

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázati felhívásról**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

Kőbánya településképét, arculatát, karakterét jelentős mértékben az épített környezet minősége határozza meg. A meglévő épületek értékőrző megújítása és a korszerű, magas építészeti minőségű, környezetbe illeszkedő új épületek létrehozása egyaránt hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya továbbra is karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon.

A Kőbánya környezetének szépítéséről szóló 4/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. alcíme rendelkezik a Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásáról. Az elismerés a Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásoló, újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épület építtetője, tulajdonosa, tervezője, illetve kivitelezője részére adományozható.

Tekintettel arra, hogy Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozására jelen alkalommal másodszor hirdet pályázatot, indokolt, hogy – a tavalyihoz hasonlóan – hosszabb időszakban, az elmúlt 10 évben épült új vagy felújított, illetve bővített épületek esetében legyen adományozható az elismerés. A Rendelet szerint az újonnan épült vagy felújított, illetve bővített épületek esetében évente legfeljebb négy díj, illetve legfeljebb nyolc dicséret adományozható megfelelő számú és minőségű benyújtott pályázat esetén.

A határozattervezet 1. melléklete tartalmazza a pályázati felhívás tervezetét.

### **II. Hatásvizsgálat**

A Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásával az újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épületek elismerést és publicitást kapnak, amely hozzájárulhat ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon és értékteremtő módon fejlődjék.

### **III. A végrehajtás feltételei**

A Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismerésről szóló pályázati felhívás elfogadását követően a felhívás közzétételre kerül az Önkormányzat honlapján, a Kőbányai Hírekben és a közösségi média felületein.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az elismerések adományozásáról a Képviselő-testület a pályázat értékelését végző bírálóbizottság javaslata alapján a 2025. márciusi ülésén dönthet. Ezt

követően 2025 áprilisában tartható meg az ünnepélyes eredményhirdetés. Az eredményhirdetésen adományozott emléktáblákat a díjazott épületek bejáratánál helyezik el.

A Kőbánya Építészeti Díja pályázat értékelésével és eredményhirdetésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletben tervezni szükséges.

#### **IV. Döntési javaslat**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. november „14.”



D. Kovács Róbert Antal

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (XI. 21.) határozata  
a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismeréséről szóló pályázati felhívásról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya Építészeti Díja 2025 elismeréséről szóló pályázati felhívást az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Kőbánya Építészeti Díja 2025 pályázat értékelésével és eredményhirdetésével kapcsolatos költségeknek a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletben történő tervezésére.

Határidő: 2024. december 20.  
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## **Pályázati felhívás Kőbánya Építészeti Díja 2025**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Kőbánya környezetének szépítéséről szóló 4/2014. (II. 24.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé.

### **I. A pályázat célja**

Kőbánya településképet, arculatát, karakterét jelentős mértékben az épített környezet minősége határozza meg. A meglévő épületek értékőrző megújítása és a korszerű, magas építészeti minőségű, környezetbe illeszkedő új épületek létrehozása egyaránt hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya továbbra is karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon.

A Kőbánya Építészeti Díja elismerés adományozásával az újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épületek elismerést és publicitást kapnak, amely hozzájárulhat ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, és értékteremtő módon fejlődjék tovább.

### **II. Az elismerésre jelölhető alkotások**

A Kőbánya Építészeti Díja elismerés a Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásoló, az elmúlt 10 évben újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített lakóépület, illetve egyéb épület (iroda, intézmény, gazdasági épület stb.) építtetője, tulajdonosa, tervezője, illetve kivitelezője részére adományozható.

Az elismerésre méltó alkotások közül a legkiválóbbak a **Kőbánya Építészeti Díja** elismerésben részesülhetnek. Díjból legfeljebb négy adományozható.

Az adományozás feltételeinek megfelelő, Díjban nem részesített épületek **Dicséretben** részesíthetők. Dicséretből legfeljebb nyolc adományozható.

A benyújtott pályázatok alapján a Kőbánya Építészeti Díja elismerések és a dicséret (a továbbiakban: elismerések) odaítéléséről az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

### **III. A pályázaton való részvétel feltételei, a benyújtás módja, határideje**

#### **III.1. Elismerésre jelölhető alkotások:**

Elismerésre jelölhető valamennyi olyan, Kőbányán 2015. január 1-jét követően újonnan épült vagy példamutató módon felújított, illetve bővített épület, amely rendelkezik végleges használatbavételi engedéllyel, egyszerű bejelentés esetén hatósági bizonyítvánnyal, illetve felújítás esetén az átadás-átvétele megtörtént, és amelyre a szükséges településképvédelmi eljárások lefolytatásra kerültek.

#### **III.2. Pályázatot nyújthat be:**

- a) az elismerésre jelölt alkotás építtetője, tulajdonosa, tervezője, illetve kivitelezője;
- b) az a) pont szerinti személy hozzájárulása esetén bármely más személy.

#### **III.3. A pályázatra benyújtandó dokumentumok:**

- a) pályázati jelentkezési adatlap a pályázati kiírás 1. melléklete szerinti adatokkal;

- b) nyilatkozatok a pályázati kiírás 2. melléklete szerinti adatokkal;
- c) rövid, legfeljebb két oldalas műszaki leírás, amely összefoglalja az építés, bővítés, illetve felújítás tartalmát: annak indokát, célját, az épülettömeg-képzés módját, a környezethez való illeszkedést, a szín- és anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó ismertetést, valamint védett épület esetén a védett érték megóvásának módját;
- d) fotódokumentáció, amely bemutatja az elismerésre jelölt alkotást: a településképben, utcaképben elfoglalt helyét, jellemző homlokzatait, karakteres építészeti részletmegoldásait, felújítás esetén javasolt a felújítás előtti állapotot bemutató fotókat is benyújtani.

### **III.4. A pályázati dokumentáció összeállítása:**

A pályázati dokumentumokat papíralapon egy példányban kinyomtatva, valamint elektronikus adathordozón is be kell nyújtani. Az elismerésre jelölt alkotásról készült fotókat jpg formátumban is csatolni kell. A fotókat, műszaki leírást és a kitöltött, aláírt és beszkenelt pályázati adatlapot és nyilatkozatot tartalmazó pályázati dokumentumokat elektronikus adathordozón a kinyomtatott anyaggal együtt vagy fájlküldővel a [hivatal@kobanya.hu](mailto:hivatal@kobanya.hu) és a [HegedusViktoria@kobanya.hu](mailto:HegedusViktoria@kobanya.hu) e-mail címre megküldve szükséges benyújtani. A kinyomtatott pályázati dokumentumot papír mappában kérjük benyújtani, lehetőség szerint kérjük mellőzni a műanyag borítójú, műanyag spirálozású dokumentálást.

A benyújtással kapcsolatos kérdésekben a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztályán Hegedűs Viktória a 06 1 4338 368-as telefonszámon vagy a [HegedusViktoria@kobanya.hu](mailto:HegedusViktoria@kobanya.hu) e-mail címen nyújt tájékoztatást.

### **III.5. A pályázat benyújtásának határideje, a benyújtás módja:**

A pályázat benyújtásának határideje: **2025. január 13. (hétfő) 16:00 óra**

A pályázat lezárt csomagban nyújtandó be személyesen a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Ügyfélközpontjában (1102 Budapest, Állomás utca 26.). Postai úton történő benyújtásra nincs lehetőség.

A lezárt csomagra rá kell írni: „Kőbánya Építészeti Díja 2025 Pályázat”, továbbá az elismerésre jelölt alkotás címét.

A pályázat átvételéről a pályázó átvételi elismervényt kap.

## **IV. A pályázat elbírálása**

### **IV.1. A Bírálóbizottság tagjai:**

- a) a kerületfejlesztési szakterületért felelős alpolgármester,
- b) a főépítész,
- c) a Kőbányai Tervtanács által delegált négy tervtanácsi tag,
- d) a Képviselő-testület kerületfejlesztésért felelős bizottságának elnöke és a bizottság által delegált két bizottsági tag.

### **IV.2. A pályázat elbírálásának menete, értékelési szempontok:**

Amennyiben a pályázó a megtekintéshez hozzájárul, és személyes jelenlétével biztosítja az épületbe való bejutást, a Bírálóbizottság a pályázat elbírálása során az elismerésre jelölt alkotást felkeresheti, amelyről a pályázót előre írásban értesíti. A helyszíni bejárás a bírálatot segíti, de

elismerés az épület bejárása nélkül is javasolható.

A Bírálóbizottság az értékelés során az alábbi értékelési szempontok figyelembevételével tesz javaslatot az elismerésre érdemes alkotásokra:

- a településképbbe jól illeszkedő;
- korszerű, magas építészeti színvonalú;
- a felújítás értékőrző módon történt;
- Kőbánya építészeti arculatát előnyösen befolyásolja;
- hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya karakteres, vonzó, élhető városrész maradjon;
- hozzájárul ahhoz, hogy Kőbánya településképe, építészeti öröksége, jellemző karaktere megmaradjon, és értékteremtő módon fejlődjék;
- rendelkezik valamennyi szükséges engedéllyel, és a szükséges településkép-védelmi eljárások is lefolytatásra kerültek.

Az értékelés során a Bírálóbizottság a beérkezett pályaművek típusa, száma alapján többféle kategóriában tehet javaslatot az elismerésre. Megfelelő kiemelkedő színvonalú pályamű hiányában az elismerések adományozására a Bírálóbizottság nem köteles javaslatot tenni.

A Bírálóbizottság a benyújtott pályázatokról, illetve ajánlásokról írásos értékelést készít, amely alapján a Képviselő-testület részére javaslatot tesz a döntésre.

#### **V. Eredményhirdetés, a nyertes pályaművek bemutatása**

Az elismerések adományozásáról a Képviselő-testület dönt.

A Kőbánya Építészeti Díja 2025 pályázat eredményhirdetésének időpontjáról minden pályázó elektronikus levélben értesítést kap. Az ünnepélyes eredményhirdetésre és az elismerésben részesült alkotások bemutatására előreláthatólag 2025. áprilisban kerül sor.

A Díjjal a Képviselő-testület az épület falára helyezhető „Kőbánya Építészeti Díja 2025” feliratú emléktáblát és díszoklevelet, a dicséretben részesülők részére díszoklevelet adományoz. A díszoklevélen a pályázati jelentkezési adatlapon felsorolt természetes és jogi személyek neve kerül feltüntetésre. Az elismerés nem jár pénzjutalommal.

A pályázat eredményét az ünnepélyes eredményhirdetést követően minden pályázó számára írásban megküldjük.

Az elismerésben részesült alkotások és azok építetői, tulajdonosai, tervezői, illetve kivitelezői bemutatásra kerülnek az Önkormányzat honlapján, a Kőbányai Hírekben és a közösségi média felületein.

Budapest, 2024. november

D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

**Kőbánya Építészeti Díja 2025 Pályázati felhívás - Jelentkezési adatlap****A pályázó**

neve: ...

szerepköre: felelős tervező / építtető / tulajdonos /  
kivitelező / más javaslattevő (a megfelelő aláhúzendó)

e-mail címe: ...

telefonszáma: ...

**Kapcsolattartó (ha nem egyezik a pályázóval)**

neve: ...

cégneve: ...

e-mail címe: ...

telefonszáma: ...

Társasház, illetve lakásszövetkezet esetén a kapcsolattartó a társasház, lakásszövetkezet hivatalos képviselőjére jogosult személy, közös képviselő lehet.

Nem társasházi vagy lakásszövetkezeti lakóingatlan, illetve egyéb elismerésre jelölt alkotás esetén a kapcsolattartó a tulajdonosok hivatalos képviselőjére jogosult személy lehet.

**Az elismerésre jelölt alkotás**

megnevezése: ...

pontos címe  
(irányítószám, utca, házszám): ...

helyrajzi száma: ...

rendeltetése: ...

az építési tevékenység típusa: új épület építése / meglévő épület bővítése /  
meglévő épület felújítása (a megfelelő aláhúzendó)használatba vétel / átadás-átvétel  
éve: ...

**Az elismerésre jelölt alkotás építtetőjének / tulajdonosának (a megfelelő aláhúzendó)**

neve: ...

e-mail címe: ...

telefonszáma: ...

**Az elismerésre jelölt alkotás felelős tervezőjének**

(amennyiben az építési tevékenység előkészítésében közreműködött)

neve: ...

jogosultsága: ...

cégneve: ...

e-mail címe: ...

telefonszáma: ...

társtervezők adatai\* : ...

(név, jogosultság, elérhetőségek)

**Az elismerésre jelölt alkotás kivitelezőjének:**

(amennyiben jelenleg is ismert)

neve: ...

cégneve: ...

e-mail címe: ...

Az elismerésben részesült alkotások részére kiállított díszoklevélen a pályázati jelentkezési adatlapon felsorolt természetes és jogi személyek neve kerül feltüntetésre.

---

\* szükség szerinti sorokkal kiegészítendő.

**Kőbánya Építészeti Díja 2025 Pályázati felhívás - Nyilatkozatok**

**Az elismerésre jelölt alkotás építtetőjeként / tulajdonosaként (a megfelelő aláhúzendő) nyilatkozom, hogy**

- a pályázat benyújtásához hozzájárulok;
- a szükséges településkép-védelmi eljárások lefolytatásra kerültek;
- az elismerésre jelölt alkotás felújítása esetén az átadás-átvétel megtörtént;
- az elismerésre jelölt alkotás helyszíni bejárását a pályázati kiírás szerint biztosítom;
- az elismerésre jelölt alkotás díjazása esetén a pályázattal járó nyilvánosságot vállalom;
- ha az elismerésre jelölt alkotás nem részesül díjazásban, a pályázattal járó nyilvánosságot vállalom / nem vállalom (a megfelelő aláhúzendő);

Budapest, 2025. ....

.....

.....

aláírás, név nyomtatott betűkkel, bélyegző



**Az elismerésre jelölt alkotás felelős tervezőjeként\* nyilatkozom, hogy**

- a pályázat benyújtásához hozzájárulok;
- a tervezési folyamatban részt vevő megjelölt társtervezők a tervezés teljes időszakában érvényes tervezői jogosultsággal rendelkeztek;
- az elismerésre jelölt alkotás rendelkezik végleges használatbavételi engedéllyel, illetve egyszerű bejelentés esetén hatósági bizonyítvánnyal;
- az elismerésre jelölt alkotás díjazása esetén a pályázattal járó nyilvánosságot vállalom;
- ha az elismerésre jelölt alkotás nem részesül díjazásban, a pályázattal járó nyilvánosságot vállalom / nem vállalom (a megfelelő aláhúzendó);

Budapest, 2025. ....

.....

.....

aláírás, név nyomtatott betűkkel, bélyegző

---

\* kitöltendő a nyilatkozat, amennyiben az építési tevékenység előkészítésében felelős tervező is közreműködött