

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződésről**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a sporttal kapcsolatos közfeladatait alapvetően a Kocsis Sándor Sportközpont (a továbbiakban: Sportközpont) útján látja el. A Sportközpont költségvetési szerv, melynek alapítója az Önkormányzat. A Sportközpont telephelye az Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13., a továbbiakban: Uszoda).

Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és -kezelés legmagasabb hatósági díjának Budapest főváros közigazgatási területén történő megállapításáról, továbbá a díjalkalmazás feltételeiről szóló 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (5) bekezdése értelmében Budapest főváros közigazgatási területén lévő, közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közfürdők fürdő- és úszómedencéi közcsatornába elvezetett túlfolyó és leürítő vizeinek a mért mennyiségére vagy mérés hiányában a szolgáltató és a fogyasztó (vízfelhasználó) által közösen meghatározott mennyiségre az egyébként fizetendő csatornahasználati díj 50%-kal csökkentendő. A díjkedvezmény az áthárított vízterhelési díjra nem vonatkozik. A csatornahasználati díjkedvezményre jogosult ezen igényét a csatornaszolgáltatónak történő bejelentése alapján a csatornaszolgáltatóval kötött közüzemi szerződésének módosítását követően érvényesítheti.

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a Budapest főváros közigazgatási területén lévő, közszolgáltatási szerződéssel rendelkező közfürdők jogosultak meghatározott feltételek szerint kedvezményes csatornahasználati díjra. Az Uszoda a közhasználati fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 2. § 22. pontja alapján 1-es típusú közhasználatú fürdő.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a költségvetési szerv jogszabályban vagy alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy. Az Uszoda üzemeltetése az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában meghatározott közfeladata (kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek).

A Rendelet fenti, díjkedvezményt biztosító rendelkezése a közfeladatellátás keretében megvalósuló uszodaüzemeltetésre vonatkozik. Jelen esetben az Uszodát költségvetési szerv üzemelteti, ahol a közfeladatellátás jogi alapja az alapító okirat, a finanszírozás pedig a központi, irányító szervei támogatás. A díjkedvezmény igénybevétele érdekében ugyanakkor javasolom, hogy az Önkormányzat kössön közszolgáltatási szerződést az Uszoda üzemeltetésére a Sportközponttal.

## II. Hatásvizsgálat

A szerződéssel az Önkormányzat célja, hogy a Sportközpont az Uszoda üzemeltetéséhez kapcsolódóan igénybe tudja venni a Rendelet 2. § (5) bekezdésében meghatározott díjkedvezményt.

A medencék vízfelhasználásától (minimum-maximum) függően az érvényesíthető kedvezmény alakulását az alábbi táblázatok modellezik.

A Sportközpontban medencevíz-elvezetési kedvezmény alakulása					
Minimális éves fogyasztás (m <sup>3</sup> )	Összes fogyasztásból a medencék vízfogyasztása (%)	Összes fogyasztásból a medencék fogyasztása (m <sup>3</sup> )	Bruttó csatornadíj (Ft/m <sup>3</sup> )	Medencékhez kapcsolódó bruttó csatornadíj (Ft)	Érvényesíthető kedvezmény
17 500	0,9	15 750	886	13 954 500	6 977 250
17 500	0,8	14 000	886	12 404 000	6 202 000
17 500	0,75	13 125	886	11 628 750	5 814 375
17 500	0,7	12 250	886	10 853 500	5 426 750
17 500	0,65	11 375	886	10 078 250	5 039 125

A Sportközpontban a medencevíz-elvezetési kedvezmény alakulása					
Maximális éves fogyasztás (m <sup>3</sup> )	Összes fogyasztásból a medencék vízfogyasztása (%)	Összes fogyasztásból a medencék fogyasztása (m <sup>3</sup> )	Bruttó csatornadíj (Ft/m <sup>3</sup> )	Medencékhez kapcsolódó bruttó csatornadíj (Ft)	Érvényesíthető kedvezmény
20 000	0,9	18 000	886	15 948 000	7 974 000
20 000	0,8	16 000	886	14 176 000	7 088 000
20 000	0,75	15 000	886	13 290 000	6 645 000
20 000	0,7	14 000	886	12 404 000	6 202 000
20 000	0,65	13 000	886	11 518 000	5 759 000

A kalkuláció szerint átlagos minimális vízfogyasztás és az összes fogyasztásból 65%-os medencehasználati arány figyelembevételével éves szinten bruttó 5 039 125 Ft medencevíz-elvezetési kedvezményre lehet jogosult a Sportközpont. Átlagos maximális vízfogyasztással és az összes fogyasztásból 90%-os medence célú felhasználással számolva a kedvezmény bruttó 7 974 000 Ft lehet.

Éves szinten többletkiadásként a hiteles mérőórahasználat miatt várhatóan bruttó 2 292 216 Ft alapidíj terheli a Sportközpontot.

## III. A végrehajtás feltételei

A medencékkel kapcsolatos fogyasztás kimutatására a mérők már felszerelésre kerültek, a hitelesítésüket a kedvezmény megállapítását követően a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. fogja elvégezni. A kiadásokat növelő alapidíj éves szinten 2 292 216 Ft, melynek időarányos fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendeletben rendelkezésre áll. Ezt követően az alapidíjat a Sportközpont éves költségvetésében kell tervezni.

#### **IV. Döntési javaslat**


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. melléklete szerinti határozatot.

Budapest, 2024. november 15.



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (XI. 21.) határozata**

**a Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződésről**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Humánszolgáltatási Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR: 735737, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester megbízásából Radványi Gábor alpolgármester, a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Kocsis Sándor Sportközpont** (székhelye: 1107 Budapest, Bihari utca 23., PIR: 831444, képviseli: Kuróczi Pál intézményvezető, a továbbiakban: KSSK, együtt: Felek) az alábbi szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik:

1. Az Önkormányzat – a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatairól szóló 18/2012. (IV. 23.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a sportlétesítményei működtetését a KSSK útján látja el.
2. A KSSK az Önkormányzat által határozatlan időre alapított költségvetési szerv, melynek alapító okirata szerinti főtevékenysége – a szakágazati besorolás alapján – sportlétesítmények működtetése, alaptevékenysége – egyebek mellett – az uszodai sport- és strandfürdő szolgáltatás, valamint az úszásoktatás biztosítása. Az alapító okirat 1.2.2. alpontja szerint a KSSK telephelye az 1108 Budapest, Újhegyi út 13. szám alatt lévő – 42450/2 hrsz.-ú – Újhegyi Uszoda és Strandfürdő, amely a közhasználati fürdők létesítéséről és üzemeltetéséről szóló 510/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 2. § 22. pontja alapján 1-es típusú közhasználatú fürdő.
3. A KSSK Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (a továbbiakban: Uszoda) üzemeltetése az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában meghatározott közfeladata (kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek).
4. Az Önkormányzat megbízza a KSSK-t a 2. pontban meghatározott ingatlanon a 3. pontban meghatározott Uszoda üzemeltetése közfeladat közszolgáltatásként történő ellátásával, melyet a KSSK elfogad. A KSSK az Uszoda üzemeltetése közfeladatot ténylegesen a megalakulása (2015. június 1.) óta ellátja.
5. A közfeladatellátás érdekében a KSSK jogosult a 2. pontban meghatározott ingatlan használatára, és köteles az ingatlan teljeskörű üzemeltetésére, továbbá terhelik az Uszoda üzemeltetőjét jogszabály alapján terhelő feladatok és kötelezettségek. Az ingatlan hasznosítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelete irányadó. A KSSK az ingatlan birtokában van.
6. A közfeladatellátás finanszírozása az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében foglaltak szerint történik.
7. Az Uszoda szolgáltatási díjait az Önkormányzat normatív határozattal állapítja meg.
8. A Felek a Szerződést határozatlan időre kötik.
9. A szerződés aláírására a polgármester megbízásából eljáró alpolgármester a Kocsis Sándor Sportközponttal kötendő közszolgáltatási szerződésről szóló .../2024. (XI. 21.) KÖKT határozat alapján jogosult.
10. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba, eltérő időpontban történő aláírás esetén a későbbi aláírás napján.
11. A Szerződést a Felek írásban módosíthatják.

12. A Szerződést az Önkormányzat egyoldalú döntésével megszüntetheti, egyidejűleg intézkedik a közfeladat további ellátásának módjáról.

13. A Szerződés teljesítése során a Felek együttműködnek. Az Önkormányzat részéről az együttműködés során a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei közreműködnek. A Felek elektronikus úton tartják a kapcsolatot.

14. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során a Szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik és közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatának kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatát a Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

15. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések és közjogi szervezetszabályozó eszközök irányadók.

A Szerződést elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Felek jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Radványi Gábor  
alpolgármester  
Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat

Kuróczi Pál  
intézményvezető  
Kocsis Sándor Sportközpont

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza  
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés: Jogi ellenjegyzés:

Kálmánné Szabó Judit  
osztályvezető

Dr. Egervári Éva  
jogtanácsos