

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője

616. számú előterjesztés

**Előterjesztés
a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság részére
a bizottsági lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóról**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága által 2024. február 20-ától 2024. szeptember 17-éig, valamint a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság által 2024. október 15-én meghozott döntések tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot a lejárt határidejű végrehajtott és a további intézkedést igénylő határozatokról.

Az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza a végrehajtott, további intézkedést nem igénylő bizottsági határozatokat, a 2. mellékletben azon bizottsági határozatok szerepelnek, amelyek végrehajtása még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a tájékoztató megtárgyalására.

Budapest, 2024. december „6.”



Dr. Szabó Krisztián

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, VÉGREHAJTOTT BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

30/2024. (II. 20.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. számú lakásingatlannal kapcsolatos jognyilatkozat kiadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Maglódi út 105/B D. épület 41. szám alatti, 42428/1/D/43 hrsz.-ú lakásingatlannal kapcsolatban – az ingatlan-nyilvántartásban III/2. sorszám alatt bejegyzett jelzálogjog jogosultja nevében – hozzájárul a Viola Krisztián Zoltán és Viola Zoltánné között megkötendő ajándékozási szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ingatlant terhelő holtig tartó haszonélvezeti jog fennmaradásával. A nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy módosításra kerüljön a Viola Krisztián Zoltán és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. között 2019. március 22-én kötött ingatlan-adásvételi, valamint jelzálogot alapító szerződés, mely módosítás szerint az új tulajdonos, Viola Zoltánné válik zálogkötelezetté.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

Intézkedés: Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozat kiadása megtörtént.

46/2024. (III. 19.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti és fűtési díjának elengedéséről és a helyiségben folytatható tevékenység bővítéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Barkóczy Judit által bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti és távfűtési díjának a megfizetését 2024. január 11-étől a helyiség áramellátásának biztosításáig tartó időre elengedi tekintettel arra, hogy a helyiség műszaki okok miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas.

2. A Gazdasági Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Barkóczy Judit az általa üzlethelyiség (fodrászcikk-, fodrászkellék-kiskereskedés) céljára bérelt Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 14/A szám alatti, 39 m² alapterületű helyiséget 2024. április 1-jétől üzlethelyiség (fodrászcikk-, fodrászkellék-kiskereskedés és hajszobrászat) céljára bérelje.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

4. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az 1. pontban meghatározott díjak előirányzatból történő törlését végezze el, valamint a bérleti díjat az áramellátás biztosításáig ne írja elő.

Határidő: 2024. március 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti előírás törlésre került. A távfűtési díj megtérítése érdekében külön megállapodás került megkötésre a bérlővel.

75/2024. (IV. 16.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hölgy utca 24/A szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Brillintell Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Hölgy utca 24. mfsz. 1., cégjegyzékszám: 01-09-672357, adószáma: 12385067-2-42, képviseli: Kazingerné Szemerédi Ilona ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Hölgy utca 24/A szám alatti, 112 m² alapterületű helyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2024. május 1. napjától kezdődően átruházza Kaizinger Anna részére raktározás céljára.

Határidő: 2024. április 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Bizottság döntéséről. A bérleti szerződés 2024. augusztus 21-én megkötésre került.

90/2024. (V. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítására vonatkozó a Kőbányai I.K.O. Kyokushinkai Stíluszervezet Sport Egyesület részére engedélyezett bérbeszámítás módosításáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Kőbányai I.K.O. Kyokushinkai Stíluszervezet Sport Egyesülettel (nyilvántartási száma: 01-02-0018071, székhelye: 1105 Budapest, Kelemen utca 5. fszt. 4., adószáma: 19362579-1-42, képviseli: Halász Vivien Szófia elnök) az általa bérelt Budapest X. kerület, Maláta utca 10. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség fűtését és melegvízellátását gázkazán helyett klíma-rendszer és elektromos bojler beszerelésével biztosítsa. A gépészeti munkákra beszámítható összeg 5 031 611 Ft-ról 3 875 512 Ft-ra csökken.

2. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő az általa elvégzett helyiségfelújítás költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 15 126 362 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

3. A Gazdasági Bizottság felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t a Kőbányai I.K.O. Kyokushinkai Stíluszervezet Sport Egyesülettel a bérbeszámítási megállapodást kösse meg.

Határidő: 2024. május 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérbeszámításra vonatkozó megállapodás 2024. június 25-én aláírásra került.

91/2024. (V. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 5. szám alatt lévő, 36 m² alapterületű helyiséget

(helyrajzi szám: 39016/9/A/112) Macskó Erzsébet Mária egyéni vállalkozó (székhelye: 1108 Budapest, Szövöszék utca 6. 7. em. 30., adószáma: 68638904-1-42, nyilvántartási száma: 52033506) részére szépségipari tevékenység céljára, 2024. június 1. napjától 2034. május 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 98 043 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság engedélyezi, hogy a bérlő a helyiség felújításának költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 2 816 715 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj legfeljebb 50%-a lehet.

Határidő:

2024. május 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmező nem kötötte meg a bérleti szerződést.

93/2024. (V. 14.) GB határozat

az Ezüstkö Hungary Kft. (Budapest X. kerület, Sírkert utca) bérleti jogviszonyának rendezésére irányuló kérelemről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága az Ezüstkö Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1148 Budapest, Mogyoródi út 69. fszt. 29., adószáma: 23462043-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-966666, képviseli: Csupi Gábor ügyvezető) a Budapest X. kerület, Sírkert utca 42513/4 hrsz.-ú, 20 998 m² alapterületű ingatlan 1019 m²-nyi részének hasznosítására 2012. február 27-én megkötött bérleti szerződést 2024. május 31. napjával közös megegyezéssel megszünteti, és 2024. június 1. napjától a Budapest X. kerület, Sírkert utca 42513/9 hrsz.-ú, 6546 m² alapterületű telekingatlan 1019 m² nagyságú részét az Ezüstkö Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1144 Budapest, Orbó utca 8.), adószáma: 32306886-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-417233, képviseli: Csupi Gábor ügyvezető) részére az alábbi feltételekkel bérbeadja:

- a) a bérleti szerződés határozatlan időre szól hat hónap rendes felmondási idő kikötésével,
- b) a bérbe vett területen a bérlő az alábbi tevékenységeket jogosult végezni: sírkőfaragó tevékenység végzése a BFVT Kft. (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) által készített, az adott területre vonatkozó fejlesztési javaslatban foglalt területfelhasználási koncepció alapján, minden ettől eltérő tevékenység végzéséhez a tulajdonos Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges,
- c) a bérlő a területet köteles rendben tartani, azon rendezett bemutató-, gyártó- és árusítóterületet létrehozni; a bérlő hulladékot és alapanyagot közterületről látható módon nem tárolhat és nem raktározhat,
- d) a bérleti díj összege 1230 Ft/m²/év azzal, hogy az Önkormányzat a bérleti díj emelésének jogát fenntartja,
- e) az Önkormányzat nem járul hozzá osztott tulajdon és földhasználati jog létesítéséhez, valamint közös tulajdon létrejöttéhez,
- f) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő 30 napon belül köteles a felépítmények lebontására és a közművek kikötésére, továbbá a bérelt terület visszaadására,
- g) a bérleti jogviszony bármely okból történő megszüntetése esetén a bérlő kártérítésre, kártalanításra, bármilyen térítésre, továbbá elhelyezésre nem tarthat igényt,
- h) a felépítmény tulajdonosát a földterületre elővásárlási jog nem illeti meg,

- i) a bérelt területen folytatott tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzéséről és érvényben tartásáról a bérlő köteles gondoskodni,
- j) a bérlemény előtti járdaszakasz takarítása, téli időszakban a síkosságmentesítése, a hó eltakarítása a bérlő feladatát képezi, az ennek elmulasztásából keletkező kárért a bérlő felel,
- k) a bérlő a bérlet tárgyát képező területet nem jogosult albérletbe vagy további használatba adni, annak birtokát átengedni sem természetes, sem jogi személy részére, sem ingyenesen, sem pedig ellenérték fejében a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül; a bérbeadó az előzetes írásbeli hozzájárulást csak azzal a feltétellel adja meg, ha az albérlő, további használó a bérleti díj kétszeres összegének megfizetését vállalja, az engedély nélküli albérletbe adás, használatra átengedés azonnali hatályú felmondásra jogosítja fel a bérbeadót,
- l) a bérleti szerződés alapján a bérlőt megillető bérleti jogviszony és a bérletből fakadó mindennemű jogosultság és kötelezettség harmadik személyre történő átruházása, átengedése, engedményezése, továbbá gazdasági társaság részére nem vagyoni hozzájárulásként történő rendelkezésre bocsátása csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges,
- m) a bérleti szerződés alapján a bérlő súlyos szerződésszegésének minősül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése, melyek alapján a bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja:
- ma) a bérlő a bérleti szerződésből eredő vagy jogszabályban meghatározott lényeges kötelezettségének nem tesz eleget,
- mb) a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat nem fizeti meg a szerződésben megjelölt határidőben,
- mc) a bérlő ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- md) a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, rongálja, bérbeadói hozzájárulás nélkül másnak használatába vagy birtokába adja,
- me) a bérlő a bérleményben gyakorolt tevékenységét a bérbeadó hozzájárulása nélkül módosítja,
- mf) a bérlő bérbeadói hozzájárulás nélkül a bérleményen átalakítást vagy bármilyen egyéb építkezést végez,
- mg) a bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét jogerősen visszavonják, vagy a bérlővel szemben a cégbíróságon törlési eljárás indul,
- mh) a bérlő a bérleti szerződésen alapuló bármely jogosultságát, illetve kötelezettségét harmadik személyre a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül ruházza át.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésre került.

94/2024. (V. 14.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 16/A II. emelet 3. szám alatti lakásingatlan tulajdonjogának törvényes öröklés útján történő ingyenes megszerzéséről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 16/A II. emelet 3. szám alatti, 38315/58/A/11 hrsz.-ú, egyszobás, 37 m² alapterületű, tehermentes lakásingatlan és a lakásban található ingó dolgok tulajdonjogát törvényes öröklés jogcímén Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat ingyenesen megszerezze.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő vagyonelem tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Jegyzői Főosztály vezetője

Intézkedés: A hagyatéki eljárás lezárult, közjegyzői döntés alapján nem az Önkormányzat lett az örökös.

98/2024. (VI. 25.) GB határozat

a „Földgázenergia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A Gazdasági Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2024” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.
4. A Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése 2024” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2025. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A földgázenergia-kereskedelmi szerződés 2024. szeptember 26-án aláírásra került.

111/2024. (VI. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 19/A számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 10. épületben lévő 19/A számú, 28 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Ötvös András részére raktározás (gyermekjátékok raktározása) céljára, 2024. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.
2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 45 136 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. június 30.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. július 27-én megkötésre került.

112/2024. (VI. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 1. szám alatti ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(4 igen szavazattal, 1 tartózkodással)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Ónodi köz 2. magasföldszint 1. szám alatti, 41400/18/A/1 helyrajzi számú lakásra vonatkozó, a Szmolár Anett (lakcíme: 2117 Isaszeg, Kolozsvári utca 20.) eladó és Bodolóczki Bálint Tibor vevő között, 32 900 000 Ft vételáron megkötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2024. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozat 2024. július 4-én kiadásra került.

114/2024. (VI. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. szám alatt lévő, 26 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Kolozsvári utca 13. szám alatt lévő, 26 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39080/1/A/11) Horváth Sándor részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2024. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bére adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 14 597 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. június 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. július 4-én megkötésre került.

122/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport egy részében néptáncórák és gyógytestnevelés tartásához történő hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a SASOK Sport Egyesület (székhelye: 1101 Budapest, Hungária körút 5-7., nyilvántartási száma: 01-02-0010746, adószáma: 18182068-2-42, képviseli: Szalay Gábor elnök) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Hungária körút 5-7. szám alatti, 368 m² alapterületű helyiségcsoportból (helyrajzi szám: 38900/11) 60 m² nagyságú helyiséget a 2024. szeptember 1. napjától 2025. május 31. napjáig tartó időszakban heti 8 órában néptáncoktatás és gyógytestnevelés céljára használatba adja a Kőbányai Bem József Általános Iskola (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7., képviseli: Vajda József igazgató) részére.

2. A Gazdasági Bizottság a SASOK Sport Egyesület által bérelt helyiségcsoport bérleti díját a 2024. szeptember 1. napjától 2025. május 31. napjáig tartó időszakra 153 818 Ft/hó + áfa

összegben állapítja meg. 2025. június 1. napjától a helyiség bérleti díja 213 818 Ft/hó + áfa összegre változik.

Határidő: 2024. szeptember 1.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérletiszerződés-módosítás 2024. szeptember 2-án megkötésre került.

123/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1. szám alatt lévő ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat kiadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1. szám alatti, 38791/0/A/65 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a MarketBau Hungary Kft. (székhelye: 2360 Gyál, Juhász Gyula utca 30., cégjegyzékszám: 13-09-224650, adószáma: 32171206-2-131, képviseli együttesen: Kántor Attila ügyvezető és Kassai Zsolt Gábor ügyvezető) eladó és Muzs Judit, valamint Mona István és Bakai Regina vevők között, összesen 30 000 000 Ft vételáron megkötött adásvételi szerződéssel kapcsolatban az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogáról lemond.

2. A Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2024. szeptember 15.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

Intézkedés: Az Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozat 2024. szeptember 4-én kiadásra került.

124/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 11. és 12. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épület 1. emeletén lévő 11. (alapterülete 17 m²) és 12. (alapterülete 15 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) az IT 4 Style Kft. (székhelye: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48., cégjegyzékszám: 13-09-212033, adószáma: 25061710-2-13, képviseli: Márton Gábor ügyvezető) részére iroda és zenekari próbaterem céljára 2024. szeptember 1. napjától 2025. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 51 594 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. augusztus 31.
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. október 31-én megkötésre került.

125/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához való hozzájárulásról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Nejat Food Kft. ügyvezetője (székhelye: 1147 Budapest, Telepes utca 72-74. pinceszint 37., cégjegyzékszám: 01-09-410267, adószáma: 32173002-2-42, képviseli: Khan Ali Nejat Ali Morteza ügyvezető) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Újhegyi sétány 12. szám alatti, 31 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát – a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételekkel – 2024. szeptember 1. napjától kezdődően átruházza Rahimi Ali Khan részére üzlethelyiség (vendéglátás, büféüzemeltetés) céljára.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: Rahimi Ali Khan-nal a bérleti szerződés 2024. október 21-én megkötésre került.

126/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44. épületben lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 37. szám alatti 44. épületben lévő, 365 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a RED4 ALL Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Cserkesz utca 85., cégjegyzékszám: 01-09-205944, adószáma: 25280955-2-42, képviseli: Hoyos Antal ügyvezető) részére raktározás céljára 2024. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 588 380 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. szeptember 10.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. szeptember 16-án megkötésre került.

127/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szárnyas utca 22. szám alatti A lépcsőházban található, 48 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/55/A/49) Czagány Mária részére raktározás céljára 2024. szeptember 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 16 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. szeptember 10.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. november 5-én megkötésre került.

128/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szegély utca 11. fszt. 2. szám alatti, 177 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42428/5/A/2) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Óváry Csaba főigazgató) részére betegdokumentáció-tárolás és raktározás céljára 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 69 174 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.

4. A Gazdasági Bizottság az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. november 7-én megkötésre került.

129/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet részére történő bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő 38. számú, 280 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a Budapesti Bajcsy-Zsilinszky Kórház és Rendelőintézet (székhelye: 1106 Budapest, Maglódi út 89-91., adószáma: 15490902-2-42, képviseli: dr. Óváry Csaba főigazgató) részére betegdokumentáció-tárolás és raktározás céljára 2024. október 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság az 1. pont szerinti helyiség bérleti díját havi 188 048 Ft összegben határozza meg.

3. Az 1. pont szerinti helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.

4. A Gazdasági Bizottság az óvadék mértékét 20 000 Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. november 7-én megkötésre került.

130/2024. (VIII. 27.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Szövöszék utca 16. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Szövöszék utca 16. szám alatt lévő, 12 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 42309/31/A/50) a T Build & Sec Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Tóvirág utca 2. 6. emelet 25., cégjegyzékszám: 01-09-306556, adószám: 26185327-2-42, képviseli: Tógyer István Sándor ügyvezető) részére raktározás céljára 2024. október 16. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 41 400 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2024. október 10.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. november 6-án megkötésre került.

144/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Honor General Kft. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(6 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága engedélyezi, hogy a Honor General Kft. (székhelye: 1106 Budapest, Heves utca 42., cégjegyzékszám: 01-09-382289, adószám: 29178997-2-42, képviseli: Mizsei Miklós ügyvezető) a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 3. épületben lévő, 12. számú, 122 m² alapterületű helyiségben (helyrajzi szám: 41446) az általa elvégzett helyiségfelújítás (elektromos hálózat felújítása) költségeit – a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. utólagos ellenőrzése mellett – 491 128 Ft összeg erejéig beszámíthassa a bérleti díjba. A beszámítás mértéke a havonta fizetendő bérleti díj 50%-a.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérbeszámítási megállapodás 2024. november 18-án megkötésre került.

145/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 220. és 221. számú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 38. épületben lévő 2. emelet 220. (alapterülete 39 m²) és 221. (alapterülete 6 m²) számú helyiségeket (helyrajzi szám: 41446) a BDKV Horology Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Bánya utca 31. 2. emelet 12., cégjegyzékszám: 01-09-345823, adószám: 27033199-2-42, képviseli: Kerekes Viktor ügyvezető) részére iroda és raktározás céljára, 2024. december 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiségek bérleti díját havi 72 540 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. október 30-án megkötésre került.

146/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Bánya u. 35. szám alatti 36. épületben lévő, 36. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Bánya utca 35. szám alatti 36. épületben lévő, 36. számú, 65 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a MAGYAR ÉLŐZENE Nonprofit Kft. (székhelye: 1033 Budapest, Vörösvári út 101., cégjegyzékszám: 01-09-921458, adószáma: 22209685-2-41, képviseli: Szirmai László ügyvezető) részére raktározás céljára 2024. szeptember 23. napjától a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2025. március 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 13 800 Ft + áfa összegben határozza meg.

3. A Gazdasági Bizottság a MAGYAR ÉLŐZENE Nonprofit Kft. által bérelt, a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 7. épületben lévő, 42. számú, 348 m² alapterületű helyiség bérleti díját (13 800 Ft/hó + áfa) 2024. szeptember 23. napjától a Halom utca 42. szám alatti 7. épület tetőfelújításának befejezéséig, de legkésőbb 2025. március 31. napjáig tartó határozott időre elengedi.

Határidő: 2024. szeptember 30

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. október 22-én megkötésre került.

147/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 19. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő, 19. számú, 46 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi száma: 41446) Kovács Krisztián részére raktározás (bútorok raktározása) céljára, 2024. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 74 152 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. október 30-án megkötésre került.

148/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő földszint 50. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 34. épületben lévő földszint 50. számú, 34 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Farkas György részére raktározás céljára, 2024. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 54 808 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. október 30-án megkötésre került.

149/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő földszint 53. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 4. épületben lévő földszint 53. számú, 36 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) a MAGÉPÍTŐ Kft. (székhelye: 1102 Budapest, Bánya utca 35. 1. em. 5., adószáma: 23512351-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-296312, képviseli: Csertán Gábor Attila ügyvezető) részére raktározás és könyvválogatás céljára, 2024. október 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 58 032 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. október 31-én megkötésre került.

150/2024. (IX. 17.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Korponai utca 13. földszint 5. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Korponai utca 13. földszint 5. szám alatt lévő, 28 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38944) Márton Sándor részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2024. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 15 720 Ft + áfa összegben határozza meg.
Határidő: 2024. szeptember 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. november 4-én megkötésre került.

3/2024. (X. 15.) GPB határozat

a „Földgázenergia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a „Földgázenergia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívását az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a „Földgázenergia beszerzése 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt, árlejtéses közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetében terveztesse a „Földgázenergia beszerzése 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés 2025. évre biztosítandó fedezetét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult. A földgázenergia-kereskedelmi szerződés az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel 2024. szeptember 26-án aláírásra került.

16/2024. (X. 15.) GPB határozat

a Hello Wood Zrt. bérbeszámításra vonatkozó kérelméről

(5 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Hello Wood Zrt.-nek (székhelye: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 19. 3. emelet 9., cégjegyzékszám: 01-10-140996, adószáma: 28749990-2-42, képviseli: Huszár András igazgatósági tag) az általa bérelt, Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 5. épületben lévő 45-46., 47., 48. és 49. számú helyiségek fűtésének kiépítésére, valamint az elektromos hálózat kapacitása bővítésére vonatkozó beruházási költségeinek bérbeszámítás keretében történő megtérítése iránti kérelmét elutasítja.

Határidő: 2024. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A kérelmezőt és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t tájékoztattuk a Bizottság döntéséről.

18/2024. (X. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Állomás utca 13. szám alatt lévő, 37 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 39016/9/A/329) Erdei Napsugár egyéni vállalkozó (székhelye: 1102 Budapest, Kápolna utca 14., nyilvántartási száma: 55456377, adószáma: 76488027-2-42) részére üzlethelyiség (hentesüzlet) céljára, 2024. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 95 116 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2024. október 31.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés 2024. november 13-án megkötésre került.

2. melléklet az előterjesztéshez

LEJÁRT HATÁRIDEJŰ, FOLYAMATBAN LÉVŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZATOK

113/2024. (VI. 25.) GB határozat

a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Budapest X. kerület, Csilla utca 9/B szám alatt lévő, 31 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38911/46/A/40) Brassai Emese részére személyes tárgyai tárolása céljára, 2024. július 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő:

2024. június 30.

Feladatkörében érintett:

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötésére még nem kerül sor, mert az ügyfél várhatóan új kérelmet nyújt majd be kétéves időtartamú bérlésre vonatkozóan.

133/2024. (IX. 17.) GB határozat

a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról

(6 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

2. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumait a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

3. A Bizottság a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. §-a szerinti uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárás megindítását jóváhagyja.

4. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben terveztesse a „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás 2025. évre biztosítandó fedezetének összegét.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője

a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

A határozat 1. és 2. melléklete mindenben megegyező az előterjesztésben szereplővel.

Intézkedés: A „Villamos energia beszerzése a 2025. évre” tárgyú közbeszerzési eljárás során 2024. november 25-én az összegezés kiküldésére került, a szerződéskötés folyamatban van.

14/2024. (X. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Üllői út 136. szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Üllői út 136. szám alatti, 178 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 38315/74) az Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (székhelye: 1145 Budapest, Amerikai út 14., nyilvántartási száma: 01-01-0003312, adószáma: 18005282-1-42, képviseli: dr. Gruiz Katalin elnök) részére fogyatékos személyek ellátása és foglalkoztatása céljára 2024. október 20. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 83 467 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. október 20.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötése folyamatban van.

15/2024. (X. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

(4 igen, 1 ellenszavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a lakásokról és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekről szóló 32/2012. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 51. §-a alapján a Lakatos Bélával fennálló, a Budapest X. kerület, Endre utca 8/B szám alatt lévő, 14,82 m² alapterületű (helyrajzi szám: 38981/0/A/2) és a hozzácsatolt, 6,53 m² alapterületű helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszonyok közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

2. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

Határidő: 2024. november 30.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodás megkötése folyamatban van.

17/2024. (X. 15.) GPB határozat

a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú nem lakás céljára szolgáló helyiség ismételt bérbeadásáról

(5 igen, egyhangú szavazattal)

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Budapest X. kerület, Halom utca 42. szám alatti 2. épületben lévő 1. emelet 14. számú, 16 m² alapterületű helyiséget (helyrajzi szám: 41446) Burai István részére próbaterem céljára, 2024. november 1. napjától határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idő kikötésével bérbe adja.

2. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a helyiség bérleti díját havi 25 792 Ft + áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2024. október 31.

Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

Intézkedés: A bérleti szerződés megkötése folyamatban van.