi határozatról. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentése és kinevezéséről szóló 563. számú előterjesztés 1-3. melléklete szerinti határozattervezetet **támogatja [26/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a határozatot, majd a 4-9. mellékletig, normatív határozatot fogjuk megszavazni.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentése és kinevezéséről szóló 563. számú előterjesztés 4-9. melléklete szerinti határozattervezetet **támogatja [27/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

8. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő egy tájékoztató, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről, előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? Megadom a szót.

Radványi Gábor: Hát igen, talán annyiban, hogy itt az elején látható, hogy a Gergely utcából be fog még folyni 52 560 000 forint, ami a likviditási helyzetünket nyilván javítja, illetve azt hiszem a gazdasági bizottságon is szerepel, de a testületin mindenképpen az Alkér utcai telkeknek az értékesítése, ami 99 000 000 forintra van értékelve. Ha minden igaz arra, ha lesz vevő, akkor ez még jobban javítja majd a likviditási helyzetünket. Tehát ezt nyilván a pénzügy nem tudta beleírni, mert egyelőre még ez nem valósult meg, de vélhetően rövid időn belül az az értékesítés is be fog következni.

Elnök: Köszönöm szépen. Igen, valóban ez a tájékoztató egy nagyon határozott és jó gazdálkodást mutat, úgyhogy erről nem kell szavazzunk.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 545. számú előterjesztést megtárgyalta.

A következő napirendi pontok zárt ülésen tárgyalandó, tárgyalhatóak lennének (A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján), de nem érkezett ilyen kérés, úgyhogy nyilvános ülésen folytatjuk.

9. napirendi pont:
A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: A következő napirendi pont a kilences, a lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása, Polgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy bármit szeretne-e hozzáfűzni? *(Polgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kíván hozzáfűzni Polgármester úr. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki esetleg szeretne-e kérdezni vagy hozzászólni? Úgy látom, hogy nem, akkor hozzuk meg a döntésünket az 551. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal az Árpá utcai csomópont átépítésével létesült új vízvezetékszakasz tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átruházásáról szóló 551. számú előterjesztést **támogatja [28/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen szavazattal elfogadtuk a napirendet, viszont Jegyző urat kérdezném, hogy nem vettem észre, hogy lett volna egy hozzászóló, ilyenkor mi a teendő?

Ács Andrea: Ügyrendi, az most is lehet.

Elnök: Akkor jó, oké, akkor megadom a szót Ács Andreának.

Ács Andrea ügyrendi hozzászólása: Köszönöm szépen. Lehet, hogy előzőleg én nem figyeltem, de hogy az előzőt, amikor szavaztunk, abban én nem láttam az újonnan kinevező felügyelőbizottsági tagok nevét. Ez arról szólt, hogy kik vannak? Csak mert a felmentést azt megszavaztuk, és majd a kinevezés, a neveket majd a testületi ülésen?

Elnök: Így van.

Ács Andrea: Aha, jó, oké, akkor rendben van. Köszönöm.

Elnök: Kérem.

10. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, Takarék utca 14. G. épület fszt. 211. szám alatt lévő lakás elidegenítése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tíz napirendi pont, a Budapest X. kerület, Takarék utca 14. G. épület fszt. 211. szám alatt lévő lakás elidegenítéséről. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kívánja. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy lenne-e kérdés? Nincsen, akkor hozzuk meg a döntésünket az 520. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest X. kerület, Takarék utca 14. G. épület fszt. 211. szám alatt lévő lakás elidegenítéséről szóló 520. számú előterjesztést **támogatja [29/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

11. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Alkér utca 3. szám alatt lévő üres ingatlan pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő, tizenegyes napirendi pont, a Budapest X. kerület, Alkér utca 3. szám alatt lévő üres ingatlan pályázati úton történő elidegenítése. Kérdezem Radványi alpolgármester urat? Igen, akkor meg is adom a szót.

Radványi Gábor: Igen, ugye erről beszéltem az előbb, viszont itt menet közben pont most kaptam egy másik, vagy kaptam egy táblázatot, igazából azt szerettem volna elmondani a társasházaknak a felújítási pályázatánál, annak az elbírálásánál. Készítettem egy olyan táblázatot, ami 2018-ig visszamenőleg, amikor elkezdtük ezeket a társasházi felújításokat a költségvetésben komoly összegekkel támogatni, hogy most jelenleg, ha ezt megszavazzuk, akkor mennyinél tartunk. A Kőbányai Önkormányzat az elmúlt hat évben összesen 2 327 000 000 forintot biztosított a saját költségvetéséből a kőbányai társasházaknak a felújítására. Azt gondolom, ilyen számot más kerületekben nem tapasztalhatunk, úgyhogy szerintem erre is büszkék lehetünk, hogyha ezt idén is elfogadjuk és ezt tudjuk majd folytatni, még akkor is, hogyha ez nem 50 százalékos intenzitás, hanem 25 százalékos, ezt Kőbánya megújulásának a jegyében fogjuk elkölteni ezeket a pénzeket a jövőben is. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr. Valóban a környező, ha körbenézünk egyik kerületnél sem látunk hasonlót, úgyhogy valóban büszkék lehetünk erre. Megadom a szót Tábi Attilának.

Tábi Attila: Köszönöm szépen. Én csak egy kérdést szeretnék föltenni, hogy van esetleg konkrét érdeklődő a telekre, és ezért lett kiírva a pályázat, vagy pedig egyéb oka van? Mert gondolok például, hogy ott van vele szemben a kínai, hogy esetleg ők érdeklődtek? Köszönöm.

Elnök: Megadom a szót Radványi alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Igen, tehát már gyakorlat, hogy az Alkér utcában a Richter szokott vásárolni, tehát a gyógyszergyárnak parkolási, egyéb helyek, okok miatt, és erre van remény talán most is.

Elnök: Köszönöm, úgy látom nincs több kérdés, hozzászóló. Hozzuk meg a döntésünket az 533. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, Alkér utca 3. szám alatt lévő üres ingatlan pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 533. számú előterjesztést **támogatja [30/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

12. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenkettes, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről. Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő, nem kíván hozzászólni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e kérdezni, hozzászólni? Nem, akkor hozzuk meg a döntésünket az 540. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítéséről szóló 540. számú előterjesztést **támogatja [31/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

13. napirendi pont:
A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A következő, tizenhármas napirendi pont, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emeléséről. Kérdezem Radványi alpolgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem. Itt is két döntést fogunk hozni. Először döntünk az 1. számú melléklet és előterjesztésről. Indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, szavazattal, 1 tartózkodással a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emeléséről szóló 532. számú előterjesztés 1. melléklete szerinti határozattervezetet **támogatja [32/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk. 2. számú melléklet és előterjesztésről hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, szavazattal, 1 tartózkodással a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emeléséről szóló 532. számú előterjesztés 2. melléklete szerinti határozattervezetet **támogatja [33/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással szintén elfogadtuk a napirendi pontot.

14. napirendi pont:
A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Következő a tizennégyes napirendi pont, a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjairól. Előterjesztő Radványi alpolgármester úr. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni?

Radványi Gábor: Igen, eddig, amikor ilyen adóemelés vagy bérleti díjemeléseket láttunk az előző napirendeknél, akkor mindig volt egy szám, általában ez az 5%, ami az infláció mértéke. Az előre prognosztizált infláció mértéke a 2024-es évre 3,4%, 5%-ok voltak. Itt láthatjuk a Vagyonkezelő javaslata alapján, itt ez egy kicsit összetettebb ez az előterjesztés, hiszen itt rengetegféle ágazat van. Van itt filmforgatás, van itt műhely, búvárkodás és a többi, tehát itt ezekre egységes kalapot ráhúzni elég nehéz lenne. Ezért a Vagyonkezelőnek az a javaslata, hogy az 5%-os mindenképp, és azon felül pedig még ágazatonként különböző tarifát tartalmaz ez az előterjesztés. Magam is tapasztaltam, mert a tulajdonosi jogok gyakorlójaként vagy aláírójaként gyakran találkozok például filmforgatásról előterjesztés, illetve tulajdonosi hozzájárulással is – és itt az anyagból is kiderül, hogy – ebben az évben is nagyon szépen jött abból, és igazából egy

hollywoodi produkciónak – mert volt olyan is – gyakorlatilag mindegy, hogy 5%-kal vagy 25%-kal emeljük meg a napi forgatási díját, vagy akár 100%-kal. Tehát ebben van elmozdulási lehetőség, és ezt az előterjesztés biztosítani fogja, úgyhogy mindenképpen kicsit összetettebb, de azt gondolom, hogy ez Kőbánya bevételeinek a javítását szolgálja mindenképpen.

Elnök: Köszönöm. Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Egy gondolat eszembe jutott, nem emelés, hanem csökkentés, hogy mi lenne, hogyha gesztusértékkel azoknak a kiskorúaknak, akik kőbányai lakcímkártyával rendelkeznek, ingyenes lenne mondjuk itt az első pont – hogy is van? – ab) alpontja, hogy nekik ne kelljen semmilyen díjat fizetni? Igen, igen, tehát az egyes pont ugye a pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának, valamint használatának bruttó összegű díjai. Ugye az a) pont látogatás minden hónap utolsó szombatján, felnőtteknek 1700 Ft/fő, ab) alpont kiskorúaknak és diákoknak 800 Ft/fő, és ha jól láttam, akkor talán még kettő helyen van benne ez, hogy a kiskorúaknak. Tehát a 14 év alatti kőbányai lakcímmel rendelkező gyerekek – lehet, hogy azért megbocsátanak, hogy gyerekeknek hívom őket –, hogy nekik ne kelljen fizetni. A diákok, az 14 fölött az más, de egy ilyen gesztust esetleg tehetnének. Azt azért megkérdezném, hogy erre van-e kimutatás, hogy hányan szokták meglátogatni, mert nyilván, hogyha nagyon-nagyon sokan, akkor lehet, hogy kicsit rosszabbul járnánk. Habár ezt visszavonom, nem is az a lényeg, hogy hányan, nincs azért olyan nagyon-nagyon sok 14 év alatti gyerkőc Kőbányán, hogy esetleg egy ilyen gesztust tehetnének-e az ő részükre? Ugye azt láttam, hogy a nagycsaládosok, nagyon rendben van, hogy ők ingyen, vagy ez a – bocsánat – kőbányai nagycsaládos kártyával ingyenes például a pincerendszer látogatása. És akkor, ha ezt meg lehetne valósítani, akkor mondjuk az iskolásoknál simán el tudnám képzelni, hogy őket, a pedagógusoknak szólni, hogy le tudnak menni és akkor meg tudják nézni. Köszönöm.

Somlyódy Csaba: Kőbányai lakcímmel vagy kőbányai iskolások?

Ács Andrea: Kőbányai lakcímmel rendelkező kiskorúaknak. Azt, ha jól tudom, akkor az jogilag az a 14. életévnek a betöltéséig lehetne esetleg egy ilyen. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm, Radványi alpolgármester úrnak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. Ez a gyakorlatban úgy néz ki – lehet, hogy ezt a Vagyonkezelő meg tudja erősíteni, vagy ki tudja egészíteni, de úgy néz ki –, hogy vannak az úgynevezett városi séták – azt hiszem ilyen néven fut –, vannak ilyen turisztikai vállalkozások, akik megkeresik a Vagyonkezelőt, bejelentkeznek, bejelentenek egy csoportot, nem tudom én 10 főre, 20 főre, általában 20 fős, 15-20 fős csoportok szoktak lenni. Ebben igen kevés egyébként úgy tudomásom szerint a gyerek, inkább nyugdíjasok, felnőttkorúak látogatják ezeket. Amellett én el tudom fogadni azt, hogy gyerekek számára, kőbányai gyerekek számára lakcímkártya alapján, hogyha ilyen módosító javaslat van, akkor – nem én vagyok? – én vagyok az előterjesztő, be tudjuk fogadni. Na, röviden ennyi. Tehát elfogadom azt, csak kevés a gyerek szerintem ebben viszonylag.

Elnök: Köszönöm szépen. Megadom a szót a Vagyonkezelőnek.

Deézi Tibor: Köszönöm szépen. Az e) pont tartalmazza azt, hogy az intézményeknek ingyenes és a kerületi iskolák, gimnáziumok be szoktak, meg általános iskolák, óvodák rendszeresen jelentkezni, és kísérik őket le a pincébe is, meg az S1 területén. Tehát véleményem szerint ez megvalósul. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Köszönöm szépen. Lehet, hogy ez megvalósul, de ugye nekem egy ilyen állandó vesszőparipám – ugye az előzőben biztos, hogy volt egyszer-kétszer –, hogy egy kicsit népszerűsítsük Kőbányát. Ez szerintem egy gesztusértékű, hogy a kőbányai 14 éves gyerekeknek, még akkor is, hogyha az iskolások felé megy egy ilyen felhívás – nem tudom, hogy megy-e, bízom benne, hogy megy –, de hogyha menne egy ilyen direktbe célzottan egy felhívás, képviselőtársaim is, nyilván az újak mennek majd, bemutatkoznak mondjuk az iskolában, nyugodtan lehetne mondani. Meg szerintem azzal, hogy ez megjelenne a Kőbányai Hírekben, meg elmondhatjuk, hogy a gyerekek ide ingyen bemehetnek. Én például, amikor be lehet menni ingyen a Szent László napokon, akkor én minden évben lemegyek, mert engem marhára érdekel, és én biztos vagyok benne, hogy a többi gyereket is, meg a felnőtteket is érdekelné. Én csak azt gondolom, hogyha hozunk egy ilyen döntést, akkor azzal meg lehetne pörgetni, forgatni ezt az egészet, hogy még többen tudjanak róla, még többen jönnének. Aztán lehet, hogy nem lesznek többen, de hogyha ez nem egy olyan nagy veszteségkiesés – mert nyilván a forrást vagy a pénzt is kell nézni a háta mögött –, én ezt egy pozitív gondolatnak tartanám. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm, Radványi Gábornak adok szót.

Radványi Gábor: Köszönöm. Én Jegyző úrtól kérdezem, hogy ha Ács Andrea képviselőtársam elmondása alapján mi ezt támogatnánk, akkor ezt itt ebben a napirendben mindenképpen valami szövegszerű módosítással ezt meg kellene oldani, ugye? Akkor viszont Andreától egy szövegszerű módosítást kérnénk, hogy hova és mit írjunk be.

Elnök: Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Jó, akkor én azt javasolnám, hogy legyen egy új pont, ugye az 1-es pont ugye leírja, bruttó összegű díja az alábbiak, de legyen egy új pont, hogy akkor a kőbányai lakcím, állandó lakcímkártyával – ennek nem is tudom mi a pontos –, állandó lakcímkártyával rendelkező kiskorúak számára ingyenesen látogatható a pincerendszer és a Dreher Villa, és akkor így. Meg még, bocsánat, még mindjárt megyek eggyel lejjebb, azt nézem, hogy még hol van. Más nincsen benne, akkor lehet, hogy én nem látom. Tehát legyen benne, hogyha az úgy megfelel, legyen benne egy plusz pont, Budapest X. kerület, ilyen-olyan helyrajzi számú, S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatásának, valamint használatának bruttó összegű díjai az alábbiak: a) alpont, látogatás minden hónap utolsó szombatján, és akkor az a) alpont felnőtteknek 1700 Ft/fő, és akkor az ab) alpont úgy kiegészülhet, hogy állandó kőbányai lakcímmel rendelkező kiskorúaknak ingyenesen, a diákoknak 800 Ft/fő. Ez az egyik, és ahol még a kiskorúak szerepelnek, az eb) alpontban, oda is a kiskorúakhoz szeretném, ha beírnánk, hogy az állandó kőbányai lakcímmel rendelkező kiskorúaknak ingyenes. Az f) pont rendben van, g) pont rendben van, a többiben én nem látok. A többinél nem szeretnék változtatást kérni. Köszönöm.

Elnök: Köszönöm. Én mondjuk Képviselő asszonynak még annyit javasolnék, hogyha már beteszünk ilyen módosítást, szerintem nagyon sok olyan kisgyermek is lehet, aki mondjuk esetleg albérletben van, és mondjuk őneki nincs állandó lakcíme, csak mondjuk ideiglenes.

Elnök: Megadom a szót Jegyző úrnak.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Picit javasolnám pontosítani a Képviselőasszonynak a javaslatát, illetve azt vetném fel, hogy a kiskorú az 18. életévét be nem töltött, illetve nem nagykorúsítottat jelent. Tehát, hogy az-e a szándék vagy pedig 14 éves kor alatti mondanánk inkább? Ez talán pontosítandó. A másik, hogy lakóhelynek hívjuk, tehát Kőbányán, kőbányai lakóhellyel rendelkező személyekről van szó, és egyébként azt javasolnám, hogy az a) pontban

egy ac) alpont kerüljön be, hogy ne keverjük össze a kiskorúak, diákok pontot ezzel a külön esettel. Tehát az ac) alpont az úgy hangoznék, hogy kőbányai lakóhellyel rendelkező kiskorúaknak ingyenes. Ez megegyezik azzal, amit Képviselőasszony mondott, csak az elhelyezését javasolnám picit pontosítani, és az eb) pont esetében pedig a „600 Ft/fő,” szövegrész után illesztem be ugyanezt, tehát a „kőbányai lakóhellyel rendelkező kiskorúaknak ingyenes.” Itt azért arra hívnám fel a figyelmet, hogy munkaidőn kívül viszont a kísérői díj az 35 750 forint a Vagyonkezelő munkatársa esetében. Az egy objektíve felmerülő költség, ha az van, akkor azt gondolom, hogy talán ezen az intézményi túravezetés munkaidőn kívül kevésbé releváns, hogy ott megjelennek a kőbányai lakóhellyel rendelkezők, de a rendszerbe belefér, tehát csak ott továbbra is lesz ennek költsége. Köszönöm.

Elnök: Somlyódy Csabának adok szót.

Somlyódy Csaba: Nem hallottam, elnézést. Nem a leglényegesebb pont, de ha már itt vagyunk és megemlíttődött, helytörténészek lehordtak engem, hogy Dreher Villának hívom a Havas Villát, ezt jó lenne tisztázni, ezt a dolgot. Én a biztonság kedvéért most már Dreher-Havas Villának írom, hogy nehogy megrójanak emiatt, de ha már itt vagyunk, akkor lehet, hogy egyszer tisztázni kéne azt, hogy most mi a hivatalos elnevezése ennek a helynek.

Elnök: Köszönöm Alpolgármester úr. Ács Andreának adok szót.

Ács Andrea: Elnézést, mert akkor nekem ez a 14 év alatt, meg a 14 meg 18 között akkor az nekem kicsit kiesett, de akkor én azt javasolnám, hogy akkor a 18. életév betöltéséig, és akkor a kőbányai állandó lakóhellyel rendelkező középiskolások is igénybe tudják venni. Körbenézek, hogy nem, de szeretném, hogyha ez nem lenne, vagy ne legyen elfogadható mindenki számára. Akkor legyen a 18. életévet betöltöttekre is vonatkozzon, és akkor a kőbányai állandó lakóhellyel.

Ács Andrea szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet 1. pont

- a) a) alpontja az alábbi ac) alponttal egészül ki:
„ac) a kőbányai lakóhellyel rendelkező kiskorúaknak ingyenes,”
- b) eb) alpontjában a „600 Ft/fő, valamint” szövegrész helyébe a „600 Ft/fő, a kőbányai lakóhellyel rendelkező kiskorúaknak ingyenes, valamint” szöveg lép.

Indokolás: indokolt a kiskorú kőbányai lakosok számára ingyenesen biztosítani az S1 területen lévő pincerendszer és a Dreher Villa látogatását.

(554/1. számú módosító javaslat)

Elnök: Köszönöm, Radványi alpolgármester úrnak adok a szót.

Radványi Gábor: Tényleg nem kötekedésképpen, de hogyha mondjuk húsz kőbányai fiatalos vagy kiskorú, vagy nem tudom én, nem felnőtt, tehát 14 vagy 18, mindegy, összejön és szeretnének ők együtt egy túravezetést, akkor a túravezetőnek a díját azt az Önkormányzat finanszírozza? Mert még az sem jön ki, tehát csak kérdzem, akár a Vagyonkezelő is kérdezhetne volna ezt. Akkor mondjuk azt, hogy ez a Kőbányai Önkormányzatnak a grátisza a 14 év alattiak közös túrázásánál. *(A háttérből a Vagyonkezelő képviselői: Az óvodásoknál és az iskolásoknál most is így van.)* Úgyis így van. Jó.

Elnök: Dr. Szabó Krisztiánnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm szépen. Tehát ilyen módosító javaslat nem hangzott el. Ugye azért hívtam fel rá a figyelmet, hogy két alpontja van az e) pontnak, ugye intézményi túravezetésről van szó, a hétköznap munkaidő ingyenes, mind a résztvevők számára per fő, mind

a kísérő tekintetében ingyenes. Abban az esetben viszont, hogyha ez munkanapon, munkaidőn kívül van, tehát hétköznap este, vagy munkaszüneti napon, vagy ünnepnapon, akkor vannak díjak, felnőtteknek 1000 forint, kiskorúaknak, diáknak 600 forint. Ide javasoltuk, hogy kőbányai lakóhellyel rendelkező kiskorúaknak ingyenes, és minden esetben ezekhez a munkaidőn kívüli, illetve ünnepnapra hozzájön 31 750 forint kísérői díj. Tehát ez van akkor is, hogyha a csoportban van öt kőbányai, aki nem fizet, kőbányai kiskorú, tizenöt másik – Alpolgármester úr példájánál maradva –, aki fizet 600 forintot/fő, és a csoportnak ki kell fizetni ezért a munkaidőn kívüli túravezetésért 31 750 forintot. Erre nem volt eddig módosító javaslat, hogy ez másképp legyen, ha lenne, akkor nyilván ezt külön meg kellene fogalmazni.

Elnök: Kérdezem az előterjesztőt, Alpolgármester urat, hogy hogyan tovább?

Radványi Gábor: Tekintettel arra, hogy nem fognak tolongani itt a kiskorúak szerintem, úgyhogy nyugodtan lapozhatunk és elfogadva azt, amit Ács Andrea képviselőtársam mond, szavazzunk arról. Csak jeleztem, hogy itt egy hiány keletkezhet. Támogatom.

Az előterjesztő támogatja az 554/1. számú módosító javaslatot.

Elnök: Köszönöm szépen. Ha nincs több kérdés, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjairól szóló 554. számú előterjesztést az 554/1. számú módosító javaslat figyelembevételével **támogatja [34/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: 6 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk az előterjesztést a módosító javaslat figyelembevételével.

15. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasházingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenötödik napirendi pont, a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasházingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadásáról. Kérdezem Radványi alpolgármester urat, mint előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem, a Bizottság tagjai közül nem látok senkit jelentkezni, akkor az 544. számú előterjesztésről indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 7 igen, egyhangú szavazattal a Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasházingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadásáról szóló 544. számú előterjesztést **támogatja [35/2024. (XI. 19.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

16. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenhatos napirendi pont, tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről, előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem. Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szóló 525. számú előterjesztést megtárgyalta.

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenhetes napirendi pont, a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadásáról. Kérdezem Alpolgármester urat, hogy nem szeretné-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* A Bizottság tagjai nem szeretnék hozzászólni, akkor az 524. számú előterjesztésről indítom a szavazást.

36/2024. (XI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan (helyrajzi szám: 41446) 36 m² nagyságú részét az Utcáról Lakásba! Egyesület (székhelye: 1076 Budapest, Thököly út 21., nyilvántartási száma: 01-02-0015604, adószáma: 18625880-1-42, képviseli: Bende Anna társelnök) részére két 6 m × 3 m nagyságú zárt konténer tárolása céljára 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a terület bérleti díját havi 7344 Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizennyolcadik napirendi pont, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni, kérdezni? Jó, hozzuk meg az 521. számú előterjesztésről a döntésünket.

37/2024. (XI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom u. 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 13. számú, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdélyi Szabolcs részére zenekari próbaterem céljára 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 27 088 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: A következő a tizenkilences napirendi pont, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról. Kérdezem Alpolgármester urat, hogy szeretné-e kiegészíteni, aki nem szeretné kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy valaki szeretne-e hozzászólni, de úgy látom nincs jelentkező, akkor az 536. előterjesztésről indítom a szavazást.

38/2024. (XI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felhatalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a Barkóczy Judittal a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 39 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 42309/34) megkötött helyiségbérleti szerződés felmondása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen, egyhangú szavazattal fogadtuk el a napirendi pontot.

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszadik napirendi pont, Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról. Előterjesztő Radványi Gábor

alpolgármester úr. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül úgy látom, nem jelentkezik senki. Hozzuk meg a döntésünket az 553. számú előterjesztésről.

39/2024. (XI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 73 m² alapterületű helyiségcsoportot (helyrajzi szám: 39016/9/A/218, 39016/9/A/219, 39016/9/A/220) Tóth Erika Imola egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 27. 5. em. 44., adószáma: 49331471-1-42, nyilvántartási száma: 59023388) részére női ruhák online értékesítése céljára, 2024. december 1. napjától 2031. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségek bérleti díját a 2024. december 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra havi 187 659 Ft + áfa összegben, 2025. január 1. napjától 197 042 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiségek felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 4 836 604 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2024. november 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: Megállapítom, hogy 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

21. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonegyes napirendi pont, Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról. Előterjesztő Radványi alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látom, hogy bárki is jelentkezne, így az 546. számú előterjesztésről meghozhatjuk a döntésünket.

40/2024. (XI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/112) Macskó Erzsébet Mária egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Szövőszék utca 6. 7. em. 30., adószáma: 68638904-1-42, nyilvántartási száma: 52033506) részére szépségipari tevékenység céljára, 2024. december 1. napjától 2034. november 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 41 131 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 1 672 412 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő: 2024. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonkettes napirendi pont, Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról. Előterjesztő Radványi Gábor alpolgármester úr, aki nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni vagy kérdezni? Ha nem, akkor hozzuk meg a döntésünket az 547. számú előterjesztésről.

41/2024. (XI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondásáról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatti, 45 m² alapterületű helyiségre (helyrajzi szám: 38315/39/A/1) a FINANCIAL ZONE Kft. (székhelye: 1098 Budapest, Toronyház utca 8. 2. lház. 2. em. 10., cégjegyzékszám: 01-09-382647, adószáma: 23783555-1-43, képviseli: Furják Zoltán ügyvezető) bérlő által benyújtott felmondást a bérleti szerződésben meghatározott 3 hónapos felmondási idővel 2025. január 31. napjával elfogadja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2024. november 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal meghoztuk a döntésünket.

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonhármas napirendi pont a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásáról. Kérdezem Alpolgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? Igen, megadom a szót.

Radványi Gábor: Köszönöm szépen. Itt egy üzlethelyiség átadásáról van szó, most Elnök urat kérdezem, mint újhegyi képviselőt, hogy a Rahimi Ali Khan által bérelt ingatlant, amit szeretne átadni Hasani Mehran, illetve Mehran Kft.-nek, – hogy annyit tudunk csak, azt írja, hogy vendéglátás, büféüzemeltetés – hogy itt alkoholárúsítás is folyik, vagy itt tulajdonképpen mire, vagy mihez járulunk hozzá?

Elnök: Gyakorlatilag eddig egy gyrosos, egyéb ilyen, a rántott hústól kezdve mindenféle édességig és üdítő, alkoholt nem láttam, *(Weeber Tibor közbevetésére válaszol)* amennyiben lesz jósgömböm, igen, ha lesz jósgömböm, akkor megmondom, hogy mi lesz a jövőben.

Radványi Gábor Folytatom, tehát igazából semmiféle megjegyzést nem akarok tenni, tehát mint kereskedelmi tevékenységet – ha az egyébként normálisan működik – teljesen mindegy, hogy kik a bérlők, kik a tulajdonosok, vagy milyen ügyfélkör jár oda, az a fontos, hogy az Újhegyi sétánynak a békéjét és tisztaságát ez a büfé ne veszélyeztesse. Tehát ilyen formában természetesen vagyonszerzés, vagy kereskedelmi szempontból is, illetve Kőbánya pénzügyeit tekintve, vagy bérleti jogviszonyait tekintve támogatni tudom, csak ez az egy komoly felvetésem volt, hogy jó-e az, hogyha esetleg alkoholt árulnának itt és olyan közösség alakulna ki. Kicsit óvatos lennék.

Elnök: Igen, természetesen ez semmiképpen sem lenne jó. Amúgy is volt ott ugye korábban egy italbolt, ami már hál' Isten nincsen, mert azzal azért komoly problémák voltak. Igen, Jegyző úrnak adok szót.

Dr. Szabó Krisztián: Köszönöm. Egyszerűen rövidre tudjuk zárni, illetve a jövőre nézve biztosítani magunkat a probléma elkerülése érdekében, hiszen tipikusan az Önkormányzat nem járul hozzá, illetve küzd az ellen, hogy akár társasházakban, akár ilyen frekventált közterületeken alkoholt árusító akár dohánybolt, akár üzlethelyiség kialakuljon. Emlékeim szerint bérleti szerződésekben kifejezetten szoktuk is tiltani alkoholárúsításnak a megvalósítását, de nagyon egyszerűen ideilleszthető a jelen határozattervezetbe is egy mondat, amely szerint az Önkormányzat a bérleményben alkohol árusításához nem járul hozzá, és ezzel a Vagyonkezelőnek nyilván a bérleti szerződésben megvan a felhatalmazása vagy kötelezettsége, hogy ezt rögzítse, és ha emiatt esetleg elállnának a felek a bérleti jog átruházásától, akkor legalább tudjuk, hogy megakadályoztuk az alkohol árusítását. Köszönöm.

Elnök: Megadom a szót Radványi alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Akkor mint előterjesztő, Jegyző úr által megfogalmazott mondattal kiegészítve, mindenképpen ezt támogatnám. Akkor erről ezzel együtt kellene szavazni, hogy alkoholárúsítást, mint Önkormányzat nem.

Előterjesztő szóbeli módosító javaslata: A határozattervezet az alábbi mondattal egészül ki: „Az Önkormányzat a bérleményben alkohol árusításához nem járul hozzá.”

Indokolás: a javaslattal a bérleti jog átruházása során biztosított az, hogy a jövőben alkoholárúsítás az adott bérleményben nem engedélyezett.

(534. számú módosító javaslat)

Elnök: Jó, akkor a módosítóval egyben szavazunk, akkor indítom a szavazást a módosításról, az 534. előterjesztésről.

42/2024. (XI. 19.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(7 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy Rahimi Ali Khan az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2024. december 1. napjától kezdődően átruházza a Mehran Hasani Kft. (székhelye: 1086 Budapest, Teleki László tér 3. 1. lépcsőház 2. emelet 5., cégjegyzékszám: 01-09-433268, adószáma: 32609330-2-42, képviseli: Hasani Mehran ügyvezető) részére üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára. Az Önkormányzat a bérleményben alkohol árusításához nem járul hozzá.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk az előterjesztést, az 534/1. számú módosító javaslat figyelembevételével.

24. napirendi pont:

Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. III. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Utolsó napirendi pontunk a huszonnégyes, ami egy tájékoztató, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. III. negyedéves alakulásáról szóló tájékoztató. Kérdezem, hogy bárkinek lenne-e kérdése? Gerstenbrein a Györgynek adok szót.

Gerstenbrein György: Tanulmányozva a nem lakás céljára szolgáló helyiségek beszédési hatékonyságára vonatkozó táblázatot azt lehet megállapítani, hogy a beszédési hatékonyság az viszonylag jó minden hónapban, kivéve a szeptembert. Én utána már nem találtam semmilyen adatot, hogy ez esetleg töredék hónapra vonatkozik-e, de valószínű, hogy nem. Azt megkérdezném, aki erre tud válaszolni, hogy miért 52% szeptemberi hónapban a beszédési hatékonyság? Ki tudja ezt megmondani? A korábbi hónapok 100 és 80 százalék közötti értékével szemben.

Elnök: Köszönöm szépen. Megadom a szót a Vagyonkezelőnek.

Belkó Judit: Köszönöm szépen a szót. Az előterjesztés szövegében adtunk magyarázatot erre az alacsony beszédettségi százalékra a szeptember hónapot illetően. Szeptember hónapban kettő darab filmforgatáshoz kapcsolódó számlát bocsátottunk ki összesen 40 millió forint értékben, aminek októberi fizetési határideje van, tehát októberben ez extra bevételként fog jelentkezni.

Elnök: Köszönjük a tájékoztatást. Hogyha nincs több kérdés, akkor lezárom a huszonnegyedik napirendi pontot.

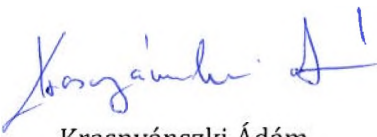
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. III. negyedéves alakulásáról” szóló 555. számú előterjesztést megtárgyalta.

Elnök: És ezzel a napirendi pontjaink elfogytak. Köszönöm mindenkinek a munkáját, és **15 óra 00 perckor** bezárom a gazdasági ülést, illetve felkérem Krasnyánszky Ádámot, hogy írja alá a jegyzőkönyvet velem együtt. Köszönöm szépen.


K. m. f.



Molnár Róbert
bizottsági elnök




Krasnyánszky Ádám
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések *(elektronikus adathordozón)*
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel *(elektronikus adathordozón)*
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

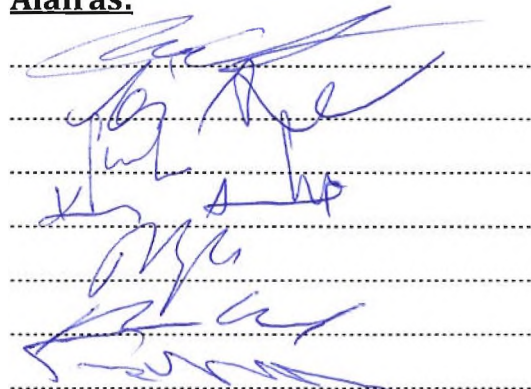
Ielenléti ív

a 2024. november 19-én (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Molnár Róbert elnök
Ács Andrea
Gerstenbrein György
Krasnyánszki Ádám
Dr. Pap Sándor
Dr. Péter Norbert
Tábi Attila

Aláírás:



Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián
Dr. Mózer Éva
D. Kovács Róbert Antal
Dr. Mátrai Gábor Imre
Radványi Gábor
Somlyódy Csaba
Weeber Tibor
Dr. Péter Norbert
Dr. Ács Viktória
Dr. Nagy Szilvia Anna
Herendi-Mezei Judit
Varga Sándor
Dr. Végh Liza
Kalmár Beáta
Kutiné Kiss Anita
Novák Andrea
Móré Tünde

Aláírás:



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2024. november 19-én (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A nyilvános ülésen résztvevők:

Szabó László

Deézi Tibor

Belkó Judit

Hermann Ernő

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Aláírás:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

