

Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződésről

I. Tartalmi összefoglaló

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) alapján Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) feladata, hogy a tulajdonában lévő ingatlanok kezeléséről gondoskodjék. Az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződésről szóló 290/2020. (XII. 18.) polgármesteri határozatával fogadta el az Önkormányzat és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között létrejött, 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig szóló közszolgáltatási keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés).

A Keretszerződésben rögzítésre került a Vagyonkezelőt terhelő közszolgáltatási kötelezettség tartalma, a kompenzáció és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának módszere, valamint a kompenzáció és a közszolgáltatási tevékenység elszámolásának módja. A Keretszerződés 7. pontja alapján a 2024. évi szerződéshez képest a tartalom érdemi változtatása nélkül kerül sor a 2025. évi éves közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Éves Szerződés) megkötésére, melynek főbb elemeit az alábbiakban foglalom össze.

1. Az Éves Szerződés 2025. január 1. napján lép hatályba, és a Vagyonkezelő kötelezettségvállalása tekintetében 2025. december 31. napján, az elszámolási kötelezettség tekintetében a 2025. évi éves elszámolás Önkormányzat általi elfogadását és annak pénzügyi rendezését követő napon szűnik meg. A Vagyonkezelőnek az Éves Szerződés megszűnéséig kizárólag a 2026. február 25. napjáig benyújtott, legkésőbb 2025. december 31. napi teljesítésű számlákat fizeti ki az Önkormányzat.
2. Az Éves Szerződés 1. melléklete tartalmazza a közszolgáltatási tevékenység végzése kapcsán az ingatlanok tételes listáját és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok részletezését. Az ingatlanokban év közben esetlegesen bekövetkező változások az Éves Szerződés 1. mellékletét automatikusan felülírják, így nem kell az Éves Szerződést, illetve annak 1. mellékletét módosítani.
3. Az Éves Szerződésben a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően a kormányzati funkciókódok rögzítésre kerülnek.
4. A 2025. évi kompenzáció számítása és az előirányzott kompenzáció meghatározása a Keretszerződésben foglaltaknak, illetve a Keretszerződés 1. mellékletének megfelelően történt (Éves Szerződés 2. melléklete). A tervek szerint a kompenzáció a 2024. évi eredetihez képest 138 596 977 forinttal növekszik. Ezen belül az ellentételezés összege 340 503 023 forinttal csökken, az átengedett bevétel összege pedig 479 100 000 forinttal növekszik. A kompenzáció végleges mutatói a 2025. évi költségvetés tervezése során alakítandók ki.
5. Az Éves Szerződés a Keretszerződésben foglalt lehetőséggel nem él, észszerű nyereséget nem határoz meg.
6. Az előirányzott kompenzáció kifizetése ütemezésekor figyelembe kellett venni, hogy az adott havi átengedett bevételek csak a következő hónap 20. napjáig érkeznek meg a Vagyonkezelőhöz, illetve a havi kifizetések nagysága sem egyenletes.

7. Az Éves Szerződés 3. mellékletében (A közszolgáltató 2025. évi felhalmozási feladatai) szereplő feladatok a 2024. évről áthúzódó és az Önkormányzat átmeneti költségvetésében is nevesített feladatok. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének elfogadásával, illetve módosításával az Éves Szerződés 3. melléklete automatikusan módosul.

8. Az Éves Szerződés rendelkezik a felelősségbiztosítás mértékéről és a vagyonszolgáltatásról.

9. Az Éves Szerződés és mellékletei a határozattervezet 1. mellékletét képezik.

II. Hatásvizsgálat

Az Éves Szerződés megkötésével az Önkormányzat a Keretszerződésben foglalt feladatok végrehajtása érdekében meghatározza a feladatellátás és a közszolgáltatási kötelezettség teljesítésének részletes feltételeit.

III. A végrehajtás feltételei

Az Éves Szerződés pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2025. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet biztosítja.

Az Éves Szerződés végrehajtásának személyi és tárgyi feltételei a Vagyonkezelőnél és a Polgármesteri Hivatalnál biztosítottak.

IV. Döntési javaslat


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete meghozza az előterjesztés 1. mellékletében foglalt határozatot.

Budapest, 2024. december „6.”



Somlyódy Csaba

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:



Dr. Szabó Krisztián
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII. 12.) határozata**

a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződésről

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Gazdasági és Pénzügyi Főosztály vezetője
a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója

2025. évi éves közszolgáltatási szerződés

1. Szerződő felek

1.1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15735739-2-42, képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat.

1.2. Kőbányai Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1107 Budapest, Ceglédi u. 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, képviseli: Szabó László vezérigazgató), a továbbiakban: Közszolgáltató.

1.3. Az Önkormányzat és a Közszolgáltató a továbbiakban együttesen: Felek.

2. Előzmények

2.1. Az Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármester a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-vel kötendő Közszolgáltatási Keretszerződésről szóló 290/2020. (XII.18.) polgármesteri határozatával fogadta el az Önkormányzat és a Közszolgáltató között létrejött – 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig szóló – Közszolgáltatási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés).

2.2. A Keretszerződésben rögzített közfeladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, valamint a nyújtható támogatás közszolgáltatásért járó ellentételezésnek minősül, és összeegyeztethető az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseivel.

2.3. A Keretszerződésben rögzítésre került a Közszolgáltatót terhelő közszolgáltatási kötelezettség tartalma, a kompenzáció és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának módszere és a kompenzáció elszámolására, valamint a közszolgáltatási tevékenység elszámolására vonatkozó szabályok.

2.4. A Keretszerződés 7. pontja és az Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (XII.12.) KÖKT határozata alapján a Felek a jelen 2025. évi éves közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Éves Szerződés) kötik.

2.5. A Keretszerződés 3. pontjában szereplő fogalommeghatározások az Éves Szerződésben is alkalmazandók.

3. Az Éves Szerződés időbeli hatálya

3.1. Az Éves Szerződés 2025. január hó 1. napján lép hatályba.

3.2. Az Éves Szerződés 2025. december 31. napján szűnik meg a Közszolgáltatónak az Éves Szerződésből fakadó, 2025. december 31. napjáig teljesülő kötelezettségvállalása tekintetében.

3.3. Az Éves Szerződés a Közszolgáltatónak az Éves Szerződésből fakadó elszámolási kötelezettsége tekintetében a 2025. évi éves elszámolás Önkormányzat általi elfogadását és annak pénzügyi rendezését követő napon szűnik meg.

3.4. A Közszolgáltatónak az Éves Szerződés alapján kizárólag a 2026. február 25. napjáig benyújtott, legkésőbb 2025. december 31. napi teljesítésű számlák fizethetők ki.

4. Az Éves Szerződés tárgyi hatálya

4.1. A közszolgáltatási tevékenység végzése kapcsán az ingatlanok tételes listáját és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok részletezését az 1. melléklet tartalmazza.

4.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a portfólióban év közben bekövetkező változások az 1. mellékletet értelemszerűen módosítják külön módosító szerződés nélkül.

5. Kormányzati funkciókódok

A Felek az Éves Szerződés végrehajtásával kapcsolatban az Önkormányzatnál 2025. évben használandó kormányzati funkciókódokat a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendeletben foglaltaknak megfelelően az alábbiakban rögzítik.

Szervezetkód		Kormányzati funkció		Arányszám
11141	Lakóingatlan	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése	36,11%
		066010	Zöldterület-kezelés	1,43%
		013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	0,34%
11142	Nem lakóingatlan	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	41,93%
		066010	Zöldterület-kezelés	2,08%
11143	Egyéb	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	11,23%
		013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	4,78%
		064010	Közvilágítás	2,1%
		066010	Zöldterület-kezelés	0,00%
		062021	Településfejlesztési projektek és támogatások	0,00%
		045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása	0,00%

6. Kompenzáció számítása

6.1. A 2025. évi kompenzáció számítását a 2. melléklet határozza meg.

6.2. A Felek az észszerű nyereség 2025. évi mértékét 0 Ft-ban határozzák meg.

7. A 2024. évi előirányzott kompenzáció

7.1. A Felek a 2025. évi előirányzott kompenzáció mértékét a 2. melléklet alapján az alábbiak szerint határozzák meg.

7.2. A 2025. január hó 1. napja és 2025. december hó 31. napja közötti időszakra az előirányzott kompenzáció összege 3 908 997 855 forint.

7.3. Az előirányzott kompenzáció összegéből

(a) az Átengedett bevétel összegének megfelelő támogatás 1 735 500 000 forint,

(b) az Ellentételezésként nyújtott támogatás összege 2 173 497 855 forint.

8. Az előirányzott kompenzáció kifizetésének ütemezése

A Felek megállapodnak, hogy – összhangban a Keretszerződés 8.6. pontjában (az előirányzott kompenzáció teljesítése) foglaltakra – az ellentételezés az alábbi ütemezés szerint kerül átutalásra a Közszolgáltató részére.

Tervezett kompenzáció		
	Ellentételezés	Tervezett átengedett bevétel
	(Ft)	
Január	180 000 000	0
Február	180 000 000	144 625 000
Március	180 000 000	144 625 000
Április	180 000 000	144 625 000
Május	180 000 000	144 625 000
Június	180 000 000	144 625 000
Július	180 000 000	144 625 000
Augusztus	180 000 000	144 625 000
Szeptember	180 000 000	144 625 000
Október	180 000 000	144 625 000
November	180 000 000	144 625 000
December	193 497 855	144 625 000
Január	0	144 625 000
Összesen:	2 173 497 855	1 735 500 000
	3 908 997 855	

9. Felhalmozási feladatok

9.1. A Közszolgáltatónak a Keretszerződés 6.6.4. pontja alapján elvégzendő és a költségvetésben meghatározott felhalmozási feladatait a 3. melléklet határozza meg.

9.2. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésével, illetve esetleges módosításával a Közszolgáltató által elvégzendő felhalmozási feladatok értelemszerűen a 3. melléklet részévé válnak külön módosító szerződés nélkül.

10. A felelősségbiztosítás fedezeti mértéke

A Felek megállapodnak, hogy a Közszolgáltató szakmai felelősségbiztosításának fedezeti értékei az alábbiak:

(a) általános felelősségbiztosítás: biztosítási összeg: 10 000 000 Ft/káresemény és 30 000 000 Ft/év,

(b) szakmai felelősségbiztosítás: biztosítási összeg: 5 000 000 Ft/káresemény és 15 000 000 Ft/év,

(c) ingatlanértékelés: biztosítási összeg: 50 000 000 Ft/káresemény és 50 000 000 Ft/év.

11. Vagyonbiztosítás

A Felek megállapodnak, hogy mivel az Önkormányzat rendelkezik biztosítási szerződéssel, ezért az Éves Szerződés végrehajtása során a Közszolgáltató nem köthet a Vagyon tekintetében vagyonbiztosítást.

12. Vegyes rendelkezések

12.1. A Közszolgáltató köteles az 1. melléklet szerinti ingatlanoknak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat vagyonáról szóló 23/2013. (V. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerinti leltározását elvégezni.

12.2. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés az irányadó.

12.3. Az Éves Szerződés magyar nyelven készült, és három mindenben megegyező példányban került aláírásra, melyből kettő példány az Önkormányzatot, egy példány a Közszolgáltatót illeti meg, amelyek mindegyikének ugyanolyan joghatálya van, mintha a Felek egyetlen okiratot írtak volna alá.

13. Az Éves Szerződés mellékletei

Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Az ingatlanok tételes listája és az ingatlanokkal kapcsolatban elvégzendő feladatok
2. melléklet: A 2025. évi kompenzáció számítása
3. melléklet: A Közszolgáltató 2025. évi felhalmozási feladatai

Budapest, 2024. december „ ”

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal polgármester

Kőbányai Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Szabó László vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Végh Liza
főosztályvezető

Szakmai ellenjegyzés:

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Egervári Éva
jogtanácsos

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete**AZ INGATLANOK TÉTELES LISTÁJA ÉS AZ INGATLANOKKAL KAPCSOLATBAN ELVÉGZENDŐ FELADATOK****Útmutató az 1. melléklet használatához**

Az Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. sz. melléklete részletezi azokat az ingatlanokat, melyeket a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a Kőbányai Vagyongazdálkodó Zrt. kezelésébe, üzemeltetésébe adott, s ezen belül meghatározza az egyes ingatlancsoportokhoz tartozó konkrét feladatokat.

Fogalommeghatározások

Lakás: az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakás;

Saját Ingatlan: az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan;

Közös Ingatlan: az Önkormányzat résztulajdonát képező osztatlan közös tulajdonú ingatlan;

Lakóépület: a Saját vagy Közös Ingatlanban lévő lakóépület;

Társasház: az Önkormányzat résztulajdonában lévő társasház, vagy lakásszövetkezeti ingatlan;

Nem Lakóépület: a Saját vagy Közös Ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló épület;

Helyiség: az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség;

Telek: az Önkormányzat kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő beépítetlen, esetleg felépítménnyel terhelt ingatlan;

Terület: Helyiségingatlanban, Társasházban, illetve Telken bérbeadással hasznosított ingatlanrész.

Intézmény: az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban, az Önkormányzat fenntartásában működő szociális ellátást biztosító, nevelési, oktatási vagy sport céljából működtetett szervezet.

Várakozási Övezet: az Önkormányzat közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint téren, parkban és közterületen kialakított várakozási célú terület, ahol fizetőparkolási rendszer működik.

Az Ingatlanok tételes listájának felépítése**I. SAJÁT LAKÓINGATLAN**

- I.1. Saját lakóingatlan (telek)
- I.2. Saját ingatlanon lévő Lakóépület
- I.3. Saját ingatlanban lévő Lakás

II. KÖZÖS INGATLANBAN LAKÓINGATLANT MAGÁBAN FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD

- II.1. Közös ingatlanban lakóingatlant magában foglaló önkormányzati tulajdoni hányad (telek)
- II.2. Közös ingatlanban önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó Lakóépület
- II.3. Közös ingatlanban lévő Lakás

III. TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ LAKÁS**IV. SAJÁT TULAJDONÚ NEVELÉS, OKTATÁS, SPORT, SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANBAN LÉVŐ SZOLGÁLATI LAKÁS****V. SAJÁT NEM LAKÓINGATLAN**

- V.1. Saját nem lakóingatlan (telek)
- V.2. Saját ingatlanon lévő Nem Lakóépület
- V.3. Saját ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló Helyiség és Terület
- V.4. Saját ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló Helyiség, Terület (speciális üzemeltetésű)

VI. SAJÁT INGATLANBAN LÉVŐ BEÉPÍTETLEN TERÜLET**VII. KORLÁTOZOTTAN HASZNOSÍTHATÓ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN****VIII. KÖZÖS INGATLANBAN NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANT MAGÁBA FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD**

- VIII.1. Közös ingatlanban nem lakóingatlant magában foglaló önkormányzati tulajdoni hányad (telek)
- VIII.2. Közös ingatlanban önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó Nem Lakóépület
- VIII.3. Közös ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló Helyiség és Terület

IX. TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG**X. TELEPHELYKÉNT HASZNOSÍTOTT, TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG****XI. SAJÁT TULAJDONÚ NEVELÉS, OKTATÁS, SPORT, SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN**

- XI.1. Saját tulajdonú nevelés, oktatás és sport céljára szolgáló ingatlan (telek)

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

- XI.2. Saját tulajdonú ingatlanban lévő Intézmény épülete
- XI.3. Saját tulajdonú ingatlanban lévő Intézmény
- XI.4. Saját tulajdonú, Lakóépületben lévő Intézmény
- XI.5. Társasházban lévő Intézmény

XII. SAJÁT KÖZÚT, JÁRDA ÉS KERÉKPÁRÚT**XIII. IDEGEN ÜZEMELTETÉSŰ KÖZUTAK JÁRDÁI, KERÉKPÁRÚTJAI****XIV. PARKOK KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ SZILÁRD BURKOLATÚ FELÜLETEI****XV. BÁNYÁSZATI MÓDSZERREL KIALAKÍTOTT PINCE, FÖLDALATTI ÜREG****XVI. FIZETŐPARKOLÁS****XVII.ÉRTÉKESÍTETT LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG VÉTELÁRHÁTRALÉK KEZELÉSE**

Az egyes ingatlancsoportokat – a kapcsolódó feladatok meghatározása és a feladat elvégzésének követhetősége érdekében – virtuális albetétszámmal különböztetjük meg. A Saját és Közös Ingatlanok esetében ez a következőképpen alakul: pl. Alkér u. 19. (telek) – 41683/0, Alkér u. 19. 1. ép. (Lakóépület) – 41683/0/A, Alkér u. 19. 1. ép. fszt. 1. (Lakás) – 41683/0/A/1. A Társasházban lévő Lakások és Helyiségek esetében az ingatlan-nyilvántartásban is szereplő albetétszám szerint jelenik meg, mint kezelésbe adott önkormányzati tulajdonú albetét.

Az intézményi ingatlanok esetében a virtuális albetétesítés a helyiségcsoportot használó Intézményhez kapcsolódóan lett meghatározva.

A római számmal megjelölt egyes ingatlancsoportokhoz alapvetően az általános, – a fő- és alcsoportra egyaránt értelmezhető – feladatokat határoztuk meg.

I. SAJÁT LAKÓINGATLAN

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
4. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
5. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal.
6. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
7. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése.
8. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
9. A közüzemi közszolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a problémás számlák reklamációja, egyeztetése, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében. A közforgalom céljára átadott területeken (38916/7-12 hrsz.) a közvilágítás biztosítása.
10. Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó, jég- és csúszásmentesítése, az Ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedőfolyosók, lépcsőházak, padlások) tisztán tartása; rovar- és rágcsáló irtás.
11. Az ingatlanhoz tartozó (ideértve a 38916/7-12 hrsz.-ú ingatlanok esetében a közforgalom céljára átadott területeket is) zöldterületek gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újratelepítése, a fák gyökér- és tőrsarj eltávolítása, a zöld hulladék összeszedése és elszállítása.
12. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
13. Az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása.
14. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
15. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

16. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzése, a lakások jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
17. A lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.
18. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
19. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása; a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
20. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
21. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
22. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
23. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az Ingatlan lezárása, birtokba vétele.
24. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzettetése saját észlelés és bejelentések alapján.
25. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására és halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzettetése.
26. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
27. A karbantartási munkák előkészítése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel együtt.
28. Az ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.) készítése, a bérbeadás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, vagy berendezéseiben működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérlő kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.
29. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.
30. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.
31. Javaslattétel a saját Ingatlan hasznosítására.
32. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése).
33. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.
34. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása a jogszabályok rendelkezései szerint.
35. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszédése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ide értve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő bekapcsolódását a végrehajtási eljárásba.

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

I.1. Saját lakóingatlan (telek)

cím	helyrajzi szám
Alkér utca 19.	41683/0
Árpa utca 24.	38342/5
Bánya utca 10.	39154/0
Bánya utca 20., Liget utca 29.	39142/0
Bánya utca 7.	39102/0
Bársonyvirág utca 2/b	42526/410
Bebek utca 1.	41404/0
Bihari utca 8/c	38317/8
Bodza utca 34.	41132/0
Bodza utca 46.	41047/0
Bodza utca 48.	41048/0
Bodza utca 50.	41043/3
Bolgár utca 10.	41772/0
Cserkesz utca 45/b	41559/2
Cserkesz utca 68.	41679/0
Cserkesz utca 73.	41622/0
Cserkesz utca 77.	41624/0
Cserkesz utca 80.	41669/0
Endre utca 8/b	38981/0/
Fehér út 20.	39210/17
Füzér utca 23.	39051/1
Füzér utca 38.	38998/0
Füzér utca 42.	38994/0
Gergely utca 6.	41820/0
Gergely utca 30.	41870/0
Gergely utca 31.	41726/0
Gergely utca 46.	41889/1
Gyömrői út 57.	41634/0
Gyömrői út 66.	42254/0
Halom utca 4.	39093/0
Halom utca 9.	39068/1
Harmat utca 23/b	41451/6
Harmat utca 26.	41332/6
Harmat utca 7.	39173/0
Hölgy utca 21.	39009/1
Hölgy utca 22.	38954/0
Hölgy utca 40.	38970/0
Hungária körút 1-3.	38916/7
Hungária körút 1-3.	38916/8
Hungária körút 1-3.	38916/9
Hungária körút 1-3.	38916/10
Hungária körút 1-3.	38916/11
Hungária körút 1-3.	38916/12
Jászberényi út 13/b-c	41018/2
Jászberényi út 147.	42540/0
Kada utca 34.	41676/0
Kerepesi út 81.	40690/8
Keresztúri út 102/a	42778/0
Kolozsvári utca 29-31.	39160/0
Korall utca 45.	42408/0
Korányi Frigyes erdősor 1.	42556/0
Korponai utca 11.	38946/0
Korponai utca 13.	38944/0
Kőbányai út 47.	38440/25
Kőér utca 32.	41723/0

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Kőér utca 34.	41724/0
Kőér utca 40.	41883/0
Kőér utca 42.	41882/0
Kőér utca 44.	41881/0
Kőér utca 46.	41880/0
Kőér utca 48.	41879/0
Kőér utca 50.	41878/0
Kőér utca 54/a	41876/1
Maglódi út 5.	41021/0
Maglódi út 32-36., Maglódi út 38., Újhegyi út 55.	42511/1
Maglódi út 49-51.	41037/5
Maláta utca 14/a-b	41014/10
Maláta utca 21.	41375/0
Mádi utca 120.	41155/0
Mádi utca 126.	41153/0
Mádi utca 139.	41174/8
Mázsa tér 7.	38400/43
Nagysándor József utca 40/b (XX. kerület)	177478/0
Óhegy utca 1/b	42027/4
Ónodi utca 10.	39177/0
Petrőczy utca 21.	41898/0
Salamon utca 5.	41868/0
Salamon utca 15.	41863/7
Sírkert út 27.	42513/12
Sörgyár utca 42.	41037/2
Sörgyár utca 49/a	41220/0
Szállás utca 14/a	38378/0
Szlávy utca 37.	41940/0
Szlávy utca 39.	41939/0
Vasgyár utca 12.	42243/0
Vaspálya utca 11.	41534/0

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

I.2. Saját ingatlanon lévő Lakóépület

cím	virtuális azonosító
Alkér utca 19. 1. ép.	41683/0/A
Alkér utca 19. 2. ép.	41683/0/B
Árpa utca 24.	38342/5/A
Bánya utca 10.	39154/0/A
Bánya utca 20.	39142/0/A
Bánya utca 7.	39102/0/A
Bársonyvirág utca 2/b	42526/410/A
Bebek utca 1.	41404/0/A
Bihari utca 8/c	38317/8/A
Bodza utca 34.	41132/0/A
Bodza utca 46. 1. ép.	41047/0/A
Bodza utca 46. 2. ép.	41047/0/A
Bodza utca 48. 1. ép.	41048/0/A
Bodza utca 48. 2. ép.	41048/0/B
Bodza utca 48. 3. ép.	41048/0/C
Bodza utca 50.	41043/3/A
Bolgár utca 10.	41772/0/A
Cserkesz utca 45/b	41559/2/A
Cserkesz utca 68. 1. ép.	41679/0/A
Cserkesz utca 68. 2. ép.	41679/0/A
Cserkesz utca 73. 1. ép.	41622/0/A
Cserkesz utca 73. 2. ép.	41622/0/B
Cserkesz utca 77.	41624/0/A
Cserkesz utca 80. 1. ép.	41669/0/A
Cserkesz utca 80. 2. ép.	41669/0/B
Előd utca 18.	41404/0/C
Endre utca 8/b	38981/0/A
Fehér út 20.	39210/17/A
Füzér utca 23. 1. ép.	39051/1/A
Füzér utca 23. 2. ép.	39051/1/B
Füzér utca 38.	38998/0/A
Füzér utca 42.	38994/0/A
Gergely utca 6. 1. ép.	41820/0/A
Gergely utca 6. 2. ép.	41820/0/B
Gergely utca 30.	41870/0/A
Gergely utca 31. 1. ép.	41726/0/A
Gergely utca 31. 2. ép.	41726/0/B
Gergely utca 46. 1. ép.	41889/1/A
Gergely utca 46. 2. ép.	41889/1/B
Gergely utca 46. 3. ép.	41889/1/C
Gyömrői út 57. 1. ép.	41634/0/A
Gyömrői út 57. 2. ép.	41634/0/B
Gyömrői út 66.	42254/0/A
Halom utca 4. 1. ép.	39093/0/A
Halom utca 4. 2. ép.	39093/0/B

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Halom utca 9.	39068/1/A
Harmat utca 23/b	41451/6/A
Harmat utca 26.	41332/6/A
Harmat utca 7.	39173/0/A
Hölgy utca 21.	39009/1/A
Hölgy utca 22.	38954/0/A
Hölgy utca 40.	38970/0/A
Hungária körút 1-3. 17. ép.	38916/7/A
Hungária körút 1-3. 19. ép.	38916/7/B
Hungária körút 1-3. 27. ép.	38916/7/C
Hungária körút 1-3. 28. ép.	38916/7/D
Hungária körút 1-3. 56. ép.	38916/7/E
Hungária körút 1-3. 17. ép.	38916/8/A
Hungária körút 1-3. 18. ép.	38916/8/B
Hungária körút 1-3. 35. ép.	38916/8/C
Hungária körút 1-3. 36. ép.	38916/8/D
Hungária körút 1-3. 43. ép.	38916/8/E
Hungária körút 1-3. 44. ép.	38916/8/F
Hungária körút 1-3. 52. ép.	38916/8/G
Hungária körút 1-3. 53. ép.	38916/8/H
Hungária körút 1-3. 20. ép.	38916/9/A
Hungária körút 1-3. 21. ép.	38916/9/B
Hungária körút 1-3. 22. ép.	38916/9/C
Hungária körút 1-3. 29. ép.	38916/9/D
Hungária körút 1-3. 30. ép.	38916/9/E
Hungária körút 1-3. 37. ép.	38916/10/A
Hungária körút 1-3. 45. ép.	38916/10/B
Hungária körút 1-3. 46. ép.	38916/10/C
Hungária körút 1-3. 47. ép.	38916/10/D
Hungária körút 1-3. 54. ép.	38916/10/E
Hungária körút 1-3. 55. ép.	38916/10/F
Hungária körút 1-3. 59. ép.	38916/10/G
Hungária körút 1-3. 57. ép.	38916/10/Z
Hungária körút 1-3. 23. ép.	38916/11/A
Hungária körút 1-3. 24. ép.	38916/11/B
Hungária körút 1-3. 25. ép.	38916/11/C
Hungária körút 1-3. 26. ép.	38916/11/D
Hungária körút 1-3. 32. ép.	38916/11/F
Hungária körút 1-3. 33. ép.	38916/11/G
Hungária körút 1-3. 34. ép.	38916/11/H
Hungária körút 1-3. 40. ép.	38916/12/B
Hungária körút 1-3. 41. ép.	38916/12/C
Hungária körút 1-3. 42. ép.	38916/12/D
Hungária körút 1-3. 48. ép.	38916/12/E
Hungária körút 1-3. 49. ép.	38916/12/F
Hungária körút 1-3. 50. ép.	38916/12/G

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Hungária körút 1-3. 51. ép.	38916/12/H
Hungária körút 1-3. 57. ép.	38916/12/I
Jászberényi út 13/b	41018/2/A
Jászberényi út 13/c	41018/2/B
Jászberényi út 147.	42540/0/A
Kada utca 34. 1. ép.	41676/0/A
Kada utca 34. 2. ép.	41676/0/B
Kerepesi út 81.	40690/8/A
Keresztúri út 102/a 1. ép.	42778/0/A
Keresztúri út 102/a 2. ép.	42778/0/B
Kolozsvári utca 29-31.	39160/0/A
Korall utca 45. 1. ép.	42408/0/A
Korall utca 45. 2. ép.	42408/0/B
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép.	42556/0/A
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép.	42556/0/B
Korponai utca 11.	38946/0/A
Korponai utca 13.	38944/0/A
Kőbányai út 47.	38440/25/A
Kőér utca 32. A ép.	41723/0/A
Kőér utca 32. B ép.	41723/0/B
Kőér utca 32. C ép.	41723/0/C
Kőér utca 34.	41724/0/A
Kőér utca 40. 1. ép.	41883/0/A
Kőér utca 40. 2. ép.	41883/0/B
Kőér utca 42. 1. ép.	41882/0/A
Kőér utca 42. 2. ép.	41882/0/B
Kőér utca 44. 1. ép.	41881/0/A
Kőér utca 44. 2. ép.	41881/0/B
Kőér utca 46. 1. ép.	41880/0/A
Kőér utca 46. 2. ép.	41880/0/B
Kőér utca 46. 3. ép.	41880/0/C
Kőér utca 46. 4. ép.	41880/0/D
Kőér utca 48.	41879/0/A
Kőér utca 50. 1. ép.	41878/0/A
Kőér utca 50. 2. ép.	41878/0/B
Kőér utca 50. 3. ép.	41878/0/C
Kőér utca 50. 4. ép.	41878/0/D
Kőér utca 54/a	41876/1/A
Liget utca 29.	39142/0/B
Maglódi út 5. 1. ép.	41021/0/A
Maglódi út 5. 2. ép.	41021/0/B
Maglódi út 32-36. 1. ép.	42511/1/A
Maglódi út 32-36. 2. ép.	42511/1/B
Maglódi út 32-36. 3. ép.	42511/1/C
Maglódi út 32-36. 4. ép.	42511/1/D
Maglódi út 32-36. 9. ép.	42511/1/E

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Maglódi út 32-36. 10. ép.	42511/1/F
Maglódi út 32-36. 11. ép.	42511/1/G
Maglódi út 38. 1. ép.	42511/0/K
Maglódi út 38. 2. ép.	42511/0/L
Maglódi út 38. 3. ép.	42511/0/M
Maglódi út 38. 4. ép.	42511/0/N
Maglódi út 49-51 1. ép.	41037/5/A
Maglódi út 49-51. 2. ép.	41037/5/B
Maláta utca 14/a-b 1. ép.	41014/10/A
Maláta utca 14/a-b 2. ép.	41014/10/B
Maláta utca 21.	41375/0/A
Mádi utca 120.	41155/0/A
Mádi utca 126. 1. ép.	41153/0/A
Mádi utca 126. 2. ép.	41153/0/B
Mádi utca 139.	41174/8/A
Mázsa tér 7.	38400/43/A
Nagysándor József utca 40/b (XX. kerület)	177478/0/A
Óhegy utca 1/b 1. ép.	42027/4/A
Óhegy utca 1/b 2. ép.	42027/4/B
Ónodi utca 10. 1. ép.	39177/0/A
Ónodi utca 10. 2. ép.	39177/0/B
Petrőczy utca 21. 1. ép.	41898/0/A
Petrőczy utca 21. 2. ép.	41898/0/B
Salamon utca 5. 1. ép.	41868/0/A
Salamon utca 5. 2. ép.	41868/0/B
Salamon utca 5. 3. ép.	41868/0/C
Salamon utca 15. 1. ép.	41863/7/A
Salamon utca 15. 2. ép.	41863/7/B
Sírkert út 27.	42513/12/A
Sörgyár utca 42.	41037/2/A
Sörgyár utca 49/a 1. ép.	41220/0/A
Sörgyár utca 49/a 2. ép.	41220/0/B
Szállás utca 14/a	38378/0/A
Szlávy utca 37.	41940/0/A
Szlávy utca 39. 1. ép.	41939/0/A
Szlávy utca 39. 2. ép.	41939/0/B
Újhegyi út 55. 1. ép.	42511/1/H
Újhegyi út 55. 2. ép.	42511/1/I
Újhegyi út 55. 3. ép.	42511/1/J
Vasgyár utca 12.	42243/0/A
Vaspálya utca 11. 1. ép.	41534/0/A
Vaspálya utca 11. 2. ép.	41534/0/B

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

I.3. Saját ingatlanban lévő Lakás

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 1.	41683/0/A/1	19.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 2.	41683/0/A/2	25.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 3.	41683/0/A/3	27.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 4.	41683/0/A/4	45.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 5.	41683/0/A/5	27.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 8-9.	41683/0/A/6	54.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 10.	41683/0/A/8	26.00
Alkér utca 19. 1. ép. fszt. 13.	41683/0/A/9	71.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 15-16.	41683/0/B/1	52.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 17.	41683/0/B/2	24.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 18.	41683/0/B/3	24.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 19.	41683/0/B/4	25.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 20.	41683/0/B/5	24.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 21.	41683/0/B/6	25.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 22.	41683/0/B/7	23.00
Alkér utca 19. 2. ép. fszt. 23.	41683/0/B/8	36.00
Árpa utca 24. fszt. 1.	38342/5/A/1	66.00
Árpa utca 24. fszt. 3.	38342/5/A/3	27.00
Árpa utca 24. fszt. 5.	38342/5/A/5	54.00
Árpa utca 24. fszt. 6.	38342/5/A/6	32.00
Bánya utca 7. fszt. 1.	39102/0/A/1	23.00
Bánya utca 7. fszt. 4.	39102/0/A/4	27.00
Bánya utca 7. fszt. 5.	39102/0/A/5	25.00
Bánya utca 7. fszt. 6.	39102/0/A/6	25.00
Bánya utca 7. fszt. 7.	39102/0/A/7	25.00
Bánya utca 7. fszt. 8.	39102/0/A/8	25.00
Bánya utca 7. fszt. 9.	39102/0/A/9	25.00
Bánya utca 7. fszt. 10.	39102/0/A/10	26.00
Bánya utca 7. fszt. 11.	39102/0/A/11	25.00
Bánya utca 10. fszt. 1.	39154/0/A/1	53.00
Bánya utca 10. fszt. 2.	39154/0/A/2	52.00
Bánya utca 10. fszt. 3.	39154/0/A/3	26.00
Bánya utca 10. fszt. 4.	39154/0/A/4	28.00
Bánya utca 10. fszt. 5.	39154/0/A/5	27.00
Bánya utca 10. fszt. 6.	39154/0/A/6	27.00
Bánya utca 10. fszt. 7.	39154/0/A/7	28.00
Bánya utca 10. fszt. 8.	39154/0/A/8	27.00
Bánya utca 10. fszt. 9.	39154/0/A/9	26.00
Bánya utca 10. fszt. 10.	39154/0/A/10	26.00
Bánya utca 10. fszt. 11.	39154/0/A/11	28.00
Bánya utca 10. fszt. 12.	39154/0/A/12	32.00
Bánya utca 10. fszt. 13.	39154/0/A/13	65.00
Bánya utca 10. fszt. 14.	39154/0/A/14	47.00
Bánya utca 20. fszt. 1.	39142/0/A/1	28.00
Bánya utca 20. fszt. 2.	39142/0/A/2	25.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bánya utca 20. fszt. 3.	39142/0/A/3	27.00
Bánya utca 20. fszt. 4.	39142/0/A/4	26.00
Bánya utca 20. fszt. 5.	39142/0/A/5	28.00
Bánya utca 20. fszt. 6.	39142/0/A/6	31.00
Bánya utca 20. fszt. 7.	39142/0/A/7	26.00
Bánya utca 20. fszt. 8.	39142/0/A/8	24.00
Bánya utca 20. fszt. 9.	39142/0/A/9	42.00
Bánya utca 20. fszt. 10.	39142/0/A/10	28.00
Bánya utca 20. fszt. 11-12.	39142/0/A/11	46.00
Bársonyvirág utca 2/b	42526/410/A/1	300.00
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 1.	41404/0/A/2	40.00
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 3.	41404/0/A/3	51.00
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 4B	41404/0/A/4	52.00
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 4C	41404/0/A/5	48.00
Bebek utca 1. 3. ép. fszt. 5D	41404/0/A/6	47.00
Bihari utca 8/c fszt. 4.	38317/8/A/4	68.00
Bihari utca 8/c félem. 9.	38317/8/A/9	51.00
Bihari utca 8/c félem. 10.	38317/8/A/10	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 16.	38317/8/A/16	27.00
Bihari utca 8/c I. em. 20.	38317/8/A/20	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 21.	38317/8/A/21	28.00
Bihari utca 8/c I. em. 24.	38317/8/A/24	57.00
Bihari utca 8/c I. em. 25.	38317/8/A/25	55.00
Bihari utca 8/c I. em. 29.	38317/8/A/29	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 30.	38317/8/A/30	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 31.	38317/8/A/31	28.00
Bihari utca 8/c I. em. 32.	38317/8/A/32	53.00
Bihari utca 8/c II. em. 38.	38317/8/A/38	51.00
Bihari utca 8/c II. em. 40.	38317/8/A/40	27.00
Bihari utca 8/c II. em. 41.	38317/8/A/41	26.00
Bihari utca 8/c II. em. 42.	38317/8/A/42	27.00
Bihari utca 8/c II. em. 43.	38317/8/A/43	56.00
Bihari utca 8/c II. em. 47.	38317/8/A/47	28.00
Bihari utca 8/c II. em. 48.	38317/8/A/48	51.00
Bihari utca 8/c III. em. 55.	38317/8/A/55	27.00
Bihari utca 8/c III. em. 57.	38317/8/A/57	28.00
Bihari utca 8/c III. em. 59.	38317/8/A/59	51.00
Bodza utca 34. fszt. 1.	41132/0/A/1	29.00
Bodza utca 34. fszt. 2.	41132/0/A/2	59.00
Bodza utca 34. fszt. 3.	41132/0/A/3	32.00
Bodza utca 46. 1. ép. fszt. 1.	41047/0/A/1	50.00
Bodza utca 46. 1. ép. fszt. 2.	41047/0/A/2	34.00
Bodza utca 46. 2. ép. fszt. 3.	41047/0/B/1	30.00
Bodza utca 46. 2. ép. fszt. 4.	41047/0/B/2	29.00
Bodza utca 46. 2. ép. fszt. 5.	41047/0/B/3	29.00
Bodza utca 46. 2. ép. fszt. 6.	41047/0/B/4	29.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bodza utca 48. 2. ép. fszt. 7.	41048/0/B/3	28.00
Bodza utca 48. 2. ép. fszt. 8.	41048/0/B/4	32.00
Bodza utca 48. 3. ép. fszt. 9.	41048/0/C/1	30.00
Bodza utca 50. fszt. 1.	41043/3/A/1	46.00
Bolgár utca 10. fszt. 1.	41772/0/A/1	58.00
Bolgár utca 10. fszt. 3.	41772/0/A/3	25.00
Bolgár utca 10. fszt. 4.	41772/0/A/4	26.00
Bolgár utca 10. fszt. 5.	41772/0/A/5	26.00
Bolgár utca 10. fszt. 6.	41772/0/A/6	25.00
Bolgár utca 10. fszt. 7.	41772/0/A/7	27.00
Bolgár utca 10. fszt. 8.	41772/0/A/8	28.00
Bolgár utca 10. fszt. 9.	41772/0/A/9	21.00
Bolgár utca 10. fszt. 10.	41772/0/A/10	23.00
Bolgár utca 10. fszt. 11.	41772/0/A/11	23.00
Bolgár utca 10. fszt. 12-13.	41772/0/A/12	41.00
Bolgár utca 10. fszt. 15.	41772/0/A/14	60.00
Cserkesz utca 45/b fszt. 1.	41559/2/A/1	25.00
Cserkesz utca 45/b fszt. 2.	41559/2/A/2	30.00
Cserkesz utca 45/b fszt. 4.	41559/2/A/3	32.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 4.	41679/0/A/4	41.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 5.	41679/0/A/5	45.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 6.	41679/0/A/6	40.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 8.	41679/0/A/8	27.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 9.	41679/0/A/9	29.00
Cserkesz utca 73. 1. ép. fszt. 1.	41622/0/A/1	31.00
Cserkesz utca 73. 1. ép. fszt. 3.	41622/0/A/2	44.00
Cserkesz utca 73. 1. ép. fszt. 7.	41622/0/A/3	19.00
Cserkesz utca 77. fszt. 5.	41624/0/A/2	33.00
Cserkesz utca 77. fszt. 6.	41624/0/A/3	50.00
Cserkesz utca 80. 1. ép. fszt. 1.	41669/0/A/1	39.00
Cserkesz utca 80. 1. ép. fszt. 2.	41669/0/A/2	54.00
Cserkesz utca 80. 1. ép. fszt. 3.	41669/0/A/3	23.00
Cserkesz utca 80. 2. ép. fszt. 6.	41669/0/B/1	33.00
Endre utca 8/b fszt. 1.	38981/0/A/1	28.00
Endre utca 8/b fszt. 2.	38981/0/A/2	21.00
Endre utca 8/b fszt. 3.	38981/0/A/4	48.00
Endre utca 8/b fszt. 5.	38981/0/A/3	29.00
Endre utca 8/b fszt. 7.	38981/0/A/5	38.00
Fehér út 20. fszt. 2.	39210/17/A/2	36.00
Fehér út 20. fszt. 4.	39210/17/A/4	37.00
Fehér út 20. I. em. 1.	39210/17/A/5	96.00
Fehér út 20. I. em. 2A	39210/17/A/7	29.00
Füzér utca 23. fszt. 1.	39051/1/A/1	90.00
Füzér utca 23. fszt. 2.	39051/1/A/2	126.00
Füzér utca 23. fszt. 3.	39051/1/A/3	69.00
Füzér utca 23. fszt. 4	39051/1/B/1	49.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Füzér utca 38. fszt. 1.	38998/0/A/1	51.00
Füzér utca 38. fszt. 2.	38998/0/A/2	69.00
Füzér utca 38. fszt. 3.	38998/0/A/3	36.00
Füzér utca 38. fszt. 4.	38998/0/A/4	33.00
Füzér utca 38. fszt. 5.	38998/0/A/5	34.00
Füzér utca 38. fszt. 6.	38998/0/A/6	80.00
Füzér utca 42. fszt. 1.	38994/0/A/1	52.00
Füzér utca 42. fszt. 2.	38994/0/A/2	89.00
Füzér utca 42. fszt. 3.	38994/0/A/3	48.00
Füzér utca 42. fszt. 4.	38994/0/A/4	45.00
Füzér utca 42. fszt. 5.	38994/0/A/5	88.00
Füzér utca 42. I. em. 1.	38994/0/A/6	52.00
Füzér utca 42. I. em. 2.	38994/0/A/7	50.00
Füzér utca 42. I. em. 3.	38994/0/A/8	47.00
Füzér utca 42. I. em. 4.	38994/0/A/9	45.00
Füzér utca 42. ttér. 1.	38994/0/A/10	79.00
Füzér utca 42. ttér. 2.	38994/0/A/11	67.00
Füzér utca 42. ttér. 3.	38994/0/A/12	38.00
Füzér utca 42. I. em. 5.	38994/0/A/13	45.00
Füzér utca 42. I. em. 6.	38994/0/A/14	65.00
Füzér utca 42. I. em. 7.	38994/0/A/15	85.00
Füzér utca 42. ttér. 4.	38994/0/A/16	39.00
Gergely utca 30. fszt. 2.	41870/0/A/1	54.00
Gergely utca 30. fszt. 3.	41870/0/A/2	77.00
Gergely utca 30. fszt. 4.	41870/0/A/3	93.00
Gergely utca 30. fszt. 6.	41870/0/A/5	40.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 1.	41726/0/A/1	44.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 2.	41726/0/A/2	26.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 3.	41726/0/A/3	26.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 4.	41726/0/A/4	24.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 5.	41726/0/A/5	21.00
Gergely utca 31. 1. ép. fszt. 7.	41726/0/A/6	27.00
Gergely utca 31. 2. ép. fszt. 6.	41726/0/B/1	25.00
Gergely utca 46. fszt. 1.	41889/1/A/1	35.00
Gergely utca 46. fszt. 6.	41889/1/A/4	32.00
Gergely utca 46. fszt. 10.	41889/1/B/1	53.00
Gergely utca 46. fszt. 2.	41889/1/B/2	27.00
Gergely utca 46. fszt. 7.	41889/1/B/3	45.00
Gergely utca 46. fszt. 12.	41889/1/C/1	42.00
Gergely utca 46. fszt. 3-4.	41889/1/C/2	63.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 1	41820/0/A/1	38.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 2	41820/0/A/2	29.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 3	41820/0/A/3	30.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 4	41820/0/A/4	28.00
Gergely utca 6. 1 ép. fszt. 5	41820/0/A/5	28.00
Gergely utca 6. 2 ép. fszt. 6-7.	41820/0/B/1	39.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Gergely utca 6. 2. ép. fszt. 8.	41820/0/B/3	25.00
Gergely utca 6. 2. ép. fszt. 9.	41820/0/B/4	27.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 1.	41634/0/A/1	33.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 2.	41634/0/A/2	34.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 3.	41634/0/A/3	31.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 4.	41634/0/A/4	30.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 5.	41634/0/A/5	50.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 7.	41634/0/A/6	28.00
Gyömrői út 57. 1. ép. fszt. 8.	41634/0/A/7	30.00
Gyömrői út 57. 2. ép. fszt. 6.	41634/0/B/1	23.00
Gyömrői út 66. fszt. 1.	42254/0/A/1	25.00
Gyömrői út 66. fszt. 3.	42254/0/A/3	25.00
Gyömrői út 66. fszt. 4.	42254/0/A/4	42.00
Gyömrői út 66. fszt. 7.	42254/0/A/7	26.00
Gyömrői út 66. fszt. 10-11.	42254/0/A/10	64.00
Gyömrői út 66. fszt. 13.	42254/0/A/13	29.00
Gyömrői út 66. fszt. 14.	42254/0/A/14	28.00
Gyömrői út 66. fszt. 18.	42254/0/A/18	41.00
Gyömrői út 66. fszt. 20.	42254/0/A/19	36.00
Halom utca 4. fszt. 1.	39093/0/A/1	44.00
Halom utca 4. fszt. 3.	39093/0/A/3	38.00
Halom utca 4. fszt. 6.	39093/0/A/6	26.00
Halom utca 4. fszt. 9.	39093/0/B/1	31.00
Halom utca 9. fszt. 1.	39068/1/A/1	60.00
Halom utca 9. fszt. 2.	39068/1/A/2	61.00
Halom utca 9. fszt. 3.	39068/1/A/3	50.00
Halom utca 9. fszt. 4.	39068/1/A/4	61.00
Halom utca 9. fszt. 5.	39068/1/A/5	60.00
Halom utca 9. fszt. 6.	39068/1/A/6	68.00
Halom utca 9. fszt. 7.	39068/1/A/7	30.00
Halom utca 9. fszt. 8.	39068/1/A/8	30.00
Halom utca 9. fszt. 9.	39068/1/A/9	30.00
Halom utca 9. fszt. 10.	39068/1/A/10	30.00
Halom utca 9. I. em. 1.	39068/1/A/11	63.00
Halom utca 9. I. em. 2.	39068/1/A/12	61.00
Halom utca 9. I. em. 3.	39068/1/A/13	54.00
Halom utca 9. I. em. 4.	39068/1/A/14	61.00
Halom utca 9. I. em. 5.	39068/1/A/15	74.00
Halom utca 9. I. em. 6.	39068/1/A/16	71.00
Halom utca 9. I. em. 7.	39068/1/A/17	30.00
Halom utca 9. I. em. 8.	39068/1/A/18	30.00
Halom utca 9. I. em. 9.	39068/1/A/19	30.00
Halom utca 9. I. em. 10.	39068/1/A/20	31.00
Harmat utca 23/b fszt. 2.	41451/6/A/2	47.00
Harmat utca 23/b fszt. 3.	41451/6/A/3	48.00
Harmat utca 23/b fszt. 4.	41451/6/A/4	48.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 26. fszt. 1.	41332/6/A/1	52.00
Harmat utca 7. fszt. 1-1A	39173/0/A/1	43.00
Harmat utca 7. fszt. 4.	39173/0/A/4	41.00
Harmat utca 7. fszt. 5.	39173/0/A/5	47.00
Hölgy utca 21. fszt. 1.	39009/1/A/1	40.00
Hölgy utca 21. fszt. 2.	39009/1/A/2	41.00
Hölgy utca 21. fszt. 3.	39009/1/A/3	59.00
Hölgy utca 21. fszt. 4.	39009/1/A/4	43.00
Hölgy utca 21. fszt. 5.	39009/1/A/5	44.00
Hölgy utca 21. fszt. 6.	39009/1/A/6	41.00
Hölgy utca 21. fszt. 7.	39009/1/A/7	42.00
Hölgy utca 21. fszt. 8.	39009/1/A/8	39.00
Hölgy utca 21. fszt. 9.	39009/1/A/9	42.00
Hölgy utca 21. I. em. 10.	39009/1/A/10	63.00
Hölgy utca 21. I. em. 11.	39009/1/A/11	121.00
Hölgy utca 21. I. em. 12.	39009/1/A/12	58.00
Hölgy utca 21. I. em. 13.	39009/1/A/13	59.00
Hölgy utca 21. I. em. 14.	39009/1/A/14	60.00
Hölgy utca 21. I. em. 15.	39009/1/A/15	69.00
Hölgy utca 40. fszt. 1.	38970/0/A/1	82.00
Hölgy utca 40. fszt. 2.	38970/0/A/2	84.00
Hölgy utca 40. fszt. 3.	38970/0/A/3	42.00
Hölgy utca 40. fszt. 4.	38970/0/A/4	37.00
Hölgy utca 40. fszt. 5.	38970/0/A/5	39.00
Hölgy utca 40. fszt. 6.	38970/0/A/6	43.00
Hölgy utca 40. fszt. 7.	38970/0/A/7	38.00
Hölgy utca 40. fszt. 8.	38970/0/A/8	42.0
Hungária körút 1-3. 16. ép. fszt. 1.	38916/7/A/1	52.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. fszt. 2.	38916/7/A/2	98.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. I. em. 4.	38916/7/A/3	80.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. I. em. 5.	38916/7/A/4	64.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. I. em. 6.	38916/7/A/5	64.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. I. em. 7.	38916/7/A/6	82.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. fszt. 1.	38916/8/A/1	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. fszt. 2.	38916/8/A/2	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. fszt. 3.	38916/8/A/3	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. fszt. 4.	38916/8/A/4	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. I. em. 5.	38916/8/A/5	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. I. em. 6.	38916/8/A/6	38.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. I. em. 7.	38916/8/A/7	37.00
Hungária körút 1-3. 17. ép. I. em. 8.	38916/8/A/8	38.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. fszt. 1.	38916/8/B/1	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. fszt. 2.	38916/8/B/2	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. fszt. 3.	38916/8/B/3	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. fszt. 4.	38916/8/B/4	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. I. em. 5.	38916/8/B/5	37.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. 18. ép. I. em. 6.	38916/8/B/6	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. I. em. 7.	38916/8/B/7	37.00
Hungária körút 1-3. 18. ép. I. em. 8.	38916/8/B/8	36.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. fszt. 1.	38916/7/B/1	36.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. fszt. 2.	38916/7/B/2	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. fszt. 3.	38916/7/B/3	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. fszt. 4.	38916/7/B/4	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. I. em. 5.	38916/7/B/5	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. I. em. 6.	38916/7/B/6	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. I. em. 7.	38916/7/B/7	37.00
Hungária körút 1-3. 19. ép. I. em. 8.	38916/7/B/8	37.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. fszt. 1-2.	38916/9/A/1	74.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. fszt. 3.	38916/9/A/2	36.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. fszt. 4.	38916/9/A/3	36.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. I. em. 5.	38916/9/A/4	54.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. I. em. 6-7.	38916/9/A/5	92.00
Hungária körút 1-3. 20. ép. I. em. 8.	38916/9/A/6	38.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. fszt. 1.	38916/9/B/1	36.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. fszt. 2.	38916/9/B/2	37.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. fszt. 3.	38916/9/B/3	37.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. fszt. 4.	38916/9/B/4	37.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. I. em. 5.	38916/9/B/5	37.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. I. em. 6.	38916/9/B/6	38.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. I. em. 7.	38916/9/B/7	38.00
Hungária körút 1-3. 21. ép. I. em. 8.	38916/9/B/8	36.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. fszt. 1.	38916/9/C/1	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. fszt. 2.	38916/9/C/2	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. fszt. 3.	38916/9/C/3	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. fszt. 4.	38916/9/C/4	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. I. em. 5.	38916/9/C/5	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. I. em. 6.	38916/9/C/6	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. I. em. 7.	38916/9/C/7	37.00
Hungária körút 1-3. 22. ép. I. em. 8.	38916/9/C/8	37.00
Hungária körút 1-3. 23. ép. fszt. 1.	38916/11/A/1	33.00
Hungária körút 1-3. 23. ép. fszt. 2.	38916/11/A/2	37.00
Hungária körút 1-3. 23. ép. fszt. 3.	38916/11/A/3	74.00
Hungária körút 1-3. 23. ép. fszt. 4.	38916/11/A/4	33.00
Hungária körút 1-3. 24. ép. fszt. 1.	38916/11/B/1	47.00
Hungária körút 1-3. 24. ép. fszt. 2.	38916/11/B/2	62.00
Hungária körút 1-3. 24. ép. fszt. 3.	38916/11/B/3	75.00
Hungária körút 1-3. 24. ép. fszt. 4.	38916/11/B/4	92.00
Hungária körút 1-3. 25. ép. fszt. 1.	38916/11/C/1	53.00
Hungária körút 1-3. 25. ép. fszt. 2.	38916/11/C/2	34.00
Hungária körút 1-3. 25. ép. fszt. 3.	38916/11/C/3	34.00
Hungária körút 1-3. 25. ép. fszt. 4.	38916/11/C/4	93.00
Hungária körút 1-3. 26. ép. fszt. 1.	38916/11/D/1	32.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. 26. ép. fszt. 2.	38916/11/D/2	40.00
Hungária körút 1-3. 26. ép. fszt. 3.	38916/11/D/3	33.00
Hungária körút 1-3. 26. ép. fszt. 4.	38916/11/D/4	37.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. fszt. 1.	38916/7/C/1	36.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. fszt. 2.	38916/7/C/2	37.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. fszt. 3.	38916/7/C/3	36.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. fszt. 4.	38916/7/C/4	37.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. I. em. 5.	38916/7/C/5	38.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. I. em. 6.	38916/7/C/6	38.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. I. em. 7.	38916/7/C/7	37.00
Hungária körút 1-3. 27. ép. I. em. 8.	38916/7/C/8	37.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. fszt. 1.	38916/7/D/1	37.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. fszt. 2.	38916/7/D/2	37.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. fszt. 3.	38916/7/D/3	36.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. fszt. 4.	38916/7/D/4	36.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. I. em. 5.	38916/7/D/5	37.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. I. em. 6.	38916/7/D/6	38.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. I. em. 7.	38916/7/D/7	38.00
Hungária körút 1-3. 28. ép. I. em. 8.	38916/7/D/8	36.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. fszt. 1.	38916/9/D/1	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. fszt. 2.	38916/9/D/2	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. fszt. 3.	38916/9/D/3	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. fszt. 4.	38916/9/D/4	36.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. I. em. 5.	38916/9/D/5	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. I. em. 6.	38916/9/D/6	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. I. em. 7.	38916/9/D/7	37.00
Hungária körút 1-3. 29. ép. I. em. 8.	38916/9/D/8	37.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. fszt. 1.	38916/9/E/1	66.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. fszt. 2.	38916/9/E/2	31.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. I. em. 3.	38916/9/E/3	71.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. I. em. 5-6.	38916/9/E/4	68.00
Hungária körút 1-3. 32. ép. fszt. 1.	38916/11/F/1	49.00
Hungária körút 1-3. 32. ép. fszt. 2.	38916/11/F/2	38.00
Hungária körút 1-3. 32. ép. fszt. 3.	38916/11/F/3	52.00
Hungária körút 1-3. 32. ép. fszt. 4.	38916/11/F/4	45.00
Hungária körút 1-3. 33. ép. fszt. 1.	38916/11/G/1	46.00
Hungária körút 1-3. 33. ép. fszt. 2.	38916/11/G/2	35.00
Hungária körút 1-3. 33. ép. fszt. 3.	38916/11/G/3	44.00
Hungária körút 1-3. 33. ép. fszt. 4.	38916/11/G/4	47.00
Hungária körút 1-3. 34. ép. fszt. 1.	38916/11/H/1	39.00
Hungária körút 1-3. 34. ép. fszt. 2.	38916/11/H/2	43.00
Hungária körút 1-3. 34. ép. fszt. 3.	38916/11/H/3	33.00
Hungária körút 1-3. 34. ép. fszt. 4.	38916/11/H/4	59.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. fszt. 1.	38916/8/C/1	36.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. fszt. 2.	38916/8/C/2	37.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. fszt. 3.	38916/8/C/3	37.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. 35. ép. fszt. 4.	38916/8/C/4	36.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. I. em. 5-8.	38916/8/C/5	74.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. I. em. 6.	38916/8/C/6	37.00
Hungária körút 1-3. 35. ép. I. em. 7.	38916/8/C/7	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. fszt. 1.	38916/8/D/1	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. fszt. 2.	38916/8/D/2	40.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. fszt. 3.	38916/8/D/3	40.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. fszt. 4.	38916/8/D/4	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. I. em. 5.	38916/8/D/5	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. I. em. 6.	38916/8/D/6	38.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. I. em. 7.	38916/8/D/7	37.00
Hungária körút 1-3. 36. ép. I. em. 8.	38916/8/D/8	38.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. fszt. 1.	38916/10/A/1	37.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. fszt. 2.	38916/10/A/2	72.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. fszt. 4.	38916/10/A/3	37.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. I. em. 5.	38916/10/A/4	37.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. I. em. 6.	38916/10/A/5	38.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. I. em. 7.	38916/10/A/6	38.00
Hungária körút 1-3. 37. ép. I. em. 8.	38916/10/A/7	38.00
Hungária körút 1-3. 40. ép. fszt. 1-2.	38916/12/B/1	92.00
Hungária körút 1-3. 40. ép. fszt. 3.	38916/12/B/2	69.00
Hungária körút 1-3. 40. ép. fszt. 4.	38916/12/B/3	47.00
Hungária körút 1-3. 41. ép. fszt. 1.	38916/12/C/1	58.00
Hungária körút 1-3. 41. ép. fszt. 2.	38916/12/C/2	36.00
Hungária körút 1-3. 41. ép. fszt. 3.	38916/12/C/3	33.00
Hungária körút 1-3. 41. ép. fszt. 4.	38916/12/C/4	47.00
Hungária körút 1-3. 42. ép. fszt. 1.	38916/12/D/1	60.00
Hungária körút 1-3. 42. ép. fszt. 2.	38916/12/D/2	62.00
Hungária körút 1-3. 42. ép. fszt. 3.	38916/12/D/3	69.00
Hungária körút 1-3. 42. ép. fszt. 4.	38916/12/D/4	71.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. fszt. 1.	38916/8/E/1	37.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. fszt. 2.	38916/8/E/2	36.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. fszt. 3.	38916/8/E/3	37.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. fszt. 4.	38916/8/E/4	36.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. I. em. 5.	38916/8/E/5	36.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. I. em. 6.	38916/8/E/6	34.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. I. em. 7.	38916/8/E/7	38.00
Hungária körút 1-3. 43. ép. I. em. 8.	38916/8/E/8	38.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. fszt. 1.	38916/8/F/1	36.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. fszt. 2.	38916/8/F/2	37.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. fszt. 3.	38916/8/F/3	36.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. fszt. 4.	38916/8/F/4	37.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. I. em. 5.	38916/8/F/5	37.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. I. em. 6.	38916/8/F/6	37.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. I. em. 7.	38916/8/F/7	34.00
Hungária körút 1-3. 44. ép. I. em. 8.	38916/8/F/8	64.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. 45. ép. fszt. 1.	38916/10/B/1	36.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. fszt. 2.	38916/10/B/2	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. fszt. 3.	38916/10/B/3	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. fszt. 4.	38916/10/B/4	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. I. em. 5.	38916/10/B/5	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. I. em. 6.	38916/10/B/6	37.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. I. em. 7.	38916/10/B/7	38.00
Hungária körút 1-3. 45. ép. I. em. 8.	38916/10/B/8	37.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. fszt. 1.	38916/10/C/1	37.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. fszt. 2.	38916/10/C/2	37.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. fszt. 3.	38916/10/C/3	37.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. fszt. 4.	38916/10/C/4	36.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. I. em. 5.	38916/10/C/5	35.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. I. em. 6.	38916/10/C/6	63.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. I. em. 7.	38916/10/C/7	38.00
Hungária körút 1-3. 46. ép. I. em. 8.	38916/10/C/8	38.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. fszt. 1.	38916/10/D/1	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. fszt. 2.	38916/10/D/2	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. fszt. 3.	38916/10/D/3	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. fszt. 4.	38916/10/D/4	36.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. I. em. 5.	38916/10/D/5	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. I. em. 6.	38916/10/D/6	37.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. I. em. 7.	38916/10/D/7	38.00
Hungária körút 1-3. 47. ép. I. em. 8.	38916/10/D/8	38.00
Hungária körút 1-3. 48. ép. fszt. 1.	38916/12/E/1	37.00
Hungária körút 1-3. 48. ép. fszt. 2.	38916/12/E/2	36.00
Hungária körút 1-3. 48. ép. fszt. 3.	38916/12/E/3	37.00
Hungária körút 1-3. 48. ép. fszt. 4.	38916/12/E/4	36.00
Hungária körút 1-3. 49. ép. fszt. 1.	38916/12/F/1	46.00
Hungária körút 1-3. 49. ép. fszt. 2.	38916/12/F/2	54.00
Hungária körút 1-3. 49. ép. fszt. 3.	38916/12/F/3	36.00
Hungária körút 1-3. 49. ép. fszt. 4.	38916/12/F/4	57.00
Hungária körút 1-3. 50. ép. fszt. 1.	38916/12/G/1	57.00
Hungária körút 1-3. 50. ép. fszt. 2.	38916/12/G/2	32.00
Hungária körút 1-3. 50. ép. fszt. 3.	38916/12/G/3	64.00
Hungária körút 1-3. 50. ép. fszt. 4.	38916/12/G/4	46.00
Hungária körút 1-3. 51. ép. fszt. 1.	38916/12/H/1	33.00
Hungária körút 1-3. 51. ép. fszt. 2.	38916/12/H/2	37.00
Hungária körút 1-3. 51. ép. fszt. 3.	38916/12/H/3	33.00
Hungária körút 1-3. 51. ép. fszt. 4.	38916/12/H/4	33.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. fszt. 1.	38916/8/G/1	36.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. fszt. 2.	38916/8/G/2	36.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. fszt. 3.	38916/8/G/3	36.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. fszt. 4.	38916/8/G/4	36.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. I. em. 5.	38916/8/G/5	37.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. I. em. 6.	38916/8/G/6	37.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. 52. ép. I. em. 7.	38916/8/G/7	37.00
Hungária körút 1-3. 52. ép. I. em. 8.	38916/8/G/8	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. fszt. 1.	38916/8/H/1	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. fszt. 2.	38916/8/H/2	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. fszt. 3.	38916/8/H/3	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. fszt. 4.	38916/8/H/4	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. I. em. 5.	38916/8/H/5	94.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. I. em. 6.	38916/8/H/6	37.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. I. em. 7.	38916/8/H/7	88.00
Hungária körút 1-3. 53. ép. I. em. 8.	38916/8/H/8	39.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. fszt. 1.	38916/10/E/1	38.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. fszt. 2.	38916/10/E/2	36.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. fszt. 4.	38916/10/E/3	37.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. I. em. 5.	38916/10/E/4	38.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. I. em. 6.	38916/10/E/5	36.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. fszt. 3.	38916/10/E/6	67.00
Hungária körút 1-3. 54. ép. I. em. 8.	38916/10/E/7	36.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. fszt. 1.	38916/10/F/1	37.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. fszt. 2.	38916/10/F/2	35.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. fszt. 3.	38916/10/F/3	36.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. fszt. 4.	38916/10/F/4	38.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. I. em. 5.	38916/10/F/5	38.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. I. em. 6.	38916/10/F/6	36.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. I. em. 7.	38916/10/F/7	36.00
Hungária körút 1-3. 55. ép. I. em. 8.	38916/10/F/8	38.00
Hungária körút 1-3. 56. ép. fszt. 1.	38916/7/E/1	35.00
Hungária körút 1-3. 56. ép. fszt. 2.	38916/7/E/2	34.00
Hungária körút 1-3. 56. ép. fszt. 3.	38916/7/E/3	50.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 1.	38916/12/I/1	69.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 2.	38916/12/I/2	56.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 3-7.	38916/12/I/3	68.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 5.	38916/12/I/4	37.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 6.	38916/12/I/5	80.00
Hungária körút 1-3. 59. ép. fszt. 1.	38916/10/G/1	58.00
Hungária körút 1-3. 59. ép. fszt. 2.	38916/10/G/2	59.00
Hungária körút 1-3. 59. ép. I. em. 3.	38916/10/G/3	53.00
Hungária körút 1-3. 59. ép. I. em. 4.	38916/10/G/4	51.00
Jászberényi út 13/b fszt. 1.	41018/2/A/1	68.00
Jászberényi út 13/b fszt. 2.	41018/2/A/2	75.00
Jászberényi út 13/b fszt. 3.	41018/2/A/4	37.00
Jászberényi út 13/b fszt. 4.	41018/2/A/5	32.00
Jászberényi út 13/b fszt. 5.	41018/2/A/6	89.00
Jászberényi út 13/b fszt. 6.	41018/2/A/7	54.00
Jászberényi út 13/b I. em. 6.	41018/2/A/8	65.00
Jászberényi út 13/b I. em. 6A	41018/2/A/9	60.00
Jászberényi út 13/b I. em. 8.	41018/2/A/11	78.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Jászberényi út 13/b I. em. 9A	41018/2/A/12	60.00
Jászberényi út 13/b I. em. 9B	41018/2/A/13	66.00
Jászberényi út 13/c fszt. 1.	41018/2/B/1	59.00
Jászberényi út 13/c fszt. 2.	41018/2/B/2	34.00
Jászberényi út 13/c fszt. 3.	41018/2/B/3	40.00
Jászberényi út 13/c fszt. 4.	41018/2/B/4	24.00
Jászberényi út 13/c fszt. 5.	41018/2/B/5	26.00
Jászberényi út 13/c fszt. 6.	41018/2/B/6	45.00
Jászberényi út 13/c fszt. 6A	41018/2/B/7	28.00
Jászberényi út 13/c fszt. 8.	41018/2/B/8	39.00
Jászberényi út 13/c fszt. 9.	41018/2/B/9	22.00
Jászberényi út 13/c fszt. 11.	41018/2/B/11	48.00
Jászberényi út 13/c fszt. 12.	41018/2/B/12	22.00
Jászberényi út 147. fszt. 1.	42540/0/A/1	45.00
Jászberényi út 147. fszt. 2-3.	42540/0/A/2	76.00
Kada utca 34. 1. ép. fszt. 1.	41676/0/A/1	42.00
Kada utca 34. 1. ép. fszt. 3.	41676/0/A/3	23.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 4.	41676/0/B/2	25.00
Kerepesi út 81. fszt. 1.	40690/8/A/1	36.00
Kerepesi út 81. fszt. 2.	40690/8/A/2	65.00
Kerepesi út 81. fszt. 3.	40690/8/A/3	54.00
Kerepesi út 81. fszt. 4.	40690/8/A/4	37.00
Kerepesi út 81. I. em. 5.	40690/8/A/5	109.00
Kerepesi út 81. I. em. 6.	40690/8/A/6	95.00
Kerepesi út 81. II. em. 7.	40690/8/A/7	114.00
Kerepesi út 81. II. em. 8.	40690/8/A/8	99.00
Keresztúri út 102/a fszt. 1.	42778/0/A/1	50.00
Keresztúri út 102/a fszt. 2.	42778/0/A/2	41.00
Keresztúri út 102/a fszt. 3.	42778/0/A/3	38.00
Keresztúri út 102/a fszt. 4.	42778/0/A/4	42.00
Keresztúri út 102/a fszt. 5.	42778/0/B/1	30.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 1.	39160/0/A/1	51.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 2.	39160/0/A/2	63.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 3.	39160/0/A/3	39.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 4.	39160/0/A/4	42.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 5.	39160/0/A/5	54.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 6.	39160/0/A/6	36.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 7.	39160/0/A/7	30.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 8.	39160/0/A/8	27.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 9.	39160/0/A/9	34.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 10.	39160/0/A/10	35.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 11.	39160/0/A/11	42.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 12.	39160/0/A/12	44.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt. 13.	39160/0/A/13	74.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 14.	39160/0/A/14	44.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 15.	39160/0/A/15	39.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 16.	39160/0/A/16	26.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 17.	39160/0/A/17	31.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 18.	39160/0/A/18	51.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 19.	39160/0/A/19	63.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 20.	39160/0/A/20	40.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 21.	39160/0/A/21	42.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 22.	39160/0/A/22	53.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 23.	39160/0/A/23	29.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 24.	39160/0/A/24	38.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 25.	39160/0/A/25	30.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 26.	39160/0/A/26	27.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 27.	39160/0/A/27	35.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 28.	39160/0/A/28	35.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 29.	39160/0/A/29	43.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 30.	39160/0/A/30	44.00
Kolozsvári utca 29-31. I. em. 31.	39160/0/A/31	73.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 32.	39160/0/A/32	42.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 33.	39160/0/A/33	39.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 34.	39160/0/A/34	25.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 35.	39160/0/A/35	31.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 36.	39160/0/A/36	51.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 37.	39160/0/A/37	63.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 38.	39160/0/A/38	41.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 39.	39160/0/A/39	42.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 40.	39160/0/A/40	53.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 41.	39160/0/A/41	30.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 42.	39160/0/A/42	37.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 43.	39160/0/A/43	30.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 44.	39160/0/A/44	27.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 45.	39160/0/A/45	34.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 46.	39160/0/A/46	35.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 47.	39160/0/A/47	42.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 48.	39160/0/A/48	44.00
Kolozsvári utca 29-31. II. em. 49.	39160/0/A/49	76.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 50.	39160/0/A/50	42.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 51.	39160/0/A/51	40.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 52.	39160/0/A/52	25.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 53.	39160/0/A/53	31.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 54.	39160/0/A/54	52.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 55.	39160/0/A/55	63.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 56.	39160/0/A/56	40.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 57.	39160/0/A/57	42.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 58.	39160/0/A/58	53.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 59.	39160/0/A/59	30.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 60.	39160/0/A/60	38.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 61.	39160/0/A/61	30.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 62.	39160/0/A/62	27.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 63.	39160/0/A/63	34.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 64.	39160/0/A/64	36.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 65.	39160/0/A/65	42.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 66.	39160/0/A/66	44.00
Kolozsvári utca 29-31. III. em. 67.	39160/0/A/67	73.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 68.	39160/0/A/68	30.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 69.	39160/0/A/69	28.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 70.	39160/0/A/70	28.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 71.	39160/0/A/71	28.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 72.	39160/0/A/72	48.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 73.	39160/0/A/73	29.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 74.	39160/0/A/74	32.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 75.	39160/0/A/75	32.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 76.	39160/0/A/76	31.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 77.	39160/0/A/77	36.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 78.	39160/0/A/78	25.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 79.	39160/0/A/79	31.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 80.	39160/0/A/80	25.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 81.	39160/0/A/81	47.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 82.	39160/0/A/82	42.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 83.	39160/0/A/83	45.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér. 84.	39160/0/A/84	58.00
Korall utca 45. 2. ép. fszt. 1.	42408/0/B/1	31.00
Korall utca 45. 2. ép. fszt. 5.	42408/0/B/5	41.00
Korall utca 45. 1. ép. fszt. 6.	42408/0/A/1	42.00
Korall utca 45. 1. ép. fszt. 7.	42408/0/A/2	30.00
Korall utca 45. 1. ép. fszt. 8.	42408/0/A/3	19.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 1.	42556/0/B/1	40.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 2.	42556/0/B/2	70.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 3.	42556/0/B/3	48.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 6.	42556/0/B/6	58.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 7.	42556/0/A/1	43.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 10.	42556/0/A/4	69.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 11.	42556/0/A/5	28.00
Korponai utca 11. fszt. 1.	38946/0/A/1	57.00
Korponai utca 11. fszt. 2.	38946/0/A/2	40.00
Korponai utca 11. fszt. 3.	38946/0/A/3	28.00
Korponai utca 11. fszt. 4.	38946/0/A/4	28.00
Korponai utca 11. fszt. 5.	38946/0/A/5	28.00
Korponai utca 11. fszt. 6.	38946/0/A/6	50.00
Korponai utca 11. I. em. 7.	38946/0/A/7	48.00
Korponai utca 11. I. em. 8.	38946/0/A/8	61.00
Korponai utca 11. I. em. 9.	38946/0/A/9	55.00
Korponai utca 11. I. em. 10.	38946/0/A/10	28.00
Korponai utca 11. I. em. 11.	38946/0/A/11	28.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Korponai utca 11. I. em. 12.	38946/0/A/12	51.00
Korponai utca 11. II. em. 13.	38946/0/A/13	49.00
Korponai utca 11. II. em. 14.	38946/0/A/14	58.00
Korponai utca 11. II. em. 15.	38946/0/A/15	55.00
Korponai utca 11. II. em. 16.	38946/0/A/16	29.00
Korponai utca 11. II. em. 17.	38946/0/A/17	28.00
Korponai utca 11. II. em. 18.	38946/0/A/18	50.00
Korponai utca 13. fszt. 1.	38944/0/A/1	67.00
Korponai utca 13. fszt. 3.	38944/0/A/3	94.00
Korponai utca 13. fszt. 4.	38944/0/A/4	40.00
Kőbányai út 47. fszt. 1.	38440/25/A/1	51.00
Kőbányai út 47. I. em. 1.	38440/25/A/2	95.00
Kőbányai út 47. I. em. 2.	38440/25/A/3	110.00
Kőbányai út 47. II. em. 1.	38440/25/A/4	40.00
Kőbányai út 47. II. em. 2.	38440/25/A/5	55.00
Kőbányai út 47. II. em. 2A	38440/25/A/6	28.00
Kőbányai út 47. II. em. 3.	38440/25/A/7	32.00
Kőbányai út 47. II. em. 4.	38440/25/A/8	38.00
Kőér utca 32. 3. ép. fszt. 2-3.	41723/0/C/2	58.00
Kőér utca 32. 3. ép. fszt. 4.	41723/0/C/4	37.00
Kőér utca 32. 1. ép. fszt. 9.	41723/0/A/2	33.00
Kőér utca 34. fszt. 1.	41724/0/A/1	67.00
Kőér utca 34. fszt. 2.	41724/0/A/2	72.00
Kőér utca 34. I. em. 3.	41724/0/A/3	60.00
Kőér utca 34. I. em. 4.	41724/0/A/4	62.00
Kőér utca 34. I. em. 5.	41724/0/A/5	40.00
Kőér utca 34. II. em. 6.	41724/0/A/6	59.00
Kőér utca 34. II. em. 7.	41724/0/A/7	60.00
Kőér utca 34. II. em. 8.	41724/0/A/8	38.00
Kőér utca 34. III. em. 9.	41724/0/A/9	60.00
Kőér utca 34. III. em. 10.	41724/0/A/10	60.00
Kőér utca 34. III. em. 11.	41724/0/A/11	39.00
Kőér utca 40. 1. ép. fszt. 1.	41883/0/A/1	59.00
Kőér utca 40. 1. ép. fszt. 2.	41883/0/A/2	35.00
Kőér utca 40. 1. ép. fszt. 3.	41883/0/A/3	32.00
Kőér utca 40. 2. ép. fszt. 4.	41883/0/B/1	36.00
Kőér utca 40. 2. ép. fszt. 5.	41883/0/B/2	33.00
Kőér utca 40. 2. ép. fszt. 6.	41883/0/B/3	35.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 1.	41882/0/A/1	51.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 2.	41882/0/A/2	65.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 3.	41882/0/A/3	36.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 4-5.	41882/0/A/4	60.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 6-7.	41882/0/A/6	57.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 8-9.	41882/0/A/7	52.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 10.	41882/0/A/9	28.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 1.	41881/0/A/1	41.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 2.	41881/0/A/2	60.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 3.	41881/0/A/3	25.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 4.	41881/0/A/4	38.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 5.	41881/0/A/5	42.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 6.	41881/0/A/6	33.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 7.	41881/0/A/7	32.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 8.	41881/0/A/8	42.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 9.	41881/0/A/9	41.00
Kőér utca 44. 1. ép. fszt. 10.	41881/0/A/10	42.00
Kőér utca 44. 2. ép. fszt. 11.	41881/0/B/1	18.00
Kőér utca 46. fszt. 1.	41880/0/A/1	32.00
Kőér utca 46. fszt. 2.	41880/0/A/2	24.00
Kőér utca 46. fszt. 3.	41880/0/A/3	58.00
Kőér utca 46. fszt. 4.	41880/0/B/1	33.00
Kőér utca 46. fszt. 5.	41880/0/C/1	24.00
Kőér utca 46. fszt. 6.	41880/0/C/2	25.00
Kőér utca 46. fszt. 7.	41880/0/C/3	26.00
Kőér utca 46. fszt. 9.	41880/0/C/5	41.00
Kőér utca 46. fszt. 10.	41880/0/D/1	15.00
Kőér utca 48. fszt. 1.	41879/0/A/1	33.00
Kőér utca 48. fszt. 2.	41879/0/A/2	29.00
Kőér utca 48. fszt. 3.	41879/0/A/3	32.00
Kőér utca 48. fszt. 4.	41879/0/A/4	24.00
Kőér utca 48. fszt. 5.	41879/0/A/5	24.00
Kőér utca 48. fszt. 6.	41879/0/A/6	23.00
Kőér utca 48. fszt. 8-9.	41879/0/A/8	51.00
Kőér utca 48. fszt. 10.	41879/0/A/10	28.00
Kőér utca 48. fszt. 11.	41879/0/A/11	29.00
Kőér utca 48. fszt. 13.	41879/0/A/13	28.00
Kőér utca 48. fszt. 14.	41879/0/A/14	41.00
Kőér utca 50. fszt. 1.	41878/0/A/1	55.00
Kőér utca 50. fszt. 2.	41878/0/A/2	24.00
Kőér utca 50. fszt. 3.	41878/0/A/3	23.00
Kőér utca 50. fszt. 4.	41878/0/B/3	31.00
Kőér utca 50. fszt. 6.	41878/0/B/5	24.00
Kőér utca 50. fszt. 8-9.	41878/0/B/7	48.00
Kőér utca 50. fszt. 13.	41878/0/C/2	55.00
Kőér utca 50. fszt. 15.	41878/0/C/3	26.00
Kőér utca 54/a fszt. 1.	41876/1/A/1	34.00
Kőér utca 54/a fszt. 2.	41876/1/A/2	40.00
Kőér utca 54/a fszt. 3.	41876/1/A/3	33.00
Kőér utca 54/a fszt. 4.	41876/1/A/4	31.00
Kőér utca 54/a fszt. 5.	41876/1/A/5	33.00
Kőér utca 54/a fszt. 6.	41876/1/A/6	35.00
Liget utca 29. fszt. 1-2.	39142/0/B/1	57.00
Liget utca 29. fszt. 3.	39142/0/B/2	28.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Liget utca 29. fszt. 4.	39142/0/B/3	51.00
Liget utca 29. fszt. 5.	39142/0/B/4	35.00
Liget utca 29. fszt. 6.	39142/0/B/5	31.00
Liget utca 29. fszt. 6A	39142/0/B/6	50.00
Liget utca 29. fszt. 7.	39142/0/B/7	25.00
Liget utca 29. fszt. 9-9A	39142/0/B/8	50.00
Liget utca 29. fszt. 10.	39142/0/B/10	25.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 25.	42511/1/A/1	55.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 26.	42511/1/A/2	54.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 29.	42511/1/A/3	55.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. fszt. 30.	42511/1/A/4	52.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. I. em. 27.	42511/1/A/5	55.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. I. em. 28.	42511/1/A/6	57.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. I. em. 31.	42511/1/A/7	58.00
Maglódi út 32-36. 1. ép. I. em. 32.	42511/1/A/8	56.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. fszt. 57.	42511/1/B/1	49.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. fszt. 58.	42511/1/B/2	55.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. fszt. 61.	42511/1/B/3	55.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. fszt. 62.	42511/1/B/4	55.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. I. em. 59.	42511/1/B/5	58.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. I. em. 60.	42511/1/B/6	58.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. I. em. 63.	42511/1/B/7	57.00
Maglódi út 32-36. 2. ép. I. em. 64.	42511/1/B/8	56.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. fszt. 17.	42511/1/C/1	55.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. fszt. 18.	42511/1/C/2	28.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. fszt. 21.	42511/1/C/3	55.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. fszt. 22.	42511/1/C/4	80.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. I. em. 19.	42511/1/C/5	57.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. I. em. 20.	42511/1/C/6	58.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. I. em. 23.	42511/1/C/7	54.00
Maglódi út 32-36. 3. ép. I. em. 24.	42511/1/C/8	58.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. fszt. 49.	42511/1/D/1	55.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. fszt. 50.	42511/1/D/2	54.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. fszt. 53.	42511/1/D/3	56.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. fszt. 54.	42511/1/D/6	54.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. I. em. 51.	42511/1/D/4	56.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. I. em. 52.	42511/1/D/5	56.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. I. em. 55.	42511/1/D/7	57.00
Maglódi út 32-36. 4. ép. I. em. 56.	42511/1/D/8	58.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 1.	42511/1/E/1	56.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 2.	42511/1/E/2	75.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 3.	42511/1/E/3	29.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 4.	42511/1/E/4	32.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. fszt. 6.	42511/1/E/5	55.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. I. em. 1.	42511/1/E/6	38.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. I. em. 2.	42511/1/E/7	44.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maglódi út 32-36. 9. ép. I. em. 3.	42511/1/E/8	87.00
Maglódi út 32-36. 9. ép. I. em. 4.	42511/1/E/9	109.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 1.	42511/1/F/1	23.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 2.	42511/1/F/2	30.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 3.	42511/1/F/3	27.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 4.	42511/1/F/4	68.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. fszt. 5.	42511/1/F/5	37.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. I. em. 1.	42511/1/F/6	44.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. I. em. 2.	42511/1/F/7	37.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. I. em. 3.	42511/1/F/8	37.00
Maglódi út 32-36. 10. ép. I. em. 4.	42511/1/F/9	82.00
Maglódi út 32-36. 11. ép. fszt. 2.	42511/1/G/1	48.00
Maglódi út 38. 1. ép. fszt. 1.	42511/1/K/1	55.00
Maglódi út 38. 1. ép. fszt. 2.	42511/1/K/2	53.00
Maglódi út 38. 1. ép. fszt. 3.	42511/1/K/3	53.00
Maglódi út 38. 1. ép. fszt. 4.	42511/1/K/4	55.00
Maglódi út 38. 1. ép. I. em. 1.	42511/1/K/5	56.00
Maglódi út 38. 1. ép. I. em. 2.	42511/1/K/6	57.00
Maglódi út 38. 1. ép. I. em. 3.	42511/1/K/7	55.00
Maglódi út 38. 1. ép. I. em. 4.	42511/1/K/8	58.00
Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 1.	42511/1/L/1	56.00
Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 2.	42511/1/L/2	54.00
Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 3.	42511/1/L/3	56.00
Maglódi út 38. 2. ép. fszt. 4.	42511/1/L/4	55.00
Maglódi út 38. 2. ép. I. em. 1.	42511/1/L/5	58.00
Maglódi út 38. 2. ép. I. em. 2.	42511/1/L/6	57.00
Maglódi út 38. 2. ép. I. em. 3.	42511/1/L/7	58.00
Maglódi út 38. 2. ép. I. em. 4.	42511/1/L/8	54.00
Maglódi út 38. 3. ép. fszt. 1.	42511/1/M/1	57.00
Maglódi út 38. 3. ép. fszt. 2.	42511/1/M/2	55.00
Maglódi út 38. 3. ép. fszt. 3.	42511/1/M/3	56.00
Maglódi út 38. 3. ép. fszt. 4.	42511/1/M/4	52.00
Maglódi út 38. 3. ép. I. em. 1.	42511/1/M/5	59.00
Maglódi út 38. 3. ép. I. em. 2.	42511/1/M/6	56.00
Maglódi út 38. 3. ép. I. em. 3.	42511/1/M/7	58.00
Maglódi út 38. 3. ép. I. em. 4.	42511/1/M/8	50.00
Maglódi út 38. 4. ép. fszt. 1.	42511/1/N/1	56.00
Maglódi út 38. 4. ép. fszt. 2.	42511/1/N/2	56.00
Maglódi út 38. 4. ép. I. em. 1.	42511/1/N/3	56.00
Maglódi út 38. 4. ép. I. em. 2.	42511/1/N/4	58.00
Maglódi út 38. 4. ép. I. em. 3.	42511/1/N/5	56.00
Maglódi út 38. 4. ép. I. em. 4.	42511/1/N/6	58.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. fszt. 1.	41037/5/A/1	80.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. fszt. 2.	41037/5/A/2	80.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. fszt. 3.	41037/5/A/3	120.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. fszt. 4.	41037/5/A/4	61.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 1B	41037/5/A/5	51.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 3.	41037/5/A/6	60.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 4.	41037/5/A/7	58.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 9.	41037/5/A/8	60.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. I. em. 10.	41037/5/A/9	126.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. II. em. 6.	41037/5/A/10	58.00
Maglódi út 49-51. 1. ép. II. em. 11.	41037/5/A/11	83.00
Maglódi út 49-51. 2. ép. fszt. 1A	41037/5/B/1	62.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 1.	41014/10/A/1	30.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 2.	41014/10/A/2	30.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 3.	41014/10/A/3	29.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 4.	41014/10/A/4	33.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 5.	41014/10/A/5	73.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 6.	41014/10/A/6	31.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 7.	41014/10/A/7	31.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 8.	41014/10/A/8	30.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 10.	41014/10/B/1	35.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 11.	41014/10/B/2	35.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 12.	41014/10/B/3	48.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 13.	41014/10/B/4	30.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 14.	41014/10/B/5	29.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 15.	41014/10/B/6	35.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 18.	41014/10/B/9	31.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 19.	41014/10/B/10	54.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 20.	41014/10/B/11	57.00
Maláta utca 21. fszt. 6.	41375/0/A/6	29.00
Maláta utca 21. I. em. 9.	41375/0/A/9	26.00
Maláta utca 21. I. em. 11.	41375/0/A/11	30.00
Maláta utca 21. I. em. 12.	41375/0/A/12	30.00
Mádi utca 120. fszt. 1.	41155/0/A/1	52.00
Mádi utca 120. fszt. 2.	41155/0/A/2	52.00
Mádi utca 120. fszt. 3.	41155/0/A/3	47.00
Mádi utca 120. fszt. 4.	41155/0/A/4	47.00
Mádi utca 120. I. em. 1.	41155/0/A/5	52.00
Mádi utca 120. I. em. 2.	41155/0/A/6	52.00
Mádi utca 120. I. em. 3.	41155/0/A/7	47.00
Mádi utca 120. I. em. 4.	41155/0/A/8	47.00
Mádi utca 120. II. em. 1.	41155/0/A/9	40.00
Mádi utca 120. II. em. 2.	41155/0/A/10	40.00
Mádi utca 126. 1. ép. fszt. 3.	41153/0/A/1	26.00
Mádi utca 126. 2. ép. fszt. 6.	41153/0/B/2	20.00
Mádi utca 126. 2. ép. fszt. 7.	41153/0/B/3	20.00
Mádi utca 126. 2. ép. fszt. 8.	41153/0/B/4	35.00
Mádi utca 139. fszt. 1.	41174/8/A/1	54.00
Mádi utca 139. fszt. 2.	41174/8/A/2	42.00
Mádi utca 139. I. em. 3.	41174/8/A/3	58.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Mádi utca 139. I. em. 4.	41174/8/A/4	44.00
Mádi utca 139. ttér. 5.	41174/8/A/5	39.00
MÁV telep 31. ép. fszt. 1.	38916/11/E/1	51.00
MÁV telep 31. ép. fszt. 2.	38916/11/E/2	33.00
MÁV telep 31. ép. fszt. 3.	38916/11/E/3	34.00
MÁV telep 31. ép. fszt. 4.	38916/11/E/4	34.00
MÁV telep 39. ép. fszt. 1.	38916/12/A/1	33.00
MÁV telep 39. ép. fszt. 2.	38916/12/A/2	53.00
MÁV telep 39. ép. fszt. 4.	38916/12/A/3	35.00
MÁV telep 58. ép. fszt. 1.	38916/7/F/1	67.00
Mázsa tér 7. fszt. 1.	38400/43/A/1	32.00
Mázsa tér 7. fszt. 2.	38400/43/A/2	38.00
Mázsa tér 7. fszt. 3.	38400/43/A/3	45.00
Mázsa tér 7. fszt. 4.	38400/43/A/4	23.00
Mázsa tér 7. fszt. 5.	38400/43/A/5	32.00
Nagysándor József utca 40/b (XX. kerület)	1777478/0/A/1	133.00
Óhegy utca 1/b 1. ép. als. 1.	42027/4/A/1	21.00
Óhegy utca 1/b 2. ép. fszt. 2.	42027/4/B/1	53.00
Ónodi utca 10. fszt. 1.	39177/0/A/1	19.00
Ónodi utca 10. fszt. 2-3.	39177/0/B/1	55.00
Ónodi utca 10. fszt. 4.	39177/0/B/3	61.00
Ónodi utca 10. fszt. 5.	39177/0/B/4	56.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 1.	41898/0/A/1	25.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 2.	41898/0/A/2	66.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 3.	41898/0/A/3	49.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 4.	41898/0/A/4	30.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 5.	41898/0/A/5	32.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 6.	41898/0/A/6	32.00
Petrőczy utca 21. 1. ép. fszt. 7.	41898/0/A/7	22.00
Petrőczy utca 21. 2. ép. fszt. 8.	41898/0/B/1	29.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 1.	41868/0/A/1	91.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 3.	41868/0/A/3	29.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 9.	41868/0/A/5	29.00
Salamon utca 5. 2. ép. fszt. 1A	41868/0/B/1	34.00
Salamon utca 5. 2. ép. fszt. 10.	41868/0/B/2	27.00
Salamon utca 5. 3. ép. fszt. 8.	41868/0/C/3	25.00
Salamon utca 15. fszt. 1-2.	41863/7/A/1	50.00
Salamon utca 15. fszt. 3.	41863/7/A/2	27.00
Sírkert út 27. fszt. 1.	42513/12/A/1	43.00
Sírkert út 27. fszt. 2.	42513/12/A/2	23.00
Sírkert út 27. fszt. 4.	42513/12/A/3	42.00
Sírkert út 27. fszt. 5.	42513/12/A/4	80.00
Sírkert út 27. I. em. 1.	42513/12/A/5	26.00
Sírkert út 27. I. em. 2.	42513/12/A/6	80.00
Sírkert út 27. I. em. 3.	42513/12/A/7	83.00
Sörgyár utca 42. I. em. 2.	41037/2/A/1	48.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Sörgyár utca 42. I. em. 3.	41037/2/A/2	53.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 1.	41220/0/A/1	26.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 2.	41220/0/A/2	26.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 3.	41220/0/A/3	27.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 4.	41220/0/A/4	25.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 5.	41220/0/A/5	27.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 8.	41220/0/B/1	33.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 9.	41220/0/B/2	25.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 10.	41220/0/B/3	25.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 11.	41220/0/B/4	42.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 13.	41220/0/B/5	25.00
Szállás utca 14/A 1. ajtó	38378/0/A/1	39.00
Szállás utca 14/A 2. ajtó	38378/0/A/2	45.00
Szállás utca 14/A 3. ajtó	38378/0/A/3	39.00
Szállás utca 14/A 4. ajtó	38378/0/A/4	39.00
Szlávy utca 37/C fszt. 1.	41940/0/A/1	35.00
Szlávy utca 37/C fszt. 2.	41940/0/A/2	42.00
Szlávy utca 37/C fszt. 1A	41940/0/B/1	34.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 1.	41939/0/A/1	39.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 2.	41939/0/A/2	38.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 3.	41939/0/A/3	29.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 4.	41939/0/A/4	32.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 5.	41939/0/A/5	57.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 6.	41939/0/A/6	55.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 7.	41939/0/A/7	74.00
Szlávy utca 39. 1. ép. fszt. 8.	41939/0/A/8	42.00
Szlávy utca 39. 2. ép. fszt. 8A	41939/0/B/1	26.00
Újhegyi út 55. 1. ép. fszt. 1.	42511/0/H/1	61.00
Újhegyi út 55. 1. ép. fszt. 2.	42511/0/H/2	59.00
Újhegyi út 55. 1. ép. I. em. 3.	42511/0/H/3	63.00
Újhegyi út 55. 1. ép. I. em. 4.	42511/0/H/4	62.00
Újhegyi út 55. 1. ép. II. em. 5.	42511/0/H/5	63.00
Újhegyi út 55. 1. ép. II. em. 6.	42511/0/H/6	63.00
Újhegyi út 55. 2. ép. fszt. 1.	42511/0/I/1	61.00
Újhegyi út 55. 2. ép. fszt. 2.	42511/0/I/2	60.00
Újhegyi út 55. 2. ép. I. em. 3.	42511/0/I/3	63.00
Újhegyi út 55. 2. ép. I. em. 4.	42511/0/I/4	63.00
Újhegyi út 55. 2. ép. II. em. 5.	42511/0/I/5	63.00
Újhegyi út 55. 2. ép. II. em. 6.	42511/0/I/6	62.00
Újhegyi út 55. 3. ép. fszt. 1.	42511/0/J/1	60.00
Újhegyi út 55. 3. ép. fszt. 2.	42511/0/J/2	60.00
Újhegyi út 55. 3. ép. I. em. 3.	42511/0/J/3	63.00
Újhegyi út 55. 3. ép. I. em. 4.	42511/0/J/4	63.00
Újhegyi út 55. 3. ép. II. em. 5.	42511/0/J/5	63.00
Újhegyi út 55. 3. ép. II. em. 6.	42511/0/J/6	62.00
Vasgyár utca 12. fszt. 2.	42243/0/A/2	40.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Vasgyár utca 12. fszt. 4.	42243/0/A/4	23.00
Vasgyár utca 12. fszt. 5.	42243/0/A/5	23.00
Vasgyár utca 12. fszt. 10.	42243/0/A/10	37.00
Vasgyár utca 12. fszt. 13.	42243/0/A/13	25.00
Vasgyár utca 12. fszt. 19.	42243/0/A/18	24.00
Vasgyár utca 12. fszt. 20.	42243/0/A/19	24.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 1.	41534/0/A/1	31.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 2.	41534/0/A/2	31.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 4.	41534/0/A/3	95.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 5.	41534/0/A/4	36.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 6.	41534/0/A/5	34.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 7.	41534/0/A/6	59.00
Vaspálya utca 11. 1. ép. fszt. 8.	41534/0/A/7	30.00
Vaspálya utca 11. 2. ép. fszt. 9.	41534/0/B/1	41.00

II. KÖZÖS INGATLANBAN LAKÓINGATLANT MAGÁBAN FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködik a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárelőellenőrzési feladatainak elvégzésében.
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
4. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
5. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használok, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal tulajdonostársakkal.
6. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
7. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése.
8. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
9. A közüzemi közzolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a problémás számlák reklamációja, egyeztetése, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
10. Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó, jég- és csúszásmentesítése, az Ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedőfolyosók, lépcsőházak, padlások) tisztán tartása; rovar- és rágszáló irtás.
11. Az ingatlanhoz tartozó zöldterületek gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újratelepítése, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöld hulladék összeszedése és elszállítása.
12. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
13. Az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása.
14. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
15. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
16. Az Ingatlanok rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzése, a lakások jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
17. A lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

18. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
19. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása; a Közzolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
20. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
21. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, az Ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
22. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
23. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
24. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzettetése saját észlelés és bejelentések alapján.
25. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására és halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzettetése.
26. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
27. A karbantartási munkák előkészítése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel együtt.
28. Az ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.) készítése, a bérbeadás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, vagy berendezéseiben működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérlő kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.
29. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.
30. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.
31. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a közgyűlésen, a jogszabályok által meghatározott esetekben a közgyűlési részvételhez döntés-előkészítés és az ennek során jóváhagyottak szerint az Önkormányzat érdekének megfelelő szavazás.
32. A közös ingatlan közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róvó határozatokban foglalt végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása a jogszabálynak megfelelően.
33. Javaslattétel a közös ingatlan hasznosítására.
34. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése).
35. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.
36. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása a jogszabályok rendelkezései szerint.
37. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszédése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ide értve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő bekapcsolódását a végrehajtási eljárásba.

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

II.1. Közös ingatlanban Lakóépületet magába foglaló önkormányzati tulajdoni hányad (telekrész)

cím	helyrajzi szám	tul. hányad
Bánya utca 37., Halom u. 40., Halom u. 40/a, Ihász u. 28/a, Ihász u. 30.	41446/0	109051/114042
Bojtocska utca 3/a	42526/328	2516/10000
Harmat utca 105.	42111/1	1075/3335
Harmat utca 5.	39172/0	1001/1269
Jászberényi út 86/b	40988/24	377/389
Kada utca 149.	41040/0	454/55491
Könyves Kálmán krt. 15-17.	38442/10	5763/317786
Maglódi út 23-29.	41032/0	1435/38635
Maglódi út 101., Sibrik Miklós út 94.	41070/0	834/1404
Maláta utca 10	41014/8	4046/19154

II.2. Közös ingatlanban önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó Lakóépület

cím	virtuális azonosító
Bánya utca 37. 1. ép.	41446/0/A
Bojtocska utca 3/a	42526/328/A
Halom utca 40.	41446/0/AI
Halom utca 40/a 1. ép.	41446/0/AJ
Harmat utca 105.	42111/1/A
Harmat utca 5. 1. ép.	39172/0/A
Harmat utca 5. 2. ép.	39172/0/B
Ihász utca 28/a	41446/0/AK
Ihász utca 30.	41446/0/AL
Jászberényi út 86/b	40988/24/A
Kada utca 149.	41040/0/A
Könyves Kálmán krt. 15-17.	38442/10/A
Maglódi út 23.	41032/0/A
Maglódi út 25.	41032/0/B
Maglódi út 29.	41032/0/C
Maláta utca 10. 1. ép.	41014/8/A
Maláta utca 10. 2. ép.	41014/8/B
Maglódi út 101. 1. ép.	41070/0/A
Maglódi út 101. 2. ép.	41070/0/B

II.3. Közös ingatlanban lévő Lakások

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Bánya utca 37. 1. ép. fszt. 2.	41446/0/A/2	35.00
Bojtocska utca 3/a fszt. 3	42526/328/A/1	50.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 1.	41446/0/AI/1	80.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 2.	41446/0/AI/2	72.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 3.	41446/0/AI/3	95.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 4.	41446/0/AI/4	108.00
Halom utca 40. 1. ép. fszt. 5.	41446/0/AI/5	54.00
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 6.	41446/0/AI/7	83.00
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 7.	41446/0/AI/8	72.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 8.	41446/0/AI/9	91.00
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 9.	41446/0/AI/10	111.00
Halom utca 40. 1. ép. I. em. 10.	41446/0/AI/6	55.00
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 11.	41446/0/AI/11	81.00
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 12.	41446/0/AI/12	75.00
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 13.	41446/0/AI/13	92.00
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 14.	41446/0/AI/14	111.00
Halom utca 40. 1. ép. II. em. 15.	41446/0/AI/15	56.00
Halom utca 40/a 1. ép. fszt. 1.	41446/0/AJ/1	72.00
Halom utca 40/a 1. ép. I. em. 2.	41446/0/AJ/2	77.00
Halom utca 40/a 1. ép. I. em. 3.	41446/0/AJ/3	59.00
Halom utca 40/a 1. ép. II. em. 4.	41446/0/AJ/4	74.00
Halom utca 40/a 1. ép. II. em. 5.	41446/0/AJ/5	61.00
Harmat utca 5. fszt. 1.	39172/0/A/1	26.00
Harmat utca 5. fszt. 2.	39172/0/A/2	26.00
Harmat utca 5. fszt. 12.	39172/0/A/8	36.00
Harmat utca 5. fszt. 14.	39172/0/A/9	26.00
Harmat utca 5. fszt. 6.	39172/0/B/1	28.00
Harmat utca 105. fszt. 1.	42111/1/A/1	29.00
Harmat utca 105. fszt. 2.	42111/1/A/2	63.00
Harmat utca 105. fszt. 3.	42111/1/A/3	43.00
Harmat utca 105. fszt. 4.	42111/1/A/4	30.00
Ihász utca 28/a fszt. 1.	41446/0/AK/1	108.00
Ihász utca 28/a fszt. 2.	41446/0/AK/2	55.00
Ihász utca 30. fszt. 1.	41446/0/AL/1	88.00
Ihász utca 30. fszt. 5.	41446/0/AL/2	42.00
Ihász utca 30. fszt. 6.	41446/0/AL/3	60.00
Ihász utca 30. fszt. 7.	41446/0/AL/4	37.00
Ihász utca 30. fszt. 8.	41446/0/AL/5	44.00
Ihász utca 30. fszt. 10.	41446/0/AL/6	45.00
Ihász utca 30. I. em. 3.	41446/0/AL/7	46.00
Ihász utca 30. I. em. 4.	41446/0/AL/8	68.00
Ihász utca 30. I. em. 10.	41446/0/AL/10	86.00
Ihász utca 30. I. em. 11.	41446/0/AL/11	66.00
Ihász utca 30. I. em. 12.	41446/0/AL/12	73.00
Ihász utca 30. I. em. 13.	41446/0/AL/13	92.00
Ihász utca 30. I. em. 14.	41446/0/AL/14	70.00
Ihász utca 30. I. em. 15A	41446/0/AL/15	23.00
Ihász utca 30. I. em. 15C	41446/0/AL/16	24.00
Ihász utca 30. II. em. 16.	41446/0/AL/17	106.00
Ihász utca 30. II. em. 17.	41446/0/AL/18	94.00
Ihász utca 30. II. em. 18.	41446/0/AL/19	100.00
Ihász utca 30. II. em. 19.	41446/0/AL/20	119.00
Ihász utca 30. II. em. 20.	41446/0/AL/21	99.00
Ihász utca 30. II. em. 21.	41446/0/AL/22	107.00
Jászberényi út 86/b fszt. 1.	40988/24/A/1	63.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Jászberényi út 86/b fszt. 2.	40988/24/A/2	49.00
Jászberényi út 86/b fszt. 3.	40988/24/A/3	52.00
Kada utca 149. fszt. 1.	41040/0/A/1	26.00
Kada utca 149. fszt. 2.	41040/0/A/2	23.00
Kada utca 149. fszt. 3.	41040/0/A/3	64.00
Kada utca 149. I. em. 1.	41040/0/A/4	58.00
Kada utca 149. I. em. 2.	41040/0/A/5	78.00
Könyves Kálmán krt. 17. fszt. 1.	38442/10/A/1	48.00
Könyves Kálmán krt. 17. fszt. 1A	38442/10/A/2	57.00
Maglódi út 23. fszt. 1.	41032/0/A/1	67.00
Maglódi út 23. fszt. 2.	41032/0/A/2	57.00
Maglódi út 23. fszt. 3.	41032/0/A/3	28.00
Maglódi út 23. fszt. 4.	41032/0/A/4	58.00
Maglódi út 23. I. em. 1.	41032/0/A/5	24.00
Maglódi út 23. I. em. 2.	41032/0/A/6	33.00
Maglódi út 23. I. em. 3.	41032/0/A/7	58.00
Maglódi út 23. I. em. 4.	41032/0/A/8	45.00
Maglódi út 23. I. em. 5.	41032/0/A/9	42.00
Maglódi út 23. II. em. 1.	41032/0/A/10	55.00
Maglódi út 23. II. em. 2.	41032/0/A/11	51.00
Maglódi út 23. II. em. 3.	41032/0/A/12	57.00
Maglódi út 23. II. em. 4.	41032/0/A/13	53.00
Maglódi út 25. fszt. 1.	41032/0/B/1	76.00
Maglódi út 25. fszt. 1A	41032/0/B/2	48.00
Maglódi út 25. fszt. 2.	41032/0/B/3	68.00
Maglódi út 25. fszt. 3.	41032/0/B/4	75.00
Maglódi út 25. fszt. 4.	41032/0/B/5	71.00
Maglódi út 25. I. em. 5.	41032/0/B/6	131.00
Maglódi út 25. I. em. 6.	41032/0/B/7	94.00
Maglódi út 25. I. em. 7.	41032/0/B/8	76.00
Maglódi út 25. I. em. 8.	41032/0/B/9	140.00
Maglódi út 25. II. em. 9.	41032/0/B/12	44.00
Maglódi út 25. II. em. 10.	41032/0/B/10	72.00
Maglódi út 25. II. em. 11.	41032/0/B/11	88.00
Maglódi út 29. fszt. 1.	41032/0/C/1	29.00
Maglódi út 29. fszt. 2.	41032/0/C/2	33.00
Maglódi út 29. fszt. 3.	41032/0/C/3	19.00
Maglódi út 29. fszt. 4.	41032/0/C/4	26.00
Maláta utca 10. 1. ép. fszt. 1.	41014/8/A/1	32.00
Maláta utca 10. 1. ép. fszt. 2.	41014/8/A/2	29.00
Maláta utca 10. 1. ép. fszt. 3.	41014/8/A/3	30.00
Maláta utca 10. 2. ép. fszt. 4.	41014/8/B/1	35.00
Maláta utca 10. 2. ép. fszt. 5.	41014/8/B/2	24.00
Maláta utca 10. 2. ép. fszt. 6.	41014/8/B/3	30.00
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 2.	41070/0/A/1	24.00
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 3.	41070/0/A/2	33.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 3/A	41070/0/A/3	30.00
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 6.	41070/0/A/4	19.00
Maglódi út 101. 1. ép. fszt. 7.	41070/0/A/5	37.00

III. TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ LAKÁS

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok)); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
4. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
5. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal, közös képviselőkkel tulajdonostársakkal.
6. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
7. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés megkötése.
8. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
9. A közüzemi közszolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a problémás számlák reklamációja, egyeztetése, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
10. Rovar- és rágcsálóirtás.
11. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
12. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
13. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
14. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzése, a lakások jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
15. A lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.
16. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes ingatlanfoglalás) esetén az Ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az Ingatlanok eseti őrzése.
17. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az Ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása; a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
18. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
19. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az Ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, az Ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevitelével.
20. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevitelével.
21. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
22. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégeztetése saját észlelés és bejelentések alapján.

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

23. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására és halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzése.

24. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.

25. A karbantartási munkák előkészítése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel együtt.

26. Az ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.) készítése, a bérbeadás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, vagy berendezéseiben működőképes, rendeltetészerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérlő kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.

27. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.

28. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslatétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

29. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a közgyűlésen, a jogszabályok által meghatározott esetekben a közgyűlési részvételhez döntés-előkészítés és az ennek során jóváhagyottak szerint az Önkormányzat érdekének megfelelő szavazás.

30. A társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása a jogszabálynak megfelelően.

31. Tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről.

32. Javaslatétel a lakások hasznosítására.

33. Szükség szerint közreműködés a társasház alapító okirata módosításában.

34. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

35. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása a jogszabályok rendelkezései szerint.

36. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ide értve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő bekapcsolódását a végrehajtási eljárásba.

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Agyagfejtő utca 20. 1. ép. 2. lp. I. em. 6.	42309/28/A/50	68.00
Alföldi utca 16-18. II. em. 53. (VIII. kerület)	34725/0/A/53	35.00
Alkér utca 16. fszt. 1.	41685/1/A/1	46.00
Alkér utca 16. fszt. 2.	41685/1/A/2	29.00
Alkér utca 16. fszt. 4.	41685/1/A/4	46.00
Alkér utca 16. fszt. 10.	41685/1/A/10	31.00
Attila utca 56. 1. ép. fszt. 2.	177682/0/A/2	44.00
Állomás utca 1. V. em. 24.	39016/9/A/29	41.00
Állomás utca 1. VI. em. 28.	39016/9/A/33	50.00
Állomás utca 1. VII. em. 32.	39016/9/A/37	50.00
Állomás utca 1. IX. em. 44.	39016/9/A/49	41.00
Állomás utca 1. IX. em. 45.	39016/9/A/50	68.00
Állomás utca 1. X. em. 48.	39016/9/A/53	50.00
Állomás utca 3. I. em. 5.	39016/9/A/65	68.00
Állomás utca 3. V. em. 25.	39016/9/A/85	68.00
Állomás utca 3. VI. em. 28.	39016/9/A/88	50.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Állomás utca 3. VII. em. 33.	39016/9/A/93	50.00
Állomás utca 3. X. em. 48.	39016/9/A/108	50.00
Állomás utca 5. I. em. 3.	39016/9/A/116	50.00
Állomás utca 5. IV. em. 18.	39016/9/A/131	50.00
Állomás utca 5. VI. em. 26.	39016/9/A/139	41.00
Állomás utca 5. IX. em. 41.	39016/9/A/154	41.00
Állomás utca 5. IX. em. 43.	39016/9/A/156	50.00
Állomás utca 5. X. em. 46.	39016/9/A/159	41.00
Állomás utca 7. IV. em. 19.	39016/9/A/186	41.00
Állomás utca 7. VI. em. 28.	39016/9/A/195	50.00
Állomás utca 7. VI. em. 30.	39016/9/A/197	68.00
Állomás utca 7. VIII. em. 40.	39016/9/A/207	68.00
Állomás utca 7. IX. em. 43.	39016/9/A/210	50.00
Állomás utca 9. I. em. 2.	39016/9/A/226	50.00
Állomás utca 9. I. em. 5.	39016/9/A/229	68.00
Állomás utca 9. VI. em. 27.	39016/9/A/251	50.00
Állomás utca 11. II. em. 8.	39016/9/A/285	50.00
Állomás utca 11. IV. em. 16.	39016/9/A/293	41.00
Állomás utca 11. IV. em. 20.	39016/9/A/297	68.00
Állomás utca 11. VIII. em. 38.	39016/9/A/315	50.00
Állomás utca 11. IX. em. 42.	39016/9/A/319	50.00
Állomás utca 13. II. em. 8.	39016/9/A/339	50.00
Állomás utca 13. VIII. em. 37.	39016/9/A/368	50.00
Állomás utca 13. X. em. 49.	39016/9/A/380	41.00
Állomás utca 15. II. em. 6.	39016/9/A/390	41.00
Állomás utca 15. III. em. 14.	39016/9/A/398	41.00
Állomás utca 15. VI. em. 28.	39016/9/A/412	50.00
Állomás utca 15. VII. em. 35.	39016/9/A/419	68.00
Állomás utca 15. X. em. 46.	39016/9/A/430	41.00
Állomás utca 15. X. em. 47.	39016/9/A/431	50.00
Állomás utca 17. V. em. 25.	39016/9/A/466	68.00
Állomás utca 17. VI. em. 29.	39016/9/A/470	41.00
Állomás utca 17. VIII. em. 40.	39016/9/A/481	68.00
Állomás utca 17. X. em. 50.	39016/9/A/491	68.00
Állomás utca 19. II. em. 6.	39016/9/A/502	41.00
Állomás utca 19. III. em. 12.	39016/9/A/508	50.00
Állomás utca 19. IV. em. 16.	39016/9/A/512	41.00
Állomás utca 19. VI. em. 30.	39016/9/A/526	68.00
Állomás utca 19. VII. em. 35.	39016/9/A/531	68.00
Állomás utca 19. VIII. em. 37.	39016/9/A/533	50.00
Állomás utca 19. IX. em. 42.	39016/9/A/538	50.00
Állomás utca 19. X. em. 46.	39016/9/A/542	41.00
Állomás utca 20. fszt. 1.	39044/0/A/3	21.32
Állomás utca 20. fszt. 2.	39044/0/A/4	64.13
Állomás utca 21. I. em. 4.	39016/9/A/558	41.00
Állomás utca 21. II. em. 10.	39016/9/A/564	68.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Állomás utca 21. IV. em. 16.	39016/9/A/570	41.00
Állomás utca 21. IV. em. 18.	39016/9/A/572	50.00
Állomás utca 21. IV. em. 20.	39016/9/A/574	68.00
Állomás utca 21. VII. em. 32.	39016/9/A/586	50.00
Állomás utca 21. VIII. em. 38.	39016/9/A/592	50.00
Állomás utca 21. VIII. em. 39.	39016/9/A/593	41.00
Állomás utca 21. IX. em. 43.	39016/9/A/597	50.00
Állomás utca 21. IX. em. 44.	39016/9/A/598	41.00
Állomás utca 21. X. em. 46.	39016/9/A/600	41.00
Állomás utca 21. X. em. 47.	39016/9/A/601	50.00
Állomás utca 23. III. em. 12.	39016/9/A/621	50.00
Állomás utca 23. V. em. 25.	39016/9/A/634	68.00
Állomás utca 23. VI. em. 28.	39016/9/A/637	50.00
Állomás utca 23. VI. em. 29.	39016/9/A/638	41.00
Állomás utca 23. VII. em. 32.	39016/9/A/641	50.00
Állomás utca 23. IX. em. 45.	39016/9/A/654	68.00
Árpád utca 154. 1. ép. 1. lp. fszt. 8. (XIX. kerület)	166285/0/A/8	26.00
Baba utca 92. 1. ép. I. em. 2. (XX. kerület)	177507/0/A/5	33.00
Barkó utca 4. 1. ép. fszt. 1. (XX. kerület)	177838/1/A/1	35.00
Barkó utca 4. 1. ép. fszt. 3. (XX. kerület)	177838/1/A/3	35.00
Baross utca 122. I. em. 30. (VIII. kerület)	35405/0/A/28	29.00
Bánya utca 2. fszt. 4.	39158/0/A/4	29.00
Bánya utca 2. fszt. 5.	39158/0/A/5	30.00
Bánya utca 2. fszt. 12.	39158/0/A/12	28.00
Bánya utca 2. fszt. 16.	39158/0/A/16	47.00
Bánya utca 2. fszt. 17.	39158/0/A/17	44.00
Bánya utca 2. I. em. 18.	39158/0/A/19	47.00
Bánya utca 2. I. em. 25.	39158/0/A/26	30.00
Bánya utca 3. fszt. 1.	39100/0/A/1	28.00
Bánya utca 3. fszt. 9.	39100/0/A/9	29.00
Bánya utca 3. fszt. 10.	39100/0/A/10	27.00
Bánya utca 3. fszt. 11-12.	39100/0/A/0	49.00
Bánya utca 3. fszt. 13.	39100/0/A/13	29.00
Bánya utca 4. fszt. 1.	39157/0/A/2	44.00
Bánya utca 5. fszt. 1.	39101/0/A/1	62.00
Bánya utca 5. fszt. 4.	39101/0/A/6	28.00
Bánya utca 5. fszt. 15.	39101/0/B/3	21.00
Bánya utca 18. fszt. 3.	39144/0/A/3	32.00
Bánya utca 18. fszt. 8.	39144/0/A/8	29.00
Bánya utca 18. fszt. 9.	39144/0/A/9	30.00
Bányató utca 2. II. em. 12.	42309/39/A/15	36.00
Bányató utca 2. lp. II. em. 9.	42309/39/A/12	50.00
Bányató utca 2. IV. em. 19.	42309/39/A/22	55.00
Bányató utca 4. fszt. 4.	42309/39/A/55	50.00
Bányató utca 6. I. em. 8.	42309/39/A/108	50.00
Bányató utca 6. IX. em. 37.	42309/39/A/137	36.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Bányató utca 8. I. em. 7.	42309/40/A/11	68.00
Bányató utca 8. V. em. 21.	42309/40/A/25	50.00
Bányató utca 8. VIII. em. 34.	42309/40/A/38	68.00
Bányató utca 10. IV. em. 16.	42309/40/A/68	50.00
Bányató utca 10. V. em. 23.	42309/40/A/75	50.00
Bányató utca 12. V. em. 23.	42309/41/A/25	55.00
Bányató utca 14. VII. em. 32.	42309/41/A/82	50.00
Bányató utca 14. IX. em. 39.	42309/41/A/89	68.00
Bányató utca 14. X. em. 42.	42309/41/A/92	55.00
Bányató utca 26. I. em. 8.	42309/55/A/95	50.00
Bihari utca 14/A fszt. 2.	38431/31/A/2	35.00
Bihari utca 14/D fszt. 1.	38431/24/A/1	33.00
Bihari utca 14/D I. em. 4.	38431/24/A/8	33.00
Bihari utca 14/D II. em. 1.	38431/24/A/9	33.00
Bihari utca 14/D II. em. 3.	38431/24/A/11	41.00
Bihari utca 17. fszt. 6.	38320/3/A/6	47.00
Bihari utca 17. fszt. 10.	38320/3/A/10	33.00
Bihari utca 17. fszt. 12B	38320/3/A/14	39.00
Bihari utca 17. I. em. 12.	38320/3/A/28	39.00
Bihari utca 17. II. em. 1.	38320/3/A/30	40.00
Bihari utca 17. II. em. 8.	38320/3/A/37	39.00
Bihari utca 17. II. em. 12B	38320/3/A/43	39.00
Bihari utca 17. III. em. 1.	38320/3/A/44	40.00
Bihari utca 17. III. em. 4.	38320/3/A/47	39.00
Bihari utca 17. III. em. 6.	38320/3/A/49	39.00
Bihari utca 17. III. em. 7.	38320/3/A/50	40.00
Bolgár utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt. 3.	41771/0/A/2	26.00
Bolgár utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt. 8.	41771/0/A/7	44.00
Bolgár utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt. 14.	41771/0/A/13	28.00
Bolgár utca 13. I. em. 6/A	41540/116/A/15	37.00
Cserkesz utca 15. fszt. 10.	41538/0/A/10	36.00
Cserkesz utca 17. fszt. 9.	41539/0/A/9	30.00
Cserkesz utca 25/B als. 1A	41540/45/A/1	39.00
Cserkesz utca 25/B fszt. 3.	41540/45/A/3	27.00
Csertő utca 18-20. V. em. 139.	39470/85/A/139	44.00
Csilla utca 2/a III. em. 784.	38911/33/A/15	45.00
Csilla utca 2/b I. em. 792.	38911/33/A/25	38.00
Csilla utca 2/b 2. lp. III. em. 801.	38911/33/A/34	37.00
Csilla utca 2/b 2. lp. IV. em. 802/b	38911/33/A/37	38.00
Csilla utca 3/b III. em. 752.	38911/35/A/33	37.00
Csilla utca 3/b IV. em. 754/a	38911/35/A/36	38.00
Csilla utca 3/b IV. em. 754/b	38911/35/A/37	38.00
Csilla utca 3/c fszt. 757.	38911/35//A/41	37.00
Csilla utca 3/c IV. em. 770/a	38911/35/A/55	35.00
Csilla utca 4/b I. em. 697.	38911/37/A/25	37.00
Csilla utca 4/b I. em. 698.	38911/37/A/26	37.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Csilla utca 4/b III. em. 703.	38911/37/A/31	36.00
Csilla utca 4/b III. em. 705.	38911/37/A/33	37.00
Csilla utca 4/b IV. em. 706/a	38911/37/A/35	38.00
Csilla utca 4/b IV. em. 706/b	38911/37/A/36	38.00
Csilla utca 5/c fszt. 631.	38911/38/A/23	37.00
Csilla utca 5/d fszt. 640.	38911/38/A/35	36.00
Csilla utca 5/d IV. em. 646/a	38911/38/A/42	40.00
Csilla utca 6/b IV. em. 609.	38911/40/A/29	36.00
Csilla utca 7/a fszt. 552.	38911/42/A/3	44.00
Csilla utca 7/a III. em. 563.	38911/42/A/14	38.00
Csilla utca 8/a III. em. 532.	38911/44/A/15	44.00
Csilla utca 8/b I. em. 539.	38911/44/A/23	38.00
Csilla utca 9/a II. em. 491.	38911/46/A/5	35.00
Csilla utca 9/a II. em. 492.	38911/46/A/6	49.00
Csilla utca 9/b II. em. 499.	38911/46/A/14	36.00
Csilla utca 9/b III. em. 502.	38911/46/A/17	36.00
Csilla utca 9/b IV. em. 502/b	38911/46/A/19	32.00
Csilla utca 9/c II. em. 507.	38911/46/A/24	36.00
Csilla utca 9/c IV. em. 510/a	38911/46/A/28	41.00
Csilla utca 9/d I. em. 514.	38911/46/A/33	36.00
Csilla utca 10/a I. em. 426.	38911/48/A/10	36.00
Csilla utca 10/b II. em. 450.	38911/48/A/34	37.00
Csilla utca 10/c I. em. 459.	38911/48/A/44	37.00
Csilla utca 10/c I. em. 462.	38911/48/A/47	35.00
Csobánc utca 6. I. em. 13. (VIII. kerület)	35913/0/A/13	38.00
Damjanich utca 66. fszt. 1. (XX. kerület)	176349/0/A/1	38.00
Dembinszky u. 37. fszt. 1/a (VII. kerület)	33344/0/A/4	34.00
Doba utca 2. I. em. 36.	38924/69/A/37	65.00
Doba utca 3. 1. ép. 1. lp. I. em. 5.	38924/67/C/5	50.00
Doba utca 3. 1. ép. 1. lp. I. em. 6.	38924/67/C/6	79.00
Doba utca 3. 1. ép. 2. lp. I. em. 13.	38924/67/C/12	52.00
Doba utca 5. 1. ép. 2. lp. fszt. 8.	38924/67/A/49	42.00
Doba utca 5. 1. ép. 2. lp. I. em. 9.	38924/67/A/52	44.00
Doba utca 5. 1. ép. 2. lp. II. em. 12.	38924/67/A/53	43.00
Doba utca 5. 1. ép. 4. lp. I. em. 25.	38924/67/A/68	43.00
Doba utca 5. 1. ép. 4. lp. II. em. 28.	38924/67/A/69	43.00
Doba utca 5. 1. ép. 5. lp. fszt. 37.	38924/67/A/73	30.00
Doba utca 5. 1. ép. 5. lp. I. em. 34.	38924/67/A/76	74.00
Doba utca 7. 1. ép. 1. lp. II. em. 6.	38924/67/B/6	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 2. lp. ttér. 49.	38924/67/B/7	31.00
Doba utca 7. 1. ép. 3. lp. II. em. 17.	38924/67/B/18	48.00
Doba utca 7. 1. ép. 4. lp. I. em. 24.	38924/67/B/25	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 4. lp. II. em. 25.	38924/67/B/26	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 5. lp. I. em. 31.	38924/67/B/32	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 5. lp. II. em. 33	38924/67/B/34	49.00
Doba utca 7. 1. ép. 5. lp. III. em. 36.	38924/67/B/37	68.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Doba utca 7. 1. ép. 6. lp. fszt. 37.	38924/67/B/38	49.00
Dobó utca 30. 1. ép. fszt. 1. (XV. kerület)	87496/0/A/1	34.00
Dombtető utca 2. X. em. 44.	42309/2/A/48	50.00
Dombtető utca 4. IV. em. 17.	42309/2/A/70	50.00
Dombtető utca 4. IX. em. 38.	42309/2/A/91	68.00
Dombtető utca 6. I. em. 8.	42309/3/A/11	50.00
Endre utca 12. fszt. 3.	38979/0/A/3	21.00
Endre utca 7/a-b 1. ép. 1. lp. fszt. 2.	38988/0/A/4	68.00
Endre utca 7/a-b 1. ép. 1. lp. III. em. 17.	38988/0/A/31	68.00
Endre utca 7/a-b 2. ép. 1. lp. fszt. 1.	38988/0/A/32	68.00
Endre utca 7/a-b 2. ép. 1. lp. fszt. 11.	38988/0/A/38	68.00
Endre utca 7/a-b 2. ép. 1. lp. I. em. 11.	38988/0/A/48	68.00
Endre utca 7/a-b 2. ép. 1. lp. I. em. 5.	38988/0/A/44	68.00
Fokos utca 1. fszt. 3.	38431/12/A/7	42.00
Forgách utca 32. 5. ép. 1. lp. III. em. 308. (XIII. kerület)	26085/104/E/243	32.00
Füzér utca 19/a fszt. 5.	39042/0/A/4	32.00
Füzér utca 19/a II. em. 14.	39042/0/A/13	39.00
Füzér utca 29/b fszt. 10.	39072/0/A/10	33.00
Füzér utca 31. fszt. 1.	39073/0/A/1	41.00
Füzér utca 31. fszt. 2.	39073/0/A/2	25.00
Füzér utca 31. fszt. 3.	39073/0/A/3	24.00
Füzér utca 31. fszt. 7.	39073/0/A/7	25.00
Füzér utca 31. fszt. 8.	39073/0/A/8	25.00
Füzér utca 31. fszt. 9.	39073/0/A/9	24.00
Füzér utca 31. fszt. 10-11.	39073/0/A/10-11	50.00
Füzér utca 31. fszt. 12.	39073/0/A/12	24.00
Füzér utca 34/a I. em. 14.	39002/0/A/15	48.00
Füzér utca 38/a I. em. 17.	38997/0/A/19	32.00
Füzér utca 38/a I. em. 21.	38997/0/A/23	54.00
Gép utca 15. 1. ép. 2. lp. I. em. 9.	38924/56/B/9	51.00
Gép utca 17. 1. ép. 2. lp. fszt. 8.	38924/67/A/87	31.00
Gép utca 17. 1. ép. 2. lp. II. em. 11.	38924/67/A/90	47.00
Gép utca 17. 1. ép. 3. lp. fszt. 14.	38924/67/A/94	67.00
Gép utca 17. 1. ép. 3. lp. I. em. 15.	38924/67/A/95	66.00
Gép utca 17. 1. ép. 4. lp. fszt. 19.	38924/67/A/99	32.00
Gép utca 7. 1. ép. 4. lp. I. em. 21.	38924/34/A/21	48.00
Gép utca 7. 1. ép. 4. lp. II. em. 24.	38924/34/A/24	31.00
Gépmadár utca 3. V. em. 33.	39210/43/A/39	34.00
Gépmadár utca 3. VII. em. 43.	39210/43/A/49	71.00
Gépmadár utca 3. VIII. em. 51.	39210/43/A/57	34.00
Gépmadár utca 5. VII. em. 44.	39210/43/A/114	34.00
Gergely utca 14. fszt. 3.	41828/0/A/4	42.00
Gergely utca 14. fszt. 8.	41828/0/A/9	26.00
Gergely utca 17. fszt. 2.	41751/0/A/8	51.00
Gergely utca 17. fszt. 3.	41751/0/A/9	30.00
Gergely utca 38. fszt. 3.	41885/0/A/3	25.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Gergely utca 38. fszt. 5.	41885/0/A/5	24.00
Gergely utca 38. fszt. 6.	41885/0/A/6	27.00
Gergely utca 38. fszt. 8.	41885/0/A/8	25.00
Gergely utca 38. fszt. 9.	41885/0/A/9	25.00
Gergely utca 38. fszt. 11.	41885/0/A/11	28.00
Gergely utca 38. fszt. 15.	41885/0/A/15	25.00
Gergely utca 52. als. 1.	41911/0/A/2	30.00
Gergely utca 62. fszt. 5.	41942/0/A/5	27.00
Gergely utca 62. fszt. 11.	41942/0/A/11	24.00
Gergely utca 62. fszt. 13.	41942/0/A/13	24.00
Gergely utca 62. fszt. 14.	41942/0/A/14	26.00
Gergely utca 62. fszt. 15.	41942/0/A/15	29.00
Gergely utca 62. fszt. 16.	41942/0/A/16	52.00
Gergely utca 68. fszt. 9.	41945/0/A/10	28.00
Gergely utca 68. fszt. 20.	41945/0/A/21	27.00
Gergely utca 68. fszt. 21.	41945/0/A/22	32.00
Gergely utca 68. fszt. 22.	41945/0/A/23	34.00
Gergely utca 68. fszt. 23.	41945/0/A/24	31.00
Gergely utca 86-88. 3. lp. I. em. 1.	41671/9/B/58	53.00
Gergely utca 114. I. em. 36.	42309/69/A/36	29.00
Gergely utca 114. IV. em. 77.	42309/69/A/77	29.00
Gergely utca 116. I. em. 30.	42309/69/A/123	29.00
Gergely utca 116. IV. em. 72.	42309/69/A/165	29.00
Gergely utca 116. IV. em. 82.	42309/69/A/175	29.00
Gömb utca 7. 1. ép. II. em. 44. (XIII. kerület)	27646/0/A/46	24.00
Gőzmozdony utca 1. IV. em. 17.	42309/66/A/17	68.00
Gőzmozdony utca 1. VIII. em. 32.	42309/66/A/32	50.00
Gőzmozdony utca 1. IX. em. 38.	42309/66/A/38	68.00
Gőzmozdony utca 2. X. em. 41.	42309/65/A/41	68.00
Gőzmozdony utca 3. fszt. 3.	42309/66/A/46	50.00
Gőzmozdony utca 3. VI. em. 26.	42309/66/A/69	68.00
Gőzmozdony utca 3. IX. em. 37.	42309/66/A/80	68.00
Gőzmozdony utca 4. I. em. 4.	42309/67/A/47	50.00
Gőzmozdony utca 4. IV. em. 17.	42309/67/A/60	68.00
Gőzmozdony utca 6. V. em. 20.	42309/67/A/106	50.00
Gőzmozdony utca 8. II. em. 9.	42309/67/A/139	68.00
Gőzmozdony utca 8. VII. em. 27.	42309/67/A/157	50.00
Gőzmozdony utca 8. VII. em. 30.	42309/67/A/160	50.00
Gőzmozdony utca 12. VII. em. 31.	42309/65/A/74	50.00
Gőzmozdony utca 14. I. em. 4.	42309/65/A/90	50.00
Gőzmozdony utca 14. IV. em. 18.	42309/65/A/104	55.00
Gőzmozdony utca 14. IX. em. 36.	42309/65/A/122	50.00
Gőzmozdony utca 14. IX. em. 38.	42309/65/A/124	55.00
Gőzmozdony utca 18. I. em. 4.	42309/70/A/4	68.00
Gőzmozdony utca 18. II. em. 9.	42309/70/A/9	55.00
Gőzmozdony utca 18. IV. em. 15.	42309/70/A/15	50.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Gőzmozdony utca 18. IV. em. 16.	42309/70/A/16	68.00
Gőzmozdony utca 18. VIII. em. 34.	42309/70/A/34	36.00
Gőzmozdony utca 18. IX. em. 35.	42309/70/A/35	50.00
Gőzmozdony utca 20. II. em. 8.	42309/70/A/50	36.00
Gőzmozdony utca 20. IV. em. 19.	42309/70/A/61	50.00
Gőzmozdony utca 20. V. em. 21.	42309/70/A/63	55.00
Gőzmozdony utca 20. V. em. 22.	42309/70/A/64	68.00
Gőzmozdony utca 20. VI. em. 26.	42309/70/A/68	68.00
Gőzmozdony utca 20. VI. em. 27.	42309/70/A/69	50.00
Gőzmozdony utca 20. VII. em. 29.	42309/70/A/71	55.00
Gőzmozdony utca 20. VIII. em. 33.	42309/70/A/75	55.00
Gőzmozdony utca 20. X. em. 42.	42309/70/A/84	68.00
Gyakorló köz 3. I. em. 6.	39210/42/A/6	35.00
Gyakorló köz 3. IX. em. 56.	39210/42/A/56	71.00
Gyakorló köz 3. IX. em. 57.	39210/42/A/57	34.00
Gyakorló köz 5. fszt. 1.	39210/42/A/64	50.00
Gyakorló köz 5. II. em. 11.	39210/42/A/75	35.00
Gyakorló köz 5. II. em. 12.	39210/42/A/76	54.00
Gyakorló köz 7. IV. em. 27.	39210/42/A/152	34.00
Gyakorló köz 7. VIII. em. 49.	39210/42/A/174	54.00
Gyakorló utca 3. IV. em. 23.	39210/114/A/23	34.00
Gyakorló utca 3. VII. em. 44.	39210/114/A/44	34.00
Gyakorló utca 5. V. em. 31.	39210/116/A/31	58.00
Gyakorló utca 5. V. em. 33.	39210/116/A/33	58.00
Gyakorló utca 6. III. em. 14.	39210/51/A/15	35.00
Gyakorló utca 7. III. em. 17.	39210/117/A/17	35.00
Gyakorló utca 7. IX. em. 58.	39210/117/A/58	58.00
Gyakorló utca 7. X. em. 61.	39210/117/A/61	58.00
Gyakorló utca 8. IX. em. 36.	39210/51/A/83	35.00
Gyakorló utca 9. fszt. 4.	39210/119/A/4	58.00
Gyakorló utca 9. VII. em. 44.	39210/119/A/44	34.00
Gyakorló utca 9. VIII. em. 50.	39210/119/A/50	34.00
Gyakorló utca 9. X. em. 64.	39210/119/A/64	58.00
Gyakorló utca 10. VII. em. 31.	39210/51/A/119	53.00
Gyakorló utca 11. I. em. 6.	39210/120/A/6	58.00
Gyakorló utca 11. IV. em. 23.	39210/120/A/23	34.00
Gyakorló utca 11. V. em. 29.	39210/120/A/29	35.00
Gyakorló utca 11. VI. em. 38.	39210/120/A/38	34.00
Gyakorló utca 11. IX. em. 55.	39210/120/A/55	58.00
Gyakorló utca 12. V. em. 21.	39210/51/A/153	35.00
Gyakorló utca 12. V. em. 23.	39210/51/A/155	53.00
Gyakorló utca 12. VI. em. 26.	39210/51/A/158	35.00
Gyakorló utca 12. VII. em. 31.	39210/51/A/162	35.00
Gyakorló utca 13. X. em. 62.	39210/122/A/62	34.00
Gyakorló utca 14. IV. em. 18.	39210/51/A/193	35.00
Gyakorló utca 14. VII. em. 29.	39210/51/A/204	35.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Gyakorló utca 15. VII. em. 41.	39210/123/A/41	35.00
Gyakorló utca 16. III. em. 14.	39210/51/A/232	35.00
Gyakorló utca 16. V. em. 21.	39210/51/A/239	35.00
Gyakorló utca 17. VII. em. 44.	39210/125/A/44	34.00
Gyakorló utca 18. VIII. em. 35.	39210/51/A/295	53.00
Gyakorló utca 19. fszt. 59.	39210/126/A/59	35.00
Gyakorló utca 19. II. em. 12.	39210/126/A/12	58.00
Gyakorló utca 19. V. em. 29.	39210/126/A/29	35.00
Gyakorló utca 22. I. em. 4.	39210/51/A/349	60.00
Gyakorló utca 24. fszt. 2.	39210/51/A/390	53.00
Gyakorló utca 24. II. em. 8.	39210/51/A/396	60.00
Gyakorló utca 26. II. em. 8.	39210/51/A/438	60.00
Gyakorló utca 26. X. em. 43.	39210/51/A/473	53.00
Gyalog utca 2. fszt. 132.	42428/3/F/43	39.00
Gyalog utca 4. fszt. 288.	42428/3/G/48	38.00
Gyalog utca 6. fszt. 268.	42428/3/I/68	38.00
Gyalog utca 10. fszt. 242.	42428/3/M/106	49.00
Gyáli út 21-23. C. ép. II. em. 24. (IX. kerület)	38236/752/A/24	36.00
Gyáli út 21-23. IV. ép. I. em. 10. (IX. kerület)	38236/746/A/11	36.00
Gyömrői út 39. fszt. 1.	41617/0/A/3	42.00
Gyömrői út 39. fszt. 2.	41617/0/A/4	31.00
Gyömrői út 39. fszt. 3.	41617/0/A/5	39.00
Gyömrői út 39. fszt. 4.	41617/0/A/6	39.00
Gyömrői út 39. fszt. 5.	41617/0/A/7	33.00
Gyömrői út 39. fszt. 6.	41617/0/A/8	47.00
Gyömrői út 39. fszt. 7.	41617/0/A/9	25.00
Gyömrői út 39. fszt. 8.	41617/0/A/10	29.00
Gyömrői út 49. fszt. 1.	41631/0/A/1	34.00
Gyömrői út 49. fszt. 2-5.	41631/0/A/2-3	58.00
Halom utca 13/a fszt. 5.	39053/4/A/3	26.00
Halom utca 13/a fszt. 7.	39053/4/A/5	43.00
Halom utca 15. fszt. 16.	39052/0/A/15	27.00
Halom utca 15. fszt. 17.	39052/0/A/16	29.00
Halom utca 15. I. em. 22.	39052/0/A/22	26.00
Halom utca 15. I. em. 24.	39052/0/A/24	36.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 1. lp. I. em. 4.	39185/0/A/4	123.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 3. lp. IV. em. 59.	39185/0/A/59	39.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 3. lp. IV. em. 63.	39185/0/A/60	15.00
Harmat utca 10-12. 2. ép. 5. lp. fszt. 24.	39185/0/A/88	43.00
Harmat utca 10-12. 2. ép. 6. lp. főlem. 42.	39185/0/A/107	65.00
Harmat utca 10-12. 2. ép. 6. lp. III. em. 55.	39185/0/A/120	65.00
Harmat utca 10-12. 2. ép. 6. lp. IV. em. 55	39185/0/A/129	8.00
Harmat utca 42. 1. ép. 1. lp. fszt. 3.	41301/2/A/3	57.00
Harmat utca 72. fszt. 1.	41203/39/A/1	56.00
Harmat utca 72. fszt. 1/a	41203/39/A/2	57.00
Harmat utca 72. II. em. 7.	41203/39/A/8	56.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Harmat utca 72. II. em. 7.	41203/39/A/34	48.00
Harmat utca 72. III. em. 10.	41203/39/A/37	48.00
Harmat utca 72. IV. em. 12.	41203/39/A/39	56.00
Harmat utca 78. III. em. 9.	41203/23/A/77	55.00
Harmat utca 142. III. em. 12.	41105/4/A/12	60.00
Harmat utca 144. I. em. 6.	41105/4/A/50	53.00
Harmat utca 144. IX. em. 35.	41105/4/A/79	60.00
Harmat utca 148. I. em. 4.	41105/4/A/133	60.00
Harmat utca 148. III. em. 14.	41105/4/A/143	35.00
Harmat utca 148. VII. em. 28.	41105/4/A/157	60.00
Harmat utca 148. X. em. 40.	41105/4/A/169	60.00
Harmat utca 150. fszt. 2.	41105/5/A/2	35.00
Harmat utca 150. V. em. 23.	41105/5/A/23	53.00
Harmat utca 150. IX. em. 36.	41105/5/A/36	60.00
Harmat utca 152. VIII. em. 31.	41105/5/A/75	60.00
Harmat utca 152. VIII. em. 32.	41105/5/A/76	35.00
Harmat utca 154. II. em. 11.	41105/5/A/97	53.00
Harmat utca 154. VI. em. 26.	41105/5/A/112	35.00
Harmat utca 156. II. em. 11.	41105/5/A/140	53.00
Harmat utca 156. V. em. 23.	41105/5/A/152	53.00
Harmat utca 156. IX. em. 37.	41105/5/A/166	35.00
Harmat utca 156. X. em. 42.	41105/5/A/171	35.00
Harmat utca 164. VIII. em. 50.	41105/15/B/50	65.00
Harmat utca 172. II. em. 11.	42309/10/A/11	36.00
Harmat utca 174. VII. em. 29.	42309/10/A/72	67.00
Harmat utca 176. I. em. 7.	42309/10/A/93	49.00
Harmat utca 176. IX. em. 39.	42309/10/A/125	49.00
Harmat utca 176. VI. em. 26.	42309/10/A/112	67.00
Harmat utca 182. IV. em. 14.	42309/10/A/231	49.00
Harmat utca 184. fszt. 1.	42309/10/A/259	54.00
Harmat utca 186. II. em. 8.	42309/10/A/309	49.00
Harmat utca 186. IV. em. 18.	42309/10/A/319	54.00
Hatház utca 3. I. em. 109.	39210/8/B/24	31.00
Hatház utca 3. II. em. 215.	39210/8/B/46	34.00
Hatház utca 3. II. em. 216.	39210/8/B/47	31.00
Hatház utca 5. fszt. 3.	39210/8/C/3	32.00
Hatház utca 7. I. em. 108.	39210/8/D/24	31.00
Hatház utca 7. III. em. 313.	39210/8/D/61	32.00
Hatház utca 9. fszt. 9.	39210/8/E/9	32.00
Hatház utca 9. IV. em. 408.	39210/8/E/56	32.00
Hatház utca 11. III. em. 308.	39210/8/F/55	31.00
Hatház utca 11. III. em. 313.	39210/8/F/60	32.00
Hölgy utca 19. fszt. 1.	39010/0/A/1	30.00
Hölgy utca 19. fszt. 3.	39010/0/A/3	50.00
Hölgy utca 24/a fszt. 1.	38955/1/A/4	38.00
Hölgy utca 26. fszt. 3.	38956/0/A/4	42.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Hölgy utca 29-31. fszt. 15.	38987/0/A/15	32.00
Hölgy utca 29-31. fszt. 16.	38987/0/A/16	31.00
Hölgy utca 38. fszt. 3.	38969/0/A/4	56.00
Hölgy utca 38. I. em. 7.	38969/0/A/8	40.00
Hölgy utca 38. I. em. 8.	38969/0/A/9	42.00
Hölgy utca 38. I. em. 9.	38969/0/A/10	56.00
Hölgy utca 38. II. em. 11.	38969/0/A/12	48.00
Hutyra Ferenc utca 6-8. fszt. 7. (VII. kerület)	33793/0/A/8	27.00
Ihász köz 8. (Albert Camus utca 5.) VIII. em. 52.	41302/7/A/52	49.00
Ihász köz 8. (Albert Camus utca 5.) IX. em. 54.	41302/7/A/54	46.00
Ihász utca 4/b als. 4.	41540/52/A/3	24.00
Ihász utca 5. fszt. 11.	41744/0/A/11	30.00
Ihász utca 5. fszt. 12.	41744/0/A/12	41.00
Ihász utca 5. fszt. 14.	41744/0/A/14	40.00
Ihász utca 5. fszt. 16.	41744/0/A/16	35.00
Ihász utca 5. I. em. 7.	41744/0/A/25	31.00
Ihász utca 5. I. em. 13.	41744/0/A/31	71.00
Ihász utca 5. II. em. 7.	41744/0/A/42	31.00
Ihász utca 5. II. em. 8.	41744/0/A/43	29.00
Ihász utca 5. II. em. 9.	41744/0/A/44	29.00
Ihász utca 5. II. em. 13.	41744/0/A/48	71.00
Ihász utca 5. II. em. 16.	41744/0/A/51	57.00
Illés utca 18. II. em. 32. (VIII. kerület)	36097/0/A/32	33.00
Kada utca 19. fszt. 12.	41614/0/A/13	21.00
Kada utca 19. fszt. 4.	41614/0/A/5	29.00
Kada utca 19. fszt. 8.	41614/0/A/9	26.00
Kada utca 20. fszt. 1.	41605/0/A/1	33.00
Kada utca 20. fszt. 3.	41605/0/A/3	32.00
Kada utca 21. 1. ép. 1. lp. fszt. 6.	41613/0/A/3	35.00
Kada utca 24. fszt. 2.	41607/0/A/1	62.00
Kada utca 118. 2. ép. 1. lp. IV. em. 12.	41203/38/A/53	49.00
Kada utca 118. 2. ép. 2. lp. IV. em. 13.	41203/38/A/68	54.00
Kápolna tér 3. fszt. 5.	41453/4/A/1	90.00
Kápolna utca 1. III. em. 25.	41510/6/A/25	38.00
Kápolna utca 1. IV. em. 30.	41510/6/A/30	38.00
Kápolna utca 3. IV. em. 18.	41510/6/A/71	50.00
Kápolna utca 3. VII. em. 30.	41510/6/A/83	50.00
Kápolna utca 5. II. em. 14.	41510/6/A/97	44.00
Kápolna utca 5. IV. em. 32.	41510/6/A/115	38.00
Kápolna utca 5. VI. em. 43.	41510/6/A/126	63.00
Kápolna utca 5. VI. em. 46.	41510/6/A/129	38.00
Kápolna utca 5. VII. em. 52.	41510/6/A/135	63.00
Kápolna utca 7. I. em. 3.	41510/6/A/139	63.00
Kápolna utca 7. IV. em. 18.	41510/6/A/154	50.00
Kápolna utca 7. VI. em. 24.	41510/6/A/160	44.00
Kápolna utca 9. II. em. 12.	41510/6/A/178	50.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Kápolna utca 9. II. em. 14.	41510/6/A/180	44.00
Kápolna utca 9. IV. em. 26.	41510/6/A/192	50.00
Kápolna utca 9. IV. em. 28.	41510/6/A/194	44.00
Kápolna utca 9. IV. em. 31.	41510/6/A/197	63.00
Kápolna utca 9. V. em. 34.	41510/6/A/200	38.00
Kápolna utca 9. VII. em. 53.	41510/6/A/219	38.00
Kápolna utca 11. V. em. 22.	41510/6/A/241	50.00
Kápolna utca 13. IV. em. 27.	41510/6/A/276	38.00
Kápolna utca 13. V. em. 36.	41510/6/A/285	63.00
Kápolna utca 13. VI. em. 43.	41510/6/A/292	63.00
Kápolna utca 15. III. em. 11.	41510/6/A/313	63.00
Kápolna utca 15. IV. em. 15.	41510/6/A/317	63.00
Kápolna utca 15. V. em. 21.	41510/6/A/323	38.00
Kápolna utca 17. I. em. 7.	41510/6/A/339	44.00
Kápolna utca 17. I. em. 8.	41510/6/A/340	63.00
Kápolna utca 17. I. em. 11.	41510/6/A/343	38.00
Kápolna utca 17. V. em. 36.	41510/6/A/368	63.00
Kápolna utca 17. VI. em. 43.	41510/6/A/375	63.00
Kápolna utca 17. VII. em. 52.	41510/6/A/384	63.00
Kápolna utca 19. V. em. 19.	41510/6/A/404	63.00
Kápolna utca 19. VI. em. 23.	41510/6/A/408	63.00
Kápolna utca 19. VI. em. 26.	41510/6/A/411	50.00
Kápolna utca 21. V. em. 34.	41510/6/A/449	38.00
Kápolna utca 23. IV. em. 17.	41510/6/A/485	38.00
Kápolna utca 23. V. em. 20.	41510/6/A/488	44.00
Kápolna utca 23. V. em. 22.	41510/6/A/490	50.00
Kápolna utca 23. VI. em. 25.	41510/6/A/493	38.00
Kápolna utca 23. VII. em. 30.	41510/6/A/498	50.00
Kápolna utca 25. fszt. 10.	41811/0/A/6	22.00
Kápolna utca 25. I. em. 12.	41811/0/A/8	21.00
Kéknyelű utca 4. III. em. 11.	41203/30/A/12	27.00
Kéknyelű utca 7. 3. lh. I. em. 4.	41203/33/A/5	27.00
Kéknyelű utca 7. 1. lh. I. em. 4.	41203/33/A/39	27.00
Kéknyelű utca 8. III. em. 13.	41203/30/A/48	27.00
Kéknyelű utca 12. IV. em. 14.	41203/30/A/85	54.00
Kéknyelű utca 14. I. em. 6.	41203/30/A/94	54.00
Kelemen utca 1/c als. 2.	41540/96/A/4	20.00
Kelemen utca 14. fszt. 2.	41749/0/A/2	136.00
Kelemen utca 14. fszt. 5.	41749/0/A/5	33.00
Kelemen utca 32. fszt. 1.	41837/0/A/1	34.00
Kerepesi út 54. I. em. 18. (XIV. kerület)	31989/8/A/20	29.00
Kolozsvári utca 13. I. em. 6.	39080/1/A/7	62.00
Kolozsvári utca 13. I. em. 6/a	39080/1/A/8	54.00
Kolozsvári utca 13. I. em. 8.	39080/1/A/10	70.00
Kolozsvári utca 39. I. em. 16.	39171/2/A/18	36.00
Kolozsvári utca 39. III. em. 38.	39171/2/A/40	56.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Kolozsvári utca 39. fszt. 46.	39171/2/A/51	41.00
Kolozsvári utca 39. II. em. 61.	39171/2/A/66	38.00
Korall utca 43. 2. ép. fszt. 8.	42409/0/B/8	25.00
Korponai utca 2. fszt. 5.	38972/10/A/6	22.00
Korponai utca 2. I. em. 12.	38972/10/A/13	28.00
Kozma utca 15. 1. ép. I. em. 18.	42509/0/A/19	36.00
Kozma utca 15. 2. ép. II. em. 24.	42509/0/B/25	36.00
Kozma utca 15. 3. ép. fszt. 15.	42509/0/C/16	37.00
Kozma utca 15. 3. ép. II. em. 10.	42509/0/C/11	47.00
Kozma utca 15. 3. ép. II. em. 21.	42509/0/C/22	36.00
Kozma utca 15. 3. ép. II. em. 23.	42509/0/C/24	37.00
Kozma utca 15. 4. ép. fszt. 14.	42509/0/D/15	48.00
Kozma utca 15. 4. ép. I. em. 6.	42509/0/D/7	48.00
Kozma utca 15. 4. ép. I. em. 8.	42509/0/D/9	35.00
Kozma utca 15. 4. ép. II. em. 21.	42509/0/D/22	35.00
Kozma utca 15. 5. ép. fszt. 16.	42509/0/E/17	35.00
Kozma utca 15. 5. ép. I. em. 19.	42509/0/E/20	36.00
Kozma utca 15. 6. ép. II. em. 11.	42509/0/F/11	68.00
Kőér utca 11. főlem. 16.	41872/1/A/2	67.00
Kőér utca 11. fszt. 1.	41872/1/B/3	29.00
Kőér utca 11. fszt. 5.	41872/1/B/7	27.00
Kőér utca 11. I. em. 12.	41872/1/B/15	34.00
Kőrös utca 3/b 1. ép. 1. lp. I. em. 19. (VIII. kerület)	36078/0/A/20	25.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. III. em. 13.	41464/9/A/13	37.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. VI. em. 25.	41464/9/A/25	38.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. VI. em. 26.	41464/9/A/26	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. VIII. em. 32.	41464/9/A/32	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 1. X. em. 40.	41464/9/A/40	63.00
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. II. em. 22.	39031/6/A/27	100.00
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. III. em. 26.	39031/6/A/31	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. IV. em. 38.	39031/6/A/43	57.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. I. em. 6.	41464/9/A/49	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. I. em. 8.	41464/9/A/51	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. II. em. 16.	41464/9/A/59	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. V. em. 35.	41464/9/A/78	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. V. em. 38.	41464/9/A/81	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. VIII. em. 58.	41464/9/A/101	76.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. VIII. em. 59.	41464/9/A/102	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. IX. em. 67.	41464/9/A/110	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. IX. em. 72.	41464/9/A/115	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 5. I. em. 3.	41464/9/A/127	31.00
Kőrösi Csoma Sándor út 5. X. em. 29.	41464/9/A/153	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. fszt. 1.	41464/9/A/156	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. I. em. 6.	41464/9/A/161	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. II. em. 10.	41464/9/A/165	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. III. em. 17.	41464/9/A/172	64.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

Kőrösi Csoma Sándor út 7. VI. em. 32.	41464/9/A/187	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. VI. em. 34.	41464/9/A/189	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. VIII. em. 49.	41464/9/A/204	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 7. X. em. 59.	41464/9/A/214	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 9. I. em. 3.	41464/9/A/219	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 9. V. em. 23.	41464/9/A/239	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 9. VI. em. 29.	41464/9/A/245	77.00
Kőrösi Csoma Sándor út 9. X. em. 51.	41464/9/A/267	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 11. IX. em. 27.	41464/9/A/295	32.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. III. em. 17.	41464/9/A/316	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. III. em. 18.	41464/9/A/317	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. IV. em. 20.	41464/9/A/319	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. IV. em. 22.	41464/9/A/321	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. VII. em. 40.	41464/9/A/339	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. IX. em. 51.	41464/9/A/350	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. IX. em. 54.	41464/9/A/353	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 13. X. em. 56.	41464/9/A/355	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 15. VII. em. 26.	41464/9/A/387	76.00
Kőrösi Csoma Sándor út 15. VII. em. 27.	41464/9/A/388	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 17. IX. em. 28.	41464/9/A/430	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. I. em. 2.	39130/0/A/2	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. II. em. 21.	39130/0/A/22	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. IV. em. 48.	39130/0/A/49	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. VI. em. 75.	39130/0/A/76	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. VI. em. 76.	39130/0/A/77	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. VI. em. 85.	39130/0/A/86	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. VI. em. 86.	39130/0/A/87	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. I. em. 2.	41464/9/A/439	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. VI. em. 23.	41464/9/A/475	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. VII. em. 20.	41464/9/A/477	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. IX. em. 26.	41464/9/A/491	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 19. IX. em. 36.	41464/9/A/497	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 21. X. em. 40.	41464/9/A/544	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. fszt. 1.	41464/9/A/547	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. I. em. 2.	41464/9/A/548	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. I. em. 4.	41464/9/A/550	49.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. II. em. 7.	41464/9/A/553	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. IV. em. 12.	41464/9/A/558	31.00
Kőrösi Csoma Sándor út 23. X. em. 29.	41464/9/A/575	50.00
Kőrösi Csoma Sándor út 27. II. em. 21.	41464/9/A/629	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 27. V. em. 44.	41464/9/A/652	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 27. VII. em. 63.	41464/9/A/671	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 27. VII. em. 64.	41464/9/A/672	64.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 1.	39186/1/A/5	87.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 2.	39186/1/A/6	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 3.	39186/1/A/7	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 4.	39186/1/A/8	47.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

Kőrösi Csoma Sándor út 40. fszt. 5.	39186/1/A/9	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 1.	39186/1/A/10	87.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 2.	39186/1/A/11	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 3.	39186/1/A/12	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 4.	39186/1/A/13	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 5.	39186/1/A/14	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 6.	39186/1/A/16	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 7.	39186/1/A/17	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 8.	39186/1/A/18	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 9.	39186/1/A/19	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 10.	39186/1/A/20	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. I. em. 11.	39186/1/A/21	71.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 1.	39186/1/A/22	88.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 2.	39186/1/A/23	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 3.	39186/1/A/24	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 4.	39186/1/A/25	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 5.	39186/1/A/26	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 6.	39186/1/A/27	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 7.	39186/1/A/28	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 8.	39186/1/A/29	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 9.	39186/1/A/30	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 10.	39186/1/A/31	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 11.	39186/1/A/32	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 12.	39186/1/A/33	54.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 13.	39186/1/A/34	46.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 14.	39186/1/A/35	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 15.	39186/1/A/36	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 16.	39186/1/A/37	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 17.	39186/1/A/38	54.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 18.	39186/1/A/39	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 19.	39186/1/A/40	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 20.	39186/1/A/41	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 21.	39186/1/A/42	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 22.	39186/1/A/43	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 23.	39186/1/A/45	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 24.	39186/1/A/46	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 25.	39186/1/A/47	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 26.	39186/1/A/48	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 27.	39186/1/A/49	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. II. em. 28.	39186/1/A/50	71.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 1.	39186/1/A/51	88.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 2.	39186/1/A/52	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 3.	39186/1/A/53	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 4.	39186/1/A/54	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 5.	39186/1/A/55	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 6.	39186/1/A/56	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 7.	39186/1/A/57	47.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 8.	39186/1/A/58	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 9.	39186/1/A/59	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 10.	39186/1/A/60	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 11.	39186/1/A/61	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 12.	39186/1/A/62	54.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 13.	39186/1/A/63	46.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 14.	39186/1/A/64	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 15.	39186/1/A/65	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 16.	39186/1/A/66	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 17.	39186/1/A/67	54.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 18.	39186/1/A/68	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 19.	39186/1/A/69	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 20.	39186/1/A/70	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 21.	39186/1/A/71	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 22.	39186/1/A/72	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 23.	39186/1/A/74	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 24.	39186/1/A/75	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 25.	39186/1/A/76	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 26.	39186/1/A/77	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 27.	39186/1/A/78	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. III. em. 28.	39186/1/A/79	71.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 1.	39186/1/A/80	88.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 2.	39186/1/A/81	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 3.	39186/1/A/82	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 4.	39186/1/A/83	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 5.	39186/1/A/84	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 6.	39186/1/A/85	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 7.	39186/1/A/86	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 8.	39186/1/A/87	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 9.	39186/1/A/88	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 10.	39186/1/A/89	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 11.	39186/1/A/90	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 12.	39186/1/A/91	54.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 13.	39186/1/A/92	46.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 14.	39186/1/A/93	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 15.	39186/1/A/94	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 16-17.	39186/1/A/95-96	94.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 18.	39186/1/A/97	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 19.	39186/1/A/98	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 20.	39186/1/A/99	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 21.	39186/1/A/100	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 22.	39186/1/A/101	72.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 23.	39186/1/A/103	42.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 24.	39186/1/A/104	53.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 25.	39186/1/A/105	41.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 26.	39186/1/A/106	53.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 27.	39186/1/A/107	47.00
Kőrösi Csoma Sándor út 40. IV. em. 28.	39186/1/A/108	71.00
Kőrösi Csoma Sándor út 41. VI. em. 25.	41400/1/A/26	55.00
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 1. ép. A. lp. V. em. 4.	41397/2/A/21	40.00
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 1. ép. B lp. IV. em. 1.	41397/2/A/36	51.00
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 1. ép. B lp. IV. em. 3.	41397/2/A/38	70.00
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. 1. ép. G lp. IV. em. 4.	41397/2/A/143	41.00
Kőrösi Csoma sétány 3. I. em. 3.	39031/3/A/6	36.00
Kőrösi Csoma sétány 8. I. em. 5.	39030/0/A/13	28.00
Körvasút sor 55. fszt. 11. (XV. kerület)	81868/0/B/7	24.00
Lavotta utca 3. VII. em. 27.	41105/3/A/71	60.00
Lavotta utca 11. X. em. 40.	41105/2/A/84	35.00
Lenfonó utca 2. VI. em. 28.	42309/38/A/28	50.00
Lenfonó utca 4. X. em. 43.	42309/38/A/87	68.00
Lenfonó utca 6. III. em. 15.	42309/37/A/15	68.00
Lenfonó utca 6. IX. em. 37.	42309/37/A/37	50.00
Lenfonó utca 8. fszt. 3.	42309/37/A/48	50.00
Lenfonó utca 10. III. em. 15.	42309/36/A/18	68.00
Lenfonó utca 10. V. em. 23.	42309/36/A/26	68.00
Lenfonó utca 10. VI. em. 26.	42309/36/A/29	68.00
Lenfonó utca 10. VIII. em. 36.	42309/36/A/39	50.00
Lenfonó utca 12. VII. em. 29.	42309/36/A/81	50.00
Liget tér 2. fszt. 5.	41507/1/A/16	87.00
Liget tér 2. III. em. 8.	41507/1/A/51	63.00
Liget utca 20. fszt. 4.	39086/0/A/6	68.00
Liget utca 26. fszt. 1.	39106/0/A/3	49.00
Liget utca 26. fszt. 3.	39106/0/A/5	30.00
Liget utca 26. fszt. 5.	39106/0/A/7	27.00
Liget utca 26. fszt. 6.	39106/0/A/8	27.00
Liget utca 26. fszt. 9.	39106/0/A/11	56.00
Liget utca 26. fszt. 10.	39106/0/A/12	57.00
Liget utca 26. fszt. 14.	39106/0/A/16	34.00
Liget utca 26. fszt. 16.	39106/0/A/18	33.00
Liget utca 26. I. em. 2.	39106/0/A/21	27.00
Liget utca 26. I. em. 4.	39106/0/A/23	27.00
Liget utca 26. I. em. 6.	39106/0/A/25	56.00
Liget utca 31. fszt. 9.	39140/0/A/6	31.00
Liget utca 32. fszt. 1.	39148/0/A/1	21.00
Liget utca 38. fszt. 2.	39151/0/A/2	29.00
Liget utca 40. I. em. 16.	39152/0/A/40	60.00
Losonci tér 3. X. em. 41. (VIII. kerület)	35728/27/A/84	64.00
Luca köz 1. 1. ép. 2. lp. fszt. 7.	38924/60/A/11	51.00
Luca köz 2. 1. ép. 1. lp. fszt. 6.	38924/54/A/4	80.00
Luca köz 7. 1. ép. 2. lp. I. em. 9.	38924/56/A/13	52.00
Luca köz 7. 1. ép. 2. lp. II. em. 11.	38924/56/A/15	52.00
Luca köz 7. 1. ép. 2. lp. II. em. 12.	38924/56/A/16	53.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Luca köz 7. 1. ép. 2. lp. III. em. 13.	38924/56/A/17	37.00
Lujza utca 1. 1. ép. 1. lp. III. 40. (VIII. kerület)	35359/0/A/47	26.00
Lujza utca 12. 1. ép. II. em. 13. (VIII. kerület)	35370/0/A/9	34.00
Magdolna utca 42. 1. ép. 1. lp. II. em. 13. (VIII. kerület)	35373/0/A/19	38.00
Maglódi út 10/a 1. lp. I. em. 4.	40991/24/A/7	51.00
Maglódi út 10/a 2. lp. I. em. 29.	40991/24/A/33	38.00
Maglódi út 10/a 3. lp. III. em. 59.	40991/24/A/63	35.00
Maglódi út 10/a 3. lp. IV. em. 45.	40991/24/A/49	50.00
Maglódi út 10/b 1. lp. III. em. 18.	40991/24/B/86	35.00
Maglódi út 10/b 1. lp. III. em. 21.	40991/24/B/89	36.00
Maglódi út 10/b 2. lp. fszt. 23.	40991/24/B/92	35.00
Maglódi út 10/b 2. lp. II. em. 32.	40991/24/B/101	35.00
Maglódi út 10/b 3. lp. I. em. 49.	40991/24/B/118	49.00
Maglódi út 103/a fszt. 86.	42428/1/H/91	38.00
Maglódi út 103/b fszt. 74.	42428/1/G/79	50.00
Maglódi út 103/b fszt. 76.	42428/1/G/81	38.00
Maglódi út 103/c fszt. 69.	42428/1/F/73	38.00
Maglódi út 103/c fszt. 70.	42428/1/F/74	50.00
Maglódi út 107/b fszt. 10.	42428/1/A/10	38.00
Maglódi út 107/b fszt. 4.	42428/1/A/4	54.00
Maglódi út 107/b fszt. 7.	42428/1/A/7	38.00
Maláta utca 13. 1.	41369/4/A/1	29.00
Maláta utca 13. 3.	41369/4/A/3	25.00
Maláta utca 13. 17.	41369/4/A/16	25.00
Maláta utca 17. 9. ajtó	41372/0/A/9	25.00
Martinovics tér 4/a fszt. 2.	41793/0/A/1	74.00
Martinovics tér 4/a V. em. 18.	41793/0/A/17	34.00
Martinovics tér 7. fszt. 9.	41808/0/A/8	34.00
Martinovics tér 7. ttér.	41808/0/A/13	64.00
Mádi utca 3/b fszt. 2.	41397/3/A/18	54.00
Mádi utca 10. 27.	41372/0/A/27	25.00
Mádi utca 10. 29. ajtó	41372/0/A/29	25.00
Mádi utca 15/B II. em. 18.	41339/0/A/18	34.00
Mádi utca 159. VI. em. 26.	41105/6/A/70	53.00
Mádi utca 163. VI. em. 27.	41105/6/A/156	53.00
Mádi utca 165. IX. em. 38.	41105/7/A/38	35.00
Mádi utca 167. VII. em. 29.	41105/7/A/73	35.00
Mádi utca 167. X. em. 39.	41105/7/A/83	60.00
Mádi utca 169. III. em. 13.	41105/7/A/99	35.00
Márga utca 16. fszt. 11.	41896/0/A/11	63.00
Márga utca 18. als. 1.	41899/0/A/1	66.00
Medveszőlő utca 6. II. em. 7.	42094/2/A/49	59.00
Mongol utca 25. 1. ép. 1. lp. als. 2.	41540/69/A/2	37.00
Noszlopy utca 20. fszt. 10.	41637/0/A/11	34.00
Noszlopy utca 26. fszt. 3.	41640/0/A/2	39.00
Noszlopy utca 26. fszt. 4.	41640/0/A/3	91.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Noszlopy utca 26. fszt. 5.	41640/0/A/4	28.00
Noszlopy utca 26. fszt. 6.	41640/0/A/5	28.00
Nyerő utca 10. 1. ép. 1. lp. fszt. 1.	38924/60/B/1	51.00
Nyerő utca 10. 1. ép. 1. lp. II. em. 5.	38924/60/B/5	51.00
Nyerő utca 10. 1. ép. 2. lp. fszt. 7.	38924/60/B/7	52.00
Nyerő utca 10. 1. ép. 3. lp. I. em. 5.	38924/60/B/15	51.00
Nyitra utca 3. I. em. 13.	41335/0/A/17	31.00
Oltó utca 6. X. em. 43.	42309/61/A/130	68.00
Ónodi köz 2. I. em. 1.	41400/18/A/4	64.00
Ónodi köz 2. I. em. 3.	41400/18/A/6	64.00
Ónodi köz 2. II. em. 1.	41400/18/A/7	64.00
Ónodi köz 2. II. em. 2.	41400/18/A/8	49.00
Ónodi köz 2. III. em. 1.	41400/18/A/10	64.00
Ónodi köz 2. III. em. 2.	41400/18/A/11	49.00
Ónodi köz 5. félem. 3.	41400/21/A/6	71.00
Ónodi utca 1. fszt. 13., Kolozsvári utca 35. fszt. 13.	39162/2/A/13	24.00
Ónodi utca 1. fszt. 5., Kolozsvári utca 35. fszt. 5.	39162/2/A/6	30.00
Ónodi utca 1. fszt. 9., Kolozsvári utca 35. fszt. 9.	39162/2/A/10	38.00
Orczy út 40. 1. ép. 1. lp. fszt. 10. (VIII. kerület)	38791/0/A/11	23.00
Orczy út 40. 1. ép. 1. lp. II. em. 59. (VIII. kerület)	38791/0/A/60	25.00
Öv utca 152. I. em. 11. (XIV. kerület)	31182/0/A/11	25.00
Petőfi utca 67. fszt. 3. (XIX. kerület)	165619/0/A/3	39.00
Petrőczy utca 38/a fszt. 2.	41987/4/A/2	46.00
Petrőczy utca 38/a fszt. 3.	41987/4/A/3	67.00
Petrőczy utca 39. fszt. 7.	41928/0/A/7	30.00
Petrőczy utca 39. fszt. 9.	41928/0/A/9	26.00
Petrőczy utca 40. fszt. 1-2.	41986/0/A/1	58.00
Petrőczy utca 42. fszt. 4.	41985/0/A/7	30.00
Pongrác út 9. VII. ép. fszt. 227.	38911/29/A/3	38.00
Pongrác út 9. VII. ép. fszt. 240.	38911/29/A/19	36.00
Pongrác út 9. VII. ép. I. em. 245.	38911/29/A/24	45.00
Pongrác út 9. VII. ép. III. em. 252.	38911/29/A/31	36.00
Pongrác út 9. 17. ép. B. lp. fszt. 665.	38911/31/A/23	36.00
Pongrác út 17/a 1. ép. 2. lp. ttér. 39.	38924/67/A/21	30.00
Pongrác út 17/a 1. ép. 3. lp. II. em. 25.	38924/67/A/28	37.00
Pongrác út 17/a 1. ép. 4. lp. I. em. 32.	38924/67/A/36	40.00
Pongrác út 17/a 1. ép. 4. lp. ttér. 37.	38924/67/A/41	48.00
Pongrác út 17/b 1. ép. 1. lp. I. em. 5.	38924/69/A/6	51.00
Pongrác út 17/b 1. ép. 1. lp. I. em. 8.	38924/69/A/9	51.00
Pongrác út 17/b 1. ép. 2. lp. fszt. 14.	38924/69/A/15	36.00
Román utca 2. fszt. 3.	41796/0/A/10	40.00
Román utca 2. fszt. 6.	41796/0/A/13	64.00
Román utca 12. 10. ajtó	41783/0/A/9	30.00
Román utca 20. fszt. 1.	41533/0/A/1	26.00
Román utca 20. fszt. 4.	41533/0/A/4	50.00
Román utca 20. fszt. 9.	41533/0/A/9	23.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Salgótarjáni utca 47. A. lp. II. em. 392.	38911/8/A/29	38.00
Salgótarjáni utca 47. C. lp. fszt. 398.	38911/8/A/37	38.00
Salgótarjáni utca 47. C. lp. fszt. 399.	38911/8/A/38	37.00
Salgótarjáni utca 47. C. lp. I. em. 405.	38911/8/A/44	38.00
Salgótarjáni utca 47. C. lp. III. em. 410.	38911/8/A/49	38.00
Salgótarjáni utca 49. B. lp. fszt. 326.	38911/10/A/19	38.00
Salgótarjáni utca 49. B. lp. fszt. 327.	38911/10/A/20	37.00
Salgótarjáni utca 49. C. lp. I. em. 346.	38911/10/A/41	38.00
Salgótarjáni utca 49. C. lp. I. em. 347.	38911/10/A/42	37.00
Salgótarjáni utca 49. C. lp. IV. em. 357.	38911/10/A/53	35.00
Salgótarjáni utca 49. C. lp. IV. em. 357.	38911/10/A/54	35.00
Salgótarjáni utca 49. D. lp. II. em. 363.	38911/10/A/60	44.00
Salgótarjáni utca 51. A. lp. I. em. 260.	38911/13/A/8	38.00
Salgótarjáni utca 51. A. lp. III. em. 266.	38911/13/A/14	37.00
Salgótarjáni utca 51. A. lp. III. em. 268.	38911/13/A/16	38.00
Salgótarjáni utca 51. B. lp. I. em. 276.	38911/13/A/25	38.00
Salgótarjáni utca 51. B. lp. I. em. 277.	38911/13/A/26	38.00
Salgótarjáni utca 51. B. lp. II. em. 280.	38911/13/A/29	38.00
Salgótarjáni utca 51. C. lp. II. em. 297.	38911/13/A/48	38.00
Salgótarjáni utca 53. A. lp. III. em. 200.	38911/14/A/8	36.00
Salgótarjáni utca 53. A. lp. IV. em. 201.	38911/14/A/10	40.00
Salgótarjáni utca 53. B. lp. fszt. 203.	38911/14/A/13	37.00
Salgótarjáni utca 53. B. lp. I. em. 205.	38911/14/A/15	37.00
Salgótarjáni utca 53. B. lp. II. em. 206.	38911/14/A/16	36.00
Salgótarjáni utca 53 C. lp. III. em. 217.	38911/14/A/30	37.00
Salgótarjáni utca 53. D. lp. III. em. 225.	38911/14/A/41	36.00
Salgótarjáni utca 53. D. lp. IV. em. 225.	38911/14/A/42	40.00
Salgótarjáni utca 55/B fszt. 181.	38911/16/A/24	38.00
Salgótarjáni utca 57. A. lp. IV. em. 145.	38911/18/A/19	38.00
Salgótarjáni utca 57. B. lp. I. em. 150.	38911/18/A/26	38.00
Salgótarjáni utca 59. A. lp. fszt. 100.	38911/20/A/4	44.00
Salgótarjáni utca 59. A. lp. fszt. 101.	38911/20/A/5	38.00
Salgótarjáni utca 59. A. lp. II. em. 107.	38911/20/A/11	38.00
Salgótarjáni utca 61. B. lp. fszt. 75.	38911/22/A/11	36.00
Salgótarjáni utca 61. B. lp. III. em. 81.	38911/22/A/17	36.00
Salgótarjáni utca 63/a 1. ép. 1. lp. II. em. 12.	38911/24/A/18	49.00
Salgótarjáni utca 63/b 1. ép. 2. lp. III. 30.	38911/24/A/37	37.00
Salgótarjáni utca 63/c 1. ép. 3. lp. fszt. 37.	38911/24/A/45	37.00
Salgótarjáni utca 63/c 1. ép. 3. lp. III. em. 47.	38911/24/A/55	36.00
Salgótarjáni utca 63/d 1. ép. 4. lp. II. em. 60.	38911/24/A/70	36.00
Sibrik Miklós út 77. fszt. 114.	42428/3/D/25	38.00
Sibrik Miklós út 79. fszt. 107.	42428/3/C/17	38.00
Sibrik Miklós út 79. fszt. 109.	42428/3/C/19	38.00
Sörgyár utca 35. 1. ép. 1. lp. fszt. 1.	41237/0/A/1	39.00
Sörgyár utca 54. 3. ép. fszt. 1	41043/1/C/1	28.00
Sörgyár utca 75-77. fszt. 4.	41054/20/A/3	33.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Sörgyár utca 80. 2. lp. I. em. 2.	41072/0/A/22	51.00
Szállás utca 11/a I. em. 6.	38431/25/A/5	57.00
Szállás utca 11/a II. em. 11.	38431/25/A/10	59.00
Szállás utca 11/c II. em. 2.	38431/3/A/17	33.00
Szállás utca 11/c II. em. 6.	38431/3/A/21	32.00
Szállás utca 16/b fszt. 5.	38375/0/A/5	41.00
Szállás utca 16/b fszt. 10.	38375/0/A/10	30.00
Szállás utca 16/b fszt. 2.	38375/0/A/3	31.00
Szállás utca 16/b fszt. 7.	38375/0/A/7	29.00
Szállás utca 16/b fszt. 8.	38375/0/A/8	22.00
Szállás utca 16/b fszt. 9.	38375/0/A/9	31.00
Szállás utca 16/b I. em. 14.	38375/0/A/15	31.00
Szállás utca 16/b I. em. 18.	38375/0/A/18	32.00
Szállás utca 16/b I. em. 20.	38375/0/A/20	22.00
Szállás utca 16/b I. em. 23.	38375/0/A/23	12.00
Szállás utca 16/b I. em. 24.	38375/0/A/24	66.00
Szállás utca 16/b I. em. 27.	38375/0/A/27	46.00
Szállás utca 16/b II. em. 35.	38375/0/A/34	23.00
Szállás utca 16/b II. em. 39.	38375/0/A/38	80.00
Szállás utca 16/b II. em. 40.	38375/0/A/39	28.00
Szállás utca 28. fszt. 1.	38369/22/A/1	30.00
Szállás utca 32-34. 1. ép. 1. lp. I. em. 2.	38428/4/A/6	39.00
Szállás utca 32-34. 1. ép. 1. lp. I. em. 3.	38428/4/A/7	54.00
Szállás utca 32-34. 2. ép. 1. lp. fszt. 10.	38428/4/A/14	31.00
Szállás utca 32-34. 2. ép. 1. lp. II. em. 5.	38428/4/A/27	26.00
Szállás utca 32-34. 2. ép. 1. lp. III. em. 6.	38428/4/A/35	26.00
Szállás utca 32-34. 3. ép. 1. lp. fszt. 14.	38428/4/A/40	35.00
Szállás utca 32-34. 3. ép. 1. lp. I. em. 7.	38428/4/A/49	31.00
Szárnyas utca 2/c I. em. 4.	38315/66/A/40	29.00
Szárnyas utca 3. IV. em. 1.	38315/60/A/33	64.00
Szárnyas utca 6/c fszt. 2.	38315/64/A/34	37.00
Szárnyas utca 8/a fszt. 4.	38315/63/A/4	29.00
Szárnyas utca 10. III. em. 2.	38315/62/A/46	37.00
Szárnyas utca 14. 2. lp. III. em. 1.	38315/59/A/29	29.00
Szárnyas utca 16/a fszt. 4.	38315/58/A/4	29.00
Szárnyas utca 18/c II. em. 2.	38315/57/A/42	37.00
Szárnyas utca 18/c II. em. 4.	38315/57/A/44	29.00
Szárnyas utca 20/c 1. ép. 3. lp. I. em. 2.	38315/56/A/38	37.00
Szárnyas utca 22/c I. em. 3.	38315/55/A/39	37.00
Szárnyas utca 22/c I. em. 4.	38315/55/A/40	29.00
Száva utca 2. 1. ép. 2. lp. III. em. 3.	38315/54/A/31	37.00
Szegély utca 5. fszt. 269.	42428/3/I/69	38.00
Szegély utca 5. fszt. 271.	42428/3/I/71	38.00
Szegély utca 7. fszt. 255.	42428/3/K/88	38.00
Szegély utca 7. fszt. 256.	42428/3/K/89	54.00
Szegély utca 7. fszt. 257.	42428/3/K/90	58.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Szegély utca 9. fszt. 251.	42428/3/M/108	46.00
Szentimrey utca 23/a 1. lp. II. em. 8.	41072/0/A/176	50.00
Szentimrey utca 23/a 2. lp. fszt. 1.	41072/0/A/181	55.00
Szentimrey utca 23/b 1. lp. II. em. 7.	41072/0/A/211	56.00
Szőlőhegy utca 9. 2. lp. IV. em. 16.	41203/28/A/34	27.00
Szőlőhegy utca 9. 3. lp. I. em. 3.	41203/28/A/38	54.00
Szőlővirág utca 2. I. em. 7.	42309/45/A/10	68.00
Szőlővirág utca 2. VI. em. 27.	42309/45/A/30	68.00
Szőlővirág utca 6. V. em. 22.	42309/45/A/120	68.00
Szőlővirág utca 6. VI. em. 27.	42309/45/A/125	68.00
Szőlővirág utca 6. VIII. em. 33.	42309/45/A/131	50.00
Szőlővirág utca 8. II. em. 8.	42309/46/A/13	50.00
Szőlővirág utca 8. IX. em. 39.	42309/46/A/44	50.00
Szőlővirág utca 10. fszt. 4.	42309/46/A/57	50.00
Szőlővirág utca 12. VIII. em. 34.	42309/47/A/37	68.00
Szőlővirág utca 12. VIII. em. 36.	42309/47/A/39	50.00
Szőlővirág utca 14. VII. em. 31.	42309/47/A/83	68.00
Szőlővirág utca 14. VIII. em. 36.	42309/47/A/88	50.00
Szövőszék utca 2. III. em. 13.	42309/30/A/13	50.00
Szövőszék utca 2. VIII. em. 34.	42309/30/A/34	68.00
Szövőszék utca 4. fszt. 2.	42309/30/A/50	68.00
Szövőszék utca 4. VIII. em. 35.	42309/30/A/83	68.00
Szövőszék utca 6. I. em. 8.	42309/29/A/10	36.00
Szövőszék utca 8. VI. em. 25.	42309/29/A/76	50.00
Szövőszék utca 8. VIII. em. 35.	42309/29/A/86	50.00
Szövőszék utca 12. IX. em. 40.	42309/29/A/181	50.00
Szövőszék utca 14. I. em. 5.	42309/31/A/8	50.00
Szövőszék utca 16. fszt. 1.	42309/31/A/51	50.00
Szövőszék utca 16. VI. em. 26.	42309/31/A/76	68.00
Szűcs István utca 27/b fszt. 2. (XV. kerület)	81887/0/A/2	31.00
Takarék utca 4. fszt. 147.	42428/8/B/13	60.00
Takarék utca 8. fszt. 173.	42428/8/D/40	38.00
Takarék utca 10. fszt. 190.	42428/8/E/57	49.00
Takarék utca 14. fszt. 211.	42428/8/G/80	38.00
Takarék utca 18. fszt. 232.	42428/8/I/102	38.00
Tárna utca 4. fszt. 13.	41003/2/A/16	27.00
Tárna utca 4. fszt. 14.	41003/2/A/18	16.00
Tárna utca 4. I. em. 33.	41003/2/A/38	30.00
Tárna utca 4. I. em. 37.	41003/2/A/43	28.00
Tárna utca 4. I. em. 46.	41003/2/A/52	30.00
Tárna utca 4. I. em. 47.	41003/2/A/53	30.00
Tárna utca 4. I. em. 50.	41003/2/A/56	28.00
Tárna utca 4. I. em. 52.	41003/2/A/59	27.00
Tárna utca 4. I. em. 52/a	41003/2/A/58	18.00
Tárna utca 4. I. em. 53.	41003/2/A/60	27.00
Tárna utca 4. I. em. 54.	41003/2/A/61	30.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Tárna utca 4. II. em. 60.	41003/2/A/67	38.00
Tárna utca 4. II. em. 63.	41003/2/A/70	29.00
Tárna utca 4. II. em. 68.	41003/2/A/75	30.00
Tárna utca 4. II. em. 69.	41003/2/A/76	29.00
Tárna utca 4. II. em. 70.	41003/2/A/77	30.00
Tárna utca 4. II. em. 73.	41003/2/A/80	28.00
Tárna utca 4. II. em. 74.	41003/2/A/81	27.00
Tárna utca 4. II. em. 75.	41003/2/A/82	30.00
Tárna utca 4. II. em. 76.	41003/2/A/83	29.00
Tárna utca 4. II. em. 80.	41003/2/A/88	18.00
Tárna utca 4. III. em. 90.	41003/2/A/98	30.00
Tárna utca 4. III. em. 91.	41003/2/A/99	30.00
Tárna utca 4. III. em. 92.	41003/2/A/100	29.00
Tárna utca 4. III. em. 94.	41003/2/A/102	46.00
Tárna utca 4. III. em. 99.	41003/2/A/107	30.00
Tárna utca 4. III. em. 111.	41003/2/A/119	28.00
Tárna utca 4. III. em. 113.	41003/2/A/121	29.00
Tárna utca 4. IV. em. 10.	41003/2/A/134	37.00
Tárna utca 4. IV. em. 13.	41003/2/A/137	47.00
Tárna utca 4. IV. em. 6.	41003/2/A/130	34.00
Tóvirág utca 2. II. em. 12.	42309/50/A/16	50.00
Tóvirág utca 2. X. em. 41.	42309/50/A/45	50.00
Tóvirág utca 2. X. em. 43.	42309/50/A/47	68.00
Tóvirág utca 4. X. em. 41.	42309/50/A/94	50.00
Tóvirág utca 6. III. em. 14.	42309/49/A/17	68.00
Tóvirág utca 6. IX. em. 40.	42309/49/A/43	50.00
Tóvirág utca 6. VI. em. 28.	42309/49/A/31	50.00
Tóvirág utca 8. V. em. 21.	42309/49/A/72	68.00
Tóvirág utca 8. VII. em. 30.	42309/49/A/81	68.00
Tóvirág utca 8. VIII. em. 33.	42309/49/A/84	68.00
Tóvirág utca 8. X. em. 40.	42309/49/A/91	50.00
Tóvirág utca 10. I. em. 7.	42309/48/A/7	68.00
Tóvirág utca 10. V. em. 24.	42309/48/A/24	50.00
Tóvirág utca 12. fszt. 2.	42309/48/A/49	68.00
Tóvirág utca 12. I. em. 6.	42309/48/A/53	68.00
Tóvirág utca 12. I. em. 8.	42309/48/A/55	50.00
Tóvirág utca 14. II. em. 11.	42309/48/A/106	68.00
Tóvirág utca 14. X. em. 44.	42309/48/A/139	50.00
Újlak utca 104. 1. ép. 1. lp. IV. em. 13. (XVII. kerület)	121127/42/A/102	27.00
Üllői út 120-122. 2. ép. 2. lp. II. em. 28.	38315/39/B/30	48.00
Üllői út 124/a III. em. 45.	38315/41/A/56	48.00
Üllői út 124/b fszt. 52.	38315/41/B/2	45.00
Üllői út 124/b I. em. 16.	38315/41/B/26	47.00
Üllői út 124/b III. em. 38.	38315/41/B/48	47.00
Üllői út 130. 3 lp. III. em. 2.	38315/70/A/62	27.00
Üllői út 134. 2 lp. VI. em. 1.	38315/73/A/48	54.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Üllői út 134. 2. lp. VI. em. 2.	38315/73/A/49	38.00
Üllői út 134. 3. lp. VI. em. 4.	38315/73/A/77	52.00
Üllői út 134. 5. lp. V. em. 2.	38315/73/A/121	43.00
Üllői út 138. 1. lp. fszt. 1.	38315/76/A/1	44.00
Vasas utca 59-61. 1. ép. 1. lp. fszt. 5. (XXI. kerület)	209863/0/A/8	32.00
Vaskó utca 1. 1. lp. II. em. 5.	38924/30/A/5	50.00
Vaskó utca 3. 1. lp. fszt. 1.	38924/30/B/1	34.00
Vaskó utca 3. 3. lp. I. em. 23.	38924/30/B/23	47.00
Vaskó utca 3. 4. lp. II. em. 36.	38924/30/B/36	42.00
Vaskó utca 5. 2. lp. fszt. 8.	38924/30/C/8	37.00
Vaskó utca 5. 3. lp. fszt. 13.	38924/30/C/14	27.00
Vasláb utca 3. 1. ép. 1. lp. fszt. 18.	38924/92/A/2	52.00
Vágóhíd utca 18-26. F. ép. A. lp. fszt. 2. (XX. kerület)	177879/1/F/2	27.00
Vécs köz 2. 1. ép. 2. lp. II. em. 12.	38924/48/A/16	51.00
Vörösdinka utca 3. fszt. 1.	41203/18/A/1	51.00
Vörösdinka utca 7. I. em. 3.	41203/17/A/4	27.00
Vörösdinka utca 9. III. em. 11.	41203/20/A/29	27.00
Zágrábi utca 9. III. em. 2.	38315/47/A/32	39.00
Zágrábi utca 11. II. em. 9.	38315/48/A/29	40.00
Zágrábi utca 11. III. em. 10.	38315/48/A/40	45.00
Zágrábi utca 19. III. em. 9.	38315/53/A/39	38.00

IV. SAJÁT TULAJDONÚ NEVELÉS, OKTATÁS, SPORT, SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI CÉLRA SZOLGÁLÓ INGATLANBAN LÉVŐ SZOLGÁLATI LAKÁS

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárelőellenőrzési feladatainak elvégzésében.
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
4. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
5. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használok, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal.
6. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
7. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés megkötése, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén megállapodás megkötése.
8. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
9. A közüzemi közszolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a problémás számlák reklamációja, egyeztetése, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
10. Rovar- és rágcsálóirtás.
11. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
12. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
13. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
14. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzése, a lakások jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete**Önkormányzat értesítése.**

15. A lakások bérleti díjának felülvizsgálata a jogszabályokban előírtaknak megfelelően.
16. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkéntes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
17. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása; a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
18. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
19. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, az Ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
20. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
21. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
22. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzettetése saját észlelés és bejelentések alapján.
23. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására és halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzettetése.
24. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
25. A karbantartási munkák előkészítése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel együtt.
26. Az ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.) készítése, a bérbeadás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, vagy berendezéseiben működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérlő kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.
27. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.
28. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

cím	virtuális azonosító	tul. h.	alapterület (m²)
Halom utca 7/b	39068/2/A/2	1/1	46.80
Kada utca 27-29.	41671/1/B/2	1/1	43.40
Mádi utca 90.	41203/7/A/2	1/1	43.90
Úszó utca 5.	3057/0/A/1	1/1	71.90
Üllői út 118.	38315/43/A/2	1/1	65.40

V. SAJÁT NEM LAKÓINGATLAN

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
4. Javaslattétel készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
5. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal.

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

6. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
7. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés megkötése.
8. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
9. A közüzemi közszolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a problémás számlák reklamációja, egyeztetése, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
10. Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó, jég- és csúszásmentesítése, az ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedőfolyosók, lépcsőházak, padlások) tisztán tartása; rovar- és rágcsalóirtás
11. Az ingatlanhoz tartozó zöldterületek gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újratelepítése, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöld hulladék összeszedése és elszállítása.
12. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
13. Az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása.
14. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
15. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
16. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzése, a helyiségek/területek jogszabályban előírt éves, ütemezett rendszeres és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
17. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkéntes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
18. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása; a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása,
19. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
20. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
21. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
22. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
23. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzettetése saját észlelés és bejelentések alapján.
24. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására és halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzettetése.
25. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
26. A karbantartási munkák előkészítése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel együtt.
27. Az Ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.) készítése, a bérbeadás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, vagy berendezéseiben működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérlő kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.
28. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.

29. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

30. Javaslattétel az ingatlan hasznosítására.

31. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése).

32. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

33. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása a jogszabályok rendelkezései szerint.

34. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ide értve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő bekapcsolódását a végrehajtási eljárásba.

V.1. Saját nem lakóingatlan (telek)

cím	helyrajzi szám
Albert Camus utca 7.	41331/3
Albert Camus utca 8., Mádi utca 33.	41349/4
Alkér utca 3.	41600/0
Bánya utca 16/a	41417/0
Bánya utca 32.	41411/0
Bihari utca 15.	38320/5
Cserkesz utca 39.	41552/0
Csősztorony utca	41302/17
Előd köz, Harmat utca 23.	41451/5
Fertő utca 1/c	38317/6
Gépmadár utca 2-8.	39210/47
Gyöngyike utca 4. (Emberbarát Alapítvány)	38911/2
Harmat utca 31.	41315/0
Hungária körút 5-7.	38900/11
Kada utca 27-29. (volt Gyermek Háza Óvoda területe)	41671/1
Kápolna utca 16.	41460/9
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45
Maglódi út 143.	42559/0
Maláta utca	41369/3
Mádi utca 86-94. (volt Gyermekjóléti Központ területe)	41203/7
Márga utca 8-12.	41889/4
Sibrik Miklós út 76-78.	41089/7
Szegély utca 11-12.	42428/5
Szőlőtelep utca	42414/216
Tavas utca, Sütöde utca 4.,	42309/110
Üllői út 128.	38315/68
Üllői út 136.	38315/74
Újhegyi sétány 14/a	42309/34
Újhegyi út 26.	42401/0
Vaspálya utca	38405/2
Zágrábi u. 13.	38315/49

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Zsombék utca	42434/2

V.2. Saját ingatlanon lévő Nem Lakóépület

cím	virtuális azonosító
Alkér utca 3.	41600/0/A
Bánya utca 32.	41411/0/A
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/C
Bihari utca 15.	38320/5/A
Cserkesz utca 39.	41552/0/A
Fertő utca 1/c	38317/6/A
Gépmadár utca 2-8.	39210/47/A
Gyöngyike utca 4.	38911/2/A
Harmat utca 31.	41315/0/A
Hungária körút 1-3. G. melléképület	38916/7/G
Hungária körút 1-3. H. melléképület	38916/7/H
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/7/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/7/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/7/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/7/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/7/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/7/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/7/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/7/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/7/Q
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/7/R
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/7/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/7/T
Hungária körút 1-3. U. melléképület	38916/7/U
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/8/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/8/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/8/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/8/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/8/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/8/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/8/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/8/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/8/Q
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/8/R
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/8/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/8/T
Hungária körút 1-3. U. melléképület	38916/8/U
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/8/V
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/8/W
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/8/Z
Hungária körút 1-3. AA. melléképület	38916/8/AA
Hungária körút 1-3. AB. melléképület	38916/8/AB

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Hungária körút 1-3. AC. melléképület	38916/8/AC
Hungária körút 1-3. AD. melléképület	38916/8/AD
Hungária körút 1-3. AE. melléképület	38916/8/AE
Hungária körút 1-3. AF. melléképület	38916/8/AF
Hungária körút 1-3. G. melléképület	38916/9/G
Hungária körút 1-3. H. melléképület	38916/9/H
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/9/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/9/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/9/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/9/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/9/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/9/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/9/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/9/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/9/Q
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/9/R
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/9/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/9/T
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/9/V
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/10/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/10/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/10/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/10/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/10/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/10/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/10/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/10/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/10/Q
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/10/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/10/T
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/10/V
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/10/W
Hungária körút 1-3. Y. melléképület	38916/10/Y
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/11/I
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/11/J
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/11/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/11/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/11/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/11/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/11/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/11/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/11/Q
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/11/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/11/T
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/11/V
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/11/W

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/11/Z
Hungária körút 1-3. Y. melléképület	38916/11/Y
Hungária körút 1-3. AA. melléképület	38916/11/AA
Hungária körút 1-3. AB. melléképület	38916/11/AB
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/12/K
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/12/L
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/12/M
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/12/N
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/12/O
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/12/P
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/12/Q
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/12/S
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/12/T
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/12/V
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/12/W
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/12/Z
Hungária körút 1-3. Y. melléképület	38916/12/Y
Hungária körút 1-3. AA. melléképület	38916/12/AA
Hungária körút 1-3. AB. melléképület	38916/12/AB
Hungária körút 1-3. AC. melléképület	38916/12/AC
Hungária körút 1-3. AD. melléképület	38916/12/AD
Hungária körút 1-3. AE. melléképület	38916/12/AE
Hungária körút 1-3. AF. melléképület	38916/12/AF
Hungária körút 1-3. AG. melléképület	38916/12/AG
Hungária körút 1-3. AH. melléképület	38916/12/AH
Hungária körút 1-3. AI. melléképület	38916/12/AI
Hungária körút 1-3. AK. melléképület	38916/12/AK
Hungária körút 1-3. AL. melléképület	38916/12/AL
Hungária körút 1-3. AM. melléképület	38916/12/AM
Hungária körút 1-3. AN. melléképület	38916/12/AN
Hungária körút 1-3. AP. melléképület	38916/12/AP
Hungária körút 1-3. JA. melléképület	38916/12/JA
Hungária körút 1-3. JB. melléképület	38916/12/JB
Hungária körút 1-3. JC. melléképület	38916/12/JC
Hungária körút 5-7.	38900/11/A
Kada utca 27-29. (volt óvoda épület)	41671/1/A
Kápolna utca 16.	41460/9/A
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A
Maglódi út 143.	42559/0/A
Maglódi út 143.	42559/0/B
Mádi utca 86-94. (volt Gyermekjóléti Központ épülete)	41203/7/B
Sibrik Miklós út 76-78.	41089/7/A
Szegély utca 11-12.	42428/5/A
Újhegyi sétány 14/a	42309/34/A
Üllői út 128.	38315/68/A
Üllői út 136.	38315/74/A

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Vaspálya utca	38405/2/A
Zágrábi utca 13.	38315/49/A

V.3. Saját ingatlanban lévő nem lakás célú Helyiségek és Területek

cím	virtuális azonosító	alapt. (m ²)
Alkér utca 3. fszt. 1.	41600/0/A/1	44.00
Alkér utca 3. 1. ép. fszt. 3.	41600/0/A/3	27.00
Alkér utca 3. 1. ép. fszt. 4.	41600/0/A/4	27.00
Alkér utca 3. fszt. 5.	41600/0/A/5	51.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/1	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/2	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/3	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/4	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/5	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/6	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/7	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/8	285.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/9	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/10	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/11	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/12	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/13	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/14	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/15	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/16	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/17	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/18	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/19	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/20	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/21	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/22	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/23	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/24	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/25	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/26	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/27	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/28	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/29	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/30	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/31	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/32	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/33	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/34	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/35	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/36	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/37	18.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/38	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/39	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/40	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/41	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/42	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/43	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/44	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/45	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/46	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/47	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/48	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/49	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/50	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/51	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/52	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/53	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/54	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/55	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/56	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/57	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/58	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/59	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/60	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/61	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/62	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/63	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/64	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/65	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/66	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/67	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/68	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/69	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/70	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/71	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/72	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/73	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/74	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/75	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/76	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/77	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/78	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/79	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/80	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/81	18.00
Albert Camus utca 7.	41331/3/A/82	26.00
Árpa utca 24. als.	38342/5/A/7	268.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Árpa utca 24. fszt.	38342/5/A/8	24.00
Árpa utca 24. fszt. 2.	38342/5/A/2	55.00
Árpa utca 24. fszt. 4.	38342/5/A/4	27.00
Bánya utca 7. fszt. 2.	39102/0/A/2	34.00
Bánya utca 7. fszt. 3.	39102/0/A/3	25.00
Bánya utca 32. (volt gondnoki lakás)	41411/0/A/	47.00
Bánya utca 32.	41411/0/A/	1 973.00
Bebek u. 1., Előd utca fszt.	41404/0/C/1	193.00
Bebek u. 1., Előd utca I. em.	41404/0/C/2	81.00
Bebek u. 1., Előd utca I. em.	41404/0/C/3	92.00
Bebek u. 1., Előd utca fszt.	41404/0/C/4	40.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/1	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/2	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/3	30.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/4	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/5	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/6	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/7	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/8	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/9	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/10	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/11	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/12	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/13	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/14	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/15	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/16	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/17	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/18	17.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/19	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/20	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/21	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/22	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/23	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/24	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/25	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/26	21.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/27	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/28	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/29	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/30	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/31	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/32	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/33	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/34	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/35	15.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/36	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/37	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/38	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/39	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/40	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/41	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/42	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/43	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/44	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/45	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/46	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/47	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/48	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/49	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/50	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/51	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/52	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/53	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/54	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/55	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/56	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/57	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/58	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/59	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/60	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/61	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/62	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/63	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/64	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/65	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/66	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/67	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/68	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/69	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/70	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/71	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/72	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/73	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/74	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/75	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/76	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/77	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/78	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/79	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/80	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/81	15.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/82	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/83	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/84	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/85	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/86	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/87	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/88	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/89	15.00
Bebek utca 1., Előd utca	41404/0/B/90	15.00
Bihari utca 8/c als.	38317/8/A/75	304.00
Bihari utca 8/c fszt.	38317/8/A/74	257.91
Bihari utca 8/c fszt.	38317/8/A/76	91.07
Bihari utca 8/c fszt.	38317/8/A/77	15.00
Bihari utca 8/c fszt. 1.	38317/8/A/1	56.00
Bihari utca 8/c fszt. 2.	38317/8/A/2	27.00
Bihari utca 8/c fszt. 3.	38317/8/A/3	25.00
Bihari utca 8/c félem. 5.	38317/8/A/5	56.00
Bihari utca 8/c félem. 6.	38317/8/A/6	27.00
Bihari utca 8/c félem. 7.	38317/8/A/7	26.00
Bihari utca 8/c félem. 8.	38317/8/A/8	28.00
Bihari utca 8/c félem. 11.	38317/8/A/11	28.00
Bihari utca 8/c félem. 12.	38317/8/A/12	25.00
Bihari utca 8/c félem. 13.	38317/8/A/13	27.00
Bihari utca 8/c félem. 14.	38317/8/A/14	57.00
Bihari utca 8/c I. em. 15.	38317/8/A/15	56.00
Bihari utca 8/c I. em. 17.	38317/8/A/17	26.00
Bihari utca 8/c I. em. 18.	38317/8/A/18	28.00
Bihari utca 8/c I. em. 19.	38317/8/A/19	51.00
Bihari utca 8/c I. em. 22.	38317/8/A/22	26.00
Bihari utca 8/c I. em. 23.	38317/8/A/23	27.00
Bihari utca 8/c I. em. 26.	38317/8/A/26	27.00
Bihari utca 8/c I. em. 27.	38317/8/A/27	26.00
Bihari utca 8/c I. em. 28.	38317/8/A/28	28.00
Bihari utca 8/c I. em. 33.	38317/8/A/33	57.00
Bihari utca 8/c II. em. 34.	38317/8/A/34	56.00
Bihari utca 8/c II. em. 35.	38317/8/A/35	27.00
Bihari utca 8/c II. em. 36.	38317/8/A/36	25.00
Bihari utca 8/c II. em. 37.	38317/8/A/37	28.00
Bihari utca 8/c II. em. 39.	38317/8/A/39	51.00
Bihari utca 8/c II. em. 44.	38317/8/A/44	29.00
Bihari utca 8/c II. em. 45.	38317/8/A/45	51.00
Bihari utca 8/c II. em. 46.	38317/8/A/46	25.00
Bihari utca 8/c II. em. 49.	38317/8/A/49	50.00
Bihari utca 8/c II. em. 50.	38317/8/A/50	27.00
Bihari utca 8/c II. em. 51.	38317/8/A/51	25.00
Bihari utca 8/c II. em. 52.	38317/8/A/52	27.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bihari utca 8/c II. em. 53.	38317/8/A/53	56.00
Bihari utca 8/c III. em. 54.	38317/8/A/54	56.00
Bihari utca 8/c III. em. 56.	38317/8/A/56	26.00
Bihari utca 8/c III. em. 58.	38317/8/A/58	51.00
Bihari utca 8/c III. em. 60.	38317/8/A/60	28.00
Bihari utca 8/c III. em. 61.	38317/8/A/61	25.00
Bihari utca 8/c III. em. 62.	38317/8/A/62	27.00
Bihari utca 8/c III. em. 63.	38317/8/A/63	56.00
Bihari utca 8/c III. em. 64.	38317/8/A/64	55.00
Bihari utca 8/c III. em. 65.	38317/8/A/65	25.00
Bihari utca 8/c III. em. 66.	38317/8/A/66	25.00
Bihari utca 8/c III. em. 67.	38317/8/A/67	28.00
Bihari utca 8/c III. em. 68.	38317/8/A/68	51.00
Bihari utca 8/c III. em. 69.	38317/8/A/69	50.00
Bihari utca 8/c III. em. 70.	38317/8/A/70	25.00
Bihari utca 8/c III. em. 71.	38317/8/A/71	25.00
Bihari utca 8/c III. em. 72.	38317/8/A/72	27.00
Bihari utca 8/c III. em. 73.	38317/8/A/73	56.00
Bodza utca 34. fszt.	41132/0/A/4	70.00
Bodza utca 48. 1 ép. fszt. 1.	41048/0/A/1	50.00
Bodza utca 48. 1 ép. fszt. 2.	41048/0/A/2	29.00
Bodza utca 48. 1 ép. fszt. 3.	41048/0/A/3	30.00
Bodza utca 48. 1 ép. fszt. 6.	41048/0/A/4	34.00
Bodza utca 48. 2 ép. fszt. 4.	41048/0/B/1	25.00
Bodza utca 48. 2 ép. fszt. 5.	41048/0/B/2	30.00
Bodza utca 50. fszt.	41043/3/A/2	10.00
Bolgár utca 10. fszt. 2.	41772/0/A/2	26.00
Bolgár utca 10. fszt. 14.	41772/0/A/13	18.00
Cserkesz utca 39. (Kőbányai Zenei Stúdió Művészeti Szakképzőiskola)	41552/0/A/1	621.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 1.	41679/0/A/1	33.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 2.	41679/0/A/2	55.00
Cserkesz utca 68. 1. ép. fszt. 3.	41679/0/A/3	40.00
Cserkesz utca 68. 2. ép. fszt. 7.	41679/0/B/1	37.00
Cserkesz utca 68. 2. ép. fszt. 10.	41679/0/B/4	60.00
Cserkesz utca 73. 2. ép. fszt. 4.	41622/0/B/1	70.00
Cserkesz utca 73. 2. ép. fszt. 6.	41622/0/B/3	60.00
Cserkesz utca 73. fszt.	41622/0/B/4	178.00
Cserkesz utca 77. fszt. 3	41624/0/A/1	48.00
Cserkesz utca 77. fszt. 5.	41624/0/A/2	33.00
Cserkesz utca 77. fszt. 8.	41624/0/A/4	48.00
Cserkesz utca 77. fszt.	41624/0/A/5	9.00
Cserkesz utca 77. fszt.	41624/0/A/6	5.00
Cserkesz utca 77. fszt.	41624/0/A/7	9.00
Cserkesz utca 80. fszt.	41669/0/B/2	10.00
Cserkesz utca 80. 1. ép. fszt. 5.	41669/0/A/4	17.00
Csősztorony utca	41302/17/A/1	16.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Csősztorony utca	41302/17/A/2	10.00
Csősztorony utca	41302/17/A/3	10.00
Csősztorony utca	41302/17/A/4	15.00
Csősztorony utca	41302/17/A/5	16.00
Csősztorony utca	41302/17/A/6	15.00
Csősztorony utca	41302/17/A/7	15.00
Csősztorony utca	41302/17/A/8	15.00
Csősztorony utca	41302/17/B/1	16.00
Csősztorony utca	41302/17/B/2	15.00
Csősztorony utca	41302/17/B/3	14.00
Csősztorony utca	41302/17/B/4	15.00
Csősztorony utca	41302/17/B/5	20.00
Csősztorony utca	41302/17/B/6	16.00
Csősztorony utca	41302/17/B/7	15.00
Csősztorony utca	41302/17/B/8	15.00
Csősztorony utca	41302/17/B/9	15.00
Csősztorony utca	41302/17/B/10	21.00
Csősztorony utca	41302/17/C/1	17.00
Csősztorony utca	41302/17/C/2	15.00
Csősztorony utca	41302/17/C/3	15.00
Csősztorony utca	41302/17/C/4	15.00
Csősztorony utca	41302/17/C/5	14.00
Csősztorony utca	41302/17/C/6	17.00
Csősztorony utca	41302/17/C/7	15.00
Csősztorony utca	41302/17/C/8	15.00
Csősztorony utca	41302/17/C/9	15.00
Csősztorony utca	41302/17/C/10	14.00
Csősztorony utca	41302/17/D/1	16.00
Csősztorony utca	41302/17/D/2	14.00
Csősztorony utca	41302/17/D/3	14.00
Csősztorony utca	41302/17/D/4	14.00
Csősztorony utca	41302/17/D/5	14.00
Csősztorony utca	41302/17/D/6	15.00
Csősztorony utca	41302/17/D/7	16.00
Csősztorony utca	41302/17/D/8	14.00
Csősztorony utca	41302/17/D/9	13.00
Csősztorony utca	41302/17/D/10	13.00
Csősztorony utca	41302/17/D/11	14.00
Csősztorony utca	41302/17/D/12	15.00
Csősztorony utca	41302/17/E/1	16.00
Csősztorony utca	41302/17/E/2	14.00
Csősztorony utca	41302/17/E/3	14.00
Csősztorony utca	41302/17/E/4	14.00
Csősztorony utca	41302/17/E/5	14.00
Csősztorony utca	41302/17/E/6	21.00
Csősztorony utca	41302/17/E/7	16.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Csősztorony utca	41302/17/E/8	14.00
Csősztorony utca	41302/17/E/9	14.00
Csősztorony utca	41302/17/E/10	14.00
Csősztorony utca	41302/17/E/11	14.00
Csősztorony utca	41302/17/E/12	18.00
Csősztorony utca	41302/17/F/1	18.00
Csősztorony utca	41302/17/F/2	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/3	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/4	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/5	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/6	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/7	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/8	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/9	18.00
Csősztorony utca	41302/17/F/10	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/11	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/12	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/13	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/14	18.00
Csősztorony utca	41302/17/F/15	16.00
Csősztorony utca	41302/17/F/16	17.00
Csősztorony utca	41302/17/F/17	24.00
Előd utca 18. als.	41404/0/C/1	280.00
Fehér út 20. fszt. 1.	39210/17/A/1	53.00
Fehér út 20. fszt. 3.	39210/17/A/3	79.00
Fehér út 20. I. em. 2.	39210/17/A/6	81.00
Fehér út 20. II. em. 1.	39210/17/A/8	37.00
Fehér út 20. II. em. 1A	39210/17/A/9	37.00
Fehér út 20. II. em. 2.	39210/17/A/10	37.00
Fehér út 20. II. em. 3.	39210/17/A/11	37.00
Fehér út 20. I. em.	39210/17/A/13	1.00
Fehér út 20. ttér.	39210/17/A/12	20.00
Fertő utca 1/c fszt.	38317/6/A/1	319.00
Fertő utca 1/c fszt.	38317/6/A/2	69.00
Füzér utca 38. als.	38998/0/A/7	170.00
Füzér utca 42. als.	38994/0/A/17	25.48
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/18	10.00
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/19	10.00
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/20	10.00
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/21	10.00
Füzér utca 42. fszt.	38994/0/A/22	10.00
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/1	181.00
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/2	54.00
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/3	98.00
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/4	95.00
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/5	457.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/6	122.00
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/7	138.00
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/8	157.00
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/9	107.00
Gépmadár utca 2-8. fszt.	39210/47/A/10	67.00
Gépmadár utca 2-8.	39210/47/A/11	1351.00
Gergely utca 30. als.	41870/0/A/6	97.00
Gergely utca 30. fszt.	41870/0/A/7	235.00
Gergely utca 30. fszt.	41870/0/A/8	7.00
Gergely utca 30. fszt.	41870/0/A/9	17.00
Gergely utca 30. fszt.	41870/0/A/10	24.00
Gergely utca 30. 1. ép. fszt. 5.	41870/0/A/4	49.00
Gergely utca 46. fszt. 5.	41889/1/A/3	32.00
Gergely utca 6. fszt.	41820/0/B/5	12.00
Gergely utca 6. fszt.	41820/0/B/6	12.00
Gergely utca 124. (Bosch Óvoda)	42309/110/A/2
Gyömrői út 57. fszt.	41634/0/B/2	54.00
Gyömrői út 66. fszt. 2.	42254/1/A/2	25.00
Gyömrői út 66. fszt. 5.	42254/1/A/5	30.00
Gyömrői út 66. fszt. 6.	42254/1/A/6	30.00
Gyömrői út 66. fszt. 8	42254/0/A/8	22.00
Gyömrői út 66. fszt. 9.	42254/1/A/9	26.00
Gyömrői út 66. fszt. 12.	42254/1/A/12	29.00
Gyömrői út 66. fszt. 15.	42254/0/A/15	29.00
Gyömrői út 66. fszt. 16.	42254/0/A/16	24.00
Gyömrői út 66. fszt. 17.	42254/1/A/17	42.00
Gyöngyike utca 4. fszt.	38911/2/A/2	906.00
Gyöngyike utca 4. fszt.	38911/2/A/3	89.00
Halom utca 4. fszt.	39093/0/C/1	11.00
Halom utca 4. fszt. 2.	39093/0/A/2	34.00
Halom utca 4. fszt. 4.	39093/0/A/4	44.00
Halom utca 4. fszt. 5	39093/0/A/5	26.00
Halom utca 4. fszt. 7.	39093/0/A/7	26.00
Halom utca 4. fszt. 8.	39093/0/A/8	17.00
Halom utca 9.	39068/1/A/25	10.00
Halom utca 9.	39068/1/A/26	10.00
Halom utca 9.	39068/1/A/27	10.00
Halom utca 9.	39068/1/A/28	10.00
Halom utca 9. als.	39068/1/A/23	110.00
Halom utca 9. als.	39068/1/A/24	54.00
Halom utca 9. fszt.	39068/1/A/21	10.00
Halom utca 9. fszt.	39068/1/A/22	10.00
Harmat utca 7. fszt. 2.	39173/0/A/2	28.00
Harmat utca 7. fszt. 2.	39173/0/A/3	29.00
Harmat utca 7. fszt. 8.	39173/0/A/6	29.00
Harmat utca 7. fszt. 9.	39173/0/A/8	24.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 7. fszt. 11A	39173/0/A/10	35.00
Harmat utca 7. fszt. 11.	39173/0/A/9	23.00
Harmat utca 7. fszt. 12.	39173/0/A/10	32.00
Harmat utca 7. fszt. 8A	39173/0/A/7	28.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/1	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/2	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/3	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/4	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/5	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/6	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/7	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/8	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/9	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/10	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/11	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/12	10.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/13	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/14	12.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/15	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/16	13.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/17	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/18	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/19	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/20	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/21	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/22	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/23	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/24	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/25	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/26	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/27	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/28	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/29	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/30	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/31	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/32	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/33	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/34	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/35	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/36	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/37	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/38	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/39	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/40	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/41	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/42	17.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/43	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/44	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/45	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/46	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/47	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/48	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/49	28.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/50	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/51	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/52	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/53	14.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/54	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/55	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/56	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/57	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/58	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/59	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/60	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/61	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/62	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/63	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/64	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/65	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/66	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/67	15.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/68	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/69	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/70	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/71	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/72	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/73	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/74	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/75	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/76	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/77	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/78	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/79	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/80	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/81	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/82	13.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/83	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/84	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/85	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/86	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/87	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/88	17.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/89	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/90	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/91	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/92	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/93	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/94	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/95	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/96	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/97	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/98	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/99	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/100	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/101	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/102	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/103	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/104	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/105	17.00
Harmat utca 23., Előd köz	41451/5/A/106	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/1	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/2	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/3	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/4	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/6	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/7	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/8	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/9	30.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/10	10.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/11	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/12	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/13	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/14	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/15	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/16	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/17	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/18	31.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/19	20.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/20	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/21	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/22	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/23	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/24	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/25	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/26	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/27	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/28	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/29	15.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/30	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/31	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/32	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/33	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/34	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/35	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/36	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/37	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/38	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/39	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/40	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/41	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/42	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/43	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/44	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/45	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/46	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/47	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/48	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/49	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/50	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/51	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/52	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/53	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/54	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/55	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/56	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/57	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/58	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/59	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/60	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/61	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/62	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/63	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/64	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/65	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/66	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/67	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/68	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/69	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/70	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/71	13.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/72	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/73	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/74	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/75	17.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/76	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/77	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/78	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/79	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/80	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/81	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/82	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/83	15.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/84	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/85	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/86	17.00
Harmat utca 23/a, Előd utca	41450/1/A/87	17.00
Harmat utca 23/b als.	41451/6/A/9	41.00
Harmat utca 23/b fszt. 1.	41451/6/A/1	48.00
Harmat utca 23/b I. em. 5.	41451/6/A/5	47.00
Harmat utca 23/b I. em. 6.	41451/6/A/6	47.00
Harmat utca 23/b I. em. 7.	41451/6/A/7	47.00
Harmat utca 23/b I. em. 8.	41451/6/A/8	47.00
Harmat utca 31. fszt.	41315/0/A/1	102.00
Hölgy utca 21. als.	39009/1/A/16	135.00
Hölgy utca 21. als.	39009/1/A/17	63.00
Hölgy utca 21. fszt.	39009/1/A/18	43.00
Hölgy utca 21. als.	39009/1/A/19	27.00
Hölgy utca 21. als.	39009/1/A/20	48.00
Hölgy utca 22. fszt. 1.	38954/0/A/1	63.00
Hölgy utca 22. fszt. 1/b	38954/0/A/2	16.00
Hölgy utca 22. fszt. 2.	38954/0/A/3	51.00
Hölgy utca 22. fszt. 3.	38954/0/A/4	25.00
Hölgy utca 22. fszt. 4.	38954/0/A/5	38.00
Hölgy utca 22. fszt. 5.	38954/0/A/6	29.00
Hölgy utca 22. fszt. 6.	38954/0/A/7	44.00
Hölgy utca 22. fszt. 7.	38954/0/A/8	29.00
Hölgy utca 22. I. em. 8.	38954/0/A/9	26.00
Hölgy utca 22. I. em. 9.	38954/0/A/10	53.00
Hölgy utca 22. I. em. 11.	38954/0/A/11	43.00
Hölgy utca 22. I. em. 12-14.	38954/0/A/12	80.00
Hölgy utca 22. I. em. 15.	38954/0/A/14	70.00
Hölgy utca 22. I. em. 16.	38954/0/A/15	29.00
Hölgy utca 22. als.	38954/0/A/16	77.00
Hölgy utca 22. als.	38954/0/A/17	37.00
Hungária körút 1-3. 16. ép. fszt.	38916/7/A/	146.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. fszt.	38916/9/E/5	87.00
Hungária körút 1-3. 30. ép. fszt. (volt tornaterem)	38916/9/E/7	144.00
Hungária körút 1-3. 38. ép.	38916/10/AA/1	n.a.
Hungária körút 1-3. (Zách utca 1.)	38916/12/	761.00
Hungária körút 1-3. 57. ép. fszt. 4.	38916/12/A/1	65.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. G. melléképület	38916/7/G/1	n.a.
Hungária körút 1-3. H. melléképület	38916/7/H/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/7/I/1	n.a.
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/7/J/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/7/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/7/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/7/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/7/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/7/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/7/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/7/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/7/R/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/7/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/7/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. U. melléképület	38916/7/U/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/8/I/1	n.a.
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/8/J/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/8/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/8/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/8/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/8/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/8/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/8/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/8/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/8/R/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/8/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/8/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. U. melléképület	38916/8/U/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/8/V/1	n.a.
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/8/W/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/8/Z/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AA. melléképület	38916/8/AA/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AB. melléképület	38916/8/AB/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AC. melléképület	38916/8/AC/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AD. melléképület	38916/8/AD/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AE. melléképület	38916/8/AE/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AF. melléképület	38916/8/AF/1	n.a.
Hungária körút 1-3. G. melléképület	38916/9/G/1	n.a.
Hungária körút 1-3. H. melléképület	38916/9/H/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/9/I/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/9/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/9/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/9/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/9/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/9/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/9/P/1	n.a.

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/9/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. R. melléképület	38916/9/R/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/9/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/9/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/9/V/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/10/I/1	n.a.
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/10/J/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/10/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/10/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/10/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/10/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/10/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/10/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/10/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/10/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/10/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/10/V/1	n.a.
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/10/W/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Y. melléképület	38916/10/Y/1	n.a.
Hungária körút 1-3. I. melléképület	38916/11/I/1	n.a.
Hungária körút 1-3. J. melléképület	38916/11/J/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/11/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/11/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/11/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/11/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/11/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/11/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/11/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/11/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/11/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/11/V/1	n.a.
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/11/W/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/11/Z/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Y. melléképület	38916/11/Y/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AA. melléképület	38916/11/AA/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AB. melléképület	38916/11/AB/1	n.a.
Hungária körút 1-3. K. melléképület	38916/12/K/1	n.a.
Hungária körút 1-3. L. melléképület	38916/12/L/1	n.a.
Hungária körút 1-3. M. melléképület	38916/12/M/1	n.a.
Hungária körút 1-3. N. melléképület	38916/12/N/1	n.a.
Hungária körút 1-3. O. melléképület	38916/12/O/1	n.a.
Hungária körút 1-3. P. melléképület	38916/12/P/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Q. melléképület	38916/12/Q/1	n.a.
Hungária körút 1-3. S. melléképület	38916/12/S/1	n.a.
Hungária körút 1-3. T. melléképület	38916/12/T/1	n.a.
Hungária körút 1-3. V. melléképület	38916/12/V/1	n.a.

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Hungária körút 1-3. W. melléképület	38916/12/W/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Z. melléképület	38916/12/Z/1	n.a.
Hungária körút 1-3. Y. melléképület	38916/12/Y/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AA. melléképület	38916/12/AA/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AB. melléképület	38916/12/AB/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AC. melléképület	38916/12/AC/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AD. melléképület	38916/12/AD/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AE. melléképület	38916/12/AE/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AF. melléképület	38916/12/AF/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AG. melléképület	38916/12/AG/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AH. melléképület	38916/12/AH/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AI. melléképület	38916/12/AI/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AK. melléképület	38916/12/AK/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AL. melléképület	38916/12/AL/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AM. melléképület	38916/12/AM/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AN. melléképület	38916/12/AN/1	n.a.
Hungária körút 1-3. AP. melléképület	38916/12/AP/1	n.a.
Hungária körút 1-3. JA. melléképület	38916/12/JA/1	n.a.
Hungária körút 1-3. JB. melléképület	38916/12/JB/1	n.a.
Hungária körút 1-3. JC. melléképület	38916/12/JC/1	n.a.
Hungária körút 5-7. fszt.	38900/11/A/1	116.00
Hungária körút 5-7. fszt.	38900/11/A/2	118.00
Hungária körút 5-7. fszt.	38900/11/A/3	318.00
Hungária körút 5-7. fszt.	38900/11/A/4	368.00
Jászberényi út 13/b fszt. 2A	41018/2/A/3	81.00
Jászberényi út 13/b I. em. 7.	41018/2/A/10	60.00
Jászberényi út 13/c fszt. 10.	41018/2/B/10	28.00
Kada utca 34. 1. ép. fszt. 2.	41676/0/A/2	32.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 5.	41676/0/B/3	49.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 6.	41676/0/B/4	24.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 7.	41676/0/B/5	24.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 8.	41676/0/B/6	25.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 9.	41676/0/B/7	25.00
Kada utca 34. 2. ép. fszt. 10.	41676/0/B/1	29.00
Kada utca 27-29. (volt Gyermek Ház óvoda)	41671/1/A/1	568.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/1	76.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/2	58.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/3	17.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/4	26.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/5	41.00
Kápolna utca 16. fszt.	41460/9/A/6	76.00
Kerepesi út 81. fszt.	40690/8/A/9	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/1	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/2	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/3	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/4	15.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/5	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/6	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/7	16.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/8	18.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/9	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/10	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/11	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/12	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/13	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/14	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/15	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/16	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/17	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/18	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/19	12.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/20	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/21	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/22	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/23	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/24	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/25	16.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/26	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/27	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/28	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/29	15.00
Kis Sörgyár utca 3.	41203/45/A/30	15.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt.	39160/0/A/85	25.00
Kolozsvári utca 29-31. fszt.	39160/0/A/86	22.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/1	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/2	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/3	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/4	8.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/5	8.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/6	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/7	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/8	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/9	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/10	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/11	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/12	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/13	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/14	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/15	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/16	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/17	15.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/18	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/19	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/20	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/21	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/22	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/23	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/24	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/25	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/26	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/27	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/28	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/29	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/30	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/31	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/32	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/33	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/34	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/35	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/36	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/37	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/38	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/39	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/40	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/41	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/42	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/43	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/44	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/45	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/87/46	15.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/4	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/5	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/6	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/9	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/13	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/14	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/15	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/16	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/17	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/18	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/19	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/20	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/21	4.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/22	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/23	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/24	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/25	7.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/26	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/27	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/28	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/29	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/30	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/31	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/32	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/33	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/34	6.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/35	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/39	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/40	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/41	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/42	7.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/43	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/44	5.00
Kolozsvári utca 29-31. als.	39160/0/A/88/45	8.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér.	39160/0/A/88/408	8.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér.	39160/0/A/89/409	8.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér.	39160/0/A/90/410	8.00
Kolozsvári utca 29-31. ttér.	39160/0/A/91/411	8.00
Korall utca 45. fszt.	42408/0/B/6	71.00
Korall utca 45. 2. ép. fszt. 3.	41408/0/B/3	26.00
Korall utca 45. 2. ép. fszt. 2.	42408/0/B/2	43.00
Korall utca 45. 2. ép. fszt. 4.	42408/0/B/4	42.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/77	17.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/78	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/80	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/81	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/82	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/83	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/84	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/85	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/86	16.00
Korall utca, Zsombék utca	42434/2/A/88	16.00
Korányi Frigyes erdősor 1. fszt.	42556/0/B/7	10.00
Korányi Frigyes erdősor 1. fszt.	42556/0/B/8	10.00
Korányi Frigyes erdősor 1. fszt.	42556/0/B/9	10.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 4.	42556/0/B/4	25.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 2. ép. fszt. 5.	42556/0/B/5	81.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 8.	42556/0/A/2	84.00
Korányi Frigyes erdősor 1. 1. ép. fszt. 9.	42556/0/A/3	32.00
Korponai utca 11. fszt.	38946/0/A/19	16.00
Korponai utca 13. fszt. 2.	38944/0/A/2	77.00
Korponai utca 13. fszt. 5.	38944/0/A/5	28.00
Korponai utca 13. fszt. 6.	38944/0/A/6	28.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Korponai utca 13. fszt.	38944/0/A/7	18.00
Korponai utca 13. als.	38944/0/A/8	101.00
Kőbányai út 47. fszt.	38440/25/A/10	1281.00
Kőér utca 32. 3. ép. fszt. 1.	41723/0/C/1	29.00
Kőér utca 32. 2. ép. fszt. 5.	41723/0/B/1	27.00
Kőér utca 32. 1. ép. fszt. 8.	41723/0/A/1	24.00
Kőér utca 34. fszt.	41724/0/A/12	10.00
Kőér utca 34. ttér.	41724/0/A/13	9.00
Kőér utca 34. ttér.	41724/0/A/14	9.00
Kőér utca 42. fszt.	41882/0/A/11	10.00
Kőér utca 42. 1. ép. fszt. 11.	41882/0/A/10	29.00
Kőér utca 42. fszt. 12.	41882/0/A/12	17.00
Kőér utca 46. fszt. 8.	41880/0/C/4	26.00
Kőér utca 48. fszt. 7.	41879/0/A/7	23.00
Kőér utca 48. fszt. 12.	41879/0/A/12	28.00
Kőér utca 50. fszt. 5.	41878/0/B/4	25.00
Kőér utca 50. fszt. 7.	41878/0/A/15	15.00
Kőér utca 50. fszt. 10.	41878/0/B/1	24.00
Kőér utca 50. fszt. 11.	41878/0/B/2	27.00
Kőér utca 50. fszt. 12.	41878/0/C/1	27.00
Kőér utca 50. fszt. 16.	41878/0/D/1	16.00
Kőér utca 54/a fszt.	41876/1/A/8	10.90
Kőér utca 54/a fszt.	41876/1/A/9	35.00
Kőér utca 54/a fszt. 8.	41876/1/A/7	9.00
Mádi utca 86.	41203/7/B/1	705.00
Mádi utca 120.	41155/0/A/11	18.00
Mádi utca 126. fszt.	41153/0/A/7	612.00
Mádi utca 126. 1. ép. als. 1.	41153/0/A/8	24.00
Mádi utca 126. 1. ép. als. 2.	41153/0/A/9	24.00
Mádi utca 126. 1. ép. fszt. 4.	41153/0/A/2	25.00
Mádi utca 126. 2. ép. fszt. 5.	41153/0/B/1	20.00
Maglódi út 5. 1. ép. fszt. 1.	41021/0/A/1	42.00
Maglódi út 5. 1. ép. fszt. 2.	41021/0/A/2	73.00
Maglódi út 5. fszt. 3.	41021/0/A/3	54.00
Maglódi út 5. fszt. 4.	41021/0/A/4	38.00
Maglódi út 5. fszt. 5.	41021/0/A/5	32.00
Maglódi út 5. fszt. 6.	41021/0/A/6	32.00
Maglódi út 5. 1. ép. fszt. 7.	41021/0/A/7	21.00
Maglódi út 5. 2. ép. fszt. 7.	41021/0/B/1	34.00
Maglódi út 5. 2. ép. fszt. 8.	41021/0/B/2	32.00
Maglódi út 5. 2. ép. fszt. 11.	41021/0/B/3	34.00
Maglódi út 5. 2. ép. fszt. 12.	41021/0/B/4	34.00
Maglódi út 25. als.	41032/0/B/8	59.00
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/7	87.00
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/9	10.00
Maglódi út 25. fszt. 10.	41032/0/B/6	10.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maglódi út 25. fszt. 9.	41021/0/B/5	10.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/2	20.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/3	14.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/4	14.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/5	15.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/6	10.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/7	10.00
Maglódi út 49-51. fszt.	41037/5/B/8	20.00
Maglódi út 49-51. II. em. 7.	41037/5/B/9	12.00
Maglódi út 101. 2. ép. fszt. 5.	41070/0/B/1	28.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/1	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/2	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/3	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/4	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/5	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/6	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/7	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/8	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/9	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/10	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/11	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/12	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/13	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/14	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/15	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/16	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/17	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/18	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/19	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/20	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/21	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/22	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/23	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/24	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/25	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/26	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/27	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/28	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/29	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/30	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/31	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/32	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/33	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/34	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/35	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/36	17.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/37	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/38	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/39	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/40	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/41	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/42	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/43	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/44	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/45	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/46	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/47	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/48	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/49	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/50	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/51	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/52	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/53	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/54	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/55	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/56	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/57	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/58	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/59	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/60	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/61	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/62	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/63	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/64	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/65	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/66	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/67	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/68	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/69	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/70	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/71	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/72	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/73	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/74	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/75	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/76	17.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/79	16.00
Maglódi út 119., Zsombék utca	42434/2/A/87	16.00
Maglódi út 143.	42559/0/A/1	252.00
Maglódi út 143.	42559/0/B/1	115.00
Maláta utca	41369/3/A/1	17.00
Maláta utca	41369/3/A/2	17.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maláta utca	41369/3/A/3	17.00
Maláta utca	41369/3/A/4	17.00
Maláta utca	41369/3/A/5	17.00
Maláta utca	41369/3/A/6	17.00
Maláta utca	41369/3/A/7	17.00
Maláta utca	41369/3/A/8	17.00
Maláta utca	41369/3/A/9	17.00
Maláta utca	41369/3/A/10	17.00
Maláta utca	41369/3/A/11	17.00
Maláta utca	41369/3/A/12	17.00
Maláta utca	41369/3/A/13	17.00
Maláta utca	41369/3/A/14	17.00
Maláta utca	41369/3/A/15	17.00
Maláta utca	41369/3/A/16	17.00
Maláta utca	41369/3/A/17	17.00
Maláta utca	41369/3/A/18	17.00
Maláta utca	41369/3/A/19	17.00
Maláta utca	41369/3/A/20	17.00
Maláta utca	41369/3/A/21	17.00
Maláta utca	41369/3/A/22	17.00
Maláta utca	41369/3/A/23	17.00
Maláta utca	41369/3/A/24	17.00
Maláta utca	41369/3/A/25	17.00
Maláta utca	41369/3/A/26	17.00
Maláta utca	41369/3/A/27	17.00
Maláta utca	41369/3/A/28	17.00
Maláta utca	41369/3/A/29	17.00
Maláta utca	41369/3/A/30	44.00
Maláta utca	41369/3/A/31	17.00
Maláta utca	41369/3/A/32	17.00
Maláta utca	41369/3/A/33	17.00
Maláta utca	41369/3/A/34	17.00
Maláta utca	41369/3/A/35	17.00
Maláta utca	41369/3/A/36	17.00
Maláta utca	41369/3/A/37	17.00
Maláta utca	41369/3/A/38	17.00
Maláta utca	41369/3/A/39	17.00
Maláta utca	41369/3/A/40	17.00
Maláta utca	41369/3/A/41	17.00
Maláta utca	41369/3/A/42	17.00
Maláta utca	41369/3/A/43	17.00
Maláta utca	41369/3/A/44	17.00
Maláta utca	41369/3/A/45	17.00
Maláta utca	41369/3/A/46	17.00
Maláta utca	41369/3/A/47	17.00
Maláta utca	41369/3/A/48	17.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Maláta utca	41369/3/A/49	17.00
Maláta utca	41369/3/A/50	17.00
Maláta utca	41369/3/A/51	17.00
Maláta utca	41369/3/A/52	17.00
Maláta utca	41369/3/A/53	17.00
Maláta utca	41369/3/A/54	17.00
Maláta utca	41369/3/A/55	17.00
Maláta utca	41369/3/A/56	17.00
Maláta utca (önkormányzati tulajdonú garázs)	41369/3/A/57	17.00
Maláta utca	41369/3/A/58	17.00
Maláta utca 14/a-b 1. ép. fszt. 9.	41014/10/A/9	35.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 16.	41014/10/B/7	77.00
Maláta utca 14/a-b 2. ép. fszt. 17.	41014/10/B/8	42.00
Maláta utca 21. fszt. 1.	41375/0/A/1	32.00
Maláta utca 21. fszt. 2.	41375/0/A/2	28.00
Maláta utca 21. I. em. 10.	41375/0/A/10	36.00
Maláta utca 21. fszt. 3.	41375/0/A/3	26.00
Maláta utca 21. fszt. 4.	41375/0/A/4	37.00
Maláta utca 21. fszt. 5.	41375/0/A/5	29.00
Maláta utca 21. I. em. 7.	41375/0/A/7	56.00
Maláta utca 21. I. em. 8.	41375/0/A/8	27.00
Maláta utca 21. fszt. 6A	41375/0/A/13	30.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/1	15.00
Márga utca 8-12. (önkormányzati tulajdonú garázs)	41889/4/A/2	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/3	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/4	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/5	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/6	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/7	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/8	15.00
Márga utca 8-12.	41889/4/A/9	15.00
Óhegy utca 1/b 1. ép. fszt. 1.	42027/4/A/2	115.00
Óhegy utca 1/b 2. ép. fszt. 3.	42027/4/B/2	45.00
Ónodi utca 10. fszt.	39177/0/B/5	33.00
Ónodi utca 10. fszt.	39177/0/B/6	23.00
Román utca 2. fszt. 4.	41796/0/A/11	58.00
Román utca 2. fszt. 5.	41796/0/A/12	43.00
Salamon utca 5. fszt.	41868/0/D/1	10.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 2.	41868/0/A/2	27.00
Salamon utca 5. 1. ép. fszt. 4.	41868/0/A/4	25.00
Salamon utca 5. 3. ép. fszt. 5-6.	41868/0/C/1	50.00
Salamon utca 5. 3. ép. fszt. 7.	41868/0/C/2	35.00
Salamon utca 15. fszt. 4.	41863/7/A/3	27.00
Salamon utca 15. fszt. 5.	41863/7/B/1	51.00
Salamon utca 15. fszt. 7.	41863/7/B/2	16.00
Sibrik Miklós út 94. fszt.	41070/0/A/6	42.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Sírkert út 27. fszt.	42513/12/A/8	3867.00
Sírkert út 27. fszt.	42513/12/A/9	400.00
Sírkert út 27. fszt.	42513/12/A/10	400.00
Sírkert út 27. fszt.	42513/12/A/11	3867.00
Sörgyár utca 42. fszt.	41037/2/A/3	420.00
Sörgyár utca 49/a 1. ép. fszt. 7.	41220/0/A/7	40.00
Sörgyár utca 49/a 2. ép. fszt. 14.	41220/0/B/6	25.00
Sörgyár utca 49/a (gépkocsibeálló)	41220/0/B/7	10.00
Sörgyár utca 49/a (gépkocsibeálló)	41220/0/B/8	10.00
Sörgyár utca 49/a (gépkocsibeálló)	41220/0/B/9	10.00
Szállás utca 14/A 5. ajtó	38378/0/A/5	39.00
Szegély u. 11-12. fszt.	42428/5/A/1	38.00
Szegély u. 11-12. fszt.	42428/5/A/2	192.00
Szita köz (közterületről nyíló pincehelyiség)	38924/45/A/1	95.00
Szlávy utca 37/C fszt. 3.	41940/0/A/3	32.00
Szlávy utca 39. als.	41939/0/C/1	12.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/2	10.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/3	10.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/4	10.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/5	9.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/6	88.00
Szlávy utca 39. fszt.	41939/0/C/7	28.00
Szlávy utca 39. 2. ép. fszt. 9.	41939/0/B/2	27.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/1	18.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/2	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/3	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/4	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/5	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/6	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/7	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/8	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/9	15.00
Szőlőtelep utca	42414/216/A/10	15.00
Tavas utca	42309/110/A/1	15.00
Tavas utca	42309/110/A/2	17.00
Tavas utca	42309/110/A/3	17.00
Tavas utca	42309/110/A/4	17.00
Tavas utca	42309/110/A/5	17.00
Tavas utca	42309/110/A/6	17.00
Tavas utca	42309/110/A/7	17.00
Tavas utca	42309/110/A/8	17.00
Tavas utca	42309/110/A/9	17.00
Tavas utca	42309/110/A/10	15.00
Tavas utca	42309/110/A/11	17.00
Tavas utca	42309/110/A/12	17.00
Tavas utca	42309/110/A/13	17.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Tavas utca	42309/110/A/14	17.00
Tavas utca	42309/110/A/15	17.00
Tavas utca	42309/110/A/16	17.00
Tavas utca	42309/110/A/17	17.00
Tavas utca	42309/110/A/18	17.00
Tavas utca	42309/110/A/19	17.00
Tavas utca	42309/110/A/20	17.00
Tavas utca	42309/110/A/21	17.00
Tavas utca	42309/110/A/22	17.00
Tavas utca	42309/110/A/23	17.00
Tavas utca	42309/110/A/24	17.00
Tavas utca	42309/110/A/25	17.00
Tavas utca	42309/110/A/26	17.00
Tavas utca	42309/110/A/27	17.00
Tavas utca	42309/110/A/28	17.00
Tavas utca (önkormányzati tulajdonú garázs)	42309/110/A/29	17.00
Tavas utca	42309/110/A/30	17.00
Tavas utca	42309/110/A/31	17.00
Tavas utca	42309/110/A/32	17.00
Tavas utca	42309/110/A/33	17.00
Tavas utca	42309/110/A/34	17.00
Tavas utca	42309/110/A/35	17.00
Tavas utca	42309/110/A/36	17.00
Tavas utca	42309/110/A/37	17.00
Tavas utca	42309/110/A/38	17.00
Tavas utca	42309/110/A/39	17.00
Tavas utca	42309/110/A/40	17.00
Tavas utca	42309/110/A/41	17.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/1	2.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/2	50.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/3	156.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/4	50.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/5	42.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/6	39.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/7	39.00
Újhegyi sétány 14/a fszt.	42309/34/A/8	52.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/1	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/2	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/3	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/4	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/5	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/6	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/7	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/8	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/9	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/10	18.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Újhegyi út 26.	42401/0/A/11	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/12	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/13	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/14	18.00
Újhegyi út 26.	42401/0/A/15	18.00
Üllői út 128. fszt.	38315/68/A/1	182.00
Üllői út 136. fszt.	38315/74/A/1	178.00
Üllői út 136. fszt.	38315/74/A/2	175.00
Vasgyár utca 12. fszt. 1A	42243/0/A/1	27.00
Vasgyár utca 12. fszt. 3.	42243/0/A/3	25.00
Vasgyár utca 12. fszt. 6.	42243/0/A/6	35.00
Vasgyár utca 12. fszt. 7.	42243/0/A/7	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 8.	42243/0/A/8	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 9.	42243/0/A/9	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 11.	42243/0/A/11	50.00
Vasgyár utca 12. fszt. 12.	42243/0/A/12	28.00
Vasgyár utca 12. fszt. 14.	42243/0/A/14	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 15.	42243/0/A/15	26.00
Vasgyár utca 12. fszt. 16-17.	42243/0/A/16	23.00
Vasgyár utca 12. fszt. 18.	42243/0/A/17	25.00
Vasgyár utca 12. fszt. 21.	42243/0/A/20	24.00
Vasgyár utca 12. fszt. 22.	42243/0/A/21	24.00
Vasgyár utca 12. fszt. 23.	42243/0/A/22	24.00
Vaspálya utca	38405/2/A/1	99.00
Vaspálya utca	38405/2/A/1	454.00
Vaspálya utca 11. als.	41534/0/B/2	236.00
Vaspálya utca 11. fszt.	41534/0/B/3	35.00
Zágrábi utca 13. (Down Alapítvány)	38315/49/A/1	

VI. SAJÁT INGATLANBAN LÉVŐ BEÉPÍTETLEN TERÜLET

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
4. Javaslat készítése kezelési és beruházási feladatokra.
5. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal.
6. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
7. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés megkötése.
8. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
9. A közüzemi közszolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a problémás számlák reklamációja, egyeztetése, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
10. Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó, jég- és csúszásmentesítése, tisztán tartása.
11. Az ingatlanhoz tartozó zöldterületek gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása,

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

kivágása, újraterelítése, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöld hulladék összeszedése és elszállítása.

12. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.

13. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.

14. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.

15. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzése, a területek jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.

16. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.

17. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása; a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása,

18. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.

19. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az Ingatlan nem rendeltetésszerűen használó (renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérleti kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, az Ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.

20. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.

21. Közreműködés az Ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az Ingatlan lezárása, birtokba vétele.

22. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzettetése saját észlelés és bejelentések alapján.

23. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására és halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzettetése.

24. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.

25. Az ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.) készítése, a bérbeadás feltételeinek megfelelően az ingatlan berendezéseiben működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérlő kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.

26. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan kiürítésével kapcsolatos feladatok előkészítése (csereingatlan, vagy bérleti jog megváltás).

27. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslatétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

28. Javaslatétel az Ingatlan hasznosítására;

29. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

30. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása a jogszabályok rendelkezései szerint.

31. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ide értve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő bekapcsolódását a végrehajtási eljárásba.

cím	helyrajzi szám
Bánya utca 38.	41408/2
Ceglédi út	38332/10
Cím nélküli	42723/0

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Cím nélküli	42742/1
Dömsödi utca	42639/0
Dorogi utca	42653/1
Dorogi utca	42653/2
Dorogi utca	42682/0
Dorogi utca	42685/0
Dorogi utca	42686/0
Dorogi utca	42687/0
Dorogi utca	42688/0
Dorogi utca	42689/0
Dorogi utca	42690/1
Dorogi utca	42690/2
Dorogi utca	42691/0
Dorogi utca	42693/0
Dorogi utca	42694/0
Dorogi utca	42700/0
Dorogi utca	42701/0
Dorogi utca	42702/0
Dorogi utca	42703/0
Dorogi utca	42705/0
Dorogi utca	42706/0
Dorogi utca	42707/0
Dorogi utca	42708/0
Dorogi utca	42710/0
Dorogi utca	42711/0
Dorogi utca	42712/0
Dorogi utca	42713/0
Dorogi utca	42714/0
Dorogi utca	42717/1
Dorogi utca	42720/2
Dorogi utca	42827/0
Előd utca 6.	41407/0
Fagyal utca 1.	42414/156
Füzér utca 19/b	39060/0
Gergely utca 102-108.	42137/106
Gyógyszertári út	39210/214
Halas utca 8.	40693/6
Halas utca 11.	40695/19
Serpenyő utca 3.	42480/15
Ihász utca 28.	41449/0
Jászberényi út 69/A, Sulyom utca 8.	42526/142
Keresztúri út	40667/22
Keresztúri út 152.	40940/10
Keresztúri út 154.	40940/11
Keresztúri út 156.	40940/12
Keresztúri út	40940/15

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Keresztúri út 154/A	40940/7
Keresztúri út 152/A	40940/8
Keresztúri út	42760/2
Keresztúri út 84/C	42762/0
Keresztúri út 94/B	42773/0
Keresztúri út 82/C	42757/0
Keresztúri út 84/A	42758/2
Keresztúri út	42790/1
Keresztúri út 148-150.	42801/2
Korall utca, Maglódi út 139.	42507/2
Kovakő utca 2.	42414/311
Kozma utca 11/A	42518/62
Kozma utca 5-nél.	42518/47
Kozma utca 7-nél	42518/49
Kozma utca 9/A	42518/75
Kőbányai út 58.	38924/128
Maglódi út	42558/0
Maglódi út 127.	42414/309
Maglódi út 127/c	42414/218
Maglódi út 133.	42414/306
Maglódi út 133/A	42414/305
Maglódi út 133/B	42414/307
Magyarfalu utca 1., Zöldpálya utca 1/a	42526/123
Malomárok utca	40690/11
Méhes utca 8.	40695/24
Mázsa tér (Magyar Állam)	38403/4
Mázsa tér 1. (Magyar Állam)	38403/12
Méhes utca 10.	40695/20
Monori utca 12.	38924/10
Noszlopy utca 39.	42137/11
Paprika utca 1-47.	40644/0
Pilisi utca	40692/5
Pilisi utca	40907/8
Pilisi utca	40907/9
Pilisi utca 77.	42717/3
Pilisi utca	42722/0
Pilisi utca	42742/2
Serpenyő utca 10.	42490/19
Serpenyő utca	42490/46
Sibrik Miklós út 30/f (Kazah utca 5.)	42137/98
Sibrik Miklós út 92.	41071/0
Sírkert út	42513/5
Sírkert út	42513/6
Sírkert út	42513/7
Sírkert út	42513/8
Sírkert út 9.	42513/9

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Sírkert út 23.	42513/11
Sírkert út 46.	42516/2
Sírkert utca	42516/3
Sírkert utca 6-44.	42516/4
Szőlőtelep utca 1.	42414/310
Szőlőtelep utca 2/A	42414/308
Túzok utca 5.	42816/2
Újhegyi út	42414/248
Újhegyi út	42414/249
Újhegyi út	42414/252
Robert Bosch utca 12.	42274/13
Robert Bosch utca 12. előtt	42274/14
Vécs köz 2. (Mázsa tér)	38924/108

VII. KORLÁTOZOTTAN HASZNOSÍTHATÓ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
4. Javaslat készítése kezelési és beruházási feladatokra.
5. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, földhasználati jog jogosultjával, a közüzemi szolgáltatókkal.
6. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
7. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés megkötése.
8. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
9. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzése, a területek jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.
10. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
11. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása; a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása,
12. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
13. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
14. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.
15. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
16. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzetése saját észlelés és bejelentések alapján.
17. Az ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás stb.)

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

készítése, a bérbeadás feltételeinek megfelelően az ingatlan berendezéseiben működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérlő kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.

18. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.

19. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslatétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

20. Javaslatétel az ingatlan hasznosítására.

21. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

22. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ide értve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő bekapcsolódását a végrehajtási eljárásba.

cím	helyrajzi szám	tul. hányad
Dolomit utca 6., Bazalt utca 28.	42413/11	1/1
Jászberényi út 105.	42526/4	1/1
Sörgyár utca	42413/13	1/1
Sörgyár utca	42413/22	1/1
Vadszőlő utca 7.	42526/54	1/1

VIII. KÖZÖS INGATLANBAN NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLANT MAGÁBAN FOGLALÓ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONI HÁNYAD (NEM LAKÓINGATLAN)

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a Portfólióban lévő Ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
4. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
5. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal, a tulajdonostársakkal.
6. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
7. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés megkötése.
8. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
9. A közüzemi közszolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a problémás számlák reklamációja, egyeztetése, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
10. Az ingatlanhoz tartozó közterületi és belső járdák takarítása, hó, jég- és csúszásmentesítése, az ingatlanban lévő épületek közös területeinek (pincék, közlekedőfolyosók, lépcsőházak, padlások) tisztán tartása; rovar- és rácsálóirtás.
11. Az ingatlanhoz tartozó zöldterületek gondozása, fűnyírás, sövények, bokrok, fák szükség szerinti ritkítása, kivágása, újraterelítése, a fák gyökér- és tősarj eltávolítása, a zöld hulladék összeszedése és elszállítása.
12. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
13. Az ingatlanon belül a közös használatú területeken kiépített kamerarendszer üzemeltetése, bűncselekmény gyanújának felmerülése esetén a felvételek hatóság részére történő átadása.
14. Az üres ingatlan kulcsainak őrzése.
15. A hasznosításra szánt ingatlan bemutatása.
16. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzése, a helyiségek/területek jogszabályban

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

előírt éves, ütemezett rendszer és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével), a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése.

17. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkéntes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.

18. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása; a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása,

19. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.

20. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) bérlők/használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.

21. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.

22. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.

23. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzését saját észlelés és bejelentések alapján.

24. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására és halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzésére.

25. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.

26. A karbantartási munkák előkészítése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel együtt.

27. Az ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.) készítése, a bérbeadás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, vagy berendezéseiben működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérlő kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.

28. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.

29. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

30. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a tulajdonostársak általi gyűlésen, és az Önkormányzat érdekében megfelelő szavazás.

31. A közös ingatlan közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása a jogszabálynak megfelelően.

32. Javaslattétel az ingatlan hasznosítására.

33. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlanok társasházzá alakítása (a társasházi alapító okirat és a kapcsolódó dokumentáció elkészítése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése);

34. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

35. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása a jogszabályok rendelkezései szerint.

36. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszédése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ide értve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő bekapcsolódását a végrehajtási eljárásba.

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

VIII.1. Közös Ingatlanban nem lakóingatlant magában foglaló önkormányzati tulajdoni hányad (telekrész)

cím	helyrajzi szám	tul. hányad
Borsika utca 19/b	42526/303	506/20000
Halom utca 40., Bánya utca 35., Bánya utca 37., Halom utca 40/a, Halom utca 42., Ihász utca 28/a, Ászok utca 1-3., Ihász utca 30.	41446/0	109051/114042
Hárslevelű utca 17-19.	42526/215	2046/2448
Juhász utca 41.	40832/0	6/24
Kozma utca 7/D	42518/41	47542/98474
Mádi utca 132.	41151/0	33/90

VIII.2. Közös Ingatlanban önkormányzati tulajdoni hányadhoz tartozó Nem Lakóépület

cím	helyrajzi szám
Bánya utca 35. 35. ép.	41446/0/T
Bánya utca 35. 36. ép.	41446/0/U
Bánya utca 35. 37. ép.	41446/0/X
Bánya utca 35. 38. ép.	41446/0/Y
Bánya utca 35. 39. ép.	41446/0/V
Bánya utca 35. 42. ép.	41446/0/Z
Bánya utca 35. 43. ép.	41446/0/AA
Bánya utca 35. 8. ép.	41446/0/H
Bánya utca 35. 9. ép.	41446/0/I
Bánya utca 37. 10. ép.	41446/0/J
Bánya utca 37. 14. ép.	41446/0/L
Bánya utca 37. 25. ép.	41446/0/M
Bánya utca 37. 44. ép.	41446/0/AB
Bánya utca 37. 46. ép.	41446/0/AC
Bánya utca 37. 56. ép.	41446/0/AD
Halom utca 42. 11. ép.	41446/0/K
Halom utca 42. 2. ép.	41446/0/B
Halom utca 42. 29. ép.	41446/0/N
Halom utca 42. 3. ép.	41446/0/C
Halom utca 42. 30. ép.	41446/0/O
Halom utca 42. 31. ép.	41446/0/P
Halom utca 42. 32. ép.	41446/0/Q
Halom utca 42. 33. ép.	41446/0/R
Halom utca 42. 34. ép.	41446/0/S
Halom utca 42. 4. ép.	41446/0/D
Halom utca 42. 5. ép.	41446/0/E
Halom utca 42. 6. ép.	41446/0/F
Halom utca 42. 7. ép.	41446/0/G
Kozma utca 7/D	42518/41/A
Hárslevelű utca 17-19.	42526/215/A
Mádi utca 132.	41151/0/A

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

VIII.3. Közös Ingatlanban lévő nem lakás céljára szolgáló Helyiség és Terület

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bánya utca 35.	41446/0/AE/1	700.00
Bánya utca 35.	41446/0/AE/2	500.00
Bánya utca 35.	41446/0/AE/3	300.00
Bánya utca 35. 35. ép. fszt. 43.	41446/0/T/1	112.00
Bánya utca 35. 35. ép. fszt. 44.	41446/0/T/2	123.00
Bánya utca 35. 35. ép. fszt. 45.	41446/0/T/3	129.00
Bánya utca 35. 35. ép. fszt. 46.	41446/0/T/4	158.00
Bánya utca 35. 36. ép. fszt. 35.	41446/0/U/1	46.00
Bánya utca 35. 36. ép. fszt. 36.	41446/0/U/2	67.00
Bánya utca 35. 36. ép. fszt. 37.	41446/0/U/3	153.00
Bánya utca 35. 36. ép. fszt. 38.	41446/0/U/4	304.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 30.	41446/0/X/1	98.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 31.	41446/0/X/2	99.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 32.	41446/0/X/3	42.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 33.	41446/0/X/4	63.00
Bánya utca 35. 37. ép. fszt. 34.	41446/0/X/5	60.00
Bánya utca 35. 38. ép. fszt.	41446/0/Y/1	1098.00
Bánya utca 35. 39. ép. fszt. 39.	41446/0/V/1	107.00
Bánya utca 35. 39. ép. fszt. 40.	41446/0/V/2	109.00
Bánya utca 35. 39. ép. fszt. 41.	41446/0/V/3	98.00
Bánya utca 35. 39. ép. fszt. 42.	41446/0/V/4	96.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 1.	41446/0/Z/1	100.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 2.	41446/0/Z/2	100.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 3.	41446/0/Z/3	116.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 4.	41446/0/Z/9	350.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 5.	41446/0/Z/10	200.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 6.	41446/0/Z/4	142.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 7.	41446/0/Z/5	200.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 7/a	41446/0/Z/6	15.00
Bánya utca 35. 42. ép. fszt. 7/b	41446/0/Z/8	414.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 10.	41446/0/AA/4	54.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 11.	41446/0/AA/5	90.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 12.	41446/0/AA/6	200.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 13.	41446/0/AA/7	423.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 14.	41446/0/AA/8	65.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 15.	41446/0/AA/9	15.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 16.	41446/0/AA/10	46.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 17.	41446/0/AA/11	15.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 19.	41446/0/AA/13	141.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 8.	41446/0/AA/1	302.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 8/a	41446/0/AA/2	50.00
Bánya utca 35. 43. ép. fszt. 9.	41446/0/AA/3	50.00
Bánya utca 35. 43. ép. I. em. 18.	41446/0/AA/12	131.00
Bánya utca 35. 8. ép. als. 20.	41446/0/H/1	74.00
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 21-23.	41446/0/H/2	167.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 24.	41446/0/H/3	23.00
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 25.	41446/0/H/4	60.00
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 26.	41446/0/H/5	290.00
Bánya utca 35. 8. ép. fszt. 28.	41446/0/H/7	276.00
Bánya utca 35. 9. ép. als.	41446/0/I/4	700.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt.	41446/0/I/1	463.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt.	41446/0/I/2	284.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt.	41446/0/I/3	70.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt. 47.	41446/0/I/6	45.00
Bánya utca 35. 9. ép. fszt. 48.	41446/0/I/7	10.00
Bánya utca 35. 9. ép. ttér.	41446/0/I/5	800.00
Bánya u. 37. fszt. 1.	41446/0/A/1	47.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/1	404.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/2	404.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/3	404.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/4	3398.00
Bánya utca 37.	41446/0/AF/5	404.00
Bánya utca 37. 10. ép. fszt.	41446/0/J/1	800.00
Bánya utca 37. 14. ép. fszt.	41446/0/L/1	268.00
Bánya utca 37. 25. ép. fszt.	41446/0/M/1	330.00
Bánya utca 37. 44. ép. fszt.	41446/0/AB/1	563.00
Bánya utca 37. 46. ép. fszt.	41446/0/AC/1	379.00
Bánya utca 37. 56. ép. fszt.	41446/0/AD/1	89.00
Halom utca 40/a	41446/0/AH/85	20.00
Halom utca 40/b	41446/0/AH/86	20.00
Halom utca 42.	41446/0/AG/1	68.00
Halom utca 42.	41446/0/AG/2	375.00
Halom utca 42.	41446/0/AG/3	20.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/76	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/77	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/78	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/79	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/80	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/81	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/82	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/83	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/84	18.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/89	6.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/90	6.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/91	6.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/92	6.00
Halom utca 42.	41446/0/AH/93	6.00
Halom utca 42. 1.	41446/0/AH/1	18.00
Halom utca 42. 2.	41446/0/AH/2	18.00
Halom utca 42. 3.	41446/0/AH/3	20.00
Halom utca 42. 4.	41446/0/AH/4	18.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Halom utca 42. 5.	41446/0/AH/5	18.00
Halom utca 42. 6.	41446/0/AH/6	18.00
Halom utca 42. 7.	41446/0/AH/7	18.00
Halom utca 42. 8.	41446/0/AH/8	18.00
Halom utca 42. 9.	41446/0/AH/9	18.00
Halom utca 42. 10.	41446/0/AH/10	18.00
Halom utca 42. 11.	41446/0/AH/11	18.00
Halom utca 42. 12.	41446/0/AH/12	18.00
Halom utca 42. 13.	41446/0/AH/13	18.00
Halom utca 42. 14.	41446/0/AH/14	18.00
Halom utca 42. 15.	41446/0/AH/15	18.00
Halom utca 42. 16.	41446/0/AH/16	18.00
Halom utca 42. 17.	41446/0/AH/17	18.00
Halom utca 42. 18.	41446/0/AH/18	18.00
Halom utca 42. 19.	41446/0/AH/19	18.00
Halom utca 42. 20.	41446/0/AH/20	18.00
Halom utca 42. 21.	41446/0/AH/21	18.00
Halom utca 42. 22.	41446/0/AH/22	18.00
Halom utca 42. 23.	41446/0/AH/23	18.00
Halom utca 42. 24.	41446/0/AH/24	18.00
Halom utca 42. 25.	41446/0/AH/25	18.00
Halom utca 42. 26.	41446/0/AH/26	18.00
Halom utca 42. 27.	41446/0/AH/27	18.00
Halom utca 42. 28.	41446/0/AH/28	18.00
Halom utca 42. 29.	41446/0/AH/29	18.00
Halom utca 42. 30.	41446/0/AH/30	18.00
Halom utca 42. 31.	41446/0/AH/31	18.00
Halom utca 42. 32.	41446/0/AH/32	18.00
Halom utca 42. 33.	41446/0/AH/33	18.00
Halom utca 42. 34.	41446/0/AH/34	18.00
Halom utca 42. 35.	41446/0/AH/35	18.00
Halom utca 42. 36.	41446/0/AH/36	18.00
Halom utca 42. 37.	41446/0/AH/37	18.00
Halom utca 42. 38.	41446/0/AH/38	18.00
Halom utca 42. 39.	41446/0/AH/39	18.00
Halom utca 42. 40.	41446/0/AH/40	18.00
Halom utca 42. 40/a	41446/0/AH/87	20.00
Halom utca 42. 40/b	41446/0/AH/88	20.00
Halom utca 42. 41.	41446/0/AH/41	18.00
Halom utca 42. 42.	41446/0/AH/42	18.00
Halom utca 42. 43.	41446/0/AH/43	18.00
Halom utca 42. 44.	41446/0/AH/44	18.00
Halom utca 42. 45.	41446/0/AH/45	18.00
Halom utca 42. 46.	41446/0/AH/46	18.00
Halom utca 42. 47.	41446/0/AH/47	18.00
Halom utca 42. 48.	41446/0/AH/48	18.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Halom utca 42. 49.	41446/0/AH/49	18.00
Halom utca 42. 50.	41446/0/AH/50	18.00
Halom utca 42. 51.	41446/0/AH/51	18.00
Halom utca 42. 52.	41446/0/AH/52	18.00
Halom utca 42. 53.	41446/0/AH/53	18.00
Halom utca 42. 54.	41446/0/AH/54	18.00
Halom utca 42. 55.	41446/0/AH/55	18.00
Halom utca 42. 56.	41446/0/AH/56	18.00
Halom utca 42. 57.	41446/0/AH/57	18.00
Halom utca 42. 58.	41446/0/AH/58	18.00
Halom utca 42. 59.	41446/0/AH/59	18.00
Halom utca 42. 60.	41446/0/AH/60	18.00
Halom utca 42. 61.	41446/0/AH/61	18.00
Halom utca 42. 62.	41446/0/AH/62	18.00
Halom utca 42. 63.	41446/0/AH/63	18.00
Halom utca 42. 64.	41446/0/AH/64	18.00
Halom utca 42. 65.	41446/0/AH/65	18.00
Halom utca 42. 66.	41446/0/AH/66	18.00
Halom utca 42. 67.	41446/0/AH/67	18.00
Halom utca 42. 68.	41446/0/AH/68	18.00
Halom utca 42. 69.	41446/0/AH/69	18.00
Halom utca 42. 70.	41446/0/AH/70	18.00
Halom utca 42. 71.	41446/0/AH/71	18.00
Halom utca 42. 72.	41446/0/AH/72	18.00
Halom utca 42. 73.	41446/0/AH/73	18.00
Halom utca 42. 74.	41446/0/AH/74	18.00
Halom utca 42. 75.	41446/0/AH/75	18.00
Halom utca 42. 11. ép. fszt. 1.	41446/0/K/3	20.00
Halom utca 42. 11. ép. fszt. 2.	41446/0/K/2	91.00
Halom utca 42. 11. ép. fszt. 3.	41446/0/K/1	35.50
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 14.	41446/0/B/1	358.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 15.	41446/0/B/38	78.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 16.	41446/0/B/37	116.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 17.	41446/0/B/36	104.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 18.	41446/0/B/35	100.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 19.	41446/0/B/34	46.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 20.	41446/0/B/33	46.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 21.	41446/0/B/3	16.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 21.	41446/0/B/32	70.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 22.	41446/0/B/2	20.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 22.	41446/0/B/31	40.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 23.	41446/0/B/30	78.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 24.	41446/0/B/29	58.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 25.	41446/0/B/28	88.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 26.	41446/0/B/27	80.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 27.	41446/0/B/26	7.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 27a	41446/0/B/24	20.00
Halom utca 42. 2. ép. fszt. 28.	41446/0/B/25	5.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 1.	41446/0/B/23	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 10.	41446/0/B/14	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 11.	41446/0/B/13	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 12.	41446/0/B/12	14.80
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 13.	41446/0/B/11	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 14.	41446/0/B/10	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 15.	41446/0/B/9	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 16.	41446/0/B/8	13.50
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 17.	41446/0/B/7	22.50
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 18.	41446/0/B/6	25.65
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 19.	41446/0/B/5	18.33
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 2.	41446/0/B/22	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 20.	41446/0/B/4	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 3.	41446/0/B/21	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 4.	41446/0/B/20	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 5.	41446/0/B/19	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 6.	41446/0/B/18	25.65
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 7.	41446/0/B/17	22.50
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 8.	41446/0/B/16	16.00
Halom utca 42. 2. ép. I. em. 9.	41446/0/B/15	16.00
Halom utca 42. 29. ép. fszt. 58.	41446/0/N/2	20.00
Halom utca 42. 29. ép. fszt. 59.	41446/0/N/1	225.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 10.	41446/0/C/4	48.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 11.	41446/0/C/3	238.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 12.	41446/0/C/2	108.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 13.	41446/0/C/1	48.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 5.	41446/0/C/9	25.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 6.	41446/0/C/8	20.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 7.	41446/0/C/7	10.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 8.	41446/0/C/6	155.00
Halom utca 42. 3. ép. fszt. 9.	41446/0/C/5	20.00
Halom utca 42. 30. ép. fszt. 29.	41446/0/O/3	58.00
Halom utca 42. 30. ép. fszt. 30.	41446/0/O/2	45.00
Halom utca 42. 30. ép. fszt. 31.	41446/0/O/1	9.00
Halom utca 42. 31. ép. 34.	41446/0/P/5	12.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 32.	41446/0/P/7	60.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 33.	41446/0/P/6	102.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 35.	41446/0/P/4	21.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 36.	41446/0/P/3	432.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 37.	41446/0/P/2	112.00
Halom utca 42. 31. ép. fszt. 38.	41446/0/P/1	15.00
Halom utca 42. 32. ép. fszt. 40.	41446/0/Q/1	208.00
Halom utca 42. 33. ép. fszt. 41.	41446/0/R/1	68.00
Halom utca 42. 34. ép. fszt. 50.	41446/0/S/3	34.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Halom utca 42. 34. ép. fszt. 51.	41446/0/S/2	24.00
Halom utca 42. 34. ép. fszt. 52.	41446/0/S/1	6.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 53.	41446/0/D/6	36.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 55.	41446/0/D/4	39.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 56.	41446/0/D/2	36.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 56.	41446/0/D/3	30.00
Halom utca 42. 4. ép. fszt. 57.	41446/0/D/1	18.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 43.	41446/0/E/7	140.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 44.	41446/0/E/6	53.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 45.	41446/0/E/5	173.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 46.	41446/0/E/4	173.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 48.	41446/0/E/2	71.00
Halom utca 42. 5. ép. fszt. 49.	41446/0/E/1	472.00
Halom utca 42. 6. ép. fszt. 39	41446/0/F/1	133.00
Halom utca 42. 7. ép. fszt. 42.	41446/0/G/1	164.00
Halom utca 42. 7 ép. I. em. 42.	41446/0/G/2	146.00
Harmat utca 5. fszt. 3.	39172/0/A/3	26.00
Harmat utca 5. fszt. 5.	39172/0/A/4	26.00
Harmat utca 5. fszt. 8.	39172/0/A/5	24.00
Harmat utca 5. fszt. 9.	39172/0/A/6	15.00
Harmat utca 5. fszt. 10.	39172/0/A/7	31.00
Harmat utca 5. fszt. 14.	39172/0/A/9	26.00
Harmat utca 5. fszt.	39172/0/C/1	12.00
Harmat utca 5. fszt.	39172/0/C/2	10.00
Harmat utca 5. fszt.	39172/0/C/3	33.00
Harmat utca 5. fszt.	39172/0/C/4	10.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/10	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/11	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/12	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/13	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/14	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/15	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/16	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/17	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/18	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/19	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/20	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/21	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/22	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/23	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/24	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/25	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/26	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/27	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/28	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/29	19.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	alapt. (m²)
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/30	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/31	64.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/32	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/33	64.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/34	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/35	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/36	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/5	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/6	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/7	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/8	19.00
Harmat utca 105. fszt.	42111/1/A/9	19.00
Hárslevelű utca 17-19. als.	42526/215/B/1	26.00
Hárslevelű utca 17-19. fszt.	42526/215/B/2	26.00
Hárslevelű utca 17-19. fszt.	42526/215/C/1	260.00
Ihász utca 28/a fszt.	41446/0/AK/3	18.00
Ihász utca 30. als.	41446/0/AL/24	19.00
Ihász utca 30. fszt.	41446/0/AL/23	251.00
Ihász utca 30. I. em. 8.	41446/0/AL/9	18.00
Kada utca 149. fszt.	41040/0/A/6	25.00
Könyves Kálmán krt. 17. fszt. 5.	38442/10/A/3	97.00
Mádi utca 132. fszt.	41151/0/A/6	100.00
Mádi utca 132. fszt. 2.	41151/0/A/1	32.00
Mádi utca 132. fszt. 3.	41151/0/A/2	100.00
Mádi utca 132. fszt. 4.	41151/0/A/5	18.00
Mádi utca 132. fszt. 5.	41151/0/A/3	15.00
Mádi utca 132. fszt. 7.	41151/0/A/4	100.00
Maglódi út 23. als.	41032/0/A/18	84.00
Maglódi út 23. als. 1.	41032/0/A/20	52.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/14	10.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/15	10.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/16	12.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/17	10.00
Maglódi út 23. fszt.	41032/0/A/19	10.00
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/13	10.00
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/14	10.00
Maglódi út 25. fszt.	41032/0/B/15	157.00
Maglódi út 25. II. em. 12.	41032/0/B/16	8.00
Maglódi út 29. fszt.	41032/0/D/1	390.00
Maglódi út 38. fszt.	42511/0/N/7	93.00
Maláta utca 10. fszt.	41014/8/B/4	17.00
Maláta utca 10. fszt.	41014/8/B/5	365.00
Sibrik Miklós út 94. 1. ép. fszt. 3A	41070/0/A/3	30.00
Újhegyi út 55. fszt.	42511/0/J/7	10.00
Újhegyi út 55. fszt.	42511/0/J/8	10.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete**IX. TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG**

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárelőellenőrzési feladatainak elvégzésében.
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
4. Javaslat készítése kezelési, karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
5. Kapcsolattartás a bérlőkkel/használókkal, az ügyfelekkel, a közüzemi szolgáltatókkal, közös képviselőkkel, tulajdonostársakkal.
6. A bérlői, a használói, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.
7. A bérlő/használó Önkormányzat által történő kijelölése alapján a bérleti/használati szerződés megkötése.
8. Hasznosítás esetén az ingatlan birtokba adása, bérleti-, használati jogviszony megszűnése esetén annak birtokbavétele.
9. A közüzemi közszolgáltatási szerződések, illetve azok felmerülő módosításainak megkötése, nyilvántartása, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a problémás számlák reklamációja, egyeztetése, a mérők ellenőrzésének biztosítása, illegális közműszolgáltatás vételezésének észlelése esetén együttműködés a szolgáltatóval a jogszerűtlen vételezés megszüntetése érdekében.
10. Rovar- és rágcsálóirtás.
11. Bűncselekmény vagy szabálysértés felmerülésének gyanúja esetén feljelentés vagy egyéb eljárás kezdeményezése a rendőrség vagy más hatóság felé.
12. Az üres helyiség kulcsainak őrzése.
13. A hasznosításra szánt helyiség bemutatása.
14. Az ingatlanok rendeltetésszerű használatának folyamatos ellenőrzése, a helyiségek jogszabályban előírt éves, ütemezett rendes és a szükség szerint felmerülő rendkívüli bérlemény-ellenőrzések lebonyolítása, a szükséges utóellenőrzéssel (minden esetben jegyzőkönyv felvételével, a rendkívüli ellenőrzések tapasztalatairól az Önkormányzat értesítése).
15. Az üres ingatlanok két naponta (48 óra) történő ellenőrzése, illetéktelen használat (önkényes ingatlanfoglalás) esetén az ingatlan illetéktelen használatának megszüntetése a jogszabályok adta lehetőségekkel, szükség esetén az ingatlanok eseti őrzése.
16. A bérleti, használati és egyéb szerződések, illetve a jogszabályok alapján az ingatlanok bérleti-, használati-, különszolgáltatási-, valamint továbbhárított közüzemi díjainak számlázása; a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében kiállított számlák Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő, jogszabályban meghatározott adatszolgáltatása.
17. A tartozás megfizetésére részletfizetési megállapodás megkötése a jogszabályokban foglaltak alapján.
18. A fizetési kötelezettségüket (bérleti díj, közüzemi szolgáltatási díjak) nem teljesítő, illetve az ingatlant nem rendeltetésszerűen használó (különösen, de nem kizárólagosan renitens magatartás, illegális áramvételezés, a jogszabályok által előírt bérlői kötelezettségek elmulasztása) Bérlők/Használók felszólítása, a bérleti/használati jogviszony felmondása, az Ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételeivel.
19. Az ingatlan jogcím nélküli használata esetén az illegális használat megszüntetése és az ingatlan visszavétele a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételeivel.
20. Közreműködés az ingatlan végrehajtási eljárás keretében történő kiürítésében, a kiürítést követően az ingatlan lezárása, birtokba vétele.
21. A jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzatra tartozó karbantartási feladatok elvégzettetése saját észlelés és bejelentések alapján.
22. Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására és halasztást nem tűrő – a jogszabályok és a bérleti/használati szerződés alapján az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzettetése.
23. Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
24. A karbantartási munkák előkészítése, a tervek felülvizsgálata, műszaki előkészítés, a feladatok teljes körű lebonyolítása, a közreműködő kiválasztásával és a műszaki ellenőrzéssel együtt.
25. Az ingatlan hasznosításához döntés-előkészítő dokumentumok (költségvetés, műszaki leírás, stb.)

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

készítése, a bérbeadás feltételeinek megfelelően az ingatlan felújítása, vagy berendezéseiben működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele, illetve a bérlő kötelezettségeinek ellenőrzése, majd teljesítésének igazolása.

26. Az Önkormányzat döntése alapján az ingatlan nem végrehajtás útján történő kiürítésével (csereingatlan vagy bérleti jog megváltás) kapcsolatos feladatok előkészítése, lebonyolítása, bérleti jog megváltási megállapodás megkötése.

27. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslatétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

28. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a közgyűlésen, és az Önkormányzat érdekének megfelelő szavazás.

29. A társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása a jogszabálynak megfelelően.

30. Tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről.

31. Javaslatétel a helyiségek hasznosítására.

32. Szükség szerint közreműködés a társasház alapító okirat módosításában.

33. Az Önkormányzat ingatlanértékesítése, ingatlanvásárlása vagy pénzbeli térítés ellenében történő bérleti jog megváltása esetén forgalmi értékbecslés készítése.

34. Az ingatlanok pályázati úton történő értékesítésének előkészítése és lebonyolítása a jogszabályok rendelkezései szerint.

35. Az értékesítéshez az ingatlan adásvételi szerződésének megkötése, ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése, a vételár beszedése, a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő bekapcsolódását a végrehajtási eljárásba.

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Alkér utca 16. als.	41685/1/A/11	32.00
Állomás utca 2. A. ép.	38942/0/A/6	6.00
Állomás utca 2. C. ép. als.	38942/0/A/3	668.00
Állomás utca 3. fszt.	39016/9/A/57	22.00
Állomás utca 3. fszt.	39016/9/A/59	42.00
Állomás utca 5. 3. ép. 0. lp. fszt.	39016/9/A/112	36.00
Állomás utca 6. fszt.	38949/0/A/2	46.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/218	25.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/219	23.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/220	25.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/222	36.00
Állomás utca 9. fszt.	39016/9/A/224	16.00
Állomás utca 11. fszt.	39016/9/A/275	20.00
Állomás utca 11. fszt.	39016/9/A/276	36.00
Állomás utca 13. fszt.	39016/9/A/329	37.00
Állomás utca 15. fszt.	39016/9/A/382	17.00
Állomás utca 17. fszt.	39016/9/A/439	20.00
Állomás utca 17. fszt.	39016/9/A/441	40.00
Állomás utca 18. fszt.	39043/0/A/1	8.00
Állomás utca 19. lp. fszt.	39016/9/A/494	21.00
Állomás utca 21. lp. fszt.	39016/9/A/552	20.00
Állomás utca 21. lp. fszt.	39016/9/A/554	19.00
Állomás utca 23. lp. fszt.	39016/9/A/606	20.00
Állomás utca 23. lp. fszt.	39016/9/A/609	100.00

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Bánya utca 4. 1. ép. 0. lp. fszt.	39157/0/A/1	38.00
Bánya utca 18. 1. ép. 0. lp.	39144/0/A/12	45.00
Bánya utca 18. 1. ép. 0. lp.	39144/0/A/13	38.00
Bányató utca 2. 1. ép. 1. lp. fszt. 1.	42309/39/A/1	13.00
Bányató utca 2. 1. ép. 1. lp. fszt. 3.	42309/39/A/3	13.00
Bányató utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt. 2.	42309/40/A/2	20.00
Bányató utca 10. 1. ép. 2. lp. als.	42309/40/A/49	20.00
Bányató utca 14. 1. ép. 2. lp. fszt. 6.	42309/41/A/50	13.00
Bihari utca 17. 1. ép. 1. lp. als.	38320/3/A/1	157.00
Bolgár utca 13. 1. ép. 1. lp. als.	41540/116/A/35	50.00
Bolgár utca 13. 1. ép. 1. lp. als.	41540/116/A/36	23.00
Bolgár utca 8. 1. ép. 1. lp. fszt.	41771/0/A/17	7.00
Csilla utca 2/a alagsor 1.	38911/33/A/1	69.00
Csilla utca 2/b alagsor 1.	38911/33/A/19	62.00
Csilla utca 2/c alagsor 1.	38911/33/A/38	69.00
Csilla utca 3/a als.	38911/35/A/1	69.00
Csilla utca 3/b als.	38911/35/A/19	62.00
Csilla utca 3/c als.	38911/35/A/38	69.00
Csilla utca 4/b als.	38911/37/A/18	172.00
Csilla utca 5/a als.	38911/38/A/1	38.00
Csilla utca 5/b als.	38911/38/A/11	29.00
Csilla utca 5/c als.	38911/38/A/22	29.00
Csilla utca 5/d als.	38911/38/A/33	29.00
Csilla utca 6/a als.	38911/40/A/1	70.00
Csilla utca 6/b als.	38911/40/A/16	70.00
Csilla utca 7/a als.	38911/42/A/1	67.00
Csilla utca 7/b als.	38911/42/A/20	67.00
Csilla utca 8/a als.1.	38911/44/A/1	71.00
Csilla utca 8/b als. 1.	38911/44/A/18	72.00
Csilla utca 9/a als. 1.	38911/46/A/39	32.00
Csilla utca 9/b als. 1.	38911/46/A/40	31.00
Csilla utca 9/c als. 1.	38911/46/A/41	31.00
Csilla utca 9/d als. 1.	38911/46/A/42	29.00
Csilla utca 10/a als. 1.	38911/48/A/1	85.00
Csilla utca 10/a als. 2.	38911/48/A/2	56.00
Csilla utca 10/c 1. ép. 3. lp. als. 1.	38911/48/A/39	198.00
Doba utca 2. 1. ép. 1. lp. als.	38924/69/A/1	250.00
Doba utca 2. 1. ép. 1. lp. fszt.	38924/69/A/5	52.00
Doba utca 2. 2. ép. 3. lp. als.	38924/69/A/82	27.00
Dombtető utca 2. fszt.	42309/2/A/3	13.00
Dombtető utca 2. fszt.	42309/2/A/4	13.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/49	20.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/50	13.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/51	13.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/52	20.00
Dombtető utca 4. fszt.	42309/2/A/53	13.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Dombtető utca 12. fszt.	42309/4/A/50	13.00
Endre utca 7/a-b 1. ép. 0. lp. als.	38988/0/A/1	332.00
Endre utca 12. alagsor 1.	38979/0/A/10	57.00
Fokos utca 1. als.	38431/12/A/2	24.00
Fokos utca 13.	38431/22/A/12	12.00
Füzér utca 19/a fszt.	39042/0/A/19	66.00
Füzér utca 29/b als.	39072/0/A/1	30.00
Füzér utca 29/b als.	39072/0/A/2	34.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/18	17.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/19	18.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/21	17.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/25	18.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/26	18.00
Füzér utca 31. fszt.	39073/0/A/28	19.00
Füzér utca 33. fszt.	39074/0/A/1	141.00
Füzér utca 33. fszt.	39074/0/B/14	15.00
Füzér utca 34/a als.	39002/0/A/2	105.00
Füzér utca 38/a als.	38997/0/A/44	143.00
Füzér utca 54/a fszt.	38977/3/A/6	24.00
Gépmadár utca 3. fszt.	39210/43/A/1	18.00
Gépmadár utca 3. X. em.	39210/43/A/2	35.00
Gépmadár utca 5. X. em.	39210/43/A/3	53.00
Gépmadár utca 5. X. em.	39210/43/A/4	18.00
Gépmadár utca 7. fszt.	39210/43/A/5	22.00
Gépmadár utca 7. X. em.	39210/43/A/6	68.00
Gergely utca 26. als.	41853/0/A/1	151.00
Gergely utca 26. fszt.	41853/0/A/2	115.00
Gergely utca 36. fszt.	41884/0/A/12	311.00
Gergely utca 38. fszt.	41885/1/A/18	47.00
Gergely utca 44. als.	41888/0/A/1	87.00
Gergely utca 52. als.	41911/0/A/1	30.00
Gergely utca 62. fszt. 11.	41942/0/A/18	54.00
Gergely utca 68. als.	41945/0/A/1	70.00
Gergely utca 68. als.	41945/0/A/2	63.00
Gergely utca 82-84. 1. lp. als.	41671/9/A/1	34.00
Gergely utca 82-84. 2. lp. als.	41671/9/A/11	70.00
Gergely utca 82-84. 2. lp. als.	41671/9/A/12	70.00
Gergely utca 82-84. 3. lp. als.	41671/9/A/22	34.00
Gergely utca 86-88. 2. lp. als.	41671/9/B/41	117.00
Gergely utca 86-88. 3. lp. als.	41671/9/B/54	60.00
Gyakorló utca 2. fszt.	39210/147/A/1	200.00
Gyakorló utca 6. X. em.	39210/51/A/45	7.00
Gyömrői út 49. fszt.	41631/0/A/10	51.00
Halom utca 15. als.	39052/0/A/32	83.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 1. lp. fszt.	39185/0/A/9	386.00
Harmat utca 10-12. 1. ép. 6. lp. fszt.	39185/0/A/132	132.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Harmat utca 16/b als.	41397/7/A/17	31.00
Harmat utca 26/a fszt.	41332/5/B/6	16.00
Harmat utca 26/a fszt.	41332/5/B/9	21.00
Harmat utca 142. fszt.	41105/4/A/173	13.00
Hatház utca 1-11. fszt.	39210/8/H/4	14.00
Hatház utca 1-11. fszt.	39210/8/I/2	14.00
Hatház utca 1-11. fszt.	39210/8/I/7	14.00
Hatház utca 11. als.	39210/8/F/80	139.00
Hatház utca 3. als.	39210/8/B/68	139.00
Hatház utca 5/a fszt.	39210/8/G/1	124.00
Hatház utca 7. als.	39210/8/D/69	139.00
Hatház utca 9. als.	39210/8/E/59	105.00
Hölgy utca 15. fszt.	39012/0/A/7	333.00
Hölgy utca 18. fszt.	38952/0/A/5	323.00
Hölgy utca 19. als.	39010/0/A/8	219.00
Hölgy utca 24/a fszt. 2.	38955/1/A/5	112.00
Ihász utca 4/b als.	41540/52/A/1	32.00
Ihász utca 4/b als.	41540/52/A/2	32.00
Ihász utca 5. 1. ép. 1. lp. fszt. 18.	41744/0/A/18	30.00
Jókai utca 26/a III. em. 10.	164350/7/A66	27.00
Kada utca 19. 1. ép. 1. lp. als.	41614/0/A/1	52.00
Kada utca 21. fszt. 2.	41613/0/A/4	56.00
Kada utca 43. fszt.	41671/9/F/95	15.00
Kada utca 98. als.	42087/5/A/11	52.00
Kada utca 98. fszt.	42087/5/B/3	29.00
Kada utca 120-122. A. ép. 1. lp. fszt.	41203/42/A/1	95.00
Kada utca 120-122. B. ép. 1. lp. fszt.	41203/42/B/3	280.00
Kada utca 120-122. B. ép. 1. lp. fszt.	41203/42/B/4	57.00
Kápolna utca 25. fszt.	41811/0/A/1	152.00
Kápolna utca 25. fszt.	41811/0/A/35	69.00
Kápolna utca 25. fszt.	41811/0/A/38	262.00
Kelemen utca 14. als.	41749/0/A/9	143.00
Kelemen utca 21. als.	41850/0/A/1	54.00
Kelemen utca 5. fszt.	41549/0/A/7	15.00
Kerámia utca 2-16. als.	41955/1/A/5	15.00
Kolozsvári utca 13. 1. ép. 1. lp. als.	39080/1/A/15	40.00
Kolozsvári utca 13. 2. ép. 1. lp. fszt.	39080/1/A/11	26.00
Kolozsvári utca 13. 2. ép. 1. lp. fszt.	39080/1/A/12	24.00
Korponai utca 9. als.	38960/0/A/16	30.00
Kozma utca 15. 1. ép. als.	42509/0/A/1	122.00
Kozma utca 15. 2. ép. als.	42509/0/B/1	122.00
Kozma utca 15. 3. ép. als.	42509/0/C/1	122.00
Kozma utca 15. 4. ép. als.	42509/0/D/1	122.00
Kozma utca 15. 5. ép. als.	42509/0/E/1	122.00
Kőrösi Csoma Sándor út 3. fszt.	41464/9/A/702	32.00
Kőrösi Csoma sétány 3. fszt.	39031/3/A/1	82.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Kőrösi Csoma sétány 4. fszt.	39027/1/A/6	9.00
Kőrösi Csoma sétány 4. fszt. 10.	39027/1/A/2	34.00
Lenfonó utca 4. fszt.	42309/38/A/93	20.00
Lenfonó utca 4. fszt.	42309/38/A/94	13.00
Lenfonó utca 4. fszt.	42309/38/A/96	20.00
Lenfonó utca 8. fszt.	42309/37/A/93	13.00
Lenfonó utca 12. fszt.	42309/36/A/51	20.00
Lenfonó utca 12. fszt.	42309/36/A/52	13.00
Liget tér 1. fszt.	41507/2/A/1	786.00
Liget tér 2. als.	41507/1/A/3	17.00
Liget tér 2. als.	41507/1/A/4	65.00
Liget tér 2. als.	41507/1/A/5	32.00
Liget tér 2. fszt.	41507/1/A/7	277.00
Liget tér 3. fszt.	39031/6/A/5	218.00
Liget utca 1/c als.	38957/0/A/1	64.00
Liget utca 20. als.	39086/0/A/2	155.00
Liget utca 30. als.	39146/0/A/16	75.00
Liget utca 31. als.	39140/0/A/13	77.00
Liget utca 31. als.	39140/0/A/14	55.00
Liget utca 40. als.	39152/0/A/1	86.00
Maglódi út 10/a 1. ép. 2. lp. als.	40991/24/A/25	107.00
Maglódi út 10/b 2. ép. 1. lp. fszt.	40991/24/B/67	24.00
Maglódi út 10/b 2. ép. 1. lp. fszt.	40991/24/B/68	14.00
Maglódi út 10/b 2. ép. 2. lp. als.	40991/24/B/90	107.00
Maglódi út 99. fszt.	41069/0/A/9	27.00
Maglódi út 103/a fszt. 93/A	42428/1/H/99	11.00
Martinovics tér 8. als.	41809/0/A/8	131.00
Mádi utca 3/c als.	41397/3/A/49	110.00
Mádi utca 84/b fszt.	41203/46/A/6	19.00
Mongol utca 4. alagsor 2.	41540/35/A/2	25.00
Noszlopy utca 20. 2. ép. 1. lp. fszt.	41637/0/A/16	16.00
Óhegy utca 41. fszt.	41988/1/A/1	32.00
Ónodi utca 1. fszt., Kolozsvári utca 35. fszt.	39162/2/A/1	47.00
Ónodi utca 1. fszt., Kolozsvári utca 35. fszt.	39162/2/A/2	28.00
Ónodi utca 1. fszt., Kolozsvári utca 35. fszt.	39162/2/B/1	23.00
Ónodi utca 3. als.	39163/0/A/1	79.00
Ónodi utca 5. als.	39164/0/A/1	632.00
Petrőczy utca 3. fszt.	41861/2/A/6	13.00
Petrőczy utca 39. als.	41928/0/A/15	146.00
Petrőczy utca 42. fszt.	41985/0/A/2	17.00
Petrőczy utca 42. fszt.	41985/0/A/3	17.00
Román utca 2. als.	41796/0/A/3	30.00
Román utca 2. als.	41796/0/A/4	13.00
Román utca 2. als.	41796/0/A/5	94.00
Román utca 2. fszt.	41796/0/A/6	97.00
Román utca 10. als.	41784/0/A/2	21.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Salamon utca 4. 2. ép. 1. lp. fszt.	41855/0/B/12	20.00
Salamon utca 4. 2. ép. 1. lp. fszt.	41855/0/B/9	20.00
Salgótarjáni utca 47. A. lp. als. 1.	38911/8/A/1	262.00
Salgótarjáni utca 49. A. lp. als. 1.	38911/10/A/1	262.00
Salgótarjáni utca 51. A. lp. als.	38911/13/A/1	283.00
Salgótarjáni utca 53. A. lp. als.	38911/14/A/1	28.00
Salgótarjáni utca 53. B. lp. als.	38911/14/A/11	29.00
Salgótarjáni utca 53. C. lp. als.	38911/14/A/22	29.00
Salgótarjáni utca 53. D. lp. als.	38911/14/A/33	29.00
Salgótarjáni utca 55/a 1. ép. 1. lp. als.	38911/16/A/1	67.00
Salgótarjáni utca 55/b 1. ép. 2. lp. als.	38911/16/A/20	67.00
Salgótarjáni utca 57. A. lp. als.	38911/18/A/1	72.00
Salgótarjáni utca 57. A. lp. als.	38911/18/A/2	8.00
Salgótarjáni utca 57. B. lp. als.	38911/18/A/21	71.00
Salgótarjáni utca 59. A. lp. als.	38911/20/A/1	67.00
Salgótarjáni utca 59. B. lp. als.	38911/20/A/20	67.00
Salgótarjáni utca 61. A. lp.	38911/22/A/39	31.00
Salgótarjáni utca 61. B. lp.	38911/22/A/40	31.00
Salgótarjáni utca 61. C. lp.	38911/22/A/41	31.00
Salgótarjáni utca 61. D. lp.	38911/22/A/42	29.00
Salgótarjáni utca 63/a 1. ép. 1. lp. als.	38911/24/A/1	72.00
Salgótarjáni utca 63/a 1. ép. 1. lp. als.	38911/24/A/76	16.00
Salgótarjáni utca 63/a 1. ép. 1. lp. als.	38911/24/A/77	78.00
Salgótarjáni utca 63/b 1. ép. 2. lp. als.	38911/24/A/26	63.00
Salgótarjáni utca 63/c 1. ép. 3. lp. als.	38911/24/A/41	86.00
Salgótarjáni utca 63/d 1. ép. 4. lp. als.	38911/24/A/58	18.00
Sörgyár utca 44. fszt.	41037/3/A/7	256.00
Sörgyár utca 46-48. fszt.	41037/4/A/18	19.00
Szállás utca 11/b als. 6.	38431/26/A/4	22.00
Szállás utca 16/b als. 11/a	38375/0/A/1	46.00
Szállás utca 16/b als. als. 3.	38375/0/A/43	36.00
Szállás utca 16/b als. als. 2.	38375/0/A/42	83.00
Szállás utca 16/b fszt. 10/a	38375/0/A/11	12.00
Szállás utca 16/b II. em. 38.	38375/0/A/37	12.00
Szállás utca 32-34. 1. ép. 1. lp. als. 1.	38428/4/A/1	148.00
Szállás utca 32-34. 1. ép. 1. lp. fszt.	38428/4/A/2	144.00
Szállás utca 32-34. 1. ép. 1. lp. I. em. 4.	38428/4/A/8	28.00
Szállás utca 32-34. 2. ép. 2. lp. fszt.	38428/4/B/54	19.00
Szállás utca 32-34. 2. ép. 1. lp. III. em. 1.	38428/4/A/30	26.00
Szállás utca 32-34. 2. ép. 2. lp. IV. em. 1.	38428/4/A/37	19.00
Szállás utca 32-34. 2. ép. 1. lp. fszt. 9.	38428/4/A/13	31.00
Szállás utca 32-34. 2. ép. 1. lp. III. em. 2.	38428/4/A/31	26.00
Szállás utca 32-34. 2. ép. 1. lp. III. em. 3.	38428/4/A/32	26.00
Szállás utca 32-34. 3. ép. 1. lp. fszt. 1.	38428/4/A/42	39.00
Szállás utca 32-34. 3. ép. 1. lp. fszt. 15	38428/4/A/41	35.00
Szállás utca 32-34. 3. ép. 1. lp. fszt. 2.	38428/4/A/43	16.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Szállás utca 32-34. 3. ép. 1. lp. I. em. 5.	38428/4/A/47	30.00
Szállás utca 32-34. 3. ép. 1. lp. I. em. 6.	38428/4/A/48	36.00
Szállás utca 32-34. 3. ép. 1. lp. I. em. 7/a	38428/4/A/50	68.00
Szállás utca 32-34. 3. ép. 1. lp. I. em. 8.	38428/4/A/46	30.00
Szárnyas utca 2/a als.	38315/66/A/49	18.00
Szárnyas utca 2/b als.	38315/66/A/50	18.00
Szárnyas utca 2/c als.	38315/66/A/51	18.00
Szárnyas utca 3. fszt.	38315/60/A/35	1020.00
Szárnyas utca 4/a als.	38315/65/A/49	48.00
Szárnyas utca 4/b als.	38315/65/A/50	48.00
Szárnyas utca 4/c als.	38315/65/A/51	48.00
Szárnyas utca 6/a als.	38315/64/A/49	48.00
Szárnyas utca 6/b als.	38315/64/A/50	48.00
Szárnyas utca 6/c als.	38315/64/A/51	48.00
Szárnyas utca 8/a als.	38315/63/A/49	48.00
Szárnyas utca 8/b als.	38315/63/A/50	48.00
Szárnyas utca 8/c als.	38315/63/A/51	48.00
Szárnyas utca 10/a als.	38315/62/A/49	48.00
Szárnyas utca 10/b als.	38315/62/A/50	48.00
Szárnyas utca 10/c als.	38315/62/A/51	48.00
Szárnyas utca 12/a als.	38315/61/A/49	48.00
Szárnyas utca 12/b als.	38315/61/A/50	48.00
Szárnyas utca 14/a als.	38315/59/A/49	48.00
Szárnyas utca 14/b als.	38315/59/A/50	48.00
Szárnyas utca 14/c als.	38315/59/A/51	48.00
Szárnyas utca 18/a als.	38315/57/A/49	48.00
Szárnyas utca 18/b als.	38315/57/A/50	48.00
Szárnyas utca 18/c als.	38315/57/A/51	48.00
Szárnyas utca 20/a als.	38315/56/A/49	48.00
Szárnyas utca 20/b als.	38315/56/A/50	48.00
Szárnyas utca 20/c als.	38315/56/A/51	48.00
Szárnyas utca 22/a als.	38315/55/A/49	48.00
Szárnyas utca 22/b als.	38315/55/A/52	17.00
Szárnyas utca 22/b als.	38315/55/A/50	48.00
Szárnyas utca 22/c als.	38315/55/A/51	48.00
Száva utca 2/a als.	38315/54/A/65	40.00
Száva utca 2/b als.	38315/54/A/66	48.00
Száva utca 2/d als.	38315/54/A/69	34.00
Száva utca 2/d als.	38315/54/A/68	48.00
Szegély utca 11-12. 1. ajtó	42428/5/A/1	41.00
Szegély utca 11-12. 2. ajtó	42428/5/A/2	177.00
Szegély utca 9. fszt.	42428/3/M/103	249.00
Szegély utca 9. als.	42428/3/N/111	256.00
Szent László tér 22. als. 1.	39114/0/A/1	48.00
Szent László tér 22. als. 2.	39114/0/A/2	52.00
Szőlővirág utca 10. fszt.	42309/46/A/52	20.00

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	alapt. (m ²)
Szőlővirág utca 6. fszt.	42309/45/A/98	20.00
Szövőszék utca 14. fszt.	42309/31/A/3	12.00
Szövőszék utca 16. fszt.	42309/31/A/50	12.00
Szövőszék utca 2. fszt.	42309/30/A/46	20.00
Szövőszék utca 2. fszt.	42309/30/A/48	12.00
Szövőszék utca 4. fszt.	42309/30/A/93	20.00
Szövőszék utca 4. fszt.	42309/30/A/94	12.00
Takarék utca 16. fszt. 223.	42428/8/H/92	38.00
Takarék utca 18. fszt.	42428/8/I/110	20.00
Tárna utca 4. als.	41003/2/A/147	111.00
Tóvirág utca 2. als.	42309/50/A/1	12.00
Tóvirág utca 2. als.	42309/50/A/3	12.00
Tóvirág utca 4. als.	42309/50/A/50	12.00
Tóvirág utca 6. als.	42309/49/A/1	12.00
Tóvirág utca 10. fszt.	42309/48/A/45	12.00
Tóvirág utca 10. fszt.	42309/48/A/47	12.00
Tóvirág utca 12. fszt.	42309/48/A/92	12.00
Tóvirág utca 14. fszt.	42309/48/A/142	12.00
Újhegyi sétány 12. fszt.	42309/42/A/1	450.00
Újhegyi sétány 12. fszt.	42309/42/A/2	325.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 1.	42309/27/A/1	196.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 2.	42309/27/A/2	219.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 4.	42309/27/A/4	14.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 5.	42309/27/A/5	75.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 7.	42309/27/A/7	642.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 8.	42309/27/A/8	923.00
Újhegyi sétány 16. I. em. 11.	42309/27/A/11	54.00
Újhegyi sétány 16. I. em. 14.	42309/27/A/14	41.00
Újhegyi sétány 16. I. em. 15.	42309/27/A/15	31.00
Újhegyi sétány 16. I. em. 16.	42309/27/A/16	235.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 17.	42309/27/A/17	399.00
Újhegyi sétány 16. I. em. 18.	42309/27/A/18	50.00
Újhegyi sétány 16. fszt. 19.	42309/27/A/19	114.00
Üllői út 120-122. 1. ép. 1. lp. fszt.	38315/39/A/1	45.00
Üllői út 120-122. 4. ép. 1. lp. fszt.	38315/39/D/57	11.00
Üllői út 124/b 1. ép. 1. lp.	35315/41/B/9	62.00
Üllői út 124/b 2. ép. 1. lp. fszt.	35315/41/D/3	14.00
Üllői út 128. fszt.	35315/69/A/1	189.00
Vasláb utca 9. 1. ép. 1. lp. fszt. 1/a	38924/86/A/1	8.00

X. TELEPHELYKÉNT HASZNOSÍTOTT, TÁRSASHÁZBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG

1. Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
2. Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.
3. Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

4. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslatétel), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.
5. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a közgyűlésen, és az Önkormányzat érdekének megfelelő szavazás.
6. A társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róvó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása a jogszabálynak megfelelően.
7. Tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről.

cím	helyrajzi szám	alapt. (m²)
Állomás utca 2.	38942/0/A/2	358.00
Állomás utca 5. (képviseelői iroda)	39016/9/A/111	56.00
Állomás utca 13. (képviseelői iroda)	39016/9/A/331	44.00
Állomás utca 15. (képviseelői iroda)	39016/9/A/383	37.00
Állomás utca 17. (képviseelői iroda) A/436, 438, 704 összevonva)	39016/9/A/436	25.00
Állomás utca 17. (képviseelői iroda)	39016/9/A/438	25.00
Állomás utca 17. (képviseelői iroda)	39016/9/A/704	19.00
Füzér utca 32. fszt. 1.	39003/0/A/8	439.00
Füzér utca 32. fszt. 2.	39003/0/A/9	200.00
Hatház utca 5/a 7 ép. 1 lp. fszt. (képviseelői iroda)	39210/8/G/2	80.00
Kada utca 120. (képviseelői iroda)	41203/42/C/1	157.00
Kőrösi Csoma sétány 8. fszt. 2	39030/0/A/2	31.00
Kőrösi Csoma sétány 8. fszt. 3	39030/0/A/3	29.00
Kőrösi Csoma sétány 8. fszt. 4	39030/0/A/4	34.00

XI. SAJÁT TULAJDONÚ NEVELÉS, OKTATÁS, SPORT, SZOCIÁLIS ÉS EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ INGATLAN (INTÉZMÉNY)

- Ingatlan portfólióba vétele, portfólióból törlése.
- Nyilvántartás vezetése és folyamatos, naprakész karbantartása a portfólióban lévő ingatlanokról (ingatlan-nyilvántartási, kezelési, műszaki, hasznosítási és jogi ügyekkel kapcsolatos adatok); közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárelőrzési feladatainak elvégzésében.
- Általános földhivatali ügyintézés (az elektronikus adatigénylés biztosítása).
- Javaslat készítése karbantartási, felújítási és beruházási feladatokra.
- Kapcsolattartás az intézmény vezetővel, üzemeltetővel.
- Munkaidőn túli telefonos ügyelet biztosítása a műszaki bejelentések fogadására és halasztást nem tűrő – a jogszabályok és az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó – feladatok elvégzésére.
- Az ingatlanon felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
- A felhalmozási és karbantartási feladatok teljeskörű lebonyolítása.
- Az ingatlan területével (udvari burkolat, kerítés, kapu, kerti vizes berendezések, locsolórendszerek, kerti tároló, homokozó, napvitorla – kivéve az udvari játszóeszközök időszakos felülvizsgálata és javítása) és az épülettel (épületszerkezete, hűtő-, fűtő és használati melegvíz-termelő berendezések, vízellátó- és szennyvízelvezető rendszereke, elektromos hálózat, kaputelefon rendszer, beépített bútor) kapcsolatos karbantartási feladatok ellátása, mely magában foglalja a vízgépészet téliesítését, tető- és eresztisztítás időszakos elvégzését, valamint az érintés-, tűz- és villámvédelmi minősítő iratok elkészítését.
- Intézményenként egyedileg felmerülő műszaki üzemeltetési feladatok elvégzése, a következő berendezések, rendszerek, szerkezetek, valamint szakhatósági eljárásokra vonatkozóan:
 - távfütési hőközpont
 - gázkazán

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

- 10.3. hőszivattyú
- 10.4. légkezelő
- 10.5. split klíma
- 10.6. VRF/VRV
- 10.7. páratlanító készülék
- 10.8. uszodai vízgépészeti rendszer és berendezés
- 10.9. napelem
- 10.10. napkollektor
- 10.11. nagykonyhai berendezés (nagykonyhai gép és bútor)
- 10.12. konyhai zsírfogó
- 10.13. épületautomatika és épületfelügyeleti rendszer
- 10.14. tűzjelző berendezés
- 10.15. hő- és füstelvezető rendszer
- 10.16. kamerarendszer
- 10.17. automata ajtó
- 10.18. elektromos kapu
- 10.19. sorompó
- 10.20. személyfelvonó
- 10.21. étellift
- 10.22. lépcsőlift
- 10.23. motoros árnyékoló
- 10.24. kéményellenőrzés
- 10.25. szakhatósági eljárás, felülvizsgálat, bejelentés (klímavédelem)
- 10.26. zöldfal

XI.1. Saját tulajdonú nevelés, oktatás, sport, szociális és egészségügyi ellátás céljára szolgáló ingatlanok (telek)

cím	helyrajzi szám	tul. h.
Ászok u. 1-3.	41446/0	1/1
Bihari utca 23.	38367/7	1/1
Gépmadár utca 15.	39210/45	1/1
Gyöngyike utca 4.	38911/2	1/1
Halom utca 7/b	39068/2	1/1
Harmat utca 88. (csak a tornacsarnokhoz tartozó 1 577 m ² terület)	41191/10	1/1
Hárslevelű utca 5.	42526/371	1/1
Hárslevelű utca 17/a, Hárslevelű utca 19.	42526/215	1/1
Ihász utca 24.	41447/0	1/1
Ihász utca 26. (osztatlan közös tulajdon)	41448/0	1/2
Kada utca	41191/11	1/1
Kada utca 27-29. (csak az óvodához és a tornacsarnokhoz tartozó 3 071 m ² terület)	41671/1	1/1
Kékvirág utca 5.	38315/88	1/1
Kerepesi út 67.	39210/46	1/1
Keresztúri út 6/a	40565/3	1/1
Kőbányai út 38. (csak az óvodához tartozó összesen 3 721 m ² terület)	38924/7	1/1
Maglódi út 8.	40997/0	1/1
Mádi utca 125-127.	41160/6	1/1
Mádi utca 86-94.	41203/7	1/1
Pongrác út 19.	38924/95	1/1
Román utca 4.	41787/0	1/1

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám	tul. h.
Sibrik Miklós út 76-78	41089/7	1/1
Újhegyi sétány 1-3. (csak az óvodához tartozó 3 110 m ² terület)	42309/111	1/1
Újhegyi sétány 13-15. (osztatlan közös tulajdon)	42309/121	1/2
Újhegyi sétány 17-19.	42309/19	1/1
Újhegyi sétány 5-7.	42309/73	1/1
Újhegyi út 13.	42450/2	1/1
Vaspálya utca 8-10.	41510/9	1/1
Zágrábi utca 13/a	38315/50	1/1
Zsivaj utca 1-3.	41400/13	1/1
Zsivaj u. 2.	41400/5	1/1

XI.2. Saját tulajdonú ingatlanban lévő Intézmény épülete

cím	virtuális azonosító
Ászok utca 1-3., Halom utca 40.	41446/0/AI
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/A
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/B
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/C
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/D
Bihari utca 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/E
Gépmadár utca 15.	39210/45/A
Gyöngyike utca 4.	38911/2/A
Gyöngyike utca 4.	38911/2/B
Halom utca 7/b	39068/2/A
Harmat utca 88. (csak a tornacsarnok)	41191/10/A
Hárslevelű utca 5.	42526/371/A
Hárslevelű utca 17/a	42526/215/A
Hárslevelű utca 19.	42526/215/C
Hungária körút 1-3. (MÁV telep 39.)	38911/12/B
Ihász utca 24.	41447/0/A
Ihász utca 26.	41448/0/A
Kada utca 27-29. (csak az óvoda és a tornacsarnok)	41671/1/A
Kékvirág utca 5.	38315/88/A
Kerepesi út 67.	39210/46/A
Keresztúri út 6/a	40565/3/A
Kőbányai út 30.	38920/0/A
Kőbányai út 38. (csak az óvoda)	38924/7/B
Maglódi út 8., Maglódi út 12.	40997/0/A
Mádi utca 86-94.	41203/7/A
Mádi utca 125-127.	41160/6/A
Pongrác út 19.	38924/95/A
Román utca 4.	41787/0/A
Salgótarjáni út 47.	38911/2/B
Sibrik Miklós út 76-78	41089/7/A
Újhegyi sétány 1-3. (csak az óvoda)	42309/111/A
Újhegyi sétány 5-7.	42309/73/A
Újhegyi sétány 13-15. (osztatlan közös tulajdon)	42309/121/A
Újhegyi sétány 17-19.	42309/19/A

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító
Újhegyi út 13.	42450/2/A
Vaspálya utca 8-10.	41510/9/A
Zágrábi utca 13/a	38315/50/A
Zsivaj utca 1-3.	41400/13/A
Zsivaj u. 2.	41400/5/A

XI.3. Saját tulajdonú ingatlanban lévő Intézmény

cím	virtuális azonosító	az 1.-9. pontokon kívüli feladatok
Ászok utca 1-3. (Kőbányai Mászóka Óvoda)	41446/0/AI/1	10.12.; 10.16.; 10.21.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/A/1	10.2.; 10.18.; 10.24.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/B/1	10.2.; 10.5.; 10.24.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/C/1	10.2.; 10.24.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/D/1	10.2.; 10.24.
Bihari út 23. (Kocsis Sándor Sportközpont)	38367/7/E/1	10.14.
Gém utca 5-7. (Kőbányai Komplex Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola és Szakszolgáltató Központ – konyha, ebédlő)	38315/79/A/1	10.11.; 10.12.
Gép utca 1-3. (Kőbányai Mocorgó Óvoda)	38924/0/B/1	10.3.; 10.4.; 10.9.; 10.11.; 10.13.; 10.15.; 10.16.; 10.18.; 10.20.; 10.21.; 10.25.; 10.26.
Gépmadár utca 15. (Kőbányai Fecskefészek Bölcsőde)	39210/45/A/1	10.3.-10.5.; 10.11.; 10.12.; 10.16.; 10.21.; 10.23.; 10.25.
Gépmadár utca 15. (Kőbányai Gépmadár Óvoda)	39210/45/A/2	10.16.; 10.21.;
Gyöngyike utca 4. (Kőbányai Gyöngyike Óvoda)	38911/2/B/1	10.2.; 10.16.; 10.24.
Gyöngyike utca 4. (Kőbányai Gyöngyike Bölcsőde)	38911/2/B/2	10.2.; 10.11.; 10.16.; 10.24.
Gyöngyike utca 4. (Házi Segítségnyújtás)	38911/2/B/4	10.2.; 10.24.
Gyöngyike utca 4. (Pongrác Községi Ház)	38911/2/A/4	10.2.; 10.24.
Halom utca 7/b (Kőbányai Bóbita Óvoda)	39068/2/A/1	10.5.; 10.16.; 10.24.
Harmat utca 88. (Kőbányai Harmat Általános Iskola – konyha, ebédlő)	41191/10/A/1	10.11.
Harmat utca 88. (Darázsfészek Kosárlabdacsarnok)	41191/10/B/1	10.14.; 10.15.; 10.23.
Harmat utca 196-198. (Kőbányai Fekete István Általános Iskola – konyha, ebédlő)	42309/18/A/1	10.11.
Hárslevelű utca 5. (Kőbányai Hárslevelű Óvoda)	42526/371/A/1	10.2.; 10.5.; 10.16.; 10.21.; 10.24.
Hárslevelű utca 17/a (Együtt Egymásért Idősek Klubja)	42526/215/A/1	10.2.; 10.24.
Hárslevelű utca 19. (Felnőtt Házi Orvosi Rendelő)	42526/215/C/2	10.2.; 10.5.; 10.24.
Hungária körút 5-7. (Kőbányai Bem József Általános Iskola – konyha, ebédlő)	38900/10/A/1	10.11.
Ihász utca 24. (Kocsis Sándor Sportközpont Ihász utcai sporttelep)	41447/0/A/1	10.2.; 10.13.; 10.16.; 10.24.
Ihász utca 26. (BÁRKA Kőbányai Humánszolgáltató Központ)	41448/0/A/1	10.2.; 10.4.; 10.5.; 10.16, 10.24.
Jászberényi út 89. (Kőbányai Kertvárosi Általános Iskola – konyha, ebédlő)	42526/107/A/1	10.11.
Kada utca 27-29. (Kőbányai Kada Mihály Általános Iskola – konyha, ebédlő, tornacsarnok)	41671/1/B/1	10.11.
Kada utca 27-29. (Zsíros Tibor Kosárlabdacsarnok)	41671/1/C/1	10.5.; 10.14.; 10.15.; 10.18.; 10.23.

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	az 1-9. pontokon kívüli feladatok
Kápolna tér 4. (Kőbányai Janikovszky Éva Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola – konyha, ebédlő)	41454/0/A/1	10.11.
Kékvirág utca 5. (Kőbányai Kékvirág Óvoda)	38315/88/A/1	10.16.; 10.18.; 10.21.
Kerepesi út 67. (Felnőtt Háziorvosi Rendelő)	39210/46/A/1	10.3.; 10.4.; 10.7.; 10.13., 10.16.; 10.17.; 10.23., 10.25.; 10.27.
Kerepesi út 67. (Gyermek Háziorvosi Rendelő)	39210/46/A/2	10.3.; 10.4.; 10.7.; 10.13., 10.16.; 10.17.; 10.23., 10.25.; 10.27.
Keresztúri út 6/a (Borostyán Idősek Klubja)	40565/3/A/1	10.2.; 10.24.
Keresztúri út 7-9. (Kőbányai Keresztury Dezső Általános Iskola – konyha, ebédlő)	39210/10/A/1	10.11.
Kőbányai út 38. (Kőbányai Szervátiusz Jenő Általános Iskola – konyha, ebédlő)	38924/7/A/1	10.11.; 10.12.; 10.21
Kőrösi Csoma Sándor út 28. (Kőbányai Szent László Gimnázium – konyha, ebédlő)	39182/0/A/1	10.11.; 10.12.
Maglódi út 8. (Kőbányai Gesztenye Óvoda)	40997/0/A/1	10.2.; 10.16.; 10.24.
Mádi utca 86-94. (Kőbányai Kiskakas Óvoda)	41203/7/A/1	10.16.
Mádi utca 125-127. (Kőbányai Napsugár Bölcsőde)	41160/6/A/1	10.1.; 10.11.-10.13.; 10.16.; 10.21.
Mádi utca 125-127. (Kőbányai Csodapók Óvoda)	41160/6/A/2	10.1.; 10.13.; 10.16.; 10.21.
Pongrác út 19. (Felnőtt Háziorvosi Rendelő)	38924/95/A/1	10.5.; 10.26.
Román utca 4. (Őszirózsa Idősek Klubja)	41797/0/A/1	10.2.; 10.24.
Salgótarjáni utca 47. (Felnőtt és Gyermek Háziorvosi Rendelő, Védőnői Szolgálat)	38911/2/A/3	10.2.; 10.5.; 10.24.
Salgótarjáni utca 47. (Gyermekek Átmeneti Otthona)	38911/2/B/3	10.2.; 10.24.
Salgótarjáni utca 47. (Pongrác Idősek Klubja)	38911/2/B/4	10.2.; 10.24.
Salgótarjáni utca 47. (Házi Segítségnyújtás)	38911/2/B/4	10.2.; 10.24.
Sibrik Miklós út 76-78. (BÁRKA Családsegítő Szolgálat és Gyermekjóléti Központ)	41089/7/A/1	10.2.; 10.5.; 10.24.
Szent László tér 1. (Kőbányai Szent László Általános Iskola – konyha, ebédlő)	39051/2/A/1	10.11.; 10.12.
Újhegyi sétány 1-3. (Kőbányai Széchenyi István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola – konyha, ebédlő)	42309/111/A/1	10.11.; 10.12.
Újhegyi sétány 1-3. (Kőbányai Aprók Háza Óvoda)	42309/111/A/2	10.16.
Újhegyi sétány 5-7. (Kőbányai Apraja Falva Bölcsőde)	42309/73/A/1	10.4.; 10.5.; 10.11.; 10.12.; 10.16.; 10.21.; 10.23.
Újhegyi sétány 5-7. (Kőbányai Aprók Háza Óvoda)	42309/73/A/2	10.16.; 10.21.; 10.23.
Újhegyi sétány 13-15. (Felnőtt Háziorvosi Rendelő)	42309/121/A/1	10.6.; 10.20.; 10.22.; 10.25.
Újhegyi sétány 13-15. (Gyermek Háziorvosi Rendelő)	42309/121/A/2	10.6.; 10.20.; 10.22.; 10.25.
Újhegyi sétány 13-15. (Gyermek Fogászat)	42309/121/A/3	10.6.
Újhegyi sétány 17-19. (Kőbányai Gyermeksziget Bölcsőde)	42309/19/A/1	10.3.-10.5.; 10.11.; 10.12.; 10.16.; 10.21.; 10.23.; 10.25.
Újhegyi sétány 17-19. (Kőbányai Csodafa Óvoda)	42309/19/A/2	10.16.; 10.21.
Újhegyi út 13. (Kocsis Sándor Sportközpont Újhegyi Uszoda és Strandfürdő)	42450/2/A/1	10.3.-10.5.; 10.8.; 10.10.; 10.13.; 10.17.; 10.19.; 10.25.
Üllői út 118. (Kőbányai Csukás István Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Tagintézménye – konyha, ebédlő)	38315/43/A/1	10.11.
Vaspálya utca 8-10. (Kőbányai Manóvár Bölcsőde)	41510/9/A/1	10.4.; 10.11.; 10.12.; 10.14.; 10.16.; 10.21.; 10.23.; 10.25.
Vaspálya utca 10. (Kőbányai Rece-fice Óvoda)	41510/9/A/2	10.5.; 10.14.; 10.16.; 10.21.

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	virtuális azonosító	az 1.-9. pontokon kívüli feladatok
Zágrábi utca 13/a (Kőbányai Gézengúz Óvoda)	38315/50/A/1	10.16.; 10.21.
Zsivaj utca 1-3. (Kőbányai Apró Csodák Bölcsőde)	41400/13/A/1	10.2.; 10.11.; 10.14.; 10.16.; 10.21.; 10.24.
Zsivaj utca 1-3. (Kőbányai Zsivaj Óvoda)	41400/13/A/2	10.2.; 10.16.; 10.24.
Zsivaj u. 2. (Felnőtt Háziiorvosi Rendelő)	41400/5/A/1	10.2.; 10.3.; 10.13.; 10.16.; 10.17.; 10.20.; 10.24.; 10.25.
Zsivaj u. 2. (Gyermek Háziiorvosi Rendelő)	41400/5/A/2	10.2.; 10.3.; 10.13.; 10.16.; 10.17.; 10.20.; 10.24.; 10.25.

XI.4. Saját tulajdonú, Lakóépületben lévő Intézmény

cím	virtuális azonosító	az 1.-9. pontokon kívüli feladatok
Kőbányai út 47. (Gyermek- és Ifjúsági Fogászat)	38440/25/A/10	10.2.; 10.24.
Hungária körút 1-3. (MÁV telep 39.) (Felnőtt Háziiorvosi Rendelő)	38916/12/B/1	10.2.; 10.24.

XI.5. Társasházban lévő Intézmény

11. Megbízás alapján az Önkormányzat tulajdoni hányadának képviselője a közgyűlésen, és az Önkormányzat érdekének megfelelő szavazás.

12. A társasház közgyűlése által a tulajdonosokra kötelezettséget róó határozatokban foglaltak végrehajtása, a közgyűlési jegyzőkönyvek, határozatok nyilvántartása, az Önkormányzat érdekeit sértő határozatok bírósági megtámadása a jogszabálynak megfelelően.

13. Tájékoztatás kérése a társasházak közös képviselőitől a tervezett felújítási munkálatokról, illetve más várhatóan célbefizetést igénylő egyéb körülményekről.

cím	helyrajzi szám	az 1.-9. és 11.-13-pontokon kívüli feladatok
Állomás utca 2. C. ép fszt. (Kőbányai Egyesített Bölcsődék)	38942/0/A/3	10.2.; 10.16.; 10.24.
Kőrösi Csoma Sándor út 43–51. 1. ép. F. lp. fszt. 1.(Védőnői Szolgálat)	41397/2/A/153	10.2.; 10.24.
Szárnyas utca 3. (Felnőtt- és Gyermek Háziiorvosi Rendelő, Védőnői Szolgálat)	38315/60/A/35	10.4.; 10.6.; 10.20.; 10.25.
Újhegyi sétány 12. (Védőnői Szolgálat)	42309/42/A/2	10.6.; 10.25.
Újhegyi sétány 16. fszt. 19. (Gyermekfogászat)	42309/27/A/19	10.6.

XII. SAJÁT KÖZUTAK, JÁRDA ÉS KERÉKPÁRÚT

1. Út, járda, kerékpárút karbantartása, kátyúzás saját észlelés és útellenőr bejelentése alapján.
2. Az utak, járdák, kerékpárutak rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő helyzetek elhárítása, szükség esetén az Önkormányzat és/vagy az érintett közműszolgáltató értesítése.
3. A közlekedésbiztonságot veszélyeztető helyzet vagy tevékenység észlelése esetén az Önkormányzat értesítése.
4. A közterületi parkolók, kerékpárutak és járdák burkolati jeleinek felújítása, szükség esetén új jelzéssel való ellátása.
5. Utcanévtáblák kihelyezése, pótlása, javítása.
6. Forgalmokorlátozott zónák kialakítása, balesetveszélyes forgalomcsillapító küszöbök átépítése.
7. Hatósági kötelezés alapján indult ügyekben a közterületi építmények bontása.
8. Díszkivilágítás kihelyezése, üzemeltetése.
9. Balesetveszélyes közterületi lépcsők és korlátok javítása.
10. A közlekedés céljára szolgáló burkolatlan területeken a talaj stabilizálása.
11. Szikkasztó árkok karbantartása (kivéve a zöld-karbantartási munkákat).

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

12. Parkolók szennyvíz előtisztító berendezéseinek üzemeltetése.

13. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.

cím	helyrajzi szám
023. utca, Kozma utcáról bekötőút	42518/39
023. utca, Kozma utcáról bekötőút	42518/4
526. sor (csak szikkasztóárok, az út a XVII. kerületé)	42542/0
Akna utca	41000/0
Albert Camus utca	41302/2
Albert Camus utca	41332/1
Albertirsai út	39206/26
Algyógyi utca	40991/23
Alkér köz	42079/1
Alkér utca	41596/0
Alkér utca	41684/1
Alkér utca	41684/2
Alkér utca	41946/0
Alkér utca	42050/1
Alkér utca	42057/0
Alkér utca	42081/0
Álmos köz	42555/0
Andezit utca	42413/41
Andezit utca	42442/10
Árkos utca	42428/9
Árpa utca	38343/0
Ászok utca	41438/8
Balkán utca	38315/31
Balkán utca	38317/11
Bánya utca	39145/0
Bánya utca	41427/0
Bányató utca	42309/59
Bányató utca	42444/24
Bányató utca, Lenfonó utca, Agyagfejtő utca, Szövőszék utca	42309/86
Barabás utca	38388/1
Barabás utca	38401/0
Bársonyvirág utca	42526/103
Bársonyvirág utca melletti út	42526/377
Basa utca	38303/12
Basa utca folytatása	38303/59
Bazalt utca	42413/25
Bazalt utca	42414/17
Belényes utca	38321/2
Bihari utca	38367/8
Bodza utca	41050/0
Bodza utca	41126/3
Bodza utca	41172/2

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Bogánsvirág utca	42528/15
Bojtocska utca	42526/71
Bolgár utca	41540/122
Bolgár utca	41777/0
Bolgár utca	41805/0
Borsika utca	42526/117
Borsika utca	42526/118
Borsika utca	42526/127
Ceglédi utca	38340/1
Ceglédi utca	38340/2
Cím nélküli	42789/0
Cím nélküli	42806/0
Cím nélküli	42857/0
Cím nélküli (Ceglédi utca)	38336/2
Cím nélküli (Ceglédi utca)	38336/5
Csákó köz	38924/32
Csákó köz	38924/39
Csákó köz	38924/47
Csákó köz	38924/53
Csákó köz	38924/59
Cserkesz utca	41636/2
Csilla utca	38914/0
Csombor utca	42137/1
Csősztoronny utca	41302/4
Csucsor utca	42528/10
Dér utca	42033/48
Dér utca	42033/51
Dér utca	42040/0
Dér utca	42046/5
Derecskei utca	38321/4
Diósgyőri utca	41628/0
Diósgyőri utca	41658/0
Diósgyőri utca	41967/0
Doba utca	38924/64
Dóczy József utca	41189/2
Dolomit utca	42413/9
Dolomit utca	42442/26
Dombhát utca	42526/66
Dombhát utca	42526/68
Dömsödi utca	42640/2
Dorogi utca	40735/0
Dorogi utca	40907/4
Előd köz	41451/2
Előd utca	41406/1
Endre utca	38971/0
Endre utca	38986/0

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Endre utca	39076/0
Érsemlyéni utca	38321/3
Eszterlánc utca	42548/0
Fagyal utca	42428/11
Farkasalma utca, Székfűvirág utca, Medveszőlő utca	42094/8
Fátyolka utca	42528/38
Fátyolka utca	42528/42
Fehér köz	39210/27
Fehér útról nyíló FMV bekötőút	39210/14
Serpenyő köz	42490/37
Fogadó utca	38315/18
Fokos utca	38431/27
Fűz utca	42534/0
Füzér utca	39031/12
Füzér utca	39031/13
Füzér utca	39061/0
Füzér utca	39062/0
Gém utca	38315/8
Gép utca	38922/0
Gergely utca	42309/80
Gitár utca	40993/0
Gitár utca	41026/0
Gitár utca	41293/0
Grafit utca	42414/242
Gránátos utca	41001/1
Gránátos utca (60% bányaterület)	41001/3
Gumigyár utca	42501/3
Gumigyár utca	42560/0
Gutor utca	41717/97
Gyakorló köz	39210/38
Gyakorló utca	39210/154
Gyalog utca	42428/7
Gyöngyike utca	38912/0
Gyula utca	42296/16
Hajlék utca	38390/24
Halas utca	40572/0
Halas utca	40693/3
Halas utca	40695/14
Vízkerék utca	40695/18
Halom köz	41438/2
Halom utca	39085/0
Halom utca	39121/0
Hang utca	42309/20
Hangár utca	42296/30
Hangár utca	42492/1
Hangár utca	42563/0

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Hargita sétány	38924/115
Hargita sétány	38924/122
Harmat köz	41392/20
Harmat utca	39184/0
Harmat utca	41105/16
Harmat utca (járda, Újhegyi Uszoda bejárat)	42450/1
Harmat utca	42450/4
Harmat utca	42469/0
Hárslevelű utca	42526/101
Hárslevelű utca	42526/121
Hárslevelű utca	42526/67
Hárslevelű utca	42526/89
Határhalom utca	42861/0
Hatház utca	39210/53
Hatház utca, Gépmadár utca	39210/39
Havas Ignác utca	41460/2
Hidas köz	38373/0
Hidas köz	38394/0
Hizláló tér	38339/4
Hizláló tér	38339/7
Hölgy utca	38958/0
Hölgy utca	38974/0
Hollóháza utca	41717/95
Horog utca	38303/75
Horog utca	38303/77
Horog utca	38365/1
Horog utca	38365/2
Horog utca	38366/1
Horog utca	38366/2
Horog utca	38924/1
Hortobágyi utca	40637/1
Hortobágyi utca	40687/1
Hortobágyi utca	40687/3
Hortobágyi utca	40687/4
Hős utca	38898/0
Hungária körút - Salgótarjáni utca	38900/7
Hungária körútról nyíló Névtelen utca	38440/48
Ihász köz	41302/19
Ihász köz	41302/15
Mádi utca	41326/0
Ihász utca	41452/0
Ihász utca	41540/119
Ihász utca	41542/0
Ihász utca	41755/0
Ihász utcával merőleges bekötőtűt	41453/8
Indóház utca	40991/2

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Iringó köz	42033/38
Jegenye utca	38385/1
Juhar utca	42424/2
Juhar utca	42434/3
Juhász utca	40845/0
Kabai utca	40662/0
Kada köz	41191/8
Kada u. - Mádi u. - Kada köz	41160/1
Kada u. - Mádi u. - Kada köz	41203/43
Kada utca	41980/2
Kápolna köz	41487/0
Kéknyelű utca,Szőlőhegy utca	41203/41
Kelemen utca	41540/117
Kelemen utca	41547/2
Kelemen utca	41739/2
Kelemen utca	41840/0
Kemence utca	41982/38
Kerámia utca	41955/2
Kerecseny utca	41718/0
Keresztúri út	39210/209
Keresztúri út	39212/3
Keresztúri út	40640/7
Keresztúri út és Felsőrákosi rétek között	40945/12
Keresztúri út és Felsőrákosi rétek között	40948/33
Kirgiz utca	41540/120
Kis Sörgyár utca	41239/1
Kisbacon utca	38924/70
Kisgergely utca	41689/0
Kisgergely utca	41957/24
Kiskert utca	41089/31
Kismartoni út	38440/27
Kőbányai útról nyíló kiszolgáló út	38440/49
Koch utca	38403/6
Kocka utca	41034/2
Kocka utca	41203/4
Kocka utca	41233/0
Kovakő utca	42414/302
Kőér köz	42032/2
Kőér köz	42033/34
Kőér köz	42033/43
Kőér közben út	42033/16
Kőér utca	41556/1
Kőér utca	41728/0
Kőér utca	41873/0
Kőér utca	42021/0
Kőér utcai lakótelep (belső út)	42033/13

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Kőér utcai lakótelep (belső út)	42033/36
Kolozsvári utca	39204/1
Korall köz	42507/1
Korall utca	42424/3
Korall utca	42455/2
Korányi Frigyes erdősor	42554/0
Korányi Frigyes utca	42510/0
Kőrösi Csoma Sándor út 1. és 3. mögötti terület	39031/9
Kőrösi Csoma Sándor út 18-20. előtti parkoló	39129/0
Kőrösi Csoma Sándor út 5. mögötti terület	39031/11
Kőrösi Csoma Sándor út és OMV között névtelen utca	39186/5
Kőrösi Csoma Sándor útról nyíló Névtelen utca	39134/0
Kőrösi Csoma Sándor- Kolozsvári u. közötti Névtelen út	39186/2
Kőrösi Csoma sétány	39203/1
Korponai utca	38926/0
Köszméte utca	42526/113
Köszméte utca	42526/114
Köszméte utca	42526/125
Kővágó utca - Dombtető utca - Dombtető utca- Kővágó utca	42309/12
Ladányi utca	40608/0
Lámpagyár utca	41553/0
Lángvirág utca	42526/98
Lángvirág utca	42526/99
Lavotta u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey u. közti Névtelen	41105/11
Lavotta u.-Mádi u.- Harmat u.- Szentimrey u. közti Névtelen	42309/120
Lavotta utca	41055/0
Lavotta utca	41115/1
Lavotta utca	41115/2
Legényrózsa utca	42526/91
Legényrózsa utca	42526/92
Lencse utca	38381/0
Liget utca	39181/0
Lovasvölgyi utca	40957/28
Lovasvölgyi utca	42825/0
Luca köz	38924/55
Mádi köz	41276/12
Mádi utca (Ihász köz - Gitár utca közötti rész)	41208/3
Mádi utca	41208/4
Mádi utca	41302/1
Maláta köz	41369/1
Maglódi út	40991/33
Maglódi út (Sírkert utca – Kozma utca közötti rész)	42508/0
Magyarfalu utca	42526/129
Makk utca	38321/1
Maláta utca	41350/2
Malomárok utca	40688/7

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Márga köz	41890/2
Márga utca	42062/0
Márga utca	41901/0
Márga utca	42010/0
Martinovics tér	41460/10
Mázsa utca	38398/2
Mázsa utca	38403/7
Méhes utca	40696/4
Meténg utca	42528/41
Mongol utca	41540/121
Mongol utca	41540/126
Monori utca	38418/0
Monori utca	38924/14
Monori utca melletti parkolók	38924/124
Nagyicce utca	40907/3
Nagyicce utca	40907/5
Nemes utca	40686/1
Nemes utca	40686/2
Nemes utca	40908/5
Noszlopy utca	42079/3
Noszlopy utca	42079/4
Noszlopy utca	42231/0
Nyerő utca	38924/63
Gép utca	38924/68
Nyitra utca	41382/0
Nyitra utcáról csatlakozó út	41383/0
Ökrös köz	42490/39
Ökrös utca	42501/2
Óhegy utca (Kada utca és Medveszőlő utca közötti rész)	42079/5
Olaj utca	40991/25
Olaj utca	40991/34
Olajliget köz	42033/10
Olajliget köz	42033/27
Olajliget utca	42033/2
Olajliget utca	42033/6
Olíva köz	42033/18
Olíva közre merőleges út (belső út)	42033/20
Oltó utca	42309/104
Ónodi utca	39166/0
Örmény utca	41575/16
Ózláb utca	42033/22
Ózláb utca	42033/4
Pántlika utca	41119/0
Pántlika utca végénél	41120/1
Pántlika utca	41125/1
Paprika utca	40646/1

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Paprika utca	40673/0
Paprika utca	40908/7
Pázsitfű utca	42414/113
Pázsitfű utca	42414/62
Pesti Gábor utca	40898/0
Pesti határútról nyíló földút	42678/0
Petrőczy utca	41841/0
Petrőczy utca	41979/10
Petrőczy utca	41980/1
Pilisi utca	40701/0
Pilisi utca	40907/6
Pilisi utca	42717/2
Pilisi utca	42718/0
Pilisi útról nyíló névtelen utca	40906/208
Platán sor	38924/119
Pogány utca	40876/0
Pogány utca	40901/43
Pongrác út	38924/130
Pongrác út	38924/84
Pongrác út 9. telepen belső út	38911/25
Pongrác út 9. telepen belső út	38911/26
Pongrác út 9. telepen belső út	38911/27
Pongrác út 9. telepen belső út	38911/32
Pongrác út 9. telepen belső út	38911/49
Pongrác út 9. telepen belső út	38911/52
Pongrác út 9. telepen belső út	38911/54
Pongrác köz	38924/113
Pongrác köz	38924/125
Pongrác köz	38924/97
Rákász utca	40584/0
Rákász utca	40596/0
Rákosmenti MGTSZ-nél földút	42680/0
Rákosvölgyi köz	40908/10
Rákosvölgyi utca	40908/16
Rákosvölgyi utca	40908/4
Rákosvölgyi utca	40908/6
Rákosvölgyi utca	40908/8
Rézvirág utca	42526/109
Rézvirág utca	42526/110
Robert Bosch utca	42151/9
Román utca	41529/0
Román utca	41797/0
Salamon utca	41862/0
Salgótarjáni utca	38911/28
Sárgarózsa utca	42634/0
Sárosi utca	42188/4

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Sellő utca	42414/79
Serpenyő utca	42490/1
Serpenyő utca	42490/40
Sírkert út- Újhegyi út között	42513/10
Somfa köz	38315/23
Somfa utca	38330/0
Sörgyár utca	41054/17
Sörgyár utca	41134/0
Sörgyár utcára csatlakozó út	41079/3
Sorház utca	42137/28
Sörös utca	41226/0
Sulyom utca	42526/138
Sütöde utca	42309/74
Szacsvay utca	42171/4
Szállás köz	38437/2
Szállás utca	38308/0
Szállás utca	38368/0
Szállás utca	38437/1
Szalonka köz	38924/118
Szalonka köz	38924/27
Száraz utca	42082/9
Száraz utca	42101/3
Száva utca	38311/0
Száva utca	38313/1
Száva utca	38313/2
Száva utca	38385/2
Szegély utca	42428/2
Szegély utca - Gyalog utca	42428/4
Szellőrózsa utca	42526/95
Szent László tér	39120/2
Szentimrey utca	41079/4
Szentimrey utca	41099/0
Szita köz	38924/45
Szlávy utca	41705/0
Szlávy utca	41926/0
Szlávy utca	41993/0
Szlávy utca	42043/2
Szlávy utca	42053/1
Szlávy utca	42069/0
Szőlőtelep utca	42414/215
Takarék utca	42414/139
Takarék utca - Árkos utca	42428/10
Tarló utca	42056/0
Tarló utca	42068/0
Tárna utca	40991/17
Tavas utca	42309/21

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Téglavető köz	41262/13
Téglavető köz	41267/8
Téglavető utca	40994/0
Téglavető utca	41031/0
Téglavető utca	41264/1
Téglavető utca	42042/17
Teherkocsi utca	38359/0
Terebesi utca	39210/15
Terebesi utca	40568/0
Tölcsér utca	40901/48
Tóvirág utca, Pára utca, Mélytó utca, Szőlővirág utca	42309/122
Tünde utca, 526. sor, Álmos utca	42550/0
Tündérfűt utca	42526/136
Tűzálló utca - Porcelán utca	41006/0
Tűzok köz	40957/7
Tűzok utca	40957/14
Ugor utca	41540/125
Újház utca	41110/41
Újház utcára csatlakozó út	41089/30
Újhegyi - Gyömrői út közötti bekötőtűt	42444/13
Újhegyi sétány	42309/13
Újhegyi sétány	42309/44
Újhegyi sétány	42309/72
Újhegyi út	42292/0
Újhegyi útról bekötőtűt	42444/27
Üllői köz	38315/38
Vadszőlő utca	42526/65
Vadszőlő utca	42526/72
Váltó utca	40679/4
Váltó utca	40904/0
Várgede utca	41717/98
Vásárló utca	39016/2
Vásárló utca	39016/3
Vasgyár utca	42255/0
Vaskő utca	38924/28
Vasláb utca	38924/79
Vasláb utca - Vika köz	38924/85
Vaspálya utca	42151/10
Richter Gedeon utca	42153/0
Vaspálya utca	42274/10
Vécs köz	38924/49
Vécs köz	38924/51
Venyige utca	42518/30
Verebély utca	41717/99
Veszprémi utca	41460/4
Vika köz	38924/72

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Vika köz - Szalonka utca	38924/75
Vízimalom utca	40564/0
Vörösdinka utca	41203/5
Vörösfenyő utca	42526/87
Zách utca	38901/0
Zách utca	38915/0
Zágrábi köz	38315/40
Zágrábi utca	38315/17
Zágrábi utca	38315/24
Zágrábi utca	38315/35
Zöldpálya utca	42526/104
Zöldpálya utca	42526/122
Zöldpálya utca	42526/70
Zsadány utca	41717/100
Bebek utca	41400/17
Zsivaj utca, Ónodi köz	41400/16
Zsombék utca	42434/1
Zsombék utca	42434/7

XIII. IDEGEN ÜZEMELTETÉSŰ KÖZUTAK JÁRDÁI ÉS KERÉK-PÁRÚTJAI

- Járda és kerékpárút karbantartása, kátyúzás saját észlelés és útellenőr bejelentése alapján.
- Járdák, kerékpárutak rendeltetésszerű használatát akadályozó, illetve életveszélyt jelentő helyzetek (kivéve zöldkarbantartás) elhárítása, szükség esetén az Önkormányzat és/vagy az érintett közműszolgáltató értesítése.
- A közlekedésbiztonságot veszélyeztető helyzet vagy tevékenység észlelése esetén az Önkormányzat értesítése.
- A közterületi kerékpárutak és járdák burkolati jeleinek felújítása, szükség esetén új jelzéssel való ellátása.
- Utcanévtáblák kihelyezése, pótlása, javítása.
- Hatósági kötelezés alapján indult ügyekben a közterületi építmények bontása.
- Díszkivilágítás kihelyezése, üzemeltetése.
- Balesetveszélyes közterületi lépcsők és korlátok javítása.
- A közlekedés céljára szolgáló burkolatlan területeken a talaj stabilizálása.
- Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.

cím	helyrajzi szám
Albertirsai köz	39210/26
Albertirsai út	39206/83
Albertirsai út	39206/84
Állomás utca	38937/0
Bánya utca	39128/0
Bányató utca	42309/60
Basa utca	38303/33
Basa utca	38315/5
Cím nélküli (Ceglédi utca)	38336/1
Csillagvirág utca	42544/4
Dömsödi utca	40903/0
Ezüstfa utca	42536/4
Fertő utca	38331/0

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Fertő utca	38361/1
Fertő utca	38361/2
Gergely utca	41803/4
Gergely utca	42138/0
Gergely utca	42300/6
Gergely utca	42309/79
Gitár utca	41292/0
Gyakorló utca	39210/155
Gyakorló utca	39210/40
Gyógyszergyári utca	39210/90
Halas utca - Méhes utca közötti Névtelen utca	40695/22
Halom utca	41459/0
Harmat utca	41398/1
Harmat utca	42309/23
Heves utca	40695/10
Heves utca	40695/11
Heves utca	40787/0
Ihász utca	41823/0
Kada utca	41038/0
Kada utca	41207/2
Kada utca	41610/0
Kada utca	41672/0
Kada utca	42085/0
Kápolna tér	41457/0
Kápolna utca	41456/0
Kápolna utca	41458/0
Keresztúri út	39213/1
Keresztúri út	39213/3
Keresztúri út	40985/1
Keresztúri út	42523/4
Keresztúri út	42538/0
Kozma utca	42516/1
Kozma utca	42520/1
Kozma utca	42520/2
Kőrösi Csoma Sándor út	41361/1
Liget tér	38927/0
Liget utca	38959/0
Mádi utca	41093/0
Mádi utca	41126/4
Mádi utca	41158/0
Mádi utca	41173/2
Mádi utca	41203/3
Mádi utca (Téglavető utca és Gitár utca közötti rész)	41208/3
Mádi utca	42402/0
Maglódi út	41013/0
Maglódi út (Sibrik Miklós út és Sirkert utca közötti rész)	42508/0

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Méhes utca	40590/0
Napmátka utca	42544/10
Noszlopy utca (Gyömrői út és Gergely utca közötti rész)	42079/3
Óhegy utca	41980/3
Óhegy utca	42031/0
Óhegy utca (Kada utca és Kemence utca közötti rész)	42079/5
Pongrác út	38908/0
Pongrác út	38910/0
Pongrác út	38924/3
Salgótarjáni utca, cím nélküli	38909/0
Sibrik Miklós út (benzinkúthoz feljáró út)	42278/0
Sibrik Miklós út	42149/0
Tarkarét utca	42528/9
Tavas utca	42309/58
Tündérfürt utca	42544/9
Tündérfürt utca	42546/0
Újhegyi út	42443/0
Újhegyi út	42512/0

XIV. PARKOK KÖZLEKEDÉS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ SZILÁRD BURKOLATÚ FELÜLETEI

1. A belső, burkolt közlekedő utak karbantartása saját észlelés és az útellenőr bejelentése alapján.
2. A belső, burkolt közlekedő utakkal kapcsolatban felmerülő rendkívüli, élet- és balesetveszély esetén a közvetlen veszély elhárítása, szükség esetén egyeztetés az Önkormányzattal.
3. A belső, burkolt közlekedő utak burkolati jeleinek felújítása, szükség esetén új jelzéssel való ellátása.
4. A belső, burkolt közlekedő utakhoz tartozó közterületi lépcsők és korlátok javítása.
5. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.

cím	helyrajzi szám
Bányató utca (Sportliget)	42444/34
Cím nélküli (Balkán utca – Ceglédi utca sarok)	38336/7
Cím nélküli (Bihari utca mentén fekvő közterület)	38336/6
Cím nélküli (Maglódi út)	40991/32
Cím nélküli (Vörösdinka park)	41203/41
Cím nélküli (Csősztorony park)	41302/19
Cím nélküli (Medveszőlő utca)	42094/6
Cím nélküli (Bányató-Lenfonó-Agyagfejtő-Szövőszék)	42309/86
Cím nélküli (Sütöde utca)	42309/94
Cím nélküli (Oltó utca)	42309/104
Cím nélküli (Somfa köz mentén)	38336/9
Cím nélküli (Sportliget)	42450/3
Farkasalma utca	42094/14
Harmat utca (Harmat köz)	41397/1
Kőrösi Csoma sétány (Rottenbiller park)	41418
Óhegy parki kerékpárút	42033/50
Újhegyi sétány	42309/122
Újhegyi út (tó körüli park)	42360/1
Üllői út 132. (Kőér utca -Üllői út park)	38303/52

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete**XV. BÁNYÁSZATI MÓDSZERREL KIALAKÍTOTT PINCE, FÖLD ALATTI ÜREG**

1. A pincék, földalatti üregek állapotának folyamatos figyelemmel kísérése, a használatot akadályozó vagy életveszélyt jelentő helyzet észlelése, illetve bármely rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a közvetlen veszély elhárítása, életveszélyes helyzet esetén az Önkormányzat értesítése.

2. Közreműködés a portfólióban szereplő ingatlanok leltározási és leltárellenőrzési feladatainak elvégzésében.

cím	helyrajzi szám
Bánya utca 37.	41446/0
Óhegy park, pinceüreg	42033/50

XVI. FIZETŐPARKOLÁS

1. A várakozási övezetben telepített parkolóautomaták működésének biztosítása, műszaki állapotának folyamatos ellenőrzése, karbantartása.

2. Ügyfélszolgálati iroda biztosítása, az ügyfélszolgálati tevékenység ellátása az ügyfelekkel, panaszosokkal való közvetlen kapcsolattartás érdekében.

3. A tevékenység ellátásával kapcsolatos szerződés megkötése, a szükség szerinti módosítása, nyilvántartása, teljesítésigazolás, a fizetési kötelezettségek teljesítése, a problémás számlák reklamációja, egyeztetése, együttműködés a Közreműködéssel.

4. Az ügyfelek, a panaszosok bejelentéseinek, illetve egyéb bejelentések kivizsgálása, a szükség szerinti intézkedések megtétele.

5. A jogszabályban történt felhatalmazás alapján, a várakozási hozzájárulások (a várakozási hozzájárulás egy zárt informatikai rendszerben elektronikus úton nyilvántartott jogosultság) kiadásával, visszavonásával és a jogosultsági feltételek ellenőrzésével kapcsolatos adminisztratív és nyilvántartási feladatok ellátása.

6. A várakozási hozzájárulásokról naprakész nyilvántartás vezetése és az érvényességi feltételek fennállásának folyamatos ellenőrzése.

7. A fizetőparkolással kapcsolatos díjak beszedése, az ügyfél kérésére számla kiállítása.

8. A parkolóautomaták pénzkazettái cseréjének, beszállításának, üritésének, a pénzkazettákban található bevétel megszámlolásának és pénztintézetbe történő elszállításának megszervezése és végrehajtása.

9. Az ügyfélszolgálat pénztárában jelentkező bevétel megszámlolásának és pénztintézetbe történő elszállításának megszervezése és végrehajtása.

10. A várakozási övezetben a közúti várakozóhelyen a jogszabályban meghatározott díjfizetési feltételek teljesítésének ellenőrzése és a díjfizetés nélkül várakozó jármű üzemeltetőjével szemben pótdíj kiszabása.

11. A fizetési kötelezettségüket nem teljesítők felszólítása, a meg nem fizetett várakozási díj és pótdíj beszedése a jogszabályok adta lehetőségek igénybevételével.

12. A jogszabályban előírt, az Önkormányzat (beszámoló, tájékoztató, javaslattevő), valamint a különböző hatóságok, partnerek által kért adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése.

Fizető parkolási övezet

A Kerepesi út-Fehér út-Gyakorló utca-Hatház utca által határolt terület, beleértve a határoló utakat és tereket.

cím	helyrajzi szám
Fehér út	39209
Gém utca	38315/8
Gyakorló köz	39210/38
Gyakorló utca páros oldalon lévő terület	39210/39
Gyakorló utca	39210/40
Gyakorló utca	39210/52
Hatház utca	39210/53
Kerepesi út	39217/3
Keresztúri út	39213/3

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

Üllői út – Ceglédi út – Bihari utca – Balkán utca – Somfa köz – Zágrábi utca – Gém utca – Fogadó utca – Száva utca által határolt terület

cím	helyrajzi szám
Ceglédi út	38336/2
Fogadó utca	38315/18
Száva utca	38313/2
Üllői köz	38315/38
Zágrábi köz	38315/40
Zágrábi utca	38315/17
Zágrábi utca	38315/24
Zágrábi utca	38315/35

XVII. ÉRTÉKESÍTETT LAKÁSOK ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK VÉTELÁRHÁTRALÉK KEZELÉSE

1. Értékesített lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre a vételártartozással és hátralékkezeléssel, valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatos feladatok ellátása, ide értve az Önkormányzat jelzálogjogosultként történő bekapcsolódását a végrehajtási eljárásba.

2. A végtörlesztéssel tehermentessé váló lakások vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a jelzálog, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint elővásárlási jog törlésével kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozatok előkészítése, elkészült jognyilatkozat ügyfél részére történő átadása.

cím	helyrajzi szám
Alkér utca 30. I. em. 4.	41934
Állomás utca 3. X. em. 47.	39016/9/A/107
Állomás utca 4. fszt. 3.	38939/0/A/3
Állomás utca 9. III. em. 14.	39016/9/A/238
Állomás utca 9. VII. em. 35.	39016/9/A/256
Állomás utca 13. V. em. 25.	39016/9/A/356
Állomás utca 13. VI. 26.	39016/9/A/357
Állomás utca 15. I. em. 2.	39016/9/A/386
Állomás utca 17. I. em. 4.	39016/9/A/445
Állomás utca 17. VII. em. 32.	39016/9/A/473
Állomás utca 19. I. em. 1.	39016/9/A/497
Állomás utca 21. II. em. 8.	39016/9/A/562
Állomás utca 25. I. em. 4.	39016/9/A/666
Bánya utca 18. fszt. 4.	39144/0/A/4
Bányató utca 4. VIII. em. 33.	42309/39/A/84
Bányató utca 8. II. em. 9.	42309/40/A/13
Bányató utca 8. VII. em. 32.	42309/40/A/36
Bányató utca 10. III. em. 14.	42309/40/A/66
Bányató utca 10. X. em. 40.	42309/40/A/92
Bányató utca 12. VI. em. 26.	42309/41/A/28
Bársonyvirág utca 22.	42526/220
Bihari utca 12/a II. 14.	38431/13/A/14
Bihari utca 14/a fszt. 3.	38431/31/A/3
Bolgár utca 12. fszt. 3.	41744/0/A/3
Bolgár utca 13. II. em. 9.	41540/116/A/23
Borsika utca 29.	42526/299
Cserkesz utca 17. fszt. 11.	41539/0/A/11

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Cserkesz utca 18. fszt. 6.	41773/0/A/6
Cserkesz utca 20. fszt. 1.	41760/0
Csilla utca 2/a I. em. 776.	38911/33/A/7
Csilla utca 2/b IV. em. 802/a	38911/33/A/36
Csilla utca 2/c III. em. 814.	38911/33/A/50
Csilla utca 3/c III. em. 768.	38911/35/A/52
Csilla utca 4/c fszt. 708.	38911/37/A/38
Csilla utca 5/b III. em. 629.	38911/38/A/18
Csilla utca 6/b IV. em. 609.	38911/40/A/29
Csilla utca 7/b II. em. 576.	38911/33/A/30
Csilla utca 9/a I. em. 489.	38911/46/A/3
Doba utca 3. 1. lp. I. em. 4.	38924/67/C/4
Doba utca 7. 3. lp. I. em. 15.	38924/67/B/16
Dombtető utca 2. V. em. 21.	42309/2/A/25
Dombtető utca 2. VIII. em. 35.	42309/2/A/39
Dombtető utca 4. VII. em. 29.	42309/2/A/82
Dombtető utca 8. VIII. em. 33.	42309/3/A/83
Dombtető utca 10. II. em. 11.	42309/4/A/15
Endre utca 7/a II. em. 6.	38988/0/A/20
Endre utca 7/a III. em. 6.	38988/0/A/27
Gép utca 15. 3. lp. II. em. 18.	38924/56/B/18
Gépmadár utca 3. II. em. 14.	39210/43/A/20
Gépmadár utca 3. VIII. em. 49.	39210/43/A/55
Gépmadár utca 5. IV. em. 23.	39210/43/A/93
Gépmadár utca 5. IV. em. 24.	39210/43/A/94
Gépmadár utca 5. V. em. 32.	39210/43/A/102
Gépmadár utca 5. VII. em. 43.	39210/43/A/113
Gépmadár utca 7. VIII. em. 48.	39210/43/A/180
Gergely utca 14. fszt. 2.	41828/0/A/3
Gergely utca 37. fszt. 4.	41715/0/A/5
Gergely utca 44. fszt. 7.	41888/0/A/10
Gergely utca 50. II. em. 4.	41910/0/A/17
Gergely utca 68. fszt. 11.	41945/0/A/12
Gergely utca 68. fszt. 14.	41945/0/A/15
Gergely utca 86-88. 2. lp. I. em. 3.	41671/9/B/48
Gergely utca 114. I. em. 29.	42309/69/A/29
Gergely utca 114. III. em. 65.	42309/69/A/65
Gőzmozdony utca 3. IV. em. 17.	42309/66/A/60
Gőzmozdony utca 3. V. em. 21.	42309/66/A/64
Gőzmozdony utca 4. fszt. 2.	42309/67/A/45
Gőzmozdony utca 4. VI. em. 26.	42309/67/A/69
Gőzmozdony utca 6. VIII. em. 34.	42309/67/A/120
Gőzmozdony utca 6. X. em. 42.	42309/67/A/128
Gőzmozdony utca 8. V. em. 22.	42309/67/A/152
Gőzmozdony utca 12. VI. em. 27.	42309/65/A/70
Gőzmozdony utca 12. VII. em. 30.	42309/65/A/73

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Gőzmozdony utca 14. V. em. 22.	42309/65/A/108
Gőzmozdony utca 16. fszt. 3.	42309/65/A/132
Gőzmozdony utca 20. V. em. 23.	42309/70/A/65
Gőzmozdony utca 20. IX. em. 37.	42309/70/A/79
Gőzmozdony utca 20. VIII. em. 32.	42309/70/A/74
Gyakorló köz 3. IV. em. 27.	39210/42/A/27
Gyakorló köz 3. V. em. 34.	39210/42/A/34
Gyakorló köz 5. VII. em. 40.	39210/42/A/104
Gyakorló köz 5. VII. em. 45.	39210/42/A/109
Gyakorló köz 7. III. em. 20.	39210/42/A/145
Gyakorló utca 5. I. em. 9.	39210/116/A/9
Gyakorló utca 5. III. em. 18.	39210/116/A/18
Gyakorló utca 7. X. em. 62.	39210/117/A/62
Gyakorló utca 8. fszt. 1/b	39210/51/A/48
Gyakorló utca 8. V. em. 18.	39210/51/A/65
Gyakorló utca 8. VII. em. 26.	39210/51/A/73
Gyakorló utca 9. II. em. 16.	39210/119/A/16
Gyakorló utca 9. IV. em. 23.	39210/119/A/23
Gyakorló utca 9. IV. em. 28.	39210/119/A/28
Gyakorló utca 9. IX. em. 58.	39210/119/A/58
Gyakorló utca 10. V. em. 20.	39210/51/A/108
Gyakorló utca 11. III. em. 20.	39210/120/A/20
Gyakorló utca 11. IX. em. 57.	39210/120/A/57
Gyakorló utca 12. IX. em. 38.	39210/51/A/170
Gyakorló utca 15. I. em. 6.	39210/123/A/6
Gyakorló utca 16. I. em. 6.	39210/51/A/224
Gyakorló utca 17. II. em. 15.	39210/125/A/15
Gyakorló utca 17. IX. em. 53.	39210/125/A/53
Gyakorló utca 22. VII. 31.	39210/51/A/376
Gyakorló utca 24. I. em. 5.	39210/51/A/393
Gyakorló utca 24. X. em. 41.	39210/51/A/429
Gyakorló utca 28. V. em. 22.	39210/51/A/495
Harmat köz 8/a I. em. 4.	41397/4/A/8
Harmat utca 10-12. 2. lp. fszt. 13.	39185/0/A/13
Harmat utca 10-12. 3. lp. II. em. 48.	39185/0/A/48
Harmat utca 10-12. 4. lp. II. em. 15.	39185/0/A/79
Harmat utca 26. als. 1.	41332/5/A/1
Harmat utca 72-74. IV. em. 13.	41203/39/A/14
Harmat utca 76. IV. em. 12.	41203/23/A/39
Harmat utca 78. III. em. 10.	41203/23/B/65
Harmat utca 78. fszt. 2.	41203/23/B/70
Harmat utca 80-82. 3. lp. IV. em. 14.	41203/37/A/41
Harmat utca 80-82. 6. lp. III. em. 11.	41203/37/A/79
Harmat utca 142. I. em. 6.	41105/4/A/6
Harmat utca 144. IX. em. 37.	41105/4/A/81
Harmat utca 150. V. em. 20.	41105/5/A/20

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Harmat utca 154. V. em. 23.	41105/5/A/109
Harmat utca 156. III. 13.	41105/5/A/142
Harmat utca 172. III. em. 13.	41105/10/A/13
Harmat utca 172. V. em. 20.	41105/10/A/20
Harmat utca 174. III. em. 12.	42309/10/A/98
Harmat utca 174. VII. em. 30.	42309/10/A/116
Harmat utca 178. fszt. 1.	42309/10/A/130
Harmat utca 178. VI. em. 23.	42309/10/A/154
Harmat utca 178. X. em. 38.	42309/10/A/169
Harmat utca 184. II. em. 11.	42309/10/A/269
Harmat utca 188. I. em. 7.	42309/10/A/351
Harmat utca 188. II. em. 10.	42309/10/A/354
Hatház utca 1. III. em. 308.	39210/8/A/44
Hatház utca 3. fszt. 1.	39210/8/B/1
Hatház utca 3. I. em. 103.	39210/8/B/18
Hatház utca 5. III. em. 306.	39210/8/C/42
Hatház utca 5. III. em. 310.	39210/8/C/46
Hatház utca 5. IV. em. 402.	39210/8/C/50
Hatház utca 11. fszt. 11.	39210/8/F/11
Hatház utca 11. II. em. 212.	39210/8/F/43
Hatház utca 11. II. em. 216.	39210/8/F/47
Ihász köz 2. III. em. 18.	41302/10/A/18
Kada utca 98. I. em. 9.	42087/5/A/9
Kápolna tér 3. fszt. 4.	41453/4/A/3
Kápolna utca 3. II. em. 7.	41510/6/A/60
Kápolna utca 11. I. em. 6.	41510/6/A/225
Kápolna utca 13. V. em. 33.	41510/6/A/282
Kápolna utca 13. VII. em. 52.	41510/6/A/301
Kápolna utca 19. fszt. 2.	41510/6/A/387
Kápolna utca 21. VI. em. 46.	41510/6/A/461
Kápolna utca 23. IV. em. 16.	41510/6/A/484
Kelemen utca 34/a fszt. 2.	41838/1/A/3
Kerámia utca 7.	41957/23/B/12
Kéknyelű utca 3. II. em. 9.	41203/35/A/10
Kéknyelű utca 14. I. em. 3.	41203/30/A/91
Kéknyelű utca 14. IV. em. 15.	41203/30/A/103
Kolozsvári utca 39-43. 1. lp. II. em. 32.	39171/2/A/34
Kozma utca 15. 1 ép. II. em. 21.	42509/0/A/22
Köszméte utca 3.	42526/249
Kőrösi Csoma sétány 1. I. em. 5.	39031/4/A/11
Kőrösi Csoma sétány 3. III. em. 20.	39031/4/A/23
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. I. em. 2.	39031/6/A/7
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. I. em. 3.	39031/6/A/8
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. V. em. 48.	39031/6/A/53
Kőrösi Csoma Sándor út 2-4. VI. em. 58.	39031/6/A/63
Kőrösi Csoma Sándor út 3. V. em. 40.	41464/9/A/83

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Kőrösi Csoma Sándor út 3. VII. em. 55.	41464/9/A/98
Kőrösi Csoma Sándor út 9. VI. em. 32.	41464/9/A/248
Kőrösi Csoma Sándor út 9. VIII. em. 42.	41464/9/A/258
Kőrösi Csoma Sándor út 13. V. em. 30.	41464/9/A/329
Kőrösi Csoma Sándor út 15. IX. em. 35.	41464/9/A/396
Kőrösi Csoma Sándor út 27. VI. em. 49.	41464/9/A/657
Kőrösi Csoma Sándor út 39. I. em. 4.	41400/3/A/5
Kőrösi Csoma Sándor út 41. II. em. 8.	41400/1/A/9
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. A. lp. III. em. 4.	41397/2/A/13
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. D. lp. I. em. 2.	41397/2/A/67
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. D. lp. III. em. 4.	41397/2/A/77
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. E. lp. III. em. 4.	41397/2/A/98
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. E. lp. IV. em. 1.	41397/2/A/99
Kőrösi Csoma Sándor út 43-51. E. lp. VI. em. 1.	41397/2/A/107
Lavotta utca 11. VI. em. 23.	41105/2/A/67
Lavotta utca 15. III. em. 13.	41105/2/A/142
Lenfonó utca 4. V. em. 22.	42309/38/A/66
Lenfonó utca 4. VIII. em. 35.	42309/38/A/79
Lenfonó utca 4. X. em. 41.	42309/38/A/85
Lenfonó utca 6. IX. em. 40.	42309/37/A/40
Lenfonó utca 8. IV. em. 16.	42309/37/A/61
Lenfonó utca 8. VIII. em. 33.	42309/37/A/78
Lenfonó utca 10. VI. em. 25.	42309/36/A/28
Lenfonó utca 12. VIII. em. 35.	42309/36/A/87
Liget utca 26. I. em. 1.	39106/0/A/20
Liget utca 32. fszt. 6.	39148/0/A/6
Liget utca 40. fszt. 12.	39152/0/A/15
Liget utca 40. I. em. 8.	39152/0/A/30
Liget utca 44. I. em. 10.	39179/0/A/10
Maglódi út 10/a 3. lp. I. em. 47.	40991/24/A/51
Maglódi út 99. fszt. 7.	41069/0/A/8
Maglódi út 103/b fszt. 73.	42428/1/G/78
Maglódi út 105/b D. épület fszt. 41.	42428/1/D/43
Maglódi út 107/a fszt. 15.	42428/1/B/15
Maglódi út 107/a fszt. 17.	42428/1/B/17
Maláta utca 13. 8	41369/4/A/8
Maláta utca 13. 18	41369/4/A/17
Maláta utca 13. 21.	41369/0/A/20
Maláta utca 13. 22.	41369/0/A/21
Maláta utca 17. fszt. 11.	41372/0/A/11
Maláta utca 17. fszt. 15.	41372/0/A/15
Maláta utca 17. fszt. 45.	41372/0/A/45
Mádi utca 3/a fszt. 2.	41397/3/A/2
Mádi utca 81. I. em. 2.	41203/21/A/16
Mádi utca 87. II. em. 7.	41203/21/A/62
Mádi utca 91-101. 1. lp. IV. em. 12.	41203/29/A/13

2025. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Mádi utca 91-101. 2. lp. I. em. 2.	41203/29/A/16
Mádi utca 91-101. 3. lp. III. em. 11.	41203/29/A/38
Mádi utca 161 I. em. 7.	41105/6/A/93
Mádi utca 161. VI. em. 27.	41105/6/A/113
Mádi utca 163. IV. em. 17.	41105/6/A/146
Mádi utca 165. X. em. 43.	41105/7/A/43
Mádi utca 167. III. em. 12.	41105/7/A/56
Mongol utca 24. als. 1.	41540/60/A/1
Mongol utca 24. als. 2.	41540/60/A/2
Mongol utca 44. fszt. 2.	41540/91/A/2
Nyerő utca 10. 2. lp. I. em. 10.	38924/60/B/10
Nyitra utca 3. I. em. 1.	41335/0/A/13
Nyitra utca 3. I. em. 15.	41335/0/A/19
Nyitra utca 3. I. em. 17.	41335/0/A/21
Nyitra utca 4. fszt. 10.	41390/0/A/4
Nyitra utca 8. fszt. 1.	41338/0/A/1
Óhegy utca 39. fszt. 1.	41989/0/A/1
Óhegy utca 41. fszt. 4.	41988/1/C/1
Ónodi köz 5. I. em. 1.	41400/21/A/7
Petróczy utca 23. fszt. 4.	41900/0/A/4
Petróczy utca 41. fszt. 1.	41929/0/A/1
Pongrác út 9. 17. ép. I. em. 654.	38911/31/A/9
Pongrác út 17. 6. ép. fszt. 32.	38924/71/A/4
Pongrác út 17/b 2. ép. fszt. 16.	38924/69/A/17
Román utca 2. II. em. 9.	41796/0/A/33
Román utca 10. fszt. 4.	41784/0/B/2
Salgótarjáni utca 51/a fszt. 256.	38911/13/A/4
Salgótarjáni utca 51/b IV. em. 285/a	38911/13/A/35
Salgótarjáni utca 53/d II. em. 222.	38911/14/A/38
Salgótarjáni utca 59. A lp. I. em. 103.	38911/20/A/7
Salgótarjáni utca 59. B lp. fszt. 114.	38911/20/A/21
Salgótarjáni utca 59. B lp. III. em. 127.	38911/20/A/34
Salgótarjáni utca 59. B. lp. III. em. 129.	38911/20/A/36
Salgótarjáni utca 61. C lp. fszt. 82.	38911/22/A/20
Salgótarjáni utca 61. D lp. I. em. 93.	38911/22/A/33
Sörgyár utca 35. 2. lp. fszt. 1.	41237/0/A/13
Sörgyár utca 52. fszt. 4.	41043/1/A/4
Sörgyár utca 82. 1 lp. III. em. 3.	41072/0/A/63
Sörgyár utca 82. 2 lp. III. em. 2.	41072/0/A/78
Sörgyár utca 84. 1 lp. I. em. 6.	41076/1/A/6
Szállás utca 11/a fszt. 2.	38431/25/A/2
Szárnyas utca 2. C. lp. II. em. 4.	38315/66/A/44
Szárnyas utca 8/c I. em. 4.	38315/63/A/40
Szárnyas utca 12/a fszt. 2.	38315/61/A/2
Szegély utca 7. fszt. 265.	42428/3/N/91
Szegély utca 9. fszt. 252.	42428/3/M/109

2025. évi Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete

cím	helyrajzi szám
Szentimrey utca 21. 2. lp. III. em. 10.	41072/0/A/154
Szőlőhegy utca 3. III. em. 13.	41203/25/A/14
Szőlőhegy utca 7. 3. lp. III. em. 11.	41203/27/A/46
Szőlőhegy utca 12. II. em. 9.	41203/22/A/80
Szőlőhegy utca 12. IV. em. 14.	41203/22/A/85
Szőlőhegy utca 14. fszt. 1.	41203/22/A/89
Szőlővirág utca 6. IX. em. 39.	42309/45/A/137
Szőlővirág utca 6. X. em. 43.	42309/45/A/141
Szőlővirág utca 12. VI. em. 27.	42309/47/A/30
Szőlővirág utca 12. VIII. em. 35.	42309/47/A/38
Szövőszék utca 14. II. em. 10.	42309/31/A/13
Szövőszék utca 16. I. em. 5.	42309/31/A/55
Szövőszék utca 2. VIII. em. 36.	42309/30/A/36
Szövőszék utca 8. IV. em. 16.	42309/29/A/67
Tóvirág utca 2. VIII. em. 33.	42309/50/A/37
Tóvirág utca 6. VI. em. 26.	42309/49/A/29
Tóvirág utca 10. X. em. 42.	42309/48/A/42
Tóvirág utca 12. II. em. 12.	42309/48/A/59
Tóvirág utca 12. IV. em. 19.	42309/48/A/66
Tóvirág utca 14. VII. em. 29.	42309/48/A/124
Újhegyi út 6. II. em. 2.	42138/6/A/10
Üllői út 124/a I. em. 19.	38315/41/A/30
Üllői út 124/a III. em. 46.	38315/41/A/57
Üllői út 126. 2. lp. IV. em. 1.	38315/67/A/38
Üllői út 130. 2. lp. II. em. 1.	38315/70/A/31
Üllői út 134. 2. lp. I. em. 2.	38315/73/A/29
Üllői út 134. 5. lp. fszt. 3.	38315/73/A/103
Vörösdinka utca 7. 2. lp. I. em. 5.	41203/17/A/23
Vörösdinka utca 9. 3. lp. IV. em. 18.	41203/20/A/53
Zágrábi utca 11. II. em. 7.	38315/48/A/27
Zágrábi utca 15. III. em. 5.	38315/51/A/34
Zöldpálya utca 48.	42526/336

Sorszám	Megnevezés	Közszolgáltatási tevékenység				Egyéb tevékenység	
		ingatlankezelés	vagyongazdálkodás	fizetőparkolás	közvetett	önkormányzati	saját
		(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Költségek (2+6+10)	749 196 819	29 088 699	299 845 744	822 985 499	0	263 405 285
2	Anyagjellegű ráfordítások (3+4+5)	161 677 325	6 277 367	64 706 972	156 050 993	0	98 206 800
3	anyagköltség	22 509 061	873 948	9 008 642	21 725 751		5 246 000
4	igénybe vett szolgáltatás	124 260 495	4 824 602	49 731 899	119 936 260		89 202 800
5	egyéb szolgáltatás	14 907 769	578 817	5 966 431	14 388 983		3 758 000
6	Személyi jellegű ráfordítások (7+8+9)	587 519 493	22 811 333	235 138 772	623 228 303	0	102 524 940
7	béreköltség	473 624 012	18 389 168	189 555 189	513 296 357		79 580 218
8	személyi jellegű egyéb	50 398 524	1 956 799	20 170 645	48 644 668		12 398 814
9	bérráfordítások	63 496 957	2 465 365	25 412 938	61 287 278		10 545 908
10	Értéksökkenés	0	0	0	43 706 203		62 673 545
11	Ingtalanokkal kapcsolatos kiadások (12+13+14+15)	1 878 140 000	4 580 000	0	0	0	0
12	karbantartáshoz kapcsolódó külső szolgáltatások	913 900 000					
13	kezeléshez kapcsolódó külső szolgáltatások	964 240 000					
14	hasznosításhoz kapcsolódó külső szolgáltatások		4 580 000				
15	fizetőparkoláshoz kapcsolódó külső szolgáltatások						
16	Közszolgáltatási tevékenység költsége (1+11)	2 627 336 819	33 668 699	299 845 744	822 985 499	0	
17	Közszolgáltatási tevékenység költsége [16(a)+(b)+(c)+(d)]	3 783 836 761					
18	közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás		0				0
19	Közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő beruházás [18(a)+(b)+(c)+(d)]	0					0
20	Egyéb bevételek és ráfordítások egyenlege	52 058 277	2 021 241	20 834 916	50 246 661		-21 206 110
21	Pénzügyi bevételek és ráfordítások egyenlege	0	0	0	0		-40 000 000
22	Észszerű nyereség	0					
23	Kompenzáció (17+19+20+21+22)	2 679 395 095	35 689 940	320 680 660	873 232 160		
24	Kompenzáció [23(a)+(b)+(c)+(d)]	3 908 997 855					
25	Bevételek (27+28+29+30+31)	1 587 500 000	0	148 000 000	0		
26	Bevételek [25(a)+(b)+(c)+(d)]+32	1 735 500 000					0
27	lakásbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	1 100 000 000					
28	helyiségbérleti díjak és azok közvetített szolgáltatásai	487 500 000					
29	egyéb bevételek						
30	fizetőparkolás			148 000 000			
31	önkormányzati bevételekkel kapcsolatosan kapott kamat						
32	egyéb tevékenység nyereségének az észszerű nyereség arányát meghaladó része	0					0
33	Támogatás (24-26)	2 173 497 855					0

A Közszolgáltató 2025. évi felhalmozási feladatai

1. Felújítások

- a) épületek részleges felújítása,
- b) felújítási feladatok tervezése,
- c) intézményi eszközök cseréje,
- d) járdafelújítások,
- e) Kőrösi Csoma sétány felújítása I. ütem,
- f) lakásfelújítások,
- g) méltányossági nyílászárócsere,
- h) nyílászáró csere különszolgáltatást fizetőknek,
- i) S1 felújítások,
- j) Sibrik Miklós út 76-78. részleges felújítása,
- k) ügyfélszolgálati iroda felújítása,
- l) parkolóellenőrök pihenőinek felújítása.

2. Beruházások

- a) Agyagfejtő utcai, kerékpártároló telepítése és környezet rendezése
- b) Árpa utcai csomópont építése,
- c) Bányató utcai parkoló kialakítása,
- d) beruházásokhoz kapcsolódó faültetések és -pótlások,
- e) forgalomtechnikai tervekben meghatározásra kerülő feladatok,
- f) karácsonyi díszkivilágítás fejlesztése,
- g) Királydombi vízelvezetés kiépítése,
- h) Kőbányai Fecskefészek Bölcsőde és Kőbányai Gépmadár Óvoda kerítésépítése,
- i) KŐKERT Serpenyő utcai telephely kialakítása III. ütem,
- j) közvilágítás fejlesztése,
- k) méltányossági berendezési tárgy cseréje,
- l) Óhegy parki játszó- és pihenőterület fejlesztése,
- m) parkolóépítés,
- n) Sibrik Miklós út 76-78. klimatizálása,
- o) Sportliget – kiszolgáló épület előtti központi tér kialakítása,
- p) Sportliget – nagy kutya-futtató kialakítása.