

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Jegyzője**

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

I. Tartalmi összefoglaló

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. februári ülésén fogadta el a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a szerint került megalkotásra. A Rendeletben a Képviselő-testület meghatározta a partnerségi egyeztetés szabályait, a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit, a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját, az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét és az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2022. (V. 20.) önkormányzati rendelete a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésének és elfogadásának rendjére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) szerint pontosította a helyi partnerségi egyeztetés szabályait.

Jelen előterjesztés a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépéséhez kapcsolódó jogszabályváltozások miatt a Rendelet módosítására tesz javaslatot.

A Korm. rend. 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései szerint – a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntését megelőzően – egyrészt az önkormányzati főépítész véleményezi a településrendezési szerződés mellékletét alkotó telepítési tanulmánytervet, másrészt a Korm. rend. 56/A. § (3) bekezdése szerint a telepítési tanulmánytervet a polgármester véleményezteteti a partnerekkel, amelyre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani. A Korm. rend. módosítása megváltoztatta az eljárástípusok megnevezését, és pontosította a hozzájuk tartozó egyes részletszabályokat is.

A fentiek miatt a Rendeletet a telepítési tanulmányterv véleményezésére vonatkozó rendelkezésekkel kiegészíteni és az eljárástípusok új megnevezése szerint módosítani szükséges.

II. Hatásvizsgálat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat településfejlesztési tervének, településrendezési terveinek, településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének készítése, illetve módosítása, valamint a telepítési tanulmánytervek véleményezése továbbra is folyamatos feladat. A jelen rendeletmódosítás célja az, hogy a tervek készítése, illetve módosítása során a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott eszközök nyilvánossága oly módon, hogy mindez hatékonyan segítse a település fenntartható fejlődését.

III. A végrehajtás felételei

A rendelet az Önkormányzat honlapján történő kihirdetést követő napon lép hatályba.

A végrehajtáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek a Kőbányai Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, a rendeletmódosításnak költségvetési vonzata nincs.

IV. Döntési javaslat

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Budapest, 2024. december „6.”



Dr. Szabó Krisztián

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (... ..) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. §

(1) A Budapest Főváros X. kerület Kőbánya (a továbbiakban: Kőbánya) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének vagy módosításának, valamint a telepítési tanulmánytervnek a véleményeztetésére az e rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az egyeztetésben résztvevő (a továbbiakban: Partner) az a természetes személy, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, vallási közösség, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesület, akinek az érdekét a Kőbánya közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet készítése vagy módosítása, illetve a telepítési tanulmányterv érinti.

2. §

(1) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerek tájékoztatása, valamint a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv, a településképi rendelet és a telepítési tanulmányterv egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint a véleményezhető tervezeteket (a továbbiakban: tervdokumentáció).

(2) A tervdokumentáció tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester - a főépítész közreműködésével - gondoskodik az értelmezéshez szükséges részletezettségű (szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó) tájékoztatás, illetve tervdokumentáció közzétételéről az Önkormányzat honlapján.

(3) A (2) bekezdés szerinti tájékoztatás, illetve tervdokumentáció megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló határidő megjelölésével az Önkormányzat felhívást tesz közzé a honlapján.

(4) A közzétett felhívás alapján - a megjelölt időszakon belül - a Partnerek tájékoztatást kaphatnak a tervdokumentáció tartalmával kapcsolatban.

(5) A tervdokumentáció egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. melléklet szerint történik.”

3. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A telepítési tanulmányterv véleményeztetését kivéve a javaslatok, észrevételek, illetve vélemények elfogadásáról és el nem fogadásáról a főépítész szakmai javaslata figyelembevételével a polgármester dönt. A javaslatok, észrevételek, illetve vélemények el nem fogadása esetén a döntést a polgármesternek indokolnia kell.”

4. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5. §

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében a „partnert” szövegrész helyébe a „Partnert” szöveg és a „fogadásról” szövegrész helyébe a „fogadásáról” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában az „a (2) bekezdésben megadott határidőig” szövegrész,
- b) 3. § (2) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

1. melléklet az .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

	A	B	C	D
1	Dokumentum	Eljárás fajtája	Tájékoztatási kötelezettség	
2			Előzetes tájékoztató eszközei	Munkaközi tájékoztató eszközei
3	Településfejlesztési terv készítése	-	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon
4	Településfejlesztési terv módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
5	Településképi arculati kézikönyv készítése	-	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon
6	Településképi arculati kézikönyv módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
7	Településképi rendelet készítése	-	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon
8	Településképi rendelet módosítása	-	nincs	önkormányzati honlapon
9	Településrendezési terv készítése és módosítása	általános	önkormányzati honlapon	önkormányzati honlapon
10		egyszerűsített	nincs	önkormányzati honlapon
11		rövid	nincs	önkormányzati honlapon
12	Telepítési tanulmányterv	-	nincs	önkormányzati honlapon

Általános indokolás

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításának célja, hogy megteremtse az összhangot a Rendelet és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezéseivel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Rendelet bevezető részét módosítani szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben létrehozott, önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó felhatalmazás rögzítésével.

A 2. §-hoz

A rendelkezés kiterjeszti a partnerségi egyeztetést a telepítési tanulmányterv véleményeztetésére, összhangot teremtve a Korm. rend. 56/A. § (3) bekezdésében foglaltakkal, továbbá pontosítja a partnerek körének meghatározását.

Az előírások a partnerségi egyeztetés folyamatának szabályait is kiegészítik a telepítési tanulmánytervre vonatkozóan.

A 3. §-hoz

A rendelkezés módosítása pontosítja a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal összhangban a partnerek által adott javaslatok, észrevételek és vélemények elfogadásának és el nem fogadásának módját.

A 4. §-hoz

A Rendelet 1. mellékletében felsorolt eljárások megnevezése a Korm. rend. 60. § (6) bekezdésében foglalt megnevezésekre módosul, és kiegészül a telepítési tanulmánytervvel.

A 6. §-hoz

A véleményezés határidőit a Korm. rend. szabályozza, ezért a Rendelet erre vonatkozó rendelkezései hatályon kívül helyezendők.