

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önk. R.) 21. § (2) bekezdése alapján a közterület-használati díjtételeket a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

A díjtételek felülvizsgálatához kapcsolódóan a jogszabályi változások és a jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján az Önk. R. normaszövege is felülvizsgálatra került, amelynek eredményeként indokolt néhány kisebb jelentőségű módosítás.

Az Önk. R. 4. § (2) bekezdése rendelkezik a hozzájárulás kérelmezése nélküli közterület-használat, az Önk. R. 24. § (1) bekezdése pedig a közterület-használati díj fizetése nélküli igénybevétel eseteiről. Több külön jogszabály rendelkezik ugyanakkor arról, hogy milyen esetekben nem kell közterület-használati hozzájárulást kérelmezni, illetve nem kell díjfizetést teljesíteni. Ilyen közterület-használat merül fel például a választási plakátok elhelyezésénél, állami ünnep helyszínének biztosításánál vagy a legfrissebb szabályozás szerint a légi tér reklám céljára történő használatánál. Az Önk. R. egyértelmű alkalmazása érdekében javasolt a két érintett jogszabályhely kiegészítése ezen kivételekre történő általános utalással.

Az Önk. R. 19. § (3) bekezdése szabályozza a közterület-használati díj egyösszegű megfizetését. Az egyes közterület-használati eljárások során a közterület-használók szívesebben élnének az egyösszegű fizetés lehetőségével, mint a havi visszatérő díjfizetéssel. Különösen igaz ez a gazdasági társaságokra. A fentiekre tekintettel javasolt a jogi személyek és egyéb szervezetek esetében az egyösszegű díjfizetés összeghatárát 100 000 forint összegben meghatározni, a magánszemélyekre vonatkozóan meghagyva a hatályos 50 000 forintos összeghatárt.

Az Önk. R. 2. § 1. pont c) alpontjának hatályon kívül helyezése indokolt tekintettel a magasabb szintű jogszabályok közterület-fogalommal kapcsolatos változására.

A jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján az Önk. R. 1. mellékletében foglalt díjtáblázatot indokolt néhány díjtétel esetében kiegészíteni, pontosítani, valamint új díjtételeket bevezetni, illetve a díjtételek sorrendjét rendezni. A módosítás az Önk. R. 1. melléklet hatályos 19., 45. és 53. pontját érinti. Új díjtétel az Önk. R. 1. melléklet új 53. és 56. sora „A 49-52. sorban meghatározottakon kívüli nem vállalkozási célú felépítmény (Ft/m²/év)”, valamint „Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási célra szolgáló, továbbá beépítetlen ingatlanhoz tartozó kert, előkert (Ft/m²/év)” megnevezéssel. A fent említett közterület-használatok esetében az Önk. R. 21. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület közterület-használatért felelős bizottsága határozta meg a díjtételeket tekintettel arra, hogy azokat az Önk. R. 1. melléklete szerinti díjtáblázat nem tartalmazta. A díjtételek elnevezésének pontosításával, valamint az új díjtételek bevezetésével az ügyintézés gyorsabbá és egyszerűbbé válik.

Annak érdekében, hogy a 2025. évben fizetendő közterület-használati díjak alapját képező díjtételekről megalapozott döntés születhessen, indokolt az alábbi adatok ismerete:

- a) a szomszédos kerületek díjtételei, illetve az ezek alapján kiszámított közterület-használati díjai,
- b) a Kőbányai Önkormányzat tervezett és tényleges közterület-használati díjbevételeinek alakulása,
- c) a közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek száma, a méltányossági kérelmekről hozott döntéstípusok megoszlása, valamint
- d) az infláció Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által közzétett mértéke.

A Kőbányai Önkormányzat és a szomszédos kerületek néhány jelentősebb közterület-használati díjtételének, illetve annak alapján kiszámított díjának tekintetében megvizsgáltuk a vonatkozó önkormányzati rendeleteket. A rendeletek díjtáblázatai eltérőek abban a tekintetben, hogy hány övezetre osztják az adott kerület területét, ennek megfelelően egy adott közterület-használati célra többféle díjtétel is megállapításra kerülhet. Ebben az esetben az összehasonlító táblázatokban a legalacsonyabb összegtől a legmagasabb összegig terjedő díjtételek, illetve az ezek alapján kiszámított közterület-használati díjak kerültek feltüntetésre. Amennyiben az adott kerületben nincs díjtétel a vizsgált közterület-használati célra, azt kihúzás jelöli, a közterület-használati cél esetleges eltérő elnevezése pedig az adott táblázat alatt került feltüntetésre.

A Kőbányai Önkormányzat a 2024. évre a közterület-használati díjtételeket 15%-os mértékben emelte. A garázsokra vonatkozó közterület-használati díjat az elmúlt években – amikor azt a jogszabályi környezet lehetővé tette – a Képviselő-testület folyamatosan, szükség szerint az általánosnál nagyobb mértékben emelte annak érdekében, hogy a nem közterületi ingatlanon alkalmazott garázs-, illetve gépkocsibeálló-bérletidíjak és a közterület-használati díjak közelítsenek egymáshoz.

a) Kereskedelmi, szolgáltató tevékenység egy 32 m² alapterületű építményben

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület | XVII. kerület | XIX. kerület |
|----------|-----------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 2022. év | 39 826 - 48 130 Ft/hó | 217 600 Ft/hó | 52 480 - 246 144 Ft/hó | 42 240 - 84 480 Ft/hó | 32 800 - 62 900 Ft/hó | 18 784 - 52 512 Ft/hó |
| 2023. év | 45 800 - 55 350 Ft/hó | 217 600 Ft/hó | 60 480 - 283 200 Ft/hó | 48 640 - 97 280 Ft/hó | 32 800 - 62 900 Ft/hó | 18 784 - 52 512 Ft/hó |
| 2024. év | 52 670 - 63 640 Ft/hó | 217 600 Ft/hó | 60 480 - 283 200 Ft/hó | 56 960 - 110 360 Ft/hó | 32 800 - 62 900 Ft/hó | 18 784 - 52 512 Ft/hó |

b) Vendéglátói előkert, terasz

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület | XVII. kerület | XIX. kerület |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 2022. év | 1176 - 1911 Ft/m ² /hó | 750 - 5000 Ft/m ² /hó | 2001 - 4508 Ft/m ² /hó | 1340 - 1815 Ft/m ² /hó | 1870 - 3440 Ft/m ² /hó | 827 - 2499 Ft/m ² /hó |
| 2023. év | 1350 - 2200 Ft/m ² /hó | 750 - 5000 Ft/m ² /hó | 2300 - 7790 Ft/m ² /hó | 1540 - 2090 Ft/m ² /hó | 1870 - 3440 Ft/m ² /hó | 827 - 2499 Ft/m ² /hó |

| | | | | | | |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 2024. év | 1550 - 2530 Ft/m ² /hó | 750 - 5000 Ft/m ² /hó | 2300 - 7790 Ft/m ² /hó | 1800 - 2450 Ft/m ² /hó | 1870 - 3440 Ft/m ² /hó | 827 - 2499 Ft/m ² /hó |
|-------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|

c) *Hulladék-, illetve törmeléktároló konténer elhelyezése*

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület | XVII. kerület | XIX. kerület |
|-------------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|---|---------------------|
| 2022. év | 1260 Ft/db/nap | 4000 Ft/db/nap | 1650 - 3500 Ft/db/nap | 360 - 600 Ft/db/nap | 2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után) | 845 Ft/hét(!)/db |
| 2023. év | 1700 Ft/db/nap (2. nap után) | 4000 Ft/db/nap | 1650 - 3500 Ft/db/nap | 410 - 690 Ft/db/nap | 2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után) | 845 Ft/hét(!)/db |
| 2024. év | 1960 Ft/db/nap (2. nap után) | 4000 Ft/db/nap | 1650 - 3500 Ft/db/nap | 480 - 810 Ft/db/nap | 2500 - 4000 Ft/db/nap (4. nap után) | 845 Ft/hét(!)/db |

d) *Alkalmi árusítás*

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület | XVII. kerület | XIX. kerület |
|-------------|--|---|---|--------------------------------|---|---|
| 2022. év | 525 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 735 Ft/m ² /nap | 1900 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1000 Ft/m ² /nap | 1027 - 2259 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 277 - 1227 Ft/m ² /nap | 1000 Ft/m ² /nap | normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap | 665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap |
| 2023. év | 600 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 900 Ft/m ² /nap | 1900 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1000 Ft/m ² /nap | 1180 - 2600 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 320 - 1410 Ft/m ² /nap | 1150 Ft/m ² /nap | normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap | 665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap |
| 2024. év | 690 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1040 Ft/m ² /nap | 1900 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 1000 Ft/m ² /nap | 1180 - 2600 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 320 - 1410 Ft/m ² /nap | 1346 Ft/m ² /nap | normál árusítás 2400 - 4000 Ft/m ² /hó, fenyőfa: 410 - 1100 Ft/m ² /nap | 665 - 1665 Ft/m ² /nap, fenyőfa: 203 Ft/m ² /nap |

e) *Üzemképtelen személygépkocsi tárolása*

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület | XVII. kerület | XIX. kerület |
|-------------|--------------------|--|-------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| 2022. év | 17 462 Ft/db/hó | 20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap) | 7 000 - 14 000 Ft/db/hó | 1000 - 3000 Ft/db/nap | 19 610 Ft/db/hó | 19 050 Ft/db/hó |

| | | | | | | |
|----------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 2023. év | 20 080 Ft/db/hó | 20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap) | 40 250 - 80 500 Ft/db/hó | nincs díjtétel | 19 610 Ft/db/hó | 19 050 Ft/db/hó |
| 2024. év | 23 090 Ft/db/hó | 20 000 Ft/db/hó (max. 60 nap) | 40 250 - 80 500 Ft/db/hó | nincs díjtétel | 19 610 Ft/db/hó | 19 050 Ft/db/hó |

f) Rendezvények megtartásához igénybe vett terület

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület | XVII. kerület | XIX. kerület |
|----------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2022. év | 158 Ft/m ² /nap | 400 Ft/m ² /nap | 18 - 55 Ft/m ² /nap | 75 - 80 Ft/m ² /nap | 270 - 850 Ft/m ² /nap | 166 - 499 Ft/m ² /nap |
| 2023. év | 180 Ft/m ² /nap | 400 Ft/m ² /nap | 20 - 60 Ft/m ² /nap | 90 Ft/m ² /nap | 270 - 850 Ft/m ² /nap | 166 - 499 Ft/m ² /nap |
| 2024. év | 210 Ft/m ² /nap | 400 Ft/m ² /nap | 20 - 60 Ft/m ² /nap | 105 Ft/m ² /nap | 270 - 850 Ft/m ² /nap | 166 - 499 Ft/m ² /nap |

g) Mozgóbolti árusítás

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület | XVII. kerület | XIX. kerület |
|----------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|-------------------|--|
| 2022. év | 630 Ft/m ² /nap | 3000 Ft/m ² /nap | 2490 - 11 654 Ft/m ² /hó | 250 000 Ft/jármű/év, de min. 1 000 000 Ft/év | 6000 Ft/nap/jármű | alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap) |
| 2023. év | 720 Ft/m ² /nap | nincs díjtétel | 2860 - 13 400 Ft/m ² /hó | 287 500 Ft/jármű/év, de min. 1 150 000 Ft/év | 6000 Ft/nap/jármű | alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap) |
| 2024. év | 830 Ft/m ² /nap | nincs díjtétel | 2860 - 13 400 Ft/m ² /hó | 336 380 Ft/jármű/év, de min. 1 345 500 Ft/év | 6000 Ft/nap/jármű | alkalmi árusítással azonos (665 - 1665 Ft/m ² /nap) |

h) Lakóházhoz, intézményhez kapcsolódó kert, előkert

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület* | XVII. kerület | XIX. kerület** |
|----------|---------------------------|---------------|-------------|---------------------------------|---------------|----------------------------|
| 2022. év | 137 Ft/m ² /év | - | - | 100 - 150 Ft/m ² /év | - | 1285 Ft/m ² /év |
| 2023. év | 250 Ft/m ² /év | - | - | 120 - 170 Ft/m ² /év | - | 1285 Ft/m ² /év |
| 2024. év | 290 Ft/m ² /év | - | - | 140 - 200 Ft/m ² /év | - | 1285 Ft/m ² /év |

*mezőgazdasági hasznosítás a közterület-használati cél megnevezése

**telekhez csatolás a közterület-használati cél megnevezése

i) Garázsépületek területei

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület | XVII. kerület* | XIX. kerület |
|----------|----------------------------|---------------|-------------|---------------------------|---------------------------------|--------------|
| 2022. év | 1575 Ft/m ² /év | - | - | 200 Ft/m ² /hó | 100 - 170 Ft/m ² /hó | - |
| 2023. év | 2000 Ft/m ² /év | - | - | 230 Ft/m ² /hó | 100 - 170 Ft/m ² /hó | - |
| 2024. év | 2600 Ft/m ² /év | - | - | 270 Ft/m ² /hó | 100 - 170 Ft/m ² /hó | - |

*gépkocsi várakozóhely a közterület-használati cél megnevezése

j) Információs felület (tábla)

| | Kőbánya | VIII. kerület | IX. kerület | XVI. kerület | XVII. kerület | XIX. kerület |
|----------|-----------------------------------|------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|---------------|
| 2022. év | 1155 - 1628 Ft/m ² /hó | 6000 Ft/m ² /hó | 4100 - 11 278 Ft/db/hó (max. 2 m ²) | 3990 Ft/m ² /hó | 1590 Ft/m ² /hó | 3810 Ft/db/hó |
| 2023. év | 1330 - 1870 Ft/m ² /hó | 12 000 Ft/m ² /hó | 4720 - 12 970 Ft/db/hó (max. 2 m ²) | 4590 Ft/m ² /hó | 1590 Ft/m ² /hó | 3810 Ft/db/hó |
| 2024. év | 1530 - 2150 Ft/m ² /hó | 12 000 Ft/m ² /hó | 4720 - 12 970 Ft/db/hó (max. 2 m ²) | 5370 Ft/m ² /hó | 1590 Ft/m ² /hó | 3810 Ft/db/hó |

Az Önkormányzat közterület-használati díjbevétele az alábbiak szerint alakult.

| | Terv (bruttó Ft) – teljes évre | Teljesítés (bruttó Ft) |
|------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 2022. év | 60 000 000 | 81 182 601 |
| 2023. év | 74 000 000 | 79 708 275 |
| 2024. szeptember 30-ig | 85 000 000 | 79 529 025 |

A közterület-használati ügyekben benyújtott méltányossági kérelmek számát, a meghozott döntéseket, valamint a befizetések alakulását az alábbi táblázat mutatja.

| | Méltányossági kérelmek | Elutasító döntések | Helyt adó döntések | Teljesített befizetések | Nem teljesített befizetések |
|----------|------------------------|--------------------|---|-------------------------|-----------------------------|
| 2022. év | 3 | 2 | 1 | 0 | 0 |
| | | | ebből elengedés: 1 | | |
| 2023. év | 11 | 0 | 11 | 5 | 0 |
| | | | ebből elengedés: 6 részletfizetés: 2 mérséklés: 3 | | |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|---|---|---|---|
| 2024. év (09.30-ig) | 7 | 0 | 7 | 3 | 0 |
| | | | ebből elengedés: 4 részletfizetés: 1 mérséklés: 2 | | |

A KSH adatai szerinti infláció mértéke a 2022. évben 14,5%, a 2023. évben 17,6%, míg 2024. szeptemberben 3% volt.

A fenti adatokra, valamint a Kőbányai Önkormányzatot érintő működési költségek vonatkozásában bekövetkezett áremelkedésre tekintettel a Kőbányai Önkormányzat politikai vezetésével egyeztetve a 2025. évre a közterület-használati díjtételek 5%-os mértékű emelését javaslom a kerekítés szabályait figyelembe véve.

Az átlagos emelésnél magasabb mértékű emelés a garázsépületek területeinek díjtétele esetében indokolt. Az azonos felhasználási célú területek piaci alapú bérleti díja magasabb a javasolt 4000 Ft/m²/év díjtételnél.

A már kiadott közterület-használati hozzájárulások közül a korábbi évek szabályozásával azonos módon az egy évnél hosszabb időre vagy feltétel bekövetkeztéig biztosított közterület-használati hozzájárulások díjának felülvizsgálatát javaslom ide nem értve azokat, amelyeknek a hatálya legfeljebb 2025. december 31-éig tart.

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az Önk. R. 36/A. §-a tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket a magasabb szintű jogszabály rendelkezését is figyelembe véve, megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

II. Hatásvizsgálat

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összbevételeinek alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési képességét, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Az elmúlt években tapasztalt gazdaságikörnyezet-változásból eredő hatásokat figyelembe véve a javasolt díjtételemelés nem jelent aránytalan terhet a lakosság számára, a helyi vállalkozások versenyképességét érdemben nem befolyásolja. A díjtételek emeléséből származó többletbevétel fedezetéül szolgálhat a közterület-fenntartással kapcsolatos növekvő kiadásoknak. Az emelt összegű díjbevétel már a 2025. évi költségvetés tervezésekor segíti a költségvetési egyensúly kialakítását. A fenti adatok tükrében javasolt a közterület-használati díjtételek általános 5%-os, a garázsépületek területei díjtétel esetében pedig ennél magasabb mértékű emelése a 2025. évre vonatkozóan, amelynek következtében a közterület-használati díjbevételek növekedése várható.

Az Önk. R. rendelkezésének módosítása, illetve pontosítása a közterület-használati eljárások egyszerűsítését szolgálja.

III. A végrehajtás feltételei

A díjtételek módosításával a megváltozott közterület-használati díjfizetési kötelezettséget határozattal kell megállapítani, amelyről a közterület-használó értesül. A végrehajtás személyi és tárgyi feltételei biztosítottak.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Szabó Krisztián

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete**

a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati hozzájárulást kérelmezni:)

„l) a külön jogszabály szerint hozzájárulás nélkül igénybevehető közterület-használatra.”

2. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni)

„m) a külön jogszabály szerint térítésmentesen igénybevehető közterület-használatra.”

3. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 36/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36/A. §

(1) E rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a 2025. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulásra is alkalmazni kell.

(2) Nem kell alkalmazni e rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..) önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét arra a határozott időre szóló közterület-használati hozzájárulásra, amelynek a hatálya legfeljebb 2025. december 31. napjáig tart.

(3) Azt a 2025. január 1-je előtt kiadott közterület-használati hozzájárulást, amelyre e rendeletnek Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (... ..)

önkormányzati rendelete 1. mellékletével megállapított 1. mellékletét alkalmazni kell, a hatóság 2025. április 30. napjáig felülvizsgálja.”

4. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

A közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdésében az „a 50 000 forintot, úgy” szövegrész helyébe a „természetes személy esetében az 50 000 forintot, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a 100 000 forintot, úgy” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 2. § 1. pont c) alpontja.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a közterület-használatról szóló Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletéhez

A közterület-használat díjtételei

| A | | B | C |
|----|--|--------------------|------------------------|
| 1 | A közterület-használat célja | Díjtétel | |
| 2 | Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozói tevékenység | Kiemelt közterület | Nem kiemelt közterület |
| 3 | Építményhez tartozó homlokzat (portál), üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet (vetülete után), ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik, és kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb vállalkozási tevékenység alatta nem folyik (Ft/m ² /hó) | 500 | 260 |
| 4 | Építményhez tartozó homlokzati cégéta, cégér, üzletfelirat, kirakat, szekrény, ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² -t meghaladja, vagy a közterületbe 10 cm-en túl benyúlik (Ft/m ² /hó) | 720 | 380 |
| 5 | Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó) | 1680 | 1000 |
| 6 | Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 6 m ² -ig (Ft/m ² /hó) | 1680 | 1000 |
| 7 | Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó) | 1840 | 1290 |
| 8 | Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 7 és 12 m ² között (Ft/m ² /hó) | 1840 | 1290 |
| 9 | Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó) | 2210 | 1840 |
| 10 | Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő kitelepülés 13 és 30 m ² között (Ft/m ² /hó) | 2210 | 1840 |
| 11 | Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló, 30 m ² -t meghaladó alapterületű építmény (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó) | 66 280 + 270 | 55 110 + 90 |
| 12 | Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építményből történő, 30 m ² -t meghaladó kitelepülés (Ft/db) + a 30 m ² feletti rész tekintetében (Ft/m ² /hó) | 66 280 + 270 | 55 110 + 90 |
| 13 | Vendéglátói előkert, terasz (Ft/m ² /hó) | 2660 | 1630 |
| 14 | Szerencsejáték, illetve pénzyerő automata üzemeltetése céljára szolgáló építmény a szerencsejátékszelvény-ügynöki értékesítés kivételével (Ft/m ² /hó) | 6120 | |
| 15 | Alkalmi árusítás ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából (kivéve a 17. sor szerinti tevékenység) (Ft/m ² /nap) | 720 | |
| 16 | Kézből történő utcai árusítás (Ft/m ² /nap) | 910 | |
| 17 | Fenyőfa-árusítás (Ft/m ² /nap) | 1090 | |
| 18 | Mozgóbolt, mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával) (Ft/m ² /nap) | 870 | |
| 19 | Árusítás és szolgáltató tevékenység végzése asztalról, guruló kocsiról, állványról, járműről (nem kereskedelmi létesítményhez kapcsolódó árusítás esetén) (Ft/m ² /hó) | 1460 | 720 |
| 20 | Nem közterületen létesült kereskedelmi, szolgáltató egységből árusításra történő kitelepülés (Ft/m ² /hó) | 1090 | 620 |
| 21 | Kozma utca és Sirkert utca térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása (Ft/m ² /év) | 1210 | |
| 22 | Építéssel, szereléssel kapcsolatos munkálatok | | |
| 23 | Állványzat 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó) | 560 | |
| 24 | Állványzat a 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó) | 1110 | |
| 25 | Építőanyag és építési törmelék tárolása 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó) | 560 | |
| 26 | Építőanyag és építési törmelék tárolása a 6. hónapot követő minden óra (Ft/m ² /hó) | 1110 | |
| 27 | Építési felvonulási terület 6 hónap időtartamon belül (Ft/m ² /hó) | 950 | |
| 28 | Építési felvonulási terület a 6. hónapot követően (Ft/m ² /hó) | 1900 | |
| 29 | Hulladékátviteli konténer elhelyezése a 2. naptól kezdődően (Ft/db/nap) | 2060 | |
| 30 | Szerelési, szállítási célból elhelyezett daru vagy egyéb munkagép (Ft/nap) | 15 310 | |
| 31 | Rakodás, szállítás, költözés (Ft/m ² /nap) | 380 | 270 |
| 32 | Információs felületek | | |
| 33 | Önálló reklámhordozó (Ft/m ² /hó) | 2260 | 1610 |
| 34 | Önálló reklámhordozó zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó) | 4520 | 3140 |
| 35 | Önálló cégéta, cégér, üzletfelirat (Ft/m ² /hó) | 2260 | 1610 |
| 36 | Önálló cégéta, cégér, üzletfelirat zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó) | 4520 | 3140 |
| 37 | Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy (Ft/m ² /hó) | 2260 | 1610 |
| 38 | Információközlő felülettel rendelkező egyéb tárgy zöldterületen történő elhelyezése esetén (Ft/m ² /hó) | 4520 | 3140 |
| 39 | Egyebek | | |
| 40 | Iparterület, ipari raktározási terület, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya (Ft/m ² /hó) | 290 | |
| 41 | Biztonsági célú lezárás (Ft/m ² /év) | 290 | |
| 42 | Üzemképtelen személygépjármű tárolása (Ft/db/hó) | 24 240 | |
| 43 | Iparvágány (sínparonként) (Ft/fm/év) | 170 | |
| 44 | Kutyakiképző terület (Ft/m ² /év) | 250 | |
| 45 | Harminc perces meghaladó időtartamú – a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerint nem díjköteles – film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítése (Ft/m ² /nap) | 430 | |
| 46 | Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkoló létesítése (Ft/m ² /nap) | 290 | |

| | A | B | C |
|----|---|---|--------|
| 47 | Utcazenélés (Ft/m ² /nap) | | 260 |
| 48 | Kereskedelmi, szolgáltató tevékenységgel összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladékgyűjtő tároló elhelyezése (Ft/db/hó) | | 290 |
| 49 | Garázsfelépítmény, valamint motor- és kerékpártároló felépítmény alatti terület (Ft/m ² /év) | | 4000 |
| 50 | Egyéb konténer (iroda-, lakó-, tárolókonténer, mobil illemhely) (Ft/db/hó) | | 9190 |
| 51 | Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap) | | 220 |
| 52 | Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény, berendezés ideiglenes elhelyezése vagy építmény nélküli igénybe vett terület (Ft/m ² /nap) | | 720 |
| 53 | A 49-52. sorban meghatározottakon kívüli nem vállalkozási célú felépítmény (Ft/m ² /év) | | 2600 |
| 54 | Intézmény, cég székhelye, illetve telephelye, valamint lakóépület előtti közterületen saját célú parkolóhely kialakítása (Ft/m ² /év) | | 1210 |
| 55 | Lakóházhoz, intézményhez tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év) | | 300 |
| 56 | Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási célra szolgáló, továbbá beépítetlen ingatlanhoz tartozó kert, előkert (Ft/m ² /év) | | 400 |
| 57 | Trolibuszgarázs, ki- és beálló (Ft/m ² /év) | | 1460 |
| 58 | Szórólap, hírlap osztása (Ft/m ² /nap) | | 1180 |
| 59 | Árusító és egyéb automata (Ft/db/hó) | | 8750 |
| 60 | Mozgó járműből történő hangos hirdetés, reklám (Ft/jármű/nap) | | 21 620 |
| 61 | Kölesönzési célú mikromobilitási eszköz (Ft/db/hó) | | 610 |

”

Általános indokolás

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról szóló 12/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete határozza meg a közterület-használat díjtételeit. Az R. 21. § (2) bekezdése alapján a díjtáblázat évente felülvizsgálatra kerül, a Képviselő-testület dönt a díjtételek esetleges módosításáról.

A díjtételek felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalánál figyelembe kell venni a gazdasági környezet állapotát, az Önkormányzat összevételének alakulását, kiadási előirányzatait, a kerületben működő vállalkozások és a kerületben lakó magánszemélyek fizetési képességét, valamint a környező kerületek díjtétel-összehasonlítását. Mindezek alapján az Önkormányzat közterület-használati díjtételei a rendelettervezetnek megfelelően kerülnek megállapításra.

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a határozza meg az átmeneti rendelkezéseket megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

Külön jogszabályban meghatározott esetekben a közterület-használat hozzájárulás nélkül vagy közterület-használati hozzájárulás birtokában, de térítésmentesen valósulhat meg, ezért az R. 4. § (2) és 24. § (1) bekezdéseinek kiegészítése vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A kiegészítés utal a külön jogszabály alapján történő, közterület-használati hozzájárulás nélküli közterület-használat eseteire.

A 2. §-hoz

A kiegészítés utal a díjmentes közterület-használat külön jogszabályok szerinti eseteire.

A 3. §-hoz

A díjtétel-felülvizsgálattal összefüggésben az R. 36/A. §-a tartalmazza az átmeneti rendelkezéseket megfelelő időt biztosítva a közterület-használati hozzájárulások felülvizsgálatára.

A 4. §-hoz

Az R. 1. mellékletének módosítása határozza meg az emelt, valamint az újonnan bevezetendő közterület-használati díjtételeket.

A jogalkalmazás során szerzett tapasztalatok alapján az Önk. R. 1. mellékletében foglalt díjtáblázatot indokolt néhány díjtétel esetében kiegészíteni, pontosítani, valamint új díjtételeket bevezetni, illetve a díjtételek sorrendjét rendezni. A módosítás az Önk. R. 1. melléklet hatályos 19., 45. és 53. pontját érinti. Új díjtétel az Önk. R. 1. melléklet új 53. és 56. sora „A 49-52. sorban meghatározottakon kívüli nem vállalkozási célú felépítmény (Ft/m²/év)”, valamint „Kereskedelmi, szolgáltató és egyéb vállalkozási célra szolgáló, továbbá beépítetlen ingatlanhoz tartozó kert, előkert (Ft/m²/év)” megnevezéssel. A fent említett közterület-használatok esetében az Önk. R. 21. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület közterület-használatért felelős bizottsága határozta meg a díjtételeket tekintettel arra, hogy azokat az Önk. R. 1. melléklete szerinti díjtáblázat nem tartalmazta. A díjtételek elnevezésének pontosításával, valamint az új díjtételek bevezetésével az ügyintézés gyorsabbá és egyszerűbbé válik.

Az 5. §-hoz

A módosítás differenciálja az egyösszegben fizetendő közterület-használati díj mértékét a magánszemélyek és a szervezetek esetében.

A 6. §-hoz

Az R. 2. § 1. pont c) alpontja a korábban hatályon kívül helyezett 3/A. §-ra tartalmaz hivatkozást, ezért annak hatályon kívül helyezése szükséges.

A 7. §-hoz

A hatálybeléptető rendelkezés kellő időt biztosít a végrehajtásra és az alkalmazásra történő felkészülésre.