

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére  
a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház támogatásáról**

### **I. Tartalmi összefoglaló**

A Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház közös képviselőjét ellátó Nagy Richárd egyéni vállalkozó a Társasház homlokzatfelújításának támogatására nyújtott be kérelmet (az előterjesztés 2. melléklete). A nagy esőzések a lábazat felázását okozták, amely amellet, hogy nem túl esztétikus, esetenként még balesetveszélyes is lehet, ezért javítást igényel. A lábazati sérülések miatt a téli fagy, az esőzések, illetve a nyári erős napsugárzás további korróziós hatást eredményez.

A homlokzatfelújításhoz szükséges településképi szakmai konzultáció iránti kérelem benyújtásra került (3. melléklet). A felújítás műszaki tartalmának pontos meghatározása még további egyeztetéseket igényel.

Javasolom, hogy a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház részére az Önkormányzat nyújtson 1 700 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást homlokzatfelújításra.

Tekintettel arra, hogy a 2024. évi költségvetési tárgyalások során létrejött megállapodás szerint a Képviselő-testület általános tartalékából a Képviselő-testület tagjai 10-10 millió forint felhasználására saját képviselői kezdeményezéssel tehetnek javaslatot, a támogatást 1 700 000 Ft összegben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére javasolom biztosítani.

### **II. Hatásvizsgálat**

A lábazat helyreállítása nagymértékben meghosszabbítja az épület élettartamát. A megfelelő anyagok alkalmazásával a homlokzat ellenáll az időjárás viszontagságainak. A felújított homlokzat esztétikus külsőt kölcsönöz a háznak.

### **III. A végrehajtás feltételei**

Az Önkormányzat támogatási szerződés keretében, utólagos elszámolás mellett biztosítja a támogatást a Társasház részére. A támogatási szerződés megkötését követően a munkálatok megszervezése, valamint a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása a Társasház feladata, amelyhez kapcsolódóan köteles az Önkormányzat részére a támogatás elszámolásához benyújtani a tevékenységek szakszerű elvégzését igazoló számlákat.

A támogatási szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha a felújítás előkészítése műszaki és településképi szempontból megfelelően megtörtént.

A felhalmozási célú támogatás fedezete a költségvetési rendelet 12. melléklet 4. során (a Képviselő-testület általános tartaléka) rendelkezésre áll.

#### IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. december „ 6. ”

Dr. Horváth Márk

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián  
jegyző

*1. melléklet az előterjesztéshez*

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (... ..) határozata  
a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház támogatásáról**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház [székhely: 1103 Budapest, Gergely utca 62., adószám: 28897615-1-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11710002-20163343, közös képviseletre jogosult: Nagy Richárd egyéni vállalkozó, közös képviselő (székhelye: 2089 Telki, Rózsa utca 10., adószáma: 66868545-1-33, nyilvántartási száma: 40117549)] részére 1 700 000 Ft összegű felhalmozási célú támogatást nyújt a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház homlokzatfelújítására a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 12. melléklet 4. sora (Képviselő-testület általános tartaléka) terhére. A támogatási szerződés megkötésének feltétele a felújítás műszaki és településképi szempontból történő megfelelő előkészítése.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés 1. melléklet szerinti tartalommal történő megkötésére, továbbá felkéri az előirányzat-átcsoportosítás végrehajtására, valamint a költségvetési rendeletben történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal  
Feladatkörében érintett: a Jegyzői Főosztály vezetője  
a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR-törzsszáma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli D. Kovács Róbert Antal polgármester) mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**), másrészről a **Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház** [székhelye: 1103 Budapest, Gergely utca 62., adószáma: 28897615-1-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20163343, közös képviselőre jogosult: Nagy Richárd egyéni vállalkozó (székhelye: 2089 Telki, Rózsa u. 10., adószáma: 66868545-1-33, nyilvántartási száma: 40117549)] mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

(a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A Kedvezményezett támogatási kérelmet nyújtott be, amelyről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház támogatásáról szóló .../2024. (XII. 12.) KÖKT határozatával döntött.
2. A Támogató **1 700 000 Ft**, azaz egymillió-hétszázezer forint felhalmozási célú támogatást nyújt a Kedvezményezettnek az 1103 Budapest, Gergely utca 62. szám alatti társasház (hrs.: 41942) homlokzat felújítására, melynek fedezete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet 12. melléklet 4. során biztosított. A jelen szerződésben meghatározott cél megvalósítása során esetlegesen felmerülő többletköltség a Kedvezményezettet terheli, a Támogató a támogatási összegben felül további forrás biztosítását nem vállalja.
3. A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás. A támogatott tevékenység kormányzati funkciókódja: 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.
4. A támogatás kizárólag az 1103 Budapest, Gergely utca 62. szám alatti társasház homlokzatfelújításával kapcsolatos munkára használható fel a kérelem mellékletében részletezett műszaki tartalommal. A Kedvezményezett köteles a felújítás előtti és utáni állapotot fotódokumentációval bemutatni. A Kedvezményezett a támogatás terhére a kétszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű árubeszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére kizárólag írásban vállalhat kötelezettséget.
5. A felújítási munka elvégzésének végső határideje: **2026. augusztus 31-e**. A Támogató képviselője jogosult a fejlesztési munkák egyes munkafolyamatait nyomon követni és ellenőrizni.
6. A támogatás átutalására a Kedvezményezett részére a szerződés aláírását követő tizenöt napon belül egy összegben kerül sor a Kedvezményezett fent megjelölt bankszámlájára.
7. A Kedvezményezett a támogatást a felújítási céllal összefüggésben felmerülő és kifizetett költségekre jogosult felhasználni. A támogatás nem használható fel menedzserszerződés alapján bér- és bérjellegű kifizetésekre, tanácsadói díjakra, adó-, illeték- vagy közteher tartozás kiegyenlítésére.
8. A Kedvezményezett a támogatási összeg felhasználásáról legkésőbb **2026. szeptember 30-áig** köteles tételesen elszámolni és szöveges beszámolót készíteni a Támogató részére. A támogatás felhasználásáról szóló beszámolóban ismertetni kell a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának körülményeit, a támogatásból megvalósított feladatokat, elért eredményeket. A Kedvezményezett kizárólag a **2024. december 1. és 2026. augusztus 31. napja** közötti időszakban kiállított és pénzügyileg teljesített számlákat számolhatja el.
9. A pénzügyi elszámoláshoz a Támogató által meghatározott és elektronikusan rendelkezésre bocsátott számlaösszesítőt kell használni, valamint csatolni kell a számviteli, pénzügyi teljesítést igazoló dokumentumok hitelesített másolatait (számla, szerződés, egyéb számviteli, illetve pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatok) az 1. mellékletben meghatározott módon. A Kedvezményezett képviselője az elszámolás főösszesítőjén aláírásával igazolja, hogy a támogatást a szerződésben meghatározott célra

fordította, az elszámolás iratai valósak, és üzleti könyveiben valamennyit nyilvántartja a rá vonatkozó számviteli szabályok szerint.

**10.** A Támogató a kifizetett összeg felhasználását a felújítás valamennyi fázisában jogosult ellenőrizni, az ellenőrzést a Kedvezményezett köteles elősegíteni a felújítás helyszínének bemutatásával, az adatoknak, iratoknak az ellenőr rendelkezésére bocsátásával, továbbá előre írásban egyeztetett időpontban és módon a helyszínen e célból rendelkezésre állni.

**11.** A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról köteles elkülönített számviteli nyilvántartást vezetni, továbbá a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó dokumentumokat, számviteli bizonylatokat a Támogató által történő jóváhagyástól számított öt évig megőrizni.

**12.** A Kedvezményezett a szerződésben rögzített adataiban, illetve nyilatkozataiban, valamint a dokumentumok őrzési helyében bekövetkezett változást nyolc napon belül köteles írásban bejelenteni a Támogató részére. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Támogatót.

**13.** Kapcsolattartásra és ellenőrzésre a Támogató részéről Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal jogosult. Kapcsolattartó a Kedvezményezett részéről: Nagy Richárd egyéni vállalkozó, közös képviselő.

**14.** A Kedvezményezett törvényes képviselője kijelenti, hogy

- a) a jelen támogatási szerződésben foglalt adatok, információk teljes körűek, valódiak, hitelesek,
- b) a Kedvezményezettnek nem áll fenn tartozása a Támogatóval, önkormányzati költségvetési szervvel és a Támogató kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társasággal szemben,
- c) a Kedvezményezett megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- d) a Kedvezményezett a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerinti átlátható szervezetnek minősül, az erről szóló nyilatkozata a szerződés 2. melléklete,
- e) a Kedvezményezett nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
- f) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt kizáró körülmények a Kedvezményezettel szemben nem állnak fenn,
- g) a Kedvezményezettnek nincs 60 napon túli, lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó, vám, járulék), valamint
- h) a Kedvezményezettnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,
- i) a Kedvezményezett a támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik.

Az a)-h) alpontban foglalt körülmények nyilatkozat szerinti fennállása a támogatás nyújtásának feltétele.

**15.** A Kedvezményezett a jelen támogatási szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, a jelen támogatási szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

**16.** A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Kedvezményezett a Támogató kapcsolattartóját haladéktalanul írásban köteles értesíteni. A Kedvezményezett köteles a saját szervezete bejegyzéséről szóló bírósági végzés, hatósági engedélyek vagy a létesítő okirat vonatkozásában bekövetkezett változásról 8 napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezni.

**17.** A Kedvezményezett köteles egy összegben visszafizetni a támogatásnak

- a) a nem a támogatási célra felhasznált, valamint
- b) a nem szabályszerűen elszámolt

részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű ügyleti kamattal növelt összegét az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a Kedvezményezettnek a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkammattal

megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell. Az ügyleti kamat számításának a kezdő időpontja a támogatás folyósításának a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. A késedelmi kamat számításának a kezdő időpontja a kötelezett késedelembe esésének a napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének a napja.

**18.** Amennyiben a Kedvezményezett a szerződés szerinti támogatási célt teljes egészében megvalósítja, a kapott összeget azonban nem költi el maradéktalanul, úgy a Kedvezményezettnek a támogatás fennmaradó részét ügyleti kamatoktól mentesen kell visszafizetnie. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatási célt nem valósítja meg teljes egészében, úgy köteles egyösszegben visszafizetni a támogatás fel nem használt részét annak a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamatával együtt az elszámolásra rendelkezésre álló határidő elteltét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

**19.** A 17. pont az irányadó, ha a Támogató a 8. pontban meghatározott elszámolást vagy a beszámolót részben vagy egészben nem fogadja el. Erről a Támogató tizenöt napon belül tizenöt napos visszafizetési határidő meghatározásával értesíti a Kedvezményezettet.

**20.** A Támogató jogosult a jelen szerződéstől írásban azonnali hatállyal elállni, ha a Kedvezményezett vonatkozásában az alábbiak közül bármelyik feltétel bekövetkezik:

- a) a 14. pont a)-h) alpontjában foglalt körülményeiben bekövetkezett változás miatt a támogatásra nem lett volna jogosult,
- b) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul,
- c) súlyos szerződésszegést követ el,
- d) akadályozza a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- e) elmulasztja a 12. és 16. pontban foglalt bejelentési kötelezettségét,
- f) elmulasztja a 8. pontban foglalt elszámolási és beszámolási kötelezettségét.

Elállás esetén a támogatás teljes összegét vissza kell fizetni az erről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező mértékű ügyleti kamattal együtt. A határidő elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot is fizetni kell.

**21.** A Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során a szerződéssel összefüggésben természetes személy alkalmazottaik, képviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adatainak kezelésére kerül sor. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik fél adatkezelő, az adatkezelő fél Közreműködője tekintetében a másik fél a címzett. A Felek a Közreműködők személyes adatait a szerződés kezelése, teljesítése során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezelik, a teljesítéshez, a jogi igény érvényesítéséhez és a számlázáshoz, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléshez szükséges időtartamig. A Felek kijelentik, hogy saját Közreműködőiket az adatkezelésről tájékoztatták.

A Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.

**22.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Áht., az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

**23.** A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet (az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja), valamint a 2. melléklet (átláthatósági nyilatkozat).

A Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, időbélyegző szerint

Budapest, 2024. „

”

**Támogató**  
Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
D. Kovács Róbert Antal  
polgármester

**Kedvezményezett**  
Budapest X. kerület, Gergely utca 62. szám alatti Társasház  
képviselésében:  
Nagy Richárd egyéni vállalkozó  
közös képviselő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Novák Andrea  
osztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Mózer Éva  
aljegyző

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Nagy Jolán  
kamarai jogtanácsos

### Az elszámolási kötelezettség teljesítésének módja

1. A Kedvezményezett a papír alapú eredeti számlára rávezeti – még megküldés előtt – az alábbi tartalmú szöveget:

*„A kifizetést a .../...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”*

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával látja el a számlát.

Ezt követően az eredeti számláról a Kedvezményezett fénymásolatot készít. A másolt számlára a következő szöveget vezeti rá:

*„A számla az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat.”*

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a másolt számlát.

2. Elektronikus számla esetén a Kedvezményezett a záradékolási kötelezettségének az alábbiak szerint tesz eleget:

A Kedvezményezett az elektronikus számla számlaképének kinyomtatását követően a papír alapú példányra rávezeti az alábbi tartalmú szövegeket:

*„Az eredeti elektronikusan kiadmányozott dokumentummal megegyező.”*

*„A kifizetést a... /...-.../2024. sz. megállapodás tárgyára elkülönített támogatási összegből fedeztem.”*

Ezt követően a Kedvezményezett törvényes képviselője az aláírásával és a Kedvezményezett bélyegzőlenyomatával, valamint keltezéssel látja el a dokumentumot.

3. A pénzügyi elszámoláshoz az elszámolni kívánt kiadások számviteli bizonylatainak adatait tartalmazó számlaösszesítő eredeti, a Kedvezményezett törvényes képviselője által aláírt példányát kell beküldeni. A pénzügyi elszámoláshoz beküldendő számvitelibizonylat-másolatokat sorszámozni kell a számlaösszesítő sorrendjével megegyezően, hogy a tételes ellenőrzés során a költségek, kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek. Továbbá a számlaösszesítő szerinti azonos sorszámmal ellátott dokumentumok csoportosítva kerüljenek benyújtásra, pl. a számlaösszesítőben az 1. sorszámmal rendelkező számla mögött megtalálható legyen ugyanezen számlához kapcsolódó kifizetést igazoló dokumentum.

4. A pénzügyi elszámolás keretében benyújtandó dokumentumok:

- a) szakmai beszámoló,
- b) papír alapú számla hitelesített másolata,
- c) elektronikus számla hitelesített nyomtatott példánya,
- d) kifizetést igazoló bizonylat (bankkivonat, pénztárbizonylat) másolata,
- e) megrendelő másolata,
- f) szolgáltatási, kivitelezési szerződés másolata,
- g) teljesítési igazolás vagy üzembehelyezési, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv másolata,
- h) fotódokumentáció (felújítás előtt-után).

## NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottaknak való megfelelésről

Alulírott

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a(z)

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan **(aláhúzandó)**

- belföldi jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet **(lakásszövetkezet)**
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet **(társaság),**

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem, hogy a nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Kijelentem, hogy amennyiben a nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: .....(hely), 2024. .... (hónap) .....(nap)

aláírás



Dr Horváth Márk

8. sz. körzet önkormányzati képviselő

Tisztelt Dr. Horváth Márk!

A Budapest, X. Gergely u.62. képviselőjeként a lakók nevében kérném a segítségét.

Az épület lakói a társasház külső homlokzatát szeretnék rendbe tenni, felújítani .

A homlokzat felújítás 9.079.152,- Ft, amennyiben módja, és lehetősége van rá, anyagi támogatását kérném az épület nevében.

A lakók nevében kérném segítségét .

Budapest,2024.05.07.

Köszönettel:



Nagy Richárd

társasházkezelő

Összesítő

Társasház homlokzatának felújítása

<b>Megrendelő:</b>	
Társasház	
Budapest X.ker. Gergely utca 62	

<b>Ajánlatadó:Gamma Bau Bt.</b>	
Ilyés Ferenc	adósz:20729929-2-13
cím:2093 Budajenő, Pátyi utca 46.	tel:+36309603583

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Felvonulás és állványozás	571635	892904
Bontások	37125	833170
Vakolás, rabicolás, kőműves munka	886140	2737588
Bádogozás	150125	100625
Felületképzés, festés	263852	454870
Szigetelés	104288	116616
<b>Nettó összesen:</b>	<b>2013165</b>	<b>5135773</b>
ÁFA értéke (27%):	543 555	1 386 659
<b>Bruttó összesen</b>	<b>2 556 720</b>	<b>6 522 432</b>
<b>A munka ára:</b>		<b>9 079 152 Ft</b>

Kelt: 2024. 02. 05.

  
 Ilyés Ferenc  
 Cégtulajdonos

**GAMMA BAU BT.**  
 2093 Budajenő, Pátyi u. 46.  
 Asz.: 20729929-2-13  
 Bsz.: 10918001-00000101-19440004

## Felvonulás és állványozás

S	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Felvonulás	1	db	0	207000	0	207000
2	Homlokzati állvány építése	175	m2	1945	2070	340375	362250
3	Homlokzati állvány hálózása	175	m2	228	978	39900	171150
4	Takarások készítése	28	m2	4370	3393	122360	95004
5	Konténeres silt elszállítás	5	m3	13800	0	69000	0
6	Konténer megpakolása	5	m3	0	11500	0	57500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>571635</b>	<b>892904</b>

**GAMMA BAU BT.**  
 2093 Budajenő, Pátyi u. 46.  
 Asz.: 20729929-2-13  
 Bsz.: 10918001-00000101-19440004



## Bontások

SZ	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Ereszdeszka bontása, javítása, esetleges cseréje	25	fm	1485	5175	37125	129375
2	Parabola antenna leszerelése-átrakása ideiglenes helyre, visszarakása	2	db	0	23000	0	46000
3	Bádoggal szemöldök párkány, szegély, könyökölő bontása	25	fm	0	4025	0	100625
4	Csatorna lefolyó leszerelése, visszaépítése	16	fm	0	3220	0	51520
5	Vakolat leverés 5 cm vastagságig, a meglazult részeken	25	m2	0	4830	0	120750
6	Vakolat leverés lábazatról, 10 cm vastagságig	20	m2	0	9660	0	193200
7	Tégla fuga megtisztítása	90	m2	0	2130	0	191700
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>37125</b>	<b>833170</b>

**GAMMA BAU BT.**  
 2093 Budajenő, Pátyi u. 46.  
 Asz.: 20729929-2-13  
 Bsz.: 10918001-00000101-19440094



Vakolás,rabicolás,kőműves munka

Sz	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Lábazat vakolat készítés xps szigetelés alá, durva alapvakolás	12,50 m2	2824	8625	35300	107813
2	Homlokzati párkány javítása	24 fm	3105	17250	74520	414000
3	Ablakok körüli díszítő vakolat (lizéna) javítása, cserélye hasonlóra	110 fm	4025	6210	442750	683100
4	Tapadóhid készítése	25 m2	449	748	11225	18700
5	Alapvakolat készítése homlokzaton	25 m2	1932	8625	48300	215625
6	Simitő vakolat készítése homlokzaton	25 m2	403	2530	10075	63250
7	Nyerstégla homlokzati téglafal megtisztítása	90 m2	345	1725	31050	155250
8	Nyerstégla homlokzati téglafal újrafugázása	90 m2	1553	8970	139770	807300
9	Nyerstégla homlokzati fal átkenése téglalaajjal	90 m2	805	1495	72450	134550
10	Hiányos kváderezett falrészek pótlása javítása	15 db	1380	9200	20700	138000
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>886140</b>	<b>2737588</b>

**GAMMA BAU BT.**  
 2093 Budajenő, Pátyi u. 4B.  
 Asz.: 20729929-2-13  
 Bsz.: 10918001-00000101-19440004

## Bádogozás

S sz	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Ablak- vagy szemöldökpárkány készítése minősített ötvözött horganylemezből, 30 cm kiterített szélességig horganylemezből	25	fm	6005	4025	150125	100625
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>150125</b>	<b>100625</b>

**GAMMA BAU BT.**  
 2093 Budajenő, Pátyi u. 46.  
 Asz.: 20729929-2-13  
 Bsz.: 10918001-00000101-19440004



## Felületképzés, festés

S	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Homlokzati főbejárat lefestése,(fekete színre)	12	m2	1840	6900	22080	82800
2	Ablakrácsok átfestése,(fekete színre)	4	db	1403	11500	5612	46000
3	Homlokzati mélyalapozás	90	m2	449	748	40410	67320
4	Vakolt homlokzati felületek leszínezése	90	m2	2175	2875	195750	258750
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>263852</b>	<b>454870</b>

**GAMMA BAU BT.**

2093 Budajenő, Pátyi u. 46.

Asz.: 20729929-2-13

Bsz.: 10918001-00000101-19440004



## Szigetelés

SZ	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen	12 m2	339	748	4068	8976
3	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazat, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes) lemezzel	12 m2	1725	5750	20700	69000
8	Lábazati 10 cm vtg XPS szigetelés felragasztása, 60 cm magasságig	14 m2	5680	2760	79520	38640
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>104288</b>	<b>116616</b>



**GAMMA BAU BT.**  
 2093 Budajenő, Pátyi u. 46.  
 Asz.: 20729929-2-13  
 Bsz.: 10918001-00000101-19440004



**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Főépítésze részére**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal  
Főépítészeti Osztály  
1102 Budapest,  
Szent László tér 29.

**TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló 60. §-a alapján.

**I. Kérelmező adatai:**

Neve: Vagy Richárd  
Címe: 2089 Tella házszám 10  
E-mail címe: fantasyhuc@freemail.hu  
Telefonszáma: 06706086076  
Kérelmező személye: tulajdonos / építtető / tervező képviselő

**II. Építési helyszín adatai:**

Címe (irányítószám, utca, házszám): 1103 Bp. Gyergyó u. 62  
Helyrajzi száma: 41942

**III. Építési tevékenység típusa:**

Az építési tevékenység típusa: Homlokzat felújítása  
(Például: új épület építése, épület átalakítása, bővítése, homlokzat felújítása, korszerűsítése, hőszigetelése, ablakcsere, előtető építése, klíma kültéreli egység, napelem, napkollektor elhelyezése, támfal vagy kerítés építése, átalakítása, rendeltetésmódosítás, cégtábla, üzletfelirat, reklám elhelyezése)

**IV. Építési tevékenység rövid leírása:**

Társasház utcai homlokzat felújítása szűkebb  
Alábarat felújítását a Gyergyó utcai nagy esőzések után  
kömpölygő víz okozta. Alapesetben a pincei létesítmény.  
A földön eső fal közötti szűk ill. a homlokzati alábarat  
javításával ez megoldható.

**V. A kérelemhez mellékelte dokumentumok felsorolása:**

Kelt: Budapest,

2024. 05. 24

Vagy Richárd

Kérelmező aláírása