



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2024. december 10-én Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (1102 Budapest, Szent László tér 29. II. em. 200.) megtartott ülésén. A jegyzőkönyvet vezeti: Tibold Zsanett.

Az ülés kezdetének időpontja: 14.02 óra

A jelenléti ív szerint jelen vannak:

Molnár Róbert bizottsági elnök,
Ács Andrea (*később érkezett*), dr. Pap Sándor, dr. Péter Norbert, a Bizottság képviselő tagjai,
Gerstenbrein György, Tábi Attila, a Bizottság nem képviselő tagjai.

Távolmaradását jelezte:

Krasnyánszki Ádám, a Bizottság nem képviselő tagja

Távolmaradás oka:

egyéb elfoglaltság

Tanácskozási joggal jelen vannak:

D. Kovács Róbert Antal	polgármester
Dr. Szabó Krisztián	jegyző
Dr. Mózer Éva	aljegyző
Radványi Gábor	alpolgármester
Weeber Tibor	alpolgármester
Dr. Ács Viktória	a Jegyzői Titkárság vezetője
Dr. Nagy Szilvia Anna	a Jegyzői Főosztály Jogi Osztálya képviselőjében
Herendi-Mezei Judit	a Hatósági Főosztály vezetője
Dr. Sulyan Tamás	a Hatósági Főosztály Adóhatósági Osztály vezetője
Dr. Végh Liza	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
Ventzl József	a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály részéről
Deézi Tibor	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgató-helyettese
Kaldenecker Zoltán	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. gazdasági igazgatója
Belkó Judit	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Hermann Ernő	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Lajcsák Anett	a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részéről
Dr. György Bence István	önkormányzati képviselő

Az ülést vezeti: Molnár Róbert bizottsági elnök

Elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit. Szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy jelentkezzenek be a szavazógépbe. Megállapítom, hogy 5 fővel a Bizottság határozatképes. A jegyzőkönyvet Tibold Zsanett vezeti, az ülésről hangfelvétel készül. Szeretném megkérdezni, hogy bárkinek a napirendi pontokkal kapcsolatban lenne-e módosítása, kérdése, kérése? Úgy látom, hogy nincsen, akkor szeretném megkérni a Bizottság tagjait, hogy fogadjuk el a napirendi pontokat.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, egyhangú szavazattal az alábbiak szerint fogadja el napirendjét **[43/2024. (XII. 10.)]**:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása (613. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
2. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés (592. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester
3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása (600. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása (610. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
5. Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház támogatása (595. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő
6. Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatása (572. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő
7. Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2024. évi alakulásáról (571. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző
8. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről (591. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
9. Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről (581. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
10. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve (603. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
11. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2025. évi munkaterve (605. számú előterjesztés)
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester
12. Tájékoztató a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (616. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalható napirendi pont:

13. Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások

elidegenítésére vonatkozó kérelmekről (568. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

14. A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épület egy részének bérbeadása (611. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
15. A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (573. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
16. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (575. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
17. A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása (588. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
18. A Budapest X. kerület, Vaskő utca 1. 1. lépcsőház I. emelet 4. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (583. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
19. A Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (577. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
20. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása (576. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
21. A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202., 203. és 204. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó kérelem (609. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
22. A Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása (607. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester
23. A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása (584. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Megállapítom, hogy 5 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a mai napirendi pontokat.

1. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Az első napirendi pont Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról, előterjesztő Polgármester úr. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Polgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kívánja kiegészíteni. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Mivel nem látok jelentkezőt, akkor hozzuk meg a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló 613. számú előterjesztést **támogatja [44/2024. (XII. 10.)]**.

Elnök: 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

2. napirendi pont:

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés Előterjesztő: Somlyódy Csaba alpolgármester

Elnök: Második napirendi pont, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés, 592. számú előterjesztés, előterjesztő Somlyódy Csaba alpolgármester úr. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjait kérdezem, hogy bárki szeretne-e hozzászólni vagy kérdezni? Nem, akkor hozzuk meg a döntésünket az 592. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződésről szóló 592. számú előterjesztést **támogatja [45/2024. (XII. 10.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

A Bizottság 9 fővel határozatképes, miután 14.04 órakor megérkezik az üléssterembe Ács Andrea.

3. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Köszöntöm Képviselő asszonyt is *(Ács Andrea érkezett meg az üléssterembe)*, így kiegészült a bizottsági létszám. Következő napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosítása, 600. számú előterjesztés. Kérdezem Radványi alpolgármester urat, hogy kívánja-e kiegészíteni? *(Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.)* Köszönöm. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy valaki szeretne-e kérdezni vagy hozzászólni? Nem látok jelentkezőt. Akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló 600. számú előterjesztést **támogatja [46/2024. (XII. 10.)]**.

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

4. napirendi pont:
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Negyedik napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapítása, 610. számú előterjesztés, előterjesztő dr. Szabó Krisztián jegyző úr. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? *(Jegyző úr jelzi, hogy nem.)* Nem szeretné kiegészíteni. A Bizottság tagjai közül nem látok senkit, hogy szeretne hozzászólni. Hozzuk meg a döntést a 610. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kormányzati funkcióinak megállapításáról szóló 610. számú előterjesztést **támogatja [47/2024. (XII. 10.)].**

Elnök: Megállapítom, hogy 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk a napirendi pontunkat. *(Jelzés a háttérből a szavazás eredményével kapcsolatban)* Bocsánat, elnézést, 5 igen és 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontunkat.

5. napirendi pont:
Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház támogatása
Előterjesztő: Dr. Horváth Márk önkormányzati képviselő

Elnök: Ötös számú előterjesztés, ötös számú napirendi pont Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház támogatása, 595. számú előterjesztés. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e hozzászólni? Mivel nincs jelentkező, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 595. számú előterjesztést **támogatja [48/2024. (XII. 10.)].**

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

6. napirendi pont:
Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatása
Előterjesztő: Molnár Róbert önkormányzati képviselő

Elnök: Hatos napirendi pont, Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatása, 572. számú előterjesztés. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e kérdezni, vagy hozzászólni? Mivel nem látok jelentkezőt, akkor hozzuk meg a döntésünket az 572. számú előterjesztésről.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatásáról szóló 572. számú előterjesztést **támogatja [49/2024. (XII. 10.)].**

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

7. napirendi pont:

Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2024. évi alakulásáról

Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Hetes napirendi pont egy tájékoztató, a helyi adóztatási tevékenység 2024. évi alakulásáról, 571-es számú előterjesztés. Itt elég szép, látványos táblázatokat készítettek Jegyző úr, illetve a kollégák, úgyhogy a számok magukért beszélnek, hogy mennyire jó gazdálkodást folytatott az önkormányzat. Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy bárki szeretne-e kérdezni, vagy hozzászólni? Nem, úgy látom, hogy mindenki egyetért ezzel, úgyhogy akkor le is zárom a tájékoztatót.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a helyi adóztatási tevékenység 2024. évi alakulásáról” szóló 571. számú előterjesztést megtárgyalta.

8. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Nyolcas számú napirendi pont szintén tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről, 591. számú előterjesztés, Radványi Gábor alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni? (Alpolgármester úr jelzi, hogy nem.) Nem szeretné kiegészíteni. A Bizottság tagjait kérdezem, hogy bárki szeretne-e kérdezni az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nem, akkor lezárom szintén a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. I-XII. havi várható likviditási helyzetéről” szóló 591. számú előterjesztést megtárgyalta.

9. napirendi pont:

Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: A következő a kilences, szintén egy tájékoztató, a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről, 581. számú előterjesztés. Előterjesztő Polgármester úr, aki úgy látom, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai szintén nem szeretnének hozzászólni. Lezárom a napirendi pontot.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Képviselő-testület átruházott hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről” szóló 581. számú előterjesztést megtárgyalta.

10. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Tízes számú napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve. Előterjesztő Polgármester úr, aki úgy látom nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, akkor hozzuk meg a 603. számú előterjesztésről a döntésünket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 6 igen, egyhangú szavazattal a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervéről szóló 603. számú előterjesztést támogatja [50/2024. (XII. 10.)].

Elnök: Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

11. napirendi pont:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2025. évi munkaterve

Előterjesztő: D. Kovács Róbert Antal polgármester

Elnök: Tizenegyes számú napirendi pont, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2025. évi munkaterve. Polgármester úr az előterjesztő, aki szintén nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai szintén nem szeretnének kérdezni, akkor hozzuk meg a 605. számú előterjesztésről a döntésünket.

51/2024. (XII. 10.) GPB határozat

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2025. évi munkatervéről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet 75. §-a alapján, figyelemmel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. évi munkatervét az 1. melléklet határozza meg.
2. Ez a határozat 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 1-jén hatályát veszti.

1. melléklet az 51/2024. (XII.10.) GPB határozathoz

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2025. évi munkaterve

Január

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő:

a szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Február

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló

önkormányzati rendelet tervezetének bizottsági véleményezése

Előterjesztő: a Bizottság elnöke
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

2. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2024. IV. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Március

1. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

Április – *Nincs előre tervezett átruházott hatáskörben tárgyalandó napirendi pont.*

Május

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2025. I. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Június

1. A „Földgázenergia beszerzése 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

2. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról

Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője

3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Júliusi tanácskozási szünet

Augusztus

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2025. II. negyedéves alakulásáról

Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester

Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Szeptember

1. A „Villamos energia beszerzése a 2026. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Október – *Nincs előre tervezett átruházott hatáskörben tárgyalandó napirendi pont.*

November

1. Tájékoztató a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogviszonyának 2025. III. negyedéves alakulásáról
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

December

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: a polgármester
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
2. Tájékoztató a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: a jegyző
Szakmai felelős: a Jegyzői Főosztály vezetője
3. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: a szakterületért felelős alpolgármester
Szakmai felelős: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

12. napirendi pont:

Tájékoztató a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Dr. Szabó Krisztián jegyző

Elnök: Tizenkettes napirendi pont egy tájékoztató, a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, 616. számú előterjesztés. Nem látok jelentkezőt, aki szeretné, szeretne erről

beszélni, úgyhogy lezárom a tájékoztatót.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról” szülő 616. számú előterjesztést megtárgyalta.

A következő napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalhatóak, de ilyen jelzés hiányában a tanácskozás nyilvános ülés keretében folytatódik.

Elnök: Mivel nem volt zárt ülésre való kérés, így a továbbiakban nyílt ülésen folytatjuk a tárgyalást.

13. napirendi pont:

Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenhármas napirendi pont szintén tájékoztató, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről, 568. számú előterjesztés. Radványi Gábor alpolgármester úr nem kívánja kiegészíteni, a Bizottságban sem látok senkit, aki szeretne hozzászólni. Lezárom a tájékoztatót.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Tájékoztató a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésére vonatkozó kérelmekről” szülő 568. számú előterjesztést megtárgyalta.

14. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épület egy részének bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizennégyes napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épület egy részének bérbeadása, Radványi alpolgármester úr az előterjesztő. Megadom a szót Radványi alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Igen, de hogyha esetleg Tábi Attilának kérdése lenne, akkor megadnám a lehetőséget.

Elnök: Jó, köszönöm. Akkor Tábi Attilának adok szót.

Tábi Attila: Köszönöm szépen. És csak annyit szeretnék megkérdezni, hogy eddig volt edzés gyerekekkel, akkor most ezután mi lesz? Arról lehet tudni valamit? Mert csak annyi van, hogy felmondásra kerül a szerződés a Kőrösi Kft.-vel, akik idáig ott az edzéseket tartották. Meg, hogy egyáltalán lettek-e tájékoztatva erről már a gyerekek és a szüleik? Köszönöm.

Elnök: Köszönöm szépen. Megadom a szót Radványi alpolgármester úrnak.

Radványi Gábor: Az iskola jelenleg is bérbe van adva, A Gondolkodás Öröme Alapítványé az egyik fele. Amikor a Gundel képviselői – Gundel szakgimnázium – képviselői megnézték, akkor ott volt, direkt odahívtuk a hölgyet is, aki A Gondolkodás Öröme Alapítványnak a vezetője, és ő vele gyakorlatilag ott egy szóbeli megállapodást követően még egy újabb tárgyalás során megállapodtak abban, hogy A Gondolkodás Öröme inkább hétvégenként használna bizonyos

termeket. Bizonyos termeket berendezett ágyakkal is, tehát táborokat is tudnak ott szervezni, azokat nem adnák, viszont azokat, ahol foglalkozások voltak, azokat hétfőtől péntekig a Gundelnek biztosítani tudják. Azért nem tárgyaltunk eddig még a karatésokkal – ugye a másik bérlő a karatésok, akik a Kőrösön keresztül, mint szolgáltatást nyújtók jelennek meg ott az épületben –, azért nem tárgyaltunk addig, mert első az, hogy hozunk egyáltalán egy döntést. Tehát a döntés után én ezt tudom, hogy ez a nem túl kellemes feladat ez rám vár, de meg kell mondani a karatésoknak, hogy új helyzet van és nekik távozniuk kell. Elmondták azt is a Gundel képviselői, hogy ők áprilistól szeretnék átvenni, tehát ha amennyiben most mi döntést hozunk, még ebben az évben a karatésokkal mindenképpen szeretnénk leülni. Vannak is ötleteink, tehát elhelyezési kötelezettsége az Önkormányzatnak a Sportegyesülettel kapcsolatban nincsen, ennek ellenére megpróbálunk szerezni. Felszabaduló termek vannak – nem tudom mennyire publikus, mennyire nem –, a Máv-telepen gondoltuk, ugye ott van egy visszaadott iskola egyrészt, illetve annak van egy tornaterme, ahol lakossági fórumokat szoktunk rendezni. Az a tornaterem az amennyire, múltkor volt egy bejárás, megtekintettük, én azt gondolom, hogy a karatésok számára az egy megfelelő tágas helyiség lenne. Nem annyira Városcsopont, de azt gondolom, hogy felajánlható lenne nekik, tekintettel arra, hogy jelenleg ott tevékenység most nem folyik, tehát nincs bérbe adva másnak. Úgyhogy ilyen irányba mennénk el, de ez a kérdés ez gyakorlatilag aktuális most, de még addig nem akartunk a karatésokkal beszélni, amíg itt nem születik meg egy olyan döntés, mert ha véletlenül a Testület elutasítja, akkor fölöslegessé vált volna korábban egyeztetni velük.

Elnök: Köszönöm a szót Alpolgármester úr, vagy köszönöm a választ. Bocsánat. Ha másnak nincs hozzászólónivalója, akkor indítom a szavazást.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 5 igen, 1 ellenszavazattal a Budapest X. kerület, Bánya utca 32. szám alatti épület egy részének bérbeadásáról szóló 611. számú előterjesztést **támogatja [52/2024. (XII. 10.)].**

Elnök: Megállapítom, hogy 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

15. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Tizenötös számú előterjesztés, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása, előterjesztő Radványi alpolgármester úr. Kérdezem, hogy szeretné-e kiegészíteni, aki nem él a lehetőséggel. Úgy látom más se szeretne kérdezni, akkor hozzuk meg a döntésünket az 573. számú előterjesztésről.

53/2024. (XII. 10.) GPB határozat

**a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 15. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 15. számú, 13 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Erdős Szabolcs részére zenekari próbaterem céljára 2025. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 22 009 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

16. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenhatos napirendi pont, a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Szintén Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Nem látok jelentkezőt a Bizottság részéről sem, akkor hozzuk meg a döntésünket az 575. számú előterjesztésről.

54/2024. (XII. 10.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 42. épületben lévő 7. számú, 202 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a VELOX-Vill Erős- és Gyengeáramú Kft. (székhelye: 1101 Budapest, Pongrácz út 9/B, adószáma: 22649665-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-937404, képviseli: Schoeck Ádám ügyvezető) részére raktározás (villamos szerelési anyagok, régi játékgépek) céljára, 2025. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 341 986 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. december 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk az előterjesztést.

17. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenhetes napirendi pont, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosítása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt, akkor hozzuk meg a döntésünket az 588. számú előterjesztésről.

55/2024. (XII. 10.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és

Pénzügyi Bizottsága pályázatot ír ki a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 156 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díjának alsó határát 345 000 Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiségben az alábbi tevékenységek folytatását engedélyezi:

a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. melléklet szerinti tartalmú pályázati hirdetéssel a pályázati eljárást folytassa le.

Határidő: 2025. február 28.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

1. melléklet az 55/2024. (XII. 10.) GPB határozathoz

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő, 156 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati úton történő hasznosításáról szóló 55/2024. (XII. 10.) határozata alapján az Önkormányzat pályázatot hirdet a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 42309/34 helyrajzi számú ingatlanon található, 156 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására.

A helyiség az Újhegyi sétány felől közelíthető meg, a sétány felől nézve az épület földszintjén helyezkedik el. Az üres helyiség bérbeadható, megfelelő műszaki állapotban van, a bérlő részéről azonban tisztasági festést igényel. A helyiség elektromos árammérővel rendelkezik. A víz- és csatornaellátás biztosított, a helyiség fűtését távfűtés biztosítja.

A helyiségben folytatható tevékenység:

a) kiskereskedelmi, illetve szolgáltató tevékenység, kivéve palackozott és kimért szeszes ital árusítása, dohánybolt működtetése, valamint

b) irodai tevékenység.

A helyiség használata a környezetre zavaró hatással nem járhat. A helyiség kizárólag a pályázatban leírt tevékenység céljára hasznosítható, a hasznosítás módja nem változtatható meg.

A helyiség bérleti díjának alsó határa: havi 345 000 Ft + áfa (26 538 Ft/m²/év + áfa) összeg, amelyről a licitálás indul. A bérleti díjat havonta kell fizetni. A bérlő a bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is köteles megfizetni.

A pályázati biztosíték: a pályázati biztosíték összege 690 000 Ft, amely a bérlő által fizetendő óvadékba beszámításra kerül. Az óvadék összege – amelyet a pályázó a helyiségbérleti szerződés megkötését megelőzően a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére köteles megfizetni – a helyiség háromhavi bérleti díjának megfelelő összeg. A pályázati biztosítékot a pályázati tárgyalást megelőzően a helyiség címének és alapterületének a feltüntetésével a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, 11784009-15510000 számú számlaszámára kell átutalni.

A bérleti jogviszony időtartama: a nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2025. február 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel kerül megkötésre. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az óvadék megfizetése mellett, hogy a bérlő a bérlemény elhagyására vonatkozó kötelezettsége tekintetében közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratban kötelezettséget vállaló nyilatkozatot tegyen, és azt a bérbeadó részére átadja.

A helyiség megtekintése: a helyiség megtekintésére 2025. január 14-én 10.00 és 11.00 óra között, valamint 2025. január 23-án 14.00 és 15.00 óra között van lehetőség, amelyet a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nél (1107 Budapest, Ceglédi út 30.) előzetesen telefonon egyeztetni kell (telefonszám: 06 1 666 2728).

A pályázati tárgyalás időpontja: 2025. január 29. 9.00 óra.

A pályázati tárgyalás helye: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 1102 Budapest, Szent László tér 29. földszint 20. tárgyaló (a teremváltoztatás jogát fenntartjuk).

A pályázati ajánlat benyújtási határideje és helye: a pályázati ajánlatot **2025. január 27-én 16.00 óráig** a mellékelt formanyomtatványon (jelentkezési lapon) kell benyújtani zárt borítékban a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályához (1102 Budapest, Szent László tér 29. fszt. 18.). A pályázat benyújtásának időpontját előzetesen egyeztetni kell a 06 1 4338 133-as telefonszámon.

Érvénytelen az a pályázat, amelyet nem a formanyomtatványon (jelentkezési lapon) nyújtottak be, illetve amelyhez a pályázati biztosíték – a pályázati ajánlat benyújtási határidejéig – nem került átutalásra.

Hiánypótlás lehetősége: a kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. a kitöltött formanyomtatványt,
2. a pályázó nevét, lakcímét, székhelyét, bankszámlaszámát, cégjegyzékszámát, adószámát, elérhetőségét: telefonszámát, e-mail címét, értesítési címét és tevékenységének megjelölését,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja és azoknak megfelel, valamint az azt igazoló szükséges okiratok egyszerű másolatát,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik vagy az engedély megszerzéséhez szükséges feltételeknek megfelel,
5. az állami adóhatóság és a helyiség fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adó-, valamint adók módjára behajtandó köztartozása nincs,
6. a pályázó személyazonosságának igazolására szolgáló adatokat (személyazonosító igazolvány száma, születésének helye és ideje, anyja neve), képviselő esetén a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratba foglalt meghatalmazást,
7. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul a természetes személyazonosító adatainak és a lakcímének a kezeléséhez,
8. az egyéni vállalkozók nyilvántartásából kinyomtatott igazolást vagy hatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve jogi személy esetén a létesítő okirat másolatát,
9. gazdasági társaság nevében történő részvétel esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (elegendő az e-cégjegyzékből kinyomtatott cégkivonat is) vagy a gazdasági

- társaság bejegyzése iránti eljárás kezdeményezését tanúsító cégbírósági igazolást, valamint a hatályos aláírási címpéldány hitelesített másolatát,
10. a pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást (bankterminál-rendszerből kinyomtatott igazolás is elfogadható),
 11. a helyiség hasznosítására, illetve a helyiségben folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó részletes leírást,
 12. a pályázó elmúlt három évre, illetve az ennél rövidebb rendelkezésre álló időre vonatkozó eredménykimutatását.

A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét letétbe helyezte.

A pályázat nyertese az, aki a tárgyaláson a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során.

A nem nyertes pályázó részére a letétbe helyezett pályázati biztosítékot a tárgyalást követő három munkanapon belül a pályázó által megadott számlaszámra a Polgármesteri Hivatal visszautalja.

Nem létesíthető, illetve tíz éven belül nem létesíthető bérleti jogviszony azzal a pályázóval, akinél a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a 8. § (1) és (3) bekezdésében foglaltak fennállnak.

„8. § (1) Lakásbérleti jogviszony nem létesíthető azzal a személlyel,

a) aki önkényesen foglalt el lakást vagy helyiséget, valamint

b) akinek az Önkormányzattal, illetve önkormányzati ingatlanra vonatkozóan közüzemi szolgáltatóval szemben tartozása áll fenn, kivéve ha a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött, és azt szerződésszerűen teljesíti.

(3) Lakásbérleti jogviszony tíz éven belül nem létesíthető azzal a személlyel,

a) akinek a lakásbérleti szerződését neki felróható okból az Önkormányzat felmondta, kivéve ha a felmondási okot legkésőbb a lakás Önkormányzat részére történő birtokba adásáig, illetve bírósági eljárás esetén annak jogerős befejezéséig megszüntette,

b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem neki felróható okból szűnt meg, és a lakás birtokba adására vonatkozó kötelezettségét nem teljesítette,

c) aki – a hozzájárulás nélkül befogadható személy kivételével – bérbeadói hozzájárulás nélkül fogad be valakit, köt tartási szerződést, adja albérletbe a lakást, cseréli el a bérleti jogot, vagy használja nem lakás céljára a lakást,

d) aki a 20/A. § (1) bekezdése szerinti helyreállítás időtartamára szóló lakásbérleti szerződés alapján a lakás helyreállítására vonatkozó kötelezettségét neki felróható okból nem, vagy nem megfelelően teljesítette.”

Egyéb feltételek:

Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni vagy ha határidőn belül a szerződést nem köti meg, akkor az Önkormányzat a következő legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő pályázóval köti meg a szerződést.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő feladata, és az ezzel kapcsolatos költségek is őt terhelik. A helyiség használatához szükséges hatósági engedélyeket a bérlőnek

saját költségére kell beszereznie. A helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges berendezési és felszerelési tárgyakról a bérlő (pályázó) köteles gondoskodni.

a) A pályázat eredménytelen,

- b) ha a pályázók nem tettek érvényes bérletidj-ajánlatot,
- c) ha az Önkormányzat a pályázat bármely szakaszában – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek nyilvánítja azt,
- d) a nyertes pályázó visszalépése esetén, ha a soron következő helyezettel az Önkormányzat nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a Polgármesteri Hivataltól e-mailben a VentzJozsef@kobanya.hu e-mail címen vagy a 06 1 4338 133-as telefonszámon kérhető.

Budapest, 2024. december „ ”

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal meghoztuk a döntésünket.

18. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Vaskő utca 1. 1. lépcsőház I. emelet 4. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizennyolcas napirendi pont, Budapest X. kerület, Vaskő utca 1. 1. lépcsőház I. emelet 4. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság tagjai részéről szintén nem látom, hogy bárki szeretne kérdezni, akkor hozzuk meg a döntésünket az 583. számú előterjesztésről.

56/2024. (XII. 10.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Vaskő utca 1. 1. lépcsőház I. emelet 4. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Vaskő utca 1. 1. lépcsőház I. emelet 4. szám alatti, 38924/30/A/4 helyrajzi számú lakásra vonatkozó, a Fogarasi Nikoletta eladó és Szász Réka vevő között, 34 000 000 Ft vételáron megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő:

2024. december 15.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

19. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Tizenkilences, Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Hozzuk meg a döntésünket az 577. számú előterjesztésről.

57/2024. (XII. 10.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Mádi utca 126. alagsor 1. szám alatt lévő, 24 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41153) Bocz Csaba részére személyes tárgyai tárolása céljára 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő határozott időre bérbe adja.
2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 4000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2024. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal meghoztuk a döntésünket.

20. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Húszas napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nem látok jelentkezőt. Hozzuk meg a döntésünket az 576. számú előterjesztésről.

58/2024. (XII. 10.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 14. számú, 65 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) a BestSilver Kft. (székhelye: 2721 Pilis, Mikszáth Kálmán utca 11., cégjegyzékszám: 13-09-144364, adószáma: 23145762-2-13, képviseli: Bukovinszki János Károly ügyvezető) részére raktározás (bútorok, csomagolóanyagok tárolása) céljára, 2025. január 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 110 045 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2024. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot.

21. napirendi pont:

**A Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202., 203. és 204. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester**

Elnök: Huszonegyes napirendi pont, Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202., 203. és 204. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó kérelem. Radványi Gábor alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről kérdést nem látok, jelentkezőt, hozzuk meg a 609. számú előterjesztésről a döntésünket.

59/2024. (XII. 10.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202., 203. és 204. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó kérelemről

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a UNIQUE MÉDIA HUNGARY Kft.-nek (székhelye: 2100 Gödöllő, Szárító puszta 7560., cégjegyzékszám: 13-09-233745, adószáma: 27972087-2-13, képviseli: Dr. Makovicsné Frisch Tünde ügyvezető) a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 202., 203. és 204. számú, összesen 39 m² alapterületű helyiségek (helyrajzi száma: 41446) bérbevitelére irányuló kérelmét elutasítja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a bizottság döntéséről.

Határidő:

2024. december 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot.

22. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása

Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: Huszonkettes napirendi pont, Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadása. Radványi alpolgármester az előterjesztő, aki nem kívánja kiegészíteni. Nem látok jelentkezőt a bizottsági tagok részéről, így akkor szavazunk a 607. számú előterjesztésről.

60/2024. (XII. 10.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 7/A szám alatt lévő, 67 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/42/A/1) Varjú Ildikó részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 29 125 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2024. december 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Elnök: 6 egyhangú, igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontot. Köszönöm.

23. napirendi pont:

A Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása
Előterjesztő: Radványi Gábor alpolgármester

Elnök: És az utolsó napirendi pontunk a huszonhármas, Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadása. Radványi alpolgármester úr az előterjesztő, nem kívánja kiegészíteni. A Bizottság részéről nincs jelentkező, akkor hozzuk meg a döntésünket az 584. számú előterjesztésről.

61/2024. (XII. 10.) GPB határozat
a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(5 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

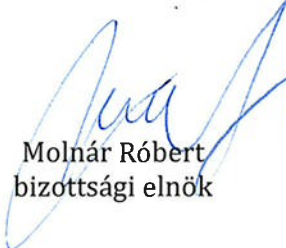
1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 1. szám alatti, 41400/18/A/1 helyrajzi számú lakásra vonatkozó, a Szmolár Anett eladó, valamint Kovács Ferenc és Brauner Gyöngyi vevők között, 31 500 000 Ft vételáron megkötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2024. december 15.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Elnök: 5 igen, 1 tartózkodással elfogadtuk a napirendi pontot. Napirendi pontjaink elfogytak, köszönöm mindenkinek a munkáját. A mai bizottsági ülést **14 óra 24 perckor** lezárom, és felkérem Péter Norbertet, hogy velem együtt írja alá majd a jegyzőkönyvet. Köszönöm.


Molnár Róbert
bizottsági elnök




Dr. Péter Norbert
bizottsági tag

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Szabó Krisztián
jegyző



A jegyzőkönyv mellékletei

- ✓ meghívó, előterjesztések (*elektronikus adathordozón*)
- ✓ jelenléti ív
- ✓ ülésről készült hangfelvétel (*elektronikus adathordozón*)
- határozatok melléklete
- írásban benyújtott módosító javaslat
- jegyző törvényességi észrevétele
- interpelláció
- név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv
- felszólalási jegy

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Ielenléti ív

a 2024. december 10-én (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi Bizottság ülésére

Bizottsági tagok:

Molnár Róbert elnök

Ács Andrea

Gerstenbrein György

Krasnyánszki Ádám

Dr. Pap Sándor

Dr. Péter Norbert

Tábi Attila

Aláírás:

[Handwritten signatures of the committee members]

Tanácskozási joggal:

Dr. Szabó Krisztián

Dr. Mózer Éva

D. Kovács Róbert Antal

Dr. Mátrai Gábor Imre

Radványi Gábor

Somlyódy Csaba

Weeber Tibor

Dr. Péter Norbert

Dr. Ács Viktória

Dr. Nagy Szilvia Anna

Herendi-Mezei Judit

Varga Sándor

Dr. Végh Liza

Kalmár Beáta

Kutiné Kiss Anita

Novák Andrea

Móré Tünde

Aláírás:

[Handwritten signatures of the advisory members]

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

Jelenléti ív

a 2024. december 10-én (kedden) 14.00 órakor megtartott Gazdasági és Pénzügyi
Bizottság ülésére

A nyilvános ülésen résztvevők:

Szabó László

Deézi Tibor

Belkó Judit

Hermann Ernő

Kovács József

Riedl István

Ventzl József

KALDENECUER ZOLTÁN

LACZKÓ ANETT

DR. SYLVÁN TAMÁS

DR. GYÖRGY BENCE ISTVÁN

Aláírás:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....