

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti  
helyiségeinek a Kőbányai Polgárőr Egyesület részére történő ingyenes használatba  
adásáról**

**I. Tartalmi összefoglaló**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m<sup>2</sup> területű emeleti helyiségeinek ingyenes használatba adásáról szóló 530/2021. (XII. 16.) határozatával a Kőbányai Polgárőr Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., nyilvántartási száma: 01-02-0015212, adószáma: 18514986-1-42, képviseli: Kálmán László elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére biztosítja a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám (hrsz: 41404 ) alatt lévő irodaépület emeletén található 80,5 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek (szoba, konyha, fürdőszoba, WC, diszpécser szoba) térítésmentes használatát 2024. február 29-étől 2025. február 28-áig. A térítésmentes használat ideje alatt az esedékes közüzemi számlákat az Egyesület fizeti.

A lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 35. § (1) bekezdése szerint a helyiség meghatározott tevékenység folytatására, elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez kapcsolódó raktározási, valamint gépjármű-tárolási célra adható bérbe.

A Rendelet 52. § (1) és (3) bekezdése alapján a helyiség közérdekű feladatellátás céljából ingyenes használatba adható. Az ingyenes használatba adás közüzemidíj-fizetési kötelezettség nélkül vagy közüzemidíj-fizetési kötelezettség esetén óvadék kikötésével történhet. Az óvadék mértékét a helyiség piaci bérleti díja alapulvételével kell megállapítani.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek és területek irányadó bérleti díjának megállapításáról szóló 372/2023. (XI. 16.) KÖKT határozat 1. mellékletében foglalt táblázat 5. sora alapján a nem főútvonalon lévő, belső megközelítésű helyiség bérleti díja 6 737 Ft/m<sup>2</sup>/év + áfa. Figyelemmel ugyanakkor arra, hogy az Egyesület aktívan részt vesz Kőbánya közrendjének biztosításában, a bűnmegelőzésben, a tevékenysége hatékony ellátása érdekében továbbra is indokolt a fenti helyiségek ingyenes rendelkezésre bocsájtása.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület emeletén található 80,5 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket (szoba, konyha, fürdőszoba, WC, diszpécser szoba) a 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig terjedő időszakra továbbra is biztosítsa az Egyesület részére térítésmentes használatra azzal a feltétellel, hogy az előbbi időszakban a helyiségek használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat az Egyesület köteles megfizetni. Az óvadék mértékét 10 000 Ft összegben javasolom megállapítani.

## II. Hatásvizsgálat

A Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti ingatlanon található irodaépület emeleti részének ingyenes használatba adásával az Önkormányzat továbbra is biztosítja az Egyesület működéséhez szükséges feltételeket elősegítve ezzel Kőbánya közrendjének biztosítását és a bűnmegelőzést.

## III. A végrehajtás feltételei

A Képviselő-testület döntését követően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az Egyesülettel megkötí a kezelésében álló helyiségek ingyenes használatba adásáról szóló szerződést az Önkormányzat és az Egyesület között ugyanezen időtartamra bűnmegelőzési és közrendvédelmi feladatainak ellátása érdekében kötendő együttműködési megállapodással összhangban.

## IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. november „14.”



Radványi Gábor

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (XI. 21.) határozata**

**a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám alatti irodaépület 80,5 m<sup>2</sup> alapterületű emeleti helyiségeinek a Kőbányai Polgárőr Egyesület részére történő ingyenes használatba adásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Bebek utca 1. szám (hrsz: 41401) alatt lévő 80,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket (szoba, konyha, fürdőszoba, WC, diszpécshelyiség) 2025. március 1-jétől 2026. február 28-áig a Kőbányai Polgárőr Egyesület (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 91., nyilvántartási száma: 01-02-0015212, adószáma: 18514986-1-42, képviseli: Kálmán László elnök) részére ingyenesen használatba adja bűnmegelőzési és közrendvédelmi feladatok ellátása céljából.
2. Az 1. pontban meghatározott helyiségek térítésmentes használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat az Egyesület köteles megfizetni.
3. A Képviselő-testület az Egyesület által fizetendő óvadék mértékét 10 000 Ft összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t az ingyenes használatba adással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Kőbányai Közterület-felügyelet főosztályvezetője  
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója