

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
egyes szociális alapon bérbe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában álló lakásokat a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján bérbeadással hasznosítja. Az Ör. 4. § (1) bekezdése szerint az a megüresedett lakás, amely a műszaki állapota miatt bérlakásként nem vagy aránytalan anyagi ráfordítással használható, lakásként nem adható bérbe.

A határozat 1. mellékletében felsorolt lakások egy része munkahelyi övezetben, ma is működő ipari létesítmények közé beékelődve helyezkedik el. Más részük lakásként történő további hasznosítása – építészeti adottságaiknál fogva – csak gazdaságtalan beruházás eredményeként valósulhat meg. Ebbe a körbe tartoznak például a szigetelés nélküli épületekben lévő vizes lakások.

A fenti körülmények fennállása miatt az Önkormányzat az említett lakásokat nem adja bérbe, viszont azok a lakásállomány részét képezve félrevezető adatokat eredményeznek a bérbe adható lakások számát illetően.

A fentiek alapján javasolom a határozattervezet 1. mellékletében felsorolt lakások lakásgazdálkodásból történő kivonását.

II. Hatásvizsgálat

A lakásállomány-portfólió tisztításával az Önkormányzat gazdaságosabban üzemeltethető lakásállományt alakít ki, amely alapját képezheti az Önkormányzat hatékony lakáspolitikájának. A lakásgazdálkodásból történő kivonás adminisztratív intézkedés, az érintett lakások bérbeadása egyébként sem történhet meg, a nyilvántartások a tényleges állapotot fogják rögzíteni.

III. A végrehajtás feltételei

A lakás státuszváltozását a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. átvezeti a lakásokról vezetett nyilvántartáson. A végrehajtásnak költségvonzata nincs.


IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. november „13.”


Weeber Tibor József

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI. 21.) határozata
egyes szociális alapon bérebe adható lakások lakásgazdálkodásból történő kivonásáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. melléklet szerinti szociális alapon bérebe adható lakásokat a lakásgazdálkodásból kivonja.

Határidő: 2024. december 15.
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

A lakásgazdálkodásból kivont lakások

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	városrész	helyrajzi szám	ingatlan jellege	lakáscím		szobaszám	alapterület (m ²)	kom-fort-fok.
2.	Óhegy	41600	Saját Ingatlan	Alkér u. 3.	fszt. 3.	1+0	27	K
3.	Gyárdülő	38342/5	Saját Ingatlan	Árpa u. 24.	fszt. 4.	1+0	25	K
4.	Ligettelek	39102	Saját Ingatlan	Bánya u. 7.	fszt. 2.	1+0	34	K
5.	Ligettelek	39102	Saját Ingatlan	Bánya u. 7.	fszt. 3.	1+0	25	K
6.	Óhegy	41411	Saját Ingatlan	Bánya u. 32.	-	2+0	47	ÖK
7.	Gyárdülő	38317/8	Saját Ingatlan	Bihari u. 8/c	félem. 14	2+0	57	K
8.	Óhegy	41772	Saját Ingatlan	Bolgár u. 10.	fszt. 2.	1+0	26	KN
9.	Óhegy	41669	Saját Ingatlan	Cserkesz u. 80.	fszt. 5.	1+0	17	SZ
10.	Óhegy	41889/1	Saját Ingatlan	Gergely u. 46.	fszt. 5.	1+0	32	KN
11.	Óhegy	42254	Saját Ingatlan	Gyömrői út 66.	fszt. 15.	1+0	29	K
12.	Ligettelek	39172	Közös Ingatlan	Harmat u. 5.	fszt. 3.	1+0	26	K
13.	Ligettelek	39172	Közös Ingatlan	Harmat u. 5.	fszt. 8.	1+0	24	KN
14.	Óhegy	41451/6	Saját Ingatlan	Harmat u. 23/b	1. em. 8.	1+0	47	KN
15.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	fszt. 2.	1+0	51	K
16.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	1. em. 8.	1+0	26	K
17.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	1. em. 9.	1+0	53	K
18.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	1. em. 12.	3+0	80	K
19.	Ligettelek	38954	Saját Ingatlan	Hölgy u. 22.	1. em. 16.	1+0	29	K
20.	Óhegy	41018/2	Saját Ingatlan	Jászberényi út 13/b	1. em. 7.	2+0	60	K
21.	Keresztúridülő	42556	Saját Ingatlan	Korányi F. erdősor 1.	fszt. 4.	1+0	25	K
22.	Keresztúridülő	42556	Saját Ingatlan	Korányi F. erdősor 1.	fszt. 5.	2+0	79	K
23.	Keresztúridülő	42556	Saját Ingatlan	Korányi F. erdősor 1.	fszt. 8.	1+3	84	K
24.	Keresztúridülő	42556	Saját Ingatlan	Korányi F. erdősor 1.	fszt. 9.	1+1	32	K
25.	Óhegy	41723	Saját Ingatlan	Kőér u. 32.	fszt. 1.	1+0	29	K
26.	Óhegy	41723	Saját Ingatlan	Kőér u. 32.	fszt. 1.	1+0	29	K
27.	Óhegy	41723	Saját Ingatlan	Kőér u. 32.	fszt. 5.	1+0	26	K
28.	Óhegy	41723	Saját Ingatlan	Kőér u. 32.	fszt. 8.	1+0	24	K
29.	Óhegy	41882	Saját Ingatlan	Kőér u. 42.	fszt. 11.	1+0	29	K
30.	Óhegy	41880	Saját Ingatlan	Kőér u. 46.	fszt. 8.	1+0	26	KN
31.	Óhegy	41879	Saját Ingatlan	Kőér u. 48.	fszt. 7.	1+0	23	K
32.	Óhegy	41879	Saját Ingatlan	Kőér u. 48.	fszt. 12..	1+0	28	K
33.	Óhegy	41878	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 5.	1+0	25	KN
34.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 10.	1+0	24	KN

35.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 11.	1+0	27	KN
36.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 12.	1+0	27	KN
37.	Óhegy	41877	Saját Ingatlan	Kőér u. 50.	fszt. 16.	0+1	16	SZ
38.	Óhegy	41939	Saját Ingatlan	Szlávy u. 39.	fszt. 9.	1+0	27	K
39.	Téglagyárduló	41021	Saját Ingatlan	Maglódi út 5.	fszt. 2.	2+0	73	KN
40.	Óhegy	41070	Közös Ingatlan	Maglódi út 101. (Sibrik M. út 94.)	2. ép. fszt. 5.	1+0	28	K
41.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 13.	fszt. 8.	1+0	24	KN
42.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 13.	fszt. 18.	1+0	25	K
43.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 14.	fszt. 9.	1+0	35	K
44.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 14.	fszt. 16.	2+0	77	K
45.	Óhegy	41014/10	Saját Ingatlan	Maláta u. 14.	fszt. 17.	1+0	42	K
46.	Óhegy	41153	Saját Ingatlan	Mádi u. 126.	1. ép. fszt. 4.	1+0	25	KN
47.	Óhegy	41153	Saját Ingatlan	Mádi u. 126.	2. ép. fszt. 5.	1+0	20	K
48.	Óhegy	42027/4	Saját Ingatlan	Óhegy u. 1/B	fszt. 3.	1+0	45	K
49.	Óhegy	41868	Saját Ingatlan	Salamon u. 5.	fszt. 2.	1+0	27	K
50.	Óhegy	41868	Saját Ingatlan	Salamon u. 5.	fszt. 4.	1+0	25	K
51.	Óhegy	41868	Saját Ingatlan	Salamon u. 5.	fszt. 5-6.	2+0	50	K
52.	Óhegy	41868	Saját Ingatlan	Salamon u. 5.	fszt. 7.	1+0	35	K
53.	Óhegy	41863/7	Saját Ingatlan	Salamon u. 15.	fszt. 4.	1+0	27	FK
54.	Óhegy	41863/7	Saját Ingatlan	Salamon u. 15.	fszt. 5.	2+0	51	KN
55.	Óhegy	41220	Saját Ingatlan	Sörgyár u. 49/a	fszt. 6-7.	2+0	40	K
56.	Óhegy	41220	Saját Ingatlan	Sörgyár u. 49/a	fszt. 14.			
57.	Óhegy	38378	Saját Ingatlan	Szállás u. 14.	fszt. 5.	1+0	39	FK
58.	Gyárduló	38428/4/A /8	Társasház	Szállás u. 32- 34.	1. ép. I. em. 4.	1+0	1	K
59.	Gyárduló	38428/4/A /30	Társasház	Szállás u. 32- 34.	2. ép. III. em. 1.	1+0	26	K
60.	Óhegy	41940	Saját Ingatlan	Szlávy u. 37.	fszt. 3.	1+0	32	K
61.	Újhegy	42428/8/H /92	Társasház	Takarék u. 16.	fszt. 223.	1+0	38	K