

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

---

**M E G H Í V Ó**

a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2024. november 19-én (kedden)  
14 órai kezdettel tartandó ülésére,  
a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
(Budapest X., Szent László tér 29.) II. emelet 200. számú tanácstermébe

**TERVEZETT NAPIREND:**

A nyilvános ülés anyaga letölthető a [www.kobanya.hu](http://www.kobanya.hu) honlapról, a Városháza/Bizottságok/Gazdasági és Pénzügyi Bizottság/a 2024. menüpont alatt, az adott dátumnál, a Meghívó, illetve az Előterjesztések linkre kattintva, a Bizottság tagjai pedig az arra rendszeresített szerveren keresztül érhetik el a dokumentumokat.

1. **A „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása – Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható (557. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
2. **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (556. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
3. **Az építményadóról szóló 41/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, a telekadóról szóló 42/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendelet, valamint az idegenforgalmi adóról szóló 26/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosítása (558. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
4. **A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötött 2024. évi éves közszolgáltatási szerződés módosítása (535. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
5. **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat parkolásüzemeltetési tevékenységéhez kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése – Bizalmas az előterjesztés 2. melléklete (538. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
6. **A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához kapcsolódó behajthatatlan követelések kivezetése – Bizalmas az előterjesztés 4. melléklete (548. számú előterjesztés)**  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
7. **A Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok és az Önkormányzat által alapított közalapítványok felügyelőbizottságai elnökeinek és tagjainak felmentése és kinevezése – Bizalmas a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján – az érintett kérelmére – zárt ülésen tárgyalandó (. számú előterjesztés) – Az SZMSZ 32. § (5) bekezdése alapján különös eljárásrend szerint**  
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (545. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:*

**9. A lakóközösségek lakóépületek fejlesztését célzó beruházásainak 2024. évi támogatásáról szóló pályázat elbírálása (551. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

**10. A Budapest X. kerület, Takaréktó utca 14. G. épület fszt. 211. szám alatt lévő lakás elidegenítése (520. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**11. A Budapest X. kerület, Alkér utca 3. szám alatt lévő üres ingatlan pályázati úton történő elidegenítése (533. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**12. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló üres ingatlanok pályázati úton történő elidegenítése (540. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**13. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek bérleti díjának emelése (532. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**14. A Budapest X. kerület, 41446 hrsz.-ú, S1 terület használatának egyes díjai (554. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**15. A Budapest X. kerület, Zágrábi utca 10. szám alatti, 38315/30 hrsz.-ú társasházingatlannal kapcsolatos elővásárlási jognyilatkozat kiadása (544. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**16. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (525. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**17. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti ingatlan udvara egy részének bérbeadása (524. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**18. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 13. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (521. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

**19. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének felmondása (536. számú előterjesztés)**

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

20. A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 73 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása (553. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Állomás utca 9. szám alatt lévő, 16 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (546. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Üllői út 120-122. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának felmondása (547. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulás (534. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
24. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának 2024. III. negyedéves alakulásáról – *Bizalmas az előterjesztés 1., 2. és 5. melléklete* (555. számú előterjesztés)  
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, hogy a távolmaradás okát a Bizottság elnökének telefonon, illetve mindenképpen e-mailben a hivatal@kobanya.hu címre legkésőbb 2024. november 18-án (hétfőn) 16 óráig szíveskedjék jelezni.

Budapest, 2024. november 15.

Üdvözlettel,

Molnár Róbert s. k.  
bizottsági elnök