

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban építési törvény) 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület 2013-ban megalkotta a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Tervtanácsi Rendelet).

Az építési törvényt felváltó, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 59. §-a szabályozza a tervtanácsi szervezetrendszer és a helyi építészeti tervtanács feladatkörét. A Méptv. 63. § (1) bekezdése alapján a fővárosi kerületekben kötelező helyi építészeti tervtanácsot működtetni.

A tervtanácsok – közöttük a helyi építészeti tervtanács – működését és eljárását a 2024. október 1-jén hatályba lépett, az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szabályozza. Több olyan előírás került meghatározásra kormányrendeleti szinten, amely a Tervtanácsi Rendeletben szerepel, ezért ezek hatályon kívül helyezése szükséges. A Kr. 35. § (2) bekezdése szerint a tiszteletdíj mértékét a tervtanács ügyrendjében kell meghatározni, ezért a Tervtanácsi Rendelet erre vonatkozó előírását szintén hatályon kívül kell helyezni.

A Méptv. 63. § (3) bekezdése szerint minden településképi vélemény szakmai előkészítése a helyi építészeti tervtanács feladata, ezáltal megszűnt a főépítési előkészítés lehetősége. Emiatt megnövekszik a Kőbányai Tervtanács feladatainak száma, nagy valószínűséggel több tervtanácsi ülés összehívására lesz szükség.

II. Hatásvizsgálat

A Tervtanácsi Rendelet módosításával megteremthető az összhang a vonatkozó magasabb szintű jogszabályokkal.

A Tervtanácsi Rendelet módosítása önmagában költségvetési többletforrást nem igényel, de a többletfeladat miatt megnövekszik a Kőbányai Tervtanács működési költsége, ezért a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben a szükséges forrást biztosítani.

III. A végrehajtás feltételei

A végrehajtáshoz szükséges feltételek a Kőbányai Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályán rendelkezésre állnak.

A rendelet az Önkormányzat honlapján történő kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet végrehajtása nem igényel hosszabb felkészülési időt, ezért a kihirdetést követő napon hatályba léphet.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2024. december 10.



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete

a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Tervtanács tagjainak száma legfeljebb harminc fő. A tervtanácsi tagok megbízatása öt évre szól.”

(2) A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az eljáró Tervtanács akkor határozatképes, ha az ülésen a felkért tagok több mint a fele, de legalább három fő részt vesz.”

3. §

A kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-ában az „építészeti-műszaki tervtanácsot” szövegrész helyébe az „építészeti tervtanácsot” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 4. alcíme,
- b) 7/A. § (4) bekezdése,
- c) 9. § (1) bekezdése,
- d) 9. § (3) és (4) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Kőbányai Tervtanács működésének rendjét a kőbányai építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 11/2013. (III. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) építészeti és településrendezési tervtanácsokkal kapcsolatos rendelkezései 2024. október 1-jén léptek hatályba, továbbá 2024. október 1-jétől a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletet felváltotta az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm r.).

A Méptv.-ben került meghatározásra a tervtanácsok szervezetrendszere, megnevezése, a tagok képesítési követelményei és a tervtanácsok feladat- és hatásköre, a Korm. r.-ben pedig a tervtanácsai eljárás szabályai, az összeférhetlenségi szabályok, a tervdokumentáció elbírálásának szempontjai, valamint a tervtanácsai ügyrendben meghatározandó szabályok köre.

A Rendelet módosításának célja, hogy összhangban álljon a magasabb szintű jogszabályokkal.