

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatásáról**

I. Tartalmi összefoglaló

A Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház közös képviseletét ellátó V-Max 2002 Kft. a Társasház főbejárati kapuja fölé elötető felszerelésének támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 2. melléklete). A bejárati elötető véd a szél, az eső, a hó és az időjárás egyéb viszontagságai ellen. Az elötető alkalmazása a háznak esztétikus külsőt kölcsönöz.

Az elötető kialakításához szükséges településképi szakmai konzultáció iránti kérelem benyújtásra került, mely pozitív elbírálásban részesült azzal a feltétellel, hogy településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges (3. melléklet).

Javasolom, hogy a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 804 697 Ft összegű felhalmozási célú támogatást főbejárati elötető telepítésére.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 804 697 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

II. Hatásvizsgálat

Az elötető megfelelő megoldást jelent az időjárás okozta viszontagságok kiküszöbölésére.

III. A végrehajtás feltételei

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződés megkötését követően a munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a Társasház feladata, amelyhez kapcsolódóan köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a tevékenységek szakszerű elvégzését igazoló számlákat.


A támogatási szerződés megkötésére csak a településképi előírások teljesítése esetén, a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (a Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. december „ 4 ”.



Molnár Róbert

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az előterjesztéshez

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) határozata

a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház támogatásáról

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gőzmozdony u. 18-20. szám alatti Társasház [székhely: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20., adószám: 28541194-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20151074, közös képviselő: V-Max 2002 Kft. (székhelye: 1108 Budapest, Bányató utca 14. fszt. 3., adószáma: 12917109-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-709894, képviseletre jogosult: Bíró Károly ügyvezető)] részére 804 697 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt az 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti Társasház főbejárati kapuja fölé előtető létesítésére a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője



V-Max 2002 Kft. – társasház közös képviselet

Dátum: Budapest, 2024.11.29.

Ügyintéző: Bíró Károly

Iktatószám: 89 / 2024

Budapest Főváros X. Kerület
Kőbányai Polgármesteri Hivatal
1102 Bp., Szent László tér 29.

Molnár Róbert képviselő úr részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Molnár Róbert képviselő úr!


Alulírott Bíró Károly, mint a **Bp., X. Gözmozdony utca 18-20.** számú társasház közös képviseletét ellátó V-Max 2002 Kft. vezetője kérem a tisztelt képviselő urat, hogy a lehetőségeihez mérten segítsen a fent nevezett társasház főbejárati oldalán a főbejárati kapu fölé esővédő elötető kialakításában.

A társasház tulajdonosai a legutóbbi közgyűlésen való részvételének nagyon örültek. Hálásak a személyes kommunikációért. Ez később érezhető hatást gyakorol a közös jövő építésében is.

Megtisztelő segítségét megköszönve!

Tisztelettel:

V-Max 2002 Kft.
1108 Budapest, Bányató u. 14. Fsz. 3.
Adószám: 12917109-2-42
Társasház közös képviselő

Bíró Károly 
V-Max 2002 Kft.
társasház közös képviselet

Levelezési cím: 1479 Bp., Postafiók: 44 e-mail: vmax2002@vmax2002.hu

Tel. / Fax: 06-1-265-25-65

Mobil tel.: 06-20-565-25-65

Iroda: Bp., X. Bányató u. 14. fsz.3.



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: FO/259-6/2024
Ügyintéző: Hegedűs Viktória
Telefon: 06 1 4338 368
E-mail: hegedusviktoria@kobanya.hu

Tárgy: a Budapest X. kerület, Gőzmozdony utca 18-20. szám alatti, 42309/70 hrsz.-ú ingatlanral kapcsolatos településképvédelmi szakmai konzultáció

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének **a településképvédelméről szóló 15/2019. (VI. 27.)** önkormányzati rendelete településképvédelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló 60. §-a alapján.

I. Kérelmező adatai:

Neve: V-Max2002 Kft. társasház közös képviselet
Címe: 1108 Budapest, Bányató u. 14. fsz. 3.
vmax2002@vmax2002.hu

II. Építési helyszín adatai:

Címe: 1108 Budapest, Gőzmozdony utca 18-20.
Helyrajzi száma: 42309/70

védett érték: nem

III. Építési tevékenység típusa:

bejárati előtetők felszerelése

A településképvédelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 60. § (2) a) – d) alpontjai közül a tevékenység:

- településképi bejelentési eljárás-köteles tevékenység
- épület átalakítása, bővítése, felújítása során, amely a közterületről látható módon megváltoztatja
 - az építmény homlokzati megjelenését a kertváros és a temető területén lévő nem védett érték kivételével.

IV. Az ingatlanra vonatkozó kerületi építési szabályzat vagy szabályozási terv rendelet száma:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet

V. Az ingatlanra vonatkozó településképi szempontból meghatározó terület megnevezése a Rendelet szerint:

telepszerű lakóterület - lakótelep



VI. A településképi követelmények megfelelése, javaslatok, nyilatkozatok:

A településképi-védelmi konzultációra benyújtott kérelem szerint a társasház a bejárati kapuk fölé mázolt fémszerkezetű fehér drótüveg fedésű esővédő elötetőket tervez felszerelni, az alábbi mintához hasonló kialakítással:



Jelenlegi állapot.

A településképi védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (4) bekezdése szerint hullám-, trapéz-, bitumenes vagy műanyaglemez, illetve a környező építményhez nem illeszkedő anyagú, színű vagy mintázatú tetőfedés, elötető, védőtető, valamint kerítés közterületről látható módon nem létesíthető.

Az elötetők fentiek szerinti kialakítása településképvédelmi szempontból megfelelő, azzal, hogy a drótüveg fedésű elötető fémszerkezetét a bejárati ajtóval azonos sötét antracit szürke árnyalatúra kell mázolni.

A Rendelet 66. § (1) b) bd) pontja szerint településképi bejelentési eljárást is le kell folytatni. A településképi előírásoknak megfelelő elötetők felszerelésére csak ezt követően kerülhet sor.

Az emlékeztető a FO/259-5/2024 iktatószámú, 2024. szeptember 25-én benyújtott kérelemre és az ahhoz csatolt melléletekre vonatkozik.

Budapest, időbélyegző szerint

Móré
Tünde
Zsuzsanna

Digitálisan aláírta:
Móré Tünde
Zsuzsanna
Dátum: 2024.11.13
17:43:36 +01'00'

Móré Tünde
főépítész